

债券代码：258552.SH

债券简称 25 秦发 03

债券代码：257635.SH

债券简称 25 秦发 02

债券代码：257634.SH

债券简称 25 秦发 01

债券代码：256258.SH

债券简称 24 秦发 03

债券代码：253877.SH

债券简称 24 秦发 01

债券代码：115014.SH

债券简称 23 秦发 01

秦皇岛城市发展投资控股集团有限公司

关于无偿划出海域资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本公司发生无偿划出资产的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

根据秦皇岛市人民政府批示，经公司董事会研究决定，无偿划转南戴河海域资产至秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会。

二、无偿划出资产情况

本次无偿划出的资产为南戴河海域使用权，情况如下：

海域使用权证号	海域使用权人	面积 (公顷)	期限	海域等 级	2024 年末 账面价值 (亿元)	2024 年末已审 净资产价值 (亿元)	划出资产占净 资产比例
国海证 2015C13032305815 号	秦皇岛城市发 展投资控股集 团有限公司	421.9239	2015.11.26 -2037.12.23	五等	5.38	64.13	8.39%
合计	-	421.9239	-	-	5.38	64.13	8.39%

三、持有人会议相关安排

本次无偿划转资产事项未触发持有人会议的召开情形，无需召开持有人会议。

四、影响分析

本公司无偿划出南戴河海域资产属公司基于自身业务发展需要的正常行为，账面价值占比未超过公司 2024 年末净资产的 10%，同时履行了必要的审批程序，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不会对公司存续公司债券的兑付安排产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《秦皇岛城市发展投资控股集团有限公司关于
无偿划出海域资产的公告》之签章页)

秦皇岛城市发展投资控股集团有限公司

2025年12月5日

