

证券代码：832848

证券简称：昆自股份

主办券商：太平洋证券

昆明自动化成套集团股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为满足公司办公需要，公司拟与实际控制人李楠女士签订房屋购买合同，购买其位于云南省昆明市盘龙区白塔路 131 号汇都国际商务港 B 座七楼的 29 套房产作为公司经营活动场所，构成关联交易。拟购买不动产建筑面积约为 3072.57 平方米，预计发生额不超过人民币 2000 万元，交易价格以交易合同为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司此次拟购买房产主要用于公司生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 9 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过《关于公司拟购买资产暨关联交易的议案》，议案表决结果：同意 6 票；反对 0 票；弃权 0 票；关联董事李楠回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：李楠

住所：云南省昆明市新迎路

关联关系：挂牌公司控股股东、实际控制人、董事长。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：云南省昆明市盘龙区白塔路 131 号汇都国际商务港 B 座七楼 29 套房产

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：云南省昆明市

4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

标的资产的产权所有人为挂牌公司控股股东、实际控制人、董事长李楠女士、

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

为确保关联交易定价公允，公司以实际控制人名下拟购置的云南省昆明市盘龙区白塔路 131 号汇都国际商务港 B 座七楼 29 套房产为标的，综合参考同地段 10 宗可比交易案例均价（6113 元/平方米）及同一栋楼其他楼层评估价（6860 元/平方米），经双方友好协商后确定成交价格为 6000 元/平方米。

(二) 定价依据

本次交易的定价依据以市场价值为基础，经双方友好协商后确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司和股东合法利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

为满足公司办公需要，公司拟与实际控制人李楠女士签订房屋购买合同，购买其位于云南省昆明市盘龙区白塔路 131 号汇都国际商务港 B 座七楼的 29 套房产作为公司经营活动场所，构成关联交易。拟购买不动产建筑面积约为 3072.57 平方米，预计发生额不超过人民币 2000 万元，交易价格以交易合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买房产是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展

战略相符，有利于公司长远发展。

（二）本次交易存在的风险

不存在损害公司股东利益的情形，对公司未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，不会对公司的财务状况产生重大影响，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件

《昆明自动化成套集团股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》

昆明自动化成套集团股份有限公司

董事会

2025年12月11日