

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。本公告並非亦不構成在美國或在根據其證券法進行登記或取得資格前要約購買或出售任何證券或招攬購買或出售任何證券的要約或銷售任何證券即屬違法的任何其他司法權區進行該等要約或招攬的任何部份。本公告所述的證券並未亦不會根據1933年美國證券法登記，在未經登記或獲豁免登記的情況下不得在美國境內發售、出售或以其他方式轉讓。在美國公開發售的任何證券均將透過售股章程進行，售股章程可從本公司獲得，其中包含有關本公司及管理層的詳細資料以及財務報表。本公司無意在美國登記本公告所述任何發售的任何部份。



COUNTRY GARDEN HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2007)

**境外債務重組的最新資料
法院對該計劃的認許**

本公告乃由碧桂園控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

茲提述本公司日期為2023年10月10日、2024年1月16日、2024年4月7日、2024年6月27日、2024年9月30日、2025年1月9日、2025年4月11日、2025年5月9日、2025年5月23日、2025年6月6日、2025年8月18日、2025年10月13日、2025年10月30日及2025年11月6日的公告（統稱「該等公告」）。除另有指明或文義另有所指外，本公告所用詞彙具有該等公告所賦予的相同涵義。

法院對該計劃的認許及計劃生效日期發生

本公司欣然宣佈，根據法院於2025年12月4日作出的命令(「認許令」)，該計劃已獲法院認許。經法院認許的該計劃可於交易網站(<https://projects.sodali.com/countrygarden>)下載，惟須確認資格並完成登記。

認許令的蓋章副本已於2025年12月5日提交香港公司註冊處處長登記。因此，該計劃的計劃生效日期(定義見該計劃)已根據該計劃的條款於2025年12月5日發生。計劃生效日期是實施建議重組的重要里程碑。本公司謹此再次向所有計劃債權人於整個過程中提供的寶貴支持致以最深切謝意。

計劃生效日期有別於重組生效日期(定義見該計劃)。計劃生效日期的發生為其中一項重組條件，而重組生效日期僅可於所有重組條件均已達成或獲豁免後方可發生。

一般事項

本公司將於適當時候根據上市規則、香港法例第571章證券及期貨條例及／或適用法律、規則及法規的規定作出進一步公告，以提供有關建議重組(包括該計劃及現有港元可轉換債券同意徵求)的進一步更新資料。

實施建議重組將取決於多項本公司無法控制的因素，且概不保證建議重組將會成功實施或會於2025年年底前實施。本公司股東、證券持有人及其他投資者(i)切勿僅依賴本公告所載的資料；及(ii)於買賣本公司股份及其他證券時務請考慮相關風險及審慎行事。如有疑問，建議本公司股東、其他證券持有人及其他投資者向其本身的专业或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
碧桂園控股有限公司
總裁兼執行董事
程光煜

香港，2025年12月5日

於本公告日期，本公司執行董事為楊惠妍女士(主席)、莫斌先生(聯席主席)、程光煜博士(總裁)、楊子瑩女士及伍碧君女士。本公司非執行董事為陳翀先生。本公司獨立非執行董事為韓秦春博士、王志健先生及脫脫先生。