

博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人变更净回收资金用途的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	博时津开产业园 REIT
场内简称	津开产业园（扩位证券简称：博时津开产业园 REIT）
公募 REITs 代码	508022
公募 REITs 合同生效日	2024 年 8 月 28 日
基金管理人名称	博时基金管理有限公司
基金托管人名称	渤海银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》等法律法规及《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、原始权益人净回收资金承诺及使用情况

博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于 2024 年 8 月 28 日成立，募集金额 119,900 万元，原始权益人为天津泰达科技工业园有限公司。本基金于 2024 年 9 月 19 日在上海证券交易所上市。

原始权益人承诺将净回收资金（指扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、按规则参与战略配售等资金后的回收资金）主要以项目资本金方式或者以向关联公司借款方式直接用于新的基础设施项目建设及收购盘活存量项目。本基金成功发行后，原始权益人净回收资金金额 39,400 万元。截至本公告披露之日，净回收资金已使用 0 元，剩余未使用金额 39,400 万元，使用进度为 0.00%。

三、原始权益人净回收资金用途变更情况

为进一步落实《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014 号）的要求，提升净回收资金使用进度及效果，为更好促进存量资产盘活，原始权益人在履行了内部有关程序后，拟变更净回收资金用途，将不超过 15% 的净回收资金 5,910 万元用于补充流动资金等用途，并调整了剩余净回收资金用于具体项目情况，相关情况已向国家发展和改革委员会等监管部门完成了报备，说

明了具体情况。根据 2025 年 12 月 19 日原始权益人向本基金管理人出具的回收资金投向变更说明材料，净回收资金使用方案调整如下：

项目名称	前次报备金额 (万元)	本次变更后金额 (万元)
生物医药创新园二期	21,000	0
融达科技园新建厂房	2,400	0
天大科技园收购及提升改造项目	4,000	0
泰达高科技园一二期升级改造项目	12,000	0
新建泰达海洋装备产业园项目	0	6,400
汤浅厂房升级改造项目	0	3,900
富维海拉天津生产（一期）基地项目	0	9,000
格拉默内饰天津生产基地项目	0	9,000
通过全资子公司天津经开能源技术有限公司投资能源基础设施项目	0	5,190
补充发起人（原始权益人）流动资金	0	5,910
合计	39,400	39,400

四、对基金份额持有人权益的影响分析

原始权益人变更净回收资金用途已履行内部规定的程序，调整后的净回收资金使用比例及投向符合有关要求。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他说明事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

投资人可以通过博时一线通：95105568（免长途话费）或登录本公司网站 www.bosera.com 获取相关信息。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告。

博时基金管理有限公司

2025年12月20日