

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2025-056

新城控股集团股份有限公司 关于控股股东部分股权质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 截至公告披露日，新城控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）控股股东富域发展集团有限公司（以下简称“富域发展”）持有本公司股份为1,378,000,000股，占公司总股本的61.09%，其中被质押的股份累计312,055,500股，占其持有公司股本的22.65%。

一、上市公司股份质押

公司于2025年12月16日接到富域发展的通知，获悉其所持有本公司的部分股份被质押，具体事项如下：

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	股份质押用途
富域发展	是	34,000,000	否	否	2025年12月15日	2027年12月17日（具体以实际办理日为准）	渤海国际信托股份有限公司	2.47	1.51	为子公司融资提供担保

2、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，富域发展及其一致行动人常州德润咨询管理有限公司（以下简称“常州德润”）累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例 (%)	本次质押前 累计质押数 量	本次质押后 累计质押数 量	占其所持股份 比例 (%)	占公司 总股本 比例 (%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股 份中限售 股份数量	已质押 股份中 冻结股 份数量	未质押 股份中 限售股 份数量	未质押 股份中 冻结股 份数量
富域发展	1,378,000,000	61.09	278,055,500	312,055,500	22.65	13.83	0	0	0	0
常州德润	137,800,000	6.11	60,000,000	60,000,000	43.54	2.66	0	0	0	0
合计	1,515,800,000	67.20	338,055,500	372,055,500	24.55	16.49	0	0	0	0

二、可能引发的风险及应对措施

在本次质押期内，如后续出现平仓或被强制平仓的风险，富域发展将采取包括但不限于补充质押、提前还款等措施应对上述风险，不会导致公司实际控制权发生变更。上述质押事项如若出现其他重大变动情况，公司会按规定及时披露相关情况。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十二月十七日