附件4-1

本报告依据中国资产评估准则编制

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0305 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二五年五月十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020008202502718
合同编号：	24180037C-01
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中联评报字[2025]第0305号
报告名称：	哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产评估项目
评估结论：	14,394,700.00元
评估报告日：	2025年05月15日
评估机构名称：	中联资产评估集团有限公司
签名人员：	巩春霞 （资产评估师） 正式会员 编号：11080036 张怡 （资产评估师） 见习会员 编号：11240272

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年07月21日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目　录

声　明 1
摘　要 3
一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人 5
二、评估目的 7
三、评估对象和评估范围 7
四、价值类型 8
五、评估基准日 8
六、评估依据 9
七、评估方法 12
八、评估程序实施过程和情况 16
九、评估假设 17
十、评估结论 18
十一、特别事项说明 20
十二、评估报告使用限制说明 22
十三、评估报告日 23
附件 25

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象的可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、权属证明等资料，已由委托人、产权持有单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0305 号

摘　要

中联资产评估集团有限公司接受哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司的委托，就其拟收购资产之经济行为对所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备资产。

评估基准日为 2024 年 11 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法对哈尔滨通源供电有限责任公司所申报资产的市场价值进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日 2024 年 11 月 30 日的评估结论如下：

委估资产账面值 238.26 万元，评估值 1,439.47 万元，增值 1,201.21 万元，增值率 504.16%。上述评估结果包含增值税。

设备增值具体原因如下：

1、机器设备

评估增值 1,196.66 万元。增值原因为：（1）产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 1,031.64 万元。（2）设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 165.02 万元。

2、电子设备

评估增值 4.55 万元。增值原因为：电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照国有资产评估管理办法规定执行。评估结果使用有效期一年，即自 2024 年 11 月 30 日至 2025 年 11 月 29 日使用有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2025]第 0305 号

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司:

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，就其拟收购资产之经济行为所涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产在评估基准日 2024 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、产权持有单位和其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司，产权持有单位为哈尔滨通源供电有限责任公司。

（一）委托人概况

名称: 哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司（简称“亿顺公司”）

类型: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所: 哈尔滨市南岗区建筑街 11 号

法定代表人: 李波

注册资金: 200.00 万人民币

成立日期：2016 年 10 月 26 日

营业期限：2016-10-26 至无固定期限

社会信用代码：91230100MA1916KY4D

经营范围：一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；蓄电池租赁；新能源汽车换电设施销售；停车场服务；电池零配件销售；新能源原动设备销售；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。

（二）产权持有单位概况

名称：哈尔滨通源供电有限责任公司（简称"通源供电"）

类型：其他有限责任公司

注册地址：黑龙江省哈尔滨市松北区智谷二街 3043 号哈尔滨松北（深圳龙岗）科技创新产业园 4 栋 4 层 401

法定代表人：王晓铭

注册资本：4,000.00 万人民币

成立日期：2015 年 05 月 05 日

营业期限：2015-05-05 至 无固定期限

统一社会信用代码：91230100301147129J

经营范围：电力供应，电气安装，电力工程设计、施工，电力设备维修维护，计算机、电源模块、电池管理系统软件、新能源技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；电力项目的投资，实业投资；商务信息咨询，数据库服务，数据库管理，机动车充电桩安装，新能源汽车充电桩充换电服务，道路客运经营，销售机械设备、五金产品、电子产品；制造计算机、汽车零部件及配件。

（三）委托人与产权持有单位之间的关系

本次资产评估的委托人为亿顺公司，产权持有单位为通源供电。亿顺公司拟收购通源供电持有的资产。

（四）评估报告的使用人

本评估报告的使用者为委托人以及与本次经济行为相关各方。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据2024年11月22日交通集团二届20次《中共哈尔滨交通集团有限公司委员会会议纪要》、2024年12月26日《交通集团2024年董事长专题会议纪要》，亿顺公司2025年1月14日第一届第一次扩大会议《中共哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司支委会会议纪要》的内容，由亿顺公司收购哈尔滨通源供电有限责任公司资产，为此需进行资产评估。

本次资产评估的目的是反映哈尔滨通源供电有限责任公司申报的资产于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产市场价值；评估范围是哈尔滨通源供电有限责任公司申报的机器设备、电子设备资产。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）主要资产情况

截至评估基准日，通源供电申报的资产无抵押、质押的情况。

其中:

1.设备类资产

设备类资产主要分布在先锋路、九三五、民生尚都、爱建、天鹅湾、三合路等充电场站内。

机器设备203项，主要包括整流柜、充电桩、充电附属设施全部为充电场站使用设备设施

电子设备26项，主要包括摄像头、监控杆、硬盘录像机、空调等，为场站运营使用的配套设施。

截至评估基准日，委估设备类资产维护保养正常，均可以正常使用，能够满足企业的使用需要。

2.企业申报的表外资产的类型、数量

截至基准日，企业申报范围内无表外资产。

3.引用其他机构出具报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是2024年11月30日。

此基准日是委托人在综合考虑产权持有单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 2024 年 11 月 22 日交通集团二届 20 次《中共哈尔滨交通集团有限公司委员会会议纪要》；

2. 2024 年 12 月 26 日《交通集团 2024 年董事长专题会议纪要》；

3. 2025 年 1 月 14 日第一届第一次扩大会议《中共哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司支委会会议纪要》的内容。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国公司法》(2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订);

3.《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

4.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

5.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

6.《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号，2017 年 10 月 30 日国务院第 191 次常务会议通过);

7.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部国家税务总局令第65号);

8.《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);

9.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

10.《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号);

11.《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日国务院令第91号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》(国务院令第732号)修订);

12.《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]第36号);

13.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第378号令，2019年修订);

14.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号，2005年8月25日);

15.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

16.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号)

17.《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知(国资发产权[2013]64号);

18.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委财政部令第32号，2016年);

19.《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102 号);

20.其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）;

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）;

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）;

4.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）;

5.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）;

6.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）;

7.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）;

8.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）;

9.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）;

10.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号);

11.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）;

12.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）;

13.其他与评估工作相关的准则等。

（四）资产权属依据

1.重要资产购置合同或发票;

2.其他参考资料。

（五）取价依据

1.中国人民银行公布的基准日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）公告;

2.《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）；

3.《2024机电产品报价信息系统》（机械工业信息研究院）；

5.《黑龙江省建筑与装饰工程消耗量定额》（2019年）；

6.《黑龙江省通用安装工程消耗量定额》（2019年）；

7.项目实用的工程造价资料及材料信息资料;

8.中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料;

9.重要业务合同、资料;

10.其他参考资料。

（六）其它参考资料

1.《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社2011版）；

2.《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）；

3.《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协[2019]39号）；

4.其他参考资料。

七、评估方法

资产评估的方法通常有市场法、收益法及成本法。

市场法是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将可比案例的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。本次评估范围内设备转让的前提是原地续用，充电桩设备评估价值包含设备基础及安装费，而产权交易市场中难以找到与评估对象相同或相当体量的交易案例，交易价格均为单体设备，与评估范围内设备可比性不强，因此市场法不适用于本次评估。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产

价值的各种评估方法的总称。因委估资产为整体的一部分，无单独获利能力，故本次不采用收益法进行评估。

成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除得到被评估资产价值的各种评估方法的总称。根据本次评估目的及评估价值类型，可以采用成本法进行评估。

（1）机器设备-充电场站附属设备及设备基础评估

评估值=重置全价×成新率

A. 重置全价

重值全价由建安造价、前期费用、资金成本三部分组成。

a）建安造价的确定

委估设备的综合造价包括电气设备及附属工程，根据待估电气设备及附属工程的工程量，按照《黑龙江省建设工程费用定额》确定待估机器设备的直接费、间接费、利润、材差、税金、综合确定机器设备的综合造价，并根据评估基准日近期资产所在地建筑工程材料市场价格信息进价差调整。

b）前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用、工程前期费用。

c）资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为 1 年。

资金成本=（建安造价（含税）+前期费用（含税））×贷款利率×建设工期×50%

B. 机器设备成新率

参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

N = 尚可使用年限/（实际已使用年限 + 尚可使用年限）×100%

C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

（2）机器设备-其他机器设备

评估值=重置全价×成新率

A. 机器设备重置全价（含税）

重置全价（含税）=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期费用+资金成本

a）购置价

根据设备的用途、功能、主要技术参数指标，主要通过向生产厂家和代理商询价确定、或参考近期同类设备的市场价格确定。不能从市场询到价格的设备、通过查阅2024年机电产品价格信息、网上询价、综合确定其购置价。

b）运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

运杂费计算公式如下:

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

c）安装调试费

安装调试费率主要参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率，同时考虑设备的辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度和产权持有单位以往有关设备安装费用支出情况分析确定。对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。对于非标专用设备，依据经核实的工程概算或结算资料中工作量为基础，主要参考《黑龙江省建设工程

费用定额》以及当地建材市场价格及定额人工费调整文件等，计算确定安装工程造价。

安装调试费计算公式如下：

安装调试费=设备购置价×安装调试费率

d）前期费用的确定

前期费用，为当地地方政府规定收取的建设费用，工程前期费用。

e）资金成本

根据项目的具体情况，该项目合理建设期为 1 年。

资金成本=（购置价（含税）+运杂费+安装调试费+前期费用（含税））×贷款利率×建设工期×50%

B. 机器设备成新率

参照该类资产的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及资产管理档案资料，对设备进行勘察，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

N = 尚可使用年限/（实际已使用年限 + 尚可使用年限）×100%

C. 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

（3）电子设备评估

A. 电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》、《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家或代理商提供免费运输及安装调试，以含税购置价确定其重置全价：

重置全价=购置价

B. 电子设备成新率

成新率=（1-已使用年限÷经济寿命年限）×100%

或成新率=[尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）]×100%

C. 评估值的确定

评估值=重置全价×电子设备成新率

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

（一）评估准备阶段

1.项目洽谈及接受项目委托

了解拟承接业务涉及的产权持有单位及评估对象的基本情况，明确评估目的、评估对象及评估范围、评估基准日；根据评估目的和交易背景等具体情况对专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签署资产评估委托合同。

2.确定评估方案编制工作计划

与委托人和产权持有单位充分沟通，进一步确定了资产评估基本事项和产权持有单位资产、经营状况后，在此基础上拟定初步工作方案，制定评估计划。

3.提交资料清单

根据委估资产特点，提交针对性的尽职调查资料清单，及资产清单，要求产权持有单位进行评估准备工作。

4.辅导填表和评估资料准备工作

与产权持有单位相关工作人员联系，辅导产权持有单位按照资产评估的要求准备评估所需资料及填报相关表格。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下:

1.初步了解整体情况

听取产权持有单位有关人员介绍产权持有单位总体情况和委估资产的历史及现状，了解产权持有单位的历史沿革、财务制度、固定资产技术状态等情况。

2.审阅核对资料

对产权持有单位提供的申报资料进行审核、鉴别，对委估资产的产权证明文件进行全面的收集和查验，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3.重点清查

根据申报资料，收集权属资料及应用情况和市场影响度。机器设备全面盘点勘查。同时，对专用设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，通过市场调研和线上查询，收集价格资料。

4.确定评估途径及方法

根据委估资产的实际状况和特点，确定资产评估的具体方法。

5.进行评定估算

根据确定的评估方法进行评估结果计算，起草相关文字说明。

（三）评估汇总阶段

对各类资产及负债评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前及最佳的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4.原地使用假设

原地使用假设是指假设资产将保持在原所在地或者原安装地持续使用。

（二）特殊假设

1.本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2.企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

4.本次评估假设产权持有单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

5.评估范围仅以委托人及产权持有单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及产权持有单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债;

6.本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响;

7.当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法，对哈尔滨通源供电有限责任公司申报的固定资产在评估基准日2024年11月30日的价值进行了评估。评估结论如下:

委估资产账面值 238.26 万元，评估值 1,439.47 万元，增值 1,201.21 万元，增值率 504.16%。上述评估结果包含增值税。

评估结论详细情况见评估明细表。

设备增值具体原因如下:

1、机器设备

评估增值 1,196.66 万元。增值原因为:（1）产权持有单位会计折旧年限为 5 年，评估中设备经济使用年限为 8 或 10 年，导致评估增值 1,031.64 万元。（2）设备账面值不含增值税，评估结果包含增值税，影响评估增值变动额 165.02 万元。

2、电子设备

评估增值 4.55 万元。增值原因为: 电子设备已提足折旧，仍可正常使用，评估结果包含增值税，导致评估增值。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

无。

（二）权属资料不全或权属瑕疵事项

无。

（三）评估程序受限或评估资料不完整的情形

无。

（四）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

在本次评估工作中未发现与评估范围内资产相关的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（五）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

（六）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本次评估无重大期后事项。

（七）本次评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

（八）其他需要说明的事项

1. 本评估报告出具前哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司，于2025年4月28日更名为哈尔滨交通集团新能源发展有限公司。

1. 本报告评估结论包含增值税。

2. 截至评估基准日，九三五场站有3台一体直流桩缺少9个模块；先锋路场站有1台120KW四枪直流充电机缺少8个模块；均正在返厂维修中。维修费用由产权持有单位承担。对于充电设备附属模块返厂维修情况，本次按正常使用进行评估，提请报告使用者注意。

3. 本次评估范围内不包含设备资产所占用的土地及房屋建筑物，该部分土地及房屋建筑物，由产权持有单位向交通集团下属企业公交公司、基础设施公司租赁取得，提请报告使用者注意。

4. 现场勘查时，对于九三五场站和先锋路场站因供电局上游供电容量不足，导致充电终端无法全部同时使用，产权单位已提供情况说明，本次仅对设备的价值进行评估，电容不足情况不会对设备价值产生影响，提请报告使用者注意。

5. 评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及产权持有单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及产权持有单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证、有关法律文件的真实合法为前提。

6. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

7. 本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、报表及有关资料，产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

8. 评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有单位提供，产权持有单位对其真实性、合法性承担法律责任。

9. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生重大变化、且对资产评估结果产生重大影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映产权持有单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定。

本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和

法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

评估结论的使用有效期：根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照国有资产评估管理办法规定执行。评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2024 年 11 月 30 日起计算，至 2025 年 11 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二五年五月十五日。

（此页无正文）

中联资产评估集团有限公司

资产评估师：

资产评估师：

二〇二五年五月十五日

附件

1. 经济行为文件（复印件）；

2. 委托人和产权持有单位企业法人营业执照（复印件）；

3. 委托人及产权持有单位承诺函；

4. 签字资产评估师承诺函；

5. 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；

6. 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（京财资评备（2021）0085号）（复印件）；

7. 签字资产评估师会员证书（复印件）。

中共哈尔滨交通集团有限公司委员会

会 议 纪 要

（二届 2024 年 20 次会议）

会议时间：2024 年 11 月 22 日（周五）13 时 55 分

会议地点：415 会议室

会议形式：现场会议

会议时长：2 小时

主 持 人：方恒军

出席委员：方恒军、郁　珊、万晓光、武有志

列席领导：王大波、齐一霖、姜　虹（列席第 5 议题）

记　　录：何喜龙

议　　题：

第一议题：学习习近平总书记关于全面深化改革开放的重要论述（全面深化改革开放，为中国式现代化持续注入强劲动力）

领学人员：何喜龙

第二议题：听取交通集团落实亚冬会服务保障工作情况的汇报

汇报人员：马　瑞

列席人员：于　军、于鸿斌、杨瑞辉、程天春、何学军
徐贺然、梁晓冬、王　熹、何喜龙

第三议题：听取公交主业改革专项调查研究工作实施计划有关情况的汇报

汇报人员：杨雪峰

列席人员：于　军、于鸿斌、冯志伟、吕长璐、刘胜武
于文晶、马　瑞

第四议题：研究与基础设施公司签订临时使用地块土地管护协议事项

汇报人员：杨雪峰

列席人员：杨瑞辉、于文晶、郝传晶、魏廷安

第五议题：研究承接市土储中心土方清运及通佰公司后续处置有关事项

汇报人员：杨雪峰

列席人员：杨瑞辉、符　剑、刘胜武、于文晶、郝传晶

刘伟钊、魏廷安

第六议题：研究对哈尔滨普发新能源股权收购项目实施调整事项

汇报人员：杨雪峰

列席人员：李　波、刘胜武、于文晶、郝传晶

第七议题：听取关于交通集团国有企业改革深化提升行动进展情况的汇报

汇报人员：杨雪峰

列席人员：王　熹、罗　聪、吕长璐、刘胜武、于文晶
郝传晶、马　瑞、何喜龙

第八议题：研究《哈尔滨交通集团有限公司企业管理人员末等调整和不胜任退出管理办法（试行）》和《交通集团管理人员末等调整和不胜任退出实施方案》

汇报人员：吕长璐

列席人员：王　熹、罗　聪、杨雪峰、刘胜武、于文晶
郝传晶、马　瑞、何喜龙

会议应到党委委员5人，实到4人。符合《哈尔滨交通集团有限公司“三重一大”决策制度实施办法》《哈尔滨交通集团有限公司党委会议事规则》的规定，会议有效。

会议纪要

（一）

略。

（二）

略。

（三）

略。

（四）

略。

（五）

略。

（六）

会议听取了规划发展部部长杨雪峰同志关于对哈尔滨普发新能源股权收购项目实施调整事项的汇报。

会议决定，一是原则同意由规划发展部、经营管理部、审计法务部分别协调原第三方机构，按照资产收购方式出具新的可行性研究报告、资产评估报告、法律意见书。二是原则同意以2024年11月30日为新的评估基准日，由第三方机构启动报告调整工作。三是原则同意本轮充电设施资产收购主体为亿顺公司，操作模式为集团公司决策、亿顺公司实施。

以上涉及报告调整完成后，重新履行集团“三重一大”决策程序。

（七）

略。

（八）

略。

已发：规划发展部。

哈尔滨交通集团有限公司综合部　　2025年1月13日印发

共印1份

哈尔滨交通集团有限公司

交通集团2024年董事长专题会议纪要

一、时　　间：2024年12月26日10时30分

二、地　　点：交通集团415会议室

三、主 持 人：方恒军

四、出席领导：方恒军、万晓光、傅　戈、王大波

五、会议内容：

议　　题：听取关于普发收购前期工作推进情况的汇报

汇报人员：李　波、于文晶、李　越、董笑言

列席人员：刘胜武

会 议 纪 要

会议听取了亿顺公司、规划发展部、经营管理部、审计法务部关于哈尔滨普发新能源、通源供电资产收购项目推进实施情况的汇报。

会议决定，一是原则同意由规划发展部牵头，并与经营管理部、审计法务部分别协调原第三方机构，按照资产收购方式出具新的可行性研究报告、资产评估报告、法律意见书，委托主体调整为亿顺公司，由集团职能部门牵头与亿顺公司、第三方机构签订补充协议。按照原合同约定调整收购目的后重新出具第三方报告，不再另行增加费用，集团已按进度支付的费用及尾款转由亿顺公司承担。二是亿顺公司应与各部门合规推进以上资产收购事项，操作模式为集团公司决策、亿顺公司实施。以上涉及报告调整完成后，重新履行集团“三重一大”决策程序。

哈尔滨交通集团有限公司综合部　　2025年1月24日印发

共印10份

中共哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司支委会会议纪要

（2025年第一届一次扩大会议）

时　　间：2025年1月14日13时30分

地　　点：联部街18号一楼会议室

会议形式：现场会议

主 持 人：李波

出席委员：李波、李君、李林楠

记　　录：董亭杉

议　　题：

第一议题：学习《习近平在二十届中央纪委四次全会上发表重要讲话强调 坚持用改革精神和严的标准管党治党 坚决打好反腐败斗争攻坚战持久战总体战》

领学人员：李波

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

第二议题：关于推荐工会候选人的请示

汇报人员：宋清

列席人员：韩承君、张中尧、孙亮、郭洪武、张文国、董亭杉

第三议题：关于拟任孙亮同志为中层正职的请示

汇报人员：宋清

列席人员：韩承君、张中尧、郭洪武、张文国、董亭杉

第四议题：关于哈尔滨普发新能源充电设施及相关资产收购事项的请示。

汇报人员：韩承君

列席人员：张中尧、郭洪武、孙亮、宋清、张文国、董亭杉

第五议题：关于哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司2024年度“新能源新时代新亿顺”主题“工匠”评选方案的请示。

汇报人员：宋清

列席人员：张中尧、韩承君、郭洪武、孙亮、张文国、董亭杉

会议应到支委领导3人，实到3人，会议前已征求意见。符合《哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司“三重一大”决策制度实施办法》《哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司党支部会议事规则》规定，会议有效。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

会议纪要

（一）-（三）

略

（四）

会议听取了财审经营部部长韩承君关于哈尔滨普发新能源充电设施及相关资产收购事项的请示。

会议中明确了各部门依据集团公司决议，履行公司此次资产收购事项主体单位的工作职责，并要求一是由运维建设部负责对本次收购进行资产盘点及现场交接工作；二是企划发展部负责提供可行性研究报告及相关汇报材料；三是财审经营部负责对普发动力资产进行评估评审、签订评估委托合同、会同公司法律顾问拟定收购合同草稿及后续资产入账管理汇总上报等事项。

会议决定，由财审经营部汇总上述工作进展后，报集团公司履行“三重一大”决策程序。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）

略

已发：领导班子成员，综合部、财审经营部、运维建设部、企划发展部。

哈尔滨市交通集团亿顺运营服务有限公司综合部 2025年1月16日印发

共印7份

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

统一社会信用代码
91230100MA1916KY4D

营业执照

名　　称　哈尔滨交通集团新能源发展有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　李波

经营范围　一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车电附件销售；蓄电池租赁；新能源汽车换电设施销售；停车场服务；电池零配件销售；新能源原动设备销售；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2016年10月26日

住　　所　哈尔滨市南岗区建筑街11号

登记机关

2025年04月28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

24057686

统一社会信用代码
91230100301147129J

营业执照

名　　称　哈尔滨通源供电有限责任公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　王晓铭

经营范围　电力供应，电气安装，电力工程设计、施工，电力设备维修维护，计算机、电源模块、电池管理系统软件、新能源技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；电力项目的投资，实业投资；商务信息咨询，数据库服务，数据库管理，机动车充电桩安装，新能源汽车充电桩充换电服务，道路客运经营，销售机械设备、五金产品、电子产品；制造计算机、汽车零部件及配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　肆仟万圆整

成立日期　2015年05月05日

住　　所　黑龙江省哈尔滨市松北区智谷二街3043号哈尔滨松北（深圳龙岗）科技创新产业园4栋4层401

登记机关

2024 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

中联资产评估集团有限公司:

对我公司拟收购哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产之经济行为，对所涉及充电桩类资产进行评估，评估基准日为2024年11月30日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任:

1、资产评估的经济行为符合国家规定;

2、已与产权持有单位确认评估范围;

3、没有任何干预评估工作的行为。

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司，于2025年4月28日更名为哈尔滨交通集团新能源发展有限公司。

委托人（盖章）：哈尔滨交通集团新能源发展有限公司

法定代表人或授权人（签字或盖章）：李波之印

2025年5月15日

产权持有单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司拟收购我公司充电桩类资产之经济行为，需贵公司对该经济行为所涉及的充电桩类资产，在评估基准日的市场价值进行评估，评估基准日为2024年11月30日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；

5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全；

6、没有任何干预评估工作的行为。

产权持有单位（盖章）：哈尔滨通源供电有限责任公司

法定代表人或授权人（签字或盖章）：王晓铭印

2025年5月15日

资产评估师承诺函

哈尔滨市交通集团亿顺充电运营服务有限公司:

受贵公司的委托，我们对贵公司拟收购资产涉及的哈尔滨通源供电有限责任公司持有的充电桩类资产之经济行为，对其中所涉及的充电桩类资产进行评估。以2024年11月30日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下:

一、 具备相应的执业资格。

二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。

三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。

五、 充分考虑了影响评估价值的因素。

六、 评估结论合理。

七、 评估工作未受到干预并独立进行。

见习执业会员
资产评估师
张怡
11240272

资产评估师签章:张怡

正式执业会员
资产评估师
巩春霞
11080036

资产评估师签章: 巩春霞

统一社会信用代码

91110000100026822A

营业执照

（副 本）(2-2)

名　　称　中联资产评估集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡智

经营范围　一般项目：资产评估；破产清算服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件销售；软件开发；软件外包服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　5020万元

成立日期　1997年06月26日

住　　所　北京[illegible]座F4[illegible]

登记机关　北京市市场监督管理局

2022 年 11 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京市财政局

京财资评备〔2022〕0128号

变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、邹洪(资产评估师证书编号:36000139)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编号:11001842)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编

号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056)，变更为中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘桧(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、邹洪(资产评估师证书编号:36000139)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056)

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2022 年 11 月 15 日

中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：11240272

会员姓名：张怡

证件号码：230804**********4

所在机构：中联资产评估集团有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：张怡

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 12 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11080036

会员姓名：巩春霞

证件号码：230521**********0

所在机构：中联资产评估集团有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：巩春霞

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 05 月 12 日

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	-	-	-	
2	非流动资产	238.26	1,439.47	1,201.21	504.16
3	其中：长期股权投资	-	-	-	
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	238.26	1,439.47	1,201.21	504.16
6	在建工程	-	-	-	
7	无形资产	-	-	-	
7-1	其中：土地使用权	-	-	-	
8	其他非流动资产	-	-	-	
9	**资产总计**	**238.26**	**1,439.47**	**1,201.21**	**504.16**
10	流动负债	-	-	-	
11	非流动负债	-	-	-	
12	**负债总计**	-	-	-	
13	**净资产（所有者权益）**	**238.26**	**1,439.47**	**1,201.21**	**504.16**

评估机构：

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

编号	科目名称	账面值		评估值		增减额			
		原值	净值	评估原值	评估价值	评估原值	评估价值	评估原值	
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
4-10-4	固定资产-井巷	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	32,591,280.67	2,382,560.45	37,072,690.00	14,394,660.00	4,481,409.33	12,012,099.55	13.75	504.16
4-10-5	固定资产-机器设备	32,483,213.43	2,377,157.08	36,966,800.00	14,343,800.00	4,483,586.57	11,966,642.92	13.80	503.40
4-10-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-10-7	固定资产-电子设备	108,067.24	5,403.37	105,890.00	50,860.00	-2,177.24	45,456.63	-2.01	841.26
4-10-8	土地		-		-		-		
4-10-9	固定资产清理		-		-		-		
4-10	固定资产合计	32,591,280.67	2,382,560.45	37,072,690.00	14,394,660.00	4,481,409.33	12,012,099.55	13.75	504.16

产权持有单位填表人：寇瑜　　评估人员：浦双

填表日期：2024年12月13日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值					备注
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	
1	0200003	机器设备-配电控制设备-分体直流柜1套	ESDC-500-240KW	欣行新能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	101,448.29	5,172.41	132,200.00	25.00	33,100.00	27.79	539.93	
2	0200005	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	3,400,362.30	170,018.11	4,392,800.00	41.00	1,801,000.00	29.19	959.50	
2-1		箱式变电站	ZBW-800/10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
2-2		箱式变电站	ZBW-800/10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
2-3		箱式变电站	ZBW-800/10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
2-4		箱式变电站	ZBW-800/10 800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
3	0200006	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	6,557,612.14	327,880.61	9,719,000.00	41.00	3,984,800.00	48.21	1,115.32	
3-1		干式电力变压器	ZBB-SCBH-2000/10.5干式电力变压器	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
3-2		干式电力变压器	ZBB-SCBH-2000/10.5干式电力变压器	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
4	0200007	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	3,024,111.63	151,205.58	2,470,900.00	41.00	1,013,100.00	-18.29	570.03	
4-1		箱式变电站	ZBW-630/10，630KVA箱式变电站	哈尔滨新瑞达电气设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
4-2		箱式变电站	ZBW-630/10，630KVA箱式变电站	哈尔滨新瑞达电气设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
4-3		箱式变电站	ZBW-630/10，630KVA箱式变电站	哈尔滨新瑞达电气设备有限公司	项	1	2019/4/1	2019/4/1	-	-	-		-			
5	0200009	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-240KW	上海欣行能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	104,546.85	5,227.34	132,200.00	26.00	34,400.00	26.45	558.06	
6	0200012	机器设备-分体直流柜1套	ESDC-500-300KW	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	131,026.84	6,551.34	151,500.00	26.00	39,300.00	15.67	499.88	
7	0200015	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 1	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
8	0200016	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 2	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
9	0200017	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 3	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
10	0200018	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 4	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
11	0200019	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 5	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
12	0200020	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 6	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
13	0200021	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 7	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
14	0200022	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 8	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
15	0200023	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 9	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
16	0200024	机器设备-配电控制设备-一体直流柜 10	EPDC-400G-60KW	上海欣行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值					
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
17	0200025	机器设备-配电控制设备-一体自动柜1号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
18	0200026	机器设备-配电控制设备-一体自动柜2号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
19	0200027	机器设备-配电控制设备-一体自动柜3号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
20	0200028	机器设备-配电控制设备-一体自动柜4号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
21	0200029	机器设备-配电控制设备-一体自动柜5号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
22	0200030	机器设备-配电控制设备-一体自动柜6号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
23	0200031	机器设备-配电控制设备-一体自动柜7号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
24	0200032	机器设备-配电控制设备-一体自动柜8号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
25	0200033	机器设备-配电控制设备-一体自动柜9号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
26	0200034	机器设备-配电控制设备-一体自动柜10号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
27	0200035	机器设备-配电控制设备-一体自动柜11号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
28	0200036	机器设备-配电控制设备-一体自动柜12号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
29	0200037	机器设备-配电控制设备-一体自动柜13号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
30	0200038	机器设备-配电控制设备-一体自动柜14号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
31	0200039	机器设备-配电控制设备-一体自动柜15号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
32	0200040	机器设备-配电控制设备-一体自动柜16号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
33	0200041	机器设备-配电控制设备-一体自动柜17号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
34	0200042	机器设备-配电控制设备-一体自动柜18号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
35	0200043	机器设备-配电控制设备-一体自动柜19号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
36	0200044	机器设备-配电控制设备-一体自动柜20号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
37	0200045	机器设备-配电控制设备-一体自动柜21号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
38	0200046	机器设备-配电控制设备-一体自动柜22号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
39	0200047	机器设备-配电控制设备-一体自动柜23号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
40	0200048	机器设备-配电控制设备-一体自动柜24号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
41	0200049	机器设备-配电控制设备-一体自动柜25号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
42	0200050	机器设备-配电控制设备-一体自动柜26号	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值			评估原值增值率%	评估净值增值率%	备注
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值			
43	0200051	机器设备-配电控制设备-一体直流柜1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
44	0200052	机器设备-配电[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
45	0200053	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
46	0200054	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
47	0200055	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
48	0200056	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
49	0200057	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	[illegible]
50	0200058	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	[illegible]
51	0200059	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	[illegible]
52	0200060	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
53	0200061	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
54	0200062	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
55	0200063	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
56	0200064	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
57	0200065	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
58	0200066	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
59	0200067	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
60	0200068	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
61	0200069	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
62	0200070	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
63	0200071	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
64	0200072	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
65	0200073	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2018/12/26	2018/12/26	23,275.86	1,163.79	24,400.00	25.00	6,100.00	4.83	424.15	
66	0200074	机器设备-[illegible]设备-分体[illegible]	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	128,524.91	6,476.23	151,300.00	25.00	37,800.00	[illegible]	[illegible]	
67	0200075	机器设备-[illegible]设备-分体[illegible]	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	128,524.91	6,476.23	151,300.00	25.00	37,800.00	[illegible]	[illegible]	
68	0200076	机器设备-[illegible]设备-分体[illegible]	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	128,524.91	6,476.23	151,300.00	25.00	37,800.00	[illegible]	[illegible]	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值					
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
69	0200077	机器设备-配电控制设备-分体式柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	151,300.00	25.00	37,800.00	16.81	483.67	
70	0200078	机器设备-配电控制设备-分体式柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	151,300.00	25.00	37,800.00	16.81	483.67	
71	0200079	机器设备-配电控制设备-分体式柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	151,300.00	25.00	37,800.00	16.81	483.67	
72	0200080	机器设备-配电控制设备-分体式柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	129,524.91	6,476.25	151,300.00	25.00	37,800.00	16.81	483.67	
73	0200081	机器设备-配电控制设备-分体式柜1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2018/12/26	2018/12/26	129,524.90	6,476.21	151,300.00	25.00	37,800.00	16.81	483.67	
74	0200082	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
75	0200083	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
76	0200084	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
77	0200085	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
78	0200086	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
79	0200087	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
80	0200088	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
81	0200089	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
82	0200090	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
83	0200091	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
84	0200092	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
85	0200093	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
86	0200094	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
87	0200095	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
88	0200096	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
89	0200097	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
90	0200098	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
91	0200099	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
92	0200100	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
93	0200101	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	
94	0200102	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	441.09	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

序号	基本信息								账面值		评估值					
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估净值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	备注
95	0200103	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
96	0200104	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
97	0200105	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
98	0200106	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
99	0200107	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
100	0200108	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
101	0200109	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
102	0200110	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
103	0200111	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
104	0200112	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
105	0200113	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
106	0200114	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
107	0200115	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
108	0200116	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
109	0200117	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/1	2019/4/1	23,286.16	1,164.31	24,400.00	26.00	6,300.00	4.78	440.09	
110	0200118	机器设备-分体直流桩1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	151,300.00	26.00	39,300.00	17.01	507.84	
111	0200119	机器设备-分体直流桩1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	151,300.00	26.00	39,300.00	17.01	507.84	
112	0200120	机器设备-分体直流桩1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	129,310.35	6,465.52	151,300.00	26.00	39,300.00	17.01	507.84	
113	0200121	机器设备-分体直流桩1套	ESDC-500-300KW	玖行新能源科技有限公司	套	1	2019/4/1	2019/4/1	129,310.33	6,465.51	151,300.00	26.00	39,300.00	17.01	507.84	
114	0200122	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
115	0200123	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
116	0200124	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
117	0200125	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
118	0200126	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
119	0200127	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
120	0200128	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值 原值	账面值 净值	评估值 评估原值	评估值 成新率%	评估值 评估净值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	备注
121	0200129	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
122	0200130	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
123	0200131	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
124	0200132	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
125	0200133	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
126	0200134	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
127	0200135	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
128	0200136	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
129	0200137	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
130	0200138	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
131	0200139	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
132	0200140	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
133	0200141	机器设备-一体直流桩1台	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.72	1,194.70	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
134	0200142	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
135	0200143	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.81	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
136	0200144	机器设备-[illegible]设备-一体[illegible]	EPDC-400G-60KW	上海玖行能源科技有限公司	台	1	2019/4/30	2019/4/30	23,893.80	1,194.69	24,400.00	26.00	6,300.00	2.12	427.33	
137	0200145	机器设备-[illegible]设备-分体[illegible]套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2019/4/30	2019/4/30	132,743.37	6,637.17	151,300.00	26.00	39,300.00	13.98	492.12	
138	0200146	机器设备-[illegible]控制设备-分体[illegible]1套	ESDC-500-300KW	上海玖行能源科技有限公司	套	1	2019/4/30	2019/4/30	132,743.36	6,637.17	151,300.00	26.00	39,300.00	13.98	492.12	
139	0200147	机器设备-[illegible]控制设备-智[illegible]充电桩（分体桩-10	DC750SC36002-S30-A	星星充电-万帮数字能源股份有限公司	套	1	2019/8/1	2019/8/1	119,469.02	5,973.45	128,900.00	36.00	46,400.00	7.89	676.77	
140	0200148	机器设备-[illegible]控制设备-智[illegible]充电桩（分体桩-10	DC750SC36002-S30-A	星星充电-万帮数字能源股份有限公司	套	1	2019/8/1	2019/8/1	119,469.03	5,973.45	128,900.00	36.00	46,400.00	7.89	676.77	
141	0200149	机器设备-配电控制设备-智能直流充电桩（单体桩-1桩	DC1200SG36	星星充电-万帮数字能源股份有限公司	套	1	2019/8/1	2019/8/1	47,787.61	2,389.38	41,500.00	36.00	14,900.00	-13.16	523.59	
142	0200150	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建），低压输入工程（设备及土建），充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	1,450,732.43	72,536.63	1,595,500.00	48.00	765,800.00	9.98	955.74	
142-1		箱式变电站	ZBW-630/10，630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-		-			
142-2		箱式变电站	ZBW-630/10，630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-		-			
143	0200151	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建），低压输入工程（设备及土建），充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	1,248,218.76	62,410.94	1,099,600.00	48.00	527,800.00	-11.91	745.69	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值					备注
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	
143-1		箱式变电站	1000KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-		-			
144	0200152	机器设备安装	800KVA箱式变电站	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/8/7	2019/8/7	945,615.37	47,280.77	878,600.00	48.00	421,700.00	-7.09	791.93	
144-1		箱式变电站	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-		-			
144-2		箱式变电站	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2019/8/7	2019/8/7	-	-	-		-			
145	0200153	机器设备安装	800KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2019/8/7	2019/8/7	1,141,036.98	57,051.85	988,400.00	48.00	474,400.00	-13.38	731.52	
146	0200154	机器设备-一体直流桩1台	120KW	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	41,500.00	36.00	14,900.00	-40.79	325.18	
147	0200155	机器设备-一体直流桩1台	120KW	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	41,500.00	36.00	14,900.00	-40.79	325.18	
148	0200156	机器设备-分体式充电桩一套	400KW	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	242,100.00	36.00	87,200.00	3.63	646.48	
149	0200157	机器设备-一体直流桩1台	120KW	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	41,500.00	36.00	14,900.00	-40.79	325.18	
150	0200158	机器设备-一体直流桩1台	120kw	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/8/31	2019/8/31	70,088.50	3,504.42	41,500.00	36.00	14,900.00	-40.79	325.18	
151	0200159	机器设备-分体式充电桩一套	400kw	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	242,100.00	36.00	87,200.00	3.63	646.48	
152	0200160	机器设备-分体式充电桩一套	400kw	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	242,100.00	36.00	87,200.00	3.63	646.48	
153	0200161	机器设备-分体式充电桩一套	400kw	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	242,100.00	36.00	87,200.00	3.63	646.48	
154	0200162	机器设备-分体式充电桩一套	400kw	欣行新能源科技有限公司	套	1	2019/8/31	2019/8/31	233,628.33	11,681.42	242,100.00	36.00	87,200.00	3.63	646.48	
155	0200167	机器设备安装	高压输入工程（设备及土建），低压输入工程（设备及土建），充电站二期工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2019/11/10	2019/11/10	1,396,506.49	70,825.32	1,647,500.00	50.00	823,700.00	5.18	931.88	
155-1		箱式变电站	500KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	3	2019/11/10	2019/11/10	-	-	-		-			
156	0200184	机器设备-分体式充电桩(3-[illegible])	400kw	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	242,100.00	37.00	89,600.00	3.63	667.03	
157	0200185	机器设备-分体式充电桩(3-[illegible])	400kw	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	242,100.00	37.00	89,600.00	3.63	667.03	
158	0200186	机器设备-分体式充电桩(3-[illegible])	400kw	欣行新能源科技有限公司	台	1	2019/11/10	2019/11/10	233,628.33	11,681.42	242,100.00	37.00	89,600.00	3.63	667.03	
159	0200205	机器设备-交流充电桩	2107-00232	欣行新能源科技有限公司	台	1	2020/7/2	2020/7/2	23,628.32	4,174.34	27,200.00	48.00	13,100.00	15.13	213.82	
160	0200210	桥下空间老旧小区改造监控照明	雲达1、道闸1、车牌识别1、摄像机1	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2022/1/1	2022/1/1	12,540.63	6,416.49	17,100.00	63.00	10,800.00	36.34	67.22	
161	0200211	桥下空间老旧小区改造监控照明	雲达1、道闸1、车牌识别1、摄像机1	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2022/1/1	2022/1/1	44,476.51	21,770.19	17,100.00	63.00	10,800.00	-61.55	-50.39	
162	0200212	桥下空间老旧小区改造监控照明	雲达1、道闸1、车牌识别1、摄像机1	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2022/1/1	2022/1/1	19,464.38	10,024.26	17,100.00	63.00	10,800.00	-12.15	7.74	
163	00047	120KW双枪直流充电机	120KW双枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	44,028.32	7,726.38	41,500.00	24.00	10,000.00	-5.74	29.42	
164	00048	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.79	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.14	
165	00049	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.79	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.14	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通圈供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值 原值	账面值 净值	评估值 评估原值	评估值 成新率%	评估值 评估净值	评估原值增值率%	评估净值增值率%	备注
166	00050	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	[illegible]
167	00051	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
168	00052	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
169	00053	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
170	00054	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
171	00055	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
172	00056	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
173	00057	充电云平台硬件	含读写卡器，网络设备	北京艾吉力科技有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	16,628.55	2,917.77	38,000.00	24.00	9,100.00	128.52	211.88	
174	00065	土建施工	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	496,322.12	87,099.83	1,729,700.00	39.00	674,600.00	12.10	149.14	
	00060	高压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	40,254.87	7,064.35	-		-			
	00061	低压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	371,581.42	65,209.03	-		-			
	00062	电力增容	YJLV22-3*120	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	309,651.33	54,340.85	-		-			
	00058	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
	00059	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
175	00063	视频监控系统	含枪型摄像头、数据线、电源、网线等	北京艾吉力科技有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	13,854.87	2,431.42	31,700.00	24.00	7,600.00	128.80	212.57	
176	00064	消防设备设施	灭火器、消防沙箱等	黑龙江恒能电力工程有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	5,542.48	972.68	12,700.00	24.00	3,000.00	129.14	208.43	
177	00066	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
178	00067	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
179	00068	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
180	00069	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
181	00070	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
182	00071	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
183	00072	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	
184	00073	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	12,100.00	24.00	3,000.00	-75.44	-65.30	[illegible]
185	00074	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.76	15.67	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息							账面值		评估值					备注
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值	评估原值增值率%	评估价值增值率%	
186	00075	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.79	15.67	
187	00076	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	49,262.83	8,645.18	41,500.00	24.00	10,000.00	-15.79	15.67	
188	00077	车电网云平台硬件	含读写卡器、网络设备	北京艾吉力科技有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	16,626.55	2,917.77	38,000.00	24.00	9,100.00	128.55	211.88	
189	00085	土建施工	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	黑龙江恒能电力工程有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	448,291.15	78,670.84	1,812,000.00	39.00	706,700.00	28.67	180.40	
	00078	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
	00079	箱式变电站	ZBW-630/10 630KVA箱式变电站	黑龙江华控电气成套设备有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
	00080	高压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	77,413.27	13,585.26	-		-			
	00081	低压电缆	YJLV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	247,721.24	48,381.06	-		-			
	00082	电力增容	YJLV22-3*120	黑龙江华控电气成套设备有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	309,651.33	54,340.85	-		-			
190	00083	视频监控系统	含枪型摄像机、数据硬盘、电源、网线等	北京艾吉力科技有限公司	套	1	2020/7/1	2018/7/31	13,854.87	2,431.42	31,700.00	24.00	7,600.00	128.80	212.57	
191	00084	消防设备设施	灭火器、消防沙箱等	黑龙江恒能电力工程有限公司	套	1	2020/7/1	2018/7/31	5,542.48	972.68	12,700.00	24.00	3,000.00	129.14	208.43	
192	00086	120KW双枪直流充电机	120KW双枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	44,028.32	7,726.58	41,500.00	24.00	10,000.00	-5.74	29.42	
193	00087	120KW双枪直流充电机	120KW双枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	44,028.32	7,726.58	41,500.00	24.00	10,000.00	-5.74	29.42	
194	00088	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
195	00089	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
196	00090	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
197	00091	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
198	00092	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
199	00093	120KW四枪直流充电机	120KW四枪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	54,189.38	9,509.75	41,500.00	24.00	10,000.00	-23.42	5.16	
200	00094	车电网云平台硬件	含读写卡器、网络设备等	深圳市科陆电子科技股份有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	16,626.55	2,917.77	38,000.00	24.00	9,100.00	128.55	211.88	
201	00102	土建施工	高压输入工程（设备及土建）、低压输入工程（设备及土建）、充电桩安装工程（信号及照明）	沈阳市悦嘉电力设备制造有限公司	项	1	2018/7/31	2018/7/31	240,145.39	42,066.19	1,317,800.00	39.00	513,900.00	17.79	144.85	
	00095	箱式变电站	ZBW630/10 630KVA箱式变电站	沈阳市悦嘉电力设备制造有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
	00096	箱式变电站	ZBW630/10 630KVA箱式变电站	沈阳市悦嘉电力设备制造有限公司	台	1	2020/7/1	2018/7/31	162,567.26	28,529.02	-		-			
	00097	高压电缆	YJLV22-3*120	沈阳市悦嘉电力设备制造有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	100,636.28	17,660.75	-		-			
	00098	低压电缆	YJLV22-3*120	沈阳市悦嘉电力设备制造有限公司	项	1	2020/7/1	2018/7/31	143,214.16	25,132.75	-		-			

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	基本信息								账面值		评估值			评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值			
	00099	电力增容	YJLV22-3*120	沈阳市悦霖电力设备制造有限公司	项	1	2018/7/31	2018/7/31	309,651.33	54,340.85	-		-			
202	00100	视频监控系统	含枪型摄像机、数据硬盘、电源、网线等	北京艾吉力科技有限公司	套	1	2020/7/1	2018/7/31	13,854.59	2,431.33	31,700.00	24.00	7,600.00	128.81	212.59	
203	00101	消防设备设施	灭火器、消防沙箱等	黑龙江恒能电力工程有限公司	套	1	2020/7/1	2018/7/31	4,433.63	778.04	12,700.00	24.00	3,000.00	186.45	285.58	
											-		-			
											-		-			
											-		-			
									-	-	-		-			
									-	-	-		-			
									-	-	-		-			
									-	-	-		-			
									-	-	-		-			
合计									32,483,213.43	2,377,157.08	36,966,800.00	-	14,343,800.00	13.80	503.40	

产权持有单位填表人：孟瑞

填表日期：2024年12月13日

评估人员：潘双

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年11月30日

产权持有单位：哈尔滨通源供电有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面值		评估值			评估原值增值率%	评估价值增值率%	备注
									原值	净值	评估原值	成新率%	评估价值			
1	0500009	摄像头+监控杆	摄像头6台、监控杆4根	黑龙江百事成安防工程有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	3,084.00	154.20	2,930.00	49.00	1,440.00	-4.99	833.85	创新一路站
2	0500010	摄像头+监控杆	摄像头8台、监控杆6根	黑龙江百事成安防工程有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	4,322.00	216.10	4,110.00	49.00	2,010.00	-4.91	830.12	机场路站
3	0500011	摄像头+监控杆	摄像头5台、监控杆3根	黑龙江百事成安防工程有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	2,465.00	123.25	2,340.00	49.00	1,150.00	-5.07	833.06	李范五站
4	0500012	摄像头+监控杆	摄像头10台、监控杆8根	黑龙江百事成安防工程有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	5,560.00	278.00	5,280.00	49.00	2,590.00	-5.04	831.65	林大站
5	0500013	摄像头+监控杆	摄像头6台、监控杆3根	黑龙江百事成安防工程有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	2,769.00	138.45	2,630.00	49.00	1,290.00	-5.02	831.74	松浦大桥站
6	0500014	道闸及配套设备	雷达1、道闸1、车牌识别1、摄像机1	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	5,663.72	283.19	5,380.00	49.00	2,640.00	-5.01	832.24	创新一路站
7	0500015	道闸及配套设备	雷达3、道闸3、车牌识别3、摄像机3	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	16,991.16	849.56	16,140.00	49.00	7,910.00	-5.01	831.07	机场路站
8	0500016	道闸及配套设备	雷达1、道闸1、车牌识别1、摄像机1	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	5,663.72	283.19	5,380.00	49.00	2,640.00	-5.01	832.24	李范五站
9	0500017	道闸及配套设备	雷达5、道闸5、车牌识别5、摄像机5	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	28,318.60	1,415.93	26,900.00	49.00	13,180.00	-5.01	830.84	林大站
10	0500018	道闸及配套设备	雷达2、道闸2、车牌识别2、摄像机2	哈尔滨阿凡达智能科技有限公司	套	1	2021/10/27	2021/10/27	11,327.40	566.37	10,760.00	49.00	5,270.00	-5.01	830.49	松浦大桥站
11	0500019	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.10	27.66	570.00	50.00	290.00	3.06	948.45	创新一路站
12	0500020	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.10	27.66	570.00	50.00	290.00	3.06	948.45	机场路站
13	0500021	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.10	27.66	570.00	50.00	290.00	3.06	948.45	李范五站
14	0500022	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.10	27.66	570.00	50.00	290.00	3.06	948.45	林大站
15	0500023	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.10	27.66	570.00	50.00	290.00	3.06	948.45	松浦大桥站
16	0500024	硬盘	ST4000VI000,4T,5900RPM3.5,SATA	杭州海康威视数字技术股份有限公司	个	1	2021/11/30	2021/11/30	553.08	27.65	570.00	50.00	290.00	3.06	948.82	鲁发工厂
17	0500025	硬盘录像机	DS-7732N-14/16P	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	2,548.67	127.43	2,270.00	50.00	1,140.00	-10.93	794.61	创新一路站
18	0500026	硬盘录像机	DS-7732N-14/16P	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	2,548.67	127.43	2,270.00	50.00	1,140.00	-10.93	794.61	机场路站
19	0500027	硬盘录像机	DS-7732N-14/16P	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	2,548.67	127.43	2,270.00	50.00	1,140.00	-10.93	794.61	李范五站
20	0500028	硬盘录像机	DS-7732N-14/16P	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	2,548.67	127.43	2,270.00	50.00	1,140.00	-10.93	794.61	林大站
21	0500029	硬盘录像机	DS-7732N-14/16P	杭州海康威视数字技术股份有限公司	台	1	2021/11/30	2021/11/30	2,548.68	127.43	2,270.00	50.00	1,140.00	-10.93	794.61	松浦大桥站
22	0500030	硬盘录像机	DS-7604N-E1/4P-V3	杭州海康威视数字技术股份有限公司	套	1	2021/11/30	2021/11/30	530.97	26.55	2,270.00	50.00	1,140.00	327.52	4193.79	鲁发工厂
23	0500005	空调	KFG-35G/TYC2+3a	奥克斯集团有限公司	台	1	2020/6/15	2020/6/15	1,327.43	66.37	1,750.00	31.00	540.00	31.83	713.62	机场路站
24	0500006	空调	KFG-35G/TYC2+3a	奥克斯集团有限公司	台	1	2020/6/15	2020/6/15	1,327.43	66.37	1,750.00	31.00	540.00	31.83	713.62	松浦大桥站
25	0500007	空调	KFG-35G/TYC2+3a	奥克斯集团有限公司	台	1	2020/6/15	2020/6/15	1,327.43	66.37	1,750.00	31.00	540.00	31.83	713.62	创新一路
26	0500008	空调	KFG-35G/TYC2+3a	奥克斯集团有限公司	台	1	2020/6/15	2020/6/15	1,327.44	66.37	1,750.00	31.00	540.00	31.83	713.62	李范五站
合计									108,067.24	5,403.37	105,890.00		50,860.00	-2.01	841.26	

产权持有单位填表人：寇瑜

填表日期：2024年12月13日

评估人员：浦双