

证券代码：874123

证券简称：伊玛环境

主办券商：天风证券

## 宁波伊玛环境科技股份有限公司拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司发展规模扩大，为适应公司发展需要，拟购置位于浙江省宁波市鄞州区首南街道四季云顶的商业用房两栋，购房面积分别为 399.24 平方和 406.62 平方，最终价格以购房合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

依据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定：“1.1 购买或出售土地、房产及机械设备，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”公司本次购买的商业用房为公司的办公场地，因此，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2025 年 12 月 11 日，公司召开第一届董事会第十五次会议，审议通过《关于拟购买资产的议案》，表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

上述议案不涉及关联交易，无需回避表决。

上述议案无需提交股东会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：汇绿生态科技集团股份有限公司

住所：青年路 556 号（青洲盛汇）房开大厦 37 层

注册地址：青年路 556 号（青洲盛汇）房开大厦 37 层

注册资本：77,957 万元

主营业务：一般项目：企业总部管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；水污染防治服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；树木种植经营；林业产品销售；花卉种植；货物进出口；技术进出口；光通信设备销售；光电子器件销售；金属材料销售；建筑材料销售；金属结构销售；非金属矿及制品销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；以自有资金从事投资活动。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

法定代表人：李晓明

控股股东：李晓明

实际控制人：李晓明

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：商业用房
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：浙江省宁波市鄞州区首南街道四季云顶
- 4、交易标的其他情况

交易标的总建筑面积约 805.86 平方米，具体建筑面积以测绘报告记载面积为准；购买资产金额不超过 1,500 万元，具体内容以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的未审计评估。

#### （二）定价依据

本次交易的定价参考市场价格，经交易双方共同协商确定。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易定价系交易双方自愿、平等、公平的原则下协商确定，不存在对公司生产经营产生重大不利影响的情形，不存在侵害公司和其他股东利益的情况。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司拟购买位于浙江省宁波市鄞州区首南街道四季云顶的商业用房，作为公司的办公场所，总价不高于 1,500 万元。

(二) 交易协议的其他情况

本次交易暂无其他情况。

**六、交易目的、存在的风险和对公司的影响**

(一) 本次交易的目的

本次交易有利于公司持续、稳定的生产经营和业务发展。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不存在任何风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

**七、备查文件**

《宁波伊玛环境科技股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

宁波伊玛环境科技股份有限公司

董事会

2025年12月11日