

证券代码：835595

证券简称：固润科技

主办券商：国泰海通

湖北固润科技股份有限公司购买土地使用权进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2025年11月7日，公司通过挂牌竞价方式竞得编号荆掇土网挂（2025）19号420802010001GB00104出让地块使用权。

2025年11月24日，公司与荆门市自然资源和城乡建设局掇刀分局签署《国有建设用地使用权出让合同》，近日已取得前述签署合同。本合同出让宗地的不动产单元代码为420802010001GB00104W00000000，宗地总面积为266379.17平方米，坐落于经济路以东、兴化四路以南、站场二路以西，土地用途为二类工业用地，出让期限50年，成交价为人民币叁仟捌佰零伍万元整（¥38,050,000元）。

具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等以出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

本次公司购买土地使用权系根据公司战略发展规划，扩大生产规模，提升整体实力，有充分合理性和必要性，属于日常经营活动。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

湖北固润科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 31 日召开第五届董事会第四次会议，审议通过《关于公司拟投资新建项目》的议案。根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

具体内容详见公司 2025 年 4 月 1 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）发布与本议案有关的《关于公司拟投资新建项目的公告》（公告编号：2025-020）。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：荆门市自然资源和城乡建设局掇刀分局

住所：荆门市掇刀区深圳大道 3 号

注册地址：荆门市掇刀区深圳大道 3 号

注册资本：2,534.46 万元

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：荆门化工循环产业园东北片区
- 4、交易标的其他情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规，最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式通过公平、公正、公开的竞拍程序依法取得。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易公司以“招挂拍”方式竞买土地使用权，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司未来发展战略及业务发展需要，相关土地将用于未来生产建设，有助于实现公司长远布局和战略规划。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展需要做出的审慎决策，公司将适应市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

（一）《高新区掇刀区分局自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》

（二）《国有建设用地使用权出让合同》

湖北固润科技股份有限公司

董事会

2025年12月4日