

关于
宿迁产业发展集团有限公司
无偿划转资产的
临时受托管理事务报告

债券简称：21 产发 01

债券代码：188356.SH

债券简称：21 产发 02

债券代码：188792.SH

债券受托管理人



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2025 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、宿迁产业发展集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及公司出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为宿迁产业发展集团有限公司2021年公开发行公司债券（第一期）、宿迁产业发展集团有限公司2021年公开发行公司债券（第二期）的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则，与公司《宿迁产业发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》，现就公司债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

根据发行人披露的《宿迁产业发展集团有限公司关于无偿划转资产的公告》，发行人发生的重大事项如下：

2025年12月2日，根据发行人控股子公司宿迁市国丰资产管理有限公司2025年第四次股东会决议，宿迁市国丰资产管理有限公司分批将名下的党政机关办公用房逐步无偿划转至宿迁市机关事务管理局，本批次资产共3处，账面总价14,530.2416万元。具体明细如下：

序号	资产名称	不动产权证号
1	海关业务技术综合楼（商务写字楼K）	苏（2025）宿迁市不动产权第 0163985 号
2	宿迁检验检疫综合大楼（商务写字楼J）	苏（2025）宿迁市不动产权第 0163969 号
3	宿迁市文化艺术中心	房产证号：宿房权证宿城区字第 24253 号
		土地证号：宿国用（2009）第变 2777 号

二、 影响分析和应对措施

此次公司无偿划转资产属于公司经营过程中的正常事项，不构成重大资产重组，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与公司进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注公司关于上述存续债券本息偿付及其他对债

券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》
《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出
独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于宿迁产业发展集团有限公司无偿划转资产的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

