

上海锦江国际酒店股份有限公司 关于为全资子公司海路投资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：本公司全资子公司 Sailing Investment Co, S.à r. l.（卢森堡海路投资有限公司，以下简称“海路投资”）
- 本次担保金额：6,200 万欧元，截至本公告日，公司为海路投资担保的余额为 86,585.04 万欧元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无
- 特别风险提示：海路投资存在资产负债率超过 70%的情形，请投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

于 2025 年 12 月 5 日，上海锦江国际酒店股份有限公司（以下简称“锦江酒店”、“本公司”或“公司”）与中国银行股份有限公司上海市分行（以下简称“中国银行”）就海路投资申请 6,200 万欧元流动资金借款合同签署《保证合同》。

上述担保事项已经公司第十届董事会第三十八次会议、2024 年年度股东会审议通过。股东会批准并授权公司经营管理层在不超过 150,000 万欧元的额度范围内操作上海锦江股份（香港）有限公司（以下简称“锦江香港”）、海路投资及 Groupe du Louvre（卢浮集团，以下简称“GDL”）借款或透支的担保的具体事宜。

二、被担保人的基本情况

公司名称: Sailing Investment Co, S. à r. l.

注册资本: 350,012,500 欧元

注册地址: 1 rue Hildegard von Bingen 1282 Luxembourg

经营范围: 投资管理

股东情况: 公司全资子公司上海锦卢投资管理有限公司透过其全资子公司上海锦江股份（香港）有限公司 100%持有

截至 2025 年 9 月 30 日, 海路投资资产总额为 139,386 万欧元, 负债总额为 110,233 万欧元, 银行贷款总额为 74,585 万欧元, 股东及关联方贷款总额为 35,560 万欧元, 流动负债总额为 5,670 万欧元, 资产净额为 29,153 万欧元, 2025 年 1-9 月实现投资收益 1,023 万欧元, 综合收益总额-1,460 万欧元。

海路投资与上市公司的关系:



三、《保证合同》的主要内容

1、保证人: 锦江酒店

2、债权人: 中国银行

3、担保金额: 6,200万欧元

4、担保债权期限: 三年

5、担保范围: 主债权, 包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行

费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

6、保证方式：连带责任保证担保

四、担保的必要性和合理性

本次被担保方为公司的全资子公司，为海路投资的担保主要系用于GDL日常经营所致；本次担保的风险处于公司可控范围之内，不会对公司的日常经营与业务发展产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、董事会意见

本次担保额度授权符合公司实际经营需要，且被担保对象为公司全资子公司，担保风险总体可控，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，同意由本公司为锦江香港、海路投资及GDL合计150,000万欧元借款或透支额度提供担保，并授权公司经营管理层在授权担保额度内操作上述担保具体事宜。

六、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及下属全资子公司实际发生的对外担保（均为对下属全资子公司的担保）总额为人民币1,022,438.37万元（其中欧元担保为115,985.04万元，折合人民币为955,438.37万元；人民币担保为67,000万元），占公司最近一期经审计的归母净资产的66.36%，不存在逾期担保。

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会

2025年12月6日