

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2025-051

南都物业服务集团股份有限公司

关于公司控股股东股份解除质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”或“南都物业”）控股股东浙江南都产业发展集团有限公司（以下简称“南都产发集团”）持有公司股份数量 64,527,327 股，占公司总股本比例为 34.36%。本次解除质押后，控股股东持有公司股份累计质押数量为 16,000,000 股，占其持股数量比例为 24.80%，占公司总股本比例为 8.52%。

一、上市公司股份解除质押情况

股东名称	浙江南都产业发展集团有限公司
本次解除质押股份	7,000,000 股
占其所持股份比例	10.85%
占公司总股本比例	3.73%
解除质押时间	2025 年 12 月 12 日
持股数量	64,527,327 股
持股比例	34.36%
剩余被质押股份数量	16,000,000 股
剩余被质押股份数量占其所持股份比例	24.80%
剩余被质押股份数量占公司总股本比例	8.52%

二、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例	本次解除质押前累计质押	本次解除质押后累计质押	占其所持股份比例	占公司总股本	已质押股份情况	未质押股份情况
------	------	------	-------------	-------------	----------	--------	---------	---------

			押数量	押数量		比例	已质 押股 份中 限售 股份 数量	已质 押股 份中 冻结 股份 数量	未质 押股 份中 限售 股份 数量	未质 押股 份中 冻结 股份 数量
南都产 发集团	64,527,327	34.36%	23,000,000	16,000,000	24.80	8.52%	0	0	0	0
舟山五 彩石投 资合伙 企业 (有限 合伙)	9,356,465	4.98%	—	—	—	—	0	0	0	0
韩诚	840,000	0.45%	—	—	—	—	0	0	0	0
韩芳	40,329,534	21.48%	—	—	—	—	0	0	0	0
合计	115,053,326	61.27%	23,000,000	16,000,000	13.91%	8.52%	0	0	0	0

### 三、上市公司控股股东股份质押情况

#### 1、未来半年和一年内到期质押半年情况

南都产发集团未来半年内及未来一年内到期的质押股份数量为 0 万股。南都产发集团资信状况良好，具备资金偿还能力，其质押股份所对应的融资还款资金来源包括但不限于自有资金、投资收益等各项收入，以及股权质押续期、银行贷款融资等。

2、南都产发集团不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情形。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 16 日