

证券代码：601619 证券简称：嘉泽新能 公告编号：2025-116
债券代码：113039 债券简称：嘉泽转债

嘉泽新能源股份有限公司

关于调整基础设施不动产投资信托基金（REITs）

项目方案暨进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为积极响应国家政策号召，践行金融创新，支持公司业务持续发展，嘉泽新能源股份有限公司（以下简称“嘉泽新能”或“本公司”或“公司”）于2023年11月14日召开了三届二十六次董事会，会议审议通过了《关于开展基础设施公募REITs申报发行工作的议案》，同意以下属公司100%持有的风力发电项目作为底层基础设施项目开展国金嘉泽新能源封闭式基础设施证券投资基金（REITs）项目（以下简称“本基金”或“基础设施REITs”或“基础设施公募REITs”，具体名称以中国证监会注册名称为准）的申报发行工作。

2025年12月8日，公司三届四十六次董事会审议通过了《关于调整基础设施公募REITs申报发行方案的议案》，同意调整基础设施公募REITs申报发行方案。现将相关情况公告如下：

一、方案调整背景

（一）方案调整原因

公司三届二十六次董事会同意公司开展基础设施公募REITs申报

发行工作，原项目方案为公司作为发起人、宁夏嘉盈新能源控股有限公司作为原始权益人，以宁夏泽恺新能源有限公司持有的宁夏泽恺三道山150MW风力发电项目作为底层基础设施项目，申请发行基础设施REITs。现因工作计划原因，仍由公司作为发起人、宁夏嘉盈新能源控股有限公司作为原始权益人，调整为以宁夏博疆新能源有限公司持有的宁夏国博新能源同心焦家畔风电项目和宁夏国博新农村风电项目共同作为底层基础设施项目，申请发行基础设施REITs。

（二）公司内部决策流程

本公司于2025年12月8日召开的三届四十六次董事会以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于调整基础设施公募REITs申报发行方案的议案》，董事会同意调整基础设施公募REITs申报发行方案。具体内容详见公司于2025年12月9日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上披露的《嘉泽新能源股份有限公司三届四十六次董事会决议公告》。

（三）本次发行基础设施公募REITs不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、基础设施公募REITs调整后方案

本项目发起人为嘉泽新能，原始权益人为本公司下属公司宁夏嘉盈新能源控股有限公司，运营管理机构为本公司下属公司宁夏嘉隆新能源运营管理有限公司，基金管理人为国金基金管理有限公司，资产支持证券管理人为国金证券资产管理有限公司，财务顾问为国金证券

股份有限公司。

（一）基础设施项目基本情况

1、项目1

项目名称	宁夏国博新能源同心焦家畔风电项目
项目公司名称	宁夏博疆新能源有限公司
项目所在地	宁夏回族自治区吴忠市同心县
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般经营范围：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；生物质能技术服务；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
项目公司股权结构	原始权益人100%持有
建设内容和规模	建设内容：风机（其中包含 40 台风力发电机组、40 个塔筒、40 台 35kV 机组变、40 座风机基础、40 个箱变基础）、1 台 110kV 变压器、1 套 110kV GIS 组合电气、1 套 35kV 动态无功补偿成套装置（SVG） 建设规模：总装机容量100MW，共有40台风机，单台风机额定功率2.5MW。110kV升压站建筑面积194.25平方米

2、项目2

项目名称	宁夏国博新农村风电项目
项目公司名称	宁夏博疆新能源有限公司
项目所在地	宁夏回族自治区吴忠市同心县
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般经营范围：风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；生物质能技术服务；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
项目公司股权结构	原始权益人100%持有
建设内容和规模	建设内容：风机（其中包含 7 台风力发电机组、7 个塔筒、7 台 35kV 机组变、7 座风机基础、7 个箱变基础） 建设规模：总装机容量17.5MW，共有7台风机，单台风机额定功率2.5MW

（二）项目申报方案

根据基础设施公募REITs政策指引及相关法律法规，本基础设施

公募REITs拟采用“公募基金+专项计划+项目公司”的交易结构。

1、公司为发行基础设施公募REITs开展所需的资产重组事宜（视最终交易结构而定），包括但不限于视未来交易结构需要而设立SPV，项目公司人员与资产剥离，签署并适当履行重组文件、股权转让协议，办理股权转让的市场主体登记手续等相关资产重组事宜；

2、基金管理人设立基础设施公募REITs，公司和/或公司同一控制下的关联方根据法律法规的规定在不低于20%的比例范围内参与认购基础设施公募REITs的公募基金份额；

3、计划管理人设立资产支持专项计划，基础设施公募REITs认购资产支持专项计划的全部份额；

4、基础设施公募REITs通过持有资产支持专项计划的全部份额最终取得基础设施项目的全部所有权。

（三）产品要素表

基金名称	国金嘉泽新能源封闭式基础设施证券投资基金，具体以设立时确定的名称为准。
原始权益人	宁夏嘉盈新能源控股有限公司
基金类型	契约型、公开募集基础设施证券投资基金
基金期限	首次发行基金期限拟定20年，最终以获批发行文件为准（根据基金合同的约定调整基金期限的除外）。
交易场所	上海证券交易所
本次拟发售基金规模	发行规模根据最终基础设施资产评估价值及基础设施公募 REITs 询价结果而定。
原始权益人及相关方拟认购基金金额及比例	1、原始权益人及其同一控制下关联方按照《基础设施基金指引》确定本次战略配售的基金份额数量，不低于本次募集基金份额的20%； 2、原始权益人及其同一控制下关联方本次获配的基金份额中，占基金份额发售总量的20%的基金份额的持有期自本基金上市之日起不少于60个月，超过20%部分基金份额的持有期自本基金上市之日起不少于36个月，基金份额持有期间不允许质押。
销售定价方式	网下询价确定
投资目标	本基金基础设施公募 REITs 存续期内按照基金合同的约定主要投资于资产支持专项计划，并投资目标持有其全部份额，最终取得底层资产完全所有权。
收益分配情况	在符合有关基金分红条件的前提下，本基金应当将90%以上合并后基金年度可供

	分配金额分配给投资者，每年不得少于1次。
募集资金用途	根据基础设施公募 REITs 政策指引及相关法律法规用于新项目建设、盘活存量资产项目、缴纳税费等。

注：上述产品目前尚未发行、注册，产品要素待根据后续申报进度、监管机构相关规则及要求，结合市场情况细化或进行必要调整，最终以发行、注册的情况为准

（四）项目相关工作进展及后续安排

1、本公司已聘请相关专业机构，根据监管机构相关规则及要求不断完善并形成正式申报材料，向相关监管机构提交申报，积极推进基础设施公募 REITs 注册及发行上市工作。最终基础设施公募 REITs 设立方案将依据相关监管机构审批确定。

2、若基础设施 REITs 最终发行方案涉及的相关事项达到根据《公司章程》《上市公司重大资产重组管理办法》或《上海证券交易所股票上市规则》要求的需由股东会决议事项的，本公司将进一步提交股东会对相关事项进行审议。

三、开展基础设施公募 REITs 对本公司未来财务状况和经营成果的影响

若本次基础设施公募 REITs 成功发行，预计在本公司回收的募集资金将主要用于新能源项目建设等，有助于有效盘活存量资产、拓宽融资渠道、优化资本结构。公司本次申报发行基础设施公募 REITs 符合公司发展战略，有利于进一步做大做强主业，将对公司经营和整体业务布局产生积极影响。

四、风险提示

基础设施公募 REITs 项目的相关申报工作仍存在较多不确定性，

公司将根据相关法律法规的要求不断完善申报材料，积极推动项目进展。公司将持续关注基础设施公募 REITs 项目的后续情况，并按照相关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

（一）公司三届二十六次董事会决议；

（二）公司三届四十六次董事会决议。

特此公告。

嘉泽新能源股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月九日