

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外宏洋集團有限公司
CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：81)

二零二五年十一月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2025年11月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣2,289,000,000元及合約銷售面積210,400平方米，分別按年下跌43.7%及38.0%。在2025年1至11月份，累計合約銷售額人民幣29,615,000,000元及合約銷售面積2,670,500平方米，分別按年下跌16.6%及13.8%。截至2025年11月底，累計認購未簽約額人民幣495,000,000元及認購未簽約面積41,900平方米。

在2025年11月份，本集團於甘肅省蘭州市安寧區新增項目1個，總樓面面積150,251平方米，總土地成本人民幣390,100,000元。從2025年1月1日至11月30日期間，本集團累計新增總樓面面積2,092,352平方米，總土地成本人民幣8,802,370,000元，權益樓面面積1,863,945.24平方米，權益土地成本人民幣7,747,900,000元，其詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	總土地成本 (人民幣百萬元)	權益樓面面積 (平方米)	權益土地成本 (人民幣百萬元)
1	17/01	南通	崇川區項目	100%	33,993.44	89,163.00	535.40	89,163.00	535.40
2	10/02	呼和浩特	新城區項目#1	100%	34,923.00	97,254.00	371.55	97,254.00	371.55
3	10/02	呼和浩特	新城區項目#2	100%	41,146.00	114,541.00	436.49	114,541.00	436.49
4	28/03	合肥	包河區項目#1	100%	36,126.00	113,930.00	1,114.15	113,930.00	1,114.15
5	16/04	揚州	邗江區項目#1	100%	11,015.00	22,944.00	107.00	22,944.00	107.00
6	23/04	紹興	越城區項目	100%	32,104.00	67,160.00	417.00	67,160.00	417.00
7	08/05	南寧	興寧區項目	100%	42,078.00	156,751.00	364.81	156,751.00	364.81
8	09/05	合肥	瑤海區項目	100%	30,161.00	86,959.00	464.18	86,959.00	464.18
9	22/05	蘭州	城關區項目 <small>(附註1)</small>	70%	76,389.00	319,627.00	744.90	223,738.90	521.43
10	28/06	合肥	包河區項目#2	39%	15,236.00	42,925.00	262.78	16,740.75	102.48
11	28/06	合肥	包河區項目#3	51%	72,722.00	217,009.00	1,368.78	110,674.59	698.08

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	總土地成本 (人民幣百萬元)	權益樓面面積 (平方米)	權益土地成本 (人民幣百萬元)
12	23/07	包頭	昆都侖區項目	100%	63,259.00	156,904.00	290.99	156,904.00	290.99
13	25/08	惠州	惠城區項目	100%	57,632.00	179,460.00	622.00	179,460.00	622.00
14	23/09	唐山	路北區項目#1	100%	38,697.00	88,244.00	447.64	88,244.00	447.64
15	23/09	唐山	路北區項目#2	100%	39,903.00	94,698.00	461.60	94,698.00	461.60
16	13/10	揚州	邗江區項目#2	100%	44,407.00	94,532.00	403.00	94,532.00	403.00
17	19/11	蘭州	安寧區項目	100%	34,654.00	150,251.00	390.10	150,251.00	390.10
合計：				704,445.44	2,092,352.00	8,802.37	1,863,945.24		7,747.90

附註：

1. 項目股權有所調整，土地將以合作模式發展。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2025年12月4日

於本公告日期，董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及周漢成先生；兩名非執行董事翁國基先生及劉萍女士；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及范駿華先生。