

广东德尔玛科技股份有限公司

关于处置部分闲置资产进展暨完成过户登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东德尔玛科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月9日召开第二届董事会第十三次会议，审议通过了《关于处置部分闲置资产的议案》，同意公司向佛山市顺德区坚鹏实业有限公司（以下简称“坚鹏实业”）出售公司拥有的坐落在佛山市顺德区北滘镇马龙村委会龙汇路4号的土地使用权、厂房建筑物及附属设施（以下简称“标的资产”）。同日，公司与坚鹏实业签订《厂房买卖合同》，根据标的资产在评估基准日的评估价值，经交易双方协商一致，确定标的资产转让价格为15,000.00万元（含税）。具体内容详见公司于2025年10月9日披露的《关于处置部分闲置资产的公告》（公告编号：2025-046）。

二、交易的进展情况

截至本公告披露日，公司已收到标的资产全部转让价款 15,000.00 万元，并于近日与坚鹏实业办理完成了标的资产的税费缴纳及过户手续。公司将按合同约定完成厂房的交付手续。

三、本次交易对公司的影响

本次出售土地及厂房系公司基于调整生产布局，降低经营成本，提高资产使用效率，优化资源配置，增加公司资金储备等目的作出的综合决策。除本次出售的标的资产外，公司目前已配备足够的土地和厂房可用于日常生产、办公，出售该部分土地及厂房不会对公司的生产经营造成重大影响，对公司本期及未来财务状况、经营成果无

重大不利影响。本次交易对公司财务报表影响的最终数据将以公司年度经审计的财务数据为准。

特此公告。

广东德尔玛科技股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 8 日