

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Tourism Group Duty Free Corporation Limited

中國旅遊集團中免股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1880)

內幕消息

關於全資子公司項目中標並簽署合同的公告

本公告乃由中國旅遊集團中免股份有限公司（「本公司」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第13.25(1)(b)條作出。

近日，本公司收到上海國際機場股份有限公司（「上海機場」）發來的《中標通知書》，確認本公司全資子公司中國免稅品（集團）有限責任公司（「中免集團」）為上海浦東國際機場和上海虹橋國際機場相關免稅店項目的中標人，並分別與上海機場及其控股子公司上海虹橋國際機場有限責任公司（「虹橋機場公司」）簽署了《上海浦東國際機場（T2航站樓及S2衛星廳國際區域場地）進出境免稅店項目經營權轉讓合同》和《上海虹橋國際機場（T1航站樓國際區域場地）進出境免稅店項目經營權轉讓合同》（以下簡稱「《合同》」）。

《合同》的主要內容

（一）訂約方：上海國際機場股份有限公司

上海虹橋國際機場有限責任公司

中國免稅品（集團）有限責任公司（本公司全資子公司）

(二) 場地位置、面積

上海浦東國際機場(T2航站樓及S2衛星廳國際區域場地)用於免稅項目、面積共計9,630.98平方米。

上海虹橋國際機場(T1航站樓國際區域場地)用於免稅項目、店舖測繪面積共計2,470.55平方米。

(三) 經營權轉讓期限：

5+3年，自2026年1月1日起至2033年12月31日止(具體場地移交日期經訂約方書面確認後由上海機場、虹橋機場公司提前3個工作日發出書面通知)。各場地交付時間以實際交付時間為準，但《合同》終止時間均為2033年12月31日止。

其中：第一階段：經營權轉讓期限為5年，自2026年1月1日起至2030年12月31日止。在《合同》履行第4年結束後，若通過考核，則續約第二階段《合同》，反之則《合同》終止。第二階段：經營權轉讓期限為3年，自2031年1月1日起至2033年12月31日止。

(四) 費用計收模式

月實收費用採用「月固定費用+月實際銷售額提成」的模式。

即：月實收費用=月固定費用+月實際銷售額提成，其中月固定費用=年固定費用÷12=月固定費用(單價)×經營面積；

月實際銷售額提成=Σ(各品類月實際銷售額*各品類提成比例)。

其中：上海浦東國際機場(T2航站樓及S2衛星廳國際區域場地)：月固定費用(單價)¥3,090元/㎡/月，各品類提成比例8%-24%；上海虹橋國際機場(T1航站樓國際區域場地)：月固定費用(單價)¥2,827元/㎡/月，各品類提成比例8%-22%。在經營期內，年固定費用在基準年(2026年)固定費用的基礎上，按照相關公式進行調整。

(五) 其他條款

- (1) 訂約方一致約定持續優化免稅場地資源，引入老字號產品、文創產品、非遺產品等能夠體現中華優秀傳統文化的特色優質產品，增加國產品在免稅店的銷售，開展機場免稅網上預訂服務，提高旅客購物的便利性及服務體驗。

- (2) 訂約方同意建立銷售激勵機制，以提高免稅業務競爭力，按年度考核，年度人均消費水平超過目標值的一定比例及以上，超出部分的銷售額計提的銷售額提成按階梯獎勵返還；上海機場及虹橋機場公司鼓勵中免集團引入具有競爭力的新品以及毛利率低於其對應的品類提成比例最高值的商品，經上海機場及虹橋機場公司審核同意，其銷售額從相應的月品類淨銷售額中扣除，其銷售提成按各單品毛利額的一定比例另行計算並計入相應的月品類銷售提成。
- (3) 任何一方需要修改和變更《合同》任何條款的，應當書面通知對方，並經訂約方協商一致，且以簽訂補充協議的方式確認。補充條款一經簽署後，即成為《合同》的有效組成部分。若補充條款約定與《合同》約定不一致的，以補充協議為準。
- (4) 《合同》經訂約方授權代表簽字蓋章後成立，於上海機場及虹橋機場公司收到中免集團提交履約保證金、中免集團與上海機場及虹橋機場公司完成簽署《合同》後生效。

項目運營主體

中免集團出資人民幣1.02億元與上海機場共同投資設立免稅合資公司，其中中免集團持股51%，上海機場持股49%。免稅合資公司將作為載體經營上海浦東國際機場（T2航站樓及S2衛星廳國際區域場地）進出境免稅店和上海虹橋國際機場（T1航站樓國際區域場地）進出境免稅店。

對本公司的影響

本項目中標並簽署《合同》後，本公司於國內核心機場的渠道優勢將進一步提升，有利於滿足出入境旅客多層次、多樣化的購物需求，提升多元化免稅購物體驗，進而推動機場免稅業務高質量發展。如上述項目順利實施，將對本公司未來經營業績發展產生積極影響。

風險提示

由於上述項目實施週期較長，在實際履行過程中可能遇到不可預計的或不可抗力等因素的影響，進而可能導致《合同》部分內容或全部內容無法履行或終止的風險。敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。

承董事會命
中國旅遊集團中免股份有限公司
董事會主席
范雲軍先生

中國•北京
2025年12月17日

於本公告日期，董事會成員包括非執行董事范雲軍先生及劉昆女士，執行董事常築軍先生、王月浩先生及王軒先生及獨立非執行董事葛明先生、王瑛女士及王強先生。