

债券代码：102281313. IB	债券简称：22 宿迁产业 MTN001
102282393. IB	22 宿迁产业 MTN002
102382521. IB	23 宿迁产业 MTN001
143200. SH	17 产发 01
188356. SH	21 产发 01
188792. SH	21 产发 02
242876. SH	25 产发 01

宿迁产业发展集团有限公司关于
无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本公司关于无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、无偿划转资产事项

2025 年 12 月 2 日，根据发行人控股子公司宿迁市国丰资产经营管理有限公司 2025 年第四次股东会决议，宿迁市国丰资产经营管理有限公司分批将名下的党政机关办公用房逐步无偿划转至宿迁市机关事务管理局，本批次资产共 3 处，账面总价 14,530.2416 万元。具体明细如下：

序号	资产名称	不动产权证号
1	海关业务技术综合楼（商务写字楼 K）	苏（2025）宿迁市不动产权第 0163985 号
2	宿迁检验检疫综合大楼	苏（2025）宿迁市不动产权第 0163969 号

	(商务写字楼J)	
3	宿迁市文化艺术中心	房产证号：宿房权证宿城区字第 24253 号；土地证号：宿国用（2009）第变 2777 号

二、影响分析和应对措施

本次公司无偿划转资产事项不构成重大资产重组；上述事项不会对公司生产经营、财务状况及整体偿债能力产生重大不利影响，对本公司的日常生产经营及偿债能力无实质性影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场及上海证券交易所相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《宿迁产业发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

宿迁产业发展集团有限公司

2025 年 12 月 4 日

