

证券代码：872219

证券简称：联科云

主办券商：天风证券

联科云(厦门)计算股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为优化公司资产结构，整合资源配置，提高资产利用率，改善公司财务结构，公司拟将持有的位于山东省济南市历下区不动产（不动产权号：鲁（2024）济南市不动产权第 0061366 号）参照第三方评估机构评估价 2,795,601 元进行出售。该不动产的账面原值 3,689,687.63 元，截至 2025 年 11 月 31 日账面净值为 2,178,648.89 元。具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以购买结果以及合同等法律文件的约定为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一)购买或出售资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二)购买、出售资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2024 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 22,069,902.31 元，

净资产额 12,548,541.03 元，截至 2025 年 11 月 31 日，本次出售标的资产的账面净值 2,178,648.89 元，出售的资产总额占公司 2024 年度经审计的财务报表期末资产总额的比例为 9.87%，占公司 2024 年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额比例为 17.36%。价格未达到以上标准。因此，本次出售不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 12 月 15 日，公司召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司拟出售资产的议案》。

议案表决情况：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

上述议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以出售处置结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：张先忠

住所：济南市历下区八涧堡北路 233 号 7 号楼 2 单元 3303 号

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：不动产
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：山东省济南市历下区
- 交易标的其他情况

公司聘请第三方评估机构对该不动产进行评估后出售。该不动产位于山东省济南市历下区，不动产权号：鲁（2024）济南市不动产权第0061366号。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的资产为公司自有资产，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨害权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

本次出售标的资产的账面原值3,689,687.63元，截至2025年11月31日账面净值为2,178,648.89元。第三方评估机构评估价2,795,601元。

(二) 定价依据

公司组织中介机构开展标的资产审计评估工作，参照经备案的评估结果作为转让价。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将持有的位于山东省济南市历下区不动产（不动产权号：鲁（2024）济南市不动产权第 0061366 号）参照第三方评估机构的评估价 2,795,601 元出售给自然人张先忠。

（二）交易协议的其他情况

具体出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以购买结果以及合同等法律文件的约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次出售资产主要为优化公司资产结构，整合资源配置，提高资产利用率，改善公司财务结构。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是公司从长期战略布局出发的慎重决定，公司将不断加强内部控制、风险防范机制，以防可能遇到的市场风险、经营风险和管理风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司战略发展规划，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

七、备查文件

《联科云(厦门)计算股份有限公司第三届董事会第十三次会议材料》

联科云(厦门)计算股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 15 日