

股票简称：佛山照明（A 股） 粤照明 B（B 股）

股票代码：000541（A 股） 200541（B 股）

公告编号：2025-063

## 佛山电器照明股份有限公司 关于全资子公司土地使用权及地上房屋被征收的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、情况概述

2021 年 12 月 15 日，公司召开第九届董事会第二十四次董事会会议，审议通过了《关于全资子公司南京佛照照明器材制造有限公司土地及地上房屋被征收的议案》，同意公司全资子公司南京佛照照明器材制造有限公司（以下称“南京佛照公司”）土地使用权及地上房屋以征收补偿金额 183,855,895 元被南京市溧水区人民政府征收，并由南京佛照公司与南京市溧水区拆迁安置有限公司签署征收与补偿协议。本次征收涉及南京佛照公司所拥有的土地使用权面积合计 135,882.4 平方米，房屋建筑面积合计 44,558.09 平方米。详细内容请见公司于 2021 年 12 月 16 日在巨潮资讯网上披露的《关于全资子公司土地使用权及地上房屋被征收的公告》。截止 2021 年底，南京佛照公司收到第一笔补偿款 55,160,000 元。

### 二、交易进展情况

2025 年 12 月 17 日，南京佛照公司收到第二笔补偿款 110,695,895 元。同时，根据相关法律法规的规定及南京佛照公司与南京市溧水区人民政府洪蓝街道办事处、南京市溧水区拆迁安置有限公司等相关单位的约定，已由南京市溧水区拆迁安置有限公司从征收补偿款中预扣除 1,800 万元用于被征收土地的环保治理及相关拆迁费用，具体费用

由南京佛照公司与相关主体据实结算。

### 三、对公司的影响

经初步测算，预扣除上述 1,800 万元费用后，预计本次征收事项将增加公司 2025 年度净收益 9,222.09 万元，最终收益以经审计后的数据为准。

公司将按照有关法律法规及规范性文件的要求，对本事项的进展情况及时进行信息披露。

特此公告。

佛山电器照明股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 18 日