

绿地控股集团股份有限公司股份解质及质押公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本公司第一大股东上海格林兰投资企业（有限合伙）（“格林兰”）持有本公司股份数量为 3,637,698,287 股，占本公司总股本的比例为 25.88%。本次股份解质及质押后，格林兰持有的本公司股份累计质押数量为 3,610,923,286 股，占其持股数量的比例为 99.26%。

2025年12月12日，本公司接到第一大股东上海格林兰投资企业（有限合伙）（“格林兰”）通知，获悉其于2025年12月11日将原质押给中信银行股份有限公司上海分行（“中信银行”）的本公司150,000,000股和100,000,000股股份分别办理了解除质押手续，同时又于同日分别办理了将本公司150,000,000股和100,000,000股股份质押给中信银行的手续，具体情况如下：

一、公司股份解除质押情况

股东名称	上海格林兰投资企业（有限合伙）
本次解除质押股份	250,000,000 股
占其所持股份比例	6.87%
占公司总股本比例	1.78%
解除质押时间	2025 年 12 月 11 日
持股数量	3,637,698,287 股
持股比例	25.88%
剩余被质押股份数量	3,360,923,286 股
剩余被质押股份数量占其所持股份比例	92.39%
剩余被质押股份数量占公司总股本比例	23.91%

二、公司股份质押情况

1. 本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	质押融资资金用途
格林兰	否	150,000,000	否	否	2025.12.11	2028.12.31	中信银行	4.12	1.07	支持公司生产经营
格林兰	否	100,000,000	否	否	2025.12.11	2028.12.31	中信银行	2.75	0.71	支持公司生产经营
合计		250,000,000						6.87	1.78	

2. 上述质押股份未被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

3. 股东累计质押股份情况

股东名称	持股数量	持股比例(%)	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
格林兰	3,637,698,287	25.88	3,360,923,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0
合计	3,637,698,287	25.88	3,360,923,286	3,610,923,286	99.26	25.69	0	0	0	0

三、公司第一大股东股份质押情况

1. 格林兰未来半年和一年内将分别到期的质押股份情况

格林兰未来半年内到期的质押股份累计数量为1,040,000,000股，占其所持股份比例为28.59%，占公司总股本比例为7.40%，对应的融资余额为30.22亿元；未来一年内到期（不含半年内到期）的质押股份累计数量为946,367,036股，占其所持股份比例为26.02%，占公司总股本比例为6.73%，对应的融资余额为30亿元。以上股权质押均是格林兰为本公司融资提供的质押担保。本公司将加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。

2. 格林兰不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害公司利益的情况。

3. 本次质押不会对公司主营业务、融资安排、持续经营能力等生产经营事项产生影响，也不会对公司控制权、独立性、日常管理等公司治理事项产生影响。

格林兰亦不存在需履行的业绩补偿义务。

4. 格林兰本次质押所融资金的具体用途及预计还款资金来源

2025年12月10日，绿地控股集团有限公司因经营需要与中信银行股份有限公司上海分行签署了借款合同，拟借款总金额为34,400万元，格林兰以其所持有的本公司250,000,000股股份为上述借款提供质押担保，并于2025年12月11日办理了质押登记手续。本公司将全力推动各项业务平稳有序发展，加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。

5. 格林兰资信情况

(1) 基本情况

名称：上海格林兰投资企业（有限合伙）

类型：有限合伙企业

主要经营场所：上海市青浦区北青公路9138号1幢3层K区353室

执行事务合伙人：上海格林兰投资管理有限公司（委派代表：张玉良）

成立日期：2014年2月19日

出资额：3766.5521万人民币

经营范围：投资管理，资产管理，实业投资，创业投资，企业管理咨询，投资咨询。

(2) 简介

上海格林兰投资企业（有限合伙）系为吸收合并原上海绿地（集团）有限公司职工持股会而设立的有限合伙企业。上海格林兰投资企业（有限合伙）为持股型企业，除对外投资外，目前暂无其他业务。

(3) 主要财务数据

单位：万元

	资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	资产净额	营业收入	净利润	经营活动产生的现金流量净额
2024年末/ 2024年度	939,499.83	281,773.67	0	281,773.67	657,726.16	0	-2,859.35	-354.22
2025年9月末/ 2025年1-9月	939,239.04	281,518.18	0	281,518.18	657,720.86	0	-5.30	7.17

(4) 偿债能力指标

资产负债率	流动比率	速动比率	现金/流动负债比率	可利用的融资渠道及授信额度	重大或有负债	债务逾期或违约记录及其对应金额	对外担保(万元)
29.97%	1.73	1.73	0.03%	金融机构无授信额度	无	无	758,470

注：上表中对外担保金额为截至本公告披露日的数据。

(5) 格林兰不存在已发行债券情况。

(6) 格林兰不存在因债务问题涉及的重大诉讼或仲裁情况。

(7) 格林兰资产负债率较低，资信状况良好，有能力偿还到期债务。

6. 格林兰与本公司交易情况

截至本公告披露日，过去 12 个月，公司与格林兰之间发生的交易情况如下：

交易对方	交易类别	交易内容	交易金额（亿元）
格林兰	对外担保	格林兰以持有的本公司股份作质押为本公司融资提供担保	10

除上述交易外，过去 12 个月，格林兰不存在其他与本公司之间资金往来、对外担保、对外投资等重大利益往来情况，亦不存在侵害上市公司利益的情形。

7. 质押风险情况评估

截至本公告披露日，格林兰持有的本公司股份累计质押数量为 3,610,923,286 股，占其持股数量的比例为 99.26%。其中，格林兰为自身融资质押的股份数量较少，共 521,056,250 股，占其持股数量的比例为 14.32%；为本公司融资质押的股份数量为 3,089,867,036 股，占其持股数量的比例为 84.94%。格林兰及本公司将加强流动性管理，通过自有或自筹资金偿还到期借款。同时，为进一步防范股票质押风险，公司及格林兰将及时关注股价走势，做好预警安排，必要时提前与融资机构进行协商，采取包括但不限于追加保证金、补充担保物、提前还款等措施应对可能产生的风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025 年 12 月 13 日