

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
关于 2023 年员工持股计划第二个锁定期届满暨
解锁条件成就的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 9 月 28 日召开第八届董事会第十七次会议及第八届监事会第十次会议，于 2023 年 10 月 27 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《2023 年员工持股计划（草案）及摘要》等相关议案。具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

根据《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定，公司 2023 年员工持股计划（以下简称“本次员工持股计划”）第二个锁定期于 2025 年 12 月 13 日届满，现将相关情况公告如下：

一、本次员工持股计划的持股情况及锁定期

（一）持股情况

本次员工持股计划的股票来源为公司回购专用证券账户内回购的公司 A 股普通股股票。公司于 2023 年 12 月 14 日收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，公司回购专用证券账户所持有的公司 12,310,005 股股票已于 2023 年 12 月 13 日非交易过户至“中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司—2023 年员工持股计划”证券账户，占公司当时总股本的 2.96%。

（二）锁定期安排

本次员工持股计划的存续期为 36 个月，自公司公告最后一笔标

的股票过户至本次员工持股计划名下之日起计算。本次员工持股计划分两批解锁，分别为自公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起满 12 个月、24 个月，每批解锁的标的股票比例分别为本次员工持股计划所持标的股票总数的 50%、50%。

（三）第一个锁定期解锁情况

本次员工持股计划第一个锁定期已于 2024 年 12 月 13 日届满，达到解锁条件，解锁股票 6,154,925 股，占本次员工持股计划所持标的股票总数的 50%。解锁后，本次员工持股计划剩余股票数量为 6,155,080 股。

（四）第二个锁定期解锁情况

公司于 2025 年 5 月 29 日实施了 2024 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股，转增后本次员工持股计划剩余股票数量由 6,155,080 股增加至 8,001,604 股。截至本公告披露日，公司本次员工持股计划第二个锁定期已届满。

二、本次员工持股计划第二个锁定期解锁条件成就情况

根据《2023 年员工持股计划（草案）》的规定，本次员工持股计划第二个锁定期的业绩考核要求及达成情况具体如下：

（一）公司层面业绩考核

解锁期	考核年度	业绩考核指标
第二个解锁期	2024 年	2023 年度和 2024 年度两年净利润合计不低于 2.35 亿元。

说明：上述“净利润”是以公司经审计合并报表中归属于母公司股东的净利润并剔除公司股份支付费用影响后的数值作为计算依据。

根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2023 年度审计报告》【致同审字（2024）第 110A005112 号】和《2024 年度审计报告》【致同审字（2025）第 110A003921 号】，公司 2023 年度实现的归属于母公司股东的净利润为 1.34 亿元，剔除公司股份支付费用影响后为 1.37 亿元；2024 年度实现的归属于母公司股东的净利润为

1.00 亿元，剔除公司股份支付费用影响后为 1.28 亿元。2023 年度和 2024 年度两年归属于母公司股东的净利润并剔除公司股份支付费用影响后合计为 2.65 亿元，达成第二个锁定期公司层面业绩考核指标。

（二）个人层面绩效考核

持有人个人层面的绩效考核参照公司绩效考核、履职考评等相关工作组织实施，满分为 100 分，70 分（含）以上视为合格，70 分（不含）以下视为不合格。经考核，本次员工持股计划的全体持有人 2024 年度个人绩效考核结果均为合格，达成第二个锁定期个人层面绩效考核指标。

综上，本次员工持股计划第二个锁定期解锁条件已成就，解锁股票数量为 8,001,604 股，占公司当前总股本的 1.48%。

三、本次员工持股计划第二个锁定期届满的后续安排

本次员工持股计划第二个锁定期届满后，将根据员工持股计划的安排和市场情况择机处置，并在依法扣除相关税费后，按照持有人所持有的权益份额进行分配。

本次员工持股计划将严格遵守市场交易规则，遵守中国证监会、深圳证券交易所相关规定，在下列期间不得买卖公司股票：

1. 公司年度报告、半年度报告公告前 15 日内，因特殊原因推迟公告日期的，自原预约公告日前 15 日起算；
2. 公司季度报告、业绩预告、业绩快报公告前 5 日内；
3. 自可能对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的重大事件发生之日或者进入决策程序之日起至依法披露之日；
4. 中国证监会及证券交易所规定的其他期间。

四、本次员工持股计划的存续期、变更和终止

（一）员工持股计划的存续期

本次员工持股计划的存续期为 36 个月，自公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划名下之日起计算。员工持股计划在存

续期届满时如未展期则自行终止。

（二）员工持股计划的变更

1. 存续期内，员工持股计划的变更须经出席持有人会议的持有人所持 2/3（含）以上份额同意，并提交公司董事会审议通过。

2. 若公司实际控制权发生变更，或发生合并、分立等情形，公司董事会将在情形发生之日后决定是否变更或终止实施本次员工持股计划。

（三）员工持股计划的终止

1. 本次员工持股计划存续期届满后自行终止。

2. 本次员工持股计划的锁定期满后，当员工持股计划所持有的股票全部出售或过户至员工持股计划份额持有人，且员工持股计划项下货币资产（如有）已全部清算、分配完毕后，本次员工持股计划可提前终止。

3. 本次员工持股计划的存续期届满前 1 个月，经出席持有人会议的持有人所持 2/3 以上（含）份额同意并提交公司董事会审议通过后，员工持股计划的存续期可以提前终止或延长。

4. 相关法律、行政法规、部门规章和规范性文件所规定的其他需要终止本次员工持股计划的情形。

五、其他相关说明

公司将持续关注本次员工持股计划实施的进展情况，并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

特此公告

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 13 日