

京投发展股份有限公司 关于收购上海礼仕酒店有限公司 45%股权及部分债权 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 12 月 2 日召开第十二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于收购上海礼仕酒店有限公司 45% 股权及部分债权的议案》。内容详见公司于 2025 年 12 月 3 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于收购上海礼仕酒店有限公司 45% 股权及部分债权的公告》（临 2025-083）。

截至本公告披露日，公司已与 Trillion Full Investments Limited、复地（集团）股份有限公司及上海礼仕酒店有限公司（以下简称“上海礼仕”）签署了《股权及债权一揽子转让协议》，上海礼仕已成为公司全资子公司，纳入公司合并报表范围。

近日，上海礼仕完成了上述股权转让的工商变更登记手续，并取得上海市黄浦区市场监督管理局换发的营业执照，具体工商信息如下：

公司名称：上海礼仕酒店有限公司

法定代表人：顾荻江

统一社会信用代码：91310000MA1FL3NE6A

成立时间：2017 年 03 月 10 日

注册资本：人民币 58525.8210 万元整

住 所：上海市黄浦区嵩山路 88 号 1 层 1 室

类 型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：许可项目：餐饮服务【分支机构经营】；酒类经营【分支机构经营】；洗浴服务【分支机构经营】；高危险性体育运动（游泳）【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：酒店管理；物业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；健身体闲活动【分支机构经营】；洗染服务【分支机构经营】；会议及展览服务；打字复印【分支机构经营】；停车场服务【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2025年12月15日