

金字火腿股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次会计估计变更采用未来适用法，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

金字火腿股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月15日召开第七届董事会第六次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》。本次会计估计变更事项无需提交公司股东会审议。相关情况如下：

一、本次会计估计变更情况概述

（一）会计估计变更起始日期：2026年1月1日

（二）会计估计变更的原因

为了更真实、客观地反映公司财务状况和经营成果，根据《企业会计准则第4号—固定资产》《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。近年来，公司业务发展较快，自建房屋及建筑物逐步增多，随着房屋建造技术的进步及建筑材料的更新迭代，公司新增房屋及建筑物较原有的房屋及建筑物采用了较高的建筑设计、更高规格的建筑材料和施工标准，设计使用年限达到50年。基于此，原有折旧年限已不能准确反映房屋及建筑物的实际使用状况，公司结合企业会计准则、公司所处行业的特点及房屋及建筑物的实际使用情况，为更加客观真实地反映公司的财务状况和经营成果，提高会计信息质量，拟对固定资产和投资性房地产中房屋及建筑物的折旧年限、年折旧率进行

变更。

（三）会计估计变更内容

内容	变更前	变更后
类别	房屋及建筑物	房屋及建筑物
折旧方法	年限平均法	年限平均法
折旧年限	10-30 年	10-40 年
残值率	5.00%	5.00%
年折旧率	3.17-9.50%	2.38-9.50%

二、本次会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，会计估计变更自 2026 年 1 月 1 日起执行，不会对公司以往各年度的财务状况和经营成果产生影响，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，无需股东会审议。

三、审计委员会审核意见

经审核，审计委员会认为：本次会计估计变更是公司结合公司实际情况的合理变更，变更后的会计估计更加客观真实地反映了公司的财务状况和经营成果，使固定资产和投资性房地产中房屋及建筑物的折旧年限与资产使用寿命更加接近，折旧计提更加合理，体现会计谨慎性原则。本次会计估计变更不涉及追溯调整前期财务数据，不存在损害公司及全体股东利益的情形。因此，审计委员会同意本次会计估计变更事项，并同意将该议案提交公司董事会审议。

四、董事会意见

本次会计估计变更符合《企业会计准则第 4 号—固定资产》《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关文件规定，变更后的会计估计更加客观真实地反映了公司的财务状况和经营成果，有利于提高会计信息质量，不存在损害公司及全体股东利益的情形。因此，董事会同意本次会计估计变更事项。

五、备查文件

1. 公司第七届董事会第六次会议决议；
2. 第七届董事会审计委员会第五次会议决议。

特此公告。

金字火腿股份有限公司董事会

2025 年 12 月 16 日