

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



碧桂園

COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**自願性公告
及
海外監管公告**

境內債券重組方案獲相關債券持有人批准

本海外監管公告乃由碧桂園控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條刊發。本公司亦僅借本公告提供有關境內債券重組的進展。

本公司欣然宣佈，本公司發行的1筆境內公司債券、本公司之附屬公司碧桂園地產集團有限公司(「碧桂園地產」)發行的7筆境內公司債券及本公司之附屬公司騰越建築科技集團有限公司(「騰越建築科技」)發行的1筆境內公司債券的重組方案已獲相關債券持有人會議表決通過。9筆債券的本息償付安排將進行調整，3個發行人將為上述債券持有人提供包括購回選項、股票選項、一般債權選項等重組方案選項。

本公司下一步將根據重組方案相關約定，安排上述債券持有人就其持有的公司債券在重組方案選項中進行選擇及分配，並將適時根據上市規則的要求進行披露及遵守各項規定。

就上述事宜，本公司亦已同步在中華人民共和國上海證券交易所（「上交所」）網頁登載《碧桂園控股有限公司關於公司債券重大事項的公告》（債券代碼：135797）。另外，碧桂園地產已在上交所和中華人民共和國深圳證券交易所網站登載《碧桂園地產集團有限公司關於公司債券重大事項的公告》（債券代碼：163015、175214、175366、149407、149509、149632及149748）而騰越建築科技亦已在上交所網站登載《騰越建築科技集團有限公司關於公司債券重大事項的公告》（債券代碼：136780）。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
莫斌

中國廣東省佛山市，2025年12月4日

於本公告日期，本公司的執行董事為楊惠妍女士（主席）、莫斌先生（總裁）、楊子瑩女士、程光煜博士及伍碧君女士。本公司的非執行董事為陳翀先生。本公司的獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。