

证券代码：833514

证券简称：中创发

主办券商：财达证券

湖州市中杰创意产业发展股份有限公司
关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	餐费、租赁费、场地租赁费	800,000.00	247,843.00	2026 年公司收入指标预计较往年有大幅度增长，因此采购幅度也将大幅提升。
出售产品、商品、提供劳务	广告费、印刷品销售和制作费、设计费（广告设计服务）	500,000.00	78,887.00	公司在预计日常性关联交易金额时是根据需求和业务开展情况进行判断，预计金额存在不确定性。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				

合计	-	1,300,000.00	326,730.00	-
----	---	--------------	------------	---

注：2025 年年初至披露日与关联方实际发生金额为未审计数。

（二）基本情况

1、湖州凤凰山庄餐饮有限公司

注册地址：湖州市青铜路 1555 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：顾忠杰

注册资本：人民币 150 万元

经营范围：正餐服务。会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司股东、实际控制人顾忠杰、韦华个人直接持股对外投资的企业。

2、湖州市长岛府大酒店有限责任公司

注册地址：湖州市长岛公园 2.3.4 号楼

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：陶亚杰

注册资本：人民币 240 万元

经营范围：餐饮服务；会务服务；酒店管理及咨询服务。

与公司的关联关系：公司股东顾忠杰通过持股湖州凤凰山庄餐饮有限公司及湖州市集和酒店投资管理合伙企业（有限合伙）对外投资的企业。

3、长兴凤凰山庄长兴府酒店管理有限公司

注册地址：浙江省湖州市长兴县雒城街道明珠路 1239、1259 号

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：顾忠杰

注册资本：人民币 20 万元

经营范围：酒店管理、餐饮服务、会务服务，增设一个分支机构，分支机构设在浙江省湖州市长兴县龙山街道锦绣路 2 号 B 区 2 楼多功能厅，经营范围：酒店管理、会务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司的关联关系：公司股东顾忠杰通过持股湖州凤凰山庄餐饮有限公司对外投资的企业。

二、审议情况

（一）表决和审议情况

2025 年 12 月 8 日，公司第四届董事会第七次会议审议《关于预计 2026 年日常性关联交易的议案》，表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，董事顾忠杰、韦华系关联方，须回避表决。根据《公司章程》，该议案尚需提交 2025 年第二次临时股东会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价依据

公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易均以市场公允价格为依据，均遵循公平、公开、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

四、交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2026 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情形。

六、备查文件

《湖州市中杰创意产业发展股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

湖州市中杰创意产业发展股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 8 日