

股票简称：百联股份 百联 B 股

证券代码： 600827 900923

编号：临 2025-050

## 上海百联集团股份有限公司 关于土地收储的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、基本情况概述

公司于2025年6月5日召开第十届董事会第十三次会议及2025年6月26日召开的2024年年度股东大会审议通过《关于土地收储的议案》，同意公司与上海市杨浦区土地储备中心（以下简称“杨浦区土储中心”）签订《上海市杨浦区国有土地收回补偿合同》，对公司位于共青路435号、共青路295号、共青路310、210号三幅地块实施收储。具体内容详见公司于2025年6月6日披露的《上海百联集团股份有限公司关于土地收储的公告》（临2025-027）。公司于7月16日与杨浦区土储中心签订了《上海市杨浦区国有土地收回补偿合同》（以下简称“合同”），具体详见公司于2025年7月17日披露的《上海百联集团股份有限公司关于土地收储的进展暨签订土地补偿合同的公告》（临2025-034）。公司于8月4日收到三幅地块的首次补偿款，具体详见公司于2025年8月5日披露的《关于收到土地收储补偿款的进展公告》（临2025-037）。

### 二、本次土地收储事项的进展

（一）根据公司与杨浦区土储中心签订的合同约定，公司已提前完成对共青路295号的搬迁工作，于2025年12月11日将地块移交给杨浦区土储中心，并与杨浦区土储中心签署了《共青路295号收回土地交接确认书》（以下简称“确认书”）。根据《确认书》约定，杨浦区土储中心应于2026年3月21日前支付该地块剩余补偿款。

（二）根据公司于2025年11月1日披露的《关于土地收储的进展公告》（临2025-045），双方拟根据合同协商一致约定于2025年12月31日之前交付共青路435号土地。现因租户及其环境治理原因无法按原定时间完成土地交付工作，故双方协商一致约定调整交地时间为2026年6月30日之前，若2026年6月30日之前仍存在其他不可抗力或客观障碍，双方可另行协商调整交地时间。

### 三、其他说明

公司将持续跟进土地收储事项的后续进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2025年12月13日