

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

廊坊市财达资产投资运营有限公司（以下简称“廊坊财达”）为廊坊市财政局下属公司。为盘活荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）资产，化解公司金融债务，公司拟与廊坊财达合作，因廊坊财达拟代公司的子公司向金融机构偿债，公司为廊坊财达在金融机构的融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 8 亿元。

上述担保事项已经公司第八届董事会第十七次会议审议通过。本次对外担保不属于关联担保。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

#### 二、被担保人基本情况

1、被担保人：廊坊财达；

2、成立日期：2024 年 11 月 23 日；

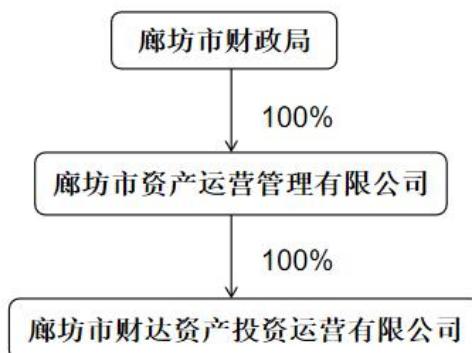
3、注册地点：河北省廊坊市经济技术开发区科技谷园区青果路99号1幢11层103室；

4、法定代表人：赵磊；

5、注册资本：478,135.274万元人民币；

6、经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；破产清算服务；财务咨询；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；以自有资金从事投资活动；企业管理；土地调查评估服务；土地使用权租赁；土地整治服务；不动产登记代理服务；市政设施管理；停车场服务；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；

7、股东情况：廊坊市资产运营管理有限公司持有100%股权，实际控制人为廊坊市财政局；



8、信用情况：信用状况良好，不是失信被执行人。

9、财务情况：截至2025年9月30日，廊坊财达未经审计的资产总额为918,642.99万元，应收账款总额为75,374.51万元，负债总额为573,689.32万元，净资产为344,953.67万元，2025年1-9月实现营业收入495.05万元，营业利润348.88万元，净利润348.88万元。

10、被担保人与公司的关系：

廊坊财达及其股东、实际控制人与公司、公司的董事、高管人员及公司下属子公司均不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保

事项。

### **三、担保的主要内容**

1、担保协议拟签署方：公司与金融机构。

2、担保主要内容：

(1) 因廊坊财达拟代公司的子公司向金融机构偿债，公司为廊坊财达在金融机构的融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 8 亿元。

(2) 若廊坊财达无法完成上述代偿，则本次担保取消。

(3) 担保期限：具体担保期限以届时签订的担保合同为准。

### **四、公司董事会意见**

关于上述担保事项，公司董事会认为：本次对廊坊财达提供的担保，为盘活公司资产、化解公司债务的措施，有助于促进公司经营稳定。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 442.26 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 297.71%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.55 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.20%，公司逾期担保金额为 121.48 亿元。

### **六、备查文件**

公司第八届董事会第十七次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月十二日