

证券代码：838571

证券简称：宏正设计

主办券商：财通证券

## 宏正工程设计集团股份有限公司 拟参与拍卖购买办公楼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司经营发展的需要，拟参与嘉兴市产权交易有限公司于2025年12月12日0时至2025年12月15日10时（延时除外）在“浙交汇”平台上（网<https://www.jxcqpt.com/JXPT/>）进行的公开拍卖活动。拍卖标的为：位于浙江省嘉兴市中环南路318号办公楼（不动产登记号：浙（2022）嘉南不动产权第0027736、0028391、0027734号），建筑面积：7850.38平方米，宗地面积：6.49亩，起拍价5322万元，竞买保证金550万元，加价幅度50万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据全国中小企业股份转让系统《并购重组业务规则适用指引第

1 号-重大资产重组》部分交易的重大资产重组认定标准：1.1 挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理，如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。

公司本次购买与生产经营相关的资产，未来用于公司办公及生产经营，不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于拟参与拍卖购买办公楼的议案》，表决结果：同意 7 票，发对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》规定，该议案无需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、 法人及其他经济组织

名称：长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司

住所：浙江省嘉兴市南湖区信德园 21 幢 1201 室

注册地址：浙江省嘉兴市南湖区信德园 21 幢 1201 室

注册资本：100,000,000.00 元

主营业务：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程施工等。

法定代表人：阮春锋

控股股东：浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司

实际控制人：浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：嘉兴市中环南路 318 号办公房地产
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_
- 3、交易标的所在地：嘉兴市中环南路 318 号
- 4、交易标的的其他情况

本次交易标地的由嘉兴市产权交易有限公司组织拍卖，交易对方与挂牌公司、挂牌公司实际控制人不存在关联关系，在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的的房产权属人为长三角（嘉兴）城乡建设设计集团

有限公司，对交易标的拥有完全的处置权且不存在法律法规禁止或限制交易的情形。交易标的产权清晰，产证齐全。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次拍卖标的由嘉兴市产权交易有限公司组织拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名并缴保证金参与公开竞拍，取得价格公允。

##### （二）定价依据

本次拍卖标的由嘉兴市产权交易有限公司组织拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名并缴保证金参与公开竞拍，取得价格公允。

##### （三）交易定价的公允性

本次拍卖标的由嘉兴市产权交易有限公司组织拍卖，公司以竞价方式购买上述资产，公司通过报名并缴保证金参与公开竞拍，取得价格公允。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

无

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

公司经营发展的需要，优化资产配置。

(二) 本次交易存在的风险

本次竞拍存在不确定性，公司将及时披露本次竞拍的进展情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

此次参与司法拍卖若竞拍成功，将有利于公司长期发展需求，不会对公司日常经营和财务状况产生重大不利影响。

七、备查文件

《宏正工程设计集团股份有限公司第九届董事会第四次会议决议》

宏正工程设计集团股份有限公司

董事会

2025年12月5日