

债券简称：25渭投01

债券代码：258234.SH

债券简称：G23渭南1/23渭南绿色债

债券代码：184718.SH/2380051.IB

渭南市城市投资集团有限公司

关于拟无偿划转资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、拟无偿划转资产的基本情况

（一）事项背景及原因

为顺应国资国企改革发展新趋势，进一步优化资源配置、调整产业结构、提升核心竞争力，助推公司实现高质量发展，渭南市城市投资集团有限公司拟将持有的渭南市老城改造开发集团有限公司（以下简称“标的公司”“老城公司”）51%股权，以无偿划转的方式划转至渭南市临渭区国有资产中心。

（二）拟划转交易各方基本情况

1、资产划出方：本次资产拟无偿划转的划出方为本公司，本公司控股股东为渭南市国有资本控股（集团）有限责任公司，实际控制人为渭南市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、资产划入方：渭南市临渭区国有资产中心。

（三）拟无偿划转标的资产情况

渭南市老城改造开发集团有限公司成立于 2009 年 6 月 17 日，法定代表人为田骞，注册资本为 2.00 亿元人民币，本公司原持股比例为 100%。经营范围包括一般经营项目：老城区的改造开发、拆迁安置、城市基础设施、公用事业的建设及运营管理；房地产开发经营，土地租赁、房屋租赁、房屋销售、物业管理；政府公共资源或产品（含广告权、冠名权）的特许经营；城市停车场的建设工程及运营管理。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2024 年末拟无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元、%

标的公司名称	股权拟划转比例	财务指标	标的公司财务指标金额	发行人财务指标金额	占发行人合并口径指标比例
渭南市老城改造开发集团有限公司	划出 51% 股权	总资产	133.39	736.39	18.11
		净资产	60.51	238.92	25.33
		营业收入	0.11	20.90	0.54
		净利润	-0.60	0.12	/

本次拟无偿划转事项不涉及丧失重要子公司实际控制权的情形，涉及本公司合并报表范围变更。

（四）为标的公司提供担保情况

截至 2025 年 9 月末，公司及子公司为标的公司提供担保合计 267,795.00 万元，标的公司划出合并报表范围后，公司及子公司将继续履行担保责任，担保情况具体如下：

单位：万元

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市老城区改造开发集团有限责任公司	5,500.00	2025/06/27	2026/06/25

渭南市城市投资集团有限公司	渭南市停车场管理有限公司	59,000.00	2023/05/25	2043/05/24
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市医疗投资管理有限公司	56,200.00	2022/06/10	2047/06/09
渭南市城市投资集团有限公司	陕西惠生源供应链有限公司	875.00	2022/12/21	2025/12/20
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	8,800.00	2021/12/14	2041/12/13
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	17,200.00	2021/12/14	2041/12/13
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	40,400.00	2021/12/14	2041/12/13
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	15,700.00	2022/04/01	2042/03/31
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	4,950.00	2022/04/01	2042/03/31
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	20,815.00	2023/05/06	2048/05/05
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	8,345.00	2022/06/29	2047/06/28
渭南市城市投资集团有限公司	渭南市保障房投融资运营管理有限公司	30,010.00	2022/06/29	2047/06/28
合计		267,795.00		

（五）与标的公司资金拆借情况

截至 2025 年 9 月末，标的公司与本公司无资金拆借情况。

（六）相关决策及事项进展情况

本次资产拟划转事项有权机构决策程序尚在履行中，本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员将按照《证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规规定，履行相关后续信息披露工作。

二、对公司偿债能力的影响分析和应对措施

截至本公告出具日，公司各项业务经营情况稳定。上述无偿划转资产事项符合相关法律法规的规定，对公司生产经营、日常管理及偿债能力无重大不利影响。

本公司将按照《证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规，在存续期内做好信息披露工作，切实保障债券持有人的合法权益。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《渭南市城市投资集团有限公司关于拟无偿划转资产的公告》之盖章页)



2025年12月10日