

天水众兴菌业科技股份有限公司

关于参与资产租赁竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天水众兴菌业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 12 月 17 日召开第五届董事会第二十次会议审议通过了《关于拟参与资产租赁竞拍的议案》，现将具体情况公告如下：

一、交易事项概述

公司根据发展战略规划和项目建设储备需求，2025 年 12 月 17 日召开第五届董事会第二十次会议审议通过了《关于拟参与资产租赁竞拍的议案》。河北九道菇生物科技有限公司在上海交易集团有限公司不动产租赁平台公开挂牌招租，招租标的为河北省邢台市临西县光明路 1 号厂房 10 年租赁权，董事会同意公司参与此次竞拍。

公司董事会授权公司总经理全权办理与本次资产租赁竞拍有关的全部事宜（包括但不限于在董事会授权范围内根据竞拍情况确定价格，并办理相关手续、签署相关协议等）。

本次拟交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关法律法规等的规定，本事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：河北九道菇生物科技有限公司
- 2、统一社会信用代码：91130535335902890T

3、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
4、成立日期：2015年03月23日
5、法定代表人：张洪伟
6、注册资本：5,000万元
7、注册地址：河北省邢台市临西县光明路1号
8、经营范围：一般项目：食用菌种植；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；货物进出口；技术进出口；蔬菜种植；新鲜蔬菜零售；畜牧渔业饲料销售；非居住房地产租赁；机械设备租赁；特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品生产；食品销售；饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）。

9、股权结构：上海九道菇生物科技有限公司持有其100%股权，实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。

10、河北九道菇生物科技有限公司及其实际控制人与公司均不存在关联关系。

11、交易对方不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

根据上海交易集团有限公司不动产租赁平台公开披露的信息，拟竞拍的基本情况如下：

- 1、项目编号：L32025SH1001338
- 2、出租方名称：河北九道菇生物科技有限公司
- 3、竞拍标的：河北省邢台市临西县光明路1号厂房10年租赁权（厂区内的土地、生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂等厂房建筑物及生产设备。）
- 4、租赁类型：厂区内的土地、生产车间、办公楼、宿舍楼、食堂等厂房建筑物及生产设备。
- 5、租赁用途：招租房屋土地用途为工业，房屋用途为工业（证载用途与租赁用途不一致，承租方承租后如需办理营业执照等事项，相应风险需自行承担）
- 6、租赁面积：144,978.20平方米

- 7、租赁期限：10年
- 8、竞拍出租底价（第一年）：1,300万元/年（若以年租金为出租底价，该价格不含免租期，一年按365日计，月租金按照年租金除以12计算。）
- 9、免租期：无
- 10、租金调整方式：每三年租金增长5%，合计租赁期内增长不低于10%。
- 11、租金支付：按季度支付
- 12、标的资产是否存在抵押情况：不存在
- 13、状态：本标的厂房物业状态为空置
- 14、是否存在优先承租权人：否
- 15、其他说明：本标的房屋系按间或按栋对外招租，不按权证面积计算。若该房屋的建筑面积经任何测量机构测量存在差异的，不影响本次招租确定的租金的价格。
- 16、竞拍保证金：50万元

四、交易目的和对公司的影响

公司本次参与资产租赁竞拍是为了进一步拓展发展战略规划，满足项目建设储备需求。若竞拍成功，本次竞拍资产租金分期支付，不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，且本次竞拍为公开竞拍，遵循公平合理原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次拟竞拍标的厂房状态为空置，有利于公司快速实施项目改造，满足项目建设需求，同时该标的资产可长期用于公司食（药）用菌项目经营，有利于满足公司及子公司业务发展的需求。

五、其他事项说明及风险提示

- 1、若公司竞得本次拟交易资产的租赁权，后续公司将根据具体情况确定由公司或者公司设立的子公司承担租赁标的的运营主体，负责项目的具体实施，公司将按相关法律法规要求及时履行信息披露义务。
- 2、本次拟交易事项尚在积极筹备过程中，公司尚未签署相关租赁协议，本次拟交易事项的达成，尚需在上海交易集团有限公司不动产租赁平台以竞拍方式实施，能否竞得尚存在不确定性。
- 3、本次拟参与竞拍的年租金为竞拍底价，具体金额以竞得价格、后续签署的相关协议为准。

4、本次交易的租赁期限较长，期间内协议双方内外部条件的变化都可能对本次租赁合同的正常履行造成影响，同时政策、市场环境等不可预计或不可抗力等因素影响，亦可能会导致合同无法如期或全面履行的情形。

公司将持续关注本次竞拍事项的进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《天水众兴菌业科技股份有限公司第五届董事会第二十次会议决议》

特此公告

天水众兴菌业科技股份有限公司董事会

2025年12月17日