

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司
新增失信被执行人事项的临时受托管理事务报告

受托管理人

(住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号)



2025 年 12 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项进展公告的情况说明

发行人于 2025 年 12 月 17 日披露了《广州富力地产股份有限公司关于被执行案件情况的公告》，该公告就发行人新增失信被执行人事项进行了披露，主要内容如下：

“广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及控股子公司涉及被执行案件情况公告如下：

一、本次新增失信被执行人信息

根据中国执行信息公开网显示的信息，本公司于近日新增失信被执行人信息，具体情况如下：

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初34319号
立案时间	2025年06月06日
案号	(2025)粤0106执13148号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共922,395.45元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月15日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初27485号

立案时间	2025年06月27日
案号	(2025)粤0106执14899号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共291,506.44元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月15日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)穗仲裁案字第10988号
立案时间	2025年07月29日
案号	(2025)粤0106执17656号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共1,316,034.39元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月15日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)穗仲裁案字第10987号
立案时间	2025年07月29日
案号	(2025)粤0106执17657号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共2,122,545.23元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
-----------	--------------

执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初23600号
立案时间	2025年08月19日
案号	(2025)粤0106执20084号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共694,826.16元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初32955号
立案时间	2025年08月19日
案号	(2025)粤0106执20039号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共1,143,905.49元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初34320号
立案时间	2025年09月12日
案号	(2025)粤0106执22372号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共69,164.39元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

发布时间	2025年12月16日
------	-------------

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初32322号
立案时间	2025年09月12日
案号	(2025)粤0106执22370号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共323,360.5元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)粤0106民初34323号
立案时间	2025年09月12日
案号	(2025)粤0106执22371号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共214,413.06元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2024)穗仲案字第8859号
立案时间	2025年09月15日
案号	(2025)粤0106执22486号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院

生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共86,472.32元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2022)穗仲案字第21533号
立案时间	2025年09月15日
案号	(2025)粤0106执22483号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共753,145.29元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2025)粤0106民初31292号
立案时间	2025年10月16日
案号	(2025)粤0106执25067号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共650,674.89元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2025)粤0106民初26521号

立案时间	2025 年10月21日
案号	(2025)粤0106执25710号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
生效法律文书确定的义务	被执行人一次性支付申请人共641,726.59元
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2025年12月16日

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市白云区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2025)粤0111民初448号
立案时间	2025 年 05 月 15 日
案号	(2025)粤0111执11094号
做出执行依据单位	广州市白云区人民法院
生效法律文书确定的义务	一、于本判决生效之日起五日内，被告广州富力地产股份有限公司向原告广州陈田改造房地产有限公司支付检测费154,700元并支付逾期付款利息（以154,700元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率标准，自2021年1月22日计付至实际清偿之日止）；二、驳回原告广州市丰华医学检验有限公司的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间 履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案受理费1,697元由被告广州富力地产股份有限公司负担，并于本判决生效之日起五日内向原告广州市丰华医学检验有限公司八三十一
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避行为
发布时间	2025年12月16日

二、影响分析及应对措施

就上述相关案件，本公司及相关子公司仍在与相关机构积极沟通，争取达成 妥善的解决方案。本公司将持续关注相关事件进展，采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不利影响，并按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。”

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

(以下无正文)

(本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司新增失信被执行人事项的临时受托管理事务报告》之盖章页)



2025年12月18日