

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世茂 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世茂 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世茂 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于债务清偿事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、未能按期支付债务的基本情况

上海世茂建设有限公司（以下简称“公司”）已于 2025 年 12 月 5 日披露《关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》，其中，截至 2025 年 11 月 30 日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约 20.0 亿元。2025 年 11 月公司新增单笔逾期金额超过 1000 万元的有息债务共计约 1.2 亿元。

2025 年 12 月 1 日至 12 月 15 日，公司新增未能按期支付 15 世茂 02、19 世茂 01、19 世茂 03、20 世茂 04、19 世茂 04、20 世茂 02 和 20 世茂 03 和 20 世茂 06 本息约 6.3 亿元。

截至 2025 年 12 月 15 日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约 26.3 亿元。

二、未能按期支付债务的原因

近年以来，房地产市场持续承压，新房市场需求端目前依旧提振乏力，世茂亦受到影响。2024 年，公司控股股东世茂集团控股有限公司（以下简称“世茂集

团”)实现合约销售额 340.0 亿元, 同比 2023 年下降 20.6%。2025 年 1-11 月, 世茂集团实现合约销售额 224.32 亿元, 同比下降 28.03%。

公司作为世茂集团重要子公司, 尽管积极采取各项举措促销售、稳经营, 但仍未走出销售下行困局。在过往三年中, 公司亦承受了大量的保交付资金支出及债务偿付资金支出等压力, 公司融资渠道收窄、受限的局面也未有效改观。截至 2025 年 6 月 30 日, 公司货币资金余额约 78.7 亿元, 较 2024 年末下降 14.65%; 净负债率 670%, 较 2024 年末上升 218 个百分点。目前, 公司整体运转和偿债能力有较大压力, 当前仍面临流动性紧张的问题。

三、影响分析及后续应对措施

虽然面临上述困难局面及兑付压力, 但公司一直以来将争取存续债务的平稳过渡作为核心重点工作, 持续推动各类债务的风险化解工作。公司将持续与持有人展开沟通协商, 认真配合受托管理人相关工作, 及时制定合理的偿债计划和方案供债券持有人审议, 以减少对经营产生的影响。

同时, 公司将继续全力推进兑付资金的筹措工作: 一方面, 切实落实销售及资金归集; 另一方面, 尽力拓展融资渠道, 不断优化存量债务结构。公司将一如既往地积极履行企业主体责任, 逐步化解存续债务风险, 尽快走出困境, 恢复自我良性循环的生产经营能力, 进一步提升债权人和投资者信心, 实现公司经营的平稳过渡。

公司将持续关注上述事项的进展情况, 及时履行信息披露义务。

四、相关机构及联系方式

1、发行人: 上海世茂建设有限公司

联系人: 鲁梦蓝

联系电话: 021-38611111

2、主承销商: 中信建投证券股份有限公司

联系人：朱明强、韩勇

联系电话：021-68801584

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于债务清偿事项的公告》之盖章页）

