

证券代码：874452

证券简称：华尔科技

主办券商：世纪证券

华尔科技集团股份有限公司

关于补充确认关联交易暨资金占用的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

华尔科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年3月存在关联方资金占用的情况。2024年3月5日，公司非合并关联方 Asia Property, LLC（以下简称“亚洲资产”）向合并范围内的子公司 All About Socks CO.,LLC（以下简称“欧博公司”）借款40万美元，构成对欧博公司的资金占用。公司挂牌后已自查发现上述情形，并督促关联方亚洲资产完成拆借款项的全部归还，2024年9月10日和2024年9月13日，亚洲资产向欧博公司合计归还上述40万美元。

（二）表决和审议情况

2025年12月5日，公司召开了第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于补充确认关联交易暨资金占用的议案》，独立董事对此发表了同意的事前认可意见以及独立董事意见。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：Asia Property, LLC

住所：991 Canterbury Drive, Logan, UT 84321

注册地址：2929 North Main Street,North Logan

主营业务：物业公司

控股股东：Ong Family Limited Partnership

实际控制人：KENNETH ONG 和 JU PING HILLARY LIN ONG

关联关系：系公司实际控制人控制的除公司及子公司外的其他企业

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

(一) 定价依据

本次关联交易暨资金占用系进行资金拆借形成资金占用，未签署资金拆借协议等协议，未涉及定价政策及定价依据。

(二) 交易定价的公允性

本次关联交易暨资金占用系进行资金拆借形成资金占用，未签署资金拆借协议等协议，未涉及定价政策及定价依据。

四、交易协议的主要内容

未涉及交易协议。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

2023年7月18日，Kenneth Ong与Ung Hong meng、Hing Solidia（以下简称“卖方”）签署《土地买卖合同》，购买柬埔寨Kampong Speu（实居）省Samrong Tong县Tumpor Meas乡TangSnor村合计323,859 m²的土地，合计1,961,940.5万美元，根据《土地买卖合同》约定，Kenneth Ong需在上述合同签署18个月内支付392,388.10美元（以下简称“当期土地款”）。

2024年3月，亚洲资产拟向欧博公司借款40万美元（按美元汇率7.1075换

算为 284.3 万元），用以支付上述当期土地款。2024 年 3 月 5 日，欧博公司完成其内部审批后，便向亚洲资产借出 40 万美元。同日，亚洲资产将上述 40 万美元支付至卖方在《土地买卖合同》项下指定账户，即亚洲资产代 Kenneth Ong 支付当期土地款。

（二）本次关联交易存在的风险

2024 年 9 月 10 日和 2024 年 9 月 13 日，亚洲资产已向欧博公司合计归还 40 万美元，公司与关联方发生的资金占用事项已清理完毕，对公司经营的不利影响已消除。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次资金占用金额合计 400,000.00 美元，按即期汇率计算为人民币 2,843,000.00 元，占 2023 年末公司经审计归母净资产的 0.66%，占资产总额的 0.34%，占主营业务收入的 0.32%、占净利润的 3.35%，占比均较低，目前上述资金占用情形已消除，未对公司实际经营产生重大影响。

六、备查文件

《华尔科技集团股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

华尔科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 5 日