

新城控股集团股份有限公司

2025 年 11 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年11月份房地产出租情况

11月份公司实现商业运营总收入约11.55亿元，比上年同期增长8.96%；1-11月公司累计实现商业运营总收入约128.52亿元，比上年同期增长10.36%。

11月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	11 月份租金收 入（元）	当年累计租金收入 (元)
江苏	43	3,997,787	281,651,798	3,230,469,392
浙江	18	1,618,168	129,238,080	1,465,757,838
安徽	14	1,258,300	77,735,204	856,107,073
陕西	7	659,454	56,802,971	636,860,445
山东	16	1,473,979	70,165,693	757,662,652
湖南	6	502,482	30,536,467	359,832,813
广西	5	455,455	23,913,287	268,913,735
云南	6	571,450	30,353,945	339,022,614
湖北	8	732,139	50,635,722	560,668,679
江西	4	355,429	21,542,897	248,090,450
四川	6	529,525	27,699,122	310,711,277
吉林	2	254,609	16,910,918	187,762,820
海南	1	111,582	12,411,529	141,304,346
天津	4	306,382	22,367,581	254,786,811

河北	2	209,880	16,124,091	180,483,925
上海	3	156,575	16,163,558	169,062,297
贵州	2	175,541	11,492,499	123,248,239
青海	2	196,568	17,413,688	187,956,674
内蒙古	2	190,313	7,327,887	82,454,386
福建	3	261,872	17,370,545	185,045,315
辽宁	3	299,107	14,439,680	160,367,331
河南	6	534,195	35,544,268	289,139,499
宁夏	1	100,225	6,468,367	73,165,574
重庆	5	503,520	14,364,595	161,976,640
广东	3	254,970	14,494,703	166,846,778
山西	3	328,309	23,446,581	264,042,509
甘肃	1	123,752	11,930,956	120,111,684
新疆	2	220,262	19,395,006	208,519,302
合计	178	16,381,830	1,077,941,638	11,990,371,098

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年11月公司商业运营总收入为11.55亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2025 年 11 月份销售情况

11月份公司实现合同销售金额约14.48亿元，销售面积约20.09万平方米。1-11月公司累计实现合同销售金额约179.17亿元，累计合同销售面积约235.16万平方米。

11月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	11 月份销售金额（万元）	11 月份销售面积（平方米）
江苏	30,130	30,308
浙江	19,169	25,634
广东	14,967	10,601
山东	14,667	20,228
天津	12,426	16,114
福建	8,932	8,437
重庆	8,757	10,120
新疆	6,445	7,234
湖北	5,837	11,965
其他	23,495	60,281
合计	144,825	200,922

### 三、公司相关财务融资情况

根据公司子公司成都嘉牧置业有限公司、合肥新城吾悦房地产开发有限公司、连云港新城万博房地产开发有限公司、盐城新城恒盛商业经营管理有限公司于2025年11月出具的股东会决议及股东决定，公司为发行的《新城控股集团股份有限公司2025年度第三期中期票据》提供反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月十日