

深圳华侨城股份有限公司 2025 年 11 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2025 年 11 月房地产销售情况

2025 年 11 月，公司实现合同销售面积 8.6 万平方米，同比减少 61%，环比 10 月减少 5%；合同销售金额 12.0 亿元，同比减少 65%，环比 10 月减少 8%。

2025 年 1-11 月，公司累计实现合同销售面积 107.1 万平方米，同比减少 31%；合同销售金额 157.5 亿元，同比减少 33%。

二、2025 年 11 月新增土地情况

2025 年 11 月，公司无新增土地情况。

三、2025 年 11 月旅游综合业务情况

2025 年 11 月，公司旗下文旅企业合计接待游客 697 万人次，同比增长 8%。

2025 年 1-11 月，公司旗下文旅企业合计接待游客 7398 万人次，同比上年下降 1%。

公司紧密围绕十五运热点，整合资源打造多元消费场景。十五运开幕以来，公司同步推出专项优惠，促进消费体验与赛事欢乐深度融合。

注：月度经营数据为阶段性信息，可能与后续定期报告数据存在差异，敬请投资者以公司正式发布的定期报告为准。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十二月十五日