

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



慧居科技

Wise Living Technology Co., Ltd

慧居科技股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2481)

關連交易 視作出售一間附屬公司

增資協議

董事會欣然宣佈，於2025年12月11日，本公司與雙良戰新訂立增資協議。

根據增資協議，(i)雙良戰新同意認購雙良睿能(本公司於增資協議日期的全資附屬公司)人民幣4,000,000元的股本，及(ii)於增資完成後，雙良睿能的註冊資本將由人民幣6,000,000元增加至人民幣10,000,000元，本公司於雙良睿能之股權將由100%攤薄至60%，而雙良戰新於雙良睿能之股權將由0%增加至40%。

上市規則涵義

由於增資將導致本公司於雙良睿能的股權減少，故根據上市規則第14.29條，增資構成一項視作出售事項。

雙良戰新為雙良節能的全資附屬公司。繆雙大先生及其聯繫人直接及間接以及個別及共同持有雙良節能約45.9%的股權，故雙良節能及雙良戰新均由繆雙大先生控制。繆雙大先生為本公司的控股股東之一，因此，根據上市規則第14A章，雙良戰新為本公司之關連人士。據此，本次增資亦構成上市規則第14A章項下本公司之關連交易。

根據上市規則第14.07條，由於交易規模的適用百分比超過0.1%但低於5%，故本次增資不構成上市規則第14章項下之須予披露交易。本公司僅需遵守上市規則第14A.76條項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

增資協議

董事會欣然宣佈，於2025年12月11日，本公司與雙良戰新訂立增資協議。

根據增資協議，(i)雙良戰新同意認購及繳付雙良睿能(本公司於增資協議日期的全資附屬公司)人民幣4,000,000元的股本，及(ii)於增資完成後，雙良睿能的註冊資本將由人民幣6,000,000元增加至人民幣10,000,000元，本公司於雙良睿能之股權將由100%攤薄至60%，而雙良戰新於雙良睿能之股權將由0%增加至40%。

增資協議的主要條款載列如下：

日期：2025年12月11日

訂約方：本公司；及

雙良戰新

增資： (i)雙良戰新同意認購及繳付雙良睿能人民幣4,000,000元的股本，及(ii)於增資完成後，雙良睿能的註冊資本將由人民幣6,000,000元增加至人民幣10,000,000元，本公司於雙良睿能之股權將由100%攤薄至60%，而雙良戰新於雙良睿能之股權將由0%增加至40%。

代價： 雙良戰新將以現金人民幣4,000,000元認購及繳付增資，該款項將全額計入雙良睿能的註冊資本。概無任何款項將計入資本公積。上述代價乃由雙方參考根據《中國公司法》(採用認繳資本登記制度)認繳的資本金額經公平磋商後按一般商業條款釐定。

付款： 雙良戰新將須根據協定的出資時間表，於2030年12月9日前全額支付增資協議項下的代價。

雙良睿能於緊接增資完成前及緊隨增資完成後的股權架構如下：

股東姓名／名稱	緊接增資完成前		緊隨增資完成後	
	雙良睿能的註冊資本 (人民幣元)	持股百分比	雙良睿能的註冊資本 (人民幣元)	持股百分比
本公司	6百萬	100%	6百萬	60%
雙良戰新	—	0%	4百萬	40%
總計	<u>6百萬</u>	<u>100%</u>	<u>10百萬</u>	<u>100%</u>

雙良睿能的財務資料

由於雙良睿能於2025年11月7日成立，其直至本公告日期並未產生及錄得任何收入，且未編製管理賬目，亦無有關雙良睿能緊接交易前兩個財政年度的財務資料可供查閱。於本公告日期，本公司尚未繳付雙良睿能的註冊資本。訂約方就其各自認繳的出資部分，將按其持股比例履行出資義務。

進行增資之理由及裨益

本集團正加快供熱及能源站運營領域的發展。作為該戰略的一部分，本集團擬開發用於供熱站、能源站及其他工業設施巡檢的機器人能力，以應對行業常見的運營挑戰(如高風險環境、巡檢效率低下及人力成本增加)，並支持能源站運營商的數字化及智能化轉型需求。

憑藉其在熱能行業的豐富運營經驗及應用場景，本集團計劃通過雙良睿能為其機器人業務採用輕資產業務模式。本集團將專注於應用端研發，包括開發針對實際操作場景量身定製的機器人操控系統，而機器人整機生產將由現有機器人產業鏈內的原始設備製造商承擔。由此產生的產品及解決方案預計將提供予能源行業的客戶，包括供熱公司、電網及數據中心運營商以及其他工業能源站運營商。

雙良戰新擁有與本集團工業巡檢機器人開發相輔相成的行業資源、技術知識及相關能源站場景。通過本次增資，本集團與雙良戰新將能夠聯合開發機器人產品並加速其商業化進程，從而擴大雙良睿能的潛在市場覆蓋範圍，並在雙方之間產生業務協同效應。本次增資亦將增強雙良睿能的運營能力，支持本集團在智能能源站運營領域的戰略發展。

基於上述內容，董事(包括獨立非執行董事，但不包括根據上市規則放棄投票的相關關連董事)認為，本次增資之條款屬公平合理，乃按一般商業條款訂立，且符合本公司及其股東之整體利益。

視作出售事項的財務影響

於增資完成後，本公司於雙良睿能之股權將由100%攤薄至60%。因此，根據上市規則第14.29條，增資構成視作出售事項。雙良睿能將仍為本公司非全資附屬公司，且其財務業績將會繼續於本集團賬目綜合入賬。

本公司預期不會就增資協議項下的擬進行交易錄得任何收益或虧損。

有關訂約方的資料

本公司為一家於中國註冊成立的有限公司，主要從事(a)根據特許經營權向居民及非居民供熱服務客戶提供供熱服務；(b)供熱相關工程施工服務；及(c)供熱相關能源管理合同服務。

雙良睿能主要從事電子產品銷售、機械電氣設備銷售、通用機械設備安裝服務及工業機器人銷售業務。於增資協議日期，雙良睿能為本公司的全資附屬公司。

雙良戰新主要從事節能管理服務；餘熱餘壓餘氣利用技術研發、海水淡化處理，以及能源績效合同業務。於本公告日期，雙良戰新為雙良節能的全資附屬公司，而雙良節能為一家於中國註冊成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600481.SH)。

上市規則涵義

由於增資將導致本公司於雙良睿能的股權減少，故根據上市規則第14.29條，增資構成一項視作出售事項。

雙良戰新為雙良節能的全資附屬公司。繆雙大先生及其聯繫人直接及間接以及個別及共同持有雙良節能約45.9%的股權，故雙良節能及雙良戰新均由繆雙大先生控制。繆雙大先生為本公司的控股股東之一，因此，根據上市規則第14A章，雙良戰新為本公司之關連人士。據此，本次增資亦構成上市規則第14A章項下本公司之關連交易。

根據上市規則第14.07條，由於交易規模的適用百分比超過0.1%但低於5%，故本次增資不構成上市規則第14章項下之須予披露交易。本公司僅需遵守上市規則第14A.76條項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「增資」	指	根據增資協議將雙良睿能的資本由人民幣6百萬元增至人民幣10百萬元
「增資協議」	指	本公司與雙良戰新於2025年12月11日訂立的增資協議
「本公司」	指	慧居科技股份有限公司(股份代號：2481)，一家於2010年9月3日在中國成立的有限責任公司，並於2015年12月29日改制為一家股份有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「繆雙大先生」	指	繆雙大先生，本公司控股股東，通過其對江蘇雙良科技有限公司及江蘇利創新能源有限公司(均為本公司控股股東)的所有權間接持有本公司權益
「中國」	指	中華人民共和國

「《中國公司法》」	指	《中華人民共和國公司法》
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「雙良節能」	指	雙良節能系統股份有限公司(前稱江蘇雙良空調設備股份有限公司及江蘇雙良特靈溴化鋰製冷機有限公司)，一家於1995年10月5日在中國成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600481.SH)，自本公司成立及直至2015年10月22日，為本公司當時的唯一股東。雙良節能由繆雙大先生(亦為本公司控股股東之一)控制
「雙良睿能」	指	雙良睿能機器人(山西)有限公司，一家於中國註冊成立的公司，於增資協議日期，為本公司的全資附屬公司
「雙良戰新」	指	江蘇雙良戰新產業投資有限公司，一家於2025年6月18日在中國註冊成立的公司，並為雙良節能的全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

此外，「關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「須予披露交易」、「百分比」、「附屬公司」及「主要股東」具上市規則所賦予之涵義。

承董事會命
慧居科技股份有限公司
董事長兼執行董事
李寶山

香港，2025年12月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事李寶山先生、劉志剛先生及羅偉先生，非執行董事繆文彬先生、馬福林先生及許麗潔女士，以及獨立非執行董事張浩剛先生、謝曉東博士及朱青博士。