

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

**萬科企業股份有限公司**  
**董事會**

中國，深圳，2025年12月17日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于为控股子公司相关事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：<万>2025-160

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经履行内部决策，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）拟为公司之控股子公司海南万骏管理服务有限公司（以下简称“海南万骏”）在相关事项安排中应承担的责任提供信用保证担保，担保金额不超过 7.31 亿元。

公司 2024 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2024 年度股东大会决议之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司指定高管人员对于单笔金额低于人民币 50 亿元的对外担保进行审批，并签署相关法律文件。

本次担保事项在上述担保额度范围内，被转授权人员已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

#### 一、担保事项

##### （一）担保事项概述

公司为控股子公司海南万骏在相关事项安排中应承担的责任提供信用保证担保。公司之全资子公司深圳市盈达投资基金管理有限公司、另一股东珠海横琴万骏投资集团有限公司（以下简称“横琴万骏”）分别持有海南万骏 70%、30% 股权，横琴万骏将为公司本次保证事项按持股比例 30% 提供反担保。

##### （二）担保协议的主要内容

公司为海南万骏在相关事项安排中应承担的责任提供信用保证担保并已签

署相关文件，担保金额不超过 7.31 亿元，担保期限为担保责任履行完毕之日止。横琴万骏将为公司本次保证事项按持股比例 30%提供反担保，担保金额不超过 2.19 亿元，担保期限为公司承担的担保责任履行完毕之日止。

### （三）被担保人基本情况

公司名称：海南万骏管理服务有限公司

成立日期：2020 年 5 月 29 日

注册地：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城雅布伦产业园 5 号楼 4 楼 419 室 05 号

注册资本：2,000 万元

法定代表人：何智超

主营业务：投资、信息咨询服务等

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 54.38 亿元，负债总额 49.2 亿元，净资产 5.18 亿元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 0 亿元，利润总额-0.67 亿元，净利润-0.50 亿元。

截至 2025 年 11 月 30 日，资产总额 56.21 亿元，负债总额 51.04 亿元，净资产 5.17 亿元；2025 年 1 月-11 月，营业收入 0 亿元，利润总额 0 亿元，净利润 0 亿元。

截至目前，海南万骏存在一起主动发起的诉讼案件，目前处于申请执行阶段，涉案金额约 13.4 亿元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，海南万骏不属于失信被执行人。

## 二、公司意见

本次担保事项，有助于满足公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

## 三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2025年11月30日，公司及控股子公司担保余额人民币844.93亿元，占公司 2024年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为41.69%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币819.52亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币16.68亿元，公司及控股子

公司对其他公司提供担保余额人民币8.73亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 852.24 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 42.05%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年十二月十七日