

证券代码：874638

证券简称：八达光电

主办券商：国泰海通

## 乐清市八达光电科技股份有限公司

## 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

为扩大生产规模，增强综合实力，乐清市八达光电科技股份有限公司（以下简称“公司”）或全资子公司八达光电科技（武汉）有限公司（以下简称“八达武汉”）拟通过“招拍挂”方式，用自有资金竞拍购买一项位于武汉市经济技术开发区通用航天及卫星产业区的国有建设土地使用权，预计总金额约为 2,500 万元人民币（不含相关税费），最终成交面积、成交金额等尚需依据竞拍结果并以公司或八达武汉与政府相关部门签订的土地出让合同及其他法律文件的约定为准）。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等有关规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

本次拟购买土地使用权系为扩大公司生产规模，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

## (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 10 日召开了第四届董事会第九次会议，会议审议并通过了《关于乐清市八达光电科技股份有限公司拟购买土地使用权的议案》，会议表决结果：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票，该议案不涉及回避表决情况。根据公司章程规定，该议案无需提交公司股东会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需履行“招拍挂”程序，并依据竞拍结果由公司或八达武汉与政府相关部门签订土地出让合同及其他法律文件（合同名称以最终签订的版本为准）。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：武汉经济技术开发区管理委员会

住所：武汉市经济技术开发区川江池二路 28 号

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：武汉市经济技术开发区通用航天及卫星产业区
- 4、交易标的其他情况：无

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

### （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司或八达武汉与政府相关部门签订的土地出让合同及其他法律文件的约定为准。

### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司或八达武汉拟通过“招拍挂”的方式购买一项位于武汉市经济技术开发区通用航天及卫星产业区的国有建设土地使用权，最终协议内容尚需依据竞拍结果由公司或武汉八达与政府相关部门签订的土地出让合同及其他法律文件的约定为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于未来经营及长远发展需要，进一步增强公司综合实力和市场竞争能力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需履行“招拍挂”的程序，土地使用权能否竞得、最终成交价格、竞得面积及竞得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

**七、备查文件**

- 1、《乐清市八达光电科技股份有限公司第四届董事会第九次会议决议》

乐清市八达光电科技股份有限公司

董事会

2025年12月12日