

航天信息股份有限公司

关于公开挂牌出售闲置房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 航天信息股份有限公司（以下简称“公司”或“航天信息”）下属子公司上海爱信诺航天信息有限公司将部分闲置房产通过上海联合产权交易所公开挂牌方式出售，程佳瑜、金作庆以 1,517.175 万元的交易价格成功摘牌。
- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易事项已经公司第八届董事会第三十四次会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

为了进一步盘活资产，提高资产运营效率，提高资产的流动性，航天信息下属子公司上海爱信诺航天信息有限公司将位于上海市徐汇区中山西路 2368 号 9 层 901-902、903、904、905-906 室房产（以下简称“标的资产”）通过上海联合产权交易所公开挂牌方式出售。

2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 21 日，上述标的资产经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到意向受让方为程佳瑜、金作庆，按照上海联合产权交易所相关交易规则，确定程佳瑜、金作庆为标的资产的受让方。12 月 8 日，上海爱信诺航天信息有限公司与程佳瑜、金作庆签署了《上海市产权交易合同》，交易价格为 1,517.175 万元。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成《上海证券交易所股票上市规则》规定的关联交易。

2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	<input type="checkbox"/> 股权资产 <input checked="" type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	上海爱信诺航天信息有限公司部分资产(上海市徐汇区中山西路

	2368 号 9 层 901-902、903、904、905-906 室房产)
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定, 具体金额(万元): 1,517.175 <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	截至评估基准日 2025 年 3 月 31 日, 账面原值 1,278.40 万元, 账面净值 653.81 万元。
交易价格与账面值相比的溢价情况	交易价格为 1,517.175 万元, 较账面净值增值 863.365 万元, 增值率 132.05%。
支付安排	<input checked="" type="checkbox"/> 全额一次付清, 约定付款时点: <u>签署《上海市产权交易合同》之日起 5 个工作日内支付完毕。</u> <input type="checkbox"/> 分期付款, 约定分期条款: _____
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

公司于 2025 年 7 月 30 日召开了第八届董事会第三十四次会议, 审议通过了《关于公开挂牌出售闲置房产的议案》, 董事会授权公司相关经营班子根据挂牌后的实际情况及相关规定, 确定具体受让方以及最终交易价格, 并办理本次挂牌转让手续等相关事宜。

具体内容详见公司于 2025 年 7 月 31 日在上海证券交易所披露的《航天信息股份有限公司关于公开挂牌出售闲置房产的公告》(公告编号: 2025-035)。

(三) 交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易无需经股东会审议, 不需要有关部门批准或其他第三方同意。

二、交易对方情况介绍

(一) 交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的及股权比例或份额	对应交易金额(万元)
1	程佳瑜、金作庆	上海爱信诺航天信息有限公司部分资产 (上海市徐汇区中山西路 2368 号 9 层 901-902、903、904、905-906 室房产)	1,517.175

(二) 交易对方的基本情况

姓名	程佳瑜
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

姓名	金作庆
是否为失信被执行人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

截至本公告披露日，程佳瑜、金作庆不存在被列为失信被执行人及其他失信情况，与公司不存在关联关系，与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系。

三、交易标的基本情况及评估定价情况

交易标的的基本情况及评估定价情况详见公司于2025年7月31日在上海证券交易所披露的《航天信息股份有限公司关于公开挂牌出售闲置房产的公告》（公告编号：2025-035）。

四、交易合同的主要内容及履约安排

合同名称：上海市产权交易合同（GR2025SH1001474-3）

1、合同各方

甲方（转让方）：上海爱信诺航天信息有限公司

乙方（受让方）：程佳瑜、金作庆

2、产权交易标的

航天信息江苏有限公司部分资产（上海市徐汇区中山西路2368号9层901-902、903、904、905-906室房产）。

3、产权交易的方式

产权交易于2025年11月14日至2025年11月21日在上海联合产权交易所公开挂牌转让，挂牌期间共征集到乙方一个意向受让方。按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的的受让方。

4、价款

交易价款为人民币(小写)1,517.175万元【即人民币(大写)人民币壹仟伍佰壹拾柒万壹仟柒佰伍拾元整】。

5、支付方式

乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币(小写)455.1525万元【即人民币(大写)人民币肆佰伍拾伍万壹仟伍佰贰拾伍元整】，在合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

除保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起5个工作日内，将除保证金外的剩余价款人民币(小写)1,062.0225万元【即人民币(大写)人民币壹仟零陆拾贰万零贰佰贰拾伍元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

甲、乙双方同意在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后并经转让方申请后的3个工作日内将上述交易价款划转至甲方指定账户。

6、产权交易涉及的职工安置、资产处理

本次出售房产不涉及人员安置、债权、债务的承继和清偿等情况。甲、乙双方同意标的房产涉及的物业、水、电、采暖等相关费用如有欠缴，办理过户手续之前产生的费用由甲方承担，办理过户手续之后产生的费用由乙方承担。

7、违约责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 5‰向甲方支付违约金，逾期超过 10 日的，则视为乙方违约，甲方有权解除合同，有权扣除乙方已交纳并转为部分交易价款的保证金，并另行公开处置标的，并要求乙方赔偿实际损失。

甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 5‰向乙方支付违约金，逾期超过 10 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

五、本次交易对公司的影响和风险提示

本次出售房产可以有效盘活存量资产，提高资产运营效率，符合公司经营发展需要，对公司财务状况和经营成果具有一定的积极影响，最终交易影响情况以后续会计师审定后金额为准。本次交易不涉及管理层变动、人员安置、土地租赁等情况，不产生关联交易和同业竞争。本次交易遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及股东利益的情形。

公司与受让方将根据上海联合产权交易所相关交易规则及流程办理后续具体事宜。过渡期间可能存在不确定性风险，后续公司将根据相关事项进展情况及相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行后续信息披露义务。

特此公告。

航天信息股份有限公司董事会

2025 年 12 月 10 日