

证券代码：874123

证券简称：伊玛环境

主办券商：天风证券

宁波伊玛环境科技股份有限公司 全资子公司购买土地使用权新建厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步优化公司产业布局，宁波伊玛环境科技股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司雅安久以生态科技有限公司于2025年6月取得四川省雅安市雨城区草坝镇水口村，北、西临水口村农用地，东、南临国有土地的土地使用权，用地面积为38,296.34平方米，并计划用于投资建设生产及研发基地，一期用地面积约8,184.58平方米，预计新建厂房合计投入金额约3,000万元人民币，最终投资金额以项目建设实际投入为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》1.1规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买土地使用权新建厂房及相关配套设施，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 11 日召开第一届董事会第十五次会议，审议并通过了《关于全资子公司购买土地使用权新建厂房的议案》，表决结果为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。该议案尚需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：四川蜀凤梧环保科技有限公司

住所：四川省成都市天府新区华阳通济桥下街 219 号

注册地址：四川省成都市天府新区华阳通济桥下街 219 号

注册资本：3,500 万元

主营业务：经营范围包含：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；生物有机肥料研发；肥料销售；机械设备销售；环境保护专用设备销售；生活垃圾处理装备销售；货物进出口；技术进出口；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

法定代表人：闫贵红

控股股东：闫贵红

实际控制人：闫贵红

信用情况：不是失信被执行人

2、法人及其他经济组织

名称：雅安市卓达建设工程有限公司

住所：雅安市雨城区育才路 202 号

注册地址：雅安市雨城区育才路 202 号

注册资本：6,000 万元

主营业务：经营范围包含：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；测绘服务；河道采砂；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；建筑材料销售；消防技术服务；劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；市政设施管理；土石方工程施工；环保咨询服务；采购代理服务；政府采购代理服务；安全技术防范系统设计施工服务；固体废物治理；城市绿化管理；机械设备租赁；建筑用石加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。企业当前经营状态为存续。

法定代表人：牟凯

控股股东：雅安市雨城区财政局

实际控制人：雅安市雨城区财政局

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地及新建厂房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：四川省雅安市雨城区草坝镇水口村，北、西临水口村农用地，东、南临国有土地

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不涉及

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格为人民币大写肆佰叁拾伍万元整（小写 4,350,000.00 元）。新建厂房以雅安久以生态科技有限公司与建筑工程公司签订的建设施工合同为准。

（三）交易定价的公允性

标的资产系交易双方根据市场价格，并经协商一致后确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

雅安久以生态科技有限公司以自有资金购买位于四川省雅安市雨城区草坝镇水口村，北、西临水口村农用地，东、南临国有土地，本合同项下出让宗地的用途为工业用地。本合同项下的土地使用权出让年期为工业用地 20 年。本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写肆佰叁拾伍万元整（小写 4,350,000.00 元）。新建厂房交易定价以与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买土地使用权是从公司长远战略规划出发，主要用于建设厂房及配套
设施，有助于提升公司综合实力和核心竞争优势，实现公司资源的有效配置。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要作出的审慎决策，但存在一定的市场、经营
和管理风险。公司将建立健全的公司治理结构，明确经营策略，不断适应公司发
展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经
营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《宁波伊玛环境科技股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

宁波伊玛环境科技股份有限公司

董事会

2025年12月11日