

Progressive Path Group Holdings Limited 進昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號: 1581

2025
中期報告

目錄

- 2 公司資料
- 3 管理層討論與分析
- 10 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 11 簡明綜合財務狀況表
- 13 簡明綜合權益變動表
- 14 簡明綜合現金流量表
- 15 簡明綜合中期財務資料附註
- 37 企業管治及其他資料

公司資料

董事會

執行董事

胡永恆先生(主席)
陳德明先生

獨立非執行董事

黃耀傑先生
李文泰先生
唐絲絲女士

審核委員會

李文泰先生(主席)
黃耀傑先生
唐絲絲女士

提名委員會

唐絲絲女士(主席)
胡永恆先生
黃耀傑先生

薪酬委員會

黃耀傑先生(主席)
胡永恆先生
李文泰先生

公司秘書

李建鋒先生

授權代表

胡永恆先生
李建鋒先生

香港總部及主要營業地點

香港
新界
屯門
海榮路22號
屯門中央廣場
11樓1108室

註冊辦事處

Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3
Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣
告士打道311號
皇室大廈
安達人壽大樓17樓

公司網站

www.ppg.com.hk

股份代號

1581

管理層討論與分析

業務及財務回顧

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)建築工程；及(ii)提供建築機械租賃服務。建築工程指於地基及地盤平整工程承辦的建築項目。我們的建築機械租賃服務指向客戶租賃建築機械及建築車輛，而提供機械操作員及運輸服務為我們一站式建築機械租賃服務的一部分。

本集團於截至2025年9月30日止六個月(「本期間」)錄得收入約359.2百萬港元，較截至2024年9月30日止六個月的約480.0百萬港元減少約25.2%。淨溢利由截至2024年9月30日止六個月約12.2百萬港元減少至本期間約3.0百萬港元，主要歸因於收入減少，主要由於本期間建築工程及建築機械租賃活動(尤其是與三跑道系統(「三跑道系統」)及啟德體育園有關的活動)減少，以及建築市場普遍低迷，以及本期間毛利率下跌，此乃由於市場競爭激烈，對定價構成壓力並降低整體盈利能力。

本期間內，香港物業市場保持低迷，住宅價格面臨壓力且消費者情緒審慎。該疲弱持續抑制私營部門的建造活動，導致新項目開工較少，業內競爭加劇。

儘管公營部門的建築項目儲備仍然龐大，但整體項目推出速度仍慢於預期。本期間內正在推進的主要項目包括北部都會區發展策略、落馬洲河套地區發展、小蠔灣車廠物業發展、安達臣道石礦場用地發展以及各項鐵路項目，包括東涌線延線。

儘管市場條件充滿挑戰，中期而言，公共資本工程的前景仍然具有支撐性。2025年施政報告將基礎設施和公共工程明確納入增長議程。例如，香港特別行政區(「香港特區」)政府將在未來三年內為基礎設施和住房項目額外注資300億港元。香港特區政府的該持續投資承諾為建築業提供了穩定的潛在需求來源。

本集團將繼續密切監察市場狀況，並採取審慎措施評估業務機遇，目的是支持可持續增長並提升股東價值。

管理層討論與分析(續)

收入

於本期間，本集團的收入來自建築工程及建築機械租賃。以下載列本集團於截至2025年及2024年9月30日止六個月的收入明細。

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
建築工程	244,779	330,662
建築機械租賃	114,437	149,308
	359,216	479,970

建築工程收入

於本期間，我們建築工程的二十四個項目(截至2024年9月30日止六個月：十三個項目)貢獻的收入約為244.8百萬港元(截至2024年9月30日止六個月：330.7百萬港元)，佔總收入約68.1%(截至2024年9月30日止六個月：68.9%)。建築工程的該等收入減少主要歸因於期內三跑道系統及啟德體育園有關項目的貢獻減少。另一方面，東涌線延線、落馬洲河套地區發展及小蠔灣車廠物業發展有關項目的收入錄得增長且部分抵銷該減少。

於2025年9月30日，本集團手頭上有二十二個項目，未完成總合約金額約為943.1百萬港元。十四個項目預期於截至2026年3月31日止年度竣工，六個項目預期於截至2027年3月31日止年度竣工，兩個項目預期於截至2028年3月31日止年度竣工，及預期該等項目不會有任何重大中斷。

管理層討論與分析(續)

建築工程收入(續)

以下載列本期間項目清單：

地盤地點／項目	工程種類	狀況
安達臣道石礦場		
— 安達臣道石礦場用地發展	地基及地盤平整工程	施工中
— 資助出售房屋發展項目	地基及地盤平整工程	施工中
— 地盤G2聯用大樓	地基及地盤平整工程	施工中
啟德體育園	地基及地盤平整工程	已竣工
香港國際機場		
— 自動行人道(APM)及行李處理系統(BHS)	地基及地盤平整工程	施工中
— 北跑道改建工程—路面鋪設工程 (瀝青鋪設)	建築工程及一般建築工程	施工中
— 北跑道改建工程—路面鋪設工程 (CASB、CABC及路基準備)	建築工程及一般建築工程	施工中
— 北跑道改建工程—東部車行隧道	地基及地盤平整工程	施工中
中九龍幹線		
— 啟德西段	地基及地盤平整工程	已竣工
四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場	地基及地盤平整工程	已竣工
將軍澳消防局暨救護站	建築工程及一般建築工程	施工中
東涌線延線		
— 東涌西站及隧道建造工程	地基及地盤平整工程	已竣工
— 東涌東站建造工程及軌道改道的相關 備置工程	地基及地盤平整工程	施工中
碧雲道公營房屋發展	地基及地盤平整工程	已竣工
屯門第54區公營房屋發展	地基及地盤平整工程	施工中
古洞北第19區公營房屋發展	地基及地盤平整工程	施工中

管理層討論與分析(續)

地盤地點／項目	工程種類	狀況
行人天橋連接北帝街與宋皇臺站	地基及地盤平整工程	施工中
太古廣場6座地下通道工程	建築工程及一般建築工程	施工中
落馬洲河套地區發展	建築工程及一般建築工程	已竣工
小蠔灣車廠物業發展－小蠔灣站	地基及地盤平整工程	施工中
古洞北第24區安置屋邨項目	地基及地盤平整工程	施工中
航天走廊－連接香港口岸及機場航天城陸上高架橋	地基及地盤平整工程	施工中
粉嶺北新發展區	地基及地盤平整工程	施工中
加路連山道發展項目	地基及地盤平整工程	施工中
香港哥爾夫球會	地基及地盤平整工程	施工中
香港浸信會醫院	地基及地盤平整工程	施工中
沙田污水處理廠遷往岩洞	建築工程及一般建築工程	施工中
啟德宋皇臺站興建擬議住宅發展項目	地基及地盤平整工程	尚未施工

建築機械租賃收入

於本期間，建築機械租賃所得收入約為114.4百萬港元(截至2024年9月30日止六個月：149.3百萬港元)，佔總收入約31.9%(截至2024年9月30日止六個月：31.1%)。建築機械租賃的收入減少乃主要歸因於三跑道系統項目導致的租賃需求下降。

毛利及毛利率

本集團的毛利總額由截至2024年9月30日止六個月約34.1百萬港元減少約19.6百萬港元至本期間約14.5百萬港元，而我們的毛利率由截至2024年9月30日止六個月約7.1%減少至本期間約4.0%。

毛利及毛利率下降主要歸因於收入減少及市場競爭激烈，其對定價造成巨大壓力，導致期內整體盈利能力下降。

管理層討論與分析(續)

其他收入

本集團的其他收入由截至2024年9月30日止六個月的約3.9百萬港元減少至本期間的約3.7百萬港元。該減少乃主要歸因於其他非經營收入(包括保養及其他服務收入)減少，惟部分被本期間已確認的政府補貼所抵銷。

行政開支

本期間，本集團的行政開支約為10.5百萬港元，較截至2024年9月30日止六個月約11.6百萬港元減少約1.1百萬港元。該減少乃主要歸因於本期間員工人數減少而令員工相關開支下降。

融資成本

本集團本期間的融資成本約為3.1百萬港元，較截至2024年9月30日止六個月的約6.2百萬港元減少約49.5%。該減少主要歸因於期內計息負債未償還結餘減少及適用利率下調所致。

淨溢利

淨溢利由截至2024年9月30日止六個月約12.2百萬港元減少約9.2百萬港元至本期間約3.0百萬港元。淨溢利減少主要歸因於本期間收入減少。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團主要透過經營活動所得現金流入及銀行借款為流動資金及資本要求提供資金。

於2025年9月30日，本集團有銀行結餘約29.8百萬港元(2025年3月31日：30.4百萬港元)。本集團於2025年9月30日的計息負債約為97.1百萬港元(2025年3月31日：117.0百萬港元)。資產負債比率按計息負債總額除以權益總額計算。本集團於2025年9月30日的資產負債比率約為33.0%(2025年3月31日：40.3%)，減少約7.3%。

管理層討論與分析(續)

中期股息

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)議決不宣派本期間任何中期股息。

前景

隨著啟德體育園及三跑道系統等大型項目已大致走出建築高峰期，預計與該等項目有關的整體市場需求將於短期內放緩。這可能會繼續對若干建築活動及相關機械租賃造成壓力。

儘管如此，香港特區政府繼續視基建及土地發展為主要的長遠重點。政府現正進行的計劃，包括北部都會區發展、古洞北及粉嶺北新發展區、落馬洲河套地區發展、小蠔灣車廠物業發展、東涌線延線及安達臣道石礦場用地發展，連同各項房屋供應措施，預期可在中期提供穩定的公營部門工程。

儘管行業繼續面臨勞動力老齡化、建築成本上升、私營部門需求疲軟以及持續關注工地安全及環境要求等挑戰，但本集團將繼續審慎管理其資源。

董事對本集團的長遠發展保持審慎樂觀，並將保持嚴謹的態度應對市況及將出現的機遇。

資產抵押

於2025年9月30日，本集團的若干銀行借款及租賃負債以總賬面淨值約74.1百萬港元(2025年3月31日：90.2百萬港元)的物業、廠房及設備，總賬面值約23.1百萬港元(2025年3月31日：22.9百萬港元)的人壽保險保證金及預付款項作抵押。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易(例如收入、開支、貨幣資產及負債)以港元(「港元」)列賬。董事認為，本集團並無重大外匯風險，且我們應有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於本期間概無應用任何衍生合約用以對沖其面臨的外匯風險。

管理層討論與分析(續)

僱員及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團僱用349名員工(2024年9月30日：467名)。本期間的員工成本總額(包括董事薪酬)約81.5百萬港元(截至2024年9月30日止六個月：123.9百萬港元)。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，並會透過本集團的薪金及花紅制度就個別員工的表現給予獎勵。本集團每年均根據各僱員的表現查核薪金增長、酌情花紅及晉升情況。

於本期間，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

於2025年9月30日，本集團並無重大資本承擔(2025年3月31日：無)。

或然負債

於2025年9月30日，本集團三間附屬公司牽涉六宗進行中的僱員補償申索及人身傷害申索(2025年3月31日：本集團三間附屬公司牽涉六宗進行中的僱員補償申索及人身傷害申索)。董事認為，由於該等申索均獲保險及分包商彌償充分保障，故於解決法律申索時流出任何現金的可能性甚微。因此，於充分考慮各個案情況後，概無必要就與訴訟有關的或然負債作出撥備。

重大收購及出售

於本期間，本集團並無進行任何重大收購及出售。

重大投資

於本期間，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

本集團於本期間並無任何重大投資及資本資產計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收入	4	359,216	479,970
銷售成本		(344,744)	(445,852)
毛利		14,472	34,118
其他收入	5	3,737	3,943
行政開支		(10,493)	(11,607)
計提貿易應收款項虧損撥備淨額		(350)	(3,956)
計提按金及其他應收款項虧損撥備淨額		—	(1,232)
計提合約資產虧損撥備淨額		(177)	(11)
融資成本	6	(3,124)	(6,183)
除稅前溢利	8	4,065	15,072
所得稅開支	7	(1,052)	(2,890)
期內溢利及全面收益總額		3,013	12,182
應佔期內溢利(虧損)及全面收益(開支)總額：			
— 本公司擁有人		3,013	12,183
— 非控股權益		—	(1)
		3,013	12,182
每股盈利	10		
— 基本及攤薄		0.73港仙	2.94港仙

簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

	附註	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	140,007	178,568
就購買物業、廠房及設備支付的按金		3,230	2,833
		143,237	181,401
流動資產			
貿易應收款項	12	207,245	257,012
合約資產	13	129,157	91,270
按金、預付款項及其他應收款項		32,397	30,443
可收回所得稅		318	239
銀行結餘及現金		29,840	30,396
		398,957	409,360
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	145,669	170,941
應付一名董事款項		—	7,400
銀行借款	15	56,497	59,312
租賃負債	16	28,102	36,658
		230,268	274,311
流動資產淨值		168,689	135,049
資產總值減流動負債		311,926	316,450

簡明綜合財務狀況表(續)

於2025年9月30日

	附註	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債	16	12,462	21,051
遞延稅項負債		5,740	4,688
		18,202	25,739
資產淨值		293,724	290,711
股本及儲備			
股本	17	20,750	20,750
儲備		272,974	269,961
本公司擁有人應佔權益		293,724	290,711
非控股權益		—	—
總權益		293,724	290,711

簡明綜合權益變動表

截至2025年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔				總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元			
於2024年4月1日	20,750	150,941	35,457	49,481	256,629	(17)	256,612
期內溢利(虧損)及全面收益 (開支)總額	-	-	-	12,183	12,183	(1)	12,182
於2024年9月30日(未經審核)	20,750	150,941	35,457	61,664	268,812	(18)	268,794
於2025年4月1日	20,750	150,941	35,457	83,563	290,711	-	290,711
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	3,013	3,013	-	3,013
於2025年9月30日(未經審核)	20,750	150,941	35,457	86,576	293,724	-	293,724

附註：其他儲備指控股股東於業務轉讓予進昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)前就建築機械租賃業務(「建築機械租賃業務」)注資的保留溢利。自2015年4月1日起，建築機械租賃業務已從控股股東轉讓至本公司間接全資附屬公司聯友建築有限公司。

簡明綜合現金流量表

截至2025年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	37,615	62,709
投資活動		
購買物業、廠房及設備付款	(11,082)	(22,029)
購買人壽保險的付款	(173)	(3,214)
出售物業、廠房及設備所得款項	1,387	5
已收利息	426	365
使用權資產付款	—	(364)
解除已抵押按金	—	5,187
投資活動所用現金淨額	(9,442)	(20,050)
融資活動		
已收政府補貼	1,755	164
已籌集的新銀行借款	108,511	165,309
已付利息	(3,124)	(6,183)
償還銀行借款	(111,326)	(167,486)
向一名董事償還款項	(7,400)	—
租賃負債付款	(17,145)	(31,477)
融資活動所用現金淨額	(28,729)	(39,673)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(556)	2,986
期初的現金及現金等價物	30,396	28,459
期末的現金及現金等價物(以銀行結餘及現金表示)	29,840	31,445

簡明綜合中期財務資料附註

截至2025年9月30日止六個月

1. 一般資料

本公司為根據開曼群島法律第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於2016年12月8日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其直接控股公司及最終控股公司為潤金環球有限公司(一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港新界屯門海榮路22號屯門中央廣場11樓1108室。

本公司是一家投資控股公司，而本公司主要附屬公司主要從事建築工程及提供建築機械租賃。

簡明綜合中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之功能貨幣。

2. 編製基準

本集團截至2025年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的適用披露要求編製。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

3. 會計政策

簡明綜合中期財務資料按歷史成本基準編製。

簡明綜合中期財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循的會計政策一致，惟不包括以下各項。

應用香港財務報告會計準則的修訂本

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告會計準則修訂本，該等修訂本在本集團於2025年4月1日開始之財政年度生效：

香港財務報告準則第21號的修訂本 缺乏可兌換性

於本中期期間應用香港財務報告會計準則的修訂本對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或綜合中期財務報表所載披露並無重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料

收入指建築工程及建築機械租賃所產生的收入。本集團於本期間的收入分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內客戶合約收入 — 建築工程	244,779	330,662
香港財務報告準則第16號範圍內提供機械租賃收入 — 建築機械租賃	114,437	149,308
	359,216	479,970

以下載列按確認時間劃分的本集團客戶合約收入細分：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收入確認時間 — 一段時間	244,779	330,662

向本公司董事(即主要經營決策者)呈報以分配資源及評估分部表現的資料，集中於所提供服務的類別。於達致本集團的可呈報分部時，並無匯集主要經營決策者所識別的經營分部。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

尤其是，本集團可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃。

分部收入及業績

本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下。

截至2025年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	244,779	114,437	359,216
分部間收入	—	30,372	30,372
分部收入	244,779	144,809	389,588
抵銷			(30,372)
集團收入			359,216
分部溢利	6,073	2,025	8,098
未分配收入			3,737
未分配企業開支			(4,646)
未分配融資成本			(3,124)
除稅前溢利			4,065

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部收入及業績(續)

截至2024年9月30日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入	330,662	149,308	479,970
分部間收入	–	67,023	67,023
分部收入	330,662	216,331	546,993
抵銷			(67,023)
集團收入			479,970
分部溢利	15,204	6,835	22,039
未分配收入			3,943
未分配企業開支			(4,727)
未分配融資成本			(6,183)
除稅前溢利			15,072

經營分部的會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向主要經營決策者進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

分部間銷售按訂約雙方共同協定的條款進行。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債

本集團資產及負債按可呈報及經營分部劃分的分析如下：

分部資產

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	310,890	290,343
建築機械租賃	177,996	246,703
分部資產總額	488,886	537,046
企業及其他資產	53,308	53,715
資產總額	542,194	590,761

分部負債

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
建築工程	121,889	135,371
建築機械租賃	62,555	91,276
分部負債總額	184,444	226,647
企業及其他負債	64,026	73,403
負債總額	248,470	300,050

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

4. 收入及分部資料(續)

分部資產及負債(續)

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除人壽保險保證金及預付款項、可收回所得稅、若干其他應收款項以及銀行結餘及現金外，所有資產均分配予經營分部。可呈報分部共同使用的資產按照個別可呈報分部賺取的收入分配；及
- 除若干其他應付款項、銀行借款及遞延稅項負債外，所有負債均分配予經營分部。可呈報分部共同承擔的負債按照分部資產的比例分配。

在計量本集團的分部資產及負債時，物業、廠房及設備以及租賃負債分別約140,007,000港元及40,564,000港元(2025年3月31日：178,568,000港元及57,709,000港元)分配予建築工程及建築機械租賃分部。然而，有關出售物業、廠房及設備之相關收益及租賃負債之利息分別約1,040,000港元(2024年：5,000港元)及1,486,000港元(2024年：3,675,000港元)並未計入截至2025年9月30日止六個月分部業績的計量。倘將出售物業、廠房及設備之收益及租賃負債之利息計入分部業績的計量，截至2025年9月30日止六個月建築工程及建築機械租賃分部溢利將分別約為5,759,000港元(2024年：13,033,000港元)及1,893,000港元(2024年：5,336,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

5. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
政府補貼(附註)	1,755	164
出售物業、廠房及設備之收益	1,040	5
輔助及其他服務收入	321	2,745
人壽保險利息收入	243	343
租金收入	195	637
銀行利息收入	183	22
保險索賠	—	27
	3,737	3,943

附註：政府補貼已在並無尚未達成的條件或或然事項的情況下收取補貼時確認為其他收入。

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
有關下列各項的利息：		
— 銀行借款	1,638	2,508
— 租賃負債	1,486	3,675
	3,124	6,183

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
遞延稅項	1,052	2,890
所得稅開支	1,052	2,890

附註：

- (a) 根據開曼群島及英屬處女群島之規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。
- (b) 截至2025年及2024年9月30日止六個月，香港利得稅乃按照估計應課稅溢利之16.5%計算。
- (c) 截至2025年及2024年9月30日止六個月，本公司其中一間附屬公司產生應課稅溢利，已因結轉稅項虧損而悉數動用。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

8. 除稅前溢利

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
扣除以下各項後達致的期間除稅前溢利：		
物業、廠房及設備折舊	41,942	49,638

附註：截至2025年9月30日止六個月，計入物業、廠房及設備折舊的金額約17,915,000港元(2024年：32,207,000港元)為使用權資產折舊金額。

9. 股息

於截至2025年及2024年9月30日止六個月，並無派發或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利的計算依據如下：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
盈利		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之盈利為本公司擁有人應佔期間溢利	3,013	12,183

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千股 (未經審核)	2024年 千股 (未經審核)
股份數目		
藉以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	415,000	415,000

由於截至2025年及2024年9月30日止六個月並無任何流通在外攤薄潛在普通股，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

11. 物業、廠房及設備

截至2025年9月30日止六個月，物業、廠房及設備的添置約為3,728,000港元(2024年：23,780,000港元)，其中概無使用權資產的添置(2024年：1,820,000港元)。

截至2025年9月30日止六個月，本集團已出售賬面總值約347,000港元(2024年：無)的若干物業、廠房及設備，現金所得款項約為1,387,000港元(2024年：5,000港元)，產生出售物業、廠房及設備的收益約1,040,000港元(2024年：5,000港元)。

於2025年9月30日，物業、廠房及設備包括有關汽車及機械且賬面值分別約為17,669,000港元及50,056,000港元(2025年3月31日：汽車、機械及租賃土地分別約為29,127,000港元、54,558,000港元及193,000港元)的使用權資產。

於2025年9月30日，本集團於賬面值約為6,328,000港元(2025年3月31日：6,522,000港元)的租賃土地及樓宇的所有權權益已被抵押，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

關於租賃汽車及機械的租賃安排，本集團的責任乃以出租人對該等租賃的租賃資產的所有權作擔保。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

12. 貿易應收款項

下表載列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	240,688	290,105
減：貿易應收款項虧損撥備	(33,443)	(33,093)
	207,245	257,012

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團並無標準及通用的信貸期授予其客戶，而個別客戶的信貸期會按個別情況考慮及於合約中規定(如適用)。本集團力求對其未清還之應收款項維持嚴格控制。本集團高級管理層會定期審查逾期結餘。鑒於此及本集團貿易應收款項涉及大量多元化客戶的情況，故並無重大集中信貸風險。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

12. 貿易應收款項(續)

根據報告期末發票日期(與各收入確認日期相近)呈列的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	26,154	28,443
31至60日	17,967	40,158
61至90日	22,138	28,724
91至180日	40,457	69,560
181至365日	67,551	43,272
365日以上	32,978	46,855
	207,245	257,012

本集團按相等於全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的金額計量貿易應收款項的虧損撥備。貿易應收款項的全期預期信貸虧損就重大未償還結餘進行單獨估計，或採用撥備矩陣共同估計，並參考債務人的過往違約記錄及債務人當前財務狀況分析，按債務人特定因素、債務人經營所在行業的一般經濟狀況及報告期末當前情況及預測動向的評估作出調整。

於本報告期間之估計技術或所作出之重大假設並無變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

13. 合約資產

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
建築合約的未開票收益(附註(i))	45,663	17,511
建築合約的應收質保金(附註(ii))	85,497	75,585
	131,160	93,096
減：合約資產虧損撥備	(2,003)	(1,826)
	129,157	91,270

附註：

- (i) 合約資產所包括的未開票收益指本集團收取已竣工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利乃取決於客戶接納本集團未來履約。當權利成為無條件時，通常為本集團取得客戶對於已竣工建築工程的認證時，合約資產轉移至貿易應收款項。
- (ii) 合約資產所包括的應收質保金指本集團收取已施工但尚未開票工程代價的權利，因為該等權利取決於客戶在合約規定的一定期間內對服務質量的滿意度。當權利成為無條件時，通常為本集團就所進行的建築工程的服務質量提供保證的期限屆滿之日，合約資產轉移至貿易應收款項。

由於本集團預期將於其一般經營週期內變現合約資產，故本集團將該等合約資產分類於流動資產下。

本集團以與全期預期信貸虧損相等的金額計量合約資產的虧損撥備。合約資產的預期信貸虧損乃參考債務人的過往違約記錄及對債務人當前財務狀況的分析按個別基準進行估算，並就債務人的特定因素、債務人經營所屬行業的一般經濟狀況以及於報告期末對當前情況及預測動向的評估進行調整。

於本報告期間，評估技術或作出的重大假設概無發生變動。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

14. 貿易及其他應付款項

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	51,459	73,558
其他應付款項	69,471	65,367
收購物業、廠房及設備之應付代價	11,052	18,009
應計費用	13,687	14,007
	145,669	170,941

下文為報告期末貿易應付款項的賬齡分析(按發票日期呈列)：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	13,852	20,964
31至60日	5,534	10,341
61至90日	8,176	4,086
91至365日	19,434	33,576
365日以上	4,463	4,591
	51,459	73,558

獲授的平均信貸期為30日(2025年3月31日：30日)。本集團已施行財務風險管理，以確保所有應付款項均於信貸時限內結清。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

15. 銀行借款

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
已擔保	46,267	48,194
未擔保	10,230	11,118
	56,497	59,312

應償還款項賬面值(根據載列於貸款協議的計劃還款日期劃分)：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	48,003	46,917
一年後但於兩年內	5,403	7,031
兩年後但於五年內	3,044	5,036
五年後	47	328
	56,497	59,312
毋須於報告期末起計一年內償還但包含按要求償還條款 的銀行借款的賬面值(列為流動負債)	8,494	12,395
一年內應償還的賬面值	48,003	46,917
列為流動負債的金額	56,497	59,312

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

16. 租賃負債

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
就報告而言分析如下：		
— 流動	28,102	36,658
— 非流動	12,462	21,051
	40,564	57,709
	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
租賃負債項下應付款項：		
— 一年內	28,102	36,658
— 一年後但於兩年內	10,340	19,370
— 兩年後但於五年內	2,122	1,681
	40,564	57,709
減：須於12個月內償還的款項(於流動負債下列示)	(28,102)	(36,658)
須於12個月後償還的款項	12,462	21,051

於2025年9月30日，根據租購協議，有關租賃汽車及機械的租賃負債約40,564,000港元(2025年3月31日：57,549,000港元)由出租人對租賃資產的所有權作抵押。

截至2025年9月30日止六個月，本集團就汽車及機械訂立多項新租賃協議，並確認租賃負債約3,850,000港元(2024年：1,820,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

16. 租賃負債(續)

於損益確認的金額

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
計入物業、廠房及設備的使用權資產的折舊開支：		
— 租賃土地	195	1,009
— 汽車	7,087	9,683
— 機械	10,633	21,515
租賃負債的利息開支	1,486	3,675

截至2025年9月30日止六個月，租賃的現金流出總額約為18,631,000港元(2024年：35,516,000港元)。

17. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.05港元的普通股		
法定		
於2025年3月31日(經審核)及2025年9月30日(未經審核)	2,000,000	100,000
已發行及繳足		
於2025年3月31日(經審核)及2025年9月30日(未經審核)	415,000	20,750

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

18. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產予銀行及融資租賃公司，以就授予本集團的銀行融資、銀行借款及租賃負債作抵押：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	74,053	90,207
人壽保險保證金及預付款項	23,051	22,878
	97,104	113,085

19. 以股份為基礎的付款交易

本公司以股權支付的購股權計劃

本公司根據於2016年11月15日通過的書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)，該計劃將於2026年12月7日屆滿，主要旨在激勵董事及合資格員工。根據該計劃，本公司董事會可向合資格僱員授出購股權，包括本公司及其附屬公司的董事，以認購本公司股份。

未經本公司股東事先批准，就根據該計劃可能授出的購股權的股份總數不得超過本公司在任何時間點已發行股份的10%。未經本公司股東事先批准，在任何一年內就向任何個人授出或可能授出的購股權的已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司在任何時間點已發行股份的1%。倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事的購股權超過本公司股本的0.1%或其價值超過5,000,000港元，則須提前獲得本公司股東的批准。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

19. 以股份為基礎的付款交易(續)

本公司以股權支付的購股權計劃(續)

支付1.00港元後，授出的購股權必須於授出日期獲接納。購股權可於授出購股權日期至授出日期第十週年期間隨時行使。行使價格由本公司董事會釐定，且將不低於以下最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出日期之收市價；及(iii)緊接授出日期前五個營業日股份的平均收市價。

自採納該計劃起及於截至2025年及2024年9月30日止六個月並無授出任何購股權。

20. 關聯方交易

(a) 除於簡明綜合中期財務資料的其他部分所披露者外，本集團與關聯方之間無重大交易或結餘。

(b) 關鍵管理人員薪酬

本公司執行董事及其他關鍵管理人員於報告期內的薪酬如下：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
短期福利	3,600	3,480
離職後福利	51	45
	3,651	3,525

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2025年9月30日止六個月

21. 金融工具公平值

並非以經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債公平值

本公司董事認為，於簡明綜合中期財務資料按攤銷成本入賬的流動及非流動金融資產及金融負債的賬面值與其公平值之間並無重大差異，原因是其屬即期或短期到期或所使用的利率與相關金融資產或金融負債的貼現率相若。

企業管治及其他資料

本公司相信有效的企業管治常規為提升股東價值與保障股東及其他利益相關者權益的基礎，因此，其致力達致及維持良好的企業管治標準。因此，董事會極為注重訂定及執行適當的企業管治常規，確保具有透明度、富問責精神及有效內部控制。

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。於本期間及直至本報告日期，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條除外。本公司將繼續加強其企業管治常規，以配合本集團的業務營運及發展。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，本公司主席與行政總裁的職責應有區分，並不應由同一人兼任。於本期間及直至本報告日期，本公司主席由胡永恆先生擔任，而本公司行政總裁一職仍然懸空。本公司的日常運作及管理由執行董事及高級管理層監督。董事會認為，雖然本公司並無行政總裁，但權力及職權可透過董事會之運作以確保平衡，董事會由經驗豐富的人員組成，且彼等會不時會面討論對本公司運作有影響的議題。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於本期間及直至本報告日期已遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2025年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置的登記冊；或須根據標準守則另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	持股 概約百分比
胡永恆先生 (「胡先生」)	受控制法團權益 — 法團權益(附註)	244,398,000	58.89%

附註：該244,398,000股股份由潤金環球有限公司(「潤金」)持有，而潤金由胡先生全資擁有。根據證券及期貨條例，胡先生被視作於該244,398,000股股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	持股百分比
胡先生	潤金	實益權益(附註)	1	100%

附註：胡先生實益擁有潤金全部已發行股本，根據證券及期貨條例，彼被視作或當作於潤金的全部股份中擁有權益。胡先生亦為潤金的董事。

(iii) 淡倉

除上文所披露者外，於2025年9月30日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

主要股東於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益及淡倉

於2025年9月30日，據任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式所獲悉，於股份及本公司相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及須在根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內記錄的權益或淡倉的法團或個人(董事或本公司主要行政人員除外)的詳情如下：

於股份的好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目	持股 概約百分比
潤金	實益權益(附註1)	244,398,000	58.89%
郭慧嫦女士(「郭女士」)	配偶權益(附註2)	244,398,000	58.89%

附註：

- (1) 244,398,000股股份由潤金實益擁有，而潤金由胡先生全資擁有。
- (2) 郭女士為胡先生的配偶，根據證券及期貨條例，郭女士被視作於胡先生所持有的244,398,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年9月30日，並無其他人士於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊，或須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於2016年11月15日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於本公司日期為2016年11月28日的招股章程附錄四。購股權計劃主要旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

自2016年11月15日採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

企業管治及其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

於本期間及直至本報告日期，董事並不知悉本公司董事及主要行政人員資料有任何變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李文泰先生(審核委員會主席)、黃耀傑先生及唐絲絲女士。

審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核簡明綜合中期財務資料。審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已充分作出相關披露。

承董事會命
進昇集團控股有限公司
主席
胡永恆

香港，2025年11月27日