

证券代码：430228

证券简称：天科数创

主办券商：渤海证券

## 天津市天科数创科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

为解决历史债权债务问题，根据公司与天津天保商业保理有限公司（以下简称“天保保理”）等七方签订的《关于债务清偿及转移的意向框架协议》及《关于<保理合同>、<商务合同>之补充协议》（以下合称“上述协议”），公司拟与天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“津投城开”）、天保保理指定公司签订《债务清偿协议》。

协议约定由津投城开将标的房产转让给天保保理指定公司，津投城开和天保保理指定公司履行标的房产过户手续。标的房产完成过户后，天保保理指定公司以现金支票形式向天科数创支付标的房产转让对价 21,732,599 元，以此清偿津投城开间接欠付天科数创相应金额的债务。

#### （二）表决和审议情况

公司于 2025 年 12 月 12 日召开第五届董事会第十九次会议审议了《关于解决债权债务问题暨发生关联交易的议案》，该议案涉及关联交易事项，因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：天津津投城市开发股份有限公司

住所：天津市和平区常德道 8 号

注册地址：天津市和平区常德道 8 号

注册资本：110570 万元

主营业务：房地产开发及商品房销售、自有房屋租赁、房地产信息咨询、中介服务；商品房代理销售；房屋置换；以下限分支机构经营：物业管理；建筑设计、咨询；金属材料、建筑材料批发；工程项目管理及咨询服务（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）。

控股股东：天津国有资本投资运营有限公司

实际控制人：天津市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：其第一大股东为公司关联方天津国有资本投资运营有限公司

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司与关联方进行的日常性关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

#### （二）交易定价的公允性

公司与关联方进行的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按照市场方式确定，价格公允。

### 四、交易协议的主要内容

甲方：天津津投城市开发股份有限公司

乙方：天津市天科数创科技股份有限公司

丙方：天保保理指定公司

由甲方将标的房产转让给丙方，甲丙双方履行标的房产过户手续。标的房产完成过户后，丙方以现金支票形式向甲方指定的乙方支付标的房产转让对价 21,732,599 元。

甲乙双方同意以乙方代收的标的房产转让对价 21,732,599 元用于清偿甲方间接欠付乙方相应金额的债务。

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

本次债权债务重组暨关联交易事项，为公司妥善化解债券债务，有利于维护公司及中小股东的利益。

### （二）本次关联交易存在的风险

上述交易不存在损害公司或其他股东利益的情形。

### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易有利于改善公司财务状况，不存在损害公司及股东利益的情况。

## 六、备查文件

《天津市天科数创科技股份有限公司第五届董事会第十九次会议决议》

天津市天科数创科技股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 15 日