



长白山旅游股份有限公司  
2025 年第三次临时股东会

会议资料

中国·吉林

二〇二五年十二月



目录

一、 长白山旅游股份有限公司 2025 年第三次临时股东会议程 ..... 1

二、 股东会会议须知 ..... 3

三、 议案 ..... 5

    议案一：关于取消监事会的议案 ..... 5

    议案二：关于修改章程及部分治理制度的议案 ..... 6

    议案三：关于修订企业负责人薪酬相关制度的议案 ..... 8

    议案四：关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案 ..... 9

    议案五：关于调整 2025 年日常关联交易预计额度及公司 2026 年预计关联交易的议案 ..... 12



# 一、长白山旅游股份有限公司 2025 年第三次临时股东会议程

时 间：2025 年 12 月 29 日 14 点

地 点：长白山旅游股份有限公司三楼会议室

召集人：董事会

主持人：王 昆

召开方式：本次股东会采用现场投票和网络投票相结合的方式。采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的 9:15-15:00。

会议议程

一、主持人宣布大会开始

二、宣布现场参会股东和股东代表人数及所代表股份数

三、介绍公司董事、监事、高级管理人员、见证律师及其他人士的出席情况

四、推选计票人和监票人，宣读议案审议及表决办法

五、宣读和审议议案

1、关于取消监事会的议案

2、关于修改章程及部分治理制度的议案

3、关于修订企业负责人薪酬相关制度的议案



4、关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案

5、关于调整 2025 年日常关联交易预计额度及公司 2026 年预计关联交易的议案

六、股东及股东代表对本次股东会议案讨论、提问并审议

七、现场股东或股东代表投票表决

八、休会，工作人员统计表决票，汇总现场表决结果与网络投票表决结果

九、复会，宣布表决结果

十、律师出具见证意见

十一、宣布会议结束



## 二、股东会会议须知

尊敬的各位股东、股东代表：

为了维护全体股东的合法权益，确保股东会的正常秩序和议事效率，根据《上市公司股东会规则》、《公司章程》及《公司股东会议事规则》等有关规定，特制定如下会议须知：

一、公司董事会办公室负责股东会的程序安排和会务工作。

二、股东及股东代表参加股东会，依法享有发言权、质询权、表决权等权利，并认真履行法定义务，不得侵犯其他股东的合法权益，不得扰乱大会的正常秩序。

三、会议审议提案时，只有股东或股东代表有发言权，其他与会人员不得提问和发言；发言股东或股东代表应先举手示意，经主持人许可后，即席发言。

四、与本次股东会议案无关或将泄露公司商业秘密或有损公司、股东共同利益的质询，大会主持人或其指定的有关人员有权拒绝回答。

五、未经工作人员允许，会议期间不得录音或拍照，请参会人员自觉关闭录音笔、相机等设备。为使会议正常召开，请参会人员自觉关闭手机或将其设为静音状态。



六、本次现场会议为期半天，出席会议者食宿、交通费自理。

长白山旅游股份有限公司董事会



### 三、议案

#### 议案一：关于取消监事会的议案

各位董事：

根据 2024 年 7 月 1 日起实施的《中华人民共和国公司法》、《上市公司章程指引》（2025 年修订）、《关于进一步推进深化国有企业监事会改革工作的通知》等相关法律法规的规定及中国证券监督管理委员会于 2024 年 12 月 27 日发布的《关于新<公司法>配套制度规则实施相关过渡期安排》，明确了“上市公司应当在 2026 年 1 月 1 日前，按照《公司法》《实施规定》及证监会配套制度规则等规定，在公司章程中规定在董事会中设审计委员会，行使《公司法》规定的监事会的职权，不设监事会或者监事”。结合公司的实际情况及需求，公司不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使。公司《监事会议事规则》不再施行。本次取消监事会事项不会对公司治理、生产经营产生不利影响。

以上议案已在公司第五届董事会第八次会议上审议通过，请各位股东及代表审议。



## 议案二：关于修改章程及部分治理制度的议案

各位董事：

### 一、公司章程修改情况

根据公司营销策划事业部业务需要，并结合取消监事会和公司向特定对象发行股票变更股本事项，现对《公司章程》进行修改，修改情况如下：

修改前	修改后
第七条 公司注册资本为人民币 26667 万元；公司已发行的股份数为：26667 万股，设立时发行的股份数为：20000 万股。	<b>第七条 公司注册资本为人民币 27,235.586 万元。</b>
第十四条：经依法登记，公司的经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；成品油零售；食品销售；道路危险货物运输；国际道路旅客运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：会议及展览服务；停车场服务；酒店管理；社会经济咨询服务；个人商务服务；机动车修理和维护；汽车零配件批发；汽车零配件零售；润滑油销售；代驾服务；小微型客车租赁经营服务；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；企业形象策划；市场营销策划；项目策划与公关服务；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；广告制作；广告设计、代理；广告发布；专业设计服务；文艺创作；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	第十四条：经依法登记，公司的经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；道路货物运输（不含危险货物）；成品油零售；食品销售；道路危险货物运输；国际道路旅客运输；城市公共交通； <b>旅游业务；住宿服务</b> 。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：会议及展览服务；停车场服务；酒店管理；社会经济咨询服务；个人商务服务；机动车修理和维护；汽车零配件批发；汽车零配件零售；润滑油销售；代驾服务；小微型客车租赁经营服务；电动汽车充电基础设施运营；机动车充电销售；企业形象策划；市场营销策划；项目策划与公关服务；旅游开发项目策划咨询；组织文化艺术交流活动；广告制作；广告设计、代理；广告发布；专业设计服务；文艺创作；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）； <b>休闲观光活动；票务代理服务；旅客票务代理；游览景区管理</b> 。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）





第二十条 公司股份总数为 26667 万股,公司的股本结构为:普通股 26667 万股。	第二十条 公司股份总数为 27,235.586 万股,公司的股本结构为:普通股 27,235.586 万股。
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------

## 二、部分治理制度修改情况

根据监事会取消事宜,公司将修改《公司章程》及部分治理制度(《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》《总经理工作细则》,修订内容包括:删除“监事”、“监事会”、“监事会主席”相关表述,部分修改为“审计委员会成员”、“审计委员会”、“审计委员会召集人”。其他不涉及实质性内容的非重要修订,如条款编号变化、援引条款序号的相应调整在不涉及其他修订的前提下,不再逐项列示。修订后的《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》《总经理工作细则》全文已在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))予以披露。

以上议案已在公司第五届董事会第八次会议上审议通过,请各位股东及代表审议。



## 议案三：关于修订企业负责人薪酬相关制度的议案

各位董事：

为贯彻证券市场公开、公平、公正原则，进一步建立长白山旅游股份有限公司（以下简称“公司”）责权利相匹配的激励约束机制，合理确定公司负责人薪酬管理，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及长白山管委会国资委的《监管企业负责人经营业绩考核相关管理办法》《公司章程》等有关规定，现重新制定《企业负责人薪酬管理暂行办法》、《企业负责人经营业绩考核办法》、《企业负责人经营业绩考核实施细则》，原相关制度继股东会通过日起废止。

修订后的《企业负责人薪酬管理暂行办法》、《企业负责人经营业绩考核办法》、《企业负责人经营业绩考核实施细则》全文已在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）予以披露。

以上议案已在公司第五届董事会第八次会议上审议通过，请各位股东及代表审议。



## 议案四：关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案

各位董事：

### 一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意长白山旅游股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2025〕1358 号）同意注册，长白山向特定对象发行人民币普通股（A 股）5,685,860 股，每股发行价格为人民币 41.48 元，募集资金总额为人民币 235,849,472.80 元，扣除部分承销费和保荐费（不含税）4,476,689.16 元后的募集资金为人民币 231,372,783.64 元，已由东北证券于 2025 年 10 月 29 日汇入公司账户；募集资金总额扣除上述承销费用和其他发行费用（不含税）总计人民币 6,625,486.01 元后，本公司本次募集资金净额为人民币 229,223,986.79 元。上述募集资金到位情况业经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具 XYZH/2025QDAA1B0098 号《验资报告》。

上述募集资金到账后，公司对募集资金进行专户存储，为确保募集资金使用安全，公司已开立了募集资金专项账户，并与保荐人、开户银行共同签订了募集资金监管协议，具体详见公司于 2025 年 11 月 7 日披露的《长白山旅游股份有限公司关于签订募集资金专户存储三方监管协议的公告》（编号：2025-058）。

### 二、募集资金投资项目概况



根据《长白山旅游股份有限公司向特定对象发行 A 股股票募集说明（注册稿）》，本次向特定对象发行股票募集的资金扣除相关发行费用后的使用计划如下：

序号	项目名称	总投资额（万元）	拟使用募集资金（万元）
1	长白山火山温泉部落二期	53,648.92	20,000.00
2	长白山旅游交通设备提升项目	11,391.63	3,584.95
合计		65,040.55	23,584.95

上述项目的实施主体均为长白山旅游股份有限公司。

### 三、以自筹资金预先投入投资项目及支付发行费用情况

#### （一）以自筹资金预先投入投资项目情况

截至 2025 年 10 月 29 日，公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资金额为 18,041.14 万元，具体情况如下：

项目名称	募集资金拟投入金额（万元）	自筹资金预先投入金额（万元）	本次置换金额（万元）
长白山火山温泉部落二期	20,000.00	6,717.98	6,717.98
长白山旅游交通设备提升项目	3,584.95	11,323.16	3,584.95
合计	23,584.95	18,041.14	10,302.93

#### （二）以自筹资金预先支付发行费用情况

截至 2025 年 10 月 29 日，公司已用自筹资金支付发行费用人民币 1,808,389.79 元（不含增值税），本次拟用募集资金进行置换。

综上所述，公司预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金合计为 182,219,728.60 元，本次拟以募集资金



104,837,653.68 元进行置换。公司本次募集资金置换时间距募集资金到账时间未超过 6 个月。

以上议案已在公司第五届董事会第八次会议上审议通过，请各位股东及代表审议。



## 议案五：关于调整 2025 年日常关联交易预计额度及公司 2026 年预计关联交易的议案

各位董事：

### 一、调整关联交易概述

公司于 2025 年 4 月 24 日第四届董事会第三十六次会议审议通过了《关于公司 2025 年预计关联交易的议案》，2025 年预计发生关联交易金额为 121,391,000.00，由于 1-11 月长白山景区接待游客数量大幅增长，以及公司业务发展后与关联方关联交易业务量增加，为此公司决定调整部分与关联方日常关联交易预计，“向关联人销售商品”类别、“向关联人提供劳务”类别、“接受关联人提供的劳务”类别等的日常关联交易预计金额共计增加 14,826,000.00 元人民，因此，调整后的 2025 年预计发生关联交易金额为 136,217,000.00，预计金额的有效期至 2025 年度末；

### 二、本次调整情况

关联人	关联交易类别	交易内容	2025 年 1-11 月实际发生金额	调整前预计金额	调整后预计金额	本次增加金额	调整原因
吉林华锐资产管理 有限公司	向关联人销售 产品、 商品	向关联人销售 产品、 商品	925,276.19	650,000.00	1,200,000.00	550,000.00	业务发展
长白山保护开发 区人才发展服务有限	向关联人销售 产品、 商品	向关联人销售 产品、 商品	8,241.62	0	20,000.00	20,000.00	业务发展



公司							
长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	向关联人销售产品、商品	向关联人销售产品、商品	313.41	0	1000.00	1000.00	业务发展
吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	向关联人提供劳务	向关联人提供劳务	215,602.31	5,000.00	300,000.00	295,000.00	业务发展
吉林省蓝景酒店管理有限公司	向关联人提供劳务	向关联人提供劳务	11,743,772.95	11,250,000.00	15,000,000.00	3,750,000.00	业务发展
长白山保护开发区人才发展服务有限公司	向关联人提供劳务	向关联人提供劳务	397,715.97	0	600,000.00	600,000.00	业务发展
吉林华锐资产管理有限公司	向关联人提供劳务	向关联人提供劳务	107,178.90	0	120,000.00	120,000.00	业务发展
长白山保护开发区传奇文化发展股份有限公司	向关联人提供劳务	向关联人提供劳务	841.00	0	2,000.00	2,000.00	业务发展
吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	13,322,525.30	13,300,000.00	15,000,000.00	1,700,000.00	业务发展
长白山粉雪传奇文化有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	2,613,110.00	700,000.00	3,000,000.00	2,300,000.00	业务发展
吉林省长白山全季地形公园管理有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	229,048.02	0	500,000.00	500,000.00	业务发展



公司							
吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	10,763.50	5,000.00	15,000.00	10,000.00	业务发展
吉林省蓝景酒店管理有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	3,185,760.37	2,102,000.00	4,000,000.00	1,898,000.00	业务发展
吉林省长白山公用事业发展有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	549,976.14	600,000.00	700,000.00	100,000.00	业务发展
吉林华锐资产管理股份有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	72,821.00	0	100,000.00	100,000.00	业务发展
吉林省长白山全域旅游发展有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	328,463.37	0	500,000.00	500,000.00	业务发展
长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	接受关联人提供的劳务	接受关联人提供的劳务	514,482.35	0	700,000.00	700,000.00	业务发展
长白山保护开发区人才发展服务有限公司	向关联人购买商品	向关联人购买商品	47,400.11	0	70,000.00	70,000.00	业务发展
吉林省长白山房地产开发有限公司	其他	其他	2,098,778.36	900,000.00	2,500,000.00	1,600,000.00	业务发展
吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	其他	其他	9,174.32	0	10,000.00	10,000.00	业务发展





注：上述截至 2025 年 11 月 30 日实际发生金额未经审计，2025 年度日常关联交易实际发生金额以公司披露的经审计后的 2025 年年度报告为准。

### 三、公司 2026 年预计关联情况

#### （一）日常关联交易基本情况

公司 2025 年日常关联交易情况如下(单位：元)：

##### 1、年初预计关联性交易情况

关联交易类别	关联人	2025 年预计金额（元）	2025 年 1-11 月实际发生（元）	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人销售产品、商品	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	15,000.00	22,484.10	
	延边长白山和平雪滑雪有限责任公司	820,000.00	368,912.43	
	吉林省长白山景区管理有限公司	15,336,000.00	3,931,581.73	游客量增大导致业务量增大
	长白山旅游股份有限公司工会	2,600,000.00	1,878,557.83	
	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司工会委员会	350,000.00	154,868.56	
	长白山保护开发区传奇商务服务有限公司	15,000.00	13,297.32	
	吉林长白山文旅投资有限公司工会委员会	5,000.00	0	
	吉林恒辉酒店管理有限公司	2,000.00	0	



	吉林万巷商业运营管理有限公司 工会委员会	2,000.00	0	
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	120,000.00	1,528.61	
	吉林省长白山房地产开发有限公司	3,000.00	1,108.12	
	吉林省长白山全域旅游发展有限公司	2,000.00	554.07	
	吉林省长白山基础建设有限公司	4,000.00	1,662.18	
	吉林省蓝景酒店管理有限公司	6,400,000.00	5,885,211.56	
	吉林省长白山尚古文化有限责任公司	100,000.00	12,242.22	
	吉林华锐资产管理有限公司	650,000.00	925,276.19	
	长白山保护开发区人才发展服务有限公司	0	8,241.62	
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	0	313.41	
	小计	26,424,000.00	13,205,839.95	
向关联人提供的劳务	吉林省长白山景区管理有限公司	7,360,000.00	4,088,495.62	
	长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司	20,000.00	0	
	延边长白山和平滑雪有限责任公司	410,000.00	184,321.86	
	吉林长白山文旅投资有限公司	50,000.00	0	
	吉林省长白山全季地形公园管理有限公司	690,000.00	28,331.27	



	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	5,000.00	215,602.31	
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	4,210,000.00	3,457,901.26	
	吉林省蓝景酒店管理有限公司	11,250,000.00	11,743,772.95	
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	30,000.00	9,099.56	
	长白山全域旅游发展有限公司	700,000.00	20,471.70	
	长白山保护开发区人才发展服务有限公司	0	397,715.97	
	吉林华锐资产管理有限公司	0	107,178.90	
	长白山保护开发区传奇文化发展股份有限公司	0	841.00	
	小计	24,725,000.00	20,253,732.40	
接受关联人提供的劳务	长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司	7,680,000.00	5,424,918.55	
	吉林省长白山景区管理有限公司	2,460,000.00	1,720,626.35	
	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	13,300,000.00	13,322,525.30	
	长白山城镇基础设施建设有限公司	31,000,000.00	20,471,214.50	业务量未达预期
	长白山粉雪传奇文化有限公司	700,000.00	2,613,110.00	新增业务大量业务
	长白山保护开发区传奇商务服务有限公司（传奇文化-全资子公司）	740,000.00	99,885.09	



	司)			
	延边长白山和平滑雪有限责任公司	4,000,000.00	858,078.12	
	吉林省长白山全季地形公园管理有限公司	0	229,048.02	
	长白山保护开发区优易数据有限公司	60,000.00	0	
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	5,000.00	10,763.50	
	吉林省蓝景酒店管理有限公司	2,102,000.00	3,185,760.37	
	吉林省长白山公用事业发展有限公司	600,000.00	549,976.14	
	吉林省长白山物业管理有限公司	20,000.00	18,183.15	
	吉林华锐资产管理有限公司	0	72,821.00	
	吉林省长白山全域旅游发展有限公司	0	328,463.37	
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	0	514,482.35	
	小计	62,667,000.00	49,419,855.74	
向关联人购买商品	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	555,000.00	23,162.37	
	小计	555,000.00	23,162.37	
其他	吉林省长白山房地产开发有限公司	900,000.00	2,098,778.36	
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	6,120,000.00	2,785,316.35	托管业务增多所致



	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	0	9,174.32	
	小计	7,020,000.00	4,893,269.03	
合计		121,391,000.00	87,795,859.49	

注：上述截至 2025 年 11 月 30 日实际发生金额未经审计，2025 年度日常关联交易实际发生金额以公司披露的经审计后的 2025 年年度报告为准。

公司于 2025 年 6 月 23 日召开了第五届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司与控股股东的参股公司签订人力资源服务劳务外包协议暨关联交易的议案》，在 2025 年 7 月 9 日公司召开了 2025 年第二次临时股东会，会议审议了以上议案。经财务数据统计，截止 11 月末，公司与长白山保护开发区人才发展服务有限公司实际发生金额为 18,122,721.60 元。

## 2、2026 年关联交易的预计情况

根据 2025 年关联交易的实际发生金额，结合公司 2026 年度生产经营总体安排，预计 2026 年公司发生的日常关联交易情况如下：

关联交易类别	关联人	2026 年预计金额（元）	占同类业务比例	本年年初至 11 月末与关联人累计已发生交易金额（元）	占同类业务比例
向关联人销售产品、商品	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	40,000.00	0.11	22,484.10	0.06
	延边长白山和平雪滑雪有限责任公司	480,000.00	1.36	368,912.43	1.04
	吉林省长白山景区管理有限公司	10,210,000.00	28.91	3,931,581.73	11.13



	长白山旅游股份有限公司工会	2,540,000.00	7.19	1,878,557.83	5.32
	吉林省长白山开发建设(集团)有限责任公司工会委员会	360,000.00	1.02	154,868.56	0.44
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	30,000.00	0.08	1,528.61	0
	吉林省长白山房地产开发有限公司	10,000.00	0.03	1,108.12	0
	吉林省长白山基础设施建设有限公司	10,000.00	0.03	1,662.18	0
	吉林省蓝景酒店管理有限公司	9,360,000.00	26.5	5,885,211.56	16.66
	吉林省长白山尚古文化有限责任公司	20,000.00	0.06	12,242.22	0.03
	吉林华锐资产管理有限公司	1,200,000.00	3.4	925,276.19	2.62
	长白山保护开发区人才发展服务有限公司	150,000.00	0.42	8,241.62	0.02
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	150,000.00	0.42	313.41	0
	长白山宝马古城实业有限公司	1,500,000.00	4.25	0	0
	小计	26,060,000.00	73.79	13,191,988.56	37.35
向关联人提供的劳务	吉林省长白山景区管理有限公司	66,000.00	0.01	4,088,495.62	0.58
	延边长白山和平滑雪有限责任公司	320,000.00	0.05	184,321.86	0.03
	吉林省长白山全季地形公园管理有限公司	696,000.00	0.1	28,331.27	0
	吉林省长白山开发建设(集团)有限责任公司	8,445,000.00	1.19	215,602.31	0.03
	长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司	30,890,000.00	4.37	3,457,901.26	0.49



	吉林省蓝景酒店管理有限公司	12,370,000.00	1.75	11,743,772.95	1.66
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	20,000.00	0	9,099.56	0
	长白山全域旅游发展有限公司	30,000.00	0	20,471.70	0
	长白山保护开发区人才发展服务有限公司	540,000.00	0.08	397,715.97	0.06
	吉林华锐资产管理有限公司	150,000.00	0.02	107,178.90	0.02
	长白山粉雪传奇文化有限公司	3,000,000.00	0.42	0	0
	长白山宝马古城实业有限公司	600,000.00	0.08	0	0
	小计	57,127,000.00	8.07	20,252,891.40	2.86
接受 关联 人提 供的 劳务	长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司	6,610,000.00	3.18	5,424,918.55	2.61
	吉林省长白山景区管理有限公司	7,820,000.00	3.76	1,720,626.35	0.83
	吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司	15,300,000.00	7.37	13,322,525.30	6.41
	长白山城镇基础设施建设有限公司	30,590,000.00	14.72	20,471,214.50	9.84
	长白山粉雪传奇文化有限公司	3,000,000.00	1.44	2,613,110.00	1.26
	长白山保护开发区传奇商务服务有限公司（传奇文化-全资子公司）	810,000.00	0.39	99,885.09	0.05
	延边长白山和平滑雪有限责任公司	550,000.00	0.26	858,078.12	0.41
	吉林省长白山全季地形公园管理有限公司	220,000.00	0.11	229,048.02	0.11
	吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司	10,000.00	0	10,763.50	0.01



	吉林省蓝景酒店管理 有限公司	4,132,000.0 0	1.99	3,185,760.37	1.53
	吉林省长白山公用 事业发展有限公司	970,000.00	0.47	549,976.14	0.26
	长白山保护开发区 人才发展服务有限 公司	46,860,000. 00	22.54	18,122,721.60	8.72
	吉林华锐资产管理 有限公司	150,000.00	0.07	72,821.00	0.04
	吉林省长白山全域 旅游发展有限公司	1,550, 000.00	0.75	328,463.37	0.16
	长白山保护开发区 恩吉里房地产开发 有限公司	3,140, 000.00	1.51	514,482.35	0.25
	小计	121,712,000 .00	58.53	67,524,394.26	32.47
向关 联人 购买 商品	吉林省蓝景坊生态 产品开发有限公司	310,000.00	0.34	23,162.37	0.03
	小计	310,000.00	0.34	23,162.37	0.03
其他	吉林省长白山房地 产开发有限公司	2, 490,000.00	4.98	2,098,778.36	4.2
	长白山保护开发区 恩吉里房地产开发 有限公司	6,490,000.0 0	12.99	2,785,316.35	5.57
	吉林省蓝景坊生态 产品开发有限公司	30,000.00	0.06	9,174.32	0.02
	吉林省长白山全域 旅游发展有限公司	20,000.00	0.04	0	0
	吉林省长白山开发 建设(集团)有限责 任公司	13,000.00	0.03	0	0
	长白山城镇基础设 施建设有限公司	300,000.00	0.6	0	0
	小计	9,343,000.0 0	18.7	4,893,269.03	9.79
合计		214,552,000 .00		105,885,705.92	

## (二) 关联方介绍和关联关系





### （1）关联方介绍

1. 吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司。法定代表人王昆，注册资本：33000 万元；成立日期：2005 年 11 月 25 日，公司住所：长白山保护开发区池北区长白文心广场一号写字楼，公司类型：有限责任公司（国有独资），经营范围：旅游开发，项目投资，信息服务，装饰，广告，土特产品开发，技术转让 进出口贸易 清洁能源开发利用（凭许可证经营） 文化产业建设；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 2,054,826.82 万元、净资产 1,264,121.03 万元、主营业务收入 111,224.29 万元、净利润 5,019.58 万元。

2. 吉林省长白山景区管理有限公司。法定代表人：仇永光，注册资本：500 万元，成立日期：2005 年 12 月 21 日，公司住所：池北区白山大街（经营场所：池北区山门处、池西区山门处、池南区山门处），公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：一般项目：名胜风景区管理；游览景区管理；票务代理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；停车场服务；机动车充电销售；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；公园、景区小



型设施娱乐活动；游乐园服务；露营地服务；健身休闲活动；休闲娱乐用品设备出租；日用百货销售；日用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）（高丽参，西洋参，人参及其产品，长白山参，吉林人参）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；销售代理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；生态保护区管理服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：旅游业务；高危险性体育运动（滑雪）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 11,011.45 万元、净资产-11,796.88 万元、主营业务收入 8,324.82 万元、净利润-697.80 万元。

3. 吉林省长白山房地产开发有限公司。法定代表人：贺玉山，注册资本：5000 万元，成立日期：2005 年 12 月 21 日，公司住所：长白山保护开发区池北区（老砖厂楼），公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：房地产开发，家具、装修材料、家用电器、厨房设备、办公设备批发、零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 149584.12 万元、净资产-26543.44 万元、主营业务收入 2864.91 万元、净利润-3756.64 万元。

4. 延边长白山和平滑雪有限责任公司。法定代表人：杨家焱，注册资本：2700 万元；成立日期：2005 年 06 月 14 日，公司住所：安图县二道白河镇光明林场，公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：一般项目：园区管理服务；健身休闲活动；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；互联网销售（除销售需要许可的商品）；个人互联网直播服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；服装服饰出租；柜台、摊位出租；农副产品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；体育用品设备出租；体育竞赛组织；票务代理服务；会议及展览服务；紧急救援服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；广告发布；露营地服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：高危险性体育运动（滑雪）；餐饮服务；住宿服务；食品销售；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 12758.74 万元、净资产-16369.33 万元、主营业务收入 1038.32 万元、净利润-1436.28 万元。

5. 吉林省长白山全季地形公园管理有限公司。法定代表人：杨家焱，注册资本：1084.7667 万元；成立日期：2017 年 12 月 05 日，公司住所：吉林省安图县二道白河镇白河林业局光明林场和平滑雪场，公司类型：其他有限责任公司，经营范围：滑雪、水产养殖、全地形（UTV）车、雪地救援、广告位出租、演艺、教学培训、赛事举办、旅游纪念品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 17863.26 万元、净资产-13267.02 万元、主营业务收入 1038.32 万元、净利润-1792.82 万元。

6. 吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司。法定代表人：仇永光，注册资本：2000 万元，成立日期：2006 年 11 月 24 日，公司住所：长白山保护开发区池北区池北大街以东，育才东路以南，园池路北侧空地（长白文心广场 2 号写字楼 313 室），公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。经营范围：许可项目：食品销售（高丽参，花旗参，西洋参，人参及其产品，长白山参，辽参，吉林人参）；餐饮服务；粮食加工食品生产；酒制品生产；饮料生产；烟草制品零售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，



经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：农副产品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；食用农产品零售；食用农产品批发；新鲜水果零售；日用化学产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口；服装服饰出租；服装服饰零售；鞋帽零售；针纺织品销售；初级农产品收购；化妆品零售；日用品销售；中草药收购；广告发布；广告设计、代理；广告制作；票务代理服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 462.46 万元、净资产-409.78 万元、主营业务收入 154.80 万元、净利润-134.84 万元。

7. 长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司。法定代表人：仇永光，注册资本：1000 万元，成立日期：2021 年 09 月 27 日，公司住所：长白山保护开发区池北区长白山文心广场二号楼五楼，公司类型：其他有限责任公司，经营范围：许可项目：互联网信息服务；保险代理业务；住宿服务；基础电信业务；医疗器械互联网信息服务；食品互联网销售；药品互联网信息服务；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：保健用品



（非食品）销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；票务代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；数据处理服务；其他文化艺术经纪代理；广告设计、代理；广告发布；广告制作；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；食品销售（仅销售预包装食品）；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食用农产品零售；商务代理代办服务；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；化妆品零售；初级农产品收购；食用农产品初加工；会议及展览服务；企业形象策划；组织文化艺术交流活动；数字内容制作服务（不含出版发行）；保健食品（预包装）销售；市场营销策划；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；云计算设备制造；云计算设备销售；云计算装备技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；软件开发；信息安全设备制造；信息安全设备销售；网络技术服务；个人商务服务；数据处理和存储支持服务；咨询策划服务；个人互联网直播服务；互联网数据服务；机械设备销售；电子产品销售；通信设备销售；文具用品零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；计算机及办公设备维修；电子、机械设备维护（不含特种设备）；旅游开发项目策划





咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 3880.40 万元、净资产 1696.11 万元、主营业务收入 1027.33 万元、净利润 182.29 万元。

8. 吉林省长白山尚古文化有限责任公司。法定代表人：邹长胜，注册资本：1000 万元，成立日期：2020 年 06 月 08 日，公司住所：长白山保护开发区池北区长白山北坡新山门  
经营范围：一般项目：组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；教学用模型及教具制造；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；玩具销售；专业设计服务；文化场馆管理服务；土地使用权租赁；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；未经加工的坚果、干果销售；保健食品（预包装）销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：馆藏文物修复、复制、拓印；旅游业务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 1736.86 万元、净资产 302.02 万元、主营业务收入 180.11 万元、净利润 -103.68 万元。



9. 长白山城镇基础设施建设有限公司。法定代表人：刘洋，注册资本：20000 万元，成立日期：2016 年 06 月 02 日，公司住所：长白山保护开发区池北区池北大街以东，育才东路以南，园池路北侧空地（文心广场二号写字楼六楼 601、604、607、611、612、614、619-622 室），公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；热力生产和供应；自来水生产与供应；燃气经营；城市生活垃圾经营性服务；住宅室内装饰装修；道路旅客运输经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地使用权租赁；物业管理；污水处理及其再生利用；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；停车场服务；露营地服务；住房租赁；柜台、摊位出租；充电桩销售；集中式快速充电站。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 108483.63 万元、净资产 24537.92 万元、主营业务收入 5674.36 万元、净利润-193.99 万元。

10. 吉林省长白山全域旅游发展有限公司。法定代表人：仇永光，注册资本：20000 万元，成立日期：2020 年 03 月 06 日，公司住所：长白山保护开发区池北区长白山文心广场





1 号楼四楼，公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围：许可项目：旅游业务；演出经纪；营业性演出；演出场所经营；歌舞娱乐活动；餐饮服务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：剧本娱乐活动；旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；旅客票务代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；娱乐性展览；文化场馆管理服务；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；体育竞赛组织；咨询策划服务；其他文化艺术经纪代理；体验式拓展活动及策划；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；文艺创作；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；文化娱乐经纪人服务；餐饮管理；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；体育用品设备出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 30736.81 万元、净资产 8355.20 万元、主营业务收入 4138.42 万元、净利润 -3904.31 万元。

11. 吉林省蓝景酒店管理有限公司。法定代表人：杨家炎，成立日期：2006 年 06 月 26 日，公司类型：有限责任公



司（非自然人投资或控股的法人独资），公司住所：长白山保护开发区池北区二道镇池北大街以东，育才路以南园池路北侧空地（长白文心广场一号写字楼二层 T-18），经营范围：一般项目：酒店管理；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；采购代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；自然科学研究和试验发展；地震服务；票务代理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；食品销售（仅销售预包装食品）；服装服饰零售；健身休闲活动；租赁服务（不含许可类租赁服务）；棋牌室服务；游乐园服务；商务代理代办服务；劳务服务（不含劳务派遣）；日用百货销售；化妆品零售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；洗染服务；停车场服务；休闲观光活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；洗浴服务；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

截止 2024 年 12 月 31 日，公司总资产 38936.90 万元、净资产-9696.57 万元、主营业务收入 8173.36 万元、净利润-4842.72 万元。



12. 长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司。法定代表人：兰海涛，成立日期：2015年05月14日，公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），公司住所：长白山保护开发区池北区池北大街以东，育才东路以南，园池路北侧空地（长白文心广场2号楼618室），经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住房租赁；酒店管理；技术进出口；会议及展览服务；房地产咨询；广告发布；互联网销售（除销售需要许可的商品）；游乐园服务；非居住房地产租赁；园区管理服务；物业管理；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截止2024年12月31日，公司总资产67763.00万元、净资产5534.76万元、主营业务收入3605.15万元、净利润-1423.26万元。

13. 长白山保护开发区人才发展服务有限公司。法定代表人：顾洪军，成立日期：2024年12月30日，公司类型：有限责任公司（国有控股），公司住所：长白山保护开发区池北区池北区政府以东，育才路以北（长白山保护开发区就业服务中心二楼），经营范围：一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣



遣)；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；教育教学检测和评价活动；文化场馆管理服务；组织文化艺术交流活动；体验式拓展活动及策划；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；健康咨询服务(不含诊疗服务)；会议及展览服务；企业管理咨询；品牌管理；商业综合体管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；文具用品零售；游艺及娱乐用品销售；酒店管理；企业管理；停车场服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；娱乐性展览；市场营销策划；摄影扩印服务；摄像及视频制作服务。

(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:劳务派遣服务;职业中介活动;住宿服务;餐饮服务;旅游业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

14. 吉林省长白山粉雪传奇文化有限公司。法定代表人:邹长胜,成立日期:2024年04月19日,公司类型:有限责任公司(国有控股),公司住所:长白山保护开发区池北区文化创意产业园1#楼A栋,经营范围:许可项目:营业性演出;演出经纪;网络文化经营。(依法须经批准的项目,



经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：文化娱乐经纪人服务；文化场馆管理服务；票务代理服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

15. 吉林省长白山公用事业集团有限公司。法定代表人：曹树清，成立日期：2021 年 03 月 01 日，公司类型：有限责任公司（国有独资），公司住所：长白山保护开发区池北区池北大街以东、育才东路以南、园池路北侧空地（文心广场 2 号楼 6 楼 606 室），经营范围：许可项目：热力生产和供应；自来水生产与供应；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；企业总部管理；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

16. 吉林华锐资产管理有限公司。法定代表人：姜贵斌，成立日期：2022 年 11 月 30 日，公司类型：有限责任公司（国





有控股），公司住所：133613，经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；会议及展览服务；商务代理代办服务；日用百货销售；住房租赁；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；烟草制品零售；食品销售；洗浴服务；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## （2）关联关系

吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司系本公司控股股东，该公司符合《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第（一）项规定的情形。吉林省长白山景区管理有限公司、吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司、长白山城镇基础设施建设有限公司、吉林省长白山全域旅游发展有限公司、吉林省蓝景酒店管理有限公司、长白山宝马古城实业有限公司系公司控股股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司的全资子公司；吉林省长白山全季地形公园管理有限公司、长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司系公司控股股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司控股子公司；长白山保护开发区人才发展服务有限公司系公司控股股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司参股公司；吉林省长白山房地产开发有限公司、长白山保护开发



区恩吉里房地产开发有限公司、延边长白山和平滑雪有限责任公司、吉林省长白山尚古文化有限责任公司系公司控股股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司的控股孙公司；吉林华锐资产管理有限公司系公司控股股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司的参股孙公司。以上均符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）项规定的情形。上述公司能够履行与公司达成的各项交易，满足公司正常生产经营的需要，具有充分的履约能力，不存在履约风险。

#### 四、关联交易主要内容和政策

序号	名称	主要内容	金额
1	长白山旅游股份有限公司	<p>1.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司 主要内容：劳务外包 预计交易额：2500 万元</p> <p>2.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司 主要内容：招聘服务、培训服务 预计交易额：10 万元、89 万元，共计 99 万元</p> <p>3.主体：吉林省长白山全域旅游发展有限公司 主要内容：山礼文创店装修费用、租赁费 预计交易额：35 万元、2 万元</p> <p>4.主体：长白山宝马古城实业有限公司</p>	预计交易额 7289.3 万元



		<p>主要内容：文创合作</p> <p>预计交易额：10 万元</p> <p>5.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：景区公司向股份公司购买文创产品、公司在景区公司产生招待费、劳务费</p> <p>预计交易额：1 万元、2 万、2 万</p> <p>6.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：车辆维修配件销售</p> <p>预计交易额：30 万元</p> <p>7.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：雪地摩托车用车租赁</p> <p>租赁期限：2025 年 1 月 21 日至 2028 年 1 月 20 日</p> <p>预计交易额：504 万元/年</p> <p>8.主体：长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：文创采购</p> <p>预计交易额：10 万元</p> <p>9.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司</p> <p>主要内容：关于股权托管的协议</p> <p>托管期限：2024 年 10 月 1 日至 2029 年 9 月 30 日</p> <p>预计交易额：20 万元（合作期限为 5 年，托管费用共计 100 万元）</p> <p>10.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司</p> <p>主要内容：北景区职工公寓楼一层租赁</p> <p>租赁期限：2025 年 6 月 10 日至 2033 年 6 月 9 日</p> <p>预计交易额：1.3 万/年（合同期限为 8 年，租金共计 10.4 万元）</p> <p>11.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--





		<p>1.长白山蓝景国际生态交流中心</p> <p>主要内容：车辆维修配件销售</p> <p>预计交易额：5万元</p> <p>2.池西蓝景花溪酒店</p> <p>主要内容销售材料、招待费</p> <p>预计交易额：1万元、1万</p> <p>3.吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>主要内容：招待费</p> <p>预计交易金额：5万</p> <p>12.主体：延边长白山和平滑雪有限责任公司</p> <p>主要内容：车辆维修配件销售</p> <p>预计交易额：8万元</p> <p>13.主体：长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司</p> <p>主要内容：通过小程序售卖门票</p> <p>预计交易额：650万元</p> <p>14.主体：长白山城镇基础设施建设有限公司</p> <p>主要内容：场地使用</p> <p>付款方式：按照实际发生金额进行结算</p> <p>结算时间：3月15日，5月15日，9月15日，10月15日，12月31日</p> <p>预计交易额：3059万元</p> <p>15.主体：吉林省长白山房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：租赁长白山文心广场一号写字楼（三楼、六楼房屋）</p> <p>租金：240万元/年</p> <p>16、主体：吉林省长白山公共事业发展有限公司</p> <p>主要内容：供热费、职工福利费、其他</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		<p>预计交易金额 80 万，15 万，2 万</p> <p>17.主体：长白山保护开发区传奇文化发展有限公司</p> <p>主要内容：水电费</p> <p>预计交易金额：1 万</p> <p>18.主体：吉林华锐资产管理有限公司</p> <p>主要内容：招待费、中介费 5 万</p> <p>预计交易金额：5 万</p> <p>19. 主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司</p> <p>主要内容：招待费</p> <p>预计交易金额：1 万</p>	
2	吉林省长白山蓝景温泉开发有限公司	<p>1.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：甲方利用温泉水为乙方位于北景区内的蓝景快餐提供冬季供热，供热面积 1858.5 m<sup>2</sup>，单价 35 元/m<sup>2</sup>，供热时间 2026 年 1、2、3、4、11、12 月份。</p> <p>预计交易额：6.6 万元。</p> <p>2.主体：吉林省长白山景区管理有限公司。</p> <p>主要内容：甲方向乙方出售温泉水,2026 年预计用水量 9329.4 立方米，单价 30 元/m<sup>3</sup>。</p> <p>预计交易额：28 万元。</p> <p>3.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司</p> <p>主要内容：甲方利用温泉水为乙方位于北景区内的四个旅游商店提供冬季供热，供热面积 421 m<sup>2</sup>，单价 35 元/m<sup>2</sup>，供热时间 2026 年 1、2、3、4、11、12 月份。</p> <p>预计交易额：1.5 万元。</p> <p>4.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山蓝景国际生态交流中心。</p> <p>主要内容：</p>	<p>预计交易额 298.3 万元</p>



		<p>(1) 温泉水出售事宜(长白山蓝景国际生态交流中心、长白山保护开发区蓝景花溪酒店), 2026 年预计用水量 80000 立方米, 单价 30 元 / m<sup>3</sup>, 供水时间为全年。</p> <p>预计交易额: 240 万元</p> <p>(2) 温泉泵房电费事宜, 2026 年预计电量 77837 度, 单价 0.925 元/度, 用电时间为全年。</p> <p>预计交易额: 7.2 万元(温泉公司支付给蓝景酒店电费, 含税)</p> <p>5.主体: 长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容: 人力资源服务劳务外包服务</p> <p>预计交易额: 15 万元</p>	
3	吉林省长白山天池国际旅行社有限公司	<p>1.主体: 吉林省长白山开发建设(集团)有限责任公司</p> <p>主要内容: 2026 年天池国旅接待团队业务需要产生的长白山景区门票</p> <p>预计交易额: 30 万元</p> <p>2.主体: 吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容: 2026 年易游公司接待团队业务需要产生的餐饮、导服 8 万元;景区公司向易游购买文创 2 万元</p> <p>预计交易额: 10 万元</p>	预计交易额 40 万元
4	长白山保护开发区易游旅游服务有限公司	<p>1.主体: 吉林省长白山开发建设(集团)有限责任公司</p> <p>主要内容: 2026 年易游公司接待团队业务需要产生的长白山景区门票</p> <p>预计产生金额: 1500.00 万元</p> <p>2.主体: 吉林华锐资产管理有限公司</p> <p>主要内容: 2026 年易游公司产生的交易</p> <p>预计产生金额: 10.00 万元</p> <p>3.主体: 长白山保护开发区传奇商务服务有限公司</p> <p>主要内容: 2026 年易游公司接待团队业务需要产生的观</p>	



	<p>影门票</p> <p>预计产生金额：70.00 万元</p> <p>4.主体：长白山粉雪传奇文化有限公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司接待团队业务需要产生的金街门票 300 万元，粉雪传奇公司向易游公司买门票 300 万元</p> <p>预计产生金额：600.00 万元</p> <p>5.主体：长白山全域旅游发展有限公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司接待团队业务</p> <p>预计产生金额：70.00 万元</p> <p>6.主体：长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司接待团队业务需要产生的餐饮 20 万元、导服 70 万元；景区公司向易游公司购买文创 10 万元。</p> <p>预计产生金额：100.00 万元</p> <p>7.主体：长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司业务需要产生的交易，向其买门票或者旅游产品</p> <p>预计产生金额：10.00 万元</p> <p>8.主体：延边长白山和平滑雪有限责任公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司接待团队业务需要产生的交易餐费 1 万，房费 4 万</p> <p>预计产生金额：5 万元</p> <p>9.主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司</p> <p>主要内容：2026 年易游公司业务需要产生的交易，蓝景坊租赁易游房屋产生租赁费 3 万元；易游公司向蓝景坊购买产品 5 万。</p> <p>预计产生金额：8 万元</p>	<p>预计交易额 2834 万元</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------



		<p>10.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>主要内容：向公司及生态购买房费、餐饮、温泉票等。</p> <p>预计产生金额：400.00 万元</p> <p>11.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容：人才公司在易游产生团收入 50 万</p> <p>预计产生金额：50 万</p> <p>12.主体：长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：易游公司在恩吉里公司租赁房屋 5 万元，物业费 1 万元；恩吉里向易游购买文创 5 万。</p> <p>预计产生金额：11.00 万元</p>	
5	吉林省天池企业管理咨询有限公司	<p>1.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司、吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：长白山景区委托经营管理</p> <p>预计交易额：200 万元</p> <p>2.主体：吉林省长白山全季地形公园管理有限公司</p> <p>主要内容：和平滑雪场、长白山火山遗址景区委托经营管理</p> <p>预计交易额：60 万元</p> <p>3.主体：吉林省长白山全季地形公园管理有限公司</p> <p>主要内容：全地形车、雪地摩托运营合作</p> <p>预计交易额：9.6 万元</p> <p>4.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容：人力资源服务劳务外包协议</p> <p>预计交易额：90 万元</p>	预计交易额 359.6 万元
6	吉林省天池酒店管理有限公司	<p>1.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>a 长白山蓝景国际生态交流中心</p> <p>主要内容:生态交流中心在皇冠假日酒店产生的宿舍租金 36 万元，房费 80 万元、生态交流中心在酒店公司产生的管理费</p>	预计交易额 2376 万元



	司	<p>550 万元、电费 5 万元</p> <p>预计交易额：671 万元</p> <p>b.池西蓝景花溪酒店</p> <p>主要内容：蓝景花溪酒店在酒店公司产生的管理费 60 万元</p> <p>预计交易额：60 万元</p> <p>c.吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>主要内容：蓝景酒店管理公司在酒店公司产生的管理费 150 万元</p> <p>预计交易额：150 万元</p> <p>2.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容：皇冠酒店在人才公司产生的外包费 200 万元，人才公司在皇冠酒店产生的会议费 2 万元；酒店公司在人才公司产生的外包费 410 万元，花筑左岸公司在人才公司产生的外包费 130 万元，花筑深林公司在人才公司产生的外包费 30 万元。</p> <p>预计交易额：772 万元</p> <p>3.主体：长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：恩吉里公司在皇冠酒店产生的房费 1 万元，花筑左岸在恩吉里公司产生租赁费 350 万元，物业费 25 万元，花筑深林在恩吉里公司产生租赁费 130 万元，物业费 7 万元，恩都里雪绒花在恩吉里公司产生租赁费 40 万元，物业费 2 万元.共计租赁费 520 万元，物业费 34 万元</p> <p>预计交易额：555 万元</p> <p>4.主体：长白山宝马古城实业有限公司</p> <p>主要内容：宝马公司在酒店公司产生管理费 60 万元</p> <p>预计交易额：60.00 万元</p> <p>5.主体：延边长白山和平滑雪有限责任公司</p>	
--	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	<p>主要内容：和平滑雪场在酒店公司产生温泉票 20 万元，皇冠酒店在和平滑雪场产生雪票 50 万元</p> <p>预计交易额：70 万元</p> <p>6.主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司</p> <p>主要内容：酒店公司在蓝景坊采购商品产生 3 万元、皇冠酒店在蓝景坊采购商品产生 1 万元，蓝景坊雪绒花食品专营店在雪绒花产生电费 2 万元</p> <p>预计交易额：6 万元</p> <p>7.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司主要内容：集团公司在皇冠酒店产生房费餐费 3 万元</p> <p>预计交易额：3 万元</p> <p>8. 主体：吉林省长白山全域旅游发展有限公司</p> <p>主要内容：全域旅游发展公司在皇冠酒店产生房费餐费 3 万元</p> <p>预计交易额：3 万元</p> <p>9. 主体：长白山保护开发区智慧数字文旅科技有限公司</p> <p>主要内容：智慧文旅公司给酒店公司开具售票佣金费用产生 1 万元</p> <p>预计交易额：1 万元</p> <p>10. 主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：雪绒花音乐生活馆在景区公司产生的员餐费用 3 万元</p> <p>预计交易额：3 万元</p> <p>11.主体：吉林省长白山全季地形公园管理有限公司</p> <p>主要内容：皇冠酒店在全季地形公园产生 ATV 费用 22 万元</p> <p>预计交易额：22 万元</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



7	长白山保护开发区恩都里商业管理有限公司	<p>1.主体：长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司 主要内容：管理费收入 2310 万元；运营管理收入 465 万元；薪资管理收入 313 万元 预计产生金额：3088 万元</p> <p>2.主体：长白山保护开发区恩吉里房地产开发有限公司 主要内容：物业费 30 万元；水电费 250 万元；租赁费 123 万元（俏东俏北；0871；杏花堂；延屋火锅；岩屋烤肉；贝乐爷；渔嫂；粉嘻粉；初熏杀猪菜；金星老柴火；陶小串；大赏；山河屯） 预计产生金额：403 万元</p> <p>3.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司 主要内容：恩都里餐饮店劳务人员产生的劳务费 预计产生金额：940 万元</p> <p>4.主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司 主要内容：恩都里公司向蓝景坊公司采购物品 预计产生金额：2 万元</p> <p>5.主体：吉林省长白山景区管理有限公司 主要内容：恩都里在景区公司产生餐费 预计产生金额：15 万元</p>	预计交易额 4448 万元
8	长白山保护开发区智行旅游交通服务有限公司	<p>1.a 主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司 主要内容：蓝景酒店公司班车、高铁接送站、雪场接送 预计交易额：230 万元</p> <p>b.主体：长白山蓝景国际生态交流中心 主要内容：雪场接送 预计交易额：60 万元</p> <p>c.主体：池西蓝景花溪酒店</p>	预计交易额 1517 万元





		<p>主要内容：员工班车</p> <p>预计交易额：11 万元</p> <p>2.主体：吉林华锐资产管理有限公司</p> <p>主要内容：高铁接送站</p> <p>预计交易额：15 万元</p> <p>3.主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司</p> <p>主要内容：矿泉水</p> <p>预计交易额：5 万元</p> <p>4.主体：长白山保护开发区传奇商务服务有限公司</p> <p>主要内容：飞跃长白山门票款</p> <p>预计交易额：10 万元</p> <p>5.主体：延边长白山和平滑雪有限责任公司</p> <p>主要内容：员工班车</p> <p>预计交易额：12 万元</p> <p>6.主体：吉林省长白山全域旅游发展有限公司</p> <p>主要内容：1172 门票款</p> <p>预计交易额：50 万元</p> <p>7.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：员工餐费、雪地摩托车</p> <p>预计交易额：58 万元、100 万</p> <p>8.主体：吉林省长白山开发建设集团有限责任公司</p> <p>主要内容：景区门票</p> <p>预计交易额：620 万元</p> <p>9.主体：长白山城镇基础设施建设有限公司</p> <p>主要内容：租赁忍冬停车场</p> <p>预计交易额：30 万元</p> <p>10.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山蓝景生态交流</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		<p>中心</p> <p>主要内容：雪场接送</p> <p>预计交易额：55 万元</p> <p>11.主体：吉林省长白山房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：文心广场 2 号楼监控室租赁费</p> <p>预计交易额：9 万元</p> <p>12.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容：智行公司在人才公司产生劳务费、薪资、250 万，人才公司在智行公司产生用车费 2 万元</p> <p>预计交易额：252 万元</p>	
9	西加 油站 分公 司	<p>1.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：燃料收入</p> <p>预计交易额：180 万元</p> <p>2.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山保护开发区池西蓝景花溪酒店</p> <p>主要内容：燃料收入</p> <p>预计交易额：7 万元</p>	预计交易额 187 万元
10	北加 油站 分公 司	<p>1.主体：延边长白山和平滑雪有限责任公司</p> <p>主要内容：燃油费</p> <p>预计交易额：40 万元</p> <p>2.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山蓝景国际生态交流中心</p> <p>主要内容：燃油费</p> <p>预计交易额：13 万元</p> <p>3.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：燃油费</p> <p>预计交易额：170 万元</p>	预计交易额 238 万元



		<p>4.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>主要内容：燃油费</p> <p>预计交易额：15 万元</p>	
11	长白山保护开发区岳桦生态产品有限公司	<p>1.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司工会委员会</p> <p>主要内容：米、面、油、冻品、饮品、食品等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：36 万元</p> <p>2.主体：吉林华锐资产管理有限公司</p> <p>主要内容：水果、米、面、油、饮品、食品等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：120 万元</p> <p>3.主体：吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司</p> <p>主要内容：米、面、油、鸡蛋等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：4 万元</p> <p>4.主体：吉林省蓝景坊生态产品开发有限公司</p> <p>主要内容：蓝景坊向岳桦公司购买米、面、油、食品、饮品等产品购销事宜 3 万元；岳桦向蓝景坊购买饮品 15 万元。</p> <p>预计交易额：15 万元</p> <p>5.主体：吉林省长白山景区管理有限公司</p> <p>主要内容：水果、米、面、油、食品等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：600 万元</p> <p>6.主体：长白山保护开发区人才发展服务有限公司</p> <p>主要内容：人才公司向岳桦购买米、面、油、饮品、肉类、食品类等产品购销事宜 15 万元、岳桦在人才公司产生劳务费 22 万元。</p> <p>预计交易额：37 万元</p> <p>7.主体：吉林省长白山尚古文化有限责任公司</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、肉类、食品类等产品购销事</p>	<p>预计交易额</p> <p>1868 万元</p>



	<p>宜。</p> <p>预计交易额：2 万元</p> <p>8.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、肉类、食品类等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：5 万元</p> <p>8.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山保护开发区池西蓝景花溪酒店</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、肉类、食品类等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：50 万元</p> <p>9.主体：吉林省蓝景酒店管理有限公司长白山蓝景国际生态交流中心</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、肉类、蛋禽类、调料类、食品类等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额：600 万元</p> <p>10.主体：吉林省长白山房地产开发有限公司</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、食品类等产品购销事宜。</p> <p>预计交易额 1 万元</p> <p>11.主体：吉林省长白山基础设施建设有限公司</p> <p>主要内容：米、面、油、饮品、食品类等产品。</p> <p>预计交易额：1 万元</p> <p>12.主体：长白山旅游股份有限公司工会委员会</p> <p>主要内容：春节会员福利、中秋节会员福利、送温暖活动福利、送清凉活动、岗位练兵活动</p> <p>预计交易额：157.5 万元、73.5 万元、10 万元、10 万元、3 万元，共计 254 万元</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



		13.主体：长白山宝马古城实业有限公司  主要内容：米、面、油、饮品、食品类、调料类、肉类等产品。  预计产生额：140 万元	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------	--

定价原则及依据：公司与上述关联方所进行的关联交易以自愿、平等、互惠互利、公允的原则，双方协商定价签订相关合同。

### 五、交易目的和交易对上市公司的影响

以上关联交易是在公平、互利基础上进行的，公司与关联方的关联交易，可以充分利用关联方技术优势、产品优势，保持双方之间优势互补、取长补短，保证公司正常稳定的经营，以确保公司的整体经济效益。公司与关联方交易价格依据市场条件公平、合理确定，交易符合公开、公平、公正的原则，不会损害到公司利益和广大股东的利益。公司的独立性没有受到影响，公司主要业务不因此类交易而对关联方形形成依赖。

该议案大股东吉林省长白山开发建设（集团）有限责任公司回避表决。

以上议案已在公司第五届董事会第八次会议上审议通过，请各位股东及代表审议。