

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-095 号

云南城投置业股份有限公司

关于向控股股东申请借款暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）向控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）申请人民币 8,600 万元的借款，借款期限自 2025 年 12 月 9 日至 2027 年 12 月 31 日（自款项划入公司账户时起算），公司无需提供担保，公司与康旅集团签订了《借款合同》。

2、本次交易构成关联交易。

3、本次借款的相关事宜已经公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过，无需提交公司董事会和股东会审议。

4、除日常关联交易外，截至目前，康旅集团及其下属公司向公司提供的借款本金余额约为 5,871.23 万元（不包含本次借款），占上市公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以下；截至目前，康旅集团为公司及公司下属子公司提供担保余额约为 32.37 亿元，公司为康旅集团提供担保余额为 35.97 亿元。

一、关联交易概述

为满足日常经营资金需要，公司于 2025 年 12 月 9 日与康旅集团签订《借款合同》。公司向康旅集团申请人民币 8,600 万元的借款，借款期限自 2025 年 12 月 9 日至 2027 年 12 月 31 日（自款项划入公司账户时起算），借款利率 3.45%，公司无需提供担保。

二、关联方介绍

名称：云南省康旅控股集团有限公司

法定代表人：杨敏

成立日期：2005 年 4 月 28 日

注册资本：4,703,548.399445 万元人民币

统一社会信用代码：915301007726970638

公司类型：有限责任公司

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

康旅集团的实际控制人：云南省人民政府国有资产监督管理委员会

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：万元）

科 目	2024 年 12 月 31 日（经审计）	2025 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	20,578,029.08	20,065,760.42
资产净额	3,925,098.49	3,432,318.80
营业收入	1,172,389.16	761,371.02
净利润	-1,295,005.69	-436,340.79

截至目前，康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司合计持有公司 41.08%的股权，康旅集团系公司控股股东。

三、关联交易合同的主要内容和履约安排

1、合同各方：

出借人：康旅集团

借款人：公司

2、借款金额：人民币 8,600 万元。

3、借款期限：自 2025 年 12 月 9 日至 2027 年 12 月 31 日（自款项划入公司账户时起算）。

4、借款资金用途：补充公司日常经营。未经康旅集团同意，公司不得改变资金用途。

5、借款利率：按照 3.45%/年固定执行。合同期内，借款利率不随康旅集团统一公布的借款利率调整而调整。

6、借款担保：无担保。

四、本次关联交易的目的及对公司的影响

公司向康旅集团申请借款，主要系补充公司日常经营的资金需要，且公司无需提供担保，有利于公司的日常生产经营。本次借款交易遵循了公开、公平、公正原则，风险可控，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司财务状况、经营成果及独立性构成影响，公司主营业务不会因此对关联方形成依赖，不存在利益输送和交易风险。

五、本次交易应该履行的审议程序

公司分别于 2024 年 12 月 17 日、2025 年 1 月 2 日召开第十届董事会第二十四次会议和 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司 2025 年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》，同意公司 2025 年向康旅集团及其下属公司申请新增不超过 30 亿元的借款额度，借款成本参考康旅集团实际所用资金的综合成本，且按最高不超过 6% 执行。（具体事宜详见公司分别于 2024 年 12 月 18 日、2025 年 1 月 3 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2024-090 号《云南城投置业股份有限公司第十届董事会第二十四次会议决议公告》、临 2024-092 号《云南城投置业股份有限公司关于公司 2025 年向控股股东及其下属公司申请借款额度的公告》以及临 2025-001 号《云南城投置业股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会决议公告》）。

本次借款的相关事宜在上述授权范围内，无需提交公司董事会和股东会审议。

六、需要特别说明的历史关联交易

除日常关联交易外，截至目前，康旅集团及其下属公司向公司提供的借款本金余额约为 5,871.23 万元（不包含本次借款），占上市公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以下；截至目前，康旅集团为公司及公司下属子公司提供担保余额约为 32.37 亿元，公司为康旅集团提供担保余额为 35.97 亿元。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 12 月 11 日