

证券代码：874452

证券简称：华尔科技

主办券商：世纪证券

## 华尔科技集团股份有限公司

### 关于确认公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度及 2025 年 1-6 月关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

华尔科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟向不特定合格投资者公开发行股票并在北京证券交易所上市，现对公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度及 2025 年 1-6 月发生的关联交易事项进行确认。

##### （二）表决和审议情况

2025 年 12 月 5 日，公司召开了第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于确认公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度及 2025 年 1-6 月关联交易的议案》，独立董事对此发表了同意的事前认可意见以及独立董事意见。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

#### 二、关联方基本情况

##### 1. 法人及其他经济组织

名称：伊藤忠纤维贸易（中国）有限公司

住所：长宁区长宁路 1189 号长宁来福士 T2-11

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区基隆路 6 号外高桥大厦 508 室

注册资本：1200 万美元  
法定代表人：MIZOUCHI TSUYOSHI  
控股股东：伊藤忠商事株式会社  
实际控制人：伊藤忠商事株式会社  
关联关系：系间接持有公司 5%以上股份的股东伊藤忠商事株式会社控制之企业  
信用情况：不是失信被执行人

## 2. 法人及其他经济组织

名称：ITOCHU Prominent U.S.A.  
住所：500 7TH AVE FL 11 NEW YORK NEW YORK 10018 UNITED STATES  
注 册 地 址：COMPANY251 ITTLE FALLS DRIVE WILMINGTON DELAWARE 9808 UNITED STATES  
主营业务：纺织服装制造商  
控股股东：ITOCHU INTERNATIONAL INC  
实际控制人：ITOCHU Corporation  
关联关系：系间接持有公司 5%以上股份的股东控制之企业  
信用情况：不是失信被执行人

## 3. 法人及其他经济组织

名称：ITOCHU LOGISTICS (USA) CORP.  
住所：1140 East Sandhill Avenue, Carson, CA 90746 U.S.A.  
注册地址：1140 East Sandhill Avenue, Carson, CA 90746 U.S.A.  
注册资本：417,000 美元  
主营业务：运输、物流、供应链和仓储业务  
控股股东：ITOCHU Corporation  
实际控制人：ITOCHU Corporation  
关联关系：系间接持有公司 5%以上股份的股东控制之企业

信用情况：不是失信被执行人

#### 4. 法人及其他经济组织

名称：ITOCHU CORPORATION

住所：大阪市中央区久太郎町四丁目 1 番 3 号

注册地址：大阪市北区梅田三丁目 1 番 3 号

注册资本：253,448,311,696 日元

主营业务：贸易、投资业务

关联关系：间接持有公司 5%以上股份的股东

信用情况：不是失信被执行人

#### 5. 法人及其他经济组织

名称：钛铪兴针织机械股份有限公司

住所：彰化縣彰化市國聖里中山路 3 段 610 號

注册地址：彰化縣彰化市國聖里中山路 3 段 610 號

注册资本：500 万新台币

主营业务：纺织机械设备的制造

法定代表人：林何甚

实际控制人：林何甚

关联关系：公司实际控制人之岳母/母亲持有其 41% 股权并担任董事长

信用情况：不是失信被执行人

#### 6. 法人及其他经济组织

名称：ONG INVESTMENT, LC

住所：4766 SOUTH HOLLADAY BLVD, Holladay, UT 84117

控股股东：KENNETH ONG

实际控制人：KENNETH ONG

关联关系：系间接持有公司 5%以上股份的股东

信用情况：不是失信被执行人

## 7. 法人及其他经济组织

名称：江苏金刚租赁服务有限公司

住所：江苏省泰州市姜堰区沈高镇

注册地址：江苏省泰州市姜堰区沈高镇

注册资本：230 万美元

主营业务：房屋经营租赁

法定代表人：何国栋

控股股东：Ong Holding Corp

实际控制人：KENNETH ONG

关联关系：系公司控股股东控制之除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

## 8. 法人及其他经济组织

名称：浙江八福资产管理有限公司

住所：浙江省海宁市海宁经济开发区隆兴路 118 号招商中心 101 室

注册地址：浙江省海宁市海宁经济开发区隆兴路 118 号招商中心 101 室

注册资本：1000 万美元

主营业务：房屋经营租赁

法定代表人：王伊伦

控股股东：ASIA PROPERTY, LLC

实际控制人：KENNETH ONG、JUPING HILLARY LIN ONG

关联关系：系公司控股股东及实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

## 9. 法人及其他经济组织

名称：Lin Family Property, LLC

住所：2929 Main Street North Logan, UT84341

主营业务：房屋经营租赁

控股股东：林何甚  
实际控制人：林何甚  
关联关系：公司实际控制人之岳母/母亲林何甚持有其 54% 股权并担任经理、  
公司实际控制人控制之除公司及子公司外的企业 Ong Property, LLC 持有其 46%  
的股权  
信用情况：不是失信被执行人

#### 10. 法人及其他经济组织

名称：Los Angeles Property, LLC  
住所：4980 HHR Ranch Rd POBx 1230 Wilson, WY 83014 USA  
主营业务：物业公司  
控股股东：Ong Family Limited Partnership  
实际控制人：KENNETH ONG、JUPING HILLARY LIN ONG  
关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业  
信用情况：不是失信被执行人

#### 11. 法人及其他经济组织

名称：Armour Property, LLC  
住所：991 CANTERBURY DRIVE, LOGAN, UT 84321  
主营业务：物业公司  
控股股东：Ong Family Limited Partnership  
实际控制人：KENNETH ONG、JUPING HILLARY LIN ONG  
关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业  
信用情况：不是失信被执行人

#### 12. 法人及其他经济组织

名称：Living Stone Downtown Property, LLC  
注册地址：991 Canterbury Drive, Logan UT 84321, United States  
主营业务：物业公司

控股股东： Ong Family Limited Partnership

实际控制人： KENNETH ONG、 JUPING HILLARY LIN ONG

关联关系： 系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况： 不是失信被执行人

### 13. 法人及其他经济组织

名称： KAMPONG SPEU(CAMBODIA) SEZ CO.,LTD.

住所： Borey Sen Sok, Canetion Eo: C-04, Street 598, Bayab Village, Sangkat Phnom Penh Thmey, Khan Sen Sok, Phnom Penh City.

注册资本： 4,000,000,000 柬埔寨瑞尔

主营业务： 园区开发与运营

控股股东： CHIM KHEAN

关联关系： 公司实际控制人 KENNETH ONG 持有其 40%的股权并担任董事，  
公司实际控制人 JUPING HILLARY LIN ONG 担任其董事

信用情况： 不是失信被执行人

### 14. 法人及其他经济组织

名称： Living Water Property, LLC

住所： 991 Canterbury Drive, Logan, UT 84321

主营业务： 物业公司

实际控制人： Ong Family Limited Partnership

关联关系： KENNETH ONG、 JUPING HILLARY LIN ONG

信用情况： 不是失信被执行人

### 15. 法人及其他经济组织

名称： Ong Assets Management Co.,LC

住所： 991 Canterbury Drive, Logan, UT 84321

主营业务： 资产管理公司

控股股东： Ong Investment, LC

实际控制人：KENNETH ONG

关联关系：系间接持有公司 5%以上股份股东 Ong Investment, LC 控制之企业

信用情况：不是失信被执行人

16. 法人及其他经济组织

名称：Ong Holding Corp

住所：3rd Floor, Rogers House, No.5 President John Kennedy Street, PORT LOUIS, MAURITIUS

注册资本：40 美元

主营业务：控股公司

控股股东：Ong Investment, LC

实际控制人：KENNETH ONG

关联关系：系公司控股股东

信用情况：不是失信被执行人

17. 法人及其他经济组织

名称：Ken Shing Management, Inc

住所：2929 North Main Norh Logan, UT 84341 United States

主营业务：古董车

控股股东：M.B.G. Holding In

实际控制人：KENNETH ONG、JUPING HILLARY LIN ONG

关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

18. 法人及其他经济组织

名称：Ong Family Limited Partnership

住所：4980 HHR Ranch Rd POBx 1230 Wilson, WY 83014 USA

主营业务：控股物业公司

控股股东：系通过公司实际控制人持有的 5 家信托合并持股，该等信托分别为 Kenneth Ong and Hillary Lin Ong Irrevocable Trust、Kenneth Ong Revocable Trust、Hillary Lin Ong Revocable Trust、Kenneth Ong and Hillary Lin Ong Management Trust 及 Kenneth Ong and Hillary Lin Ong International Trust

实际控制人：KENNETH ONG 和 JU PING HILLARY LIN ONG

关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

#### 19. 法人及其他经济组织

名称：Asia Property, LLC

住所：991 Canterbury Drive, Logan, UT 84321

主营业务：物业公司

控股股东：Ong Family Limited Partnership

实际控制人：KENNETH ONG 和 JU PING HILLARY LIN ONG

关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

#### 20. 自然人

姓名：Kenneth Ong

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司董事、高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

#### 21. 自然人

姓名：Juping Hillary Lin Ong

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司董事

信用情况：不是失信被执行人

#### 22. 自然人

姓名：周志立

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

23. 自然人

姓名：胡丹琳

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司董事、高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

24. 自然人

姓名：徐薇

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司董事

信用情况：不是失信被执行人

25. 自然人

姓名：谢国强

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：曾任公司监事

信用情况：不是失信被执行人

26. 自然人

姓名：王婷婷

住所：浙江省嘉兴市秀洲区

关联关系：曾任公司监事

信用情况：不是失信被执行人

27. 自然人

姓名：吴仲邦

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

28. 自然人

姓名：石东楠

住所：广东省深圳市福田区

关联关系：公司高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

29. 自然人

姓名：GloriaChia ShingChao

住所：6133 Butler Street, Vancouver BC V5S 3K5

关联关系：公司高级管理人员

信用情况：不是失信被执行人

30. 自然人

姓名：肖志灵

住所：浙江省嘉兴市海宁市

关联关系：公司核心技术人员

信用情况：不是失信被执行人

注：伊藤忠纤维贸易（中国）有限公司、ITOCHU Prominent U.S.A.、ITOCHU LOGISTICS (USA) CORP.、ITOCHU CORPORATION 合并披露“伊藤忠”。

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司各项关联交易事项定价政策和定价依据依照公平、公正的原则，依据市场价格为定价依据。

#### （二）交易定价的公允性

公司各项日常关联交易是基于商业交易条件基础上自愿达成，以市场价格为依据，遵循公平合理、协商一致的原则进行定价，交易定价具备公允性，不存在损害公司或股东利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

### 1、经常性关联交易

#### (1) 采购商品、接受劳务

单位：万元

关联方名称	关联交易内容	2025年1-6月	2024年	2023年	2022年
伊藤忠	采购原材料、备件、运输及咨询服务等	1,944.27	2,801.40	2,833.01	1,717.45
钛铪兴针织机械股份有限公司	采购机器设备等	10.91	52.47	22.09	211.47

注：伊藤忠包含 ITOCHU CORPORATION、伊藤忠纤维贸易（中国）有限公司与 ITOCHU LOGISTICS (USA) CORP.等主体。

#### (2) 销售商品、提供劳务

单位：万元

关联方名称	关联交易内容	2025年1-6月	2024年	2023年	2022年
伊藤忠	出售袜子、服饰	174.65	593.69	913.67	1,581.16
ONG INVESTMENT, LC	出售袜子		0.95	0.21	0.85

#### (3) 租赁房屋

单位：万元

关联方	关联交易内容	2025年1-6月	2024年度	2023年度	2022年度
江苏金刚租赁服务有限公司	租赁房产	9.00	18.00	18.00	18.00
浙江八福资产管理有限公司	租赁房产	13.02	26.04	17.40	12.99

Lin Family Property, LLC	租赁房产	118.54	260.54	258.16	246.40
Los Angeles Property, LLC	租赁房产	24.23	48.02	47.58	45.41
Juping Hillary Lin Ong	租赁房产	20.42	40.34	41.28	41.09
Armour Property, LLC	租赁房产	103.38	204.88	203.01	193.76

#### (4) 关键管理人员报酬

单位：万元

项目	2025年1-6月	2024年度	2023年度	2022年度
关键管理人员报酬	420.66	693.90	570.28	551.97

## 2、偶发性关联交易

#### (1) 采购商品、接受劳务

单位：万元

关联方	关联交易内容	2025年1-6月	2024年度	2023年度	2022年度
伊藤忠	机械设备	-	-	-	1,331.84

#### (2) 购买土地使用权

关联方	地理位置	建筑面积 (平方米)	使用期限	土地用途	合同金额 (万美元)
KAMPONG SPEU(CAMBODIA) SEZ CO.,LTD	实居省 Kampong Speu Province、森隆东县 Samrong Tong District、东柏棉乡 TumpoarMeas Commune,丹斯家村 Tang Snaor Viage	70,339.00	2025年1月1日至2054年12月31日	生产	1418.35

公司购买上述土地30年使用权，合同金额为267.29万美元，2025年上半年度，公司支付198.13万美元，折合人民币1,418.35万元，截至本公告日，已经支付完毕。

#### (3) 品牌授权许可

2025年1-6月，公司根据合同约定，向伊藤忠支付了FRUIT OF THE LOOM品牌的授权许可费用341,269.81元。

#### (4) 关联方担保

单位：万元

担保方	债权人	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕
浙江八福资产管理有限公司	浙商银行股份有限公司嘉兴海宁支行	2,915.00	2024年6月21日	2034年6月21日	抵押	否
浙江八福资产管理有限公司	浙商银行股份有限公司嘉兴海宁支行	1,255.00	2018年6月28日	2028年6月28日	抵押	否
浙江八福资产管理有限公司	浙商银行股份有限公司嘉兴海宁支行	1,155.00	2021年6月4日	2027年6月3日	抵押	否

#### (5) 关联资金拆借

单位：万元

关联方名称	2025年1-6月				
	期初余额	增加额	减少额	汇率变动	期末余额
Ong Assets Management Co., LLC	1,463.37	43.30	552.66	-4.60	949.41
Ong Investment, LC	-10.65	227.68	217.04	0.01	-
合计	1,452.71	270.98	769.70	-4.58	949.41
关联方名称	2024年度				
	期初余额	增加额	减少额	汇率变动	期末余额
Ong Assets Management Co., LLC	1,910.80	69.38	540.40	23.59	1,463.37
Ong Investment, LC	-143.95	703.22	569.17	-0.75	-10.65
Asia Property, LLC	-	284.56	284.56	-	-
合计	1,766.85	1,057.16	1,394.13	22.84	1,452.71
关联方名称	2023年度				
	期初余额	增加额	减少额	汇率变动	期末余额
Ong Assets Management Co., LLC	2,462.07	97.45	687.63	38.91	1,910.80
Kenneth Ong	-	21.15	21.15	-	-

Ong Family Limited Partnership	-	373.59	373.59	-	-
Ong Investment, LC	1,367.05	1,057.97	2,584.81	15.84	-143.95
合计	3,829.12	1,550.15	3,667.17	54.75	1,766.85
关联方名称	2022 年度				
	期初余额	增加额	减少额	汇率变动	期末余额
Ong Assets Management Co., LLC	2,769.08	186.36	730.02	236.64	2,462.07
Kenneth Ong	-	67.28	67.28	-	1,367.05
Ong Investment, LC	337.74	4,924.14	3,959.95	65.12	3,829.12
合计	3,106.82	5,177.78	4,757.25	301.76	2,462.07

### 3、关联方应收应付款项的余额情况

#### (1) 应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	款项性质	2025 年 6 月 30 日	2024 年末	2023 年末	2022 年末
应收账款	伊藤忠	货款	73.05	18.18	71.41	18.24
应收账款	Ong Investment, LC	货款	-	1.24	0.23	-
其他应收款	Ong Investment, LC	借款	-	10.65	143.95	-

#### (2) 应付项目

单位：万元

项目名称	关联方	款项性质	2025 年 6 月 30 日	2024 年末	2023 年末	2022 年末
应付账款	Lin Family Property, LLC	租赁款等	-	6.47	4.25	5.99
应付账款	钛铪兴针织机械股份有限公司	货款	5.9	1.36	0.04	3.58
应付账款	伊藤忠	货款	826.16	555.82	1,098.25	1,062.71
应付账款	Juping Hillary Lin Ong	员工个人往来款	-	0.3	-	0.29
应付账款	江苏金刚租赁服务有限公司	租赁款等	8.74	-	10.59	-
应付账款	Kenneth Ong	员工个人往来款	1.43			

应付账款	Living Stone Downtown Property, LLC	租赁款等	-	8.76	8.63	8.49
应付账款	Living Water Property, LLC	租赁款等	-	8.5	8.37	8.23
其他应付 款	Lin Family Property, LLC	租赁款等	54.18	302.83	488.51	-
其他应付 款	Ong Assets Management Co., LC	售后回租	-	163.22	616.43	576.03
其他应付 款	Los Angeles Property, LLC	租赁款等	24.16	97.04	54.31	54.19
其他应付 款	Kenneth Ong	员工个人往 来款	4.19	4.25	-	-
其他应付 款	Juping Hillary Lin Ong	员工个人往 来款	1.84	0.67	0.29	-
其他应付 款	江苏金刚租赁服务有 限公司	租赁款等	-	-	3.47	3.47
其他应付 款	Ken Shing Management, Inc	货款	-	-	-	266.3
其他应付 款	Ong Investment, LC	借款	-	-	-	1,367.05
其他应付 款	Ong Holding Corp	调整实收资 本	-	-	0.4	0.39
长期应付 款	Ong Assets Management Co., LC	售后回租	333.37	669.52	1,296.35	1,878.94

## (3) 其他项目

单位：万元

项目名称	关联方	款项性质	2025年6 月30日	2024年 末	2023年 末	2022年 末
预付款项	Armour Property, LLC	租赁款等	103.08	278.19	-	-
合同负债	伊藤忠	货款	1.63	1.64	1.61	1.58
一年内到 期的非流 动负债	Ong Assets Management Co., LC	售后回租	616.03	646.17	614.45	583.13
一年内到 期的非流 动负债	Armour Property, LLC	租赁款等	102.21	203.17	192.12	355.29
一年内到 期的非流 动负债	江苏金刚租赁服务有 限公司	租赁款等	15.99	-	16.77	15.83
一年内到	Lin Family Property,	租赁款等	185.02	182.01	197.13	502.28

期的非流动负债	LLC					
一年内到期的非流动负债	Los Angeles Property, LLC	租赁款等	39.82	-	46.92	44.28
一年内到期的非流动负债	Juping Hillary Lin Ong	租赁款等	41.07	6.68	40.89	39
一年内到期的非流动负债	浙江八福资产管理有限公司	租赁款等	0.69	4.75	7.77	-
一年内到期的非流动负债	Living Stone Downtown Property, LLC	租赁款等	52.76	-	-	-
一年内到期的非流动负债	KAMPONG SPEU(CAMBODIA)SE Z CO., LTD	租赁款等	495.06	-	-	-
租赁负债	Armour Property, LLC	租赁款等	-	-	200.19	412.35
租赁负债	江苏金刚租赁服务有限公司	租赁款等	25.03	-	-	16.77
租赁负债	Lin Family Property, LLC	租赁款等	1,165.61	1,264.32	1,425.06	1,595.14
租赁负债	Los Angeles Property, LLC	租赁款等	199.73	-	-	46.14
租赁负债	Juping Hillary Lin Ong	租赁款等	42.00	-	6.93	46.98
租赁负债	浙江八福资产管理有限公司	租赁款等	-	-	4.75	-
租赁负债	Living Stone Downtown Property, LLC	租赁款等	168.89	-	-	-

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### (一) 本次关联交易的目的

上述关联交易为满足公司日常经营需求，符合公平交易原则，属于正常的商业经营行为。

报告期内，公司与部分关键管理人员签订劳动合同，按时发放薪酬，是法律规定的义务，同时有利于公司吸引人才，稳定管理团队，提高公司管理水平，有其必要性。

## （二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方交易依据市场化定价方式，交易公允、不存在损害本公司和全体股东利益的情形。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此对关联人形成依赖或被其控制。

## （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的上述交易是公司业务发展和日常经营的正常需求，不存在损害公司和全体股东利益的行为，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

## 六、备查文件

《华尔科技集团股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

《华尔科技集团股份有限公司第三届董事会审计委员会第四次会议决议》

华尔科技集团股份有限公司

董事会

2025年12月5日