

杭州经纬信息技术股份有限公司

关于部分闲置场地对外出租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州经纬信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月5日召开第四届董事会第六次会议，审议通过《关于对外出租的议案》，同意将已于2025年8月11日结项的募集资金投资项目“综合能源服务能力提升建设项目”的部分闲置场地出租给杭州优景企业服务有限公司（以下简称“优景企业”）。该事项尚需提交股东会审议，同时，公司董事会提请股东会授权管理层及其授权人员代表公司办理具体出租事项的一切事宜，包括但不限于签订相关租赁合同等。具体情况公告如下：

一、对外出租场地的基本情况

公司本次拟对外出租的场地位于杭州市余杭区良渚街道虹良巷1号，拟出租面积20,314.46平方米，系已结项的募集资金投资项目“综合能源服务能力提升建设项目”的部分闲置场地。

二、交易对手方的基本情况

交易对手方一：杭州优景企业服务有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：梅先东

注册资本：200万元人民币

经营范围：一般项目：企业管理咨询；商业综合体管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；创业空间服务；市场调查（不含涉外调查）；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；家具销售；家居用品销售；汽车装饰用品销售；珠宝首饰批发；服装服饰批发；服装服饰零售；服装辅料销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

优景企业不属于失信被执行人。其与公司、肖楠共同投资设立了浙江龙源铭盛物业管理服务有限公司（其中公司持股比例为 39%，优景企业持股比例为 20%，肖楠持股比例为 41%），除此之外，优景企业与公司不存在关联关系。

交易对手方二：浙江众恒物业服务有限公司（以下简称“众恒物业”）

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：周荣进

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：服务：物业管理，家政服务（除保姆中介），室内装饰工程，园林绿化养护，房产中介，房地产信息咨询，停车场管理（除停车服务）。其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

众恒物业不属于失信被执行人。其持有优景企业 49% 股权，与公司不存在关联关系。

三、拟签署相关租赁合同的主要内容

1、租赁用途：办公及办公配套用途。遵守国家及本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、租赁期限：自 2026 年 1 月 9 日至 2035 年 10 月 8 日。

3、其他约定：合同条款对租金价格、各方权利和义务、违约责任、合同变更、终止、解除及争议的解决等方面作出明确的约定。

四、本次部分闲置场地对外出租对公司的影响

本次将已结项的募集资金投资项目“综合能源服务能力提升建设项目”的部分闲置场地对外出租，是公司根据自身实际经营情况作出的审慎决定，有利于提高资产利用率、增加公司整体收益，不存在改变或变相改变募集资金投向和损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大不利影响。

本次对外出租存在无法及时签署相关合同或签署合同后提前解除合同、变更相关条款等不确定因素，对外出租产生的收益存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、第四届董事会第六次会议决议。

特此公告。

杭州经纬信息技术股份有限公司

董事会

2025年12月9日