

关于
建德市城市建设发展投资有限公司
取消监事会的
临时债权代理事务报告

债券简称：	22 建德城投债 01/22 建德 G1	债券代码：	2280145.IB/184327.SH
债券简称：	22 建德城投债 02/22 建德 G2	债券代码：	2280146.IB/184328.SH

债权代理人：



2025 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》和建德市城市建设发展投资有限公司就存续企业债券与债权人签署的债权代理协议（以下简称“《债权代理协议》”）及其它相关信息披露文件以及建德市城市建设发展投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“债权人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于建德市城市建设发展投资有限公司的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为2022年建德市城市建设发展投资有限公司公司债券（品种一）、2022年建德市城市建设发展投资有限公司公司债券（品种二）的债权代理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》等相关规则，与发行人《建德市城市建设发展投资有限公司关于取消监事会的公告》，现就企业债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

根据发行人2025年12月披露的《建德市城市建设发展投资有限公司关于取消监事会的公告》，发行人发生的重大事项如下：

（一）原任职人员的基本情况

姓名	原任职务
叶腾	监事会主席
朱昱靓	监事
赖国金	监事

（二）人员变动的原因和依据

依据新《公司法》相关规定，根据建德市国有资产管理服务中心出具的相关批复，公司不再设置监事会，免除原监事的监事职务。

（三）人员变动所需程序及其履行情况

截至本公告披露日，上述取消监事会的事项已履行相关决策程序，公司已同步修订公司章程和变更工商登记。

二、 影响分析和应对措施

本次取消监事会不会对公司的公司治理、日常管理、生产经营、偿债能力及信息披露工作产生重大不利影响。上述变动后，公司治理结构仍然符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规和《公司章程》的规定，不影响公司的日常运营。

中信建投证券作为上述存续债券的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《募集说明书》《债权代理协议》等有关约定出具本临时债权代理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《募集说明书》《债权代理协议》等规定或约定履行债券债权代理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于建德市城市建设发展投资有限公司取消监事会的临时债权代理事务报告》之盖章页）

