



## 新世纪评级关于上海地产（集团）有限公司总裁变更 的关注公告

受上海地产（集团）有限公司（以下简称“上海地产集团”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2025年6月20日，本评级机构出具《上海地产（集团）有限公司及其发行的公开发行债券定期跟踪评级报告》；2025年11月21日，本评级机构出具《上海地产（集团）有限公司信用评级报告》。通过对上海地产集团主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别aa<sup>+</sup>，基于公司是上海市政府功能性国有企业集团，承担保障性住房建设任务及区域性功能开发任务，能得到市政府的大力支持，评定主体信用等级AAA/稳定；21沪地产01、21沪地产03、22沪地产01、22沪地产03信用级别均为AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况（2025年12月4日）

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa <sup>+</sup>	+1	AAA/稳定	21沪地产01: AAA 21沪地产03: AAA 22沪地产01: AAA 22沪地产03: AAA

上海地产集团于2025年11月25日披露《上海地产（集团）有限公司关于总裁变更进展的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》显示，根据上海市人民政府任命，同意孙冬琳同志担任公司总裁职务。

本评级机构经过与上海地产集团沟通了解到，上述人员变动已履行完成内部所需程序，符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的有关规定；总裁变更事宜对公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，不影响公司董事会相关决议的有效性。新世纪评级认为，上述事项暂不会对公司信用质量产生影响。

新世纪评级将持续关注上述总裁变更事宜对上海地产集团整体运营的影响





响，并对公司及相关债项的信用质量进行跟踪，及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025年12月5日

