4-2 本次资产重组涉及的拟购买资产的评估报告及评估说明

序号	文件名称	页码
1	福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值项目资产评估报告	1
2	福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值项目资产评估说明	266

本资产评估报告依据中国资产评估执业准则编制

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中锋评报字（2025）第40076号

（共一册 第一册）

北京中锋资产评估有限责任公司

二〇二五年十一月十五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020074202500208
合同编号：	中锋评报字（2025）第40076号
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	中锋评报字（2025）第40076号
报告名称：	福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值项目
评估结论：	493,913,700.00元
评估报告日：	2025年11月15日
评估机构名称：	北京中锋资产评估有限责任公司
签名人员：	郑丽文 （资产评估师） 正式会员 编号：11160099 戴林汀 （资产评估师） 正式会员 编号：35140021
郑丽文、戴林汀暂未实名认可	
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年11月15日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目录

资产评估报告·声明 1

资产评估报告·摘要 2

资产评估报告·正文 5

一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人 5

二、 评估目的 24

三、 关于评估对象和评估范围的说明 24

四、 价值类型及其定义 24

五、 评估基准日 25

六、 评估依据 26

七、 评估方法 29

八、 评估程序实施过程和情况 40

九、 评估假设 41

十、 评估结论 43

十一、 特别事项说明 45

十二、 资产评估报告使用限制说明 48

十三、 资产评估报告日 49

资产评估报告附件：

附件一、相关经济行为文件

附件二、被评估单位审计报告

附件三、委托人和被评估单位营业执照

附件四、评估对象所涉及的主要权属证明资料

附件五、委托人和相关当事人的承诺函

附件六、资产评估师承诺函

附件七、资产评估机构备案公告

附件八、资产评估机构营业执照

附件九、资产评估师职业资格证书

附件十、资产评估汇总表及明细表

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值资产评估报告·声明

中锋评报字（2025）第40076号

一、 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，资产评估机构及资产评估师并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、 资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、 资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

七、 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，并充分考虑其对评估结论的影响。

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值资产评估报告·摘要

中锋评报字（2025）第 40076 号

北京中锋资产评估有限责任公司接受福建元力活性炭股份有限公司委托，资产评估师根据资产评估执业准则的要求，本着独立、客观、公正的原则，遵循有关法律、法规的规定，结合委估对象的实际情况，采用成本法和收益法，对福建元力活性炭股份有限公司委托拟发行股份收购股权事宜所涉及的福建同晟新材料科技股份公司在 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益市场价值进行评估，并发表专业意见。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、 评估目的：福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权，需要对该经济行为所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、 评估对象与评估范围：本次评估对象为福建同晟新材料科技股份公司的股东全部权益。与评估对象所对应的评估范围为拟发行股份之目的所涉及的经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计的福建同晟新材料科技股份公司于评估基准日资产负债表中列示的所有资产和相关负债。

三、 价值类型：市场价值。

四、 评估基准日：2025 年 6 月 30 日。

五、 评估方法：成本法和收益法。

六、 评估结论及其使用有效期：

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，福建同晟新材料科技股份公司纳入评估范围内的净资产账面值为 22,348.40 万元，在保持现有用途持续经营前提下，采用收益法评估的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益市场价值为人民币大写肆亿玖仟叁佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥49,391.37 万元），评估增值 27,042.97 万元，增值率为 121.01%。

评估报告使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起至 2026 年 6 月 29 日。

七、 对评估结论产生影响的特别事项

报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用人特别关注以下事项：

（一） 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二） 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（三） 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

（四） 本评估报告是在委托人及被评估单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及被评估单位负责。

（五） 委托人及被评估单位未申报评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项，评估人员也无法发现产生重大影响的期后事项。

（六） 本次评估基准日之后，同晟股份于 2025 年 9 月 8 日召开 2025 年第一次临时股东会并形成会议决议，审议通过《关于公司 2025 年半年度利润分配方案的方案》，截止 2025 年 6 月 30 日，同晟股份股本 4,625.00 万股，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 5 元（含税），预计派发现金红利 2,312.50 万元。上述分配方案在本报告日已完成，经本次分配后，全部股东权益价值评估结果变更为 47,078.87 万元。

我们特别强调：本评估意见仅作为福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权涉及的福建同晟新材料科技股份公司全部股东权益的价值参考依据，而不能取代交易各方进行确定交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值资产评估报告·正文

中锋评报字（2025）第 40076 号

福建元力活性炭股份有限公司：

北京中锋资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估执业准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以持续经营和公开市场原则为前提，并结合委估对象的实际情况，采用成本法和收益法，对福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权事宜涉及的福建同晟新材料科技股份公司在 2025 年 6 月 30 日的股东全部权益价值进行评估。现将资产评估情况及结果报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

本次评估的委托人为福建元力活性炭股份有限公司，被评估单位为福建同晟新材料科技股份公司。

（一）委托人情况

公司名称：福建元力活性炭股份有限公司（以下简称“元力股份”）

公司类型：股份有限公司（上市）

证券代码：300174

注册地址：福建省南平来舟经济开发区

法定代表人：许文显

注册资本：叁亿零玖佰玖拾万叁仟壹佰陆拾捌圆整

成立时间：1999 年 5 月 21 日

营业期限：1999 年 5 月 21 日至 2049 年 5 月 20 日

统一社会信用代码：91350000611069146L

经营范围：生产活性炭系列产品【含食品添加剂、植物活性炭(木质活性炭)】；经营本企业自产

产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、机械设备、零配件及技术的进出口业务(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外)；经营进料加工和“三来一补”业务；药用辅料(药用炭)的生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二) 被评估单位情况

1. 基本情况

公司名称：福建同晟新材料科技股份公司（以下简称“同晟股份”）

公司类型：股份有限公司（新三板挂牌）

证券代码：874296

注册地址：福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业园

法定代表人：卢元方

注册资本：肆仟陆佰贰拾伍万圆整

成立时间：2005 年 10 月 17 日

统一社会信用代码：9135042777963660XQ

经营范围：新材料技术研发；新材料技术推广服务；专用化学产品制造(不含危险化学品)；合成材料制造(不含危险学品)；化工产品生产(不含许可类化工产品)；基础化学原料制造(不含危险化学品等许可类化学品的制造)；化学产品销售(不含危险化学品)；合成材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；食品添加剂销售；饲料添加剂销售;货物进出口。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：食品添加剂生产；饲料添加剂生产。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

同晟股份为高新技术企业、先进制造业企业，高新技术企业认定证书编号 GR202435000039，发证时间:2024 年 12 月 4 日，有效期:三年，发证机关：福建省科学技术厅、福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局。

2. 历史沿革

福建省三明同晟化工有限公司，是曾土儿、黄新财、罗思楚、李俊、颜成辉共同出资组建的有限责任公司，于 2005 年 10 月 17 日成立，注册资本 1,000.00 万元，实收资本 439.88 万元，2006 年 4 月 12 日公司实收资本由 439.88 万元增加至 1,000.00 万元。公司成立时，其股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	曾土儿	480.00	48.00%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
2	黄新财	270.00	13.00%
3	罗思楚	120.00	12.00%
4	李俊	80.00	8.00%
5	颜成辉	50.00	5.00%
6	合计	1,000.00	100.00%

2007 年 1 月 4 日，经股东会决议，同意曾土儿将其持有的 48.00%即 480.00 万元股权转让给齐玉珍。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	齐玉珍	480.00	48.00%
2	黄新财	270.00	27.00%
3	罗思楚	120.00	12.00%
4	李俊	80.00	8.00%
5	颜成辉	50.00	5.00%
6	合计	1,000.00	100.00%

2007 年 12 月 23 日，经股东决议，同意严斌分别收购罗思楚、颜成辉、齐玉珍、黄新财所持公司 12.00%、5.00%、18.00%、7.00%的股权，同意李纬分别收购李俊、黄新财所持公司 8.00%、2.00%的股权。同时，该次股东会同意公司的注册资本由 1,000.00 万元增加至 1,500.00 万元，新增注册资本 500.00 万元，由转让后的股东严斌、齐玉珍、黄新财、李纬以货币方式认缴，其中，严斌认缴 210.00 万元，齐玉珍认缴 150.00 万元，黄新财认缴 90.00 万元，李纬认缴 50.00 万元。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	630.00	42.00%
2	齐玉珍	450.00	30.00%
3	黄新财	270.00	18.00%
4	李纬	150.00	10.00%
5	合计	1,500.00	100.00%

2008 年 3 月 4 日，经股东会决议，同意齐玉珍将其持有的 10.00%即 150.00 万元股权转让给李纬。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	630.00	42.00%
2	齐玉珍	300.00	20.00%
3	李纬	300.00	20.00%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
4	黄新财	270.00	18.00%
5	合计	1,500.00	100.00%

2008 年 6 月 10 日，经股东会决议，注册资本由 1,500.00 万元增加至 2,000.00 万元，新增注册资本 500.00 万元，由原股东以货币方式缴纳。其中，严斌认缴 210.00 万元，齐玉珍认缴 100.00 万元，黄新财认缴 90.00 万元，李纬认缴 100.00 万元。本次增资后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	840.00	42.00%
2	齐玉珍	400.00	20.00%
3	李纬	400.00	20.00%
4	黄新财	360.00	18.00%
5	合计	2,000.00	100.00%

2009 年 4 月 26 日，经股东会决议，同意齐玉珍分别将其持有的 17.00%即 340.00 万元股权转让给严斌，3.00%即 60.00 万元股权转让给陈家茂。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	1,180.00	59.00%
2	李纬	400.00	20.00%
3	黄新财	360.00	18.00%
4	陈家茂	60.00	3.00%
5	合计	2,000.00	100.00%

2010 年 3 月 19 日，经股东会决议，同意黄新财分别将其持有的 7.00%即 140.00 万元股权转让给陈家茂、3.00%即 60.00 万元股权转让给郑志东，同意严斌分别将其持有的 25.19%即 503.80 万元股权转让给卢元方、15.01%即 300.20 万股权转让给陈家茂、5.00%即 100.00 万元股权转让给余惠华。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	503.80	25.19%
2	陈家茂	500.20	25.01%
3	李纬	400.00	20.00%
4	严斌	276.00	13.80%
5	黄新财	160.00	8.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	60.00	3.00%
8	合计	2,000.00	100.00%

2010 年 12 月 28 日，经股东会决议，同意李纬将其持有的 5.00%即 100.00 万元股权转让给谢绵和。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	503.80	25.19%
2	陈家茂	500.20	25.01%
3	李纬	300.00	15.00%
4	严斌	276.00	13.80%
5	黄新财	160.00	8.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	谢绵和	100.00	5.00%
8	郑志东	60.00	3.00%
9	合计	2,000.00	100.00%

2011 年 5 月 28 日，经股东会决议，同意李纬将其持有的 15.00%即 300.00 万元股权转让给谢绵和；同意黄新财分别将其持有的 1.80%即 36.00 万元股权转让给谢绵和，1.20%即 24.00 万元股权转让给严斌，1.49%即 29.80 万元股权转让给陈家茂，3.31%即 66.20 万元股权转让给卢元方，0.20%即 4.00 万元股权转让给郑志东。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	570.00	28.50%
3	陈家茂	530.00	26.50%
4	谢绵和	436.00	21.80%
5	严斌	300.00	15.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	64.00	3.20%
8	合计	2.000.00	100.00%

2013 年 3 月 26 日，经股东会决议，同意谢绵和将其持有的 21.80%即 436.00 万元股权转让给李纬，同意陈家茂将其持有的 5.00%即 100.00 万元股权转让给卢元方。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	670.00	33.50%
3	李纬	436.00	21.80%
4	陈家茂	430.00	21.50%
5	严斌	300.00	15.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	64.00	3.20%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
8	合计	2,000.00	100.00%

2016 年 10 月 27 日，经股东会决议，同意余惠华将其所持公司 5.00%即 100.00 万元股权转让给卢元方。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	770.00	38.50%
2	李纬	436.00	21.80%
3	陈家茂	430.00	21.50%
4	严斌	300.00	15.00%
5	郑志东	64.00	3.20%
6	合计	2,000.00	100.00%

2020 年 3 月 10 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 2,000.00 万元增加至 3,000.00 万元，增加部分股东按原先的出资比例认缴，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,155.00	38.50%
2	李纬	654.00	21.80%
3	陈家茂	645.00	21.50%
4	严斌	450.00	15.00%
5	郑志东	96.00	3.20%
6	合计	3,000.00	100.00%

2021 年 11 月 20 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 3,000.00 万元增加至 4,200.00 万元，增加部分股东按原先的出资比例认缴，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	38.50%
2	李纬	915.60	21.80%
3	陈家茂	903.00	21.50%
4	严斌	630.00	15.00%
5	郑志东	134.40	3.20%
6	合计	4,200.00	100.00%

2022 年 7 月 8 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 4,200.00 万元增加至 4,375.00 万元，增加部份 175.00 万由新股东认缴，其中，余惠华认缴 65.625 万元，陈欣鑫认缴 65.625 万元，沈锦坤认缴

43.75 万元，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	36.96%
2	李纬	915.60	20.93%
3	陈家茂	903.00	20.64%
4	严斌	630.00	14.40%
5	郑志东	134.40	3.07%
6	余惠华	65.625	1.50%
7	陈欣鑫	65.625	1.50%
8	沈锦坤	43.75	1.00%
9	合计	4,375.00	100.00%

2022 年 9 月 16 日，公司股东会通过了股改决议:同意福建省三明同晟化工有限公司依照《中华人民共和国公司法》的有关规定整体变更为福建同晟新材料科技股份公司。全体股东于 2022 年 12 月 8 日共同签署了《发起人协议》，以 2022 年 8 月 31 日的净资产为基础，以发起方式设立股份有限公司，股本为 4,375.00 万股，每股面值 1 元，净资产折合股本后的余额转为资本公积。

2022 年 12 月 8 日，经股东会决议，同意根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）以 2022 年 8 月 31 日为审计基准日，以审计后的净资产 13,966.479724 万元以 3.192388：1 折合为 4,375.00 万股，每股面值为人民币 1 元，变更后的注册股本为人民币 4,375.00 万元，余额 9,591.479724 万元计股份公司资本公积金。折股完成后，股份公司注册资本为 4,375.00 万元，每股面值人民币 1 元，各发起人认购股份数额及其出资方式，股本结构如下：

金额单位：万元

发起人名称	认缴股份		实缴出资		出资方式
	认购股份数（万股）	持股比例	金额	出资时间	
卢元方	1,617.00	36.96%	1,617.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
李纬	915.60	20.93%	915.60	2022 年 8 月 31 日	净资产
陈家茂	903.00	20.64%	903.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
严斌	630.00	14.40%	630.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
郑志东	134.40	3.07%	134.40	2022 年 8 月 31 日	净资产
余惠华	65.625	1.50%	65.625	2022 年 8 月 31 日	净资产
陈欣鑫	65.625	1.50%	65.625	2022 年 8 月 31 日	净资产
沈锦坤	43.75	1.00%	43.75	2022 年 8 月 31 日	净资产
合计	4,375.00	100.00%	4,375.00		

根据公司 2023 年第一次临时股东大会会议和第一届董事会第二次会议决议，并经全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于同意福建同晟新材料科技股份公司股票公开转让并在全国股转系统挂牌及定向发行的函》(股转函[2023]2857 号)，公司获准定向发行不超过 250.00 万股新股。公司申请定

向发行新股的注册资本，由三明市沙县区同晟投资合伙企业(有限合伙)及陈泳絮于 2023 年 10 月 16 日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币 4,625.00 万元。

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，同晟股份股权结构如下表所示：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	34.96%
2	李纬	915.60	19.80%
3	陈家茂	903.00	19.52%
4	严斌	630.00	13.62%
5	郑志东	134.40	2.91%
6	余惠华	65.625	1.42%
7	陈欣鑫	65.625	1.42%
8	沈锦坤	43.75	0.95%
9	三明市沙县区同晟投资合伙企业（有限合伙）	125.00	2.70%
10	陈泳絮	125.00	2.70%
11	合计	4,625.00	100.00%

3. 公司主要资产概况

同晟股份主要资产为货币资金、应收账款、应收款项融资、固定资产，货币资金占资产总额 31.99%，应收账款占资产总额 9.91%，应收款项融资占资产总额 13.40%，固定资产占资产总额 25.27%，主要资产概况如下：

（1）货币资金

货币资金期末余额 91,099,716.24 元，其中：现金 7,040.32 元，银行存款 50,168,737.46 元，其他货币资金-汇票保证金 40,923,938.46 元。

（2）应收账款

应收账款期末余额 28,212,244.12 元。

（3）应收款项融资

应收款项融资期末余额 38,177,871.92 元。

（4）固定资产

房屋建筑物类：账面净值 2,649.96 万元，主要有：包括一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、四号车间、综合楼、后山办公楼、4#仓库（现 5 号库）、新宿舍楼、6 号仓库、砂碱库房、供热车间、原窑炉车间（现水玻璃仓库）。

设备类：账面净值 4,548.24 万元，一车间水玻璃生产线设计产能为 5 万吨/年，2006 年投入生产；二车间白炭黑生产线设计产能 3 万吨/年，于 2006 年逐步投产；三车间高端白炭黑精品生产线设计产能 2 万吨/年，2012 年投入投产。

4. 公司业务概况

（1）主营产品或服务

公司制备二氧化硅的工艺包括沉淀法和凝胶法，以沉淀法为主。沉淀法二氧化硅一般具有比表面积大、质轻、化学稳定性好、耐高温、阻燃、无毒无味以及电绝缘性好等优异特性，广泛用作橡胶的补强剂、电池隔板的主要材料、牙膏的摩擦剂和增稠剂、饲料和农药的载体和分散剂、涂料和油墨的消光剂等，公司生产的二氧化硅主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域。

（2）经营模式

1）采购模式

公司主要采用生产计划与安全库存相结合的采购模式，对于主要原材料保持一定的安全库存量，其中对纯碱、石英砂通常保持使用 3-7 天的库存量，对硫酸通常保持使用 5-6 天的库存量，对煤炭通常根据运输路途远近保持使用 3-7 天的库存量。在供应商选择和管理方面，公司按照《供应商等级评审制度》将供应商分为基础供应商和辅助供应商，公司主要向基础供应商采购原材料，等级评审时主要考虑原材料供应能力、服务水平、资金能力、产品质量、ISO 评分、性价比等因素。公司与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，为公司稳定供应产品提供有力保障。

2）销售模式

公司产品的销售模式均为直销模式，客户类型以生产商为主，贸易商为辅。

生产商客户是指公司与鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等终端生产商客户直接签订销售合同或销售订单以实现销售。凭借优质的产品质量、专业的技术服务能力和快速及时的响应能力，提高了客户对公司产品的信任度，逐渐与客户建立长期合作的伙伴关系。同时，随着公司扩展对高端市场的布局，公司也将继续积极主动开发新的客户。

贸易商客户是指贸易商向公司下订单，公司与贸易商之间进行买断式销售，公司向

贸易商销售产品后的风险报酬由贸易商自行承担。贸易商客户购买公司产品的用途非自用，而是销售给其他客户。由于公司下游客户相对分散，利用贸易商模式，一方面可以节约销售资源和人力成本，使公司销售资源主要集中于终端核心客户；另一方面，贸易商模式对公司销售起到了有效的补充，扩大了公司产品的市场占有率和知名度，符合行业惯例。

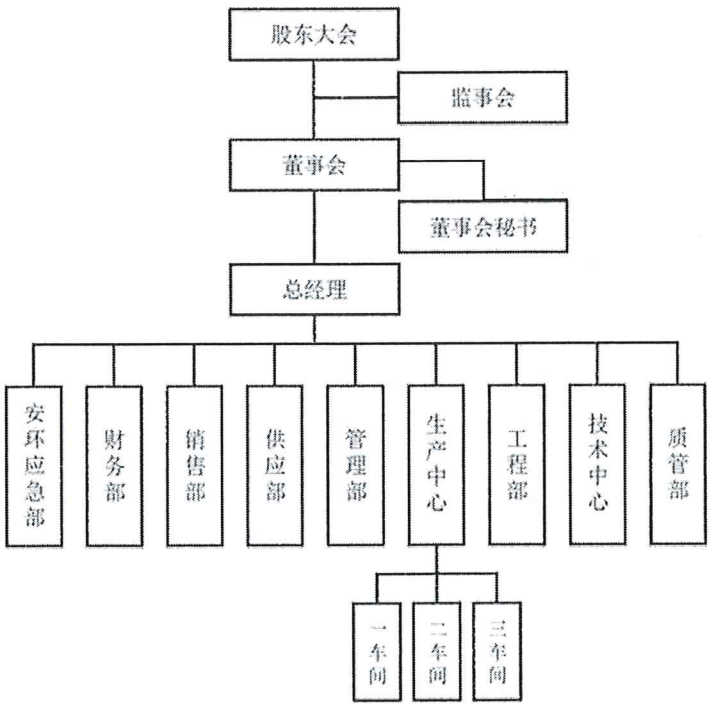
此外，公司在销售时也少量存在由居间商介绍客户的情况，居间商向公司介绍客户后由公司直接与客户签订合同或订单，同时给予居间商一定报酬。

（3）生产经营管理状况

公司生产的二氧化硅主要采用“以销定产，适当库存”的生产模式。由总经理负责在每月根据市场需求情况制定月度生产任务，生产信息会根据实际情况进行传递、反馈；供应部门负责物资采购计划，对于销售量较大的常用规格材料，维持一定合理库存；质管部门负责对原材料和产品质量进行监督、检验和管理，确保产品质量，满足销售需求。

5. 公司组织结构及人力资源组织结构如下

（1）公司组织结构



（2）人力资源组织结构

截至评估基准日，公司员工总人数 287 人，其人员结构如下表：

单位：人

按工作性质分类	期末人数
财务人员	8
生产人员	204
销售人员	10
行政管理人员	25
研发人员	40
合计	287

单位：人

学历	期末人数
硕士	1
本科	25
大专	49
高中	13
中专	15
初中	123
小学	61
合计	287

6. 财务状况和经营成果

评估基准日前三年的财务状况和经营成果如下：

财务状况表

金额单位：万元

项目	2022.12.31	2023.12.32	2024.12.33	2025.6.30
流动资产	9,842.87	12,728.21	18,864.74	19,798.16
非流动资产	8,310.99	8,523.27	8,604.13	8,682.23
其中：固定资产	7,518.71	7,188.53	7,248.13	7,198.20
在建工程	61.96	779.86	422.56	567.86
无形资产	444.42	430.23	416.03	408.93
长期待摊费用	150.67	12.11	418.02	320.31
递延所得税资产	70.22	50.91	47.10	62.63
其他非流动资产	65.00	61.64	52.28	124.30
资产总计	**18,153.86**	**21,251.48**	**27,468.87**	**28,480.39**
流动负债	3,596.79	3,811.98	6,691.51	5,826.79
非流动负债	439.31	434.19	341.09	305.20
负债总计	**4,036.10**	**4,246.17**	**7,032.60**	**6,131.99**
所有者权益	**14,117.76**	**17,005.32**	**20,436.26**	**22,348.40**

经营成果表

金额单位：万元

项　　目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
一、营业总收入	20,114.91	21,686.01	26,861.25	12,398.84
二、营业成本	16,606.36	17,753.73	18,868.68	8,143.65
其中：　税金及附加	83.12	81.34	141.51	76.54
销售费用	406.60	327.61	357.20	186.08
管理费用	1,197.86	1,025.25	1,023.52	494.64
研发费用	724.52	762.70	873.65	440.47
财务费用	-127.37	-74.69	-120.71	-67.62
加：其他收益	94.51	193.14	210.43	46.50
信用减值损失	14.52	26.01	-32.21	-121.86
资产处置收益	8.00	20.81	-0.13	-
三、营业利润	1,340.84	2,050.03	5,895.48	3,049.71
加：营业外收入	7.35	3.02	1.27	-
减：营业外支出	13.75	4.06	28.75	3.15
四、利润总额	1,334.45	2,048.99	5,868.00	3,046.56
减：所得税费用	89.57	201.43	772.05	394.42
五、净利润	1,244.88	1,847.56	5,095.95	2,652.14

注：上表中列示的财务数据，2022 年数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了致同审字（2023）第 351A013691 号无保留意见审计报告，2023 年、2024 年、2025 年 1-6 月数据业经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具华兴审字[2025]25010570019 无保留意见审计报告。

7. 执行的主要会计政策及税项

（1）主要会计政策

1）财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况以及 2025 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4）重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项余额超过 100.00 万元（含本金额）
重要的在建工程	单项项目支出金额超过 500.00 万元（含本金额）
重要的投资活动项目	发生额超过 500.00 万元（含本金额）

5）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

7）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

A.收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

B.该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

8）存货

①存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、发出商品、周转材料等。

②发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

③存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。 本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。 资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

④存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

⑤低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

9）固定资产

①固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。 本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。 与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

②各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，

按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5-10	5%	19-9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备及其他	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

10)在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。 在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

11) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别使用寿命	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	50 年	产权证期限	直线法	
软件	3-10 年	预计使用期限	直线法	

12)研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括人工费、材料费、水电燃气费、折旧费、维修检测费、其他费用等。其中研发人员的工资按照各个项目工时占比分摊计入研发各个项目支出。研发活动均使用其专用场地及设备，不存在与其他生产经营活动共用设备、产线、场地。本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具

有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13)长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14)职工薪酬

①职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

②短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

③离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。设定提存计划设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

④辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负

债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

⑤其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

15)预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

16)收入

①一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

A.客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

B.客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

C.本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

A.本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

B.本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

C.本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

D.本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

E.客户已接受该商品或服务。

F.其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

②具体方法

A 境内销售：

公司已根据合同约定将产品交付给客户，经客户签收（如约定异议期的则异议期满）确认商品的控制权已转移给客户。

B 出口销售：

Ⅰ双方签订、识别并履行合同约定义务；

Ⅱ按照与客户的约定将产品报关出口并取得出口货运提单。

17)政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，

能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（2）主要税项

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13
城市维护建设税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

（3）税收优惠及批文

1）根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《福建省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业备案公示》，本公司被认定为高新技术企业。自获取高新技术认定当年起三年内（2024年-2026年）享受高新技术企业15%的企业所得税优惠政策。

2）《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第43号），先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人，先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额的5%计提当期加计抵减额，公司列为先进制造企业。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用人。

（四）委托人和被评估单位的关系

元力股份拟收购同晟股份股东全部权益，同晟股份实际控制人卢元方，卢元方与元力股份实际控制人卢元健为兄妹关系，构成关联方交易。

二、评估目的

（一）评估目的

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权，需要该经济行为所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

（二）评估目的所对应经济行为的批准情况

福建元力活性炭股份有限公司第六届董事会第七次会议决议。

三、关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

评估对象为福建同晟新材料科技股份公司的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为福建同晟新材料科技股份公司于评估基准日经审计的全部资产及负债，其中总资产账面价值28,480.39万元，负债账面价值6,131.99万元，净资产账面价值22,348.40万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

金额单位：万元

项目	账面价值
流动资产	19,798.16
非流动资产	8,682.23
其中：固定资产	7,198.20
在建工程	567.86
无形资产	408.93
长期待摊费用	320.31
递延所得税资产	62.63
其他非流动资产	124.30
资产总计	**28,480.39**
流动负债	5,826.79
非流动负债	305.20

负债总计	**6,131.99**
净资产	**22,348.40**

1. 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且业经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具华兴审字 [2025]25010570019 号无保留意见审计报告。

2.对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合。

主要资产为货币资金、应收账款、应收款项融资、固定资产。

3.无形资产类型、数量、法律权属状况

⑴土地使用权：土地共计 3 宗，总面积 64,921.00 ㎡，其中 1 宗土地面积 4,182.00 ㎡，尚未取得权属证书，取得建设用地规划许可证、国有建设用地交地确认书，土地使用权类型：出让，土地用途：工业用地，土地使用权人：福建同晟新材料科技股份公司。

⑵其他资产：财务软件 1 套，资产购买人为福建同晟新材料科技股份公司。

4.企业申报表外资产的类型、数量

纳入评估范围的专利 0 元，包括：发明专利 10 项和实用新型专利 25 项，均为福建同晟新材料科技股份公司自行研制开发获得。

5.引用其他机构报告

无。

四、价值类型及其定义

根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为：市场价值。

本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2025 年 6 月 30 日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，经委托人与评估机构协商确定的。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一） 经济行为依据

1. 福建元力活性炭股份有限公司第六届董事会第七次会议决议；

2. 资产评估委托合同。

（二） 法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2.《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；

3.《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 15 号 中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议于 2023 年 12 月 29 日修订 2024 年 7 月 1 日起施行）；

4.《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5.《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日颁布）；

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日修正）；

7.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第二次修正）；

8.《上市公司重大资产重组管理办法》（2016 年 9 月 8 日修订）；

9.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014 年 7 月 29 日修正）；

10.《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（2013 年 12 月 7 日修订）；

11.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日第一次修订）；

12.《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日修订）；

13.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2017 年 11 月 19 日修订）；

14.《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；

15.《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号；

16. 其它相关的法律法规文件。

（三） 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
6. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
10. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；
12. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44 号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）。

（四） 权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 建设用地规划许可证、国有建设用地交地确认书；
3. 不动产权证书；
4. 土地使用权出让合同；
5. 机动车行驶证及登记证；
6. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
7. 专利证书；
8. 其他权属文件。

（五） 取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测表》；
2. 《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》 (财建[2016]504 号)；

3.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环保部令 2012 年第 12 号）；

4. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；

5.《房屋完损等级评定标准》（试行）（城住字[1984]第 678 号）；

6. 三明市工程造价信息(2025 年第 6 期)；

7.《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》（明政地〔2021〕36 号）；

8.《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017）

9. 被评估单位提供的相关工程预决算资料；

10. 被评估单位提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证；

11. 被评估单位提供的历史年度审计报告、未来年度经营计划、盈利预测等资料；

12. 被评估单位提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料；

13. 被评估单位与相关单位签订的原材料购买合同；

14. 被评估单位与相关单位签订的工程承发包合同；

15. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

16. 与此次资产评估有关的其他资料。

17. 被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

18. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

（六） 其他参考资料

1.《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委、建设部计价格（2002）10 号文）；

2.《国家发展改革委、建设部关于<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号）；

3.《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》（计价格[1999]1283）；

4. 《国家计委、国家环境保护总局<关于规范环境影响咨询收费有关问题>的通知》（计价格[2002]125 号）；

5. 《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格[2002]1980 号）

七、评估方法

（一）评估方法简介

确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规

模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日附近中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

（三）收益法

1. 概述

根据《资产评估执业准则——企业价值》，现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2. 评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和经营业务特点，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的财务报表为基础估算其股东全部权益价值（净资产）。即首先按收益途径采用现金流折现法（DCF），估算被评估单位的经营性资产的价值，加上其他资产的价值，减去其他负债的价值，得出被评估单位股东全部权益价值。

即通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

3. 计算模型

本次评估的基本计算模型为：

$$E = B - D$$

E：评估对象的股东全部权益价值

B：评估对象的企业整体价值

$$B = P + \sum C_i + Q$$

其中：*P*：评估对象的经营性资产价值

ΣCi：溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

Q：评估对象的长期股权投资价值

D：评估对象的付息债务价值

（1）经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，基准日后企业自有现金流量预测所涉及的资产与负债。根据评估对象的历史经营状况以及未来发展趋势，结合行业发展形势等估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，得到企业的经营性资产价值。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P=\sum_{i=1}^{n}R_i(1+r)^{-i}+\frac{R_n\times(1+g)}{r-g}\times(1+r)^{-n}$$

其中：R_i：第 i 年的企业自由现金流量

R_n：预测期第 n 年的企业自由现金流量

r：折现率

g：永续期的增长率

n：预测收益期

①企业自由现金流量

企业自由现金流量计算公式为：

R=税后净利润＋折旧与摊销＋扣税后付息债务利息－资本性支出－营运资金增加

②折现率

折现率采用加权平均资本成本模型（WACC）确定。

$$r=K_e\times\frac{E}{D+E}+K_d\times(1-T)\times\frac{D}{D+E}$$

其中：

r：折现率

E：权益的市场价值

D：债务的市场价值

Ke：权益资本成本

Kd：债务资本成本

T：被评估企业的所得税税率

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，权益资本成本 Ke 按照国际惯常作法采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e=R_f+\beta\times MRP+\varepsilon$$

其中：

Ke：权益资本成本

Rf：无风险收益率

β：权益系统风险系数

MRP：市场风险溢价

ε ：评估对象的特有风险调整系数

③永续期增长率

在详细的预测期之后，被评估单位开始达到稳定的规模，本次假设其从预测期后维持预测期第 n 年的经营规模，本次评估中永续期增长率 *g* 为 0%。

（2）溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

企业自由现金流量是经营活动产生的现金流量，不包含溢余资产和非经营性资产（负债）所产生的现金流量。溢余资产（负债）是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产（负债），非经营性资产（负债）是与企业生产经营活动无直接关系的资产（负债）。溢余或非经营性资产（负债）的价值需单独分析和评估。

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

其中：C_1：评估对象基准日存在的溢余现金类资产价值

C_2：评估对象基准日存在的其他溢余资产和非经营性资产（负债）价值

（4）付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债，包括银行借款、发行的债券、融资租赁的长期应付款等。付息负债还应包括其他一些融资资本，这些资本本应该支付利息，但由于是关联方或由于其他方面的原因而没有支付利息，如其他应付款等。

(四) 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1.流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货；负债包括应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、合同负债、其他流动负债、递延收益、递延所得税负债、其他非流动负债。

（1） 货币资金：包括库存现金、银行存款和其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证、其他货币资金凭证等，以核实后的价值确定评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

（2） 交易性金融资产：是指企业持有的能够随时变现且持有时间一般不超过一年的债券投资、股票投资、基金投资、权证投资等以公允价值计量的金融资产。评估人员主要通过对交易性金融资产明细表上的内容、发生时间、金额、业务内容，对照记账凭证、有关文件资料，原始凭证进行抽查核实，确定其真实性和可靠性，对金额较大的逐项核验，对金额较小的采取抽查复核。对公开挂牌交易的有价证券按评估基准日收盘价扣除交易过程中应缴纳的各项税费计算评估值，不能公开挂牌交易的按本金加持有期利息计算评估值。

（3） 应收票据：应收票据指企业因销售产品或提供劳务等而收到的商业汇票，纳入评估范围的应收票据全部为银行承兑汇票（或包括银行承兑汇票和商业承兑汇票）。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了盘点核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等原始记录。经核实确认无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

（4） 应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

（5） 预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。预付款项中的待摊费用，以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期

限的比例确定。

（6） 存货

外购存货：主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、在库周转材料等，对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格加上正常的进货费用确定评估值。

产成品：产成品评估方法有成本法和市场法两种，本次评估以市场法进行评估，市场法是以其完全成本为基础，根据其产品销售市场情况的好坏决定是否加上适当的利润，或是要低于成本，确定评估值。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。对分期收款发出产品和委托代销产品，在核查账簿，原始凭证，合同的基础上，视同产成品评估；

在产品：对完工程度较高的在产品、自制半成品，折算为产成品的约当量，采用产成品评估方法进行评估。对于完工程度较低的在产品、自制半成品，由于工料费用投入时间较短，价值变化不大，按核实后账面值作为评估值。

周转材料：采用成本法进行评估。按清查盘点结果分类，将同种低值易耗品的现行购置或制造价格加上合理的其他费用得出重置价值，再根据实际状况确定综合成新率，相乘后得出低值易耗品的评估值。

负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2.非流动资产的评估

（1）房屋建（构）筑物类

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

①房屋建筑物重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本+开发利润

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物采用决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础，按现行工程预算价格、费率，将调整为按现行计算的建安工程造价。

对于一般建(构)筑物：根据典型房屋和构筑物实物工程量，按照现行建筑安装工程定额(或指标)和取费标准及当地的材料价格、人工工资，确定其综合造价；计算出典型工程综合造价后，再运用类比法对类似房屋和构筑物进行分析，找出其与典型房屋和构筑物的差异因素，进行增减调整，从而计算出与典型工程类似的房屋和构筑物的综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置全价。

②综合成新率的确定

（A）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%＋理论成新率×40%

其中：

理论成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限＋已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，测算勘察成新率。

（B）对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%。

（2）机器设备类

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

1）机器设备

①重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用+资金成本-增值税

（A）设备购置价

对于仍在现行市场流通的设备，直接按现行市场价确定设备的购置价格；对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价格。

对于自制非标设备，采用综合估价法确定其重置全价。综合估价法是通过确定设备的主材费用和主要外购件费用，计算出设备的完全制造成本，再加上加工费作价，确定设备的成本价格。本次评估主要依据委托人提供的设备图纸和技术要求，制造合同按照现行的价格，套用相关设备制作定额和费用定额标准，计算得出非标设备的价格。

（B）运杂费

以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

（C）安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同安装费率计取。对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

（D）基础费用

根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同费率计取。

（E）其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备购置

价、运杂费、基础费及安装调试费之和。

（F）资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2

②综合成新率的确定

综合成新率=勘察成新率×0.6＋理论成新率×0.4

（A）勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

（B）理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

③评估值的确定

机器设备评估值=重置全价×综合成新率

2）车辆的评估

①车辆重置全价

车辆重置全价由不含增值税购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

②综合成新率的确定

依据现行的车辆报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘察情况确定的勘察成新率综合确定。

③车辆评估值的确定

评估值=车辆重置全价×综合成新率

3）电子设备的评估

①电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

②成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

③评估价值的确定

评估值=电子设备重置全价×成新率

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆及电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

（3）在建工程

在建工程采用成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

1）工程已完工达到预定可使用状态但未转固，按相应的固定资产评估方法进行评估。

2）主要设备或建筑主体已转固，但部分费用项目未转的在建工程，若其价值在固定资产评估值中已包含，则该类在建工程评估值为零。

3）未完工项目

①开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余额作为评估值。

②开工时间距基准日半年以上、且属于正常建设的在建项目，若在此期间投资涉及

的设备、材料和人工等价格变动幅度不大，则按照账面价值扣除不合理费用后加适当的资金成本确定其评估值；若设备和材料、人工等投资价格发生了较大变化，则按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值；当明显存在较为严重的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值时，还需扣除各项贬值额，否则贬值额为零。

4）在建工程中涉及的土地使用权，若已单独评估并在其他科目中汇总，为避免重复评估，在本科目中评估为零。

（4）土地使用权

土地估价选用的估价方法应符合《城镇土地估价规程》的规定和运用的条件，并与估价目的相匹配。本评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育状况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件来选择的。通常的估价方法有市场比较法、收益还原法、成本逼近法、剩余法、基准地价系数修正法。经过评估人员的实地勘察及分析论证，本次评估采用成本逼近法和基准地价系数修正法进行评估。

（5）其他无形资产

其他无形资产为财务软件，对于合同约定有固定使用年限的无形资产，根据原始入账价值按已使用年限分摊后的账面值确认评估值；对于合同约定无固定使用年限的无形资产，按照市场重置价值评估。

（6）长期待摊费用

以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

（7）递延所得税资产

在核查账簿，原始凭证的基础上，以评估基准日后的被评估单位享有的资产和权利价值作为评估值。

（8）其他非流动资产

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货

物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

八、评估程序实施过程和情况

根据法律、法规和资产评估执业准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一） 明确评估业务基本事项

受理资产评估业务前，与委托人就产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告使用限制、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式等重要事项进行商讨，予以明确。

（二） 订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对自身专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三） 编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程、时间进度、人员安排、技术方案等，报公司相关负责人审核、批准。

（四） 现场调查

通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

（五） 收集整理评估资料

1.根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：从委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料；

2.要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行确认；

3.依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。超出资产评估师专业能力范畴的核查

验证事项，资产评估师委托或者要求委托人委托其他专业机构出具意见。

4.根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六） 评定估算形成结论

1.根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；

2.当根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果；

3.对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

（七） 编制出具评估报告

1.在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告；

2.按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3.出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通；

4.出具并提交资产评估报告。

（八） 工作底稿归档

按照法律、行政法规、资产评估准则和内部质量控制制度，对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

在评估过程中，我们遵循以下评估假设条件；如评估假设不成立，将对评估结论产生重大影响。

（一） 一般假设

1.交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获

取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二） 收益法评估假设

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

5. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

7. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

8. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

9. 假设企业预测年度现金流为期中产生。

10. 假设在建的四车间能够在 2025 年末竣工，2026 年初开始投产，第一年产量为设计产能的 70%，第二年产量为设计产能的 85%，第三年开始达产，实际投资额超预算价约 50 万元，相关产品能够达到设计质量要求，生产成本与三车间精品成本接近，本次收益法将四车间经营收益列入评估范围。

11. 假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

12. 假设被评估单位在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营方向、经营方

式、经营范围和管理水平，以及在当前所处行业状况及市场竞争环境下持续经营。

13. 假设高新技术企业认证到期后能够正常展期续证，享受所得税率 15%的优惠政策不变。

14. 评估只基于基准日被评估单位现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化带来的影响；假设被评估单位将维持评估基准日的投资总额、财务杠杆水平等基本保持不变。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结论

经资产基础法评估，福建同晟新材料科技股份公司总资产账面价值为 28,480.39 万元，评估价值为 32,248.84 万元，增值额为 3,768.45 万元，增值率为 13.23 %；总负债账面价值为 6,131.99 万元，评估价值为 6,011.70 万元，减值额为 120.29 万元，减值率为 1.96%；净资产账面价值为 22,348.40 万元，评估价值为 26,237.14 万元，增值额为 3,888.74 万元，增值率为 17.40%。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	**流动资产**	**19,798.16**	**20,120.17**	**322.01**	**1.63**
2	**非流动资产**	**8,682.23**	**12,128.67**	**3,446.44**	**39.70**
3	其中：固定资产	7,198.20	9,475.77	2,277.57	31.64
4	在建工程	567.86	614.48	46.62	8.21
5	无形资产	408.93	1,891.79	1,482.86	362.62
6	长期待摊费用	320.31	0.20	-320.11	-99.94
7	递延所得税资产	62.63	62.63	-	0.00
8	其他非流动资产	124.30	83.80	-40.50	-32.58
9	**资产总计**	**28,480.39**	**32,248.84**	**3,768.45**	**13.23**
10	流动负债	5,826.79	5,831.29	4.50	0.08
11	非流动负债	305.20	180.41	-124.79	-40.89
12	**负债合计**	**6,131.99**	**6,011.70**	**-120.29**	**-1.96**
13	**净资产**	**22,348.40**	**26,237.14**	**3,888.74**	**17.40**

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

1.交易性金融资产评估增值 3.00 万元，增值率 0.43%，增值原因为交易性金融资产持有期间的增值收益。

2.存货评估增值 319.08 万元，增值率 21.52%，主要原因为产成品、发出商品增值，产成品、发出商品账面价值按照实际成本进行计量，本次按照市场法进行评估，评估值大于账面成本。

3.房屋建筑物类固定资产原值增值 716.52 万元，增值率 16.25%，净值增值 1,070.20 万元，增值率 40.39%。原因如下：

(1) 评估原值增值原因是近年来人工、机械、材料费的上涨造成评估原值比调整后账面原值增值。

(2) 评估净值增值的主要原因是房屋建筑物的耐用年限比企业采用的会计折旧年限长。

4.设备类固定资产原值减值 366.28 万元，减值率 3.36%，净值增值 1,207.37 万元，增值率 26.55%。原因如下：

(1) 机器设备原值减值的主要原因是材料价及部分设备在评估基准日时市场价较购置时有所下降，造成评估原值减值；评估净值增值的主要原因是企业的折旧年限短于评估采用的经济寿命年限以及部分账面净值为零，从而引起评估净值增值。

(2) 车辆评估原值减值主要是近年来车辆技术进步，新能源车快速增长，导致车辆市场价格有较大幅度下价降，传统燃油车价格普遍下跌，造成评估原值减值；评估净值增值主要是企业的折旧年限短于评估的经济寿命年限，从而引起评估净值增值。

(3) 电子设备评估原值减值主要原因是电子设备随着科技的进步和竞争的加剧，价格呈逐年下降趋势，从而造成评估原值减值；净值增值的主要原因是企业的折旧年限短于评估的经济寿命年限，从而引起评估净值增值。

5. 在建工程评估增值 46.62 万元，增值率 8.21%，原因如下：

(1) 设备安装类增值原因为其他非流动资产已经交付的货物列入在建工程评估以及账面价值不含资金成本，评估价值包含资金成本。

(2) 土建工程类增值原因为账面价值不含资金成本，评估价值包含资金成本。

6. 无形资产评估增值 1,482.85 万元，主要增值原因如下：

(1) 土地使用权评估增值 446.77 万元，增值的主要原因是宗地购置时间较早，随着经济大环境发展及周边配套逐步完善，导致地价上涨。

(2) 专利评估增值 1,029.30 万元，增值的原因是专利为表外资产，账面值为 0，评估按收益法评估专利价值。

7.长期待摊费用评估减值 320.11 万元，减值率 99.94%，减值原因为窑炉大修列入固定资产-机器设备评估。

8.应付账款评估增值 4.5 万元，增值率 0.44%，增值原因为在建工程-设备安装暂估未入账的应付未付设备款。

9.递延收益评估减值 124.79 万元，减值率 100%，属于企业已经实际收到的政府补贴，不需偿还，评估值为 0。

(二) 收益法评估结果

经收益法评估，福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值为人民币肆亿玖仟叁佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥49,391.37 万元），评估增值 27,042.97 万元，增值率为 121.01%。

(三) 评估结果的最终确定

收益法是采用预期收益折现的途径来评估企业价值，不仅考虑了企业以会计原则计量的资产，同时也考虑了在资产负债表中无法反映的企业实际拥有或控制的资源，如在执行合同、客户资源、销售网络、潜在项目、企业资质、人力资源、雄厚的产品研发能力等，而该等资源对企业的贡献均体现在企业的净现金流中，能较好反映企业的投资价值。企业已投资的水玻璃生产线、白炭黑生产线目前已达产，收益法评估能合理反映现有已投资资产的价值，能更好体现企业整体的成长性和盈利能力，故本次评估采用收益法评估结果作为本次评估的最终评估结论。

即福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值为人民币肆亿玖仟叁佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（￥49,391.37 万元）。

十一、 特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，**提请本评估报告使用人对此应特别关注：**

（一） 本报告所称"评估价值"系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二） 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（三） 本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

（四） 在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五） 引用其他机构出具的报告结论的情况：

无。

（六） 重要的利用专家工作及相关报告情况：

福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）出具的华兴审字 [2025]25010570019 号无保留意见审计报告。

（七） 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

1.同晟股份纳入评估范围的部分房产因未履行报批报建和占地范围超用地红线，尚未取得不动产权证书。本次评估中，部分无证房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员与企业资产管理人员现场测量结果作为评估计算的依据，企业取得房产证时，应按证载面积考虑对评估结论进行调整。

同晟股份 F 地块土地使用权因存在违章建筑而未取得权属证书。该宗土地坐落于三明市沙县区高砂镇工业集中区，土地面积为 4,182.00 平方米。根据同晟股份与沙县国土资源局于 2010 年 12 月 30 日签订的《国有土地使用权出让合同书》（合同编号:35042720101230G070 号）及《国有建设用地交地确认书》，同晟股份已通过出让方式取该宗的土地使用权；但是，该宗土地上存在同晟股份未经批准建设的宿舍楼与仓库，因此该宗土地暂未能办理权属证书。上述情形不符合《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理条例》《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规及规范性文件。就上述情形，同晟股份存在被有权部门责令改正或拆除没收实物或者违法收入和罚款等行政处罚的风险。因我机构非土地相关职能部门且相关规定存在不确定性，无法预测行政处罚对评估价值的影响金额，若日后相关有权部门做出处罚决定，需据实对评估结果

进行调整。

2. 同晟股份纳入评估范围的土地使用权面积 4,182.00 平方米尚未办理不动产权证书，评估人员根据国有建设用地交地确认书、建设用地规划许可证确定该部分土地的权属、面积、相关参数等。

对上述事项，企业已经出具声明，权属归同晟股份所有，不存在产权纠纷。评估是以产权权属明确不存在纠纷的前提进行的。

（八） 资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响

1. 本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2. 本次评估中，资产评估师未对各种建（构）筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋、构筑物评估结论是在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。

（九） 评估资料不完整的情形

无。

（十） 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

（十一） 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

（十二） 审计披露事项对评估值的影响

无。

（十三） 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项

本次评估基准日之后，同晟股份于 2025 年 9 月 8 日召开 2025 年第一次临时股东会并形成会议决议，审议通过《关于公司 2025 年半年度利润分配方案的方案》，截止 2025 年 6 月 30 日，同晟股份股本 4,625.00 万股，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红

利 5 元（含税），预计派发现金红利 2,312.50 万元。上述分配方案在本报告日已完成，经本次分配后，全部股东权益价值评估结果变更为 47,078.87 万元。

（十四） 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

无。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（七）评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 6 月 30 日起至 2026 年 5 月 31 日止。

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

2. 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整；

3. 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

4. 本评估结论是依据上述评估假设得出的结论，如果评估假设条件发生重大变化而对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成的日期，本资产评估报告日为 2025 年 11 月 15 日。

资 产 评 估 师：.....北京中锋资产评估有限责任公司

中国·北京

资 产 评 估 师：.....二〇二五年十一月十五日

附件一、相关经济行为文件

福建元力活性炭股份有限公司

元力〔2025〕董字 04 号

第六届董事会第七次会议决议

时　间：2025 年 7 月 24 日

主持人：许文显

参会董事：许文显、李立斌、梁丽萍、周颖、刘俊劭

福建元力活性炭股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 7 月 18 日以书面方式向各董事发出公司第六届董事会第七次会议通知。本次会议于 2025 年 7 月 24 日以现场会议的方式召开。会议应出席董事 5 人，实际出席董事 5 人，公司高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和公司章程及有关法律、法规的规定。

会议由董事长许文显先生主持，经全体董事表决，通过了以下决议：

一、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规的议案》；

二、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，逐项审议通过《关于公

司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》；

三、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易构成关联交易的议案》；

四、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于〈福建元力活性炭股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》；

五、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司与交易对方签订〈福建元力活性炭股份有限公司与福建同晟新材料科技股份公司相关股东关于发行股份及支付现金购买资产协议〉的议案》；

六、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司与公司实际控制人签订〈关于福建元力活性炭股份有限公司向特定对象发行股票之附生效条件的股份认购协议〉的议案》；

七、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条、第四十三条规定的议案》；

八、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十二条规定的重大资产重组的议案》；

九、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易不构成〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条规定的重组上市的议案》；

十、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易符合〈上市公司证券发行注册管理办法〉第十一条规定的议案》；

十一、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易符合〈创业板上市公司持续监管办法（试行）〉第十八条、第二十一条以及〈深圳证券交易所上市公司重大资产重组审核规则〉第八条规定的议案》；

十二、会议以5票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易相关主体不存在〈上市公司监管指引第7号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管〉第十二条及〈深圳证券交易所上市公司自律监管指引第8号—重

大资产重组〉第三十条规定的议案》；

十三、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易符合〈上市公司监管指引第 9 号—上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求〉第四条规定的议案》；

十四、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》；

十五、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易前 12 个月内购买、出售资产情况的议案》；

十六、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易信息发布前公司股票价格波动情况的议案》；

十七、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次交易采取的保密措施及保密制度的议案》；

十八、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于提请股东会授权董事会办理本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金相关事宜的议案》；

十九、会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于本次董事会后暂不召开公司股东会的议案》。

（本页无正文，为福建元力活性炭股份有限公司第六届董事会第七次会议决议签字盖章页。）

出席会议董事签名：

许文显　　李立斌　　梁丽萍

周　颖　　刘俊劭

二〇二五年七月二十四日

附件二、被评估单位审计报告

华兴
HUAXING

福建同晟新材料科技股份公司

审　计　报　告

华兴审字[2025]25010570019 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽25Y85JZ008

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

审 计 报 告

华兴审字[2025]25010570019号

福建同晟新材料科技股份公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了福建同晟新材料科技股份公司（以下简称同晟股份）财务报表，包括2025年06月30日、2024年12月31日、2023年12月31日的公司资产负债表，2025年1-6月、2024年度、2023年度的公司利润表、公司现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同晟股份2025年6月30日、2024年12月31日、2023年12月31日的公司财务状况以及2025年1-6月、2024年度、2023年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同晟股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同晟股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算同晟股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同晟股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同晟股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同晟股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·福州市

中国注册会计师：陈碧（项目合伙人）

中国注册会计师：王瑾

2025 年 11 月 6 日

资产负债表

2025年6月30日

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日	2023年12月31日	项　目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：					流动负债：				
货币资金	五（一）	91,099,716.24	87,817,314.32	52,815,994.99	短期借款				
交易性金融资产	五（二）	7,000,000.00			交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融资产					衍生金融负债				
应收票据	五（三）	18,164,773.61	20,955,322.51	3,662,637.35	应付票据	五（十六）	40,923,938.46	48,007,929.76	
应收账款	五（四）	28,212,244.12	32,040,559.71	25,557,728.41	应付账款	五（十七）	10,255,545.83	12,226,494.18	13,394,160.67
应收款项融资	五（五）	38,177,871.92	32,873,483.33	11,022,317.49	预收款项				
预付款项	五（六）	239,242.42	838,473.09	726,627.53	合同负债	五（十八）	1,190,082.11	1,235,491.33	2,048,322.25
其他应收款	五（七）	263,249.15	271,978.17	186,264.56	应付职工薪酬	五（十九）	2,426,454.40	2,470,781.23	2,259,849.21
存货	五（八）	14,824,500.39	13,844,221.17	14,104,443.28	应交税费	五（二十一）	2,989,133.52	2,639,842.55	888,774.53
合同资产					其他应付款	五（二十二）	400,243.87	276,563.02	324,930.38
持有待售资产					持有待售负债				
一年内到期的非流动资产					一年内到期的非流动负债				
其他流动资产	五（九）		6,018.83	19,206,069.65	其他流动负债	五（二十三）	82,480.60	58,039.71	19,203,731.97
流动资产合计		197,981,597.85	188,647,371.13	127,282,083.26	流动负债合计		58,267,878.79	66,915,141.78	38,119,769.01
非流动资产：					非流动负债：				
债权投资					长期借款				
可供出售金融资产					应付债券				
其他债权投资					其中：优先股				
持有至到期投资					永续债				
长期应收款					租赁负债				
长期股权投资					长期应付款				
其他权益工具投资					长期应付职工薪酬				
其他非流动金融资产					预计负债				
投资性房地产					递延收益	五（二十四）	1,247,931.24	1,431,126.33	2,007,116.45
固定资产	五（十）	71,982,006.64	72,481,347.86	71,885,293.58	递延所得税负债	五（十四）	1,804,102.62	1,979,769.38	2,334,769.84
在建工程	五（十一）	5,662,086.89	4,223,518.98	7,784,151.90	其他非流动负债				
工程物资	五（十一）	16,496.33	2,045.90	14,466.36	非流动负债合计		3,052,033.86	3,410,895.71	4,341,886.29
生产性生物资产					负债合计		61,319,912.65	70,326,037.49	42,461,655.30
油气资产					所有者权益：				
使用权资产					实收资本（或股本）	五（二十五）	46,250,000.00	46,250,000.00	46,250,000.00
无形资产	五（十二）	4,089,322.31	4,160,301.65	4,302,260.33	其他权益工具				
开发支出					其中：优先股				
商誉					永续债				
长期待摊费用	五（十三）	3,203,069.01	4,180,228.59	121,089.58	资本公积	五（二十六）	103,814,797.24	103,814,797.24	103,814,797.24
递延所得税资产	五（十四）	626,319.81	471,009.55	509,093.41	减：库存股				
其他非流动资产	五（十五）	1,242,987.38	522,829.92	616,381.00	其他综合收益				
非流动资产合计		86,822,288.37	86,041,282.45	85,232,736.16	专项储备				
					盈余公积	五（二十七）	9,727,851.90	7,075,716.15	1,979,770.95
					未分配利润	五（二十八）	63,691,324.43	47,222,102.70	18,008,595.93
					归属于母公司所有者权益合计		223,483,973.57	204,362,616.09	170,053,164.12
					少数股东权益				
					所有者权益合计		223,483,973.57	204,362,616.09	170,053,164.12
资产总计		284,803,886.22	274,688,653.58	212,514,819.42	负债和所有者权益总计		284,803,886.22	274,688,653.58	212,514,819.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年1-6月

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2025年1-6月	2024年度	2023年度
一、营业总收入		123,988,382.97	268,612,475.18	216,860,108.28
其中：营业收入	五（二十九）	123,988,382.97	268,612,475.18	216,860,108.28
二、营业总成本		92,737,704.59	211,438,583.78	198,759,451.03
其中：营业成本	五（二十九）	81,436,523.48	188,686,826.34	177,537,342.62
税金及附加	五（三十）	765,406.82	1,415,133.27	813,377.76
销售费用	五（三十一）	1,860,766.28	3,572,018.50	3,276,089.06
管理费用	五（三十二）	4,946,430.92	10,235,240.77	10,252,542.44
研发费用	五（三十三）	4,404,737.75	8,736,467.38	7,626,987.46
财务费用	五（三十四）	-676,160.66	-1,207,102.48	-746,888.31
其中：利息费用				
利息收入		780,974.90	761,610.84	488,678.39
加：其他收益	五（三十五）	465,025.03	2,104,318.42	1,931,380.20
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十六）	-1,218,596.79	-322,097.70	260,122.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（三十七）		-1,269.61	208,108.40
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,497,106.62	58,954,842.51	20,500,268.04
加：营业外收入	五（三十八）		12,665.06	30,194.96
减：营业外支出	五（三十九）	31,540.00	287,506.09	40,600.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		30,465,566.62	58,680,001.48	20,489,862.84
减：所得税费用	五（四十）	3,944,209.14	7,720,549.51	2,014,290.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,521,357.48	50,959,451.97	18,475,572.28
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,521,357.48	50,959,451.97	18,475,572.28
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		26,521,357.48	50,959,451.97	18,475,572.28
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1、不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
2、将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益				
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
（6）其他债权投资信用减值准备				
（7）现金流量套期储备				
（8）外币财务报表折算差额				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		26,521,357.48	50,959,451.97	18,475,572.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		26,521,357.48	50,959,451.97	18,475,572.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年1-6月

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司

位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年1-6月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		137,260,749.13	206,487,072.16	147,193,148.95
收到的税费返还		-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		819,214.67	1,340,881.19	1,171,322.93
经营活动现金流入小计		138,079,963.80	207,827,953.35	148,364,471.88
购买商品、接受劳务支付的现金		77,859,118.30	145,066,307.88	84,594,782.93
支付给职工以及为职工支付的现金		13,682,649.50	26,682,304.72	23,609,766.89
支付的各项税费		8,288,818.85	13,309,688.34	3,842,447.10
支付其他与经营活动有关的现金		5,959,105.17	8,758,085.35	8,581,459.62
经营活动现金流出小计		105,789,691.82	193,816,386.29	120,628,456.54
经营活动产生的现金流量净额		32,290,271.98	14,011,567.06	27,736,015.34
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			88,913.80	347,490.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-	
收到其他与投资活动有关的现金		2,000,000.00	10,000,000.00	
投资活动现金流入小计		2,000,000.00	10,088,913.80	347,490.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,438,522.03	10,851,389.73	12,618,455.39
投资支付的现金		-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-		
支付其他与投资活动有关的现金		9,000,000.00	10,000,000.00	
投资活动现金流出小计		16,438,522.03	20,851,389.73	12,618,455.39
投资活动产生的现金流量净额		-14,438,522.03	-10,762,475.93	-12,270,964.49
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金				10,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计		-	-	10,400,000.00
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,400,000.00	16,651,665.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计		7,400,000.00	16,651,665.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-7,400,000.00	-16,651,665.00	10,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-85,356.73	395,963.44	222,665.37
五、现金及现金等价物净增加额		10,366,393.22	-13,006,610.43	26,087,716.22
加：期初现金及现金等价物余额		39,809,384.56	52,815,994.99	26,728,278.77
六、期末现金及现金等价物余额		50,175,777.78	39,809,384.56	52,815,994.99

法定代表人：卢元方　主管会计工作负责人：沈耀坤　会计机构负责人：沈耀坤

所有者权益变动表

2025年1-6月

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司

单位：元　　币种：人民币

项目	2025年1-6月													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资产（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	46,250,000.00				103,814,797.24				7,075,716.15	47,222,102.70		204,362,616.09		204,362,616.09
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	46,250,000.00				103,814,797.24				7,075,716.15	47,222,102.70		204,362,616.09		204,362,616.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,652,135.75	16,469,221.73		19,121,357.48		19,121,357.48
（一）综合收益总额										26,521,357.48		26,521,357.48		26,521,357.48
（二）所有者投入和减少资本														
1．所有者投入的普通股														
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									2,652,135.75	-10,052,135.75		-7,400,000.00		-7,400,000.00
1．提取盈余公积									2,652,135.75	-2,652,135.75				
2．对所有者（或股东）的分配										-7,400,000.00		-7,400,000.00		-7,400,000.00
3．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	46,250,000.00				103,814,797.24				9,727,851.90	63,691,324.43		223,483,973.57		223,483,973.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年1-6月

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司

单位：元　　币种：人民币

项目	2024年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资产（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	46,250,000.00				103,814,797.24				1,979,770.95	18,008,595.93		170,053,164.12		170,053,164.12
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	46,250,000.00				103,814,797.24				1,979,770.95	18,008,595.93		170,053,164.12		170,053,164.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									5,095,945.20	29,213,506.77		34,309,451.97		34,309,451.97
（一）综合收益总额										50,959,451.97		50,959,451.97		50,959,451.97
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									5,095,945.20	-21,745,945.20		-16,650,000.00		-16,650,000.00
1、提取盈余公积									5,095,945.20	-5,095,945.20				
2、对所有者（或股东）的分配										-16,650,000.00		-16,650,000.00		-16,650,000.00
3、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本年提取														
2、本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	46,250,000.00				103,814,797.24				7,075,716.15	47,222,102.70		204,362,616.09		204,362,616.09

法定代表人：卢元方　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年1-6月

编制单位：福建同晟新材料科技股份公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	43,750,000.00				95,914,797.24				132,213.72	1,380,580.88		141,177,591.84		141,177,591.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	43,750,000.00				95,914,797.24				132,213.72	1,380,580.88		141,177,591.84		141,177,591.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,500,000.00				7,900,000.00				1,847,557.23	16,628,015.05		28,875,572.28		28,875,572.28
（一）综合收益总额										18,475,572.28		18,475,572.28		18,475,572.28
（二）所有者投入和减少资本	2,500,000.00				7,900,000.00							10,400,000.00		10,400,000.00
1．所有者投入的普通股	2,500,000.00				7,900,000.00							10,400,000.00		10,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他														
（三）利润分配									1,847,557.23	-1,847,557.23				
1．提取盈余公积									1,847,557.23	-1,847,557.23				
2．对所有者（或股东）的分配														
3．其他														
（四）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．盈余公积弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
（五）专项储备														
1．本年提取														
2．本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	46,250,000.00				103,814,797.24				1,979,770.95	18,008,595.93		170,053,164.12		170,053,164.12

法定代表人：卢元方　　主管会计工作负责人：沈棉坤　　会计机构负责人：沈棉坤

附件三、委托人和被评估单位营业执照

统一社会信用代码

91350000611069146L

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	福建元力活性炭股份有限公司
类　　型	股份有限公司(上市)
法定代表人	许文显
经营范围	生产活性炭系列产品【含食品添加剂、植物活性炭（木质活性炭）】；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、机械设备、零配件及技术的进出口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；药用辅料（药用炭）的生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本	叁亿陆仟肆佰贰拾壹万零叁佰陆拾圆整
成立日期	1999年05月21日
住　　所	福建省南平来舟经济开发区

登记机关

2025 年 3 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4-2-70

中锋评估存档，其他用途无效

统一社会信用代码

9135042777963660XQ

营业执照

（副 本）副本编号：1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　福建同晟新材料科技股份公司

类　　型　股份有限公司

法定代表人　卢元方

经营范围　一般项目：新材料技术研发；新材料技术推广服务；专用化学产品制造（不含危险化学品）；合成材料制造（不含危险化学品）；化工产品生产（不含许可类化工产品）；基础化学原料制造（不含危险化学品等许可类化学品的制造）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；合成材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；食品添加剂销售；饲料添加剂销售；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品添加剂生产；饲料添加剂生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　肆仟陆佰贰拾伍万圆整

成立日期　2005年10月17日

住　　所　福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业区

登记机关　三明市市场监督管理局　2023年　11月　22日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4-2-71

附件四、评估对象所涉及的主要权属证明资料

闽（ 2023 ）沙县区 不动产权第 0006329 号

权利人	福建同晟新材料科技股份公司
共有情况	单独所有
坐落	沙县区高砂镇高砂村新区357号
不动产单元号	350427 104214 GB00012 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地
面积	宗地面积40002㎡/房屋建筑面积14705.26㎡
使用期限	2056年04月27日止
权利其他状况	独用土地使用权面积：40002 ㎡ 幢号：1;建筑面积：597.76 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2006 年 11 月 01 日 幢号：1;建筑面积：1532.52 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2006 年 11 月 01 日 幢号：1;建筑面积：737.27 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2006 年 11 月 01 日 幢号：1;建筑面积：924 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2022 年 01 月 25 日 幢号：1;建筑面积：636.64 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：1369.7 ㎡;用途：工业;层数：4;房屋结构：钢筋混凝土结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：4061.9 ㎡;用途：工业;层数：3;房屋结构：钢和钢筋混凝土结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：1773.88 ㎡;用途：工业;层数：3;房屋结构：混合结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：607.9 ㎡;用途：工业;层数：3;房屋结构：钢筋混凝土结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：774.9 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：922.2 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日 幢号：1;建筑面积：766.59 ㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2014 年 12 月 01 日

附　记

于2023年5月地址变更。

宗 地 图

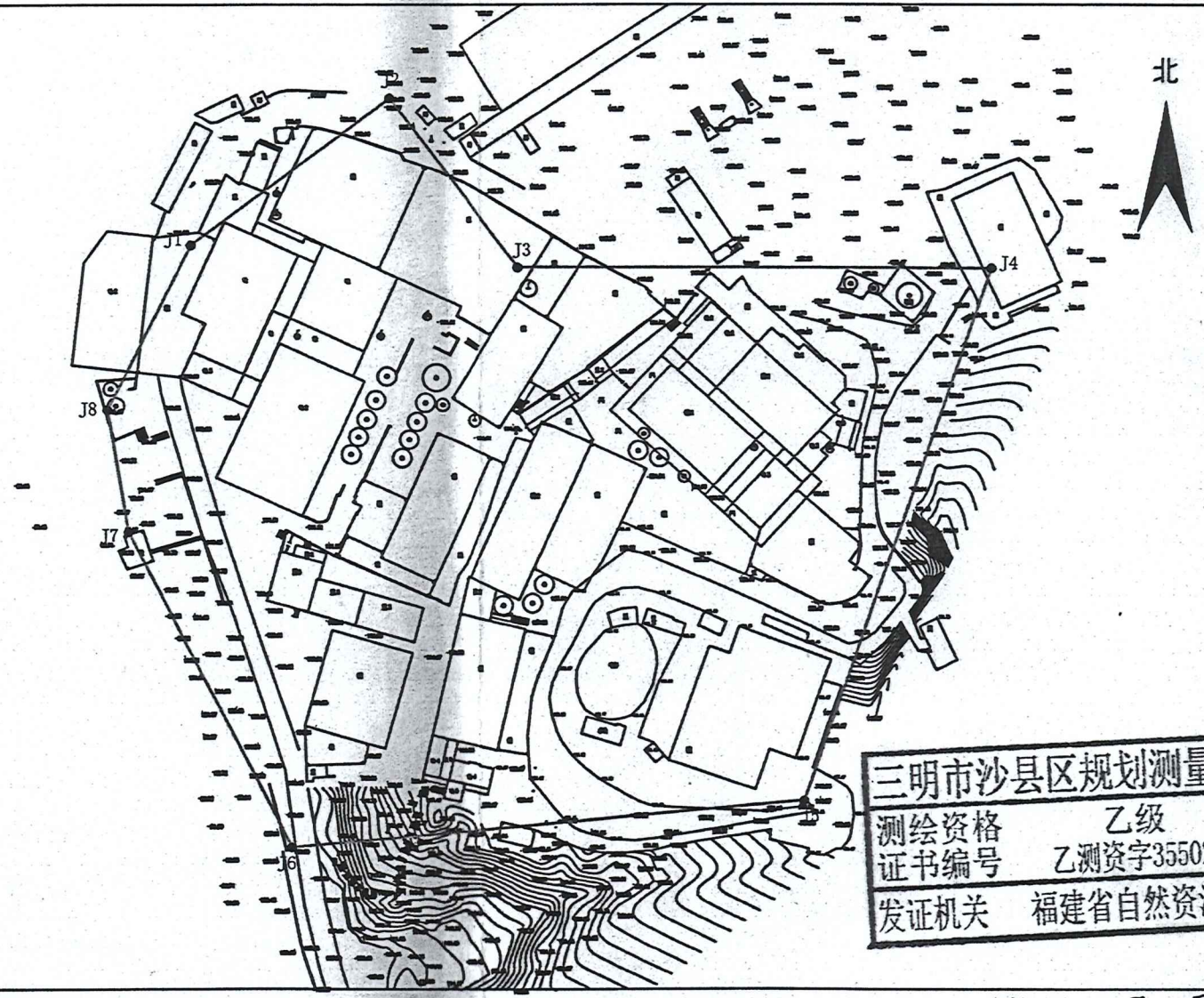
单位：m

宗地代码：

坐　落：沙县区高砂镇高砂村新区357号

所在图幅号：2926.50-39589.00

宗地面积：40002.0 ㎡



三明市沙县区规划测量队

测绘资格　乙级

证书编号　乙测资字35502584

发证机关　福建省自然资源厅

解析法测绘界址点

1:2000

制图者：王泽林

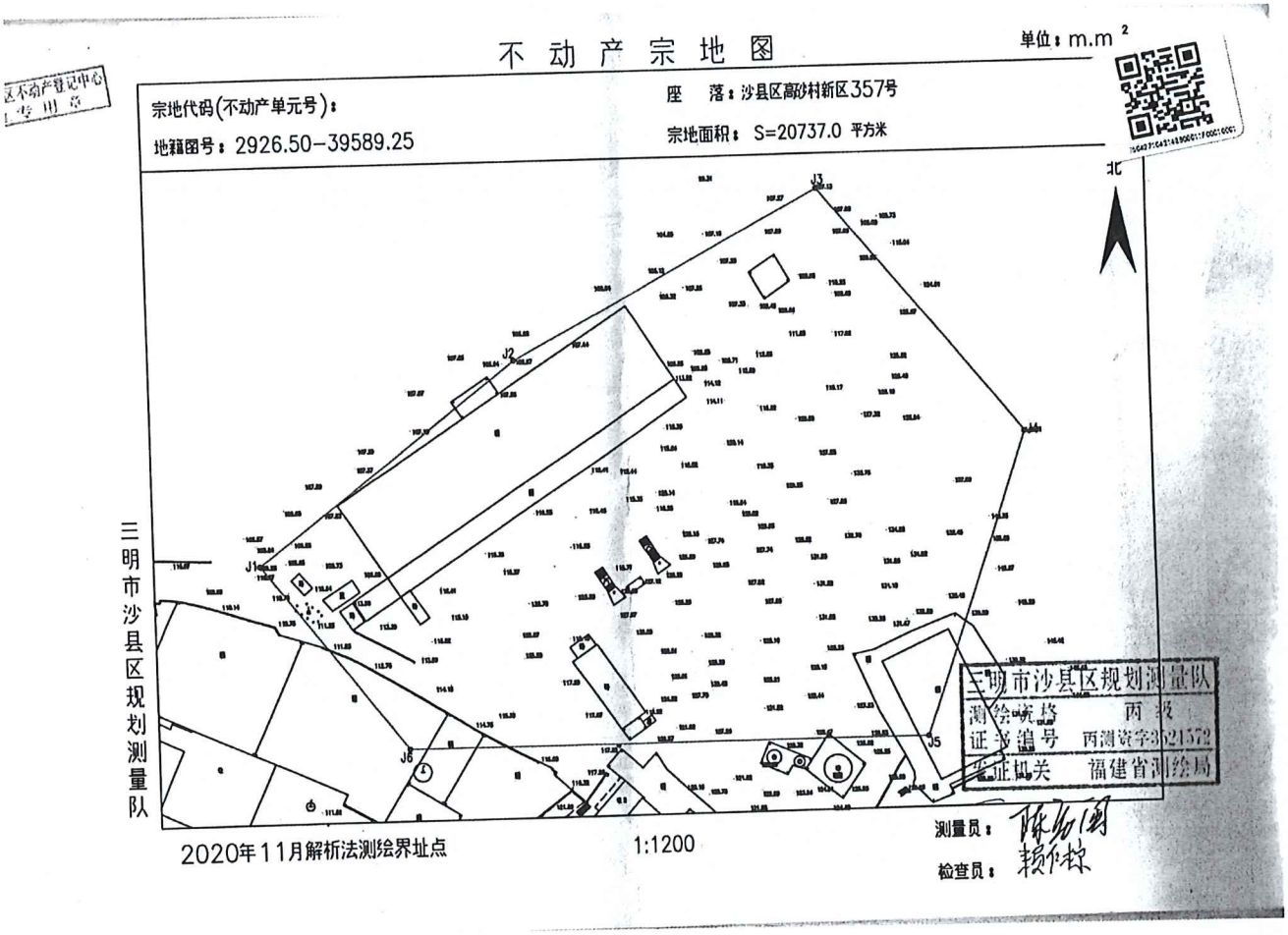
审核者：杨作标

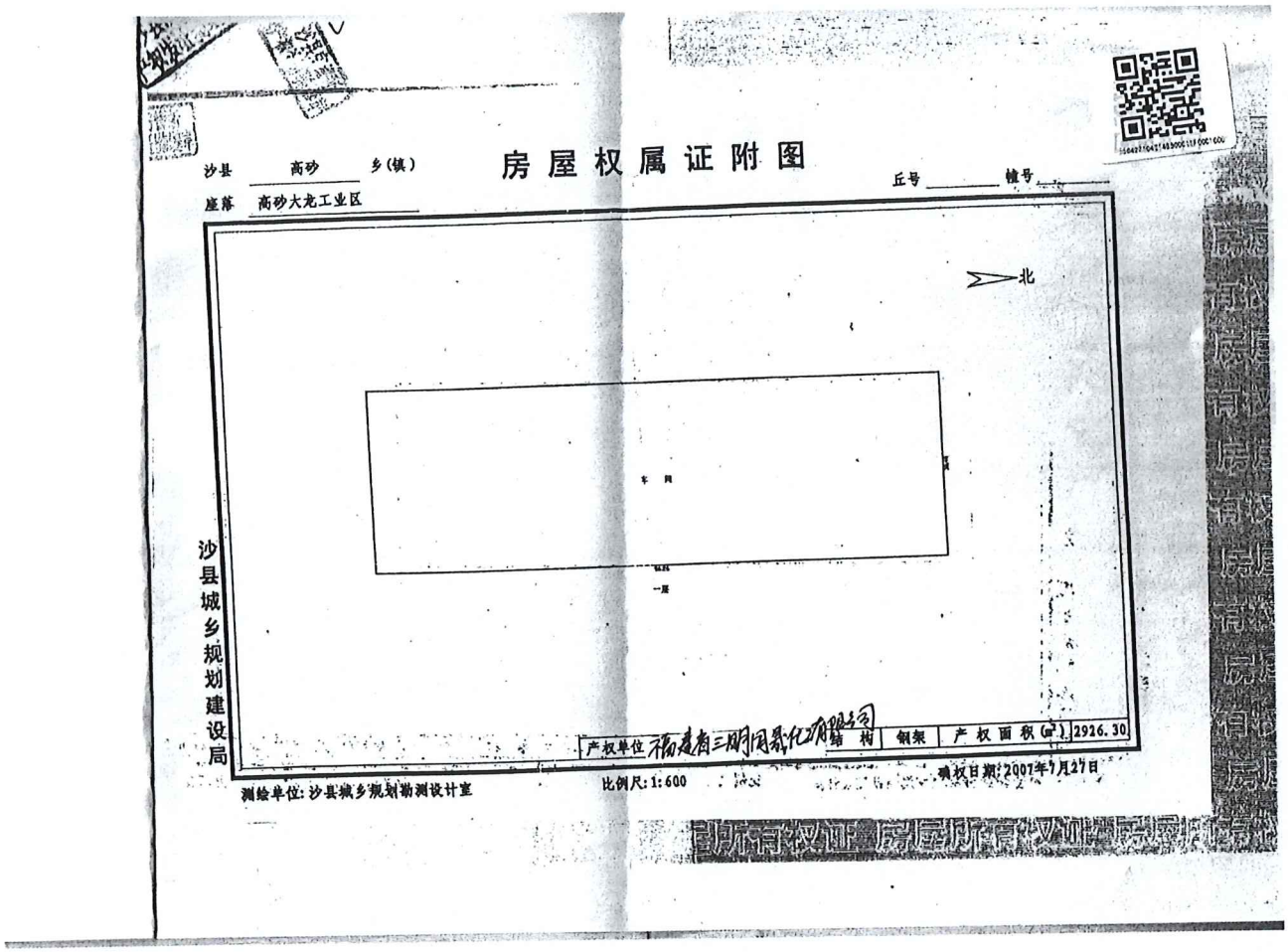
三明市沙县区规划测量队

4-2-75

闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号

权利人	福建省三明同晟化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	三明市沙县区高砂村新区357号
不动产单元号	350427 104214 GB00011 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地（石英砂加工）
面积	宗地面积20737㎡/房屋建筑面积2926.3㎡
使用期限	2056年12月31日止
权利其他状况	独用土地使用权面积：20737㎡ 幢号：车间;建筑面积：2926.3㎡;用途：工业;层数：1;房屋结构：钢结构;竣工日期：2006年07月01日


不动产宗地图
单位：m.m²
宗地代码(不动产单元号)：
座　落：沙县区高砂村新区357号
地籍图号：2926.50-39589.25
宗地面积：S=20737.0 平方米
北
三明市沙县区规划测量队
测绘资格　丙级
证书编号　丙测资字3521572
发证机关　福建省测绘局
测量员：
检查员：
三明市沙县区规划测量队
2020年11月解析法测绘界址点
1:1200



沙县 高砂 乡(镇)　　房屋权属证附图

座落 高砂大龙工业区　　丘号 _____ 幢号 _____

北

车 间

一层

沙县城乡规划建设局

产权单位 福建省三明市用塑化工有限公司　结构 钢架　产权面积(㎡) 2926.30

测绘单位: 沙县城乡规划勘测设计室　　比例尺: 1:600　　填权日期: 2007年7月27日

附　记

于2021年9月购买及地址变更。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第350427201700019号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关　沙县住房和城乡规划建设局

日　　期　2017年9月12日

测定界图

FJ № 20034512

用地单位	福建省三明同晟化工有限公司
用地项目名称	同晟化工年增产30000吨白炭黑系列产品
用地位置	沙县高砂工业集中区
用地性质	工业用地（化学原料及化学制品制造业）
用地面积	4182平方米
建设规模	容积率≥0.6；建筑密度≥30%； 绿地率≤20%
附图及附件名称	红线图

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

国有建设用地交地确认书

甲方：沙县国土资源局

乙方：福建省三明同晟化工有限公司

为真实记载交地的实际情况，进一步明确甲乙双方的权利义务，根据有关规定，经双方商定签订本确认书：

第一条　根据沙县国土资源局2010年11月25日发布的《沙县2010年工业项目（第十批）国有建设用地使用权挂牌出让公告》（以下简称《出让公告》）和甲乙双方签订的《成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》，甲方应于2010年12月30日前将沙县高砂工业集中区F地块交付给乙方，甲方已于2010年12月30日将该宗地实际交付给乙方。

第二条　经甲乙双方现场勘测、确认，实际交地情况如下：根据《出让公告》、《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的约定，甲方应向乙方交付的该宗土地面积为4182平方米，乙方对该宗土地的四至范围、面积和土地条件没有异议，同意接收。

第三条　所交付的该宗土地为已完成"三通一平"（即红线外通水、通电、通路，红线内土地平整）的净地。

第四条　甲乙双方同意按实际交地面积办理用地审批和土地登记发证手续。

第五条　本确认书自签订之日起生效。本确认书生效后，即视为完成交地。

第六条　本确认书一式五份，甲、乙双方各二份，金沙管委会一份。

甲　　方：　　乙　　方：

法定代表人：　　法定代表人：

地　　址：沙县建国路8幢　　地　　址：沙县高砂镇大龙工业集中区

电　　话：0598-5822890　　电　　话：13306987018

签订日期：二〇一〇年十二月三十日

附件五、委托人和相关当事人的承诺函

委托人承诺函

北京中锋资产评估有限责任公司：

因我公司拟发行股份收购股权，特委托贵公司对所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2025 年 10 月 30 日

被评估单位承诺函

北京中锋资产评估有限责任公司：

因福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权，特委托贵公司对所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规；

三、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，其中部分房屋建筑物、1宗土地（已取得建设用地规划许可证、国有建设用地交地确认书）未办理不动产权证书，承诺产权归我公司所有，无产权纠纷；

四、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

五、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

六、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2025 年 10 月 30 日

附件六、资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

福建元力活性炭股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值以 2025 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，并形成评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格；
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
4. 根据资产评估执业准则和相关评估规范选用了评估方法；
5. 充分考虑了影响评估价值的因素；
6. 评估结论合理；
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资 产 评 估 师：……



资 产 评 估 师：……



2025 年 11 月 15 日

附件七、资产评估机构备案公告

北京市财政局

2017-0085号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、北京天健兴业资产评估有限公司

2、中和资产评估有限公司

3、北京正和国际资产评估有限公司

4、北京中锋资产评估有限责任公司

5、北京中立诚资产评估有限公司

6、上德基业资产评估（北京）有限公司

7、北京立信东华资产评估有限公司

8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司

9、北京中财国誉资产评估有限公司

10、北京昊海同方资产评估有限责任公司

11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2017年12月15日

附件八、资产评估机构营业执照副本

统一社会信用代码

91110108600487959A

营业执照

(副 本) (3-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京中锋资产评估有限责任公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　陈微

经营范围　一般项目：资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　1995年08月30日

住　　所　北京市朝阳区大屯路科学园南里-风林绿洲IZ号楼6层601

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2024年10月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4-2-94

附件九、资产评估师职业资格证书

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：11160099

会员姓名：郑丽文

证件号码：350702**********1

所在机构：北京中锋资产评估有限责任公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就未来

本人印鉴：　　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 11 月 01 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书



会员编号：35140021

会员姓名：戴林汀

证件号码：352101**********2

所在机构：北京中锋资产评估有限责任公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴：　　签名：戴林汀

（有效期至 2026-04-30 日止）

打印时间：2025 年 11 月 01 日

附件十、评估汇总表及明细表

净现金流量评估结果表

评估基准日：2025年6月30日

资产占有单位：福建同晟新材料科技股份公司　　金额单位：人民币万元

项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
营业收入	13,016.63	27,957.96	28,259.20	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
主营业务收入	13,016.63	27,957.96	28,259.20	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业成本	8,549.62	20,106.30	20,467.24	20,740.92	20,844.45	21,010.15	20,976.68
主营业务成本	8,549.62	20,106.30	20,467.24	20,740.92	20,844.45	21,010.15	20,976.68
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	82.28	159.53	156.42	177.63	165.87	158.56	123.95
管理费用	514.35	991.86	1,016.11	1,038.67	1,066.70	1,099.07	1,089.21
营业费用	182.72	379.67	390.87	402.41	414.29	426.53	426.53
财务费用	-0.73	-1.31	-1.50	-1.65	-1.71	-1.77	-1.77
研发费用	436.35	904.11	923.19	936.33	951.01	980.46	983.28
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
营业利润	3,252.04	5,417.80	5,306.87	5,266.14	5,119.84	4,887.45	4,962.57
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外收支净额	1.68	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47
补贴收入	44.17	103.74	107.14	1.67	1.67	1.67	1.67
利润总额	3,297.89	5,522.01	5,414.48	5,268.28	5,121.98	4,889.59	4,964.71
所得税	448.62	730.20	709.92	684.51	660.43	618.90	600.09
净利润	2,849.27	4,791.81	4,704.56	4,583.77	4,461.55	4,270.69	4,364.62
加：利息支出（税后）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	519.88	1,068.58	1,140.86	1,112.34	1,100.16	1,165.40	1,118.80
摊销	103.02	205.65	45.60	13.59	13.59	13.59	13.59
资本性支出	424.33	750.52	1,079.75	250.70	1,282.70	1,848.69	1,165.91
营运资金追加额	286.61	783.71	138.16	130.41	12.77	13.23	-2.24
净现金流量	2,761.23	4,531.81	4,673.11	5,328.59	4,279.83	3,587.76	4,333.34
折现率	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%
折现期(年)	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00
折现系数	0.9756	0.9059	0.8206	0.7434	0.6734	0.6100	5.8713
现值	2,693.86	4,105.37	3,834.75	3,961.27	2,882.04	2,188.53	25,442.34
预测期自由现金流现值合计	45,063.37						
加：溢余资产	4,265.37						
非经营性资产	62.63						
企业价值	49,391.37						
减：有息负债	0.00						
股东权益价值	49,391.37						

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	19,798.16	20,120.17	322.01	1.63
2	非流动资产	8,682.23	12,128.67	3,446.44	39.70
3	其中：债权投资	-	-	-	-
4	可供出售金融资产	-	-	-	-
5	其他债权投资	-	-	-	-
6	持有至到期投资	-	-	-	-
7	长期应收款	-	-	-	-
8	长期股权投资	-	-	-	-
9	其他权益工具投资	-	-	-	-
10	其他非流动金融资产	-	-	-	-
11	投资性房地产	-	-	-	-
12	固定资产	7,198.20	9,475.77	2,277.57	31.64
13	在建工程	567.86	614.48	46.62	8.21
14	工程物资	-	-	-	-
15	固定资产清理	-	-	-	-
16	生产性生物资产	-	-	-	-
17	油气资产	-	-	-	-
18	使用权资产				
19	无形资产	408.93	1,891.79	1,482.86	362.62
20	开发支出	-	-	-	-
21	商誉	-	-	-	-
22	长期待摊费用	320.31	0.20	-320.11	-99.94
23	递延所得税资产	62.63	62.63	-	-
24	其他非流动资产	124.30	83.80	-40.50	-32.58
25	**资产总计**	28,480.39	32,248.84	3,768.45	13.23
26	流动负债	5,826.79	5,831.29	4.50	0.08
27	非流动负债	305.20	180.41	-124.79	-40.89
28	**负债合计**	6,131.99	6,011.70	-120.29	-1.96
29	**净资产（所有者权益）**	22,348.40	26,237.14	3,888.74	17.40

评估机构：北京中锋资产评估有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**197,981,597.85**	**201,201,722.92**	**3,220,125.07**	1.63
2	货币资金	91,099,716.24	91,099,716.24	-	-
3	交易性金融资产	7,000,000.00	7,029,972.60	29,972.60	0.43
4	应收票据	18,164,773.61	18,164,773.61	-	-
5	应收账款	28,212,244.12	28,212,244.12	-	-
6	应收款项融资	38,177,871.92	38,177,871.92	-	-
7	预付款项	239,242.42	239,242.42	-	-
8	应收利息	-	-	-	-
9	应收股利	-	-	-	-
10	其他应收款	263,249.15	262,583.73	-665.42	-0.25
11	存货	14,824,500.39	18,015,318.28	3,190,817.89	21.52
12	合同资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	-	-	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**86,822,288.37**	**121,286,666.53**	**34,464,378.16**	39.70
16	债权投资	-	-	-	-
17	可供出售金融资产	-	-	-	-
18	其他债权投资	-	-	-	-
19	持有至到期投资	-	-	-	-
20	长期应收款	-	-	-	-
21	长期股权投资	-	-	-	-
22	其他权益工具投资	-	-	-	-
23	其他非流动金融资产	-	-	-	-
24	投资性房地产	-	-	-	-
25	固定资产	71,982,006.64	94,757,735.88	22,775,729.24	31.64
26	在建工程	5,678,583.22	6,144,761.18	466,177.96	8.21
27	工程物资	-	-	-	-
28	固定资产清理	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
29	生产性生物资产	-	-	-	-
30	油气资产	-	-	-	-
31	使用权资产	-	-	-	-
32	无形资产	4,089,322.31	18,917,870.15	14,828,547.84	362.62
33	开发支出	-	-	-	-
34	商誉	-	-	-	-
35	长期待摊费用	3,203,069.01	1,992.13	-3,201,076.88	-99.94
36	递延所得税资产	626,319.81	626,319.81	-	-
37	其他非流动资产	1,242,987.38	837,987.38	-405,000.00	-32.58
38	**三、资产总计**	**284,803,886.22**	**322,488,389.45**	**37,684,503.23**	13.23
39	**四、流动负债合计**	**58,267,878.79**	**58,312,878.79**	**45,000.00**	0.08
40	短期借款	-	-	-	-
41	交易性金融负债	-	-	-	-
42	应付票据	40,923,938.46	40,923,938.46	-	-
43	应付账款	10,255,545.83	10,300,545.83	45,000.00	0.44
44	预收款项	-	-	-	-
45	合同负债	1,190,082.11	1,190,082.11	-	-
46	应付职工薪酬	2,426,454.40	2,426,454.40	-	-
47	应交税费	2,989,133.52	2,989,133.52	-	-
48	应付利息	-	-	-	-
49	应付股利	-	-	-	-
50	其他应付款	400,243.87	400,243.87	-	-
51	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
52	其他流动负债	82,480.60	82,480.60	-	-
53	**五、非流动负债合计**	**3,052,033.86**	**1,804,102.62**	**-1,247,931.24**	-40.89
54	长期借款	-	-	-	-
55	租赁负债	-	-	-	-
56	应付债券	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
57	长期应付款	-	-	-	-
58	专项应付款	-	-	-	-
59	预计负债	-	-	-	-
60	递延所得税负债	1,804,102.62	1,804,102.62	-	-
61	递延收益	1,247,931.24	-	-1,247,931.24	-100.00
62	**六、负债总计**	**61,319,912.65**	**60,116,981.41**	**-1,202,931.24**	-1.96
63	**七、净资产（所有者权益）**	**223,483,973.57**	**262,371,408.04**	**38,887,434.47**	17.40

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2025年6月30日

第1页，共1页

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	91,099,716.24	91,099,716.24	-	-
3-2	交易性金融资产	7,000,000.00	7,029,972.60	29,972.60	0.43
3-3	应收票据	18,164,773.61	18,164,773.61	-	-
3-4	应收账款	28,212,244.12	28,212,244.12	-	-
3-5	应收款项融资	38,177,871.92	38,177,871.92	-	-
3-6	预付账款	239,242.42	239,242.42	-	-
3-7	应收利息	-	-	-	-
3-8	应收股利	-	-	-	-
3-9	其他应收款	263,249.15	262,583.73	-665.42	-0.25
3-10	存货	14,824,500.39	18,015,318.28	3,190,817.89	21.52
3-11	合同资产	-	-	-	-
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-13	其他流动资产	-	-	-	-
流动资产合计		197,981,597.85	201,201,722.92	3,220,125.07	1.63

评估人员：郑丽文　　戴林汀

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	7,040.32	7,040.32	-	-	
3-1-2	银行存款	50,168,737.46	50,168,737.46	-	-	
3-1-3	其他货币资金	40,923,938.46	40,923,938.46	-	-	
合　计		91,099,716.24	91,099,716.24	-	-	

评估人员：郑丽文　　戴林汀

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			7,040.32	7,040.32	-	-	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
合　计					7,040.32	7,040.32	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	13840401040002408	人民币			7,337,436.98	7,337,436.98	-	-	函证相符
2	厦门银行股份有限公司	81004016000038	人民币			2,181,348.99	2,181,348.99	-	-	函证相符
3	兴业银行股份有限公司沙县支行	184010100100020232	人民币			12,500,296.83	12,500,296.83	-	-	函证相符
4	兴业银行股份有限公司沙县支行	184011400100003906	美元	3,222,542.89	7.1586	23,068,895.53	23,068,895.53	-	-	函证相符
5	招商银行股份有限公司三明分行	598900742910009	人民币			5,080,759.13	5,080,759.13	-	-	函证相符
合　　计						50,168,737.46	50,168,737.46	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		1,040,500.00	1,040,500.00	-	-	账号：184010100200405383
2	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	账号：184010100200406945
3	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		4,971,310.70	4,971,310.70	-	-	账号：184010100200407477
4	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		345,000.00	345,000.00	-	-	账号：184010100200407982
5	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		5,978,706.60	5,978,706.60	-	-	账号：184010100200408426
6	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	账号：184010100200408155
7	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		6,952,674.10	6,952,674.10	-	-	账号：184010100200409601
8	兴业银行沙县支行	汇票保证金	人民币		1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	账号：184010100200409346
9	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		111,612.20	111,612.20	-	-	账号：13840462050000040
10	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		1,253,785.90	1,253,785.90	-	-	账号：13840462050000059
11	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		254,039.80	254,039.80	-	-	账号：13840462050000078
12	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		80,000.00	80,000.00	-	-	账号：13840462050000083
13	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		802,991.20	802,991.20	-	-	账号：13840462150000054
14	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		489,086.10	489,086.10	-	-	账号：13840462150000073
15	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	账号：13840462250000039
16	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		236,868.89	236,868.89	-	-	账号：13840462250000044
17	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		884,635.60	884,635.60	-	-	账号：13840462250000058
18	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		841,836.10	841,836.10	-	-	账号：13840462250000077
19	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		67,163.60	67,163.60	-	-	账号：13840462250000082
20	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		126,544.60	126,544.60	-	-	账号：13840462350000048
21	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		415,224.90	415,224.90	-	-	账号：13840462350000053
22	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		252,425.70	252,425.70	-	-	账号：13840462350000072
23	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		493,523.12	493,523.12	-	-	账号：13840462450000038
24	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		120,000.00	120,000.00	-	-	账号：13840462450000043
25	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		103,668.00	103,668.00	-	-	账号：13840462480000057
26	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		26,325.00	26,325.00	-	-	账号：13840462450000062
27	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		330,668.80	330,668.80	-	-	账号：13840462450000076
28	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		1,055,895.15	1,055,895.15	-	-	账号：13840462450000081

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	名称及内容	用途	币种	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
29	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		946,058.61	946,058.61	-	-	账号：13840462550000047
30	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		494,527.60	494,527.60	-	-	账号：13840462550000052
31	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		761,113.80	761,113.80	-	-	账号：13840462550000071
32	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		804,149.70	804,149.70	-	-	账号：13840462650000037
33	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		503,629.14	503,629.14	-	-	账号：13840462650000042
34	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		416,061.40	416,061.40	-	-	账号：13840462650000056
35	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		100,000.00	100,000.00	-	-	账号：13840462650000061
36	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		80,500.00	80,500.00	-	-	账号：13840462650000075
37	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		297,289.60	297,289.60	-	-	账号：13840462650000080
38	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		440,944.02	440,944.02	-	-	账号：13840462750000046
39	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		451,909.80	451,909.80	-	-	账号：13840462750000051
40	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		1,016,750.00	1,016,750.00	-	-	账号：13840462750000070
41	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		39,521.57	39,521.57	-	-	账号：13840462850000036
42	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		471,900.36	471,900.36	-	-	账号：13840462850000041
43	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		337,386.80	337,386.80			账号：13840462850000055
44	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		77,403.40	77,403.40			账号：13840462850000060
45	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		444,599.80	444,599.80			账号：13840462850000079
46	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		381,487.90	381,487.90			账号：13840462950000045
47	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		1,449,000.00	1,449,000.00			账号：13840462950000050
48	中国农业银行股份有限公司三明沙县高砂支行	汇票保证金	人民币		175,218.90	175,218.90			账号：13840462950000074
						-	-	-	
							-	-	
合　　计					40,923,938.46	40,923,938.46	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

交易性金融资产—其他投资评估明细表

表3-2-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	发行单位	账号	币种	投资日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	招商银行股份有限公司三明分行	59890074297800011	人民币	2025-3-14	5,000,000.00	5,000,000.00	5,026,482.19	26,482.19	0.53	产品代码：NFZ02387 单位结构性存款
2	招商银行股份有限公司三明分行	59890074297800039	人民币	2025-5-12	2,000,000.00	2,000,000.00	2,003,490.41	3,490.41	0.17	产品代码：FFZ02541 单位结构性存款
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
								-	-	
合　　计						7,000,000.00	7,029,972.60	29,972.60	0.43	

42-110

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	浙江泰隆商业银行股份有限公司义乌廿三里支行小微企业专营支行	2025-01-07	2025-07-07		86,400.00	86,400.00	-	-	53133387101572025010700058936 4
2	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	2025-01-06	2025-07-06		94,720.00	94,720.00	-	-	53143055740022025010600276710 8
3	自贡银行股份有限公司营业部	2025-01-16	2025-07-16		200,000.00	200,000.00	-	-	53136550010282025011600089699 7
4	郑州银行股份有限公司濮阳分行	2025-01-03	2025-07-03		467,418.27	467,418.27	-	-	53135020900192025010300194762 1
5	浙江泰隆商业银行股份有限公司苏州高新支行	2025-01-16	2025-07-16		95,175.00	95,175.00	-	-	53133050401352025011600179060 7
6	青岛银行股份有限公司东营垦利支行	2025-01-14	2025-07-14		13,100.00	13,100.00	-	-	53134551220322025011400121847 2
7	浙江海宁农村商业银行股份有限公司周王庙支行	2025-01-02	2025-07-02		82,000.00	82,000.00	-	-	54023355406012025010200207831 8
8	江苏溧水农村商业银行股份有限公司	2025-01-22	2025-07-22		286,674.00	286,674.00	-	-	53143010082402025012200281308 5
9	宁波银行股份有限公司江阴支行	2025-01-13	2025-07-13		300,000.00	300,000.00	-	-	53133022167382025011300323353 2
10	台州银行股份有限公司温州分行	2025-01-20	2025-07-20		100,000.00	100,000.00	-	-	53133330120112025012000334495 4
11	台州银行股份有限公司温州城西支行	2025-01-23	2025-07-23		150,000.00	150,000.00	-	-	53133330200802025012300232072 4
12	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-01-24	2025-07-24		190,000.00	190,000.00	-	-	53133334500822025012400257302 6
13	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-01-24	2025-07-24		190,000.00	190,000.00	-	-	53133334500822025012400256089 5
14	泉州银行股份有限公司晋江支行	2025-01-07	2025-07-07		39,699.83	39,699.83	-	-	53133972001812025010700032246 3
15	泉州银行股份有限公司晋江陈埭支行	2025-01-03	2025-07-03		50,000.00	50,000.00	-	-	53133972003582025010300106495 9
16	台州银行股份有限公司温岭城中支行	2025-01-23	2025-07-23		72,194.00	72,194.00	-	-	53133454050892025012300191729 8
17	浙江温岭农村商业银行股份有限公司城北支行	2025-01-21	2025-07-21		230,000.00	230,000.00	-	-	54023454001312025012100243703 1
18	台州银行股份有限公司温岭横峰支行	2025-01-17	2025-07-17		318,000.00	318,000.00	-	-	53133454050642025011700200663 0
19	泉州银行股份有限公司晋江青阳支行	2025-01-23	2025-07-23		83,581.50	83,581.50	-	-	53133972002042025012300150048 1
20	湖北银行股份有限公司襄阳营业部	2025-01-17	2025-07-17		32,500.00	32,500.00	-	-	53135280001882025011700134909 5
21	江苏昆山农村商业银行股份有限公司	2025-01-13	2025-07-13		33,750.00	33,750.00	-	-	53143052066502025011300254764 6
22	宁波慈溪农村商业银行股份有限公司天元支行	2025-01-10	2025-07-10		23,507.00	23,507.00	-	-	54023325220112025011000212496 5
23	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	2025-01-02	2025-07-02		6,768.00	6,768.00	-	-	53143055762072025010200183435 3
24	台州银行股份有限公司玉环清港小微企业专营支行	2025-01-20	2025-07-20		40,000.00	40,000.00	-	-	53133458205752025012000359481 0
25	台州银行股份有限公司湖州长兴支行	2025-01-26	2025-07-26		41,160.00	41,160.00	-	-	53133362214922025012600325507 7
26	宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高桥支行	2025-01-20	2025-07-20		28,631.50	28,631.50	-	-	54023320128152025012000358266 1
27	宁波银行股份有限公司南京江宁科学园支行	2025-01-24	2025-07-24		67,044.00	67,044.00	-	-	53133010161512025012400369421 8
28	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-02-24	2025-08-23		55,250.00	55,250.00	-	-	53145880000162025022400155763 3
29	郑州银行股份有限公司濮阳分行	2025-01-23	2025-07-21		394,350.15	394,350.15	-	-	53135020900192025012300327559 4
30	临商银行股份有限公司	2025-02-13	2025-08-13		100,000.00	100,000.00	-	-	53134730701802025021300116067 3
31	台州银行股份有限公司温州平阳昆阳小微企业专营支行	2025-01-27	2025-07-27		33,000.00	33,000.00	-	-	53133335214712025012700029656 6

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
32	抚顺银行股份有限公司开发区支行	2025-02-28	2025-08-28		300,000.00	300,000.00	-	-	53132240010182025022810257247 5
33	宁波鄞州农村商业银行股份有限公司石碶支行	2025-01-16	2025-07-16		40,000.00	40,000.00	-	-	54023320121142025011600218117 8
34	大连银行股份有限公司成都锦江支行	2025-02-18	2025-08-18		1,805.00	1,805.00	-	-	53136510840332025021800024953 0
35	安徽颍上农村商业银行股份有限公司解放路支行	2025-02-27	2025-08-27		10,000.00	10,000.00	-	-	54023729006312025022710114618 5
36	广州银行股份有限公司江门分行	2025-01-23	2025-07-23		7,462.84	7,462.84	-	-	53135890000102025012300128552 7
37	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-01-22	2025-07-22		2,762.47	2,762.47	-	-	53145880000162025012200183574 2
38	杭州银行股份有限公司环北支行	2025-01-08	2025-07-08		1,328.00	1,328.00	-	-	53133310002842025010800091855 8
39	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-03-05	2025-08-28		100,000.00	100,000.00	-	-	53133334500822025030500075156 4
40	浙江泰隆商业银行股份有限公司杭州建德支行	2025-01-22	2025-07-22		16,200.00	16,200.00	-	-	53133310801472025012200221123 9
41	抚顺银行股份有限公司开发区支行	2025-01-13	2025-07-13		60,000.00	60,000.00	-	-	53132240010182025011300174976 4
42	山东昌邑农村商业银行股份有限公司	2025-02-27	2025-08-27		36,444.58	36,444.58	-	-	54024585031392025022710171948 5
43	江苏苏商银行股份有限公司	2025-01-22	2025-07-22		59,322.42	59,322.42	-	-	53233010000192025012200111775 8
44	临商银行股份有限公司	2025-01-26	2025-07-23		24,233.00	24,233.00	-	-	53134730003232025012600328590 7
45	日照银行股份有限公司青岛分行	2025-01-02	2025-07-02		50,353.59	50,353.59	-	-	53134520000122025010200221257 8
46	四川银行股份有限公司成都高新支行	2025-01-24	2025-07-24		21,600.00	21,600.00	-	-	53136510720052025012400173567 8
47	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-03-26	2025-09-26		100,000.00	100,000.00	-	-	53133334500822025032610182209 2
48	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	2025-03-25	2025-09-24		56,942.73	56,942.73	-	-	53143055707022025032500129598 5
49	江苏银行股份有限公司南通分行	2025-01-20	2025-07-20		467,321.00	467,321.00	-	-	53133060900072025012000249518 1
50	杭州银行股份有限公司台州椒江下陈小微综合支行	2025-03-21	2025-09-21		45,000.00	45,000.00	-	-	53133450650142025032110027440 4
51	杭州银行股份有限公司台州椒江下陈小微综合支行	2025-03-21	2025-09-21		8,850.00	8,850.00	-	-	53133450650142025032110027440 4
52	泉州银行股份有限公司南安洪濑支行	2025-03-25	2025-09-25		21,600.00	21,600.00	-	-	53133973002972025032510123544 3
53	中国农业发展银行高唐县支行	2025-01-17	2025-07-15		1,419,496.00	1,419,496.00	-	-	52034718000332025011700186715 8
54	宁波银行股份有限公司慈溪中心区支行	2025-02-26	2025-08-26		10,509.51	10,509.51	-	-	53133325850252025022600176704 7
55	浙江民泰商业银行股份有限公司衢州分行	2025-03-25	2025-09-25		56,000.00	56,000.00	-	-	53133410130142025032500141933 7
56	深圳农村商业银行股份有限公司	2025-02-26	2025-08-26		70,500.00	70,500.00	-	-	54025840099912025022610157248 9
57	雅安市商业银行股份有限公司雨城支行	2025-03-28	2025-09-28		80,000.00	80,000.00	-	-	53136770001652025032800038029 2
58	江苏银行股份有限公司苏州分行	2025-02-27	2025-08-27		41,670.00	41,670.00	-	-	53133050080872025022710134652 9
59	浙江温州鹿城农村商业银行股份有限公司仰义支行	2025-03-28	2025-09-28		60,000.00	60,000.00	-	-	54023330150122025032810053543 7
60	无锡锡商银行股份有限公司	2025-02-12	2025-08-12		200,000.00	200,000.00	-	-	53233020000122025021200087239 8
61	长沙银行股份有限公司南城支行	2025-02-27	2025-08-27		332,063.89	332,063.89	-	-	53135510825072025022700134702 2
62	无锡锡商银行股份有限公司	2025-03-07	2025-09-07		100.00	100.00	-	-	53233020000122025030710008107 1
63	台州银行股份有限公司温岭大溪支行	2025-01-24	2025-07-24		20,000.00	20,000.00	-	-	53133454050562025012400308650 5
64	嘉兴银行股份有限公司海盐支行	2025-02-27	2025-08-27		5,800.00	5,800.00	-	-	53133353920032025022700146780 4

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
65	杭州银行股份有限公司宁波分行	2025-01-24	2025-07-23		50,000.00	50,000.00	-	-	53133320200172025012400321652 6
66	日照银行股份有限公司潍坊分行	2025-02-26	2025-08-26		50,000.00	50,000.00	-	-	53134580200102025022600155969 5
67	河北安平农村商业银行股份有限公司	2025-03-06	2025-09-06		40,000.00	40,000.00	-	-	53141488080152025030610046486 2
68	河北深州农村商业银行股份有限公司	2025-03-28	2025-09-28		50,000.00	50,000.00	-	-	53141485050192025032800026418 0
69	广州银行股份有限公司东圃支行	2025-04-10	2025-10-10		364,800.00	364,800.00	-	-	53135810031602025041000066301 2
70	南京银行股份有限公司江都支行	2025-02-26	2025-08-26		14,020.00	14,020.00	-	-	53133125080742025022610130410 1
71	宁波银行股份有限公司总行营业部	2025-01-24	2025-07-24		14,706.00	14,706.00	-	-	53133320833962025012400379813 2
72	赣州银行股份有限公司大余支行	2025-02-26	2025-08-26		17,904.00	17,904.00	-	-	53134285285602025022610156186 8
73	广东南粤银行股份有限公司惠州分行	2025-02-25	2025-08-25		24,480.00	24,480.00	-	-	53135950620012025022510045022 9
74	湖南银行股份有限公司株洲分行	2025-02-21	2025-08-21		202,800.00	202,800.00	-	-	53135520009592025022100127449 1
75	台州银行股份有限公司温州分行	2025-04-08	2025-10-08		100,000.00	100,000.00	-	-	53133330120112025040810091784 9
76	绍兴银行股份有限公司滨海新区支行	2025-01-21	2025-07-21		46,124.00	46,124.00	-	-	53133370092952025012100200596 4
77	北京银行股份有限公司东直门支行	2025-01-21	2025-07-21		337,946.59	337,946.59	-	-	53131000010162025012100036272 5
78	浙江泰隆商业银行股份有限公司椒江洪家支行	2025-01-21	2025-07-21		105,980.00	105,980.00	-	-	53133450101682025012100140537 8
79	台州银行股份有限公司温州城西支行	2025-03-17	2025-09-17		100,000.00	100,000.00	-	-	53133330200802025031710040633 0
80	宁波银行股份有限公司无锡分行	2025-01-23	2025-07-23		33,711.20	33,711.20	-	-	53133020167142025012300397011 4
81	贵阳银行股份有限公司	2025-03-25	2025-09-25		343,560.00	343,560.00	-	-	53137155341192025032510207858 5
82	浙江泰隆商业银行股份有限公司温岭潘郎小微专营支行	2025-02-27	2025-08-27		5,940.00	5,940.00	-	-	53133454101542025022700145748 2
83	长安银行股份有限公司渭南临渭区支行	2025-02-25	2025-08-25		100,700.00	100,700.00	-	-	53137970000342025022510018731 5
84	北京银行股份有限公司深圳分行营业部	2025-01-23	2025-07-23		40,000.00	40,000.00	-	-	53135840011522025012300329441 3
85	浙江泰隆商业银行股份有限公司苏州盛泽支行	2025-01-03	2025-07-03		8,045.44	8,045.44	-	-	53133054400212025010300154662 3
86	绍兴银行股份有限公司台州玉环支行	2025-03-28	2025-09-28		41,280.00	41,280.00	-	-	53133458096742025032800094075 5
87	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-01-20	2025-07-20		31,000.00	31,000.00	-	-	53145880000162025012000234147 4
88	东亚银行（中国）有限公司珠海分行	2025-04-15	2025-10-15		53,760.00	53,760.00	-	-	55025850000112025041500075801 7
89	杭州银行股份有限公司合肥分行营业部	2025-02-10	2025-08-10		63,009.95	63,009.95	-	-	53133610800222025021000128766 0
90	江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市经济开发区支行	2025-03-28	2025-09-28		200,000.00	200,000.00	-	-	53143040002532025032810024698 1
91	宁波银行股份有限公司无锡惠山支行	2025-03-17	2025-09-17		29,352.00	29,352.00	-	-	53133020167632025031710046628 5
92	北京银行股份有限公司济南分行营业部	2025-02-20	2025-08-20		11,520.00	11,520.00	-	-	53134510018432025022000167542 5
93	浙江泰隆商业银行股份有限公司苏州盛泽支行	2025-01-02	2025-07-01		50,000.00	50,000.00	-	-	53133054400212025010200258846 3
94	营口银行股份有限公司经济技术开发区支行	2025-03-24	2025-09-24		9,894.49	9,894.49	-	-	53132280066152025032410155798 3
95	宁波银行股份有限公司慈溪中心区支行	2025-01-15	2025-07-15		2,195.00	2,195.00	-	-	53133325850252025011500267784 8
96	湖北银行股份有限公司宜昌分行	2025-04-27	2025-10-27		11,400.00	11,400.00	-	-	53135260060112025042700077609 7
97	台州银行股份有限公司温州城西支行	2025-04-07	2025-10-07		42,200.00	42,200.00	-	-	53133330200802025040710019854 1

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
98	江苏苏商银行股份有限公司	2025-04-24	2025-10-24		110,000.00	110,000.00	-	-	532330100001920250424001383285
99	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司塘下支行燎原分理处	2025-04-28	2025-10-28		50,000.00	50,000.00	-	-	540233304182420250428001820781
100	台州银行股份有限公司温岭城北小微企业专营支行	2025-01-24	2025-07-24		82,279.00	82,279.00	-	-	531334542019220250124002883217
101	江苏宜兴农村商业银行股份有限公司	2025-03-13	2025-09-13		250,000.00	250,000.00	-	-	531430230032320250313000647521
102	台州银行股份有限公司温州瑞安莘塍小微综合支行	2025-04-22	2025-10-22		46,600.00	46,600.00	-	-	531333392122120250422000808819
103	金华银行股份有限公司湖州分行	2025-02-26	2025-08-26		7,650.90	7,650.90	-	-	531333600621120250226100945114
104	台州银行股份有限公司	2025-02-26	2025-08-26		2,338.15	2,338.15	-	-	532058400210920250226101391639
105	抚顺银行股份有限公司开发区支行	2025-03-11	2025-09-11		200,060.00	200,060.00	-	-	531322400056820250311100762648
106	江西银行股份有限公司南昌洪城支行	2025-03-25	2025-09-25		106,515.00	106,515.00	-	-	531342108076720250325101433119
107	上海银行股份有限公司深圳科技园支行	2025-01-21	2025-07-21		21,600.00	21,600.00	-	-	532558405705320250121000424658
108	杭州银行股份有限公司合肥分行营业部	2025-02-18	2025-08-18		8,381.02	8,381.02	-	-	531336108002220250218000566463
109	宁波银行股份有限公司临山支行	2025-04-29	2025-10-29		84,000.00	84,000.00	-	-	531333248411720250429102237175
110	浙江禾城农村商业银行股份有限公司王店支行	2025-04-02	2025-10-02		30,800.00	30,800.00	-	-	540233501160920250402100720678
111	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-02-14	2025-08-14		23,401.00	23,401.00	-	-	531458800001620250214001080930
112	浙江泰隆商业银行股份有限公司杭州分行	2025-03-13	2025-09-13		16,425.00	16,425.00	-	-	531333108001820250313101232038
113	莱商银行股份有限公司	2025-01-17	2025-07-16		11,784.55	11,784.55	-	-	531330300309820250117001093250
114	枣庄银行股份有限公司	2025-05-15	2025-11-15		40,000.00	40,000.00	-	-	531345400001620250515000968429
115	北京银行股份有限公司东直门支行	2025-01-21	2025-07-21		138,260.00	138,260.00	-	-	531310000101620250121000362725
116	齐鲁银行股份有限公司济南天桥支行	2025-03-20	2025-09-20		300,000.00	300,000.00	-	-	531345100730020250320100855306
117	宁波银行股份有限公司深圳南山支行	2025-02-26	2025-08-26		1,150.00	1,150.00	-	-	531358400303820250226101340028
118	浙江泰隆商业银行股份有限公司路桥新桥小微企业专营支行	2025-05-22	2025-11-22		120,500.00	120,500.00	-	-	531334501026420250522101251578
119	宁波银行股份有限公司深圳南山支行	2025-02-26	2025-08-26		11,193.60	11,193.60	-	-	531358400303820250226101340028
120	吉林银行股份有限公司吉林雾凇大路支行	2025-01-03	2025-07-02		30,000.00	30,000.00	-	-	531324200066620250103002043726
121	浙江江山农村商业银行股份有限公司经济开发区绿色专营支行	2025-05-15	2025-11-15		61,550.00	61,550.00	-	-	540234150017920250515001353078
122	绍兴银行股份有限公司上虞支行	2025-05-08	2025-11-08		100,000.00	100,000.00	-	-	531333720932120250508001021813
123	浙江永康农村商业银行股份有限公司方岩支行	2025-04-27	2025-10-27		151,200.00	151,200.00	-	-	540233820901620250427000593461
124	江苏苏商银行股份有限公司	2025-03-26	2025-09-26		37,000.00	37,000.00	-	-	532330100001920250326001342150
125	台州银行股份有限公司温岭南屏小微企业专营支行	2025-04-28	2025-10-28		30,000.00	30,000.00	-	-	531334542293620250428001777052
126	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司仙岩支行穗丰分理处	2025-04-29	2025-10-29		150,000.00	150,000.00	-	-	540233304242120250429001516700
127	台州银行股份有限公司温岭潘郎小微专营支行	2025-05-22	2025-11-22		40,000.00	40,000.00	-	-	531334542067420250522100817936
128	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-04-29	2025-10-29		26,329.11	26,329.11	-	-	531458800001620250429001218809
129	杭州银行股份有限公司环北支行	2025-02-11	2025-08-11		2,476.61	2,476.61	-	-	531333100028420250211000194898

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
130	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-05-28	2025-11-20		190,000.00	190,000.00	-	-	53133334500822025052810198053 3
131	浙江泰隆商业银行股份有限公司温州永嘉上塘小微企业专营支行	2025-05-28	2025-11-20		190,000.00	190,000.00	-	-	53133334500822025052800199278 8
132	江苏苏商银行股份有限公司	2025-05-19	2025-11-19		91,469.00	91,469.00	-	-	53233010000192025051900203045 8
133	长安银行股份有限公司渭南临渭区支行	2025-05-12	2025-11-12		50,000.00	50,000.00	-	-	53137970000342025051200105050 1
134	长安银行股份有限公司渭南临渭区支行	2025-03-31	2025-09-30		24,680.00	24,680.00	-	-	53137970000342025033100190058 0
135	雅安市商业银行股份有限公司荥经支行	2025-05-28	2025-11-28		200,000.00	200,000.00	-	-	53136773000962025052800184053 2
136	宁波银行股份有限公司马渚支行	2025-04-24	2025-10-24		20,000.00	20,000.00	-	-	53133324840942025042410169428 7
137	宁波银行股份有限公司江苏自贸试验区苏州片区支	2025-04-27	2025-10-27		7,732.68	7,732.68	-	-	53133050167572025042710060063 9
138	北京银行股份有限公司东直门支行	2025-04-23	2025-10-23		1,551.15	1,551.15	-	-	53131000010162025042310081823 1
139	江苏银行股份有限公司南通分行	2025-04-25	2025-10-25		21,127.00	21,127.00	-	-	53133060916162025042510179557 3
140	美的集团财务有限公司	2025-03-27	2025-09-27		4,129.01	4,129.01	-	-	59075810000702025032710183103 9
141	海尔集团财务有限责任公司	2025-02-26	2025-08-26		10,242.99	10,242.99	-	-	59074520000162025022610145996 8
142	浙江泰隆商业银行股份有限公司湖州南浔小微企业专营支行	2025-05-09	2025-11-09		31,245.00	31,245.00	-	-	53133360800452025050900066578 0
143	浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行	2025-03-24	2025-09-24		100,000.00	100,000.00	-	-	53133380100122025032400200454 0
144	浙江桐乡农村商业银行股份有限公司营业部	2025-04-29	2025-10-29		41,280.00	41,280.00	-	-	54023354601042025042910177045 1
145	江苏苏商银行股份有限公司	2025-04-30	2025-10-30		38,430.00	38,430.00	-	-	53233010000192025043010203324 2
146	杭州联合农村商业银行股份有限公司古荡支行	2025-05-15	2025-11-15		130,000.00	130,000.00	-	-	54023310010752025051510115628 5
147	江苏江南农村商业银行股份有限公司常州市经济开发区支行	2025-05-07	2025-11-07		75,892.00	75,892.00	-	-	53143040002292025050700061243 1
148	泉州银行股份有限公司晋江支行	2025-05-29	2025-11-29		10,000.00	10,000.00	-	-	53133972001812025052910125827 2
149	泉州银行股份有限公司开元支行	2025-05-22	2025-11-22		30,000.00	30,000.00	-	-	53133970000682025052200081341 3
150	九江银行股份有限公司上高支行	2025-05-27	2025-11-27		152,850.00	152,850.00	-	-	53134317430562025052710202670 7
151	宁波银行股份有限公司无锡分行	2025-05-16	2025-11-16		346,612.96	346,612.96	-	-	53133020167142025051610048271 1
152	兰州银行股份有限公司文化宫支行	2025-05-22	2025-11-22		2,778.92	2,778.92	-	-	53138210070232025052210090959 1
153	齐鲁银行股份有限公司日照分行	2025-05-14	2025-11-14		300,000.00	300,000.00	-	-	53134587000782025051400055298 9
154	浙江民泰商业银行股份有限公司台州仙居支行	2025-05-08	2025-11-08		32,091.00	32,091.00	-	-	53133455001682025050810074214 0
155	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司白象支行	2025-05-20	2025-11-20		83,000.00	83,000.00	-	-	54023330415252025052010145431 9
156	广东新宝电器股份有限公司	2025-04-15	2025-08-20		9,500.00	9,500.00	-	-	63085880370482025041500126905 6，票面值值10000元，计提500元信用减值准备
157	自贡银行股份有限公司长征大道支行	2025-03-03	2025-09-03		10,000.00	10,000.00	-	-	53136550050602025030300084556 1
158	浙江永康农村商业银行股份有限公司方岩支行	2025-04-27	2025-10-27		158,304.00	158,304.00	-	-	54023382090162025042700059346 1
159	浙江泰隆商业银行台州经济开发区支行	2025-03-31	2025-09-30		14,000.00	14,000.00	-	-	53133450100782025033100211673 9
160	徽商银行股份有限公司芜湖三山支行	2025-05-29	2025-11-29		550,000.00	550,000.00	-	-	53193620001792025052910118225 2

应收票据评估明细表

表3-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	出票日期	到期日期	票面利率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
161	广东顺德农村商业银行股份有限公司	2025-05-27	2025-11-27		20,000.00	20,000.00	-	-	53145880000162025052700202929 1
162	宁波银行股份有限公司深圳宝安支行	2025-05-28	2025-11-28		19,400.00	19,400.00	-	-	53135840030462025052810249236 0
163	广州农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行	2025-05-16	2025-11-14		30,000.00	30,000.00	-	-	53145850000192025051600065199 4
164	浙江台州路桥农村商业银行股份有限公司横街支行	2025-06-13	2025-12-13		15,600.00	15,600.00	-	-	54023450005692025061310102677 8
165	厦门银行股份有限公司泉州分行	2025-06-25	2025-12-25		100,000.00	100,000.00	-	-	53133970900112025062500178205 0
166	长沙银行股份有限公司南城支行	2025-02-27	2025-08-27		351,406.00	351,406.00	-	-	53135510825072025022700134702 2
167	江苏苏商银行股份有限公司	2025-03-26	2025-09-26		63,000.00	63,000.00	-	-	53233010000192025032600134215 0
168	徽商银行股份有限公司芜湖三山支行	2025-05-29	2025-11-29		450,000.00	450,000.00	-	-	53193620001792025052910118225 2
169	四川天府银行股份有限公司成都锦江支行	2025-02-27	2025-08-27		193,945.00	193,945.00	-	-	53136510700752025022710119551 1
170	石嘴山银行股份有限公司吴忠分行	2025-06-27	2025-12-17		100,000.00	100,000.00	-	-	53138731000112025062710243391 8
171	枣庄银行股份有限公司光明路支行	2025-06-04	2025-12-04		21,322.04	21,322.04	-	-	53134540000322025060400068957 1
172	无锡锡商银行股份有限公司	2025-03-31	2025-09-30		5,400.00	5,400.00	-	-	53233020000122025033100144348 5
173	九江银行股份有限公司赣江新区分行	2025-05-30	2025-11-30		100,000.00	100,000.00	-	-	53134210722362025053010031497 3
174	无锡锡商银行股份有限公司	2025-05-09	2025-11-09		15,000.00	15,000.00	-	-	53233020000122025050910007323 6
175	浙江泰隆商业银行股份有限公司黄岩新前小微企业专营支行	2025-05-29	2025-11-29		3,430.00	3,430.00	-	-	53133450103522025052900151474 1
176	无锡锡商银行股份有限公司	2025-06-25	2025-12-25		100,000.00	100,000.00	-	-	53233020000122025062500144869 1
177	杭州联合农村商业银行股份有限公司海宁支行	2025-06-23	2025-12-23		31,986.75	31,986.75	-	-	54023355013832025062310147704 7
178	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司仙岩支行	2025-06-24	2025-12-24		100,000.00	100,000.00	-	-	54023330416562025062400175532 6
179	台州银行股份有限公司温州瓯海小微企业专营支行	2025-04-29	2025-10-29		30,000.00	30,000.00	-	-	53133330201782025042910200117 5
180	温州银行股份有限公司丰门支行	2025-06-16	2025-12-16		30,000.00	30,000.00	-	-	53133330073662025061610108704 7
181	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	2025-04-02	2025-10-02		30,240.51	30,240.51	-	-	53143124000132025040200017612 7
182	广州银行股份有限公司开发区支行	2025-05-20	2025-11-20		305,306.71	305,306.71	-	-	53135810033212025052000128812 8
183	江苏苏商银行股份有限公司	2025-06-05	2025-12-05		300,000.00	300,000.00	-	-	53233010000192025060510084929 1
184	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司浦东支行	2025-03-25	2025-09-25		23,000.00	23,000.00	-	-	54023330000192025032510120377 1
185	江苏宜兴农村商业银行股份有限公司	2025-03-13	2025-09-13		228,710.00	228,710.00	-	-	53143023003232025031300064752 1
186	浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司茶山支行高教园区分理处	2025-05-29	2025-11-29		50,000.00	50,000.00	-	-	54023330415332025052910184035 1
合　　计					18,164,773.61	18,164,773.61	-	-	
减：应收票据坏账准备							-	-	
合　计					18,164,773.61	18,164,773.61	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

应收账款评估明细表

表3-4

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	泉州泰亚鞋业有限公司	非关联方	货款	2025-5-29	341,061.95	341,061.95	-	-	
2	福建省长龙科技有限公司	非关联方	货款	2024-12-25	910,476.41	910,476.41	-	-	回函相符
3	莆田市闽缘橡塑贸易有限公司	非关联方	货款	2025-5-20	95,000.00	95,000.00	-	-	
4	泉州誉信化工有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	89,356.48	89,356.48	-	-	回函相符
5	泉州沐恩橡胶科技有限公司	非关联方	货款	2025-4-28	779,321.53	779,321.53	-	-	
6	福建华瑞商贸有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	772,047.72	772,047.72	-	-	回函相符
7	泉州安踏鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-5-21	448,000.00	448,000.00	-	-	
8	泉州东塑鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-3-28	200,910.80	200,910.80	-	-	
9	福建省南平市闽橡胶带制品有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	931.86	931.86	-	-	
10	福建沃尔兴新材料有限公司	非关联方	货款	2025-3-31	95,000.00	95,000.00	-	-	
11	中山市浪涛鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-6-5	10.00	10.00	-	-	
12	晋江市亚海鞋材科技有限公司	非关联方	货款	2025-4-28	293,650.00	293,650.00	-	-	
13	晋江鑫步鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-4-28	271,100.00	271,100.00	-	-	
14	厦门巨和丰新材料有限公司	非关联方	货款	2025-5-27	158,132.00	158,132.00	-	-	
15	三明市夏杰昌新材料有限公司	非关联方	货款	2024-12-31	2,264,392.87	2,264,392.87	-	-	单项计提坏账准备1349105.56元
16	厦门腾丰行新材料有限公司	非关联方	货款	2025-4-28	567,300.00	567,300.00	-	-	回函相符
17	泉州日蒸荣新材料科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	62,400.00	62,400.00	-	-	回函相符
18	晟闳兴(厦门)化工有限公司	非关联方	货款	2025-4-28	261,750.00	261,750.00	-	-	
19	厦门福冠橡新材料有限公司	非关联方	货款	2024-5-27	11,700.00	11,700.00	-	-	
20	莆田市昌发鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-4-25	84,060.00	84,060.00	-	-	
21	厦门立贯新材料科技有限公司	非关联方	货款	2025-5-28	204,400.00	204,400.00	-	-	
22	清远市新时代合成材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	910,615.40	910,615.40	-	-	回函相符
23	佛山市楠林橡塑材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-10	77,400.00	77,400.00	-	-	
24	广州市钜衍化工科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	540,981.92	540,981.92	-	-	
25	上高杰圣实业有限公司	非关联方	货款	2025-6-26	177,000.00	177,000.00	-	-	
26	东莞市福和贸易有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	0.50	0.50	-	-	
27	东莞市青铧橡塑有限公司	非关联方	货款	2025-6-20	153,055.00	153,055.00	-	-	
28	广州中汉口腔用品有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	316,800.00	316,800.00	-	-	回函相符
29	康博士日化集团有限公司	非关联方	货款	2025-5-26	23,257.50	23,257.50	-	-	
30	东莞福宁新材料有限公司	非关联方	货款	2025-2-25	10,000.00	10,000.00	-	-	回函相符

应收账款评估明细表

表3-4

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	广州市美如初化妆品有限公司	非关联方	货款	2025-5-26	138,846.00	138,846.00	-	-	
32	佛山市南海建帝鞋材制品有限公司	非关联方	货款	2025-5-21	155,520.00	155,520.00	-	-	
33	东莞上圣实业有限公司	非关联方	货款	2024-12-31	10.00	10.00	-	-	
34	广州市丽莹日化有限公司	非关联方	货款	2025-5-26	142,284.00	142,284.00	-	-	
35	广州智特奇生物科技股份有限公司	非关联方	货款	2025-5-26	454,384.07	454,384.07	-	-	回函相符
36	惠州市圣骐新材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	153,000.00	153,000.00	-	-	
37	广州康王健康科技有限公司	非关联方	货款	2025-5-31	70,929.00	70,929.00	-	-	
38	东莞市众旺鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-4-27	54,006.40	54,006.40	-	-	
39	佛山市南海诠展橡胶有限公司	非关联方	货款	2025-6-12	150,000.00	150,000.00	-	-	
40	佛山市靖辉化工有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	3,773.45	3,773.45	-	-	
41	广东宝诚新型环保材料有限公司	非关联方	货款	2025-4-21	82,800.00	82,800.00	-	-	
42	东莞宏锐新材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	174,600.00	174,600.00	-	-	
43	东莞米格洋技术有限公司	非关联方	货款	2025-3-31	305,601.35	305,601.35	-	-	
44	东莞市炜桦橡塑科技有限公司	非关联方	货款	2025-3-31	1,542,802.00	1,542,802.00	-	-	
45	佛山市建煌鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-5-30	15.00	15.00	-	-	
46	永嘉县立光鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-5-30	418,037.15	418,037.15	-	-	
47	瑞安市米希亚鞋业有限公司	非关联方	货款	2023-8-29	71,585.34	71,585.34	-	-	
48	宁波昌鸿纳米材料有限公司	非关联方	货款	2025-5-31	373,801.73	373,801.73	-	-	函证相符
49	英德美尔高分子材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	483,564.60	483,564.60	-	-	函证相符
50	江苏神力电源科技有限公司	非关联方	货款	2025-5-31	1,866,110.98	1,866,110.98	-	-	回函相符
51	苏州市金茂日用化学品有限公司	非关联方	货款	2025-5-26	253,800.00	253,800.00	-	-	
52	镇江云峰电源材料有限公司	非关联方	货款	2025-5-31	159,878.58	159,878.58	-	-	
53	福建爱洁丽日化有限公司	非关联方	货款	2025-4-25	234,184.00	234,184.00	-	-	
54	江苏天智新材料科技有限公司	非关联方	货款	2025-5-30	1,067,947.98	1,067,947.98	-	-	回函相符
55	镇江泰舸电池隔膜科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-25	615,196.07	615,196.07	-	-	回函相符
56	扬中格拉斯添加剂有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	217,002.96	217,002.96	-	-	回函相符
57	镇江格拉斯材料贸易有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	245,263.59	245,263.59	-	-	
58	东迈(天津)新材料科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-23	77,400.00	77,400.00	-	-	
59	青岛和域科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-10	1,270.00	1,270.00	-	-	
60	福瑞道（青岛）工贸有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	1,814,922.22	1,814,922.22	-	-	回函相符

应收账款评估明细表

表3-4

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	东营斯坦达新材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	291,002.24	291,002.24	-	-	回函相符
62	青岛博瑞特硅能科技有限公司	非关联方	货款	2025-6-25	361,178.76	361,178.76	-	-	回函相符
63	东营远达新材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-25	15,572.39	15,572.39	-	-	
64	河北金昊纳米材料有限公司	非关联方	货款	2025-6-30	779,466.53	779,466.53	-	-	
65	安庆市安泰鞋材有限公司	非关联方	货款	2025-4-23	342,000.00	342,000.00	-	-	
66	耐德材料（邳州）有限公司	非关联方	货款	2025-5-31	2,378,603.01	2,378,603.01	-	-	回函相符
67	上海西盟化工有限公司	非关联方	货款	2025-6-27	177,972.96	177,972.96	-	-	回函相符
68	上海邦成生物科技有限公司	非关联方	货款	2025-4-30	307,800.00	307,800.00	-	-	
69	山西天一纳米科技股份有限公司	非关联方	货款	2025-3-14	207,600.00	207,600.00	-	-	
70	TOTALNUTRITIONTECHNOLOGLESCO.,LTD	非关联方	货款	2025-6-30	88,580.52	88,580.52	-	-	
71	DINGHERNGRUBBERCORP	非关联方	货款	2025-5-22	572.69	572.69	-	-	
72	ARESCHEMCORP	非关联方	货款	2025-4-23	336.45	336.45	-	-	
73	ANYKINGINTERNATIONALTRADINGCO.,LTD	非关联方	货款	2025-5-25	837.56	837.56	-	-	
74	DYNETRADINGCO.,LTD	非关联方	货款	2025-1-25	214.76	214.76	-	-	
75	SUNGOLDCOLTD	非关联方	货款	2025-3-27	594.16	594.16	-	-	
76	DAZZLINGASIALIMITED	非关联方	货款	2025-3-31	884,931.81	884,931.81	-	-	
77	TRINITY-STARHOLDINGSLIMITED	非关联方	货款	2025-5-22	234,515.74	234,515.74	-	-	
78	FORTUNEBRIGHTCO.,LIMITED	非关联方	货款	2025-3-27	101,716.55	101,716.55	-	-	
79	PT.GLOSTARINDONESIA	非关联方	货款	2025-3-17	794.60	794.60	-	-	
80	J&GINVESTMENTCO.，LTD	非关联方	货款	2025-6-30	282,915.03	282,915.03	-	-	
81	ZWETTLNEWMATERIALSCO.,LIMITED	非关联方	货款	2025--01-22	214.76	214.76	-	-	
82	URBANSHINECO.,LIMITED	非关联方	货款	2025-5-22	281,712.39	281,712.39	-	-	
83	GOALGOINTERNATIONALCO.,LIMITED	非关联方	货款	2025-6-22	100,163.13	100,163.13	-	-	
84	WELLSTARWORLDWIDECO.,LIMITED	非关联方	货款	2025-5-22	196,217.23	196,217.23	-	-	
85	PT.KAYUENINDONESIA	非关联方	货款	2025-5-26	104,959.39	104,959.39	-	-	
86	PT.NIKOMASGEMILANG	非关联方	货款	2025-6-30	96,641.10	96,641.10	-	-	
87	PT.JIAWEIINDONESIA	非关联方	货款	2025-4-8	105,832.74	105,832.74	-	-	
88	Mashatex(HK)Resources	非关联方	货款	2025-2-25	4,445.63	4,445.63	-	-	
89	JOYFULSUNSHINELIMITED	非关联方	货款	2025-5-30	2,211,914.35	2,211,914.35	-	-	
90	ChampionUnionInternationalLimited	非关联方	货款	2025-6-23	102,106.98	102,106.98	-	-	

应收账款评估明细表

表3-4

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
91	CHISHINGUNITEDLIMITED	非关联方	货款	2025-5-23	8,486.59	8,486.59	-	-	
92	RISESTEADYFOOTWEARMATERIAL(CAMBODIA)CO.,LTD.	非关联方	货款	2025-2-25	1,045.16	1,045.16	-	-	
93	DTTSCO.,LTD	非关联方	货款	2025-6-30	2,000.00	2,000.00	-	-	回函相符
合　　计					31,121,593.62	31,121,593.62	-	-	
减：预期信用损失					2,909,349.50				
减：评估风险损失						2,909,349.50			
合　计					28,212,244.12	28,212,244.12	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海浦东发展银行股份有限公司绍兴上虞支行	应收票据	2025-01-08	2025-07-08	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	53103372850762025010800149996l
2	兴业银行股份有限公司莆田涵江支行	应收票据	2025-01-07	2025-07-07	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	53093940050272025010700012158 5
3	平安银行股份有限公司天津分行	应收票据	2025-01-10	2025-07-10	93,854.36	93,854.36	93,854.36	-	-	53071100043582025011000097372 3
4	中国农业银行股份有限公司常州礼嘉支行	应收票据	2025-01-14	2025-07-14	120,175.58	120,175.58	120,175.58	-	-	51033040601822025011400048414 7
5	兴业银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-01-20	2025-07-20	216,501.00	216,501.00	216,501.00	-	-	53096530110702025012000279303 6
6	中国民生银行股份有限公司泉州分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-21	615,600.00	615,600.00	615,600.00	-	-	53053970230322025012100093453 7
7	中国建设银行股份有限公司晋江分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-21	104,000.00	104,000.00	104,000.00	-	-	51053972004012025012100198284 9
8	兴业银行股份有限公司晋江青阳支行	应收票据	2025-01-13	2025-07-13	194,070.00	194,070.00	194,070.00	-	-	53093972055022025011300235863 2
9	中国银行股份有限公司常州钟楼支行	应收票据	2025-01-10	2025-07-10	759,932.50	759,932.50	759,932.50	-	-	51043040475262025011000107762 3
10	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	100,800.00	100,800.00	100,800.00	-	-	53093940050352025012200137767 1
11	兴业银行股份有限公司江门分行专业处理中心	应收票据	2025-01-09	2025-07-09	20,500.00	20,500.00	20,500.00	-	-	53095895000452025010900079604 3
12	中国民生银行股份有限公司泉州分行	应收票据	2025-01-03	2025-07-03	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	53053971230532025010300087048 4
13	华夏银行股份有限公司福州分行	应收票据	2025-01-07	2025-07-07	59,000.00	59,000.00	59,000.00	-	-	53043910019762025010700046426 6
14	平安银行股份有限公司湖州分行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	156,288.00	156,288.00	156,288.00	-	-	53073360273102025011600188569 2
15	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	350,000.00	350,000.00	350,000.00	-	-	53093940050352025012200143994 2
16	上海浦东发展银行股份有限公司淮南分行	应收票据	2025-02-13	2025-08-12	59,800.00	59,800.00	59,800.00	-	-	53103640000172025021300130956 5
17	中信银行股份有限公司济南分行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	-	53024510372642025012200212945 6
18	平安银行股份有限公司杭州分行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	95,400.00	95,400.00	95,400.00	-	-	53073310025172025011700163492 0
19	浙商银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	53165840000482025011700159467 2
20	兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	53093972055782025012400316331 4
21	中信银行股份有限公司丽水分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-21	26,880.00	26,880.00	26,880.00	-	-	53023430338582025012100251323 3
22	中国工商银行股份有限公司太仓支行	应收票据	2025-01-10	2025-07-10	46,000.00	46,000.00	46,000.00	-	-	51023051242262025011000088375 0
23	交通银行股份有限公司南京城东支行	应收票据	2025-02-13	2025-08-13	340,800.00	340,800.00	340,800.00	-	-	53013010007732025021300110999 0
24	中信银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	46,911.19	46,911.19	46,911.19	-	-	53025840441902025012400333758 1
25	中国民生银行股份有限公司南昌分行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	28,200.00	28,200.00	28,200.00	-	-	53054210000912025011500099374 4
26	中国银行股份有限公司桐乡支行	应收票据	2025-02-12	2025-08-12	226,400.00	226,400.00	226,400.00	-	-	51043354527942025021200082370 1
27	中国民生银行股份有限公司苏州分行	应收票据	2025-01-20	2025-07-20	12,870.00	12,870.00	12,870.00	-	-	53053050261722025012000217728 5
28	中国工商银行股份有限公司长乐支行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	83,500.00	83,500.00	83,500.00	-	-	51023910512312025011700098207 3
29	中国农业银行股份有限公司厦门同安支行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	21,212.00	21,212.00	21,212.00	-	-	51033930390032025022600091548 4
30	平安银行股份有限公司湖州分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	449,856.00	449,856.00	449,856.00	-	-	53073360273102025021900203521 4
31	上海浦东发展银行股份有限公司淮安分行	应收票据	2025-01-20	2025-07-15	154,590.17	154,590.17	154,590.17	-	-	53103080000192025012000368622 4
32	中信银行股份有限公司珠海分行	应收票据	2025-02-25	2025-08-25	9,635.00	9,635.00	9,635.00	-	-	53025850495092025022510073148 7
33	招商银行股份有限公司东莞虎门支行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	10,222.68	10,222.68	10,222.68	-	-	53086020340552025011500265215 1
34	招商银行股份有限公司东莞塘厦支行	应收票据	2025-02-25	2025-08-25	22,900.00	22,900.00	22,900.00	-	-	53086020340982025022510087462 7
35	中国建设银行股份有限公司台州经济开发区支行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	2,560.00	2,560.00	2,560.00	-	-	51053450001332025011500131206 2
36	招商银行股份有限公司东莞虎门支行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	7,026.70	7,026.70	7,026.70	-	-	53086020340552025011500265215 1

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
37	中国工商银行股份有限公司湘潭湘江支行	应收票据	2025-01-23	2025-07-23	6,920.75	6,920.75	6,920.75	-	-	510255300303320250123001094408
38	中信银行股份有限公司武汉分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-18	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	-	530252103823220250121000567928
39	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-02-13	2025-08-13	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	530939400503520250213000910357
40	中国农业银行股份有限公司瑞安飞云支行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	510333392462920250226101465120
41	中国民生银行股份有限公司泉州分行	应收票据	2025-02-25	2025-08-25	234,000.00	234,000.00	234,000.00	-	-	530539702301620250225000229183
42	平安银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	117,600.00	117,600.00	117,600.00	-	-	530758100901320250227101887248
43	浙商银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-01-14	2025-07-14	143,640.00	143,640.00	143,640.00	-	-	531665300002620250114000733354
44	中国农业银行股份有限公司瑞安飞云支行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	73,850.00	73,850.00	73,850.00	-	-	510333392462920250226101465120
45	中信银行股份有限公司宁波分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	49,647.87	49,647.87	49,647.87	-	-	530233203369720250219000973567
46	浙商银行股份有限公司台州玉环支行	应收票据	2025-03-03	2025-09-03	7,708.99	7,708.99	7,708.99	-	-	531634580001820250303101107993
47	交通银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行	应收票据	2025-02-28	2025-08-22	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530152100701520250228102918790
48	上海浦东发展银行股份有限公司深圳观澜支行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	54,400.00	54,400.00	54,400.00	-	-	531058400034820250227001219519
49	招商银行股份有限公司厦门嘉禾支行	应收票据	2025-03-20	2025-09-20	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-	-	530839303306420250320100622601
50	中国工商银行股份有限公司昌邑支行	应收票据	2025-03-03	2025-09-03	45,400.00	45,400.00	45,400.00	-	-	510245850001820250303000832308
51	中国工商银行股份有限公司常熟沙家浜支行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510230552530720250124003012606
52	中国银行股份有限公司柳州分行	应收票据	2025-01-09	2025-07-09	21,120.00	21,120.00	21,120.00	-	-	510461408067820250109001192031
53	兴业银行股份有限公司厦门分行专业处理中心	应收票据	2025-01-09	2025-07-09	3,000.58	3,000.58	3,000.58	-	-	530939300993220250109002012025
54	中国农业银行股份有限公司新兴县支行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	510359386661320250116002815861
55	中国农业银行股份有限公司杭州红山支行	应收票据	2025-03-12	2025-09-12	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	510333100831520250312001122607
56	中国农业银行股份有限公司青岛崂山支行	应收票据	2025-02-21	2025-08-20	28,780.80	28,780.80	28,780.80	-	-	510345200906520250221002702546
57	中国民生银行股份有限公司马鞍山分行	应收票据	2025-02-11	2025-08-11	3,061.26	3,061.26	3,061.26	-	-	530536500002220250211000614153
58	兴业银行股份有限公司宜宾分行	应收票据	2025-01-20	2025-07-20	230,000.00	230,000.00	230,000.00	-	-	530967100128020250120002967119
59	中信银行股份有限公司湖州分行	应收票据	2025-02-18	2025-08-18	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530233623392920250218000814630
60	上海浦东发展银行股份有限公司温州鹿城支行	应收票据	2025-03-25	2025-09-25	43,600.00	43,600.00	43,600.00	-	-	531033300002920250325001996944
61	中国建设银行股份有限公司上海自贸试验区分行	应收票据	2025-01-22	2025-07-21	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	-	510529004008820250122003695925
62	招商银行股份有限公司哈尔滨开发区支行	应收票据	2025-02-20	2025-08-20	75,600.00	75,600.00	75,600.00	-	-	530826103203020250220001717559
63	中国邮政储蓄银行股份有限公司蚌埠市分行	应收票据	2025-03-26	2025-09-26	1,323,000.00	1,323,000.00	1,323,000.00	-	-	540336300022720250326101946730
64	中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行营业	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	42,760.00	42,760.00	42,760.00	-	-	540360200022920250226101310405
65	中国农业银行股份有限公司温州瓯海支行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	315,000.00	315,000.00	315,000.00	-	-	510333302301020250117001532364
66	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-02-24	2025-08-24	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	530839722601420250224001714719
67	兴业银行股份有限公司晋江支行	应收票据	2025-01-21	2025-07-18	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530939720530020250121001035934
68	广发银行股份有限公司福州分行	应收票据	2025-02-11	2025-08-11	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	530639100001720250211000438665
69	兴业银行股份有限公司中山分行专业处理中心	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	16,800.00	16,800.00	16,800.00	-	-	530960300002920250219001901925
70	中国建设银行股份有限公司衢州分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	17,500.00	17,500.00	17,500.00	-	-	510534100001120250227002164795
71	中国邮政储蓄银行股份有限公司丹东市分行	应收票据	2025-01-20	2025-07-20	4,400.00	4,400.00	4,400.00	-	-	540322600001020250120002323243
72	中国民生银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	13,300.00	13,300.00	13,300.00	-	-	530558401836920250219001909608

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
73	招商银行股份有限公司石家庄分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	8,000.00	8,000.00	8,000.00	-	-	530812100001620250227001141198
74	中信银行股份有限公司上海分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	8,636.11	8,636.11	8,636.11	-	-	530229003137620250219001634687
75	中国工商银行股份有限公司瑞安莘塍支行	应收票据	2025-01-23	2025-07-23	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510233392814020250123001099349
76	上海浦东发展银行股份有限公司台州黄岩支行	应收票据	2025-03-19	2025-09-19	40,300.00	40,300.00	40,300.00	-	-	531034500002020250319100950804
77	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-03-26	2025-09-26	206,327.00	206,327.00	206,327.00	-	-	530939400503520250326101268335
78	招商银行股份有限公司重庆西部科学城支行	应收票据	2025-02-27	2025-08-26	92,750.00	92,750.00	92,750.00	-	-	530865300018020250227001180558
79	中国银行股份有限公司西峡支行	应收票据	2025-03-21	2025-09-21	32,000.00	32,000.00	32,000.00	-	-	510451352601720250321000325822
80	广发银行股份有限公司开平支行	应收票据	2025-04-01	2025-10-01	147,200.00	147,200.00	147,200.00	-	-	530658940001220250401100033798
81	兴业银行股份有限公司晋江支行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530939720530020250116001643744
82	兴业银行股份有限公司晋江支行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530939720530020250116001644309
83	兴业银行股份有限公司晋江支行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	26,770.00	26,770.00	26,770.00	-	-	530939720530020250116001643785
84	中国农业银行股份有限公司江阴分行	应收票据	2025-03-11	2025-09-11	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510330226418120250311100647372
85	中国工商银行股份有限公司东莞企石支行	应收票据	2025-03-28	2025-09-28	71,280.00	71,280.00	71,280.00	-	-	510260200245020250328000850536
86	平安银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	31,607.25	31,607.25	31,607.25	-	-	530758402155020250115002787253
87	招商银行股份有限公司广州中环广场支行	应收票据	2025-04-10	2025-10-10	72,316.23	72,316.23	72,316.23	-	-	530858100208920250410101055666
88	中国农业银行股份有限公司海盐百步支行	应收票据	2025-03-13	2025-09-13	23,064.02	23,064.02	23,064.02	-	-	510333533610720250313000681055
89	中国工商银行股份有限公司莆田枫亭支行	应收票据	2025-04-03	2025-08-17	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510239421504220250403000440280
90	兴业银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	169,598.10	169,598.10	169,598.10	-	-	530939400503520250122001381522
91	中国农业银行股份有限公司瑞安莘塍支行	应收票据	2025-01-15	2025-07-15	16,463.90	16,463.90	16,463.90	-	-	510333392470720250115001079205
92	中国农业银行股份有限公司平阳海西支行	应收票据	2025-01-14	2025-07-14	43,090.00	43,090.00	43,090.00	-	-	510333352515820250114000215234
93	中国银行广州番禺支行营业部	应收票据	2025-01-13	2025-07-13	129,124.00	129,124.00	129,124.00	-	-	510458101220120250113002916919
94	平安银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-02-17	2025-08-17	380,377.07	380,377.07	380,377.07	-	-	530758100901320250217002454612
95	中国工商银行股份有限公司温州状元支行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	87,870.00	87,870.00	87,870.00	-	-	510233302281720250227002061864
96	兴业银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-02-18	2025-08-13	170,500.00	170,500.00	170,500.00	-	-	530965301107020250218000613322
97	招商银行股份有限公司海安支行	应收票据	2025-04-01	2025-10-01	110,000.00	110,000.00	110,000.00	-	-	530830618826620250401000072832
98	上海浦东发展银行股份有限公司宁波开发区支行	应收票据	2025-03-18	2025-09-18	135,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-	531033200008620250318001002490
99	中信银行股份有限公司郑州分行	应收票据	2025-01-23	2025-07-23	59,280.00	59,280.00	59,280.00	-	-	530249103910120250123003410157
100	中信银行股份有限公司宁波分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	60,000.00	60,000.00	60,000.00	-	-	530233203369720250219000974295
101	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-04-01	2025-10-01	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530839722601420250401100236673
102	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-04-02	2025-10-01	110,460.00	110,460.00	110,460.00	-	-	530839722601420250402100168960
103	中国农业银行股份有限公司嘉峪关酒钢支行	应收票据	2025-01-06	2025-07-05	27,667.20	27,667.20	27,667.20	-	-	510382202303220250106002309547
104	中国银行股份有限公司无锡锡山支行	应收票据	2025-04-23	2025-10-21	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	510430200900120250423101209201
105	中国农业银行股份有限公司嘉峪关酒钢支行	应收票据	2025-01-06	2025-07-05	27,332.80	27,332.80	27,332.80	-	-	510382202303220250106002309547
106	中信银行股份有限公司太原分行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530216102638720250122001253351
107	中信银行股份有限公司湖州分行	应收票据	2025-03-25	2025-09-25	40,000.00	40,000.00	40,000.00	-	-	530233623392920250325102044788
108	中国农业银行股份有限公司重庆璧山支行	应收票据	2025-02-20	2025-08-20	4,075.00	4,075.00	4,075.00	-	-	510365302001220250220001206851

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
109	兴业银行股份有限公司江门分行专业处理中心	应收票据	2025-04-14	2025-10-14	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530958900002520250414000924210
110	上海浦东发展银行股份有限公司长治分行	应收票据	2025-01-17	2025-07-16	16,575.18	16,575.18	16,575.18	-	-	531016400001920250117002989669
111	浙商银行股份有限公司湖州长兴支行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	531633620001020250423100819765
112	中国邮政储蓄银行股份有限公司蚌埠市分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	835,000.00	835,000.00	835,000.00	-	-	540336300022720250424001034565
113	中国邮政储蓄银行股份有限公司蚌埠市分行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-	540336300022720250428001668640
114	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	19,212.00	19,212.00	19,212.00	-	-	510558400017720250428101653133
115	中国工商银行股份有限公司仙游支行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	250,000.00	250,000.00	250,000.00	-	-	510239421500020250424000881131
116	交通银行股份有限公司长春一汽支行	应收票据	2025-02-24	2025-08-23	11,760.00	11,760.00	11,760.00	-	-	530124100009420250224101388849
117	中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行	应收票据	2025-02-18	2025-08-17	4,355.00	4,355.00	4,355.00	-	-	510533101400920250218000893145
118	中国工商银行股份有限公司永新支行	应收票据	2025-02-28	2025-08-28	23,474.56	23,474.56	23,474.56	-	-	510243630920320250228102994253
119	中国民生银行股份有限公司中山分行	应收票据	2025-02-25	2025-08-25	10,681.20	10,681.20	10,681.20	-	-	530558100319420250225100814251
120	中国农业银行股份有限公司吴江七都支行	应收票据	2025-02-24	2025-08-22	5,665.00	5,665.00	5,665.00	-	-	510330545448220250224001764726
121	中国银行股份有限公司松阳县支行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-	510434375381720250124002428051
122	浙商银行股份有限公司武汉分行	应收票据	2025-02-26	2025-07-25	9,197.20	9,197.20	9,197.20	-	-	531652100002920250226100948145
123	招商银行股份有限公司广州体育东路支行	应收票据	2025-01-07	2025-07-07	28,657.73	28,657.73	28,657.73	-	-	530858100209720250107000812131
124	交通银行股份有限公司济宁金宇路支行	应收票据	2025-04-08	2025-10-08	35,481.60	35,481.60	35,481.60	-	-	530146100066120250408000677449
125	中国银行股份有限公司松阳县支行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	26,000.00	26,000.00	26,000.00	-	-	510434375381720250124002428051
126	中国农业银行股份有限公司温州新桥支行	应收票据	2025-01-02	2025-07-02	20,400.00	20,400.00	20,400.00	-	-	510333302305220250102001612785
127	交通银行股份有限公司北京自贸试验区支行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	530110000015420250226101938900
128	中国光大银行股份有限公司贵阳分行	应收票据	2025-02-14	2025-08-14	11,486.56	11,486.56	11,486.56	-	-	530370105179720250214001344811
129	中国银行股份有限公司泸州分行营业部	应收票据	2025-02-25	2025-08-25	20,928.76	20,928.76	20,928.76	-	-	510465705500520250225100242990
130	中国工商银行股份有限公司邢台任泽支行	应收票据	2025-01-03	2025-07-03	36,721.68	36,721.68	36,721.68	-	-	510213270904520250103001822316
131	兴业银行股份有限公司青岛分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	16,318.32	16,318.32	16,318.32	-	-	530945200002420250227001710680
132	兴业银行股份有限公司青岛分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	16,201.68	16,201.68	16,201.68	-	-	530945200002420250227001710680
133	中国工商银行股份有限公司昌邑支行	应收票据	2025-03-03	2025-09-03	41,280.00	41,280.00	41,280.00	-	-	510245850001820250303000832308
134	浙商银行股份有限公司温州龙港支行	应收票据	2025-03-20	2025-09-20	72,715.00	72,715.00	72,715.00	-	-	531633360001720250320001091109
135	中国工商银行股份有限公司江山支行	应收票据	2025-03-12	2025-09-12	11,163.00	11,163.00	11,163.00	-	-	510234152300020250312101027659
136	兴业银行股份有限公司济宁分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-21	11,759.42	11,759.42	11,759.42	-	-	530946120652620250121000948868
137	中国建设银行济宁城区支行	应收票据	2025-01-10	2025-07-10	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	510546100015720250110000899545
138	招商银行股份有限公司广州体育东路支行	应收票据	2025-01-07	2025-07-07	29,400.00	29,400.00	29,400.00	-	-	530858100209720250107000812131
139	中国工商银行股份有限公司晋江陈埭支行	应收票据	2025-03-24	2025-09-24	93,200.00	93,200.00	93,200.00	-	-	510239722127320250324001896738
140	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-02-24	2025-08-24	124,100.00	124,100.00	124,100.00	-	-	530839722601420250224001714719
141	中国民生银行股份有限公司西安分行	应收票据	2025-03-24	2025-09-24	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530579101220720250324101589708
142	中国银行股份有限公司晋江分行	应收票据	2025-04-10	2025-10-10	28,700.00	28,700.00	28,700.00	-	-	510439723100120250410001078043
143	华夏银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-03-19	2025-09-10	449,856.00	449,856.00	449,856.00	-	-	530465300211920250319100709487
144	中国工商银行股份有限公司连云港分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	48,200.00	48,200.00	48,200.00	-	-	510230700100720250219001326604

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
145	兴业银行股份有限公司聊城分行	应收票据	2025-02-24	2025-08-24	1,000.00	1,000.00	1,000.00	-	-	530947101301520250224102030889
146	招商银行股份有限公司苏州工业园区支行	应收票据	2025-03-04	2025-09-04	13,400.00	13,400.00	13,400.00	-	-	530830500805020250304000874079
147	中信银行股份有限公司汕头分行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	15,505.51	15,505.51	15,505.51	-	-	530258604970520250226101668471
148	中信银行股份有限公司威海分行	应收票据	2025-04-11	2025-07-08	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530246503730220250411000590605
149	招商银行股份有限公司宁德分行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	2,200.00	2,200.00	2,200.00	-	-	530840300001120250423001614934
150	中国民生银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-02-19	2025-08-19	12,700.00	12,700.00	12,700.00	-	-	530558401836920250219001909608
151	渤海银行股份有限公司淄博分行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	22,000.00	22,000.00	22,000.00	-	-	531845300001620250124001706785
152	广发银行股份有限公司福州分行	应收票据	2025-04-02	2025-10-02	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	530639100001720250402000115248
153	交通银行股份有限公司山东省分行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	1,628,697.54	1,628,697.54	1,628,697.54	-	-	530145100001720250226000961306
154	中国工商银行股份有限公司衡阳江东支行	应收票据	2025-03-20	2025-09-20	27,500.00	27,500.00	27,500.00	-	-	510255400240720250320100951007
155	平安银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	138,278.56	138,278.56	138,278.56	-	-	530758100925720250424001913045
156	中国光大银行股份有限公司沈阳分行	应收票据	2025-04-18	2025-10-18	186,512.11	186,512.11	186,512.11	-	-	530322100670320250418100623477
157	中国银行东莞塘厦支行营业部	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	101,948.66	101,948.66	101,948.66	-	-	510460204620220250425101686544
158	兴业银行股份有限公司晋江支行	应收票据	2025-01-21	2025-07-18	86,370.00	86,370.00	86,370.00	-	-	530939720530020250121001029270
159	交通银行股份有限公司温州商贸城支行	应收票据	2025-03-28	2025-09-28	7,248.00	7,248.00	7,248.00	-	-	530133300014520250328000968983
160	平安银行太原分行	应收票据	2025-1-7	45,845.00	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	3070005132538218
161	中国银行股份有限公司南昌市新建支行	应收票据	2025-03-31	2025-09-30	5,776.00	5,776.00	5,776.00	-	-	510442107452820250331001494833
162	兴业银行股份有限公司晋江青阳支行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	162,000.00	162,000.00	162,000.00	-	-	530939720550220250428101620602
163	中国民生银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	122,411.40	122,411.40	122,411.40	-	-	530558100321720250428002089402
164	中信银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530258404410820250424101868293
165	广发银行股份有限公司中山港口支行	应收票据	2025-04-10	2025-10-10	20,696.27	20,696.27	20,696.27	-	-	530660300009320250410100616362
166	上海浦东发展银行股份有限公司广州东山支行	应收票据	2025-04-14	2025-10-14	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	531058100003320250414001679932
167	中信银行股份有限公司嘉兴分行	应收票据	2025-05-12	2025-11-12	17,508.00	17,508.00	17,508.00	-	-	530233543337120250512001057479
168	中国银行股份有限公司武义县支行	应收票据	2025-03-12	2025-09-12	73,800.00	73,800.00	73,800.00	-	-	510433835354420250312100759499
169	中国工商银行股份有限公司泉州开发区支行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	103,300.00	103,300.00	103,300.00	-	-	510239702109420250425001381419
170	中国建设银行股份有限公司仙游支行	应收票据	2025-03-04	2025-09-04	236,600.00	236,600.00	236,600.00	-	-	510539420026920250304000895649
171	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-01-21	2025-07-20	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	530839722601420250121000974551
172	中信银行股份有限公司镇江分行	应收票据	2025-03-17	2025-09-16	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	530231403591220250317100438798
173	中国银行股份有限公司石狮支行	应收票据	2025-04-29	2025-10-29	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	510439783300220250429101888618
174	招商银行股份有限公司莆田分行	应收票据	2025-04-21	2025-10-21	17,500.00	17,500.00	17,500.00	-	-	530839400001520250421101233077
175	招商银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-05-07	2025-11-07	161,875.90	161,875.90	161,875.90	-	-	530839400003120250507101186135
176	浙商银行股份有限公司沈阳分行	应收票据	2025-04-22	2025-10-22	300.00	300.00	300.00	-	-	531622100002120250422001152958
177	浙商银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-01-14	2025-07-14	4,053.74	4,053.74	4,053.74	-	-	531665300002620250114000733354
178	中国农业银行股份有限公司桐乡石门支行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	1,252.66	1,252.66	1,252.66	-	-	510333543719120250227001184000
179	中国农业银行股份有限公司温州瓯海支行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	505,360.30	505,360.30	505,360.30	-	-	510333302301020250117001532364
180	中国农业银行股份有限公司温州瓯海支行	应收票据	2025-04-14	2025-10-14	184,279.00	184,279.00	184,279.00	-	-	510333302301020250414101073156

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
181	中国农业银行股份有限公司温州瓯海支行	应收票据	2025-05-13	2025-11-13	55,860.70	55,860.70	55,860.70	-	-	510333302301020250513100609165
182	广发银行股份有限公司长沙分行营业部	应收票据	2025-04-17	2025-10-17	90,000.00	90,000.00	90,000.00	-	-	530655100002520250417000656541
183	中国农业银行股份有限公司广州从化支行	应收票据	2025-03-11	2025-09-11	197,439.01	197,439.01	197,439.01	-	-	510358100971720250311000633128
184	中国农业银行股份有限公司浙江长三角一体化	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	1,089.00	1,089.00	1,089.00	-	-	510333513302820250423100773783
185	中信银行股份有限公司深圳分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	10,680.00	10,680.00	10,680.00	-	-	530258406014820250424100994798
186	中国银行股份有限公司长春汽车厂支行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	29,219.02	29,219.02	29,219.02	-	-	510424101000320250428101684347
187	中国农业银行股份有限公司合肥经济技术开发	应收票据	2025-02-24	2025-08-24	400,000.00	400,000.00	400,000.00	-	-	510336101890920250224001552215
188	中国工商银行股份有限公司聊城振兴路支行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	16,620.00	16,620.00	16,620.00	-	-	510247100021520250425001257978
189	中国银行股份有限公司湘潭市九华支行	应收票据	2025-05-15	2025-11-15	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510455300807420250515001242063
190	中国民生银行股份有限公司珠海分行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	10,926.00	10,926.00	10,926.00	-	-	530558506700420250116001214075
191	中国建设银行股份有限公司慈溪支行	应收票据	2025-04-29	2025-10-29	54,000.00	54,000.00	54,000.00	-	-	510533255138920250429101912462
192	中国民生银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-04-22	2025-10-22	16,988.50	16,988.50	16,988.50	-	-	530558100304720250422001470198
193	中国建设银行股份有限公司仙游支行	应收票据	2025-03-31	2025-09-30	38,000.00	38,000.00	38,000.00	-	-	510539420026920250331102165931
194	招商银行股份有限公司淮南朝阳支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	75,790.00	75,790.00	75,790.00	-	-	530836403004520250528101466395
195	广发银行股份有限公司开平支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	139,200.00	139,200.00	139,200.00	-	-	530658940001220250528101414585
196	兴业银行股份有限公司苏州分行	应收票据	2025-03-28	2025-09-28	45,633.00	45,633.00	45,633.00	-	-	530930550664320250328100282635
197	兴业银行股份有限公司郑州分行	应收票据	2025-01-24	2025-07-24	110,367.00	110,367.00	110,367.00	-	-	530949100126520250124003943657
198	浙商银行股份有限公司上海分行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	23,098.24	23,098.24	23,098.24	-	-	531629000004320250423001557553
199	浙商银行股份有限公司兰州分行	应收票据	2025-05-24	2025-11-24	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	531682100002620250524100015766
200	浙商银行股份有限公司沈阳分行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	14,860.80	14,860.80	14,860.80	-	-	531622100002120250425001595941
201	上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行	应收票据	2025-04-27	2025-10-27	17,842.00	17,842.00	17,842.00	-	-	531049100017320250427000589235
202	招商银行股份有限公司天津新港支行	应收票据	2025-04-27	2025-10-27	18,000.00	18,000.00	18,000.00	-	-	530811002308520250427100523037
203	兴业银行股份有限公司潍坊分行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	1,944.00	1,944.00	1,944.00	-	-	530945800701620250425101147968
204	中国邮政储蓄银行股份有限公司清河县支行	应收票据	2025-03-25	2025-09-25	30,154.95	30,154.95	30,154.95	-	-	540313360003220250325102030669
205	招商银行股份有限公司常州新北支行	应收票据	2025-04-09	2025-10-09	20,300.00	20,300.00	20,300.00	-	-	530830403805420250409000602441
206	中国民生银行股份有限公司泉州分行	应收票据	2025-03-19	2025-09-19	51,840.00	51,840.00	51,840.00	-	-	530539702303220250319100931281
207	中国农业银行股份有限公司岳阳市华容县支行	应收票据	2025-04-24	2025-10-23	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	510355734119920250424001123277
208	中国民生银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-04-22	2025-10-22	40,121.00	40,121.00	40,121.00	-	-	530565301137320250422001078624
209	中信银行股份有限公司常州分行	应收票据	2025-04-01	2025-10-01	29,500.00	29,500.00	29,500.00	-	-	530230403250320250401100378959
210	中国农业银行股份有限公司晋州市支行	应收票据	2025-01-17	2025-07-17	556,000.00	556,000.00	556,000.00	-	-	510312103050320250117001006256
211	中国银行股份有限公司杭州市临平支行	应收票据	2025-03-26	2025-09-26	3,400.00	3,400.00	3,400.00	-	-	510433105277220250326102147889
212	中国银行股份有限公司上虞支行	应收票据	2025-05-08	2025-11-08	18,912.00	18,912.00	18,912.00	-	-	510433720045220250508001124570
213	兴业银行股份有限公司合肥分行	应收票据	2025-04-08	2025-10-08	3,226.74	3,226.74	3,226.74	-	-	530936100903920250408101020852
214	兴业银行股份有限公司青岛分行	应收票据	2025-04-29	2025-10-29	10,662.00	10,662.00	10,662.00	-	-	530945200014520250429101732886
215	中信银行股份有限公司宜宾分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	10,080.00	10,080.00	10,080.00	-	-	530267104130220250424000929702
216	中信银行股份有限公司嘉兴分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	111,703.67	111,703.67	111,703.67	-	-	530233543337120250424101458277

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
217	中国建设银行股份有限公司金坛支行	应收票据	2025-04-08	2025-10-08	2,145.02	2,145.02	2,145.02	-	-	51053042000532025040800118496l
218	中国民生银行股份有限公司泉州分行	应收票据	2025-02-26	2025-08-26	10,133.70	10,133.70	10,133.70	-	-	53053973230772025022610163053O
219	招商银行股份有限公司莆田涵江支行	应收票据	2025-04-30	2025-10-30	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	53083940000232025043000217244l
220	中国银行股份有限公司长春汽车厂支行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	1,469,566.80	1,469,566.80	1,469,566.80	-	-	51042410100032025042810168673l
221	中国邮政储蓄银行股份有限公司蚌埠市分行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	1,400,000.00	1,400,000.00	1,400,000.00	-	-	54033630002272025052910119317l
222	中信银行股份有限公司上海分行	应收票据	2025-04-23	2025-10-22	1,303,000.00	1,303,000.00	1,303,000.00	-	-	53022900311472025042310115223l
223	中国银行股份有限公司常州天宁支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-26	53,707.68	53,707.68	53,707.68	-	-	51043040470102025052800252799l
224	招商银行股份有限公司莆田仙游支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	53083942000412025052800239707l
225	兴业银行股份有限公司赣州分行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	27,500.00	27,500.00	27,500.00	-	-	53094280030292025042810128619l
226	中国农业银行股份有限公司宁海西店支行	应收票据	2025-05-21	2025-11-21	97,307.37	97,307.37	97,307.37	-	-	51033322753052025052100081498l
227	平安银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-05-23	2025-11-23	450.75	450.75	450.75	-	-	53075810090132025052300082823l
228	浙商银行股份有限公司宁波周巷支行	应收票据	2025-05-16	2025-11-16	67,600.00	67,600.00	67,600.00	-	-	53163325000632025051610023653l
229	中国建设银行股份有限公司晋江分行	应收票据	2025-04-27	2025-10-27	20,800.00	20,800.00	20,800.00	-	-	51053972004012025042700080257l
230	中国农业银行股份有限公司上海中原支行	应收票据	2025-04-22	2025-10-22	84,500.00	84,500.00	84,500.00	-	-	51032900351272025042210115668l
231	中国银行股份有限公司晋江分行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	60,000.00	60,000.00	60,000.00	-	-	51043972310932025042500184921l
232	中国银行股份有限公司济南分行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	7,060.00	7,060.00	7,060.00	-	-	51044510396872025042400152904l
233	招商银行股份有限公司厦门镇海支行	应收票据	2025-04-24	2025-10-24	15,250.00	15,250.00	15,250.00	-	-	53083930331522025042400100415l
234	招商银行股份有限公司泉州分行营业部	应收票据	2025-05-26	2025-11-26	99,000.00	99,000.00	99,000.00	-	-	53083970261152025052600347595l
235	上海浦东发展银行股份有限公司济南分行营业部	应收票据	2025-03-25	2025-09-25	24,941.84	24,941.84	24,941.84	-	-	53104510000992025032500200827l
236	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	应收票据	2025-04-24	2025-07-23	92,996.00	92,996.00	92,996.00	-	-	51055840004152025042400181331l
237	中国银行股份有限公司宁海支行	应收票据	2025-04-29	2025-10-29	8,570.00	8,570.00	8,570.00	-	-	51043322532522025042910116247l
238	中国工商银行股份有限公司南平剑州支行	应收票据	2025-06-04	2025-12-04	65,796.00	65,796.00	65,796.00	-	-	51024010720082025060400055402l
239	兴业银行股份有限公司江门分行专业处理中心	应收票据	2025-03-10	2025-09-10	28,300.00	28,300.00	28,300.00	-	-	53095895000452025031000112250l
240	中国民生银行股份有限公司广州分行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	795,318.60	795,318.60	795,318.60	-	-	53055810032172025052810217793l
241	交通银行股份有限公司莆田分行	应收票据	2025-05-20	2025-11-20	33,689.20	33,689.20	33,689.20	-	-	53013940000132025052010079282l
242	交通银行股份有限公司泉州分行营业部	应收票据	2025-04-27	2025-10-27	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	-	53013970000272025042710019779l
243	中国民生银行股份有限公司温州分行	应收票据	2025-05-27	2025-11-19	3,600.00	3,600.00	3,600.00	-	-	53053330280242025052710193251l
244	招商银行股份有限公司广州从化支行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	53085810026002025052910128602O
245	浙商银行股份有限公司上海分行	应收票据	2025-03-13	2025-09-13	29,842.00	29,842.00	29,842.00	-	-	53162900000512025031300099817l
246	上海浦东发展银行股份有限公司石家庄富强大街	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	25,800.00	25,800.00	25,800.00	-	-	53101240160182025042300156984l
247	中国工商银行股份有限公司中山翠亨新区支行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	3,197.88	3,197.88	3,197.88	-	-	51026030000992025042300078194l
248	中国农业银行股份有限公司青岛市分行营业部	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	51,152.24	51,152.24	51,152.24	-	-	51034520010142025042300086792l
249	广发银行股份有限公司济宁分行	应收票据	2025-05-26	2025-11-26	117,649.88	117,649.88	117,649.88	-	-	53064610000132025052600301402l
250	中国民生银行股份有限公司惠州分行	应收票据	2025-05-12	2025-11-12	8,000.00	8,000.00	8,000.00	-	-	53055950020142025051210154633l
251	中国银行股份有限公司桐乡支行	应收票据	2025-06-13	2025-12-13	36,120.00	36,120.00	36,120.00	-	-	51043354527942025061300116495l
252	中国建设银行股份有限公司仙游支行	应收票据	2025-03-31	2025-09-30	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	51053942002692025033110216590l

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
253	交通银行股份有限公司温州瓯海支行	应收票据	2025-04-22	2025-07-22	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	530133300004920250422101363049
254	上海浦东发展银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-03-28	2025-09-28	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	531065300016420250328000644362
255	兴业银行股份有限公司晋江青阳支行	应收票据	2025-03-10	2025-09-10	30,000.00	30,000.00	30,000.00	-	-	530939720550220250310101143235
256	中国工商银行股份有限公司泉州开发区支行	应收票据	2025-03-13	2025-09-13	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510239702109420250313001151655
257	交通银行股份有限公司莆田分行	应收票据	2025-01-16	2025-07-16	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-	530139400001320250116002200388
258	中国农业银行股份有限公司平阳海西支行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	90,000.00	90,000.00	90,000.00	-	-	510333352515820250423000819338
259	上海浦东发展银行股份有限公司昆明分行	应收票据	2025-02-27	2025-08-27	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	531073100001320250227002106528
260	兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行	应收票据	2025-05-27	2025-11-27	52,521.13	52,521.13	52,521.13	-	-	530939720557820250527001777874
261	兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行	应收票据	2025-05-26	2025-11-26	261,078.87	261,078.87	261,078.87	-	-	530939720557820250526102960076
262	中国工商银行股份有限公司太仓支行	应收票据	2025-06-10	2025-12-10	65,000.00	65,000.00	65,000.00	-	-	510230512422620250610000576904
263	招商银行股份有限公司泉州分行营业部	应收票据	2025-06-24	2025-12-24	93,060.00	93,060.00	93,060.00	-	-	530839702611520250624001404670
264	中国银行股份有限公司长春汽车厂支行	应收票据	2025-04-28	2025-10-28	51,976.80	51,976.80	51,976.80	-	-	510424101000320250428101686738
265	中国建设银行股份有限公司潍坊坊子支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	798,301.59	798,301.59	798,301.59	-	-	510545800016820250528101757998
266	中国建设银行股份有限公司成都第三支行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	855,789.44	855,789.44	855,789.44	-	-	510565100310720250529001385893
267	中国建设银行股份有限公司潍坊坊子支行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	77,508.97	77,508.97	77,508.97	-	-	510545800016820250528101757998
268	招商银行股份有限公司莆田荔城支行	应收票据	2025-05-07	2025-11-07	50,328.00	50,328.00	50,328.00	-	-	530839400003120250507101186135
269	招商银行股份有限公司莆田涵江支行	应收票据	2025-04-30	2025-10-30	114,040.00	114,040.00	114,040.00	-	-	530839400002320250430002103086
270	中国民生银行股份有限公司武汉分行	应收票据	2025-01-23	2025-07-23	53,821.50	53,821.50	53,821.50	-	-	530552100514620250123001525306
271	浙商银行股份有限公司湖州长兴支行	应收票据	2025-04-23	2025-10-23	200,000.00	200,000.00	200,000.00	-	-	531633620001020250423100819765
272	中国银行股份有限公司莱芜分行	应收票据	2025-01-22	2025-07-22	56,066.00	56,066.00	56,066.00	-	-	510446340001020250122002083672
273	中国农业银行股份有限公司叶县支行	应收票据	2025-05-06	2025-11-06	70,000.00	70,000.00	70,000.00	-	-	510349522121320250506001903424
274	中国工商银行股份有限公司吴江汾湖支行	应收票据	2025-05-20	2025-11-20	3,080.00	3,080.00	3,080.00	-	-	510230540226920250520000701839
275	浙商银行股份有限公司衢州分行	应收票据	2025-05-12	2025-11-12	29,620.00	29,620.00	29,620.00	-	-	531634100001120250512101379945
276	中国银行股份有限公司永康市支行	应收票据	2025-06-24	2025-12-24	22,000.00	22,000.00	22,000.00	-	-	510433825353220250624001672209
277	兴业银行股份有限公司盐城分行	应收票据	2025-05-30	2025-11-30	166.00	166.00	166.00	-	-	530931160202220250530100239090
278	中国农业银行股份有限公司晋州市支行	应收票据	2025-04-25	2025-10-25	505,952.00	505,952.00	505,952.00	-	-	510312103050320250425001791991
279	上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行	应收票据	2025-03-03	2025-08-30	441.58	441.58	441.58	-	-	531060200018920250303001492837
280	上海浦东发展银行股份有限公司丹阳支行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	531031410001620250529102162391
281	招商银行股份有限公司长沙雷锋支行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530855102433620250529102138195
282	招商银行股份有限公司长沙雷锋支行	应收票据	2025-05-29	2025-11-29	150,000.00	150,000.00	150,000.00	-	-	530855102433620250529102138218
283	中国银行股份有限公司桐乡支行	应收票据	2025-06-13	2025-12-13	43,200.00	43,200.00	43,200.00	-	-	510433545279420250613101167592
284	中国银行股份有限公司福清分行	应收票据	2025-02-17	2025-08-16	252.46	252.46	252.46	-	-	510439101150320250217001949125
285	中国建设银行股份有限公司金坛支行	应收票据	2025-04-08	2025-10-08	4,909.98	4,909.98	4,909.98	-	-	510530420005320250408001184961
286	招商银行股份有限公司北京阜外大街支行	应收票据	2025-05-06	2025-08-06	100,000.00	100,000.00	100,000.00	-	-	530810000550420250506102295676
287	中国农业银行股份有限公司江阴分行	应收票据	2025-06-13	2025-12-13	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	-	510330226418120250613100777380
288	中国民生银行股份有限公司重庆分行	应收票据	2025-01-21	2025-07-21	59,388.00	59,388.00	59,388.00	-	-	530565301103320250121001020463

应收款项融资评估明细表

表3-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	单位名称（结算对象）	融资形式	发生日期	到期日期	初始成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
289	中国邮政储蓄银行股份有限公司蚌埠市分行	应收票据	2025-06-26	2025-12-26	1,291,660.00	1,291,660.00	1,291,660.00	-	-	54033630002272025062610160601 2
290	浙商银行股份有限公司淮安分行	应收票据	2025-06-05	2025-12-05	5,200.00	5,200.00	5,200.00	-	-	53163080000182025060500072375 0
291	兴业银行股份有限公司苏州分行	应收票据	2025-03-28	2025-09-28	51,186.00	51,186.00	51,186.00	-	-	53093055066432025032810028263 5
292	兴业银行股份有限公司苏州分行	应收票据	2025-06-24	2025-09-24	6,174.00	6,174.00	6,174.00	-	-	53093050066992025062410143188 9
293	中国民生银行股份有限公司合肥分行	应收票据	2025-03-21	2025-09-21	33,306.75	33,306.75	33,306.75	-	-	53053610000232025032100026234 8
294	中信银行股份有限公司武汉分行	应收票据	2025-03-13	2025-09-13	356.78	356.78	356.78	-	-	53025210381012025031300082739 0
295	招商银行股份有限公司泉州晋江支行	应收票据	2025-06-25	2025-12-25	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	-	53083972260142025062500240369 8
296	上海浦东发展银行股份有限公司聊城分行	应收票据	2025-05-28	2025-11-28	83,805.83	83,805.83	83,805.83	-	-	53104710000122025052810208026 1
合　　计						38,177,871.92	38,177,871.92	-	-	
减：预期信用损失								-	-	
减：评估风险损失								-		
合　计						38,177,871.92	38,177,871.92	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

预付账款评估明细表

表3-6

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	收款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	三明振荣建筑工程有限公司	非关联方	装卸费	2025-5-31	203,543.54	203,543.54	-	-	回函相符
2	厦门世庄仪器有限公司	非关联方	货款	2025-6-6	7,397.00	7,397.00	-	-	
3	上海锦天城（福州）律师事务所	非关联方	律师费	2025-6-30	28,301.88	28,301.88	-	-	
合　　计					239,242.42	239,242.42	-	-	
减：预期信用损失							-	-	
减：评估风险损失							-		
合　计					239,242.42	239,242.42	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

其他应收款评估明细表

表3-9

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中石化森美(福建)石油有限公司三明分公司	非关联方	加油卡充值	2025-4-30	124,095.06	124,095.06	-	-	
2	三明市华强人力资源服务有限公司	非关联方	劳务派遣费用	2022-12-31	10,000.00	10,000.00	-	-	
3	三明市人民法院	非关联方	诉讼费	2023-4-17	950.60		-950.60	-100.00	计提坏账准备285.18元
4	陈奎	非关联方	借款	2023-12-29	30,000.00	30,000.00	-	-	
5	社会保险费	非关联方	社保、医保、住房公积金等	2025-6-30	112,388.08	112,388.08	-	-	
6	福建汇顺检测集团有限公司	非关联方	职业病危害因素检测费用	2025-5-22	3,500.00	3,500.00	-	-	
合　　计					280,933.74	279,983.14	-950.60	-0.34	
减：预期信用损失					17,684.59		-17,684.59	-100.00	
减：评估风险损失						17,399.41	17,399.41		
合　计					263,249.15	262,583.73	-665.42	-0.25	

评估人员：郑丽文　　戴林汀

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

存货评估汇总表

表3-10

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-
3-9-2	原材料	1,886,190.95	1,886,190.95	-	-
3-9-3	在库周转材料	3,988,716.38	3,988,716.38	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品（库存商品）	4,146,072.61	5,856,315.00	1,710,242.39	41.25
3-9-6	在产品（自制半成品）	1,870,694.95	1,870,694.95	-	-
3-9-7	发出商品	2,932,825.50	4,413,401.00	1,480,575.50	50.48
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-
3-9-9	工程施工	-	-	-	-
3-9-10	开发成本	-	-	-	-
合　计		14,824,500.39	18,015,318.28	3,190,817.89	21.52
减：存货跌价准备				-	-
合　计		14,824,500.39	18,015,318.28	3,190,817.89	21.52

评估人员：郑丽文　　戴林汀

存货—原材料评估明细表

表3-10-2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	纯碱	吨	原料库	147.00	1,217.61	178,987.94	147.00	1,217.61	178,987.94	-	-	
2	石英砂	吨	原料库	40.00	238.94	9,557.53	40.00	238.94	9,557.53	-	-	
3	白煤	吨	供热车间库	125.00	691.46	86,432.29	125.00	691.46	86,432.29	-	-	
4	固体水玻璃	吨	半成品库	97.00	1,192.03	115,626.66	97.00	1,192.03	115,626.66	-	-	
5	水玻璃(水淬料)	吨	半成品库	770.00	1,056.71	813,669.78	770.00	1,056.71	813,669.78	-	-	
6	固体水玻璃(块料)	吨	半成品库	18.00	1,376.66	24,779.89	18.00	1,376.66	24,779.89	-	-	
7	白煤	吨	沸腾炉库	25.00	694.77	17,369.22	25.00	694.77	17,369.22	-	-	
8	小籽烟煤	吨	锅炉库	60.00	881.93	52,915.67	60.00	881.93	52,915.67	-	-	
9	白煤	吨	锅炉库	15.00	693.75	10,406.26	15.00	693.75	10,406.26	-	-	
10	烟煤	吨	煤气炉库	310.00	892.92	276,805.38	310.00	892.92	276,805.38	-	-	
11	硫酸	吨	硫酸罐	312.00	658.70	205,515.83	312.00	658.70	205,515.83	-	-	
12	氨水	吨	氨水罐	27.60	820.74	22,652.56	27.60	820.74	22,652.56	-	-	
13	无水硫酸钠(元明粉)	吨	小化工仓库	0.75	796.45	597.34	0.75	796.45	597.34	-	-	
14	硫酸铝	吨	小化工仓库	4.65	1,176.99	5,473.01	4.65	1,176.99	5,473.01	-	-	
15	一水柠檬酸	吨	小化工仓库	0.33	5,665.06	1,869.47	0.33	5,665.06	1,869.47	-	-	
16	聚合氯化铝	吨	小化工仓库	3.48	1,530.17	5,324.99	3.48	1,530.17	5,324.99	-	-	
17	片碱	吨	小化工仓库	8.50	3,448.17	29,309.46	8.50	3,448.17	29,309.46	-	-	
18	小苏打	吨	小化工仓库	4.00	1,955.71	7,822.82	4.00	1,955.71	7,822.82	-	-	
19	液碱	吨	液碱罐	20.00	1,053.74	21,074.85	20.00	1,053.74	21,074.85	-	-	
合计						1,886,190.95			1,886,190.95	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	编织袋(JM-180-20)	套	一期编织袋仓库	5,100.00	1.81	9,252.25	5,100.00	1.81	9,252.25	-	-	
2	编织袋(TS-165-20)	套	一期编织袋仓库	680.00	1.85	1,256.55	680.00	1.85	1,256.55	-	-	
3	编织袋(TS-180-20撕)	套	一期编织袋仓库	2,690.00	1.80	4,854.33	2,690.00	1.81	4,854.33	-	-	
4	编织袋(TS-180-17)	套	一期编织袋仓库	1,200.00	1.81	2,176.99	1,200.00	1.81	2,176.99	-	-	
5	编织袋(TS-155-20黑	套	一期编织袋仓库	3,662.00	1.73	6,319.40	3,662.00	1.73	6,319.40	-	-	
6	编织袋(英文-20)	套	一期编织袋仓库	14,780.00	1.81	26,813.29	14,780.00	1.81	26,813.29	-	-	
7	编织袋(英文-10)	套	一期编织袋仓库	1,805.00	1.36	2,459.91	1,805.00	1.36	2,459.91	-	-	
8	编织袋(新英文)	套	一期编织袋仓库	880.00	1.73	1,520.18	880.00	1.73	1,520.18	-	-	
9	编织袋(JM-180-15)	套	一期编织袋仓库	3,612.00	1.71	6,169.16	3,612.00	1.71	6,169.16	-	-	
10	编织袋(JM-180-10)	套	一期编织袋仓库	9,239.00	1.36	12,591.20	9,239.00	1.36	12,591.20	-	-	
11	编织外袋	条	一期编织袋仓库	5,140.00	0.73	3,775.40	5,140.00	0.73	3,775.40	-	-	
12	编织外袋	条	一期编织袋仓库	13,785.00	0.88	12,157.38	13,785.00	0.88	12,157.38	-	-	
13	编织袋(XBD)	套	一期编织袋仓库	390.00	1.81	707.53	390.00	1.81	707.53	-	-	
14	仿纸膜阀口袋(TA-136	条	一期编织袋仓库	900.00	3.58	3,225.67	900.00	3.58	3,225.67	-	-	
15	EVA袋	条	一期EVA袋仓库	19,920.00	0.58	11,499.07	19,920.00	0.58	11,499.07	-	-	
16	EVA袋	条	一期EVA袋仓库	9,529.00	0.78	7,420.80	9,529.00	0.78	7,420.80	-	-	
17	EVA袋	条	一期EVA袋仓库	6,660.00	0.49	3,241.59	6,660.00	0.49	3,241.59	-	-	
18	吨袋	条	一期吨袋仓库	426.00	53.10	22,619.49	426.00	53.10	22,619.49	-	-	
19	吨袋(TS-180-350)	条	一期吨袋仓库	208.00	53.10	11,045.15	208.00	53.10	11,045.15	-	-	
20	吨袋	条	一期吨袋仓库	11.00	48.67	535.40	11.00	48.67	535.40	-	-	
21	吨袋	条	一期吨袋仓库	151.00	59.63	9,004.43	151.00	57.52	9,004.43	-	-	
22	吨袋(EVA12.5KG)	条	一期吨袋仓库	144.00	61.33	8,830.94	144.00	61.33	8,830.94	-	-	
23	吨袋(EVA10KG)	条	一期吨袋仓库	103.00	58.89	6,066.03	103.00	58.89	6,066.03	-	-	
24	吨袋	条	一期吨袋仓库	246.00	74.78	18,395.57	246.00	74.78	18,395.57	-	-	
25	木托盘(热处理)	个	一期托盘库	76.00	69.92	5,313.74	76.00	69.91	5,313.74	-	-	
26	木托盘	个	一期托盘库	270.00	43.65	11,784.82	270.00	42.48	11,784.82	-	-	
27	木托盘(热处理)	个	一期托盘库	126.00	97.35	12,265.59	126.00	97.35	12,265.59	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
28	木托盘(热处理)	个	一期托盘库	8.00	101.77	814.16	8.00	101.77	814.16	-	-	
29	编织袋(SIO2(A)黑字)	套	三期编织袋仓库	900.00	2.30	2,070.80	900.00	2.30	2,070.80	-	-	
30	PE内膜袋	条	三期编织袋仓库	8,000.00	0.43	3,470.49	8,000.00	0.43	3,470.49	-	-	
31	PE内膜袋	条	三期编织袋仓库	1,500.00	0.68	1,026.46	1,500.00	0.68	1,026.46	-	-	
32	PE袋(药用)	条	三期编织袋仓库	5,500.00	1.43	7,884.96	5,500.00	1.43	7,884.96	-	-	
33	编织袋(DBD)	套	三期编织袋仓库	5,939.00	2.14	12,718.91	5,939.00	2.14	12,718.91	-	-	
34	编织袋(T-2-15)	套	三期编织袋仓库	2,427.00	2.19	5,322.56	2,427.00	2.19	5,322.56	-	-	
35	编织袋(T-2-20)	套	三期编织袋仓库	3,378.00	2.18	7,350.06	3,378.00	2.14	7,350.06	-	-	
36	编织袋(XBD)	套	三期编织袋仓库	3,600.00	1.81	6,530.96	3,600.00	1.81	6,530.96	-	-	
37	编织袋(Jm-200-10)	套	三期编织袋仓库	3,085.00	1.77	5,463.59	3,085.00	1.77	5,463.59	-	-	
38	编织袋(V300)	套	三期编织袋仓库	2,545.00	1.77	4,507.20	2,545.00	1.77	4,507.20	-	-	
39	编织袋(TK-260A)	套	三期编织袋仓库	2,536.00	2.11	5,341.29	2,536.00	2.11	5,341.29	-	-	
40	编织袋(TK260B)	套	三期编织袋仓库	1,908.00	2.11	4,024.10	1,908.00	2.11	4,024.10	-	-	
41	编织袋(TK260C)	套	三期编织袋仓库	3,058.00	1.77	5,415.04	3,058.00	1.77	5,415.04	-	-	
42	编织袋(英文380)	套	三期编织袋仓库	3,086.00	1.68	5,188.82	3,086.00	1.68	5,188.82	-	-	
43	编织袋(TK260E)	套	三期编织袋仓库	4,912.00	1.77	8,696.98	4,912.00	1.77	8,696.98	-	-	
44	编织袋(TK-267)	套	三期编织袋仓库	9,600.00	2.14	20,559.29	9,600.00	2.14	20,559.29	-	-	
45	编织袋(TK-267全版)	套	三期编织袋仓库	300.00	2.14	642.48	300.00	2.14	642.48	-	-	
46	PE内膜袋	条	三期编织袋仓库	3,096.00	0.42	1,315.52	3,096.00	0.42	1,315.52	-	-	
47	三纸阀口袋{TY-2}	条	三期阀口袋仓库	5,365.00	3.72	19,942.28	5,365.00	3.72	19,942.28	-	-	
48	三纸阀口袋{TY-3)	条	三期阀口袋仓库	21,816.00	3.89	84,947.25	21,816.00	3.89	84,947.25	-	-	
49	三纸阀口袋{空白)	条	三期阀口袋仓库	4,000.00	3.89	15,575.22	4,000.00	3.89	15,575.22	-	-	
50	三纸阀口袋(白版Z-15	条	三期阀口袋仓库	11,231.00	4.20	47,209.94	11,231.00	4.20	47,209.94	-	-	
51	仿纸膜阀口袋(T-2-15	条	三期阀口袋仓库	2,010.00	3.36	6,759.30	2,010.00	3.36	6,759.30	-	-	
52	仿纸膜阀口袋(TY-3-1	条	三期阀口袋仓库	2,088.00	3.45	7,206.37	2,088.00	3.45	7,206.37	-	-	
53	仿纸膜阀口袋(TQ210-	条	三期阀口袋仓库	1,208.00	3.45	4,169.20	1,208.00	3.45	4,169.20	-	-	
54	仿纸膜阀口袋(380B-2	条	三期阀口袋仓库	1,358.00	3.45	4,686.90	1,358.00	3.45	4,686.90	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
55	三纸阀口袋(TY-1)	条	三期阀口袋仓库	2,290.00	3.46	7,931.48	2,290.00	3.45	7,931.48	-	-	
56	三纸阀口袋【TQ210-2	条	三期阀口袋仓库	2,397.00	4.76	11,409.65	2,397.00	4.76	11,409.65	-	-	
57	三纸阀口袋【T-3纸袋	条	三期阀口袋仓库	30,111.00	5.35	161,225.21	30,111.00	5.35	161,225.21	-	-	
58	三纸阀口袋【TSG-1】	条	三期阀口袋仓库	4,970.00	5.12	25,447.76	4,970.00	5.12	25,447.76	-	-	
59	三纸阀口袋(阳春白雪	条	三期阀口袋仓库	2,000.00	3.69	7,373.80	2,000.00	3.72	7,373.80	-	-	
60	三纸阀口袋(T-101)	条	三期阀口袋仓库	3,060.00	3.03	9,265.96	3,060.00	3.01	9,265.96	-	-	
61	三纸阀口袋(T-103)	条	三期阀口袋仓库	1,740.00	3.89	6,775.43	1,740.00	3.89	6,775.43	-	-	
62	三纸阀口袋【J-810】	条	三期阀口袋仓库	2,487.00	5.12	12,722.94	2,487.00	5.12	12,722.94	-	-	
63	三纸阀口袋【TQ-213】	条	三期阀口袋仓库	4,800.00	5.43	26,040.82	4,800.00	5.43	26,040.82	-	-	
64	三纸阀口袋(T-208)	条	三期阀口袋仓库	3,500.00	6.00	21,000.00	3,500.00	6.00	21,000.00	-	-	
65	三纸阀口袋(阳春白雪	条	三期阀口袋仓库	11,200.00	3.98	44,576.00	11,200.00	3.98	44,576.00	-	-	
66	三纸阀口袋(阳春白雪	条	三期阀口袋仓库	7,600.00	3.72	28,266.11	7,600.00	3.72	28,266.11	-	-	
67	三纸阀口袋(阳春白雪	条	三期阀口袋仓库	1,984.00	3.80	7,539.20	1,984.00	3.80	7,539.20	-	-	
68	三纸阀口袋(阳春白雪	条	三期阀口袋仓库	9,260.00	3.88	35,943.52	9,260.00	3.88	35,943.52	-	-	
69	三纸阀口袋(T-100)	条	三期阀口袋仓库	3,360.00	3.03	10,188.86	3,360.00	3.01	10,188.86	-	-	
70	三纸阀口袋(TQ216)	条	三期阀口袋仓库	32,273.00	4.51	145,657.13	32,273.00	4.51	145,657.13	-	-	
71	三纸阀口袋{TQ210}	条	三期阀口袋仓库	2,500.00	5.19	12,983.63	2,500.00	5.19	12,983.63	-	-	
72	三纸阀口袋(BD)	条	三期阀口袋仓库	3,700.00	3.45	12,769.90	3,700.00	3.45	12,769.90	-	-	
73	三纸阀口袋(TQ210小)	条	三期阀口袋仓库	7,023.00	4.69	32,939.88	7,023.00	4.69	32,939.88	-	-	
74	仿纸膜阀口袋(TA-136	条	三期阀口袋仓库	2,136.00	3.36	7,183.00	2,136.00	3.36	7,183.00	-	-	
75	PE内膜袋(300KG装)	条	三期吨袋仓库	458.00	11.06	5,066.37	458.00	11.06	5,066.37	-	-	
76	吨袋(5面*70)	条	三期吨袋仓库	1,200.00	95.95	115,138.24	1,200.00	94.69	115,138.24	-	-	
77	吨袋	条	三期吨袋仓库	20.00	61.06	1,221.24	20.00	61.06	1,221.24	-	-	
78	吨袋(5面*60)	条	三期吨袋仓库	600.00	95.91	57,547.74	600.00	94.69	57,547.74	-	-	
79	吨袋(150KG.600KG)	条	三期吨袋仓库	350.00	44.25	15,486.73	350.00	44.25	15,486.73	-	-	
80	吨袋(150KG)	条	三期吨袋仓库	175.00	46.90	8,207.96	175.00	46.90	8,207.96	-	-	
81	吨袋(300kg)	条	三期吨袋仓库	158.00	33.19	5,243.37	158.00	33.19	5,243.37	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
82	纸板	片	三期托盘仓库	8,000.00	3.45	27,612.03	8,000.00	3.45	27,612.03	-	-	
83	纸板	片	三期托盘仓库	5,024.00	5.29	26,587.22	5,024.00	5.29	26,587.22	-	-	
84	木托盘(热处理)	个	三期托盘仓库	40.00	72.57	2,902.65	40.00	72.57	2,902.65	-	-	
85	木托盘(杂木)	个	三期托盘仓库	260.00	41.36	10,753.11	260.00	41.59	10,753.11	-	-	
86	塑料托盘	个	三期托盘仓库	261.00	150.44	39,265.62	261.00	150.44	39,265.62	-	-	
87	塑料托盘	个	三期托盘仓库	20.00	83.19	1,663.72	20.00	83.19	1,663.72	-	-	
88	木托盘	个	三期托盘仓库	214.00	84.96	18,180.54	214.00	84.96	18,180.54	-	-	
89	木托盘(杂木)	个	三期托盘仓库	200.00	40.71	8,141.59	200.00	40.71	8,141.59	-	-	
90	木托盘	个	三期托盘仓库	531.00	59.89	31,800.04	531.00	59.98	31,800.04	-	-	
91	缠绕膜	KG	三期托盘仓库	26.30	11.04	290.39	26.30	10.88	290.39	-	-	
92	塑料膜	KG	三期托盘仓库	327.60	12.39	4,058.76	327.60	12.39	4,058.76	-	-	
93	缠绕膜	KG	三期托盘仓库	747.00	10.44	7,800.59	747.00	10.44	7,800.59	-	-	
94	打包扣	个	三期托盘仓库	4,448.00	0.25	1,102.18	4,448.00	0.25	1,102.18	-	-	
95	塑料膜	KG	三期托盘仓库	67.80	13.72	930.00	67.80	13.72	930.00	-	-	
96	尼龙扎带	包	三期托盘仓库	30.00	21.68	650.44	30.00	21.68	650.44	-	-	
97	打包带	捆	三期托盘仓库	8.00	130.97	1,047.76	8.00	130.97	1,047.76	-	-	
98	头灯	个	备品备件	5.00	34.51	172.57	5.00	34.51	172.57	-	-	
99	电焊钳	把	备品备件	5.00	24.78	123.88	5.00	24.78	123.88	-	-	
100	葫芦限位器	个	备品备件	2.00	141.60	283.19	2.00	141.60	283.19	-	-	
101	限位器安装费	台	备品备件	2.00	275.23	550.46	2.00	275.23	550.46	-	-	
102	灭蚊灯	个	备品备件	3.00	43.36	130.09	3.00	43.36	130.09	-	-	
103	丝锥	套	备品备件	1.00	12.39	12.39	1.00	12.39	12.39	-	-	
104	丝锥	套	备品备件	2.00	17.70	35.40	2.00	17.70	35.40	-	-	
105	电锤钻头	支	备品备件	5.00	6.19	30.97	5.00	6.20	30.97	-	-	
106	电锤钻头	支	备品备件	8.00	7.08	56.64	8.00	7.08	56.64	-	-	
107	不锈钢卷尺	把	备品备件	2.00	13.28	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
108	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	141.59	141.59	1.00	141.59	141.59	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
109	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	141.59	141.59	1.00	141.59	141.59	-	-	
110	四氟底套	套	备品备件	1.00	238.94	238.94	1.00	238.94	238.94	-	-	
111	四氟底套	套	备品备件	7.00	407.08	2,849.56	7.00	407.08	2,849.56	-	-	
112	LED灯	只	备品备件	171.00	4.34	741.50	171.00	4.34	741.50	-	-	
113	电焊面罩	个	备品备件	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40	-	-	
114	十字螺丝刀	把	备品备件	5.00	13.27	66.37	5.00	13.27	66.37	-	-	
115	切割片	件	备品备件	1.00	26.55	26.55	1.00	26.55	26.55	-	-	
116	叶轮	根	备品备件	2.00	1,858.41	3,716.81	2.00	1,858.41	3,716.81	-	-	
117	头灯	只	备品备件	10.00	34.51	345.13	10.00	34.51	345.13	-	-	
118	90度外丝弯头	个	备品备件	10.00	6.20	61.95	10.00	6.20	61.95	-	-	
119	安全帽	个	备品备件	19.00	23.37	444.00	19.00	24.78	444.00	-	-	
120	割枪	把	备品备件	6.00	97.22	583.31	6.00	97.22	583.31	-	-	
121	胶手套	付	备品备件	17.00	5.57	94.77	17.00	5.58	94.77	-	-	
122	麻花钻头	支	备品备件	10.00	4.60	46.02	10.00	4.60	46.02	-	-	
123	耐酸碱高压胶管	件	备品备件	3.00	238.94	716.81	3.00	238.94	716.81	-	-	
124	木柄钢丝刷	把	备品备件	16.00	7.08	113.26	16.00	7.08	113.26	-	-	
125	磨具电磨磨头	个	备品备件	100.00	2.21	221.24	100.00	2.21	221.24	-	-	
126	电镐钻头	个	备品备件	2.00	79.65	159.29	2.00	79.65	159.29	-	-	
127	3吨电动葫芦	台	备品备件	1.00	442.48	442.48	1.00	442.48	442.48	-	-	
128	铲刀	把	备品备件	2.00	9.29	18.58	2.00	9.29	18.58	-	-	
129	人字梯	副	备品备件	1.00	217.70	217.70	1.00	217.70	217.70	-	-	
130	钢丝透明管	米	备品备件	10.00	21.24	212.39	10.00	21.24	212.39	-	-	
131	不锈钢304小滑轮	个	备品备件	20.00	26.55	530.97	20.00	26.55	530.97	-	-	
132	砂轮片	片	备品备件	95.00	1.33	126.10	95.00	1.33	126.10	-	-	
133	1/2大飞套筒连接杆	根	备品备件	2.00	19.47	38.94	2.00	19.47	38.94	-	-	
134	1/2大飞套筒连接杆	根	备品备件	2.00	26.55	53.10	2.00	26.55	53.10	-	-	
135	1/2批头套筒	个	备品备件	2.00	18.58	37.16	2.00	18.58	37.16	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
136	锂电角磨机	台	备品备件	1.00	486.73	486.73	1.00	486.73	486.73	-	-	
137	麻花钻头	支	备品备件	5.00	15.04	75.22	5.00	15.04	75.22	-	-	
138	不锈钢水瓢	把	备品备件	8.00	26.55	212.39	8.00	26.55	212.39	-	-	
139	瓷坩锅	个	备品备件	10.00	3.54	35.40	10.00	3.54	35.40	-	-	
140	雨鞋	双	备品备件	2.00	33.63	67.25	2.00	33.63	67.25	-	-	
141	雨鞋	双	备品备件	1.00	33.62	33.62	1.00	33.63	33.62	-	-	
142	雨鞋	双	备品备件	1.00	33.62	33.62	1.00	33.63	33.62	-	-	
143	高温劳保鞋	双	备品备件	3.00	104.42	313.27	3.00	104.42	313.27	-	-	
144	防尘面罩	个	备品备件	9.00	23.89	215.04	9.00	23.89	215.04	-	-	
145	口罩	个	备品备件	131.00	0.88	115.93	131.00	0.88	115.93	-	-	
146	一次性医用口罩	个	备品备件	150.00	0.20	30.53	150.00	0.20	30.53	-	-	
147	工作服(夏装)	套	备品备件	2.00	65.49	130.97	2.00	65.49	130.97	-	-	
148	工作服(夏装)	套	备品备件	4.00	61.95	247.78	4.00	61.95	247.78	-	-	
149	纱布口罩	个	备品备件	250.00	1.33	331.86	250.00	1.33	331.86	-	-	
150	披肩帽	顶	备品备件	222.00	8.62	1,913.28	222.00	8.67	1,913.28	-	-	
151	布手套	副	备品备件	43.00	2.52	108.47	43.00	2.52	108.47	-	-	
152	纱手套	付	备品备件	177.00	1.42	250.62	177.00	1.42	250.62	-	-	
153	解放鞋	双	备品备件	6.00	20.36	122.13	6.00	20.35	122.13	-	-	
154	毛巾	条	备品备件	31.00	9.29	288.06	31.00	9.29	288.06	-	-	
155	工作帽	个	备品备件	118.00	6.64	783.18	118.00	6.64	783.18	-	-	
156	女雨鞋	双	备品备件	1.00	33.62	33.62	1.00	33.62	33.62	-	-	
157	活性炭口罩	个	备品备件	71.00	0.88	62.82	71.00	0.88	62.82	-	-	
158	洗衣粉	包	备品备件	66.00	2.52	166.46	66.00	2.52	166.46	-	-	
159	雨鞋	双	备品备件	3.00	33.64	100.91	3.00	33.63	100.91	-	-	
160	纱布口罩	个	备品备件	94.00	1.33	124.78	94.00	1.33	124.78	-	-	
161	秋冬装工作服	套	备品备件	10.00	69.03	690.28	10.00	69.03	690.28	-	-	
162	解放鞋	双	备品备件	2.00	20.35	40.70	2.00	20.35	40.70	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
163	解放鞋	双	备品备件	1.00	20.33	20.33	1.00	20.35	20.33	-	-	
164	解放鞋	双	备品备件	4.00	20.36	81.44	4.00	20.35	81.44	-	-	
165	解放鞋	双	备品备件	6.00	20.36	122.13	6.00	20.35	122.13	-	-	
166	解放鞋	双	备品备件	4.00	20.36	81.42	4.00	20.35	81.42	-	-	
167	高温鞋　钢头	双	备品备件	1.00	104.43	104.43	1.00	104.43	104.43	-	-	
168	高温鞋　钢头	双	备品备件	1.00	104.41	104.41	1.00	104.42	104.41	-	-	
169	高温鞋 钢头	双	备品备件	2.00	104.44	208.87	2.00	104.43	208.87	-	-	
170	电工鞋	双	备品备件	5.00	42.48	212.39	5.00	42.48	212.39	-	-	
171	电工鞋	双	备品备件	1.00	42.48	42.48	1.00	42.48	42.48	-	-	
172	电工鞋	双	备品备件	2.00	42.48	84.96	2.00	42.48	84.96	-	-	
173	高温鞋钢头	双	备品备件	4.00	104.43	417.71	4.00	104.42	417.71	-	-	
174	高温鞋钢头	双	备品备件	4.00	104.43	417.71	4.00	104.42	417.71	-	-	
175	高温鞋钢头	双	备品备件	5.00	104.43	522.13	5.00	104.43	522.13	-	-	
176	电工鞋	双	备品备件	2.00	42.48	84.96	2.00	42.48	84.96	-	-	
177	电工鞋	双	备品备件	2.00	42.48	84.95	2.00	42.48	84.95	-	-	
178	雨鞋	双	备品备件	2.00	33.63	67.25	2.00	33.63	67.25	-	-	
179	雨鞋	双	备品备件	2.00	33.63	67.26	2.00	33.63	67.26	-	-	
180	一次性雨衣	件	备品备件	10.00	4.07	40.71	10.00	4.07	40.71	-	-	
181	工作服	件	备品备件	12.00	66.37	796.46	12.00	66.37	796.46	-	-	
182	雨鞋	双	备品备件	1.00	33.62	33.62	1.00	33.63	33.62	-	-	
183	布手套	付	备品备件	37.00	7.79	288.14	37.00	7.79	288.14	-	-	
184	雨衣雨裤	套	备品备件	1.00	73.45	73.45	1.00	73.45	73.45	-	-	
185	接触调压器	台	备品备件	1.00	504.42	504.42	1.00	504.42	504.42	-	-	
186	压力变送器	台	备品备件	1.00	588.49	588.49	1.00	588.49	588.49	-	-	
187	变频器风扇	只	备品备件	3.00	116.50	349.51	3.00	116.50	349.51	-	-	
188	变频器风扇	只	备品备件	1.00	101.94	101.94	1.00	101.94	101.94	-	-	
189	气动衬氟塑调节阀	台	备品备件	9.00	5,398.23	48,584.07	9.00	5,398.23	48,584.07	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
190	电磁阀	个	备品备件	19.00	115.04	2,185.84	19.00	115.04	2,185.84	-	-	
191	变频器风扇	台	备品备件	5.00	44.55	222.77	5.00	44.55	222.77	-	-	
192	三相四线电子式有功电	台	备品备件	2.00	247.79	495.57	2.00	247.79	495.57	-	-	
193	熔断器	个	备品备件	10.00	1.33	13.28	10.00	1.33	13.28	-	-	
194	法兰式液位变送器	台	备品备件	1.00	2,123.89	2,123.89	1.00	2,123.89	2,123.89	-	-	
195	一体式电磁流量计	台	备品备件	2.00	10,077.88	20,155.75	2.00	10,077.88	20,155.75	-	-	
196	电磁阀	台	备品备件	8.00	126.06	1,008.50	8.00	126.06	1,008.50	-	-	
197	断路器	个	备品备件	1.00	66.37	66.37	1.00	66.37	66.37	-	-	
198	一体式电磁流量计	台	备品备件	1.00	9,832.74	9,832.74	1.00	9,832.74	9,832.74	-	-	
199	一体式电磁流量计	台	备品备件	2.00	11,092.93	22,185.85	2.00	10,849.56	22,185.85	-	-	
200	一体式电磁流量计	台	备品备件	1.00	11,846.02	11,846.02	1.00	11,846.02	11,846.02	-	-	
201	一体式电磁流量计	台	备品备件	3.00	11,723.30	35,169.91	3.00	11,603.54	35,169.91	-	-	
202	正泰开合式电流互感器	台	备品备件	6.00	436.28	2,617.70	6.00	436.28	2,617.70	-	-	
203	正泰开合式电流互感器	台	备品备件	3.00	362.83	1,088.50	3.00	362.83	1,088.50	-	-	
204	正泰开合式电流互感器	台	备品备件	3.00	271.68	815.04	3.00	271.68	815.04	-	-	
205	可编程脉冲控制仪	台	备品备件	5.00	141.59	707.96	5.00	141.59	707.96	-	-	
206	单相电能表	台	备品备件	8.00	97.35	778.76	8.00	97.35	778.76	-	-	
207	压力变送器	台	备品备件	3.00	575.22	1,725.66	3.00	575.22	1,725.66	-	-	
208	法兰式液位变送器	台	备品备件	1.00	1,716.81	1,716.81	1.00	1,716.81	1,716.81	-	-	
209	调压阀	个	备品备件	9.00	48.67	438.06	9.00	48.67	438.06	-	-	
210	脉中信号发生器	台	备品备件	1.00	84.07	84.07	1.00	84.07	84.07	-	-	
211	变频器IGBT模块	个	备品备件	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
212	电接点压力表	台	备品备件	6.00	79.64	477.86	6.00	79.64	477.86	-	-	
213	变频器散热风扇	台	备品备件	6.00	25.66	153.98	6.00	25.66	153.98	-	-	
214	天正转换开关	个	备品备件	3.00	9.73	29.20	3.00	9.73	29.20	-	-	
215	三极插座面板	个	备品备件	16.00	13.28	212.40	16.00	13.28	212.40	-	-	
216	交流接触器	个	备品备件	2.00	159.29	318.58	2.00	159.29	318.58	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
217	正泰按钮开关	个	备品备件	2.00	8.85	17.69	2.00	8.85	17.69	-	-	
218	正泰按钮开关	个	备品备件	1.00	8.84	8.84	1.00	8.84	8.84	-	-	
219	气动快速接头	个	备品备件	88.00	4.42	389.38	88.00	4.42	389.38	-	-	
220	电源芯片	个	备品备件	5.00	13.27	66.37	5.00	13.27	66.37	-	-	
221	正泰漏电保护断路器	个	备品备件	3.00	55.75	167.26	3.00	55.75	167.26	-	-	
222	正泰漏电保护断路器	个	备品备件	9.00	30.97	278.76	9.00	30.97	278.76	-	-	
223	液位变送器	台	备品备件	2.00	2,123.90	4,247.79	2.00	2,123.90	4,247.79	-	-	
224	磁助式电接点压力表	台	备品备件	5.00	57.52	287.61	5.00	57.52	287.61	-	-	
225	脉冲控制器	台	备品备件	2.00	88.50	176.99	2.00	88.50	176.99	-	-	
226	调频雷达液位计	台	备品备件	1.00	2,610.62	2,610.62	1.00	2,610.62	2,610.62	-	-	
227	电接点压力表	台	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
228	智能单回路测控仪	台	备品备件	2.00	172.57	345.13	2.00	172.57	345.13	-	-	
229	气管接头快速螺纹直通	个	备品备件	100.00	1.77	176.99	100.00	1.77	176.99	-	-	
230	气管接头快速螺纹直通	个	备品备件	100.00	2.21	221.24	100.00	2.21	221.24	-	-	
231	时间继电器	个	备品备件	1.00	103.54	103.54	1.00	103.54	103.54	-	-	
232	不锈钢铠装投入式变送	台	备品备件	1.00	384.96	384.96	1.00	384.96	384.96	-	-	
233	称重传感器	个	备品备件	1.00	398.23	398.23	1.00	398.23	398.23	-	-	
234	电磁阀	个	备品备件	2.00	79.65	159.29	2.00	79.65	159.29	-	-	
235	三位五通中压阀	个	备品备件	5.00	203.54	1,017.70	5.00	203.54	1,017.70	-	-	
236	磁助式电接点压力表	台	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
237	调节阀	台	备品备件	1.00	190.27	190.27	1.00	190.27	190.27	-	-	
238	净水器电磁阀	个	备品备件	2.00	30.98	61.95	2.00	30.98	61.95	-	-	
239	电磁换向阀	个	备品备件	2.00	283.19	566.37	2.00	283.19	566.37	-	-	
240	热电偶	支	备品备件	3.00	159.29	477.88	3.00	159.29	477.88	-	-	
241	小型继电器	个	备品备件	10.00	5.31	53.10	10.00	5.31	53.10	-	-	
242	电子秤信号线	米	备品备件	49.00	3.54	173.45	49.00	3.54	173.45	-	-	
243	法兰式液位变送器	台	备品备件	1.00	2,123.89	2,123.89	1.00	2,123.89	2,123.89	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
244	投入式液位变送器	台	备品备件	2.00	884.96	1,769.91	2.00	884.96	1,769.91	-	-	
245	雷达液位计	台	备品备件	8.00	2,345.13	18,761.06	8.00	2,345.13	18,761.06	-	-	
246	衬氟热电阻	支	备品备件	8.00	336.28	2,690.27	8.00	336.28	2,690.27	-	-	
247	卡套法兰式铠装热电阻	支	备品备件	10.00	423.01	4,230.09	10.00	423.01	4,230.09	-	-	
248	压力变送器	台	备品备件	3.00	530.97	1,592.92	3.00	530.97	1,592.92	-	-	
249	不锈钢超声波流量计	台	备品备件	1.00	2,831.86	2,831.86	1.00	2,831.86	2,831.86	-	-	
250	压力变送器	台	备品备件	3.00	1,061.95	3,185.84	3.00	1,061.95	3,185.84	-	-	
251	压力变送器	台	备品备件	3.00	761.06	2,283.19	3.00	761.06	2,283.19	-	-	
252	尚索亚耳视掏耳勺	台	备品备件	1.00	156.64	156.64	1.00	156.64	156.64	-	-	
253	热成像数字万用表	台	备品备件	1.00	775.22	775.22	1.00	775.22	775.22	-	-	
254	轻触微动开关	只	备品备件	100.00	0.35	35.40	100.00	0.35	35.40	-	-	
255	电磁流量计	台	备品备件	2.00	12,004.43	24,008.85	2.00	12,004.43	24,008.85	-	-	
256	电磁流量计	台	备品备件	1.00	11,159.29	11,159.29	1.00	11,159.29	11,159.29	-	-	
257	电磁流量计	台	备品备件	6.00	12,004.43	72,026.55	6.00	12,004.43	72,026.55	-	-	
258	电磁流量计	台	备品备件	6.00	9,442.48	56,654.87	6.00	9,442.48	56,654.87	-	-	
259	智能光柱显示控制仪	台	备品备件	2.00	230.09	460.18	2.00	230.09	460.18	-	-	
260	智能光柱显示控制仪	台	备品备件	2.00	230.09	460.18	2.00	230.09	460.18	-	-	
261	康元变频器	台	备品备件	2.00	1,053.10	2,106.19	2.00	1,053.10	2,106.19	-	-	
262	德力西明装式配电箱	台	备品备件	10.00	76.11	761.06	10.00	76.11	761.06	-	-	
263	护套线	米	备品备件	200.00	2.07	414.16	200.00	2.07	414.16	-	-	
264	电线	米	备品备件	200.00	1.75	350.44	200.00	1.75	350.44	-	-	
265	电线	米	备品备件	200.00	1.75	350.44	200.00	1.75	350.44	-	-	
266	电线	米	备品备件	200.00	1.75	350.44	200.00	1.75	350.44	-	-	
267	面板开关	个	备品备件	1.00	8.84	8.84	1.00	8.84	8.84	-	-	
268	橡套软线	米	备品备件	220.00	8.05	1,771.53	220.00	11.50	1,771.53	-	-	
269	接近开关	个	备品备件	10.00	97.35	973.45	10.00	97.35	973.45	-	-	
270	热过载继电器	个	备品备件	10.00	29.20	292.04	10.00	29.20	292.04	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
271	汇流排	条	备品备件	4.00	42.48	169.91	4.00	42.48	169.91	-	-	
272	铜直接管	根	备品备件	30.00	7.73	231.86	30.00	7.61	231.86	-	-	
273	塑壳断路器	个	备品备件	2.00	301.77	603.54	2.00	301.77	603.54	-	-	
274	塑壳断路器	个	备品备件	3.00	161.94	485.83	3.00	146.02	485.83	-	-	
275	LED投光灯	个	备品备件	14.00	51.60	722.43	14.00	51.33	722.43	-	-	
276	铜护套软线	米	备品备件	184.00	3.81	700.18	184.00	3.81	700.18	-	-	
277	热电阻	根	备品备件	1.00	304.68	304.68	1.00	304.68	304.68	-	-	
278	光电开关	套	备品备件	3.00	158.42	475.25	3.00	158.42	475.25	-	-	
279	德力西明装式配电箱	个	备品备件	10.00	76.11	761.06	10.00	76.11	761.06	-	-	
280	五孔插座面板	个	备品备件	32.00	11.49	367.79	32.00	10.62	367.79	-	-	
281	电磁阀线圈	个	备品备件	17.00	13.27	225.67	17.00	13.27	225.67	-	-	
282	轻触微动开关	个	备品备件	100.00	0.35	35.40	100.00	0.35	35.40	-	-	
283	接线端子	个	备品备件	6.00	15.49	92.91	6.00	15.49	92.91	-	-	
284	正泰塑壳断路器	个	备品备件	5.00	298.73	1,493.63	5.00	318.59	1,493.63	-	-	
285	电接点压力表	台	备品备件	3.00	159.30	477.89	3.00	159.30	477.89	-	-	
286	压力表	台	备品备件	2.00	176.99	353.98	2.00	176.99	353.98	-	-	
287	接触器	个	备品备件	2.00	49.56	99.11	2.00	49.56	99.11	-	-	
288	铜鼻子	个	备品备件	14.00	25.66	359.29	14.00	25.66	359.29	-	-	
289	DT铜鼻子	个	备品备件	10.00	12.39	123.89	10.00	12.39	123.89	-	-	
290	德力西热过载继电器	个	备品备件	10.00	29.20	292.04	10.00	29.20	292.04	-	-	
291	DT铜鼻子	个	备品备件	20.00	3.54	70.80	20.00	3.54	70.80	-	-	
292	三孔插座	个	备品备件	2.00	13.28	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
293	三孔带一开面板	个	备品备件	10.00	12.39	123.89	10.00	12.39	123.89	-	-	
294	德力西热过载继电器	个	备品备件	10.00	29.20	292.04	10.00	29.20	292.04	-	-	
295	明盒	个	备品备件	1.00	1.07	1.07	1.00	1.07	1.07	-	-	
296	三极插头	个	备品备件	49.00	3.10	152.10	49.00	2.66	152.10	-	-	
297	正泰桥型地排	个	备品备件	6.00	8.85	53.10	6.00	8.85	53.10	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
298	电缆线	米	备品备件	100.00	5.49	548.67	100.00	5.49	548.67	-	-	
299	塑壳断路器	个	备品备件	1.00	514.60	514.60	1.00	514.60	514.60	-	-	
300	接触器	个	备品备件	4.00	50.45	201.78	4.00	50.45	201.78	-	-	
301	按纽开关	个	备品备件	21.00	7.08	148.67	21.00	7.08	148.67	-	-	
302	正泰桥型零排	个	备品备件	6.00	8.85	53.10	6.00	8.85	53.10	-	-	
303	正泰塑壳断路器	个	备品备件	1.00	421.24	421.24	1.00	421.24	421.24	-	-	
304	正泰塑壳断路器	个	备品备件	2.00	647.79	1,295.58	2.00	647.79	1,295.58	-	-	
305	接近开关	支	备品备件	11.00	26.55	292.03	11.00	26.55	292.03	-	-	
306	按纽开关	盒	备品备件	20.00	7.08	141.59	20.00	7.08	141.59	-	-	
307	行程开关	个	备品备件	4.00	30.98	123.90	4.00	30.98	123.90	-	-	
308	小型工频排风扇	台	备品备件	1.00	316.83	316.83	1.00	316.83	316.83	-	-	
309	电缆线	米	备品备件	1,300.00	4.69	6,100.80	1,300.00	4.69	6,100.80	-	-	
310	压力表弯管	个	备品备件	4.00	13.28	53.11	4.00	13.27	53.11	-	-	
311	DT铜鼻子	个	备品备件	300.00	2.65	796.46	300.00	2.65	796.46	-	-	
312	DT铜鼻子	个	备品备件	40.00	4.42	176.99	40.00	4.42	176.99	-	-	
313	断路器	个	备品备件	13.00	8.26	107.37	13.00	8.26	107.37	-	-	
314	冷却风扇	个	备品备件	4.00	44.56	178.22	4.00	44.56	178.22	-	-	
315	塑壳断路器	个	备品备件	7.00	92.92	650.44	7.00	92.92	650.44	-	-	
316	LED投光灯	个	备品备件	29.00	88.50	2,566.36	29.00	88.50	2,566.36	-	-	
317	LED投光灯	个	备品备件	3.00	115.04	345.13	3.00	115.04	345.13	-	-	
318	RT14溶断器	盒	备品备件	6.00	13.28	79.65	6.00	13.28	79.65	-	-	
319	RT14溶断器	盒	备品备件	3.00	13.27	39.82	3.00	13.27	39.82	-	-	
320	变频电机冷却通风机	台	备品备件	1.00	4,455.75	4,455.75	1.00	4,455.75	4,455.75	-	-	
321	变频电机冷却通风机	台	备品备件	1.00	1,504.42	1,504.42	1.00	1,504.42	1,504.42	-	-	
322	急停按纽	个	备品备件	8.00	10.62	84.95	8.00	10.62	84.95	-	-	
323	变频电机冷却风扇(三	个	备品备件	3.00	176.99	530.97	3.00	176.99	530.97	-	-	
324	双投开关	个	备品备件	1.00	117.25	117.25	1.00	117.25	117.25	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
325	塑料软管	捆	备品备件	3.00	159.29	477.88	3.00	159.29	477.88	-	-	
326	两极漏保开关	个	备品备件	3.00	61.94	185.83	3.00	61.94	185.83	-	-	
327	变频器风扇	台	备品备件	3.00	34.65	103.96	3.00	34.65	103.96	-	-	
328	中间继电器	个	备品备件	13.00	9.29	120.80	13.00	9.29	120.80	-	-	
329	中间继电器底座	个	备品备件	2.00	4.43	8.85	2.00	4.43	8.85	-	-	
330	LED平板灯	盏	备品备件	8.00	42.64	341.10	8.00	42.64	341.10	-	-	
331	螺口吊灯头	个	备品备件	51.00	2.01	102.38	51.00	1.77	102.38	-	-	
332	电机接线柱	个	备品备件	6.00	23.30	139.82	6.00	26.55	139.82	-	-	
333	组合开关	个	备品备件	2.00	53.10	106.19	2.00	53.10	106.19	-	-	
334	热继电器	个	备品备件	3.00	84.07	252.21	3.00	84.07	252.21	-	-	
335	接触器	个	备品备件	3.00	352.21	1,056.64	3.00	352.21	1,056.64	-	-	
336	接触器	个	备品备件	5.00	316.81	1,584.07	5.00	316.81	1,584.07	-	-	
337	时间继电器	个	备品备件	6.00	33.63	201.76	6.00	33.63	201.76	-	-	
338	指示灯	个	备品备件	5.00	5.31	26.54	5.00	5.31	26.54	-	-	
339	面板双开	个	备品备件	27.00	13.27	358.42	27.00	13.27	358.42	-	-	
340	刹车线圈	个	备品备件	1.00	577.87	577.87	1.00	577.87	577.87	-	-	
341	三开双控开关	个	备品备件	25.00	17.70	442.47	25.00	17.70	442.47	-	-	
342	四开双控开关	个	备品备件	30.00	23.60	707.97	30.00	23.60	707.97	-	-	
343	自攻螺丝	盒	备品备件	1.00	8.85	8.85	1.00	8.85	8.85	-	-	
344	一开三孔插座	个	备品备件	1.00	17.69	17.69	1.00	17.69	17.69	-	-	
345	电机风叶	个	备品备件	4.00	7.08	28.32	4.00	7.08	28.32	-	-	
346	电机风叶	个	备品备件	6.00	8.85	53.10	6.00	8.85	53.10	-	-	
347	电机端盖	付	备品备件	7.00	6.02	42.12	7.00	6.02	42.12	-	-	
348	电机端盖	付	备品备件	1.00	194.69	194.69	1.00	194.69	194.69	-	-	
349	交流接触器	个	备品备件	3.00	57.52	172.57	3.00	57.52	172.57	-	-	
350	交流接触器	个	备品备件	7.00	59.29	415.05	7.00	59.29	415.05	-	-	
351	行程开关	个	备品备件	9.00	10.62	95.57	9.00	10.62	95.57	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
352	三相四线插头	个	备品备件	3.00	8.85	26.54	3.00	8.85	26.54	-	-	
353	有线多孔排插	个	备品备件	3.00	44.25	132.74	3.00	44.25	132.74	-	-	
354	塑壳断路器	个	备品备件	1.00	647.79	647.79	1.00	647.79	647.79	-	-	
355	塑壳断路器	个	备品备件	2.00	421.24	842.48	2.00	421.24	842.48	-	-	
356	塑壳断路器	个	备品备件	3.00	221.24	663.72	3.00	221.24	663.72	-	-	
357	电机风叶	个	备品备件	10.00	7.97	79.65	10.00	7.97	79.65	-	-	
358	电机风叶	个	备品备件	1.00	8.85	8.85	1.00	8.85	8.85	-	-	
359	中间继电器	套	备品备件	16.00	15.93	254.86	16.00	15.93	254.86	-	-	
360	断路器	个	备品备件	18.00	25.69	462.34	18.00	25.69	462.34	-	-	
361	断路器	个	备品备件	10.00	24.78	247.78	10.00	24.78	247.78	-	-	
362	断路器	个	备品备件	8.00	25.70	205.56	8.00	25.70	205.56	-	-	
363	防爆插座	个	备品备件	2.00	53.10	106.19	2.00	53.10	106.19	-	-	
364	绝缘黄蜡管	条	备品备件	5.00	0.71	3.54	5.00	0.71	3.54	-	-	
365	绝缘黄蜡管	条	备品备件	5.00	1.77	8.85	5.00	1.77	8.85	-	-	
366	五孔带一开面板	个	备品备件	18.00	13.38	240.82	18.00	13.27	240.82	-	-	
367	断路器	个	备品备件	7.00	7.96	55.75	7.00	7.96	55.75	-	-	
368	断路器	个	备品备件	8.00	7.97	63.72	8.00	7.97	63.72	-	-	
369	断路器	个	备品备件	12.00	7.97	95.58	12.00	7.97	95.58	-	-	
370	断路器	个	备品备件	20.00	7.96	159.29	20.00	7.96	159.29	-	-	
371	断路器	个	备品备件	6.00	7.97	47.79	6.00	7.97	47.79	-	-	
372	漏电断路器	个	备品备件	14.00	39.82	557.54	14.00	39.82	557.54	-	-	
373	漏电断路器	个	备品备件	3.00	37.17	111.50	3.00	37.17	111.50	-	-	
374	德力西脚踏开关	个	备品备件	3.00	23.06	69.19	3.00	23.06	69.19	-	-	
375	双投闸刀开关	个	备品备件	4.00	292.62	1,170.49	4.00	371.68	1,170.49	-	-	
376	电流表	个	备品备件	1.00	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82	-	-	
377	变频器面板	个	备品备件	2.00	230.09	460.18	2.00	230.09	460.18	-	-	
378	变频器面板	个	备品备件	1.00	106.19	106.19	1.00	106.19	106.19	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
379	塑壳断路器	个	备品备件	2.00	88.50	176.99	2.00	88.50	176.99	-	-	
380	塑壳断路器	个	备品备件	3.00	92.92	278.76	3.00	92.92	278.76	-	-	
381	德力西万能转换开关	个	备品备件	3.00	33.63	100.88	3.00	33.63	100.88	-	-	
382	LED吊顶灯	盏	备品备件	30.00	97.35	2,920.35	30.00	97.35	2,920.35	-	-	
383	转换开关	个	备品备件	1.00	14.15	14.15	1.00	14.15	14.15	-	-	
384	按纽开关	个	备品备件	27.00	13.27	358.42	27.00	13.27	358.42	-	-	
385	正泰交流接触器	个	备品备件	16.00	45.80	732.75	16.00	44.25	732.75	-	-	
386	交流接触器	个	备品备件	6.00	38.94	233.63	6.00	38.94	233.63	-	-	
387	电容接触器	个	备品备件	7.00	117.26	820.80	7.00	117.26	820.80	-	-	
388	四极插头	套	备品备件	2.00	13.28	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
389	电机端盖	套	备品备件	1.00	79.64	79.64	1.00	79.64	79.64	-	-	
390	电流互感器	付	备品备件	4.00	57.52	230.09	4.00	57.52	230.09	-	-	
391	刹车总成	套	备品备件	1.00	353.98	353.98	1.00	353.98	353.98	-	-	
392	交流接触器	个	备品备件	5.00	49.56	247.78	5.00	49.56	247.78	-	-	
393	交流接触器	个	备品备件	4.00	40.71	162.82	4.00	40.71	162.82	-	-	
394	玻璃保险丝	盒	备品备件	2.00	35.40	70.80	2.00	35.40	70.80	-	-	
395	玻璃保险丝	盒	备品备件	2.00	39.83	79.65	2.00	39.83	79.65	-	-	
396	铜牛鼻子	个	备品备件	6.00	0.89	5.31	6.00	0.89	5.31	-	-	
397	铜牛鼻子	个	备品备件	6.00	1.77	10.62	6.00	1.77	10.62	-	-	
398	铜牛鼻子	个	备品备件	4.00	2.21	8.85	4.00	2.21	8.85	-	-	
399	电接点压力表	个	备品备件	2.00	185.84	371.68	2.00	185.84	371.68	-	-	
400	陶瓷保险丝管	盒	备品备件	1.00	26.55	26.55	1.00	26.55	26.55	-	-	
401	接触器	个	备品备件	7.00	60.84	425.89	7.00	60.84	425.89	-	-	
402	接触器	个	备品备件	3.00	323.01	969.03	3.00	323.01	969.03	-	-	
403	DT铜鼻子	个	备品备件	46.00	6.11	280.91	46.00	6.19	280.91	-	-	
404	DT铜鼻子	个	备品备件	153.00	9.40	1,438.11	153.00	9.73	1,438.11	-	-	
405	紫铜铜鼻子	个	备品备件	20.00	4.16	83.19	20.00	4.16	83.19	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
406	交流接触器	个	备品备件	3.00	51.33	153.98	3.00	51.33	153.98	-	-	
407	交流接触器	个	备品备件	13.00	39.44	512.77	13.00	38.94	512.77	-	-	
408	交流接触器	个	备品备件	3.00	46.90	140.71	3.00	46.90	140.71	-	-	
409	塑料软管	捆	备品备件	3.00	159.29	477.88	3.00	159.29	477.88	-	-	
410	高效紫外线灭菌灯	根	备品备件	17.00	19.47	330.97	17.00	19.47	330.97	-	-	
411	高效紫外线灭菌灯	根	备品备件	9.00	19.47	175.22	9.00	19.47	175.22	-	-	
412	正泰断路器	个	备品备件	11.00	28.76	316.37	11.00	28.76	316.37	-	-	
413	3P断路器	个	备品备件	13.00	24.78	322.11	13.00	24.78	322.11	-	-	
414	三相交流电动机启动器	个	备品备件	3.00	8.85	26.55	3.00	8.85	26.55	-	-	
415	断路器	个	备品备件	2.00	66.38	132.75	2.00	66.38	132.75	-	-	
416	磁助式电接点压力表	台	备品备件	3.00	128.32	384.95	3.00	128.32	384.95	-	-	
417	抗震压力表	台	备品备件	5.00	66.37	331.87	5.00	66.37	331.87	-	-	
418	电机接线端子	个	备品备件	10.00	7.08	70.80	10.00	7.08	70.80	-	-	
419	电机风叶	个	备品备件	10.00	13.27	132.74	10.00	13.27	132.74	-	-	
420	交流接触器	个	备品备件	1.00	155.75	155.75	1.00	155.75	155.75	-	-	
421	铜直接管	根	备品备件	49.00	1.33	65.04	49.00	1.33	65.04	-	-	
422	铜直接管	根	备品备件	17.00	3.10	52.66	17.00	3.10	52.66	-	-	
423	铜直接管	根	备品备件	20.00	6.02	120.35	20.00	6.02	120.35	-	-	
424	断路器	个	备品备件	4.00	9.74	38.94	4.00	9.74	38.94	-	-	
425	天正交流接触器	个	备品备件	1.00	137.17	137.17	1.00	137.17	137.17	-	-	
426	天正交流接触器	个	备品备件	5.00	48.67	243.36	5.00	48.67	243.36	-	-	
427	热继电器	个	备品备件	6.00	52.36	314.16	6.00	52.36	314.16	-	-	
428	交流接触器	个	备品备件	3.00	300.88	902.65	3.00	300.88	902.65	-	-	
429	交流接触器	个	备品备件	3.00	575.22	1,725.66	3.00	575.22	1,725.66	-	-	
430	热继电器	个	备品备件	2.00	31.86	63.71	2.00	31.86	63.71	-	-	
431	球泡	个	备品备件	100.00	1.77	176.99	100.00	1.77	176.99	-	-	
432	德力西明装式配电箱	个	备品备件	10.00	97.35	973.45	10.00	97.35	973.45	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
433	铜护套线	米	备品备件	100.00	1.79	178.76	100.00	1.79	178.76	-	-	
434	电磁阀(明峰)	个	备品备件	7.00	40.71	284.95	7.00	40.71	284.95	-	-	
435	绝缘黄蜡管	条	备品备件	15.00	0.62	9.29	15.00	0.62	9.29	-	-	
436	三角带	条	备品备件	5.00	21.24	106.19	5.00	21.24	106.19	-	-	
437	德力西钨钢钻头扩孔器	个	备品备件	2.00	15.05	30.09	2.00	15.05	30.09	-	-	
438	德力西钨钢钻头扩孔器	个	备品备件	2.00	20.36	40.71	2.00	20.36	40.71	-	-	
439	LED螺口灯泡	个	备品备件	3.00	21.50	64.51	3.00	21.50	64.51	-	-	
440	电磁阀	个	备品备件	4.00	79.65	318.58	4.00	79.65	318.58	-	-	
441	LED螺口灯泡	个	备品备件	33.00	18.78	619.66	33.00	18.58	619.66	-	-	
442	LED螺口灯泡	个	备品备件	27.00	8.41	227.00	27.00	8.41	227.00	-	-	
443	电机接线端子	个	备品备件	8.00	8.85	70.80	8.00	8.85	70.80	-	-	
444	二极插头	个	备品备件	2.00	2.66	5.32	2.00	2.66	5.32	-	-	
445	陶瓷平口灯头	个	备品备件	3.00	2.65	7.96	3.00	2.65	7.96	-	-	
446	交流接触器(天正)	个	备品备件	5.00	78.76	393.81	5.00	78.76	393.81	-	-	
447	JXF1系列配电箱	个	备品备件	6.00	142.96	857.74	6.00	139.82	857.74	-	-	
448	JXF1系列配电箱	个	备品备件	6.00	99.19	595.14	6.00	92.92	595.14	-	-	
449	PVC穿线管	捆	备品备件	11.00	84.65	931.18	11.00	88.50	931.18	-	-	
450	PVC穿线管	捆	备品备件	15.00	107.82	1,617.25	15.00	115.04	1,617.25	-	-	
451	漏电保护插头	个	备品备件	2.00	23.90	47.79	2.00	23.90	47.79	-	-	
452	电磁调速电动机控制器	台	备品备件	1.00	154.87	154.87	1.00	154.87	154.87	-	-	
453	交流接触器	个	备品备件	2.00	432.57	865.13	2.00	432.57	865.13	-	-	
454	启辉器	个	备品备件	20.00	4.43	88.50	20.00	4.43	88.50	-	-	
455	紫外线消毒灯管带臭氧	付	备品备件	5.00	34.51	172.57	5.00	34.51	172.57	-	-	
456	紫外线消毒灯管带臭氧	付	备品备件	8.00	54.87	438.94	8.00	54.87	438.94	-	-	
457	灯管	条	备品备件	8.00	29.20	233.63	8.00	29.20	233.63	-	-	
458	静电除尘电柜排气风扇	台	备品备件	4.00	63.72	254.87	4.00	63.72	254.87	-	-	
459	正泰热继电器	个	备品备件	3.00	362.83	1,088.50	3.00	362.83	1,088.50	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
460	正泰交流接触器	个	备品备件	3.00	432.57	1,297.70	3.00	432.57	1,297.70	-	-	
461	YE2-160m-4	付	备品备件	3.00	312.39	937.17	3.00	312.39	937.17	-	-	
462	热继电器	个	备品备件	4.00	86.73	346.90	4.00	86.73	346.90	-	-	
463	热继电器	个	备品备件	3.00	86.72	260.17	3.00	86.72	260.17	-	-	
464	热继电器	个	备品备件	4.00	86.73	346.90	4.00	86.73	346.90	-	-	
465	热继电器	个	备品备件	4.00	86.73	346.90	4.00	86.73	346.90	-	-	
466	热继电器底座	个	备品备件	5.00	66.37	331.86	5.00	66.37	331.86	-	-	
467	铺助开关	个	备品备件	8.00	38.05	304.42	8.00	38.05	304.42	-	-	
468	RVV 300/500V	米	备品备件	100.00	9.23	923.01	100.00	9.23	923.01	-	-	
469	卤钨灯管	盒	备品备件	12.00	46.90	562.83	12.00	46.90	562.83	-	-	
470	三极插头	个	备品备件	14.00	7.96	111.50	14.00	7.96	111.50	-	-	
471	德力西四级插头	个	备品备件	5.00	30.97	154.87	5.00	30.97	154.87	-	-	
472	热继电器	个	备品备件	3.00	88.49	265.48	3.00	88.49	265.48	-	-	
473	热继电器底座	个	备品备件	4.00	44.25	176.99	4.00	44.25	176.99	-	-	
474	BVR电缆线	米	备品备件	10.00	16.81	168.14	10.00	16.81	168.14	-	-	
475	交流接触器	个	备品备件	4.00	137.17	548.66	4.00	137.17	548.66	-	-	
476	交流接触器	个	备品备件	2.00	200.00	400.00	2.00	200.00	400.00	-	-	
477	陶瓷保险丝管	盒	备品备件	1.80	24.78	44.60	1.80	24.78	44.60	-	-	
478	正泰低压电流互感器	个	备品备件	3.00	45.13	135.40	3.00	45.13	135.40	-	-	
479	正泰电流表交流电流	台	备品备件	1.00	30.97	30.97	1.00	30.97	30.97	-	-	
480	行程开关	个	备品备件	10.00	19.21	192.13	10.00	19.21	192.13	-	-	
481	小型继电器	个	备品备件	6.00	13.27	79.64	6.00	13.27	79.64	-	-	
482	国标加厚铜鼻子	只	备品备件	51.00	1.50	76.38	51.00	1.06	76.38	-	-	
483	国标加厚铜鼻子	只	备品备件	6.00	1.77	10.62	6.00	1.77	10.62	-	-	
484	国标加厚铜鼻子	只	备品备件	20.00	2.66	53.10	20.00	2.66	53.10	-	-	
485	正泰空气开关	个	备品备件	3.00	15.92	47.77	3.00	15.92	47.77	-	-	
486	正泰空气开关	个	备品备件	1.00	19.46	19.46	1.00	19.46	19.46	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
487	正泰空气开关	个	备品备件	2.00	22.13	44.25	2.00	22.13	44.25	-	-	
488	正泰断路器	个	备品备件	9.00	17.70	159.29	9.00	17.70	159.29	-	-	
489	干燥箱鼓风开关	个	备品备件	5.00	7.08	35.40	5.00	7.08	35.40	-	-	
490	干燥箱电机风叶	个	备品备件	5.00	14.16	70.80	5.00	14.16	70.80	-	-	
491	天正热过载继电器	个	备品备件	3.00	21.24	63.71	3.00	21.24	63.71	-	-	
492	天正热过载继电器	个	备品备件	4.00	27.44	109.74	4.00	27.44	109.74	-	-	
493	天正热过载继电器	个	备品备件	2.00	27.44	54.87	2.00	27.44	54.87	-	-	
494	天正热过载继电器	个	备品备件	4.00	51.33	205.31	4.00	51.33	205.31	-	-	
495	天正热过载继电器	个	备品备件	5.00	51.33	256.64	5.00	51.33	256.64	-	-	
496	德力西交流接触器	个	备品备件	2.00	953.98	1,907.96	2.00	953.98	1,907.96	-	-	
497	变频散热风扇AFB1224	台	备品备件	5.00	46.90	234.52	5.00	46.90	234.52	-	-	
498	电子秤电源线	根	备品备件	3.00	43.36	130.09	3.00	43.36	130.09	-	-	
499	正泰交流接触器	个	备品备件	2.00	567.26	1,134.51	2.00	567.26	1,134.51	-	-	
500	正泰空气开关	个	备品备件	23.00	25.21	579.72	23.00	25.21	579.72	-	-	
501	正泰空气开关	个	备品备件	11.00	23.89	262.84	11.00	23.89	262.84	-	-	
502	交流指针式电流表	台	备品备件	5.00	33.63	168.14	5.00	33.63	168.14	-	-	
503	国标加厚铜鼻子	个	备品备件	50.00	1.11	55.31	50.00	0.89	55.31	-	-	
504	光电传感器	个	备品备件	5.00	99.11	495.57	5.00	99.11	495.57	-	-	
505	BVVB-300/500V太阳	米	备品备件	200.00	3.85	769.91	200.00	3.85	769.91	-	-	
506	RVV-300/500V太阳	米	备品备件	500.00	12.91	6,455.75	500.00	12.91	6,455.75	-	-	
507	变频器风扇	台	备品备件	6.00	11.51	69.03	6.00	11.51	69.03	-	-	
508	正泰模数导轨插座	个	备品备件	30.00	15.93	477.88	30.00	15.93	477.88	-	-	
509	磁助式电接点压力表	个	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
510	电机风叶	个	备品备件	10.00	8.85	88.50	10.00	8.85	88.50	-	-	
511	德力西时控开关	个	备品备件	7.00	51.92	363.41	7.00	51.33	363.41	-	-	
512	接近开关	个	备品备件	23.00	23.89	549.56	23.00	23.89	549.56	-	-	
513	大平灯座螺口灯头	个	备品备件	10.00	2.65	26.54	10.00	2.65	26.54	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
514	正泰小型中间继电器力	套	备品备件	20.00	16.81	336.28	20.00	16.81	336.28	-	-	
515	正泰小型中间继电器力	套	备品备件	20.00	16.81	336.28	20.00	16.81	336.28	-	-	
516	正泰小型中间继电器力	套	备品备件	20.00	16.81	336.28	20.00	16.81	336.28	-	-	
517	天正NP2旋转开关	个	备品备件	13.00	13.27	172.57	13.00	13.27	172.57	-	-	
518	正泰NP2旋转开关	个	备品备件	5.00	46.90	234.52	5.00	46.90	234.52	-	-	
519	正泰带指示灯按钮	个	备品备件	19.00	13.22	251.09	19.00	12.39	251.09	-	-	
520	正泰带指示灯按钮	个	备品备件	20.00	13.27	265.48	20.00	12.39	265.48	-	-	
521	电工绝缘胶带	圈	备品备件	154.00	1.95	299.83	154.00	2.57	299.83	-	-	
522	电工绝缘胶带	圈	备品备件	155.00	1.95	301.78	155.00	2.57	301.78	-	-	
523	电工绝缘胶带	圈	备品备件	154.00	1.95	299.83	154.00	2.57	299.83	-	-	
524	正泰断路器	个	备品备件	22.00	16.65	366.19	22.00	16.46	366.19	-	-	
525	正泰断路器	个	备品备件	21.00	16.37	343.82	21.00	16.37	343.82	-	-	
526	正泰断路器	个	备品备件	44.00	7.96	350.45	44.00	7.96	350.45	-	-	
527	单芯硬线铜芯电缆	米	备品备件	100.00	1.58	157.52	100.00	1.58	157.52	-	-	
528	两极旋转插头	个	备品备件	5.00	2.65	13.27	5.00	2.65	13.27	-	-	
529	热继电器	个	备品备件	1.00	25.68	25.68	1.00	25.68	25.68	-	-	
530	正泰1P断路器	个	备品备件	18.00	7.97	143.37	18.00	7.97	143.37	-	-	
531	正泰1P断路器	个	备品备件	5.00	7.96	39.82	5.00	7.96	39.82	-	-	
532	正泰断路器	个	备品备件	5.00	33.63	168.14	5.00	33.63	168.14	-	-	
533	天正交流接触器	个	备品备件	9.00	33.63	302.65	9.00	33.63	302.65	-	-	
534	正泰开口式电流互感器	个	备品备件	3.00	86.72	260.17	3.00	86.72	260.17	-	-	
535	天正C45安装导轨	条	备品备件	2.00	5.31	10.62	2.00	5.31	10.62	-	-	
536	熔断器底座	只	备品备件	8.00	6.20	49.56	8.00	6.20	49.56	-	-	
537	交流接触器辅助触头组	个	备品备件	8.00	6.90	55.23	8.00	6.90	55.23	-	-	
538	伊佰开启式倒顺开关	个	备品备件	4.00	29.21	116.82	4.00	29.21	116.82	-	-	
539	江苏双科按钮开关 不	个	备品备件	5.00	8.40	42.01	5.00	8.40	42.01	-	-	
540	江苏双科按钮开关 不	个	备品备件	5.00	8.40	42.02	5.00	8.40	42.02	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
541	德力西热继电器	个	备品备件	5.00	8.40	42.02	5.00	8.40	42.02	-	-	
542	德力西交流接触器辅助	副	备品备件	5.00	39.82	199.12	5.00	39.82	199.12	-	-	
543	德力西交流接触器辅助	副	备品备件	5.00	28.32	141.59	5.00	28.32	141.59	-	-	
544	电机风叶	个	备品备件	2.00	28.32	56.64	2.00	28.32	56.64	-	-	
545	网线	米	备品备件	200.00	2.00	400.00	200.00	2.00	400.00	-	-	
546	电机风叶	个	备品备件	3.00	70.80	212.39	3.00	70.80	212.39	-	-	
547	A级国标镀锡铜鼻子	个	备品备件	12.00	1.42	16.99	12.00	1.42	16.99	-	-	
548	正泰时间继电器含底座	个	备品备件	2.00	46.90	93.80	2.00	46.90	93.80	-	-	
549	直流开关电源盒变压器	台	备品备件	1.00	165.48	165.48	1.00	165.49	165.48	-	-	
550	正泰空气开关	个	备品备件	17.00	7.52	127.88	17.00	7.52	127.88	-	-	
551	电动葫芦单吨开关上	个	备品备件	5.00	53.10	265.48	5.00	53.10	265.48	-	-	
552	铜直接管	根	备品备件	17.00	10.62	180.53	17.00	10.62	180.53	-	-	
553	正泰塑壳断路器	个	备品备件	3.00	238.94	716.81	3.00	238.94	716.81	-	-	
554	正泰断路器	个	备品备件	7.00	61.95	433.63	7.00	61.95	433.63	-	-	
555	正泰塑壳断路器	个	备品备件	2.00	239.83	479.65	2.00	239.82	479.65	-	-	
556	德力西液位继电器	个	备品备件	2.00	40.71	81.41	2.00	40.71	81.41	-	-	
557	天正万能转换开关	个	备品备件	3.00	46.90	140.71	3.00	46.90	140.71	-	-	
558	天正交流接触器	个	备品备件	1.00	85.84	85.84	1.00	85.84	85.84	-	-	
559	光电开关	个	备品备件	5.00	79.65	398.23	5.00	79.65	398.23	-	-	
560	天正交流接触器	个	备品备件	2.00	335.40	670.80	2.00	335.40	670.80	-	-	
561	沪工红外线感应光电开	个	备品备件	5.00	30.97	154.87	5.00	30.97	154.87	-	-	
562	正泰双投刀开关	把	备品备件	3.00	211.50	634.51	3.00	211.50	634.51	-	-	
563	正泰双投刀开关	把	备品备件	3.00	159.29	477.88	3.00	159.29	477.88	-	-	
564	正泰双投刀开关	把	备品备件	2.00	362.83	725.66	2.00	362.83	725.66	-	-	
565	正泰旋钮开关	个	备品备件	10.00	18.58	185.84	10.00	18.58	185.84	-	-	
566	正泰旋钮开关	个	备品备件	10.00	10.62	106.19	10.00	10.62	106.19	-	-	
567	正泰旋钮开关	个	备品备件	10.00	18.58	185.84	10.00	18.58	185.84	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
568	ABB变频器	台	备品备件	1.00	2,486.73	2,486.73	1.00	2,486.73	2,486.73	-	-	
569	配电箱	个	备品备件	3.00	230.09	690.27	3.00	230.09	690.27	-	-	
570	配电箱	个	备品备件	2.00	137.17	274.34	2.00	137.17	274.34	-	-	
571	正泰浪涌保护器	个	备品备件	5.00	115.04	575.22	5.00	115.04	575.22	-	-	
572	正泰空气开关	个	备品备件	5.00	30.97	154.87	5.00	30.97	154.87	-	-	
573	URTKS电缆接线端子	个	备品备件	50.00	4.42	221.24	50.00	4.42	221.24	-	-	
574	电流接线端子导轨式6	付	备品备件	5.00	1.77	8.85	5.00	1.77	8.85	-	-	
575	C45导轨铁条	条	备品备件	10.00	5.31	53.10	10.00	5.31	53.10	-	-	
576	PVC穿线管	捆	备品备件	6.00	132.74	796.46	6.00	132.74	796.46	-	-	
577	DT铜鼻子	个	备品备件	37.00	28.31	1,047.31	37.00	30.09	1,047.31	-	-	
578	正泰接线端子排	根	备品备件	20.00	23.89	477.88	20.00	23.89	477.88	-	-	
579	铜鼻子(接线端子)	个	备品备件	14.00	4.80	67.26	14.00	4.80	67.26	-	-	
580	铜鼻子	台	备品备件	16.00	11.95	191.15	16.00	11.95	191.15	-	-	
581	优质冷却油	升	备品备件	40.00	44.25	1,769.91	40.00	44.25	1,769.91	-	-	
582	塑料软管	捆	备品备件	3.00	123.89	371.68	3.00	123.89	371.68	-	-	
583	90° 弯头	个	备品备件	10.00	6.20	61.95	10.00	6.20	61.95	-	-	
584	碳钢球阀	台	备品备件	1.00	311.51	311.51	1.00	311.50	311.51	-	-	
585	碳钢球阀	台	备品备件	3.00	369.91	1,109.74	3.00	369.91	1,109.74	-	-	
586	碳钢球阀	台	备品备件	2.00	500.89	1,001.78	2.00	500.89	1,001.78	-	-	
587	螺栓	套	备品备件	34.00	1.33	45.13	34.00	1.33	45.13	-	-	
588	螺栓	套	备品备件	52.00	1.15	59.82	52.00	1.15	59.82	-	-	
589	螺栓	套	备品备件	13.00	2.48	32.21	13.00	2.48	32.21	-	-	
590	螺栓	套	备品备件	60.00	1.59	95.59	60.00	1.59	95.59	-	-	
591	螺母304	个	备品备件	10.00	0.18	1.77	10.00	0.18	1.77	-	-	
592	螺栓316L	套	备品备件	124.00	4.22	522.78	124.00	4.22	522.78	-	-	
593	两片式球阀	个	备品备件	12.00	39.82	477.88	12.00	39.82	477.88	-	-	
594	两片式球阀	个	备品备件	3.00	30.97	92.92	3.00	30.97	92.92	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
595	三角阀	个	备品备件	4.00	13.28	53.10	4.00	13.27	53.10	-	-	
596	冲弯	个	备品备件	23.00	7.96	183.18	23.00	7.96	183.18	-	-	
597	冲压弯头	个	备品备件	2.00	35.40	70.79	2.00	35.40	70.79	-	-	
598	螺栓	套	备品备件	152.00	1.59	242.13	152.00	1.59	242.13	-	-	
599	铁丝	捆	备品备件	0.40	162.68	65.07	0.40	163.72	65.07	-	-	
600	铁丝	捆	备品备件	1.00	163.72	163.72	1.00	163.72	163.72	-	-	
601	铜接头	个	备品备件	6.00	7.08	42.47	6.00	7.08	42.47	-	-	
602	两片式球阀	个	备品备件	6.00	48.67	292.04	6.00	48.67	292.04	-	-	
603	金属垫片	片	备品备件	6.00	0.97	5.84	6.00	0.97	5.84	-	-	
604	金属垫片	片	备品备件	11.00	1.15	12.66	11.00	1.15	12.66	-	-	
605	金属垫片	片	备品备件	20.00	1.42	28.32	20.00	1.42	28.32	-	-	
606	金属垫片	片	备品备件	5.00	9.73	48.67	5.00	9.73	48.67	-	-	
607	闸阀	个	备品备件	2.00	1,592.92	3,185.84	2.00	1,592.92	3,185.84	-	-	
608	球阀	个	备品备件	1.00	828.90	828.90	1.00	808.85	828.90	-	-	
609	冲压弯头	个	备品备件	47.00	33.15	1,557.97	47.00	33.19	1,557.97	-	-	
610	对夹式止回阀	个	备品备件	2.00	385.78	771.55	2.00	362.83	771.55	-	-	
611	对夹式止回阀	个	备品备件	3.00	176.00	528.01	3.00	176.99	528.01	-	-	
612	螺栓	套	备品备件	178.00	1.33	236.60	178.00	1.33	236.60	-	-	
613	螺栓	套	备品备件	40.00	2.48	99.11	40.00	2.48	99.11	-	-	
614	螺栓	套	备品备件	50.00	2.30	115.04	50.00	2.30	115.04	-	-	
615	螺栓	套	备品备件	46.00	4.42	203.54	46.00	4.42	203.54	-	-	
616	螺栓	套	备品备件	50.00	2.65	132.74	50.00	2.65	132.74	-	-	
617	法兰片	片	备品备件	1.00	17.84	17.84	1.00	17.84	17.84	-	-	
618	螺栓	套	备品备件	4.00	1.59	6.37	4.00	1.59	6.37	-	-	
619	不锈钢法兰片	片	备品备件	2.00	30.98	61.95	2.00	30.98	61.95	-	-	
620	不锈钢法兰片	片	备品备件	1.00	39.83	39.83	1.00	39.83	39.83	-	-	
621	丝牙异径头	个	备品备件	1.00	17.69	17.69	1.00	17.69	17.69	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
622	螺栓	套	备品备件	355.00	1.15	408.41	355.00	1.15	408.41	-	-	
623	冲压弯头	个	备品备件	1.00	7.08	7.08	1.00	7.08	7.08	-	-	
624	螺栓	套	备品备件	16.00	4.51	72.17	16.00	4.51	72.17	-	-	
625	法兰片	片	备品备件	12.00	33.63	403.54	12.00	33.63	403.54	-	-	
626	冲压弯头	个	备品备件	9.00	79.65	716.82	9.00	79.65	716.82	-	-	
627	冲压弯头	个	备品备件	18.00	22.12	398.23	18.00	22.12	398.23	-	-	
628	冲压弯头	个	备品备件	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40	-	-	
629	冲弯	个	备品备件	14.00	7.08	99.11	14.00	7.08	99.11	-	-	
630	膨胀螺栓	个	备品备件	36.00	1.49	53.80	36.00	1.50	53.80	-	-	
631	膨胀螺栓	个	备品备件	54.00	1.76	94.87	54.00	1.77	94.87	-	-	
632	螺栓	套	备品备件	220.00	1.29	284.12	220.00	1.29	284.12	-	-	
633	螺栓	套	备品备件	74.00	1.24	92.07	74.00	1.24	92.07	-	-	
634	螺栓	套	备品备件	287.00	1.15	329.84	287.00	1.15	329.84	-	-	
635	螺栓	套	备品备件	258.00	0.96	248.65	258.00	0.97	248.65	-	-	
636	不锈钢冲压弯头	个	备品备件	1.00	155.75	155.75	1.00	155.75	155.75	-	-	
637	不锈钢冲压弯头	个	备品备件	6.00	8.85	53.10	6.00	8.85	53.10	-	-	
638	冲压弯头	个	备品备件	12.00	56.93	683.19	12.00	56.93	683.19	-	-	
639	异径头	个	备品备件	2.00	132.75	265.49	2.00	132.74	265.49	-	-	
640	螺栓	套	备品备件	29.00	3.10	89.82	29.00	3.10	89.82	-	-	
641	螺栓	套	备品备件	30.00	4.98	149.47	30.00	4.98	149.47	-	-	
642	金属垫片	片	备品备件	6.00	2.30	13.81	6.00	2.30	13.81	-	-	
643	碳钢球阀	个	备品备件	1.00	1,269.91	1,269.91	1.00	1,269.91	1,269.91	-	-	
644	碳钢球阀	个	备品备件	1.00	654.86	654.86	1.00	654.87	654.86	-	-	
645	丝牙弯头	个	备品备件	14.00	5.19	72.64	14.00	5.19	72.64	-	-	
646	丝牙弯头	个	备品备件	7.00	6.19	43.36	7.00	6.19	43.36	-	-	
647	丝牙外接	个	备品备件	2.00	24.78	49.56	2.00	24.78	49.56	-	-	
648	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	9.73	29.20	3.00	9.74	29.20	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
649	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	15.93	47.78	3.00	15.93	47.78	-	-	
650	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	15.93	47.79	3.00	15.93	47.79	-	-	
651	PVC法兰片	片	备品备件	10.00	15.04	150.44	10.00	15.04	150.44	-	-	
652	螺栓	套	备品备件	162.00	0.75	120.96	162.00	0.71	120.96	-	-	
653	螺栓	套	备品备件	91.00	1.24	112.74	91.00	1.24	112.74	-	-	
654	铁丝	捆	备品备件	0.80	159.29	127.43	0.80	159.29	127.43	-	-	
655	铁丝	捆	备品备件	1.00	163.72	163.72	1.00	163.72	163.72	-	-	
656	螺母	个	备品备件	4.00	1.77	7.08	4.00	1.77	7.08	-	-	
657	冲压弯头	个	备品备件	1.00	106.18	106.18	1.00	106.20	106.18	-	-	
658	耐酸阀	个	备品备件	2.00	725.66	1,451.32	2.00	725.67	1,451.32	-	-	
659	耐酸阀	个	备品备件	1.00	513.27	513.27	1.00	513.27	513.27	-	-	
660	不锈钢球阀	个	备品备件	3.00	650.45	1,951.36	3.00	650.44	1,951.36	-	-	
661	不锈钢球阀	个	备品备件	2.00	998.23	1,996.46	2.00	998.23	1,996.46	-	-	
662	不锈钢螺栓	套	备品备件	48.00	2.21	106.20	48.00	2.21	106.20	-	-	
663	不锈钢螺栓	套	备品备件	160.00	2.65	424.79	160.00	2.65	424.79	-	-	
664	不锈钢螺栓	套	备品备件	462.00	2.65	1,226.55	462.00	2.65	1,226.55	-	-	
665	不锈钢螺栓	套	备品备件	349.00	4.01	1,398.69	349.00	3.72	1,398.69	-	-	
666	不锈钢螺栓	套	备品备件	50.00	8.41	420.35	50.00	8.41	420.35	-	-	
667	不锈钢螺栓	套	备品备件	40.00	8.41	336.28	40.00	8.41	336.28	-	-	
668	丝牙异径头	个	备品备件	13.00	8.23	106.96	13.00	8.23	106.96	-	-	
669	碳钢球阀	个	备品备件	1.00	269.91	269.91	1.00	269.91	269.91	-	-	
670	螺栓	套	备品备件	93.00	1.17	109.14	93.00	1.15	109.14	-	-	
671	螺栓	套	备品备件	36.00	2.48	89.20	36.00	2.48	89.20	-	-	
672	螺栓	套	备品备件	85.00	1.15	97.78	85.00	1.15	97.78	-	-	
673	螺栓	套	备品备件	72.00	1.15	82.84	72.00	1.15	82.84	-	-	
674	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	50.44	151.33	3.00	50.44	151.33	-	-	
675	螺母	个	备品备件	4.00	14.16	56.64	4.00	14.16	56.64	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
676	垫片	片	备品备件	12.00	0.53	6.37	12.00	0.53	6.37	-	-	
677	不锈钢螺栓	套	备品备件	22.00	30.09	661.95	22.00	30.09	661.95	-	-	
678	螺栓	套	备品备件	114.00	0.80	90.79	114.00	0.80	90.79	-	-	
679	圆螺母	个	备品备件	1.00	67.25	67.25	1.00	67.25	67.25	-	-	
680	冲压弯头304	个	备品备件	6.00	30.97	185.84	6.00	30.97	185.84	-	-	
681	法兰钩	个	备品备件	1.00	12.39	12.39	1.00	12.39	12.39	-	-	
682	法兰钩	个	备品备件	5.00	17.70	88.50	5.00	17.70	88.50	-	-	
683	法兰钩	个	备品备件	5.00	26.55	132.74	5.00	26.55	132.74	-	-	
684	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	66.37	66.37	1.00	66.37	66.37	-	-	
685	圆螺母	个	备品备件	3.00	59.29	177.88	3.00	59.29	177.88	-	-	
686	碗形钢丝轮	个	备品备件	21.00	3.10	65.04	21.00	3.10	65.04	-	-	
687	冲压弯头	个	备品备件	4.00	155.75	623.01	4.00	155.75	623.01	-	-	
688	异径头	个	备品备件	1.00	123.89	123.89	1.00	123.89	123.89	-	-	
689	手动蝶阀	个	备品备件	3.00	252.21	756.64	3.00	252.21	756.64	-	-	
690	六角螺丝	个	备品备件	200.00	0.15	30.09	200.00	0.15	30.09	-	-	
691	平垫圈	个	备品备件	160.00	0.04	7.08	160.00	0.04	7.08	-	-	
692	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	663.72	1,327.43	2.00	663.72	1,327.43	-	-	
693	不锈钢螺栓	套	备品备件	44.00	4.42	194.68	44.00	4.42	194.68	-	-	
694	不锈钢螺栓	套	备品备件	58.00	4.87	282.30	58.00	4.87	282.30	-	-	
695	气管接头	个	备品备件	33.00	8.85	292.04	33.00	8.85	292.04	-	-	
696	螺栓	套	备品备件	6.00	12.39	74.33	6.00	12.39	74.33	-	-	
697	螺栓	套	备品备件	24.00	17.70	424.77	24.00	17.70	424.77	-	-	
698	内六角加强型螺栓	套	备品备件	82.00	1.53	125.08	82.00	1.59	125.08	-	-	
699	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	13.28	26.55	2.00	13.27	26.55	-	-	
700	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	46.01	46.01	1.00	46.02	46.01	-	-	
701	平键	根	备品备件	2.00	5.31	10.62	2.00	5.31	10.62	-	-	
702	平键	根	备品备件	2.00	4.42	8.84	2.00	4.42	8.84	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
703	平键	根	备品备件	2.00	15.04	30.08	2.00	15.04	30.08	-	-	
704	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	32.16	128.62	4.00	32.16	128.62	-	-	
705	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	146.02	292.03	2.00	146.02	292.03	-	-	
706	内六角加强型螺栓	套	备品备件	8.00	1.59	12.74	8.00	1.59	12.74	-	-	
707	丝牙异径头	个	备品备件	8.00	11.50	92.03	8.00	11.50	92.03	-	-	
708	丝牙异径头	个	备品备件	5.00	17.70	88.49	5.00	17.70	88.49	-	-	
709	截止阀	个	备品备件	1.00	1,637.17	1,637.17	1.00	1,637.17	1,637.17	-	-	
710	螺栓	套	备品备件	66.00	2.71	178.71	66.00	2.48	178.71	-	-	
711	内六角螺栓	套	备品备件	94.00	1.77	166.37	94.00	1.77	166.37	-	-	
712	三角带	条	备品备件	10.00	13.27	132.74	10.00	13.27	132.74	-	-	
713	护目镜片	片	备品备件	22.00	0.89	19.47	22.00	0.89	19.47	-	-	
714	耐酸阀	个	备品备件	1.00	318.58	318.58	1.00	318.58	318.58	-	-	
715	膨胀螺栓	套	备品备件	30.00	0.71	21.24	30.00	0.71	21.24	-	-	
716	微弯	个	备品备件	10.00	77.88	778.76	10.00	77.88	778.76	-	-	
717	全牙螺栓304	套	备品备件	2.00	12.39	24.78	2.00	12.39	24.78	-	-	
718	罗栓	个	备品备件	2.00	39.82	79.64	2.00	39.82	79.64	-	-	
719	麻花钻头	个	备品备件	8.00	2.66	21.24	8.00	2.66	21.24	-	-	
720	内接	个	备品备件	1.00	1.59	1.59	1.00	1.59	1.59	-	-	
721	三爪联轴器	个	备品备件	5.00	141.59	707.96	5.00	141.59	707.96	-	-	
722	梅花圈	个	备品备件	15.00	2.74	41.14	15.00	2.74	41.14	-	-	
723	四氟垫片	个	备品备件	1.00	300.88	300.88	1.00	300.88	300.88	-	-	
724	风帽	个	备品备件	250.00	39.82	9,955.75	250.00	39.82	9,955.75	-	-	
725	不锈钢膨胀螺栓	个	备品备件	80.00	2.21	176.99	80.00	2.21	176.99	-	-	
726	膨胀螺栓	个	备品备件	49.00	1.15	56.37	49.00	1.15	56.37	-	-	
727	螺母	个	备品备件	120.00	0.36	43.70	120.00	0.36	43.70	-	-	
728	螺母	个	备品备件	936.00	0.16	153.14	936.00	0.13	153.14	-	-	
729	螺栓316L	套	备品备件	80.00	2.04	162.83	80.00	2.04	162.83	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
730	螺栓	套	备品备件	160.00	0.53	84.96	160.00	0.53	84.96	-	-	
731	316L不锈钢螺栓	套	备品备件	18.00	11.95	215.05	18.00	11.95	215.05	-	-	
732	螺栓	套	备品备件	80.00	0.80	63.71	80.00	0.80	63.71	-	-	
733	牙管双头304	根	备品备件	3.00	17.70	53.09	3.00	17.70	53.09	-	-	
734	螺栓	套	备品备件	377.00	0.72	272.35	377.00	0.71	272.35	-	-	
735	螺栓	套	备品备件	406.00	0.99	401.68	406.00	0.97	401.68	-	-	
736	三爪联轴器	个	备品备件	5.00	141.59	707.97	5.00	141.59	707.97	-	-	
737	三爪连轴器	个	备品备件	8.00	141.59	1,132.75	8.00	141.59	1,132.75	-	-	
738	三爪联轴器	个	备品备件	6.00	141.59	849.56	6.00	141.59	849.56	-	-	
739	三爪联轴器	个	备品备件	6.00	159.29	955.76	6.00	159.29	955.76	-	-	
740	三爪联轴器	个	备品备件	4.00	159.29	637.17	4.00	159.29	637.17	-	-	
741	全牙螺杆	根	备品备件	4.00	33.63	134.51	4.00	33.63	134.51	-	-	
742	铁钉	公斤	备品备件	3.00	7.61	22.83	3.00	7.61	22.83	-	-	
743	螺母	个	备品备件	12.00	0.25	2.94	12.00	0.25	2.94	-	-	
744	十字头螺栓	套	备品备件	100.00	0.44	44.25	100.00	0.44	44.25	-	-	
745	螺栓	套	备品备件	35.00	2.12	74.33	35.00	2.12	74.33	-	-	
746	加强型螺栓	套	备品备件	22.00	1.95	42.83	22.00	1.95	42.83	-	-	
747	加强型螺栓	套	备品备件	20.00	8.67	173.45	20.00	8.67	173.45	-	-	
748	平垫	片	备品备件	48.00	0.13	6.37	48.00	0.13	6.37	-	-	
749	螺栓	套	备品备件	6.00	1.77	10.62	6.00	1.77	10.62	-	-	
750	M18*100mm	套	备品备件	30.00	2.85	85.37	30.00	3.41	85.37	-	-	
751	M14*150mm	套	备品备件	30.00	1.42	42.48	30.00	1.42	42.48	-	-	
752	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	4.25	12.74	3.00	4.25	12.74	-	-	
753	全牙螺栓	根	备品备件	3.00	7.96	23.89	3.00	7.96	23.89	-	-	
754	螺栓	套	备品备件	76.00	3.01	228.67	76.00	2.48	228.67	-	-	
755	螺栓	套	备品备件	40.00	4.87	194.69	40.00	4.87	194.69	-	-	
756	螺栓	套	备品备件	124.00	0.89	109.74	124.00	0.89	109.74	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
757	自攻螺丝	个	备品备件	640.00	0.05	33.99	640.00	0.05	33.99	-	-	
758	自攻螺丝	个	备品备件	280.00	0.05	14.87	280.00	0.05	14.87	-	-	
759	自攻螺丝	个	备品备件	130.00	0.05	6.90	130.00	0.05	6.90	-	-	
760	螺栓四件套	套	备品备件	29.00	2.30	66.73	29.00	2.30	66.73	-	-	
761	冲弯304	个	备品备件	4.00	79.65	318.58	4.00	79.65	318.58	-	-	
762	牙管304	根	备品备件	2.00	44.25	88.49	2.00	44.25	88.49	-	-	
763	螺栓	套	备品备件	190.00	1.15	218.58	190.00	1.15	218.58	-	-	
764	螺栓	套	备品备件	10.00	3.54	35.39	10.00	3.54	35.39	-	-	
765	螺栓	套	备品备件	70.00	4.87	340.71	70.00	4.87	340.71	-	-	
766	镀锌十字外六角螺栓	只	备品备件	500.00	0.22	110.62	500.00	0.22	110.62	-	-	
767	平垫	片	备品备件	57.00	0.22	12.61	57.00	0.22	12.61	-	-	
768	螺栓	套	备品备件	20.00	3.54	70.79	20.00	3.54	70.79	-	-	
769	铜接头	个	备品备件	15.00	8.85	132.74	15.00	8.85	132.74	-	-	
770	平垫	个	备品备件	164.00	0.07	11.62	164.00	0.07	11.62	-	-	
771	平垫	个	备品备件	168.00	0.12	20.82	168.00	0.12	20.82	-	-	
772	弹簧垫	个	备品备件	100.00	0.13	13.27	100.00	0.13	13.27	-	-	
773	螺栓	套	备品备件	122.00	1.44	175.28	122.00	1.33	175.28	-	-	
774	加强型全牙螺栓	根	备品备件	5.00	22.12	110.62	5.00	22.12	110.62	-	-	
775	螺母	个	备品备件	40.00	1.15	46.02	40.00	1.15	46.02	-	-	
776	螺栓316L	套	备品备件	38.00	10.62	403.53	38.00	10.62	403.53	-	-	
777	301螺栓	套	备品备件	30.00	1.95	58.41	30.00	1.95	58.41	-	-	
778	链头	个	备品备件	9.00	7.08	63.72	9.00	7.08	63.72	-	-	
779	止退垫片	片	备品备件	3.00	2.65	7.96	3.00	2.66	7.96	-	-	
780	螺栓	套	备品备件	94.00	0.97	91.51	94.00	0.97	91.51	-	-	
781	内六角螺栓	套	备品备件	100.00	0.89	88.50	100.00	0.89	88.50	-	-	
782	304膨胀螺栓	套	备品备件	240.00	4.40	1,054.87	240.00	4.25	1,054.87	-	-	
783	内六角螺栓	套	备品备件	20.00	0.27	5.31	20.00	0.27	5.31	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
784	螺栓	套	备品备件	4.00	2.21	8.85	4.00	2.21	8.85	-	-	
785	加强型螺栓	套	备品备件	30.00	1.24	37.17	30.00	1.24	37.17	-	-	
786	螺母	个	备品备件	20.00	3.54	70.80	20.00	3.54	70.80	-	-	
787	铁丝	捆	备品备件	0.80	106.19	84.95	0.80	106.19	84.95	-	-	
788	不锈钢球阀	个	备品备件	2.00	998.23	1,996.46	2.00	998.23	1,996.46	-	-	
789	不锈钢球阀	个	备品备件	4.00	807.97	3,231.86	4.00	807.97	3,231.86	-	-	
790	气动衬氟塑调节阀	台	备品备件	1.00	5,345.13	5,345.13	1.00	5,345.13	5,345.13	-	-	
791	气动衬氟塑调节阀	台	备品备件	7.00	4,203.54	29,424.78	7.00	4,203.54	29,424.78	-	-	
792	轴承NSK	个	备品备件	2.00	92.92	185.84	2.00	92.92	185.84	-	-	
793	轴承ZWZ	个	备品备件	6.00	20.35	122.12	6.00	20.35	122.12	-	-	
794	对夹式止回阀	个	备品备件	2.00	128.32	256.63	2.00	123.89	256.63	-	-	
795	钢丝绳	米	备品备件	60.00	9.73	584.07	60.00	9.73	584.07	-	-	
796	异径头	个	备品备件	3.00	80.53	241.59	3.00	80.53	241.59	-	-	
797	异径头	个	备品备件	2.00	70.80	141.59	2.00	70.80	141.59	-	-	
798	内接	个	备品备件	46.00	5.31	244.23	46.00	5.31	244.23	-	-	
799	不锈钢内接	个	备品备件	27.00	7.23	195.27	27.00	7.08	195.27	-	-	
800	牙管	段	备品备件	7.00	26.55	185.84	7.00	26.55	185.84	-	-	
801	冲弯	个	备品备件	2.00	7.97	15.93	2.00	7.97	15.93	-	-	
802	冲弯	个	备品备件	13.00	106.20	1,380.54	13.00	106.19	1,380.54	-	-	
803	冲弯	个	备品备件	19.00	33.63	638.94	19.00	33.63	638.94	-	-	
804	四氟垫片	片	备品备件	10.00	1.59	15.92	10.00	1.59	15.92	-	-	
805	四氟垫片	片	备品备件	70.00	3.99	279.05	70.00	3.98	279.05	-	-	
806	四氟垫片	片	备品备件	41.00	5.31	217.77	41.00	5.31	217.77	-	-	
807	四氟垫片	片	备品备件	47.00	7.52	353.58	47.00	7.52	353.58	-	-	
808	四氟垫片	片	备品备件	28.00	9.41	263.48	28.00	9.41	263.48	-	-	
809	四氟垫片	片	备品备件	15.00	11.06	165.94	15.00	11.06	165.94	-	-	
810	叶轮	片	备品备件	2.00	1,327.44	2,654.87	2.00	1,327.43	2,654.87	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
811	机封	套	备品备件	5.00	194.69	973.45	5.00	194.69	973.45	-	-	
812	定子转子	套	备品备件	1.00	4,247.79	4,247.79	1.00	4,247.79	4,247.79	-	-	
813	水表	个	备品备件	2.00	566.37	1,132.74	2.00	566.37	1,132.74	-	-	
814	叶轮	片	备品备件	2.00	1,858.41	3,716.81	2.00	1,858.41	3,716.81	-	-	
815	不锈钢球阀	个	备品备件	4.00	575.22	2,300.88	4.00	575.22	2,300.88	-	-	
816	冲弯	个	备品备件	12.00	8.20	98.38	12.00	8.85	98.38	-	-	
817	不锈钢法兰	片	备品备件	2.00	1,814.16	3,628.32	2.00	1,814.16	3,628.32	-	-	
818	异径头	个	备品备件	1.00	84.07	84.07	1.00	84.07	84.07	-	-	
819	不锈钢法兰	片	备品备件	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
820	定子	只	备品备件	1.00	486.72	486.72	1.00	486.72	486.72	-	-	
821	转子	只	备品备件	1.00	1,655.75	1,655.75	1.00	1,655.75	1,655.75	-	-	
822	高压胶管	捆	备品备件	2.00	225.67	451.33	2.00	212.39	451.33	-	-	
823	高压胶管	捆	备品备件	2.00	238.94	477.87	2.00	238.94	477.87	-	-	
824	气管	捆	备品备件	1.00	486.73	486.73	1.00	486.73	486.73	-	-	
825	四氟底套	个	备品备件	10.00	635.40	6,353.98	10.00	650.44	6,353.98	-	-	
826	氟胶油封	个	备品备件	9.00	19.47	175.21	9.00	19.47	175.21	-	-	
827	氟胶油封	个	备品备件	42.00	19.98	839.12	42.00	20.35	839.12	-	-	
828	水表	个	备品备件	1.00	190.27	190.27	1.00	190.27	190.27	-	-	
829	短滚	个	备品备件	10.00	35.40	353.99	10.00	35.40	353.99	-	-	
830	热水表芯	个	备品备件	3.00	128.32	384.95	3.00	128.32	384.95	-	-	
831	四氟膜片	片	备品备件	10.00	44.25	442.48	10.00	44.25	442.48	-	-	
832	机封	套	备品备件	3.00	361.06	1,083.19	3.00	361.06	1,083.19	-	-	
833	泵壳	个	备品备件	2.00	2,345.14	4,690.27	2.00	2,345.14	4,690.27	-	-	
834	机封	套	备品备件	4.00	447.19	1,788.77	4.00	447.19	1,788.77	-	-	
835	溢流阀	个	备品备件	1.00	88.49	88.49	1.00	88.49	88.49	-	-	
836	液控单向阀	个	备品备件	2.00	663.72	1,327.43	2.00	663.72	1,327.43	-	-	
837	机封	套	备品备件	2.00	815.54	1,631.07	2.00	815.54	1,631.07	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
838	橡胶膜片	片	备品备件	24.00	84.96	2,038.95	24.00	84.96	2,038.95	-	-	
839	塑壳开关铜牌端子延长	个	备品备件	4.00	88.50	353.98	4.00	88.50	353.98	-	-	
840	油杯	个	备品备件	2.00	39.83	79.65	2.00	39.83	79.65	-	-	
841	不锈钢管卡	个	备品备件	48.00	3.72	178.41	48.00	3.72	178.41	-	-	
842	机封	个	备品备件	5.00	59.75	298.73	5.00	59.75	298.73	-	-	
843	钢丝扣	个	备品备件	2.00	4.87	9.73	2.00	4.87	9.73	-	-	
844	链条	条	备品备件	30.00	423.01	12,690.27	30.00	423.01	12,690.27	-	-	
845	导向轴承	个	备品备件	9.00	47.79	430.09	9.00	47.79	430.09	-	-	
846	电动葫芦吊钩	个	备品备件	3.00	230.09	690.26	3.00	230.09	690.26	-	-	
847	电动葫芦吊钩	个	备品备件	1.00	263.27	263.27	1.00	292.04	263.27	-	-	
848	丝牙止回阀	个	备品备件	10.00	35.40	353.98	10.00	26.55	353.98	-	-	
849	电机风扇	个	备品备件	3.00	274.34	823.01	3.00	274.34	823.01	-	-	
850	行车集电器	个	备品备件	1.00	353.98	353.98	1.00	353.98	353.98	-	-	
851	行车联轴器	套	备品备件	1.00	247.79	247.79	1.00	247.79	247.79	-	-	
852	行车联轴器	套	备品备件	1.00	292.04	292.04	1.00	292.04	292.04	-	-	
853	行车二节轴	套	备品备件	1.00	132.74	132.74	1.00	132.74	132.74	-	-	
854	行车二节轴	套	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
855	行车二节套	个	备品备件	1.00	101.77	101.77	1.00	101.77	101.77	-	-	
856	行车二节套	个	备品备件	1.00	115.04	115.04	1.00	115.04	115.04	-	-	
857	高压油管	条	备品备件	3.00	212.39	637.17	3.00	212.39	637.17	-	-	
858	轴流风机风叶	个	备品备件	1.00	76.10	76.10	1.00	76.10	76.10	-	-	
859	304拉板小车	副	备品备件	2.00	3,805.31	7,610.62	2.00	3,805.31	7,610.62	-	-	
860	小车耐磨块	套	备品备件	6.00	165.19	991.15	6.00	165.19	991.15	-	-	
861	不锈钢小车弹簧	个	备品备件	10.00	13.27	132.74	10.00	13.27	132.74	-	-	
862	油泵	台	备品备件	2.00	172.57	345.13	2.00	172.57	345.13	-	-	
863	四氟底套	套	备品备件	1.00	349.56	349.56	1.00	349.56	349.56	-	-	
864	轴承	个	备品备件	2.00	101.77	203.54	2.00	101.77	203.54	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
865	四氟底套	套	备品备件	2.00	349.56	699.11	2.00	349.56	699.11	-	-	
866	对夹式止回阀	套	备品备件	1.00	407.08	407.08	1.00	407.08	407.08	-	-	
867	不锈钢活接	个	备品备件	1.00	42.47	42.47	1.00	42.47	42.47	-	-	
868	轴承	张	备品备件	2.00	66.37	132.74	2.00	66.37	132.74	-	-	
869	铜球套	个	备品备件	3.00	99.11	297.34	3.00	99.11	297.34	-	-	
870	定子	台	备品备件	2.00	2,390.27	4,780.53	2.00	2,390.27	4,780.53	-	-	
871	聚丙乙烯板	只	备品备件	5.00	84.07	420.35	5.00	84.07	420.35	-	-	
872	塑壳开关铜牌端子延长	套	备品备件	4.00	44.25	176.99	4.00	44.25	176.99	-	-	
873	泵轴	只	备品备件	4.00	141.59	566.37	4.00	141.59	566.37	-	-	
874	泵壳	只	备品备件	2.00	3,513.28	7,026.55	2.00	3,513.28	7,026.55	-	-	
875	泵轴	只	备品备件	3.00	220.12	660.35	3.00	220.12	660.35	-	-	
876	隔离套	只	备品备件	1.00	814.16	814.16	1.00	814.16	814.16	-	-	
877	泵轴	只	备品备件	2.00	663.71	1,327.42	2.00	663.71	1,327.42	-	-	
878	泵轴	只	备品备件	3.00	646.02	1,938.06	3.00	646.02	1,938.06	-	-	
879	叶轮	片	备品备件	1.00	1,858.40	1,858.40	1.00	1,858.40	1,858.40	-	-	
880	叶轮	片	备品备件	2.00	1,019.42	2,038.83	2.00	1,019.42	2,038.83	-	-	
881	法兰片	片	备品备件	7.00	19.47	136.28	7.00	19.47	136.28	-	-	
882	法兰片	片	备品备件	15.00	29.20	438.05	15.00	29.20	438.05	-	-	
883	不锈钢法兰片	片	备品备件	15.00	101.77	1,526.55	15.00	101.77	1,526.55	-	-	
884	不锈钢底阀	台	备品备件	1.00	1,097.34	1,097.34	1.00	1,097.34	1,097.34	-	-	
885	导绳器	件	备品备件	14.00	177.04	2,478.62	14.00	106.20	2,478.62	-	-	
886	电磁脉冲阀	个	备品备件	7.00	176.99	1,238.94	7.00	176.99	1,238.94	-	-	
887	高压胶管	捆	备品备件	1.00	309.73	309.73	1.00	309.73	309.73	-	-	
888	机油枪	把	备品备件	3.00	12.39	37.17	3.00	12.39	37.17	-	-	
889	螺栓	个	备品备件	51.00	0.18	9.02	51.00	0.18	9.02	-	-	
890	石笔	合	备品备件	4.00	6.13	24.52	4.00	6.13	24.52	-	-	
891	泵壳	件	备品备件	2.00	3,513.28	7,026.55	2.00	3,513.28	7,026.55	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
892	泵轴	根	备品备件	1.00	663.71	663.71	1.00	663.71	663.71	-	-	
893	尖嘴钳	把	备品备件	3.00	15.93	47.79	3.00	15.93	47.79	-	-	
894	美工刀	把	备品备件	20.00	4.69	93.81	20.00	4.69	93.81	-	-	
895	橡胶膜片	片	备品备件	26.00	84.96	2,208.85	26.00	84.96	2,208.85	-	-	
896	橡胶膜片	片	备品备件	60.00	7.96	477.87	60.00	7.96	477.87	-	-	
897	橡胶膜片	片	备品备件	24.00	57.52	1,380.53	24.00	57.52	1,380.53	-	-	
898	橡胶膜片	片	备品备件	20.00	48.67	973.45	20.00	48.67	973.45	-	-	
899	梅花圈	个	备品备件	20.00	3.54	70.80	20.00	3.54	70.80	-	-	
900	梅花圈	个	备品备件	24.00	3.36	80.71	24.00	3.36	80.71	-	-	
901	梅花圈	个	备品备件	22.00	3.90	85.69	22.00	3.89	85.69	-	-	
902	梅花圈	个	备品备件	20.00	4.43	88.50	20.00	4.43	88.50	-	-	
903	梅花圈	个	备品备件	8.00	7.08	56.64	8.00	7.08	56.64	-	-	
904	梅花圈	个	备品备件	14.00	8.76	122.66	14.00	8.76	122.66	-	-	
905	四氟垫片	个	备品备件	33.00	3.60	118.64	33.00	3.54	118.64	-	-	
906	石墨盘根	个	备品备件	30.00	4.42	132.74	30.00	4.42	132.74	-	-	
907	PVC管扣	包	备品备件	1.00	10.62	10.62	1.00	10.62	10.62	-	-	
908	不锈钢底阀	个	备品备件	3.00	637.17	1,911.51	3.00	637.17	1,911.51	-	-	
909	轴套	只	备品备件	4.00	398.23	1,592.92	4.00	398.23	1,592.92	-	-	
910	泵壳	只	备品备件	1.00	1,902.65	1,902.65	1.00	1,902.65	1,902.65	-	-	
911	机封座	只	备品备件	2.00	831.86	1,663.71	2.00	831.86	1,663.71	-	-	
912	泵壳	只	备品备件	1.00	1,017.70	1,017.70	1.00	1,017.70	1,017.70	-	-	
913	泵轴	只	备品备件	4.00	513.28	2,053.10	4.00	513.28	2,053.10	-	-	
914	转子	根	备品备件	2.00	3,318.59	6,637.17	2.00	3,318.59	6,637.17	-	-	
915	中间轴	根	备品备件	3.00	1,112.09	3,336.28	3.00	1,367.26	3,336.28	-	-	
916	铜球套	只	备品备件	7.00	99.12	693.81	7.00	99.12	693.81	-	-	
917	销环	只	备品备件	8.00	23.89	191.15	8.00	23.89	191.15	-	-	
918	护套	只	备品备件	2.00	99.12	198.23	2.00	99.12	198.23	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
919	挡圈	只	备品备件	4.00	16.82	67.26	4.00	16.82	67.26	-	-	
920	钢丝挡圈	只	备品备件	4.00	5.31	21.24	4.00	5.31	21.24	-	-	
921	安全阀A48Y-16C	个	备品备件	1.00	1,221.24	1,221.24	1.00	1,221.24	1,221.24	-	-	
922	安全阀A27W-16T	个	备品备件	19.00	163.72	3,110.62	19.00	163.72	3,110.62	-	-	
923	安全阀A27W-16T	个	备品备件	1.00	230.09	230.09	1.00	230.09	230.09	-	-	
924	安全阀A27W-16T	个	备品备件	12.00	256.64	3,079.65	12.00	256.64	3,079.65	-	-	
925	气动蒸汽单座调节阀	台	备品备件	7.00	5,132.74	35,929.20	7.00	5,132.74	35,929.20	-	-	
926	机封	套	备品备件	4.00	44.24	176.97	4.00	44.25	176.97	-	-	
927	机封	套	备品备件	6.00	88.53	531.15	6.00	88.50	531.15	-	-	
928	机封	套	备品备件	7.00	504.42	3,530.95	7.00	504.42	3,530.95	-	-	
929	四氟垫片	个	备品备件	38.00	3.15	119.66	38.00	3.10	119.66	-	-	
930	四氟垫片	个	备品备件	47.00	2.71	127.49	47.00	2.71	127.49	-	-	
931	氟胶油封	个	备品备件	18.00	22.12	398.24	18.00	22.12	398.24	-	-	
932	油封	个	备品备件	15.00	1.68	25.22	15.00	1.68	25.22	-	-	
933	油封	个	备品备件	12.00	1.96	23.46	12.00	1.96	23.46	-	-	
934	弹性垫圈	个	备品备件	100.00	0.50	50.44	100.00	0.50	50.44	-	-	
935	油封	个	备品备件	9.00	1.68	15.14	9.00	1.68	15.14	-	-	
936	橡胶球	个	备品备件	480.00	1.20	577.71	480.00	1.20	577.71	-	-	
937	尼龙棒	根	备品备件	12.00	13.72	164.60	12.00	13.72	164.60	-	-	
938	氟胶油封	个	备品备件	10.00	19.47	194.69	10.00	19.47	194.69	-	-	
939	氟胶油封	个	备品备件	8.00	19.47	155.75	8.00	19.47	155.75	-	-	
940	油封	个	备品备件	14.00	8.90	124.57	14.00	8.90	124.57	-	-	
941	油封	个	备品备件	19.00	1.68	31.95	19.00	1.68	31.95	-	-	
942	塑壳开关铜牌端子延长	个	备品备件	2.00	57.52	115.04	2.00	57.52	115.04	-	-	
943	油泵CB-B6F	件	备品备件	3.00	172.56	517.69	3.00	172.56	517.69	-	-	
944	304不锈钢离心泵	台	备品备件	2.00	11,769.91	23,539.82	2.00	11,769.91	23,539.82	-	-	
945	轴承ZWZ	只	备品备件	30.00	9.74	292.05	30.00	9.73	292.05	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
946	轴承ZWZ	只	备品备件	16.00	8.85	141.59	16.00	8.85	141.59	-	-	
947	轴承	只	备品备件	1.00	183.18	183.18	1.00	183.18	183.18	-	-	
948	轴承ZWZ	只	备品备件	3.00	182.30	546.90	3.00	182.30	546.90	-	-	
949	1T导绳器	个	备品备件	3.00	106.19	318.58	3.00	106.19	318.58	-	-	
950	电动葫芦吊钩	个	备品备件	2.00	128.32	256.64	2.00	128.32	256.64	-	-	
951	安全阀A28H-16	个	备品备件	1.00	522.12	522.12	1.00	522.12	522.12	-	-	
952	石墨盘根	KG	备品备件	15.00	54.87	823.01	15.00	54.87	823.01	-	-	
953	机封	套	备品备件	5.00	338.95	1,694.76	5.00	338.94	1,694.76	-	-	
954	橡胶垫片	片	备品备件	20.00	84.07	1,681.42	20.00	84.07	1,681.42	-	-	
955	油封	片	备品备件	14.00	3.16	44.17	14.00	3.16	44.17	-	-	
956	四氟垫片	个	备品备件	19.00	14.62	277.80	19.00	14.62	277.80	-	-	
957	油封	个	备品备件	4.00	1.68	6.73	4.00	1.68	6.73	-	-	
958	骨架油封	个	备品备件	8.00	14.16	113.27	8.00	14.16	113.27	-	-	
959	机封	套	备品备件	5.00	309.94	1,549.70	5.00	309.74	1,549.70	-	-	
960	行车拉紧器	套	备品备件	2.00	327.44	654.87	2.00	327.44	654.87	-	-	
961	不锈钢内接	个	备品备件	10.00	24.78	247.79	10.00	24.78	247.79	-	-	
962	不锈钢丝牙管	根	备品备件	3.00	21.24	63.71	3.00	21.24	63.71	-	-	
963	不锈钢内接	个	备品备件	16.00	8.85	141.60	16.00	8.85	141.60	-	-	
964	不锈钢法兰片	片	备品备件	5.00	40.71	203.54	5.00	40.71	203.54	-	-	
965	不锈钢法兰片	片	备品备件	2.00	143.37	286.73	2.00	143.36	286.73	-	-	
966	熔断器	个	备品备件	5.00	4.42	22.12	5.00	4.42	22.12	-	-	
967	四氟带	捆	备品备件	2.00	132.75	265.49	2.00	132.75	265.49	-	-	
968	316L螺栓	套	备品备件	20.00	30.09	601.77	20.00	30.09	601.77	-	-	
969	316L螺栓	套	备品备件	22.00	2.04	44.78	22.00	2.04	44.78	-	-	
970	浮球阀	套	备品备件	1.00	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82	-	-	
971	三角阀	个	备品备件	7.00	15.93	111.50	7.00	15.93	111.50	-	-	
972	铜管	米	备品备件	10.00	34.51	345.13	10.00	34.51	345.13	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
973	铜管	米	备品备件	20.00	34.87	697.34	20.00	29.20	697.34	-	-	
974	不锈钢闸阀	台	备品备件	1.00	871.68	871.68	1.00	871.68	871.68	-	-	
975	金属垫片	片	备品备件	25.00	6.25	156.29	25.00	6.20	156.29	-	-	
976	金属垫片	片	备品备件	8.00	5.50	44.01	8.00	5.50	44.01	-	-	
977	金属垫片	片	备品备件	35.00	4.80	167.90	35.00	4.69	167.90	-	-	
978	金属垫片	片	备品备件	28.00	2.80	78.47	28.00	2.66	78.47	-	-	
979	不锈钢堵头	个	备品备件	4.00	4.43	17.70	4.00	4.43	17.70	-	-	
980	不锈钢法兰片	片	备品备件	10.00	39.82	398.23	10.00	39.82	398.23	-	-	
981	不锈钢法兰片	片	备品备件	18.00	56.50	1,017.02	18.00	56.50	1,017.02	-	-	
982	膨胀螺栓	个	备品备件	20.00	1.59	31.86	20.00	1.59	31.86	-	-	
983	螺栓	套	备品备件	283.00	1.59	450.78	283.00	1.59	450.78	-	-	
984	不锈钢法兰片	片	备品备件	18.00	79.65	1,433.62	18.00	79.65	1,433.62	-	-	
985	不锈钢法兰片	片	备品备件	24.00	66.39	1,593.40	24.00	66.37	1,593.40	-	-	
986	法兰片	片	备品备件	7.00	48.67	340.71	7.00	48.67	340.71	-	-	
987	螺母	个	备品备件	115.00	0.51	58.51	115.00	0.51	58.51	-	-	
988	水龙头	个	备品备件	10.00	13.27	132.74	10.00	13.27	132.74	-	-	
989	轴承	套	备品备件	8.00	56.64	453.10	8.00	56.64	453.10	-	-	
990	加强内六角螺栓	套	备品备件	100.00	0.18	17.70	100.00	0.18	17.70	-	-	
991	316L螺栓	套	备品备件	50.00	6.19	309.73	50.00	6.19	309.73	-	-	
992	316螺栓	套	备品备件	10.00	2.66	26.55	10.00	2.66	26.55	-	-	
993	316L螺栓	套	备品备件	10.00	7.61	76.11	10.00	7.61	76.11	-	-	
994	不锈钢球阀	只	备品备件	5.00	264.81	1,324.06	5.00	259.29	1,324.06	-	-	
995	机封	套	备品备件	2.00	216.82	433.63	2.00	216.82	433.63	-	-	
996	橡胶人孔垫	个	备品备件	5.00	84.07	420.35	5.00	84.07	420.35	-	-	
997	油封	个	备品备件	10.00	1.37	13.72	10.00	1.37	13.72	-	-	
998	油封	个	备品备件	2.00	3.10	6.19	2.00	3.10	6.19	-	-	
999	油封	个	备品备件	1.00	9.73	9.73	1.00	9.73	9.73	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1000	油封	个	备品备件	50.00	1.68	84.06	50.00	1.68	84.06	-	-	
1001	平键	根	备品备件	2.00	23.90	47.79	2.00	23.90	47.79	-	-	
1002	链头	个	备品备件	75.00	13.27	995.59	75.00	13.27	995.59	-	-	
1003	异径	个	备品备件	1.00	29.20	29.20	1.00	31.86	29.20	-	-	
1004	不锈钢法兰片	片	备品备件	5.00	805.31	4,026.55	5.00	805.31	4,026.55	-	-	
1005	平键	根	备品备件	2.00	14.16	28.32	2.00	14.16	28.32	-	-	
1006	夹壳联轴器	个	备品备件	2.00	533.98	1,067.96	2.00	533.98	1,067.96	-	-	
1007	平键	根	备品备件	2.00	9.29	18.58	2.00	9.29	18.58	-	-	
1008	平键	根	备品备件	1.00	7.08	7.08	1.00	7.08	7.08	-	-	
1009	平键	根	备品备件	4.00	10.84	43.36	4.00	10.84	43.36	-	-	
1010	不锈钢平键	根	备品备件	2.00	31.86	63.72	2.00	31.86	63.72	-	-	
1011	不锈钢平键	根	备品备件	7.00	17.70	123.90	7.00	17.70	123.90	-	-	
1012	不锈钢平键	根	备品备件	2.00	12.39	24.78	2.00	12.39	24.78	-	-	
1013	四氟垫片	个	备品备件	28.00	2.21	61.95	28.00	2.21	61.95	-	-	
1014	金属软管	条	备品备件	6.00	37.17	223.01	6.00	37.17	223.01	-	-	
1015	四氟垫片	个	备品备件	26.00	1.48	38.35	26.00	1.48	38.35	-	-	
1016	PE绝缘波纹管	米	备品备件	300.00	0.44	132.74	300.00	0.44	132.74	-	-	
1017	缝包机变压器	个	备品备件	8.00	180.84	1,446.68	8.00	180.84	1,446.68	-	-	
1018	梅花圈	个	备品备件	18.00	3.01	54.15	18.00	3.01	54.15	-	-	
1019	高压油管	条	备品备件	3.00	296.80	890.40	3.00	296.80	890.40	-	-	
1020	轴承	个	备品备件	10.00	12.39	123.89	10.00	12.39	123.89	-	-	
1021	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	9.47	9.47	1.00	9.47	9.47	-	-	
1022	截止阀	个	备品备件	1.00	902.65	902.65	1.00	902.66	902.65	-	-	
1023	不锈钢球阀304	个	备品备件	1.00	807.97	807.97	1.00	807.97	807.97	-	-	
1024	化验水咀	个	备品备件	3.00	33.63	100.88	3.00	33.63	100.88	-	-	
1025	油封	个	备品备件	3.00	4.07	12.21	3.00	4.07	12.21	-	-	
1026	四氟垫片	片	备品备件	9.00	25.66	230.98	9.00	25.66	230.98	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1027	轴承ZWZ	个	备品备件	5.00	131.86	659.29	5.00	131.86	659.29	-	-	
1028	气缸	个	备品备件	3.00	176.99	530.97	3.00	176.99	530.97	-	-	
1029	四氟底套	个	备品备件	2.00	305.31	610.62	2.00	305.31	610.62	-	-	
1030	尼龙棒	根	备品备件	18.00	13.72	246.91	18.00	13.72	246.91	-	-	
1031	孔用挡圈	个	备品备件	3.00	2.21	6.64	3.00	2.21	6.64	-	-	
1032	轴承ZWZ	个	备品备件	24.00	38.05	913.28	24.00	38.05	913.28	-	-	
1033	轴承	件	备品备件	2.00	176.99	353.98	2.00	176.99	353.98	-	-	
1034	轴承NSK	件	备品备件	2.00	952.21	1,904.42	2.00	952.21	1,904.42	-	-	
1035	轴承NSK	件	备品备件	3.00	752.21	2,256.64	3.00	752.21	2,256.64	-	-	
1036	轴承	件	备品备件	2.00	85.84	171.68	2.00	85.84	171.68	-	-	
1037	轴承	件	备品备件	5.00	45.13	225.67	5.00	45.13	225.67	-	-	
1038	轴套304	只	备品备件	1.00	252.21	252.21	1.00	252.21	252.21	-	-	
1039	轴套304	只	备品备件	1.00	203.54	203.54	1.00	203.54	203.54	-	-	
1040	皮带	条	备品备件	5.00	70.00	350.00	5.00	70.00	350.00	-	-	
1041	油封	个	备品备件	30.00	1.68	50.43	30.00	1.68	50.43	-	-	
1042	垫片	片	备品备件	268.00	0.18	49.02	268.00	0.27	49.02	-	-	
1043	轴用挡圈	个	备品备件	30.00	0.35	10.62	30.00	0.35	10.62	-	-	
1044	轴承	个	备品备件	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86	-	-	
1045	橡胶人孔垫片	片	备品备件	10.00	84.07	840.71	10.00	84.07	840.71	-	-	
1046	橡胶人孔垫片	片	备品备件	5.00	84.07	420.36	5.00	84.07	420.36	-	-	
1047	油封	个	备品备件	10.00	3.54	35.40	10.00	3.54	35.40	-	-	
1048	气动二联件	件	备品备件	2.00	384.96	769.91	2.00	384.96	769.91	-	-	
1049	轴承	个	备品备件	1.00	29.20	29.20	1.00	29.20	29.20	-	-	
1050	调压阀	个	备品备件	2.00	172.57	345.13	2.00	172.57	345.13	-	-	
1051	轴套	个	备品备件	10.00	58.25	582.52	10.00	58.25	582.52	-	-	
1052	机封座	个	备品备件	1.00	1,548.67	1,548.67	1.00	1,548.67	1,548.67	-	-	
1053	PE塑料波纹管	卷	备品备件	2.00	30.98	61.95	2.00	30.98	61.95	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1054	PE塑料波纹管	卷	备品备件	2.00	32.75	65.49	2.00	32.75	65.49	-	-	
1055	铜球阀	个	备品备件	5.00	82.96	414.82	5.00	85.84	414.82	-	-	
1056	机封	个	备品备件	1.00	376.10	376.10	1.00	376.10	376.10	-	-	
1057	螺栓	套	备品备件	123.00	1.59	195.94	123.00	1.59	195.94	-	-	
1058	焊条 507	公斤	备品备件	30.00	8.89	266.75	30.00	8.89	266.75	-	-	
1059	焊条 507	公斤	备品备件	20.00	9.73	194.69	20.00	9.73	194.69	-	-	
1060	链条	条	备品备件	5.00	88.50	442.49	5.00	88.50	442.49	-	-	
1061	链头	个	备品备件	20.00	3.54	70.80	20.00	3.54	70.80	-	-	
1062	铜管	米	备品备件	6.00	18.58	111.50	6.00	18.58	111.50	-	-	
1063	轴承 ZWZ	个	备品备件	5.00	27.43	137.16	5.00	27.43	137.16	-	-	
1064	三角带	条	备品备件	10.00	9.73	97.34	10.00	9.73	97.34	-	-	
1065	三角带	条	备品备件	15.00	14.16	212.38	15.00	14.16	212.38	-	-	
1066	三角带	条	备品备件	10.00	35.40	353.98	10.00	35.40	353.98	-	-	
1067	三角带	条	备品备件	7.00	26.55	185.84	7.00	26.55	185.84	-	-	
1068	三角带	条	备品备件	1.00	15.48	15.48	1.00	15.48	15.48	-	-	
1069	螺母，垫片，弹簧挂	套	备品备件	50.00	0.89	44.25	50.00	0.89	44.25	-	-	
1070	衬氟三通	个	备品备件	1.00	526.55	526.55	1.00	526.55	526.55	-	-	
1071	尼龙轮	个	备品备件	180.00	10.18	1,831.85	180.00	10.18	1,831.85	-	-	
1072	金属软管 304	根	备品备件	2.00	261.06	522.12	2.00	261.06	522.12	-	-	
1073	高效湿法粉碎机1.2.3	套	备品备件	1.00	5,663.71	5,663.71	1.00	5,663.72	5,663.71	-	-	
1074	机封	套	备品备件	2.00	513.27	1,026.54	2.00	513.27	1,026.54	-	-	
1075	机封	套	备品备件	2.00	663.72	1,327.43	2.00	663.72	1,327.43	-	-	
1076	平键	根	备品备件	4.00	19.25	76.99	4.00	19.25	76.99	-	-	
1077	尾轴	件	备品备件	4.00	524.28	2,097.10	4.00	524.28	2,097.10	-	-	
1078	导向轴承座	件	备品备件	1.00	592.23	592.23	1.00	592.23	592.23	-	-	
1079	铜套	件	备品备件	6.00	533.98	3,203.88	6.00	533.98	3,203.88	-	-	
1080	内衬套	件	备品备件	4.00	427.18	1,708.73	4.00	349.52	1,708.73	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1081	泵轴	根	备品备件	1.00	769.91	769.91	1.00	769.91	769.91	-	-	
1082	膜片弹簧	根	备品备件	30.00	8.41	252.21	30.00	8.41	252.21	-	-	
1083	膜片弹簧	根	备品备件	30.00	5.75	172.57	30.00	5.75	172.57	-	-	
1084	膜片弹簧	根	备品备件	20.00	2.21	44.25	20.00	2.21	44.25	-	-	
1085	链条	条	备品备件	5.00	973.45	4,867.26	5.00	973.45	4,867.26	-	-	
1086	PVC外接	个	备品备件	15.00	0.31	4.65	15.00	0.31	4.65	-	-	
1087	平键	根	备品备件	1.00	197.35	197.35	1.00	197.35	197.35	-	-	
1088	尼龙隔圈	个	备品备件	2.00	30.98	61.95	2.00	30.98	61.95	-	-	
1089	四氟底套	个	备品备件	1.00	367.26	367.26	1.00	367.26	367.26	-	-	
1090	轴挡圈	个	备品备件	10.00	0.49	4.87	10.00	0.49	4.87	-	-	
1091	螺栓	套	备品备件	444.00	0.71	314.34	444.00	0.71	314.34	-	-	
1092	螺栓	套	备品备件	24.00	1.59	38.23	24.00	1.59	38.23	-	-	
1093	内六角螺栓	套	备品备件	92.00	0.89	81.42	92.00	0.89	81.42	-	-	
1094	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	1,601.77	1,601.77	1.00	1,601.77	1,601.77	-	-	
1095	升降气缸	件	备品备件	3.00	778.76	2,336.28	3.00	778.76	2,336.28	-	-	
1096	涨袋气囊	件	备品备件	5.00	690.27	3,451.33	5.00	690.27	3,451.33	-	-	
1097	膨胀螺栓	套	备品备件	14.00	1.15	16.10	14.00	1.15	16.10	-	-	
1098	螺栓316L	套	备品备件	50.00	42.48	2,123.90	50.00	42.48	2,123.90	-	-	
1099	螺栓316L	套	备品备件	23.00	30.09	692.03	23.00	30.09	692.03	-	-	
1100	水封环	个	备品备件	5.00	16.81	84.07	5.00	16.81	84.07	-	-	
1101	水封环	个	备品备件	4.00	15.05	60.18	4.00	15.05	60.18	-	-	
1102	冲弯	个	备品备件	5.00	33.63	168.14	5.00	33.63	168.14	-	-	
1103	水泵轴	件	备品备件	1.00	436.89	436.89	1.00	436.89	436.89	-	-	
1104	冲弯	个	备品备件	4.00	7.97	31.86	4.00	7.97	31.86	-	-	
1105	全铜双级减压器	套	备品备件	1.00	361.77	361.77	1.00	361.77	361.77	-	-	
1106	泵头	件	备品备件	2.00	4,292.04	8,584.08	2.00	4,292.04	8,584.08	-	-	
1107	轴套	个	备品备件	4.00	451.33	1,805.30	4.00	451.33	1,805.30	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1108	传动轴	根	备品备件	1.00	628.32	628.32	1.00	628.32	628.32	-	-	
1109	铁套	个	备品备件	4.00	17.70	70.80	4.00	17.70	70.80	-	-	
1110	胶套	个	备品备件	5.00	66.37	331.86	5.00	66.37	331.86	-	-	
1111	挂耳	付	备品备件	5.00	35.40	176.99	5.00	35.40	176.99	-	-	
1112	卡环	个	备品备件	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40	-	-	
1113	烟管	根	备品备件	8.00	40.71	325.66	8.00	40.71	325.66	-	-	
1114	钢锯片	盒	备品备件	4.00	22.13	88.50	4.00	22.12	88.50	-	-	
1115	机封	套	备品备件	2.00	384.96	769.91	2.00	384.96	769.91	-	-	
1116	闸阀	个	备品备件	4.00	433.63	1,734.51	4.00	433.63	1,734.51	-	-	
1117	隔膜泵膜片	片	备品备件	2.00	66.37	132.74	2.00	66.37	132.74	-	-	
1118	隔膜泵四氟膜片	片	备品备件	1.00	513.27	513.27	1.00	513.27	513.27	-	-	
1119	隔膜泵四氟球	个	备品备件	4.00	128.32	513.27	4.00	128.32	513.27	-	-	
1120	轴承压盖	个	备品备件	5.00	70.80	353.98	5.00	70.80	353.98	-	-	
1121	机封压盖	个	备品备件	3.00	48.67	146.02	3.00	48.67	146.02	-	-	
1122	轴承FAG	个	备品备件	4.00	149.56	598.22	4.00	149.56	598.22	-	-	
1123	轴承FAG	个	备品备件	4.00	227.44	909.74	4.00	227.44	909.74	-	-	
1124	十字头喉箍304	个	备品备件	20.00	5.31	106.19	20.00	5.31	106.19	-	-	
1125	双钢丝喉箍304	个	备品备件	49.00	15.04	737.17	49.00	15.04	737.17	-	-	
1126	牛鼻扣	个	备品备件	6.00	7.97	47.79	6.00	7.97	47.79	-	-	
1127	牛鼻扣	个	备品备件	6.00	15.05	90.27	6.00	15.05	90.27	-	-	
1128	牛鼻扣	个	备品备件	6.00	20.35	122.12	6.00	20.35	122.12	-	-	
1129	泵轴	根	备品备件	2.00	584.07	1,168.14	2.00	584.07	1,168.14	-	-	
1130	叶轮	片	备品备件	1.00	2,433.63	2,433.63	1.00	2,433.63	2,433.63	-	-	
1131	机封座	件	备品备件	1.00	1,619.47	1,619.47	1.00	1,619.47	1,619.47	-	-	
1132	叶轮	片	备品备件	1.00	584.07	584.07	1.00	584.07	584.07	-	-	
1133	视镜	个	备品备件	8.00	4.43	35.40	8.00	4.43	35.40	-	-	
1134	电机接线端子	个	备品备件	6.00	20.70	124.17	6.00	22.12	124.17	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1135	电机接线盒	个	备品备件	8.00	31.75	253.98	8.00	35.40	253.98	-	-	
1136	十字圆头螺栓	只	备品备件	300.00	0.22	66.37	300.00	0.22	66.37	-	-	
1137	十字圆头螺栓	只	备品备件	300.00	0.18	53.10	300.00	0.18	53.10	-	-	
1138	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	141.59	141.59	1.00	141.59	141.59	-	-	
1139	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	141.59	141.59	1.00	141.59	141.59	-	-	
1140	四氟垫片	片	备品备件	2.00	305.31	610.62	2.00	305.31	610.62	-	-	
1141	叶轮	片	备品备件	1.00	1,637.17	1,637.17	1.00	1,637.17	1,637.17	-	-	
1142	气动隔膜泵滑块	套	备品备件	2.00	24.78	49.56	2.00	24.78	49.56	-	-	
1143	轴承	个	备品备件	1.00	737.17	737.17	1.00	737.17	737.17	-	-	
1144	轴承ZWZ	个	备品备件	3.00	161.94	485.83	3.00	161.94	485.83	-	-	
1145	电机后端盖立式	台	备品备件	2.00	327.44	654.87	2.00	327.44	654.87	-	-	
1146	电机前端盖立式	台	备品备件	1.00	504.42	504.42	1.00	504.42	504.42	-	-	
1147	法兰304	片	备品备件	1.00	654.86	654.86	1.00	654.86	654.86	-	-	
1148	盲板	片	备品备件	1.00	1,017.70	1,017.70	1.00	1,017.70	1,017.70	-	-	
1149	摆线针轮	副	备品备件	1.00	1,194.69	1,194.69	1.00	1,194.69	1,194.69	-	-	
1150	输入轴	根	备品备件	2.00	153.98	307.96	2.00	153.98	307.96	-	-	
1151	偏心套	只	备品备件	4.00	131.86	527.44	4.00	131.86	527.44	-	-	
1152	垫片	片	备品备件	4.00	35.40	141.60	4.00	35.40	141.60	-	-	
1153	轴承	个	备品备件	5.00	165.49	827.43	5.00	165.49	827.43	-	-	
1154	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	141.60	141.60	1.00	141.60	141.60	-	-	
1155	泵盖	片	备品备件	2.00	1,858.41	3,716.81	2.00	1,858.41	3,716.81	-	-	
1156	中间滑块	付	备品备件	2.00	24.78	49.56	2.00	24.78	49.56	-	-	
1157	单向节流阀	个	备品备件	10.00	30.97	309.73	10.00	30.97	309.73	-	-	
1158	异径头	个	备品备件	1.00	53.10	53.10	1.00	53.10	53.10	-	-	
1159	螺母	个	备品备件	30.00	0.11	3.19	30.00	0.11	3.19	-	-	
1160	加强型螺母	个	备品备件	50.00	0.71	35.40	50.00	0.71	35.40	-	-	
1161	金属软管	条	备品备件	2.00	226.55	453.10	2.00	226.55	453.10	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1162	油封	个	备品备件	3.00	11.50	34.51	3.00	11.50	34.51	-	-	
1163	尼龙扎带	包	备品备件	2.00	25.67	51.33	2.00	25.67	51.33	-	-	
1164	自喷漆	瓶	备品备件	22.00	9.65	212.21	22.00	9.65	212.21	-	-	
1165	丝牙活接	个	备品备件	5.00	12.39	61.95	5.00	12.39	61.95	-	-	
1166	丝牙活接	个	备品备件	2.00	14.16	28.32	2.00	14.16	28.32	-	-	
1167	丝牙活接	个	备品备件	4.00	17.70	70.80	4.00	17.70	70.80	-	-	
1168	机封	套	备品备件	2.00	53.10	106.19	2.00	53.10	106.19	-	-	
1169	泵轴	根	备品备件	1.00	380.53	380.53	1.00	380.53	380.53	-	-	
1170	付叶轮	片	备品备件	2.00	849.56	1,699.12	2.00	849.56	1,699.12	-	-	
1171	轴套	个	备品备件	1.00	274.33	274.33	1.00	274.33	274.33	-	-	
1172	轴承	个	备品备件	1.00	230.09	230.09	1.00	230.09	230.09	-	-	
1173	不锈钢电子排水阀	个	备品备件	8.00	148.67	1,189.38	8.00	148.67	1,189.38	-	-	
1174	不锈钢电子排水阀	个	备品备件	5.00	184.96	924.78	5.00	184.96	924.78	-	-	
1175	轴套	个	备品备件	14.00	412.06	5,768.87	14.00	412.06	5,768.87	-	-	
1176	轴承ZWZ	个	备品备件	6.00	26.55	159.29	6.00	26.55	159.29	-	-	
1177	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	39.82	159.29	4.00	39.82	159.29	-	-	
1178	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	128.32	128.32	1.00	128.32	128.32	-	-	
1179	泵轴	片	备品备件	1.00	371.68	371.68	1.00	371.68	371.68	-	-	
1180	冲弯	个	备品备件	9.00	33.63	302.65	9.00	33.63	302.65	-	-	
1181	立式止回阀	个	备品备件	3.00	663.72	1,991.15	3.00	592.92	1,991.15	-	-	
1182	微弯	个	备品备件	15.00	92.87	1,393.11	15.00	109.73	1,393.11	-	-	
1183	微弯	个	备品备件	10.00	164.60	1,646.02	10.00	164.60	1,646.02	-	-	
1184	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	83.03	332.13	4.00	81.42	332.13	-	-	
1185	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	92.92	185.84	2.00	92.92	185.84	-	-	
1186	不锈钢牙管304	根	备品备件	2.00	54.87	109.73	2.00	54.87	109.73	-	-	
1187	油封	个	备品备件	10.00	3.10	30.97	10.00	3.10	30.97	-	-	
1188	油封	个	备品备件	10.00	3.45	34.51	10.00	3.45	34.51	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1189	油封	个	备品备件	10.00	5.75	57.52	10.00	5.75	57.52	-	-	
1190	油封	个	备品备件	16.00	10.34	165.48	16.00	11.50	165.48	-	-	
1191	泵轴	根	备品备件	3.00	584.07	1,752.21	3.00	584.07	1,752.21	-	-	
1192	轴套	只	备品备件	4.00	433.63	1,734.51	4.00	433.63	1,734.51	-	-	
1193	孔用挡圈	个	备品备件	20.00	0.71	14.16	20.00	0.71	14.16	-	-	
1194	三爪联轴器	个	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
1195	磨具电磨磨头	个	备品备件	50.00	1.77	88.50	50.00	1.77	88.50	-	-	
1196	孔用挡圈	个	备品备件	10.00	0.89	8.85	10.00	0.89	8.85	-	-	
1197	孔用挡圈	个	备品备件	8.00	0.89	7.08	8.00	0.89	7.08	-	-	
1198	孔用挡圈	个	备品备件	10.00	0.71	7.08	10.00	0.71	7.08	-	-	
1199	不锈钢套	件	备品备件	1.00	126.22	126.22	1.00	126.22	126.22	-	-	
1200	过滤器滤芯	件	备品备件	1.00	752.21	752.21	1.00	752.21	752.21	-	-	
1201	手动蝶阀	个	备品备件	1.00	97.34	97.34	1.00	97.34	97.34	-	-	
1202	四氟底套	个	备品备件	8.00	318.58	2,548.67	8.00	318.58	2,548.67	-	-	
1203	油封	个	备品备件	9.00	3.98	35.84	9.00	3.98	35.84	-	-	
1204	油封	个	备品备件	10.00	4.25	42.48	10.00	4.25	42.48	-	-	
1205	机封	套	备品备件	2.00	836.29	1,672.57	2.00	836.29	1,672.57	-	-	
1206	弹性垫圈	个	备品备件	180.00	0.97	175.23	180.00	0.97	175.23	-	-	
1207	轴承	个	备品备件	14.00	8.85	123.89	14.00	8.85	123.89	-	-	
1208	四氟垫片	个	备品备件	4.00	25.66	102.65	4.00	25.66	102.65	-	-	
1209	泵壳	个	备品备件	3.00	2,035.40	6,106.20	3.00	2,035.40	6,106.20	-	-	
1210	冲弯	个	备品备件	8.00	57.52	460.18	8.00	57.52	460.18	-	-	
1211	异径头304	个	备品备件	1.00	106.19	106.19	1.00	106.19	106.19	-	-	
1212	316重型球阀	只	备品备件	2.00	35.40	70.80	2.00	35.40	70.80	-	-	
1213	电磁换向阀	个	备品备件	3.00	300.88	902.65	3.00	300.88	902.65	-	-	
1214	油缸	件	备品备件	1.00	469.02	469.02	1.00	469.03	469.02	-	-	
1215	联轴器	套	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1216	尼龙套	只	备品备件	2.00	39.83	79.65	2.00	39.83	79.65	-	-	
1217	膜片	片	备品备件	19.00	42.48	807.08	19.00	42.48	807.08	-	-	
1218	氟胶油封	个	备品备件	11.00	19.47	214.16	11.00	19.47	214.16	-	-	
1219	油封	个	备品备件	10.00	1.68	16.81	10.00	1.68	16.81	-	-	
1220	丝牙三通304	个	备品备件	3.00	15.93	47.79	3.00	15.93	47.79	-	-	
1221	过线轮轴	件	备品备件	4.00	27.18	108.73	4.00	29.13	108.73	-	-	
1222	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	327.43	654.86	2.00	327.43	654.86	-	-	
1223	轴承	个	备品备件	6.00	39.82	238.94	6.00	39.82	238.94	-	-	
1224	节流阀	个	备品备件	10.00	97.35	973.45	10.00	97.35	973.45	-	-	
1225	节流阀	个	备品备件	10.00	10.62	106.19	10.00	10.62	106.19	-	-	
1226	减压阀	个	备品备件	2.00	106.20	212.39	2.00	106.20	212.39	-	-	
1227	减压阀	个	备品备件	2.00	70.80	141.59	2.00	70.80	141.59	-	-	
1228	减压阀	个	备品备件	1.00	247.79	247.79	1.00	247.79	247.79	-	-	
1229	减压阀	个	备品备件	2.00	70.80	141.59	2.00	70.80	141.59	-	-	
1230	两位三通电磁阀	个	备品备件	10.00	176.99	1,769.91	10.00	176.99	1,769.91	-	-	
1231	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	590.26	590.26	1.00	590.26	590.26	-	-	
1232	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	584.07	584.07	1.00	584.07	584.07	-	-	
1233	轴承ZWZ	个	备品备件	3.00	195.57	586.72	3.00	195.57	586.72	-	-	
1234	轴套	个	备品备件	10.00	309.74	3,097.35	10.00	309.74	3,097.35	-	-	
1235	轴套	个	备品备件	2.00	513.28	1,026.55	2.00	513.28	1,026.55	-	-	
1236	对夹式止回阀	个	备品备件	2.00	230.09	460.18	2.00	230.09	460.18	-	-	
1237	轴承ZWZ	个	备品备件	8.00	10.62	84.95	8.00	10.62	84.95	-	-	
1238	四级拉紧供电器	付	备品备件	2.00	654.87	1,309.73	2.00	654.87	1,309.73	-	-	
1239	喉箍304	条	备品备件	10.00	8.85	88.50	10.00	8.85	88.50	-	-	
1240	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	137.17	274.33	2.00	137.17	274.33	-	-	
1241	平键	根	备品备件	1.00	23.01	23.01	1.00	23.01	23.01	-	-	
1242	平键	根	备品备件	1.00	25.66	25.66	1.00	25.66	25.66	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1243	四氟垫片	片	备品备件	18.00	9.29	167.26	18.00	9.29	167.26	-	-	
1244	四氟垫片	个	备品备件	20.00	9.73	194.69	20.00	9.73	194.69	-	-	
1245	手动不锈钢蝶阀	个	备品备件	1.00	495.58	495.58	1.00	495.58	495.58	-	-	
1246	机封	只	备品备件	3.00	553.09	1,659.28	3.00	553.09	1,659.28	-	-	
1247	压缩空气管	捆	备品备件	1.00	486.73	486.73	1.00	486.73	486.73	-	-	
1248	304不锈钢法兰波纹补	个	备品备件	1.00	553.09	553.09	1.00	553.09	553.09	-	-	
1249	油封	个	备品备件	8.00	0.89	7.08	8.00	0.89	7.08	-	-	
1250	油封	个	备品备件	9.00	3.10	27.87	9.00	3.10	27.87	-	-	
1251	油封	个	备品备件	10.00	4.07	40.71	10.00	4.07	40.71	-	-	
1252	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	88.50	176.99	2.00	88.50	176.99	-	-	
1253	不锈钢球阀	台	备品备件	9.00	176.99	1,592.92	9.00	176.99	1,592.92	-	-	
1254	异径头304	个	备品备件	1.00	70.79	70.79	1.00	70.80	70.79	-	-	
1255	手轮牙套	套	备品备件	5.00	82.52	412.62	5.00	82.52	412.62	-	-	
1256	不锈钢丝牙管304	根	备品备件	5.00	42.48	212.39	5.00	42.48	212.39	-	-	
1257	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	78.76	157.52	2.00	78.76	157.52	-	-	
1258	尼龙圈	个	备品备件	1.00	84.07	84.07	1.00	84.07	84.07	-	-	
1259	O形圈	个	备品备件	10.00	0.44	4.42	10.00	0.44	4.42	-	-	
1260	O形圈	个	备品备件	10.00	0.18	1.77	10.00	0.18	1.77	-	-	
1261	氟橡胶O形圈	个	备品备件	30.00	2.66	79.65	30.00	2.66	79.65	-	-	
1262	三爪联轴器	个	备品备件	4.00	141.59	566.37	4.00	141.59	566.37	-	-	
1263	三爪联轴器	个	备品备件	5.00	141.59	707.96	5.00	141.59	707.96	-	-	
1264	立式电机端盖	付	备品备件	2.00	340.71	681.42	2.00	340.71	681.42	-	-	
1265	过滤器滤芯	件	备品备件	1.00	1,486.73	1,486.73	1.00	1,486.73	1,486.73	-	-	
1266	输送带卡扣	段	备品备件	16.00	8.85	141.59	16.00	8.85	141.59	-	-	
1267	白色PVC输送带	条	备品备件	1.00	575.22	575.22	1.00	575.22	575.22	-	-	
1268	轴套	个	备品备件	4.00	309.74	1,238.94	4.00	309.74	1,238.94	-	-	
1269	平键	条	备品备件	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1270	四氟底套	个	备品备件	5.00	553.10	2,765.49	5.00	553.10	2,765.49	-	-	
1271	隔板	片	备品备件	2.00	1,203.54	2,407.08	2.00	1,203.54	2,407.08	-	-	
1272	轴承箱	件	备品备件	2.00	2,433.63	4,867.26	2.00	2,433.63	4,867.26	-	-	
1273	内转子总承	套	备品备件	2.00	8,716.82	17,433.63	2.00	8,716.82	17,433.63	-	-	
1274	丝牙三通304	个	备品备件	5.00	26.55	132.74	5.00	26.55	132.74	-	-	
1275	导绳器	个	备品备件	11.00	135.16	1,486.72	11.00	216.82	1,486.72	-	-	
1276	双头牙管304	根	备品备件	3.00	22.12	66.37	3.00	22.12	66.37	-	-	
1277	气动衬氟塑调节阀	台	备品备件	1.00	5,486.73	5,486.73	1.00	5,486.73	5,486.73	-	-	
1278	气动衬氟塑调节阀	台	备品备件	1.00	4,690.27	4,690.27	1.00	4,690.27	4,690.27	-	-	
1279	泵壳	台	备品备件	2.00	1,548.67	3,097.34	2.00	1,548.67	3,097.34	-	-	
1280	卧式电机后端盖	付	备品备件	2.00	309.74	619.47	2.00	309.74	619.47	-	-	
1281	轴承	个	备品备件	4.00	35.40	141.59	4.00	35.40	141.59	-	-	
1282	钢丝透明管	米	备品备件	20.00	40.71	814.16	20.00	40.71	814.16	-	-	
1283	三角带	条	备品备件	10.00	14.16	141.59	10.00	14.16	141.59	-	-	
1284	油封	个	备品备件	10.00	1.68	16.81	10.00	1.68	16.81	-	-	
1285	不锈钢卧式止回阀304	台	备品备件	2.00	814.16	1,628.32	2.00	814.16	1,628.32	-	-	
1286	元辉液压车轮	套	备品备件	3.00	144.25	432.74	3.00	144.25	432.74	-	-	
1287	三角带	条	备品备件	8.00	13.27	106.19	8.00	13.27	106.19	-	-	
1288	三角带	条	备品备件	10.00	14.16	141.59	10.00	14.16	141.59	-	-	
1289	机封	套	备品备件	2.00	292.03	584.06	2.00	292.04	584.06	-	-	
1290	机封	套	备品备件	2.00	336.28	672.56	2.00	336.29	672.56	-	-	
1291	机封	套	备品备件	2.00	283.19	566.37	2.00	283.19	566.37	-	-	
1292	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40	-	-	
1293	橡胶膜片	片	备品备件	20.00	46.02	920.35	20.00	46.02	920.35	-	-	
1294	橡胶膜片	片	备品备件	30.00	47.79	1,433.63	30.00	47.79	1,433.63	-	-	
1295	橡胶膜片	片	备品备件	20.00	53.10	1,061.95	20.00	53.10	1,061.95	-	-	
1296	泵头	个	备品备件	1.00	8,610.62	8,610.62	1.00	8,610.62	8,610.62	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1297	泵壳	件	备品备件	1.00	2,168.14	2,168.14	1.00	2,168.14	2,168.14	-	-	
1298	三角带	条	备品备件	9.00	15.04	135.40	9.00	15.04	135.40	-	-	
1299	法兰球阀	个	备品备件	3.00	216.81	650.44	3.00	216.82	650.44	-	-	
1300	皮带	条	备品备件	26.00	25.00	650.00	26.00	25.00	650.00	-	-	
1301	行车遥控器	个	备品备件	1.00	1,415.93	1,415.93	1.00	1,415.93	1,415.93	-	-	
1302	不锈钢电子排水阀304	个	备品备件	4.00	135.40	541.59	4.00	135.40	541.59	-	-	
1303	四氟防尘密封圈	个	备品备件	7.00	30.97	216.81	7.00	30.97	216.81	-	-	
1304	截止阀	个	备品备件	1.00	1,061.94	1,061.94	1.00	1,061.95	1,061.94	-	-	
1305	油封	个	备品备件	10.00	1.68	16.81	10.00	1.68	16.81	-	-	
1306	叶轮	片	备品备件	5.00	1,433.63	7,168.14	5.00	1,433.63	7,168.14	-	-	
1307	轴套	个	备品备件	9.00	304.82	2,743.37	9.00	304.82	2,743.37	-	-	
1308	泵轴	根	备品备件	1.00	362.83	362.83	1.00	362.83	362.83	-	-	
1309	绕包杆	套	备品备件	6.00	67.96	407.77	6.00	67.96	407.77	-	-	
1310	输入主动齿轮	个	备品备件	3.00	389.38	1,168.15	3.00	389.38	1,168.15	-	-	
1311	输入被动齿轮	个	备品备件	1.00	2,106.19	2,106.19	1.00	2,106.19	2,106.19	-	-	
1312	轴承ZWZ	个	备品备件	3.00	61.94	185.83	3.00	61.95	185.83	-	-	
1313	电动蝶阀	台	备品备件	2.00	1,194.69	2,389.38	2.00	1,194.69	2,389.38	-	-	
1314	油封	个	备品备件	10.00	11.95	119.47	10.00	11.95	119.47	-	-	
1315	销子	只	备品备件	4.00	16.82	67.26	4.00	16.82	67.26	-	-	
1316	齿轮轴	个	备品备件	1.00	1,146.90	1,146.90	1.00	1,146.90	1,146.90	-	-	
1317	轴承箱	件	备品备件	1.00	1,557.52	1,557.52	1.00	1,557.52	1,557.52	-	-	
1318	密封盖	个	备品备件	2.00	79.65	159.29	2.00	79.65	159.29	-	-	
1319	密封盖	个	备品备件	4.00	94.69	378.76	4.00	94.69	378.76	-	-	
1320	轴承NSK	个	备品备件	2.00	411.51	823.01	2.00	411.51	823.01	-	-	
1321	轴承NSK	个	备品备件	2.00	176.99	353.98	2.00	176.99	353.98	-	-	
1322	轴承NSK	个	备品备件	2.00	535.40	1,070.79	2.00	535.40	1,070.79	-	-	
1323	隔板	件	备品备件	2.00	681.42	1,362.83	2.00	681.42	1,362.83	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1324	轴套	个	备品备件	5.00	407.08	2,035.40	5.00	407.08	2,035.40	-	-	
1325	螺栓	套	备品备件	34.00	1.86	63.18	34.00	1.86	63.18	-	-	
1326	机封座	件	备品备件	2.00	1,415.93	2,831.86	2.00	1,415.93	2,831.86	-	-	
1327	机封	个	备品备件	9.00	40.71	366.36	9.00	40.71	366.36	-	-	
1328	磨块	只	备品备件	16.00	66.37	1,061.95	16.00	66.37	1,061.95	-	-	
1329	主轴总成	只	备品备件	1.00	3,097.35	3,097.35	1.00	3,097.35	3,097.35	-	-	
1330	主轴承箱	只	备品备件	1.00	1,061.95	1,061.95	1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
1331	轴承座端盖	套	备品备件	2.00	442.48	884.96	2.00	442.48	884.96	-	-	
1332	分级轴承座端盖	套	备品备件	2.00	309.74	619.47	2.00	309.73	619.47	-	-	
1333	分级轴座总成	套	备品备件	1.00	1,238.94	1,238.94	1.00	1,238.94	1,238.94	-	-	
1334	齿圈	只	备品备件	2.00	1,283.19	2,566.37	2.00	1,283.19	2,566.37	-	-	
1335	0形圈	个	备品备件	30.00	1.33	39.82	30.00	1.33	39.82	-	-	
1336	0型圈	个	备品备件	2.00	7.08	14.16	2.00	7.08	14.16	-	-	
1337	0型圈	个	备品备件	2.00	3.54	7.08	2.00	3.54	7.08	-	-	
1338	气动衬氟球阀	台	备品备件	7.00	2,433.63	17,035.40	7.00	2,433.63	17,035.40	-	-	
1339	气动衬氟球阀	台	备品备件	9.00	867.26	7,805.31	9.00	867.26	7,805.31	-	-	
1340	气动衬氟球阀	台	备品备件	7.00	1,199.12	8,393.81	7.00	1,199.12	8,393.81	-	-	
1341	气动不锈钢球阀	台	备品备件	7.00	5,707.96	39,955.75	7.00	5,707.96	39,955.75	-	-	
1342	气动不锈钢球阀	台	备品备件	6.00	4,708.85	28,253.10	6.00	4,708.85	28,253.10	-	-	
1343	气动不锈钢球阀	台	备品备件	30.00	3,595.58	107,867.26	30.00	3,595.58	107,867.26	-	-	
1344	气动不锈钢球阀	台	备品备件	2.00	712.39	1,424.78	2.00	712.39	1,424.78	-	-	
1345	油封	个	备品备件	10.00	2.66	26.55	10.00	2.66	26.55	-	-	
1346	JGF型橡胶减震器	个	备品备件	18.00	61.95	1,115.04	18.00	61.95	1,115.04	-	-	
1347	油封	个	备品备件	10.00	4.87	48.67	10.00	4.87	48.67	-	-	
1348	电动球阀	台	备品备件	1.00	1,769.91	1,769.91	1.00	1,769.91	1,769.91	-	-	
1349	四氟螺栓	套	备品备件	50.00	8.41	420.35	50.00	8.41	420.35	-	-	
1350	304泵头	台	备品备件	1.00	7,230.09	7,230.09	1.00	7,230.09	7,230.09	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1351	底座	件	备品备件	2.00	318.59	637.17	2.00	318.59	637.17	-	-	
1352	塑料水瓢	个	备品备件	6.00	3.98	23.89	6.00	3.98	23.89	-	-	
1353	铁质垃圾斗	个	备品备件	5.00	17.26	86.28	5.00	17.26	86.28	-	-	
1354	修正带	只	备品备件	50.00	5.22	261.06	50.00	5.22	261.06	-	-	
1355	计算机	台	备品备件	3.00	24.78	74.34	3.00	24.78	74.34	-	-	
1356	茶花塑料桶	个	备品备件	2.00	15.05	30.09	2.00	15.05	30.09	-	-	
1357	纱布	片	备品备件	50.00	1.15	57.52	50.00	1.15	57.52	-	-	
1358	纱布	片	备品备件	120.00	1.25	149.98	120.00	1.33	149.98	-	-	
1359	塑料桶	个	备品备件	5.00	5.31	26.55	5.00	5.31	26.55	-	-	
1360	AB 胶	盒	备品备件	28.00	8.85	247.79	28.00	8.85	247.79	-	-	
1361	公牛无线排插	个	备品备件	1.00	35.39	35.39	1.00	35.39	35.39	-	-	
1362	垃圾袋	包	备品备件	50.00	5.15	257.44	50.00	5.15	257.44	-	-	
1363	瓷坩锅	个	备品备件	10.00	2.30	23.01	10.00	2.30	23.01	-	-	
1364	HKC电脑显示器	台	备品备件	1.00	1,044.25	1,044.25	1.00	1,044.25	1,044.25	-	-	
1365	公牛无线排插	个	备品备件	5.00	17.96	89.82	5.00	17.97	89.82	-	-	
1366	LED磁吸灯盘	个	备品备件	10.00	16.81	168.14	10.00	16.81	168.14	-	-	
1367	LED磁吸灯盘	个	备品备件	6.00	20.36	122.13	6.00	20.35	122.13	-	-	
1368	德力西空气导轨卡槽	条	备品备件	15.00	7.08	106.19	15.00	7.08	106.19	-	-	
1369	车衣	件	备品备件	1.00	24.34	24.34	1.00	24.34	24.34	-	-	
1370	管夹	付	备品备件	4.00	17.70	70.80	4.00	17.70	70.80	-	-	
1371	饮水机	台	备品备件	1.00	148.67	148.67	1.00	148.67	148.67	-	-	
1372	垃圾桶	个	备品备件	3.00	7.96	23.89	3.00	7.96	23.89	-	-	
1373	样品袋(自封袋/12丝)	包	备品备件	50.00	9.29	464.60	50.00	9.29	464.60	-	-	
1374	烧杯	个	备品备件	2.00	9.74	19.47	2.00	9.74	19.47	-	-	
1375	三角烧瓶	个	备品备件	10.00	6.64	66.37	10.00	6.64	66.37	-	-	
1376	2633胖肚吸管	支	备品备件	3.00	9.73	29.20	3.00	9.73	29.20	-	-	
1377	刻度吸管	支	备品备件	5.00	10.62	53.10	5.00	10.62	53.10	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1378	烧杯	个	备品备件	30.00	3.10	92.92	30.00	3.10	92.92	-	-	
1379	烧杯	个	备品备件	12.00	2.66	31.86	12.00	2.66	31.86	-	-	
1380	2633胖肚吸管	支	备品备件	3.00	9.73	29.20	3.00	9.73	29.20	-	-	
1381	2633胖肚吸管	支	备品备件	3.00	9.73	29.20	3.00	9.73	29.20	-	-	
1382	定性滤纸	张	备品备件	100.00	1.33	132.74	100.00	1.33	132.74	-	-	
1383	二甲苯	瓶	备品备件	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86	-	-	
1384	高硅容量瓶	个	备品备件	6.00	26.55	159.29	6.00	26.55	159.29	-	-	
1385	塑料量筒	个	备品备件	10.00	8.85	88.50	10.00	8.85	88.50	-	-	
1386	铬天青S	瓶	备品备件	1.00	48.67	48.67	1.00	48.67	48.67	-	-	
1387	塑料量杯	条	备品备件	20.00	2.48	49.56	20.00	2.48	49.56	-	-	
1388	量筒刷	把	备品备件	7.00	4.42	30.97	7.00	4.42	30.97	-	-	
1389	邻菲罗啉	瓶	备品备件	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86	-	-	
1390	洗耳球	个	备品备件	10.00	3.54	35.40	10.00	3.54	35.40	-	-	
1391	铝标准溶液AI	瓶	备品备件	1.00	88.50	88.50	1.00	88.50	88.50	-	-	
1392	擦镜纸	本	备品备件	20.00	3.54	70.80	20.00	3.54	70.80	-	-	
1393	烧杯	个	备品备件	2.00	6.20	12.39	2.00	6.20	12.39	-	-	
1394	螺栓松动剂除锈剂	件	备品备件	0.40	361.05	144.42	0.40	361.06	144.42	-	-	
1395	锂基脂	桶	备品备件	5.00	247.79	1,238.93	5.00	247.79	1,238.93	-	-	
1396	尼龙套	个	备品备件	1.00	95.57	95.57	1.00	95.57	95.57	-	-	
1397	尼龙套	件	备品备件	16.00	30.97	495.58	16.00	30.97	495.58	-	-	
1398	钢丝绳	米	备品备件	60.00	10.62	637.17	60.00	10.62	637.17	-	-	
1399	锂基酯油	桶	备品备件	1.00	247.79	247.79	1.00	247.79	247.79	-	-	
1400	实心PVC塑钢高分子桥	米	备品备件	60.00	57.52	3,451.33	60.00	57.52	3,451.33	-	-	
1401	石棉绳	捆	备品备件	1.00	39.82	39.82	1.00	39.83	39.82	-	-	
1402	PE绝缘波纹管	米	备品备件	300.00	0.62	185.84	300.00	0.62	185.84	-	-	
1403	自喷漆	箱	备品备件	1.00	80.53	80.53	1.00	80.53	80.53	-	-	
1404	气管	捆	备品备件	2.00	396.02	792.03	2.00	424.78	792.03	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1405	三角带	条	备品备件	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32	-	-	
1406	三角带	条	备品备件	1.00	10.17	10.17	1.00	10.18	10.17	-	-	
1407	三角带	条	备品备件	10.00	15.93	159.29	10.00	15.93	159.29	-	-	
1408	三角带	条	备品备件	15.00	26.55	398.23	15.00	26.55	398.23	-	-	
1409	三角带	条	备品备件	5.00	25.66	128.31	5.00	25.66	128.31	-	-	
1410	三角带	条	备品备件	30.00	42.48	1,274.34	30.00	42.48	1,274.34	-	-	
1411	三角带	条	备品备件	5.00	49.56	247.79	5.00	49.56	247.79	-	-	
1412	电机风叶	个	备品备件	2.00	9.74	19.47	2.00	9.74	19.47	-	-	
1413	白胶皮	捆	备品备件	1.00	526.55	526.55	1.00	526.55	526.55	-	-	
1414	硅胶胀袋气囊	支	备品备件	4.00	690.27	2,761.06	4.00	690.27	2,761.06	-	-	
1415	防锈漆	桶	备品备件	6.00	97.35	584.07	6.00	97.35	584.07	-	-	
1416	手拉葫芦	台	备品备件	1.00	787.61	787.61	1.00	787.61	787.61	-	-	
1417	电机风叶	个	备品备件	5.00	46.35	231.77	5.00	46.35	231.77	-	-	
1418	电机风叶	个	备品备件	5.00	32.74	163.72	5.00	32.74	163.72	-	-	
1419	电机风叶	个	备品备件	4.00	20.36	81.42	4.00	20.36	81.42	-	-	
1420	电机风叶	个	备品备件	5.00	58.41	292.03	5.00	58.41	292.03	-	-	
1421	电机风叶	个	备品备件	3.00	6.02	18.05	3.00	6.02	18.05	-	-	
1422	球头锁	把	备品备件	3.00	38.05	114.16	3.00	38.05	114.16	-	-	
1423	三角带	条	备品备件	4.00	14.16	56.64	4.00	14.16	56.64	-	-	
1424	三角带	条	备品备件	8.00	16.81	134.51	8.00	16.81	134.51	-	-	
1425	钢丝绳	米	备品备件	40.00	8.85	353.98	40.00	8.85	353.98	-	-	
1426	三角带	条	备品备件	10.00	27.54	275.43	10.00	27.54	275.43	-	-	
1427	三爪联轴器	个	备品备件	2.00	92.92	185.84	2.00	92.92	185.84	-	-	
1428	油漆	桶	备品备件	4.00	69.03	276.10	4.00	69.03	276.10	-	-	
1429	三爪联轴器	个	备品备件	5.00	159.29	796.46	5.00	159.29	796.46	-	-	
1430	三爪联轴器	个	备品备件	6.00	159.29	955.76	6.00	159.29	955.76	-	-	
1431	四氟底套	个	备品备件	3.00	287.61	862.83	3.00	287.61	862.83	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1432	塑料袋	个	备品备件	200.00	0.20	40.71	200.00	0.20	40.71	-	-	
1433	PVC管扣	包	备品备件	3.00	14.16	42.48	3.00	14.16	42.48	-	-	
1434	PVC管扣	包	备品备件	3.00	13.27	39.82	3.00	13.27	39.82	-	-	
1435	三爪联轴器	个	备品备件	8.00	159.29	1,274.34	8.00	159.29	1,274.34	-	-	
1436	三爪联轴器	个	备品备件	3.00	141.59	424.78	3.00	141.59	424.78	-	-	
1437	电机接线盒	副	备品备件	8.00	11.62	92.92	8.00	7.96	92.92	-	-	
1438	电机接线盒	副	备品备件	6.00	10.62	63.72	6.00	8.85	63.72	-	-	
1439	电机接线盒	副	备品备件	8.00	18.25	146.02	8.00	15.93	146.02	-	-	
1440	自动排水器	台	备品备件	2.00	79.65	159.29	2.00	79.65	159.29	-	-	
1441	尼龙棒	根	备品备件	12.00	19.47	233.63	12.00	19.47	233.63	-	-	
1442	淋浴花洒套装	套	备品备件	9.00	23.89	215.04	9.00	23.89	215.04	-	-	
1443	排污阀	个	备品备件	1.00	190.27	190.27	1.00	190.27	190.27	-	-	
1444	中灰防锈漆	桶	备品备件	1.00	192.04	192.04	1.00	192.04	192.04	-	-	
1445	中灰面漆	桶	备品备件	1.00	192.04	192.04	1.00	192.04	192.04	-	-	
1446	稀释剂	桶	备品备件	1.00	48.67	48.67	1.00	48.67	48.67	-	-	
1447	PE三通	个	备品备件	4.00	2.30	9.20	4.00	2.30	9.20	-	-	
1448	PVC管卡	包	备品备件	10.00	8.85	88.50	10.00	8.85	88.50	-	-	
1449	PVC管卡	包	备品备件	10.00	9.74	97.35	10.00	9.74	97.35	-	-	
1450	三角带	个	备品备件	3.00	19.47	58.41	3.00	19.47	58.41	-	-	
1451	三角带	个	备品备件	13.00	13.95	181.41	13.00	13.95	181.41	-	-	
1452	单开面板	个	备品备件	25.00	10.07	251.75	25.00	10.62	251.75	-	-	
1453	AB胶	套	备品备件	16.00	4.43	70.80	16.00	4.43	70.80	-	-	
1454	护目镜片	副	备品备件	50.00	0.89	44.25	50.00	0.89	44.25	-	-	
1455	三角带	条	备品备件	7.00	39.82	278.76	7.00	39.82	278.76	-	-	
1456	同步带	根	备品备件	8.00	25.00	200.00	8.00	25.00	200.00	-	-	
1457	变频电机轴流风扇	台	备品备件	2.00	280.98	561.95	2.00	331.86	561.95	-	-	
1458	计量泵	台	备品备件	2.00	1,752.21	3,504.42	2.00	1,752.21	3,504.42	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1459	动力柜及就地按钮箱	台	备品备件	1.00	30,973.45	30,973.45	1.00	30,973.45	30,973.45	-	-	
1460	计量泵	个	备品备件	1.00	2,433.63	2,433.63	1.00	2,433.63	2,433.63	-	-	
1461	稀酸泵	台	备品备件	4.00	3,407.08	13,628.32	4.00	3,407.08	13,628.32	-	-	
1462	三爪连轴器	个	备品备件	4.00	159.29	637.17	4.00	159.29	637.17	-	-	
1463	康元变频器	台	备品备件	1.00	6,017.70	6,017.70	1.00	6,017.70	6,017.70	-	-	
1464	交流接触器	个	备品备件	1.00	929.20	929.20	1.00	929.20	929.20	-	-	
1465	交流接触器	个	备品备件	1.00	460.17	460.17	1.00	460.17	460.17	-	-	
1466	排污泵	台	备品备件	1.00	840.71	840.71	1.00	840.71	840.71	-	-	
1467	变频器	台	备品备件	1.00	973.45	973.45	1.00	973.45	973.45	-	-	
1468	4分电子排水阀　正	套	备品备件	2.00	106.19	212.38	2.00	106.19	212.38	-	-	
1469	变频电机通风机	台	备品备件	3.00	181.42	544.25	3.00	181.42	544.25	-	-	
1470	气动隔膜泵	台	备品备件	2.00	8,827.44	17,654.87	2.00	8,827.44	17,654.87	-	-	
1471	单相潜水泵	台	备品备件	1.00	663.71	663.71	1.00	663.72	663.71	-	-	
1472	家用增压泵	台	备品备件	1.00	247.79	247.79	1.00	247.79	247.79	-	-	
1473	低噪声中压吹风机	台	备品备件	1.00	403.54	403.54	1.00	403.54	403.54	-	-	
1474	ZCB转子式油泵电机	台	备品备件	2.00	430.97	861.94	2.00	430.97	861.94	-	-	
1475	摆线针轮减速机	台	备品备件	1.00	663.72	663.72	1.00	663.72	663.72	-	-	
1476	异步电动机	台	备品备件	1.00	4,879.65	4,879.65	1.00	4,879.65	4,879.65	-	-	
1477	康元变频器	台	备品备件	2.00	566.37	1,132.74	2.00	566.37	1,132.74	-	-	
1478	潜水泵7.5	台	备品备件	2.00	3,318.59	6,637.17	2.00	3,318.59	6,637.17	-	-	
1479	全不锈钢玻璃转子流量	台	备品备件	4.00	707.97	2,831.86	4.00	707.97	2,831.86	-	-	
1480	304不锈钢离心泵	台	备品备件	3.00	12,358.41	37,075.22	3.00	12,358.41	37,075.22	-	-	
1481	304不锈钢板框送料离	台	备品备件	3.00	9,920.35	29,761.06	3.00	9,920.35	29,761.06	-	-	
1482	304回收液下泵	台	备品备件	1.00	7,061.95	7,061.95	1.00	7,061.95	7,061.95	-	-	
1483	304回收液下泵	台	备品备件	1.00	7,549.56	7,549.56	1.00	7,549.56	7,549.56	-	-	
1484	304压滤水废水泵	台	备品备件	1.00	7,986.73	7,986.73	1.00	7,986.73	7,986.73	-	-	
1485	重型抽酸磁力泵	台	备品备件	2.00	8,238.94	16,477.88	2.00	8,238.94	16,477.88	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1486	304离心泵	台	备品备件	2.00	8,070.80	16,141.59	2.00	8,070.80	16,141.59	-	-	
1487	纯化水304不锈钢多级	台	备品备件	2.00	3,237.17	6,474.34	2.00	3,237.17	6,474.34	-	-	
1488	液碱添加304离心泵	台	备品备件	3.00	4,246.02	12,738.05	3.00	4,246.02	12,738.05	-	-	
1489	恒温热水304不锈钢多	台	备品备件	2.00	5,380.53	10,761.06	2.00	5,380.53	10,761.06	-	-	
1490	304不锈钢回收液下泵	台	备品备件	1.00	5,750.44	5,750.44	1.00	5,750.44	5,750.44	-	-	
1491	GGD动力柜	台	备品备件	2.00	13,716.82	27,433.63	2.00	13,716.82	27,433.63	-	-	
1492	打浆机	套	备品备件	3.00	150,442.48	451,327.43	3.00	150,442.48	451,327.43	-	-	
1493	打浆机控制柜	套	备品备件	1.00	18,672.57	18,672.57	1.00	18,672.57	18,672.57	-	-	
1494	30m³ 立式锥顶平底储	台	备品备件	1.00	49,026.55	49,026.55	1.00	49,026.55	49,026.55	-	-	
1495	2m³ 立式锥顶平底储罐	台	备品备件	1.00	9,292.04	9,292.04	1.00	9,292.04	9,292.04	-	-	
1496	管道过滤器	台	备品备件	3.00	4,955.75	14,867.26	3.00	4,955.75	14,867.26	-	-	
1497	叶轮	个	备品备件	2.00	973.45	1,946.90	2.00	973.45	1,946.90	-	-	
1498	吊带	条	备品备件	1.00	123.89	123.89	1.00	123.89	123.89	-	-	
1499	透明防酸碱面罩	个	备品备件	2.00	29.21	58.41	2.00	29.21	58.41	-	-	
1500	不锈钢套	件	备品备件	1.00	107.50	107.50	1.00	107.50	107.50	-	-	
1501	导向轴承	个	备品备件	15.00	47.79	716.81	15.00	47.79	716.81	-	-	
1502	滚轮轴	件	备品备件	2.00	179.61	359.22	2.00	179.61	359.22	-	-	
1503	抱箍	付	备品备件	2.00	533.98	1,067.96	2.00	533.98	1,067.96	-	-	
1504	轴套	只	备品备件	16.00	398.23	6,371.68	16.00	398.23	6,371.68	-	-	
1505	导向轴承	个	备品备件	10.00	47.79	477.88	10.00	47.79	477.88	-	-	
1506	胶套	个	备品备件	1.00	74.73	74.73	1.00	74.73	74.73	-	-	
1507	铁套	个	备品备件	5.00	21.51	107.53	5.00	21.51	107.53	-	-	
1508	轴套	个	备品备件	1.00	451.32	451.32	1.00	451.32	451.32	-	-	
1509	轴套	个	备品备件	5.00	318.58	1,592.92	5.00	318.58	1,592.92	-	-	
1510	付叶轮	片	备品备件	2.00	469.03	938.05	2.00	469.03	938.05	-	-	
1511	加强型螺栓	件	备品备件	20.00	26.55	530.97	20.00	26.55	530.97	-	-	
1512	泵头	件	备品备件	1.00	4,823.01	4,823.01	1.00	4,823.01	4,823.01	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1513	304不锈钢泵头	台	备品备件	1.00	9,668.14	9,668.14	1.00	9,668.14	9,668.14	-	-	
1514	泵壳	件	备品备件	4.00	2,035.40	8,141.59	4.00	2,035.40	8,141.59	-	-	
1515	轴套	个	备品备件	2.00	230.09	460.17	2.00	230.09	460.17	-	-	
1516	叶轮	片	备品备件	1.00	1,221.24	1,221.24	1.00	1,221.24	1,221.24	-	-	
1517	叶轮	片	备品备件	2.00	1,106.20	2,212.39	2.00	1,106.20	2,212.39	-	-	
1518	泵盖	件	备品备件	1.00	796.46	796.46	1.00	796.46	796.46	-	-	
1519	机封座	套	备品备件	1.00	2,212.39	2,212.39	1.00	2,212.39	2,212.39	-	-	
1520	泵壳	个	备品备件	1.00	2,548.67	2,548.67	1.00	2,548.67	2,548.67	-	-	
1521	减速机输入轴	件	备品备件	2.00	174.76	349.51	2.00	174.76	349.51	-	-	
1522	轴套	个	备品备件	1.00	309.73	309.73	1.00	309.73	309.73	-	-	
1523	副叶轮	片	备品备件	2.00	1,061.95	2,123.89	2.00	1,061.95	2,123.89	-	-	
1524	隔板	片	备品备件	4.00	1,305.31	5,221.24	4.00	1,305.31	5,221.24	-	-	
1525	泵盖	个	备品备件	2.00	858.41	1,716.81	2.00	858.41	1,716.81	-	-	
1526	隔板	块	备品备件	1.00	707.96	707.96	1.00	707.96	707.96	-	-	
1527	减速机输入轴	件	备品备件	3.00	160.19	480.58	3.00	160.19	480.58	-	-	
1528	泵壳	个	备品备件	3.00	2,433.63	7,300.88	3.00	2,433.63	7,300.88	-	-	
1529	泵轴	根	备品备件	2.00	663.71	1,327.42	2.00	663.71	1,327.42	-	-	
1530	轴承箱后端盖	个	备品备件	2.00	106.20	212.39	2.00	106.20	212.39	-	-	
1531	泵轴	根	备品备件	2.00	212.39	424.78	2.00	212.39	424.78	-	-	
1532	不锈钢套	件	备品备件	4.00	194.18	776.70	4.00	194.18	776.70	-	-	
1533	过线轮	件	备品备件	2.00	184.47	368.93	2.00	184.47	368.93	-	-	
1534	链轮	件	备品备件	2.00	100.00	200.00	2.00	100.00	200.00	-	-	
1535	链轮	件	备品备件	2.00	119.42	238.83	2.00	119.42	238.83	-	-	
1536	链轮	件	备品备件	3.00	105.58	316.75	3.00	105.58	316.75	-	-	
1537	链轮	件	备品备件	6.00	103.56	621.36	6.00	103.56	621.36	-	-	
1538	链轮	件	备品备件	3.00	103.56	310.68	3.00	103.56	310.68	-	-	
1539	链轮	件	备品备件	3.00	100.00	300.00	3.00	100.00	300.00	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1540	链轮	件	备品备件	3.00	136.89	410.68	3.00	136.89	410.68	-	-	
1541	链轮	件	备品备件	1.00	224.27	224.27	1.00	224.27	224.27	-	-	
1542	不锈钢泵轴	套	备品备件	1.00	805.82	805.82	1.00	805.82	805.82	-	-	
1543	不锈钢套	件	备品备件	2.00	223.30	446.60	2.00	223.30	446.60	-	-	
1544	轴承座	件	备品备件	4.00	563.11	2,252.43	4.00	563.11	2,252.43	-	-	
1545	轴承座	件	备品备件	4.00	417.48	1,669.90	4.00	417.48	1,669.90	-	-	
1546	轴承盖	件	备品备件	5.00	194.17	970.87	5.00	194.17	970.87	-	-	
1547	轴	件	备品备件	3.00	53.40	160.19	3.00	53.40	160.19	-	-	
1548	不锈钢套	件	备品备件	7.00	145.63	1,019.42	7.00	145.63	1,019.42	-	-	
1549	轴承ZWZ	套	备品备件	1.00	176.99	176.99	1.00	176.99	176.99	-	-	
1550	轴承ZWZ	套	备品备件	17.00	20.70	351.92	17.00	23.89	351.92	-	-	
1551	轴承ZWZ	套	备品备件	3.00	66.37	199.12	3.00	66.37	199.12	-	-	
1552	轴承ZWZ	套	备品备件	4.00	69.03	276.11	4.00	69.03	276.11	-	-	
1553	轴承ZWZ	套	备品备件	8.00	53.14	425.09	8.00	53.10	425.09	-	-	
1554	轴承ZWZ	套	备品备件	4.00	95.70	382.80	4.00	92.92	382.80	-	-	
1555	轴承NSK	套	备品备件	2.00	407.08	814.16	2.00	407.08	814.16	-	-	
1556	轴承NSK	套	备品备件	6.00	66.37	398.23	6.00	66.37	398.23	-	-	
1557	轴承	套	备品备件	4.00	63.72	254.86	4.00	63.72	254.86	-	-	
1558	轴承	套	备品备件	3.00	92.92	278.76	3.00	92.92	278.76	-	-	
1559	轴承ZWZ	套	备品备件	1.00	75.22	75.22	1.00	75.22	75.22	-	-	
1560	轴承ZWZ	套	备品备件	3.00	119.34	358.03	3.00	119.47	358.03	-	-	
1561	轴承ZWZ	套	备品备件	1.00	752.21	752.21	1.00	752.21	752.21	-	-	
1562	传动轴	根	备品备件	2.00	959.52	1,919.03	2.00	1,687.61	1,919.03	-	-	
1563	PVC焊条	KG	备品备件	10.00	18.14	181.42	10.00	18.14	181.42	-	-	
1564	组合密封圈	套	备品备件	1.00	615.04	615.04	1.00	615.04	615.04	-	-	
1565	四氟旋转接头	个	备品备件	3.00	159.29	477.87	3.00	159.29	477.87	-	-	
1566	四氟旋转接头	个	备品备件	4.00	862.83	3,451.33	4.00	862.83	3,451.33	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1567	氟胶油封	个	备品备件	16.00	19.47	311.50	16.00	19.47	311.50	-	-	
1568	氟胶油封	个	备品备件	26.00	18.86	490.26	26.00	18.58	490.26	-	-	
1569	骨架油封	个	备品备件	1.00	3.37	3.37	1.00	3.37	3.37	-	-	
1570	骨架油封	个	备品备件	10.00	4.07	40.72	10.00	4.07	40.72	-	-	
1571	骨架油封	个	备品备件	4.00	4.34	17.34	4.00	4.34	17.34	-	-	
1572	不锈钢焊条	KG	备品备件	45.00	48.67	2,190.29	45.00	48.67	2,190.29	-	-	
1573	加料机转盘	件	备品备件	1.00	912.62	912.62	1.00	912.62	912.62	-	-	
1574	PVC胶水	瓶	备品备件	10.00	15.93	159.30	10.00	15.93	159.30	-	-	
1575	二硫化钼	桶	备品备件	3.00	485.93	1,457.78	3.00	486.73	1,457.78	-	-	
1576	植筋胶	支	备品备件	3.00	29.57	88.72	3.00	29.57	88.72	-	-	
1577	接触器	台	备品备件	6.00	84.07	504.43	6.00	84.07	504.43	-	-	
1578	不锈钢焊条	KG	备品备件	2.50	34.51	86.28	2.50	34.51	86.28	-	-	
1579	滚筒	个	备品备件	30.00	35.40	1,061.95	30.00	35.40	1,061.95	-	-	
1580	轴承ZWZ	套	备品备件	3.00	42.87	128.61	3.00	42.87	128.61	-	-	
1581	不锈钢活接	个	备品备件	6.00	11.06	66.37	6.00	11.06	66.37	-	-	
1582	不锈钢活接	个	备品备件	5.00	16.37	81.87	5.00	16.37	81.87	-	-	
1583	行车遥控器	个	备品备件	2.00	1,659.30	3,318.59	2.00	1,637.17	3,318.59	-	-	
1584	联轴器	个	备品备件	1.00	145.63	145.63	1.00	145.63	145.63	-	-	
1585	浮球阀	套	备品备件	3.00	42.48	127.43	3.00	42.48	127.43	-	-	
1586	金属软管	根	备品备件	2.00	230.09	460.17	2.00	230.09	460.17	-	-	
1587	双头牙管	段	备品备件	5.00	22.12	110.62	5.00	22.12	110.62	-	-	
1588	双头牙管	段	备品备件	1.00	17.70	17.70	1.00	17.70	17.70	-	-	
1589	波纹胶管一边活法兰-	根	备品备件	2.00	1,287.61	2,575.22	2.00	1,287.61	2,575.22	-	-	
1590	V型胶条	米	备品备件	50.00	13.27	663.72	50.00	13.27	663.72	-	-	
1591	B型胶条	条	备品备件	14.00	80.29	1,124.05	14.00	79.65	1,124.05	-	-	
1592	金属垫片	片	备品备件	17.00	4.69	79.74	17.00	4.69	79.74	-	-	
1593	不锈钢焊条	KG	备品备件	36.00	48.67	1,752.21	36.00	48.67	1,752.21	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1594	轴承HRB	个	备品备件	1.00	190.26	190.26	1.00	190.26	190.26	-	-	
1595	轴承HRB	个	备品备件	1.00	92.92	92.92	1.00	92.92	92.92	-	-	
1596	宝塔钻头	个	备品备件	5.00	16.44	82.18	5.00	35.40	82.18	-	-	
1597	水封环	个	备品备件	3.00	18.59	55.76	3.00	18.59	55.76	-	-	
1598	水封环	个	备品备件	4.00	14.16	56.64	4.00	14.16	56.64	-	-	
1599	水封环	个	备品备件	2.00	18.59	37.17	2.00	18.59	37.17	-	-	
1600	轴承ZWZ	套	备品备件	1.00	274.33	274.33	1.00	274.34	274.33	-	-	
1601	不锈钢球阀	个	备品备件	2.00	2,090.27	4,180.54	2.00	2,090.27	4,180.54	-	-	
1602	不锈钢法兰片	片	备品备件	2.00	273.45	546.90	2.00	273.45	546.90	-	-	
1603	泵轴	根	备品备件	6.00	371.68	2,230.08	6.00	371.68	2,230.08	-	-	
1604	等离子割嘴电极	套	备品备件	60.00	13.27	796.46	60.00	13.27	796.46	-	-	
1605	电磁脉冲阀	个	备品备件	8.00	207.66	1,661.29	8.00	206.20	1,661.29	-	-	
1606	轴承	套	备品备件	9.00	26.55	238.92	9.00	26.55	238.92	-	-	
1607	轴承	只	备品备件	4.00	123.90	495.58	4.00	123.90	495.58	-	-	
1608	轴承ZWZ	只	备品备件	10.00	369.91	3,699.12	10.00	369.91	3,699.12	-	-	
1609	轴承ZWZ	只	备品备件	4.00	77.05	308.18	4.00	77.88	308.18	-	-	
1610	板车轮胎	个	备品备件	10.00	144.66	1,446.57	10.00	144.66	1,446.57	-	-	
1611	泵轴	件	备品备件	2.00	574.76	1,149.51	2.00	574.76	1,149.51	-	-	
1612	四氟垫片	只	备品备件	11.00	21.83	240.11	11.00	21.83	240.11	-	-	
1613	不锈钢泵轴轴承位修复	件	备品备件	1.00	126.21	126.21	1.00	126.21	126.21	-	-	
1614	密封胶	支	备品备件	7.00	8.85	61.95	7.00	8.85	61.95	-	-	
1615	不锈钢法兰片	片	备品备件	7.00	185.84	1,300.89	7.00	185.84	1,300.89	-	-	
1616	不锈钢法兰片	片	备品备件	4.00	283.19	1,132.74	4.00	283.19	1,132.74	-	-	
1617	陶瓷纤维盘根	米	备品备件	6.00	10.18	61.06	6.00	10.18	61.06	-	-	
1618	生料带	个	备品备件	100.00	1.33	132.72	100.00	1.33	132.72	-	-	
1619	不锈钢焊条	KG	备品备件	25.00	48.67	1,216.82	25.00	48.67	1,216.82	-	-	
1620	不锈钢焊条	KG	备品备件	4.00	53.10	212.39	4.00	53.10	212.39	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1621	PVC弯头	个	备品备件	50.00	0.62	30.97	50.00	0.62	30.97	-	-	
1622	耐酸碱高压胶管	捆	备品备件	3.00	283.19	849.57	3.00	283.19	849.57	-	-	
1623	电池	个	备品备件	10.00	12.83	128.31	10.00	12.83	128.31	-	-	
1624	二联件	个	备品备件	4.00	150.84	603.36	4.00	150.84	603.36	-	-	
1625	切割片	片	备品备件	40.00	12.39	495.56	40.00	12.39	495.56	-	-	
1626	法兰片	片	备品备件	3.00	53.26	159.79	3.00	53.26	159.79	-	-	
1627	不锈钢止回阀	个	备品备件	2.00	39.83	79.65	2.00	39.83	79.65	-	-	
1628	不锈钢管牙	段	备品备件	2.00	13.28	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
1629	丝牙外接	个	备品备件	9.00	5.31	47.79	9.00	5.31	47.79	-	-	
1630	丝牙弯头	个	备品备件	2.00	35.40	70.79	2.00	35.40	70.79	-	-	
1631	闸阀	个	备品备件	1.00	1,070.80	1,070.80	1.00	1,070.80	1,070.80	-	-	
1632	不锈钢卧式止回阀	个	备品备件	3.00	1,106.19	3,318.58	3.00	1,106.20	3,318.58	-	-	
1633	对夹式止回阀	个	备品备件	1.00	663.72	663.72	1.00	663.72	663.72	-	-	
1634	衬氟不锈钢软接头	件	备品备件	3.00	530.98	1,592.93	3.00	530.97	1,592.93	-	-	
1635	空气等离子切割机割炬	件	备品备件	2.00	455.75	911.50	2.00	455.75	911.50	-	-	
1636	刨光片	片	备品备件	145.00	3.10	449.86	145.00	3.10	449.86	-	-	
1637	砂轮片	片	备品备件	71.00	3.13	221.93	71.00	3.19	221.93	-	-	
1638	宝塔铜接头	个	备品备件	23.00	8.85	203.53	23.00	8.85	203.53	-	-	
1639	割嘴	个	备品备件	15.00	8.04	120.67	15.00	8.04	120.67	-	-	
1640	叶轮	片	备品备件	1.00	737.86	737.86	1.00	737.86	737.86	-	-	
1641	油封	个	备品备件	5.00	1.95	9.73	5.00	1.95	9.73	-	-	
1642	T型正三通	个	备品备件	5.00	13.27	66.37	5.00	13.27	66.37	-	-	
1643	三爪连轴器	个	备品备件	1.00	159.29	159.29	1.00	159.29	159.29	-	-	
1644	压力表	只	备品备件	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93	-	-	
1645	泵盖/隔套	个	备品备件	1.00	1,106.20	1,106.20	1.00	1,106.20	1,106.20	-	-	
1646	四氟底套	个	备品备件	10.00	88.50	884.95	10.00	88.50	884.95	-	-	
1647	轴承	个	备品备件	4.00	150.44	601.77	4.00	150.44	601.77	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1648	加强型螺栓	套	备品备件	20.00	1.59	31.86	20.00	1.59	31.86	-	-	
1649	轴承	个	备品备件	20.00	7.08	141.59	20.00	7.08	141.59	-	-	
1650	轴承	个	备品备件	8.00	7.08	56.64	8.00	7.08	56.64	-	-	
1651	轴承	个	备品备件	7.00	8.55	59.88	7.00	8.85	59.88	-	-	
1652	轴承NSK	个	备品备件	2.00	468.14	936.28	2.00	468.14	936.28	-	-	
1653	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	23.89	47.78	2.00	23.89	47.78	-	-	
1654	轴承HRB	个	备品备件	5.00	53.10	265.48	5.00	53.10	265.48	-	-	
1655	轴承HRB	个	备品备件	6.00	169.03	1,014.16	6.00	169.03	1,014.16	-	-	
1656	轴承SKF	个	备品备件	7.00	78.76	551.33	7.00	78.76	551.33	-	-	
1657	轴承SKF	个	备品备件	11.00	66.08	726.88	11.00	66.37	726.88	-	-	
1658	轴承NSK	个	备品备件	10.00	66.37	663.72	10.00	66.37	663.72	-	-	
1659	汽动蝶阀	台	备品备件	1.00	2,300.89	2,300.89	1.00	2,300.89	2,300.89	-	-	
1660	扳框组合密封圈	套	备品备件	1.00	619.47	619.47	1.00	619.47	619.47	-	-	
1661	四氟垫片	个	备品备件	8.00	25.66	205.31	8.00	25.66	205.31	-	-	
1662	四氟垫片	个	备品备件	20.00	14.16	283.19	20.00	14.16	283.19	-	-	
1663	四氟垫片	个	备品备件	12.00	18.58	223.01	12.00	18.58	223.01	-	-	
1664	四氟垫片	个	备品备件	15.00	13.27	199.12	15.00	13.27	199.12	-	-	
1665	橡胶人孔垫片	片	备品备件	11.00	86.65	953.17	11.00	86.65	953.17	-	-	
1666	橡胶人孔垫片	片	备品备件	20.00	84.07	1,681.42	20.00	84.07	1,681.42	-	-	
1667	叶轮	片	备品备件	4.00	1,097.23	4,388.90	4.00	1,097.23	4,388.90	-	-	
1668	气管接头	个	备品备件	41.00	8.85	362.83	41.00	8.85	362.83	-	-	
1669	氟胶油封	个	备品备件	12.00	19.03	228.32	12.00	19.03	228.32	-	-	
1670	圆形轴承MZD	个	备品备件	2.00	39.83	79.65	2.00	39.83	79.65	-	-	
1671	圆形轴承MZD	个	备品备件	6.00	32.75	196.47	6.00	32.75	196.47	-	-	
1672	圆形轴承MZD	个	备品备件	2.00	92.92	185.84	2.00	92.92	185.84	-	-	
1673	方形外球面方形带座轴	个	备品备件	10.00	15.93	159.29	10.00	15.93	159.29	-	-	
1674	小菱形外球面带座轴承	个	备品备件	4.00	30.97	123.89	4.00	30.97	123.89	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1675	凸缘型直线轴承	个	备品备件	4.00	58.41	233.63	4.00	58.41	233.63	-	-	
1676	立式加高型外球面带座	个	备品备件	4.00	17.70	70.80	4.00	17.70	70.80	-	-	
1677	立式外球面带座轴承	个	备品备件	2.00	17.70	35.40	2.00	17.70	35.40	-	-	
1678	化工油封	个	备品备件	13.00	11.50	149.56	13.00	11.50	149.56	-	-	
1679	轴承FAG	个	备品备件	2.00	2,831.86	5,663.72	2.00	2,831.86	5,663.72	-	-	
1680	轴承FAG	个	备品备件	2.00	2,743.36	5,486.72	2.00	2,743.36	5,486.72	-	-	
1681	气管接头	个	备品备件	61.00	8.85	539.82	61.00	8.85	539.82	-	-	
1682	螺栓	套	备品备件	52.00	0.97	50.62	52.00	0.97	50.62	-	-	
1683	压力表	个	备品备件	3.00	176.99	530.97	3.00	176.99	530.97	-	-	
1684	油封	个	备品备件	8.00	3.54	28.32	8.00	3.54	28.32	-	-	
1685	包胶缓冲托辊	个	备品备件	5.00	172.57	862.83	5.00	172.57	862.83	-	-	
1686	2T导绳器	个	备品备件	2.00	212.39	424.78	2.00	212.39	424.78	-	-	
1687	轴承HRB	个	备品备件	6.00	48.67	292.04	6.00	48.67	292.04	-	-	
1688	异径头	个	备品备件	3.00	79.64	238.93	3.00	79.65	238.93	-	-	
1689	异径头	个	备品备件	9.00	83.58	752.20	9.00	84.07	752.20	-	-	
1690	不锈钢管牙	段	备品备件	17.00	25.37	431.26	17.00	26.55	431.26	-	-	
1691	等离子割枪	把	备品备件	2.00	334.52	669.03	2.00	334.52	669.03	-	-	
1692	毛刷	把	备品备件	2.00	2.66	5.31	2.00	2.65	5.31	-	-	
1693	毛刷	把	备品备件	9.00	3.98	35.84	9.00	3.98	35.84	-	-	
1694	机封	个	备品备件	2.00	326.17	652.34	2.00	326.17	652.34	-	-	
1695	法兰片	片	备品备件	6.00	46.84	281.05	6.00	46.84	281.05	-	-	
1696	法兰片	片	备品备件	8.00	33.63	269.02	8.00	33.63	269.02	-	-	
1697	气管接头	个	备品备件	54.00	8.85	477.90	54.00	8.85	477.90	-	-	
1698	浮球304	个	备品备件	5.00	44.25	221.23	5.00	44.25	221.23	-	-	
1699	砂轮片	盒	备品备件	1.80	79.64	143.36	1.80	79.64	143.36	-	-	
1700	不锈钢筛网	捆	备品备件	1.00	1,734.51	1,734.51	1.00	1,734.51	1,734.51	-	-	
1701	弹性垫圈	个	备品备件	200.00	0.40	79.64	200.00	0.40	79.64	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1702	安全阀	个	备品备件	1.00	256.64	256.64	1.00	256.64	256.64	-	-	
1703	丝牙三通	个	备品备件	10.00	14.16	141.59	10.00	14.16	141.59	-	-	
1704	丝牙三通	个	备品备件	13.00	12.39	161.05	13.00	12.39	161.05	-	-	
1705	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	235.58	942.30	4.00	235.58	942.30	-	-	
1706	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	84.96	169.91	2.00	84.96	169.91	-	-	
1707	止退垫片	片	备品备件	3.00	4.42	13.27	3.00	4.42	13.27	-	-	
1708	止退垫片	片	备品备件	3.00	3.54	10.62	3.00	3.54	10.62	-	-	
1709	不锈钢针形阀	个	备品备件	3.00	106.19	318.58	3.00	106.19	318.58	-	-	
1710	油封	个	备品备件	5.00	1.68	8.41	5.00	1.68	8.41	-	-	
1711	钢丝扣	付	备品备件	19.00	4.96	94.16	19.00	4.96	94.16	-	-	
1712	轴承HRB	个	备品备件	6.00	100.00	600.00	6.00	100.00	600.00	-	-	
1713	切割片	片	备品备件	125.00	1.33	165.93	125.00	1.33	165.93	-	-	
1714	金属软管	条	备品备件	6.00	33.19	199.11	6.00	39.82	199.11	-	-	
1715	异径头	个	备品备件	3.00	132.74	398.23	3.00	132.74	398.23	-	-	
1716	加强型螺栓	套	备品备件	114.00	1.37	156.37	114.00	1.37	156.37	-	-	
1717	机封	套	备品备件	1.00	292.03	292.03	1.00	292.03	292.03	-	-	
1718	瓷套	个	备品备件	31.00	3.54	109.74	31.00	3.54	109.74	-	-	
1719	束环螺栓	套	备品备件	20.00	17.70	353.98	20.00	17.70	353.98	-	-	
1720	止退垫片	片	备品备件	3.00	6.46	19.38	3.00	6.46	19.38	-	-	
1721	电机尼龙套	个	备品备件	1.00	95.58	95.58	1.00	95.58	95.58	-	-	
1722	机封	套	备品备件	4.00	137.17	548.66	4.00	137.17	548.66	-	-	
1723	轴承HRB	个	备品备件	3.00	13.27	39.82	3.00	13.27	39.82	-	-	
1724	不锈钢球阀	个	备品备件	1.00	1,492.80	1,492.80	1.00	1,455.75	1,492.80	-	-	
1725	电机尼龙套	个	备品备件	1.00	95.58	95.58	1.00	95.58	95.58	-	-	
1726	机封	套	备品备件	6.00	238.94	1,433.63	6.00	238.94	1,433.63	-	-	
1727	不锈钢平键	根	备品备件	4.00	26.55	106.20	4.00	26.55	106.20	-	-	
1728	麻花钻头	只	备品备件	15.00	1.33	19.91	15.00	1.33	19.91	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1729	麻花钻头	只	备品备件	4.00	3.72	14.87	4.00	3.72	14.87	-	-	
1730	麻花钻头	只	备品备件	9.00	13.27	119.47	9.00	13.27	119.47	-	-	
1731	麻花钻头	只	备品备件	4.00	24.56	98.23	4.00	24.56	98.23	-	-	
1732	麻花钻头	只	备品备件	3.00	29.87	89.60	3.00	29.87	89.60	-	-	
1733	麻花钻头	只	备品备件	5.00	37.31	186.55	5.00	37.31	186.55	-	-	
1734	三角带	条	备品备件	40.00	48.67	1,946.90	40.00	48.67	1,946.90	-	-	
1735	膨胀螺栓	套	备品备件	113.00	0.80	89.99	113.00	0.80	89.99	-	-	
1736	螺栓	套	备品备件	30.00	2.30	69.03	30.00	2.30	69.03	-	-	
1737	螺栓	套	备品备件	24.00	4.87	116.81	24.00	4.87	116.81	-	-	
1738	膜片	片	备品备件	11.00	53.10	584.07	11.00	53.10	584.07	-	-	
1739	油封	个	备品备件	9.00	1.95	17.52	9.00	1.95	17.52	-	-	
1740	异径头	个	备品备件	2.00	119.47	238.94	2.00	119.47	238.94	-	-	
1741	切割片	件	备品备件	1.00	318.58	318.58	1.00	318.58	318.58	-	-	
1742	橡胶软接头	个	备品备件	1.00	87.90	87.90	1.00	87.90	87.90	-	-	
1743	橡胶软接头	个	备品备件	2.00	92.92	185.84	2.00	92.92	185.84	-	-	
1744	橡胶软接头	个	备品备件	12.00	45.72	548.66	12.00	45.72	548.66	-	-	
1745	氟橡胶O形圈	个	备品备件	30.00	2.57	76.99	30.00	2.57	76.99	-	-	
1746	氟橡胶O形圈	个	备品备件	50.00	1.86	92.92	50.00	1.86	92.92	-	-	
1747	膨胀螺栓	套	备品备件	100.00	0.89	88.50	100.00	0.89	88.50	-	-	
1748	轴承HRB	个	备品备件	1.00	33.62	33.62	1.00	33.62	33.62	-	-	
1749	橡胶软接头	个	备品备件	1.00	137.16	137.16	1.00	137.16	137.16	-	-	
1750	铜球阀	个	备品备件	6.00	19.47	116.81	6.00	19.47	116.81	-	-	
1751	氟胶油封	个	备品备件	18.00	19.47	350.44	18.00	19.47	350.44	-	-	
1752	脉冲膜片	片	备品备件	4.00	48.68	194.70	4.00	48.68	194.70	-	-	
1753	四氟压盖	件	备品备件	5.00	57.52	287.61	5.00	57.52	287.61	-	-	
1754	螺栓	套	备品备件	10.00	1.15	11.50	10.00	1.15	11.50	-	-	
1755	螺栓	套	备品备件	8.00	1.15	9.21	8.00	1.15	9.21	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1756	法兰片	片	备品备件	1.00	48.67	48.67	1.00	48.67	48.67	-	-	
1757	风机螺栓	套	备品备件	10.00	19.47	194.69	10.00	19.47	194.69	-	-	
1758	异径头	个	备品备件	1.00	57.52	57.52	1.00	57.52	57.52	-	-	
1759	轴承HRB	个	备品备件	2.00	66.37	132.74	2.00	66.37	132.74	-	-	
1760	轴承HRB	个	备品备件	2.00	181.42	362.83	2.00	181.42	362.83	-	-	
1761	螺栓	套	备品备件	28.00	1.86	52.12	28.00	1.86	52.12	-	-	
1762	螺栓	套	备品备件	20.00	42.48	849.56	20.00	42.48	849.56	-	-	
1763	轴承	个	备品备件	2.00	457.52	915.04	2.00	457.52	915.04	-	-	
1764	不锈钢焊条	KG	备品备件	20.00	48.67	973.47	20.00	48.67	973.47	-	-	
1765	不锈钢焊条	KG	备品备件	14.00	53.10	743.36	14.00	53.10	743.36	-	-	
1766	轴承	个	备品备件	2.00	8.85	17.70	2.00	8.85	17.70	-	-	
1767	轴套	个	备品备件	3.00	371.68	1,115.05	3.00	371.68	1,115.05	-	-	
1768	螺母	个	备品备件	10.00	4.87	48.67	10.00	4.87	48.67	-	-	
1769	机封	套	备品备件	5.00	199.15	995.74	5.00	199.12	995.74	-	-	
1770	轴承	个	备品备件	3.00	39.82	119.47	3.00	39.82	119.47	-	-	
1771	螺栓	个	备品备件	66.00	2.04	134.35	66.00	2.04	134.35	-	-	
1772	螺栓	套	备品备件	120.00	3.72	446.02	120.00	3.72	446.02	-	-	
1773	止退垫片	片	备品备件	10.00	0.66	6.64	10.00	0.66	6.64	-	-	
1774	止退垫片	片	备品备件	10.00	0.66	6.64	10.00	0.66	6.64	-	-	
1775	止退垫片	片	备品备件	10.00	0.89	8.85	10.00	0.89	8.85	-	-	
1776	止退垫片	片	备品备件	10.00	0.89	8.85	10.00	0.89	8.85	-	-	
1777	卡环钳	套	备品备件	1.00	79.65	79.65	1.00	79.65	79.65	-	-	
1778	油封	个	备品备件	8.00	2.78	22.26	8.00	2.78	22.26	-	-	
1779	油封	个	备品备件	20.00	1.59	31.86	20.00	1.59	31.86	-	-	
1780	孔用挡圈	个	备品备件	60.00	0.33	19.90	60.00	0.33	19.90	-	-	
1781	轴承	个	备品备件	4.00	274.34	1,097.34	4.00	274.34	1,097.34	-	-	
1782	三爪联轴器	个	备品备件	4.00	154.28	617.11	4.00	154.28	617.11	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1783	切割片	片	备品备件	15.00	1.34	20.10	15.00	1.34	20.10	-	-	
1784	滚筒	个	备品备件	20.00	61.95	1,238.94	20.00	61.95	1,238.94	-	-	
1785	四氟垫片	片	备品备件	9.00	18.58	167.26	9.00	18.58	167.26	-	-	
1786	四氟垫片	片	备品备件	5.00	16.81	84.07	5.00	16.81	84.07	-	-	
1787	弹性垫圈	个	备品备件	200.00	0.80	159.30	200.00	0.80	159.30	-	-	
1788	麻花钻头	只	备品备件	5.00	38.05	190.27	5.00	38.05	190.27	-	-	
1789	油封	个	备品备件	1.00	10.62	10.62	1.00	10.62	10.62	-	-	
1790	油封	个	备品备件	1.00	10.62	10.62	1.00	10.62	10.62	-	-	
1791	O型圈	个	备品备件	1.00	2.65	2.65	1.00	2.65	2.65	-	-	
1792	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	130.08	520.31	4.00	130.08	520.31	-	-	
1793	三爪连轴器	个	备品备件	3.00	141.59	424.78	3.00	141.59	424.78	-	-	
1794	牛鼻子	个	备品备件	4.00	2.66	10.62	4.00	2.66	10.62	-	-	
1795	牛鼻子	个	备品备件	2.00	3.54	7.08	2.00	3.54	7.08	-	-	
1796	链头	个	备品备件	10.00	1.06	10.62	10.00	1.06	10.62	-	-	
1797	油封	个	备品备件	10.00	2.21	22.12	10.00	2.21	22.12	-	-	
1798	吊扣	个	备品备件	4.00	3.10	12.39	4.00	3.10	12.39	-	-	
1799	吊扣	个	备品备件	4.00	5.31	21.24	4.00	5.31	21.24	-	-	
1800	吊扣	个	备品备件	4.00	6.20	24.78	4.00	6.20	24.78	-	-	
1801	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	185.58	371.16	2.00	188.50	371.16	-	-	
1802	轴承ZWZ	个	备品备件	3.00	366.38	1,099.13	3.00	366.37	1,099.13	-	-	
1803	快速接头	个	备品备件	6.00	10.62	63.71	6.00	10.62	63.71	-	-	
1804	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	60.18	120.35	2.00	60.18	120.35	-	-	
1805	轴承ZWZ	个	备品备件	4.00	59.92	239.69	4.00	53.10	239.69	-	-	
1806	轴承NSK	个	备品备件	2.00	358.41	716.81	2.00	358.41	716.81	-	-	
1807	四氟带	捆	备品备件	4.00	163.72	654.86	4.00	163.72	654.86	-	-	
1808	油封	个	备品备件	10.00	1.68	16.81	10.00	1.68	16.81	-	-	
1809	油封	个	备品备件	9.00	2.21	19.91	9.00	2.21	19.91	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1810	泵轴	根	备品备件	1.00	747.79	747.79	1.00	747.79	747.79	-	-	
1811	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	376.11	752.21	2.00	376.11	752.21	-	-	
1812	轴承ZWZ	个	备品备件	2.00	716.82	1,433.63	2.00	716.82	1,433.63	-	-	
1813	轴承ZWZ	个	备品备件	1.00	1,654.87	1,654.87	1.00	1,654.87	1,654.87	-	-	
1814	PE外牙直接	个	备品备件	1.00	21.24	21.24	1.00	21.24	21.24	-	-	
1815	轴承ZWZ	个	备品备件	3.00	40.71	122.13	3.00	40.71	122.13	-	-	
1816	链头	个	备品备件	4.00	8.85	35.40	4.00	8.85	35.40	-	-	
1817	轴承HRB	个	备品备件	2.00	185.84	371.68	2.00	185.84	371.68	-	-	
1818	止退垫片	片	备品备件	4.00	0.89	3.54	4.00	0.89	3.54	-	-	
1819	止退垫片	片	备品备件	4.00	0.89	3.54	4.00	0.89	3.54	-	-	
1820	止退垫片	片	备品备件	4.00	10.62	42.48	4.00	10.62	42.48	-	-	
1821	圆螺母	个	备品备件	2.00	8.85	17.70	2.00	8.85	17.70	-	-	
1822	油封	个	备品备件	8.00	16.81	134.51	8.00	16.81	134.51	-	-	
1823	机封	个	备品备件	2.00	163.72	327.43	2.00	163.72	327.43	-	-	
1824	四氟垫片	片	备品备件	14.00	15.93	223.01	14.00	15.93	223.01	-	-	
1825	J422焊条	公斤	备品备件	130.00	7.30	949.12	130.00	7.30	949.12	-	-	
1826	轴承	只	备品备件	4.00	469.03	1,876.11	4.00	469.03	1,876.11	-	-	
1827	炭钢法兰球阀	个	备品备件	1.00	176.99	176.99	1.00	176.99	176.99	-	-	
1828	水泵叶轮	套	备品备件	1.00	330.09	330.09	1.00	330.09	330.09	-	-	
1829	铜球阀	片	备品备件	6.00	92.43	554.57	6.00	92.92	554.57	-	-	
1830	销轴	个	备品备件	4.00	22.13	88.50	4.00	22.13	88.50	-	-	
1831	冲压弯头	个	备品备件	6.00	57.52	345.13	6.00	57.52	345.13	-	-	
1832	T型正三通	个	备品备件	5.00	13.27	66.37	5.00	13.27	66.37	-	-	
1833	复合消防水带	米	备品备件	20.00	10.44	208.85	20.00	10.44	208.85	-	-	
1834	医药箱	个	备品备件	2.00	75.22	150.44	2.00	75.22	150.44	-	-	
1835	红外线测温仪	把	备品备件	1.00	105.31	105.31	1.00	105.31	105.31	-	-	
1836	冲压弯头	个	备品备件	3.00	33.63	100.88	3.00	33.63	100.88	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

表3-10-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1837	消防栓	个	备品备件	4.00	57.52	230.09	4.00	57.52	230.09	-	-	
合计						3,988,716.38			3,988,716.38	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表3-10-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	评估基准日出厂价(不含税)	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
					数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率	金额			
1	二氧化硅	TS-180	吨	5251	0.58	2,943.59	1,707.28	0.58	4,396.92		2,550.00	842.72	49.36	
2	二氧化硅	TS-180	吨	5198	6.86	2,913.91	19,989.41	6.86	4,352.55		29,858.00	9,868.59	49.37	
3	二氧化硅	TS-180	吨	5039	401.22	2,824.66	1,133,309.60	401.22	4,219.41		1,692,912.00	559,602.40	49.38	
4	二氧化硅	JM-180	吨	4292	18.00	2,902.08	52,237.37	18.00	3,593.91		64,690.00	12,452.63	23.84	
5	二氧化硅	JM-180	吨	4296	52.26	2,839.43	148,388.78	52.26	3,597.26		187,993.00	39,604.22	26.69	
6	二氧化硅	TS-165	吨	4084	14.02	3,579.72	50,187.72	14.02	3,419.74		47,945.00	-2,242.72	-4.47	
7	二氧化硅	TS-165	吨	4084	26.40	3,320.40	87,658.59	26.40	3,419.74		90,281.00	2,622.41	2.99	
8	二氧化硅	TS-165	吨	5930	9.10	2,871.46	26,130.26	9.10	4,965.49		45,186.00	19,055.74	72.93	
9	二氧化硅	TS-165	吨	4159	21.00	2,846.76	59,781.92	21.00	3,482.54		73,133.00	13,351.08	22.33	
10	二氧化硅	TS-155	吨	4807	32.38	2,819.57	91,297.70	32.38	4,025.14		130,334.00	39,036.30	42.76	
11	二氧化硅	TA-130	吨	4336	14.00	2,828.96	39,605.43	14.00	3,630.75		50,831.00	11,225.57	28.34	
12	二氧化硅	TA-125	吨	4071	3.78	2,793.71	10,560.22	3.78	3,408.85		12,885.00	2,324.78	22.01	
13	二氧化硅	TA-125	吨	4071	27.90	2,793.34	77,934.32	27.90	3,408.85		95,107.00	17,172.68	22.03	
14	二氧化硅	TA-155	吨	3684	4.14	2,793.32	11,564.33	4.14	3,084.80		12,771.00	1,206.67	10.43	
15	二氧化硅	SIO2	吨	3700	92.38	2,839.04	262,270.39	92.38	3,098.20		286,212.00	23,941.61	9.13	
16	二氧化硅	SIO2-B	吨	3732	6.54	2,863.39	18,726.54	6.54	3,124.99		20,437.00	1,710.46	9.13	
17	二氧化硅	SIO2-J	吨	3850	2.16	2,804.97	6,058.74	2.16	3,223.80		6,963.00	904.26	14.92	
18	二氧化硅	JS-96（食品添加剂）	吨	5544	9.98	4,106.58	40,983.64	9.98	4,642.27		46,330.00	5,346.36	13.05	
19	二氧化硅	TK260A	吨	7081	35.52	3,486.35	123,835.25	35.52	5,929.28		210,608.00	86,772.75	70.07	
20	二氧化硅	TK260B	吨	7168	6.16	3,505.37	21,593.08	6.16	6,002.12		36,973.00	15,379.92	71.23	
21	二氧化硅	TK260C	吨	7832	1.34	3,521.95	4,719.41	1.34	6,558.13		8,788.00	4,068.59	86.21	
22	二氧化硅	TK280	吨	6283	1.68	3,391.06	5,696.98	1.68	5,261.07		8,839.00	3,142.02	55.15	
23	二氧化硅	TK216	吨	7434	20.70	3,672.63	76,023.40	20.70	6,224.86		128,855.00	52,831.60	69.49	
24	二氧化硅	TK267	吨	5413	29.64	3,510.29	104,044.94	29.64	4,532.58		134,346.00	30,301.06	29.12	
25	二氧化硅	TK267	吨	4520	23.81	3,691.23	87,888.15	23.81	3,784.82		90,117.00	2,228.85	2.54	
26	二氧化硅	TC-16	吨	5127	28.40	3,797.94	107,861.57	28.40	4,293.09		121,924.00	14,062.43	13.04	
27	二氧化硅	TC-1	吨	5103	2.40	3,780.02	9,072.05	2.40	4,273.00		10,255.00	1,182.95	13.04	
28	二氧化硅	TQ-210	吨	6215	24.42	3,622.76	88,467.76	24.42	5,204.13		127,085.00	38,617.24	43.65	

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表3-10-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名 称	规格型号	计量单位	评估基准日出厂价(不含税)	账面价值			评估价值				增减值	增值率%	备注
					数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	汇率	金额			
29	二氧化硅	TQ-213	吨	5949	4.32	4,406.78	19,037.29	4.32	4,981.40		21,520.00	2,482.71	13.04	
30	二氧化硅	TQ-216	吨	6195	36.96	3,609.32	133,400.62	36.96	5,187.38		191,726.00	58,325.38	43.72	
31	二氧化硅	TQ-216	吨	6184	33.80	3,403.83	115,049.29	33.80	5,178.17		175,022.00	59,972.71	52.13	
32	二氧化硅	TQ-210	吨	6195	0.90	3,199.51	2,879.56	0.90	5,187.38		4,669.00	1,789.44	62.14	
33	二氧化硅	T-100	吨	6637	10.73	3,336.65	35,802.21	10.73	5,557.49		59,632.00	23,829.79	66.56	
34	二氧化硅	T-101	吨	6637	22.66	3,652.91	82,774.99	22.66	5,557.49		125,933.00	43,158.01	52.14	
35	二氧化硅	T-103	吨	7845	0.45	3,457.91	1,556.06	0.45	6,569.01		2,956.00	1,399.94	89.97	
36	二氧化硅	TY-1	吨	7067	24.26	3,568.85	86,580.32	24.26	5,917.55		143,560.00	56,979.68	65.81	
37	二氧化硅	TY-2	吨	6239	2.19	3,577.66	7,835.07	2.19	5,224.23		11,441.00	3,605.93	46.02	
38	二氧化硅	TY-3	吨	6296	49.07	3,602.55	176,777.04	49.07	5,271.96		258,695.00	81,917.96	46.34	
39	二氧化硅	TY-3	吨	6106	0.09	4,043.00	363.87	0.09	5,112.86		460.00	96.13	26.42	
40	二氧化硅	TY-11	吨	5841	7.20	3,486.32	25,101.53	7.20	4,890.96		35,215.00	10,113.47	40.29	
41	二氧化硅	DS-160	吨	6570	0.20	3,416.30	683.26	0.20	5,501.39		1,100.00	416.74	60.99	
42	二氧化硅	RS-50	吨	6420	33.90	3,319.12	112,518.26	33.90	5,375.79		182,239.00	69,720.74	61.96	
43	二氧化硅	DS-60	吨	6625	0.40	3,416.35	1,366.54	0.40	5,547.44		2,219.00	852.46	62.38	
44	二氧化硅	TY-5	吨	4779	11.55	3,542.75	40,918.72	11.55	4,001.70		46,220.00	5,301.28	12.96	
45	二氧化硅	TY-4	吨	4558	27.00	3,594.95	97,063.75	27.00	3,816.64		103,049.00	5,985.25	6.17	
46	二氧化硅	T-3	吨	7423	46.74	3,605.30	168,511.62	46.74	6,215.65		290,519.00	122,007.38	72.40	
47	二氧化硅	Z-3	吨	8142	42.42	3,689.99	156,529.28	42.42	6,817.70		289,207.00	132,677.72	84.76	
48	二氧化硅	T-2	吨	5841	0.06	3,420.00	205.20	0.06	4,890.96		293.00	87.80	42.79	
49	二氧化硅	T-2	吨	5584	0.04	3,269.50	130.78	0.04	4,675.76		187.00	56.22	42.99	
50	二氧化硅	JM-200	吨	4388	19.76	3,493.83	69,038.00	19.76	3,674.29		72,604.00	3,566.00	5.17	
51	二氧化硅	TSG-1	吨	6549	11.30	3,770.83	42,610.37	11.30	5,483.81		61,967.00	19,356.63	45.43	
52	二氧化硅	TA-155	吨	3684	0.44	3,512.00	1,545.28	0.44	3,084.80		1,357.00	-188.28	-12.18	
53	二氧化硅	PS-300（食品添加剂）	吨	6300	0.06	3,314.50	198.87	0.06	5,275.31		317.00	118.13	59.40	
合 计							4,146,072.61				5,856,315.00	1,710,242.39	41.25	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

存货—在产品（自制半成品）评估明细表

表3-10-6

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	在产品普通			-	1,006,230.62			1,006,230.62	-	-	
2	在产品低铁			-	333,945.39			333,945.39	-	-	
3	在产品低铁（母料）			-	530,518.94						
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
				-							
合　　计					1,870,694.95			1,340,176.01	-530,518.94	-28.36	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

存货—发出商品评估明细表

表3-10-7

评估基准日：2025年6月30日

金额单位：人民币元

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

序号	商品名称	对方单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	二氧化硅-DS-160	扬中格拉斯添加剂有限公司	吨	10.00	3,416.32	34,163.24	10.00	5,536.56	55,366	21,202.76	62.06	回函相符
2	二氧化硅-JM-180	上海西盟化工有限公司	吨	4.00	2,839.43	11,357.73	4.00	4,001.70	16,007	4,649.27	40.93	回函相符
3	二氧化硅-JM-180	永嘉县立光鞋材有限公司	吨	18.00	2,839.43	51,109.80	18.00	3,408.85	61,359	10,249.20	20.05	
4	二氧化硅-RS-50	镇江格拉斯材料贸易有限公司	吨	10.00	3,319.12	33,191.23	10.00	5,375.79	53,758	20,566.77	61.96	
5	二氧化硅-RS-60	镇江格拉斯材料贸易有限公司	吨	10.03	3,414.62	34,248.65	10.03	5,384.16	54,003	19,754.35	57.68	
6	二氧化硅-SI02	东莞米格洋技术有限公司	吨	18.00	2,839.04	51,102.71	18.00	3,112.43	56,024	4,921.29	9.63	
7	二氧化硅-SI02	东营斯坦达新材料有限公司	吨	32.00	2,839.04	90,849.26	32.00	2,889.69	92,470	1,620.74	1.78	
8	二氧化硅-SI02	东营远达新材料有限公司	吨	32.00	2,839.04	90,849.26	32.00	3,134.20	100,294	9,444.74	10.40	回函相符
9	二氧化硅-SI02	福建省南平市闽橡胶带制品有限公司	吨	1.50	2,839.04	4,258.56	1.50	4,001.70	6,003	1,744.44	40.96	
10	二氧化硅-SI02	福建省长龙科技有限公司	吨	26.00	2,839.04	73,815.02	26.00	3,037.91	78,986	5,170.98	7.01	
11	二氧化硅-SI02-J	福建省长龙科技有限公司	吨	5.00	2,804.97	14,024.85	5.00	3,223.80	16,119	2,094.15	14.93	回函相符
12	二氧化硅-T-3	泉州沐恩橡胶科技有限公司	吨	6.00	3,605.30	21,631.79	6.00	5,928.44	35,571	13,939.21	64.44	
13	二氧化硅-TA-125	泉州沐恩橡胶科技有限公司	吨	18.00	2,793.71	50,286.78	18.00	3,408.85	61,359	11,072.22	22.02	
14	二氧化硅-TA-155	福建省南平市远创化工有限公司	吨	18.00	3,512.03	63,216.47	18.00	3,075.59	55,361	-7,855.47	-12.43	
15	二氧化硅-TK216	江苏天智新材料科技有限公司	吨	25.25	3,671.90	92,715.50	25.25	6,223.19	157,136	64,420.50	69.48	回函相符
16	二氧化硅-TK260B	河北金昊纳米材料有限公司	吨	19.44	3,505.37	68,144.35	19.44	6,002.12	116,681	48,536.65	71.23	
17	二氧化硅-TK260C	河北金昊纳米材料有限公司	吨	1.86	3,521.95	6,550.82	1.86	6,558.13	12,198	5,647.18	86.21	
18	二氧化硅-TK267	三明市金鸿机械设备有限公司	吨	0.21	3,692.00	775.32	0.21	5,187.38	1,089	313.68	40.46	
19	二氧化硅-TQ-216	福瑞道（青岛）工贸有限公司	吨	46.80	3,403.83	159,299.04	46.80	5,170.64	241,986	82,686.96	51.91	回函相符
20	二氧化硅-TQ-216	江苏神力电源科技有限公司	吨	24.00	3,609.32	86,623.77	24.00	5,187.38	124,497	37,873.23	43.72	回函相符
21	二氧化硅-TQ-216	英德美尔高分子材料有限公司	吨	24.02	3,609.32	86,695.96	24.02	5,183.20	124,500	37,804.04	43.61	回函相符
22	二氧化硅-TQ-216	镇江云峰电源材料有限公司	吨	23.40	3,403.83	79,649.52	23.40	5,261.07	123,109	43,459.48	54.56	
23	二氧化硅-TS-155	广州智特奇生物科技股份有限公司	吨	28.00	2,869.31	80,340.58	28.00	3,630.75	101,661	21,320.42	26.54	回函相符
24	二氧化硅-TS-180	DAZZLING ASIA LIMITED	吨	36.00	2,824.66	101,687.72	36.00	4,363.43	157,083	55,395.28	54.48	
25	二氧化硅-TS-180	J & G INVESTMENT CO., LTD	吨	61.60	2,846.99	175,374.76	61.60	5,145.52	316,964	141,589.24	80.74	回函相符
26	二氧化硅-TS-180	PT. NIKOMAS GEMILANG	吨	16.80	2,824.66	47,454.27	16.80	4,814.76	80,888	33,433.73	70.45	
27	二氧化硅-TS-180	PT.JIA WEI INDONESIA	吨	16.80	2,824.66	47,454.27	16.80	4,964.65	83,406	35,951.73	75.76	
28	二氧化硅-TS-180	PT.KA YUEN INDONESIA	吨	16.80	2,824.66	47,454.27	16.80	4,964.65	83,406	35,951.73	75.76	
29	二氧化硅-TS-180	安庆市安泰鞋材有限公司	吨	10.00	2,824.66	28,246.59	10.00	4,149.91	41,499	13,252.41	46.92	
30	二氧化硅-TS-180	东莞市华绅新型材料科技有限公司	吨	30.00	2,824.66	84,739.77	30.00	3,742.12	112,264	27,524.23	32.48	
31	二氧化硅-TS-180	东莞市鑫厚新材料科技有限公司	吨	0.04	2,824.75	112.99	0.04	3,890.33	156	43.01	38.07	
32	二氧化硅-TS-180	佛山市靖辉化工有限公司	吨	8.00	2,824.66	22,597.27	8.00	3,037.91	24,303	1,705.73	7.55	
33	二氧化硅-TS-180	佛山市旻旺贸易有限公司	吨	32.00	2,824.66	90,389.09	32.00	3,089.82	98,874	8,484.91	9.39	

存货—发出商品评估明细表

表3-10-7

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
34	二氧化硅-TS-180	杭州康化贸易有限公司	吨	3.00	2,824.66	8,473.98	3.00	3,853.48	11,560	3,086.02	36.42	
35	二氧化硅-TS-180	清远市新时代合成材料有限公司	吨	60.00	2,824.66	169,479.54	60.00	4,298.12	257,887	88,407.46	52.16	回函相符
36	二氧化硅-TS-180	泉州安踏鞋材有限公司	吨	28.00	2,917.38	81,686.61	28.00	4,001.70	112,048	30,361.39	37.17	
37	二氧化硅-TS-180	泉州泰亚鞋业有限公司	吨	8.00	2,824.66	22,597.27	8.00	4,075.38	32,603	10,005.73	44.28	
38	二氧化硅-TY-1	广州阿斯顿生物科技有限公司	吨	0.30	3,568.87	1,070.66	0.30	6,980.15	2,094	1,023.34	95.58	
39	二氧化硅-TY-11	青岛博瑞特硅能科技有限公司	吨	30.00	3,486.32	104,589.68	30.00	4,890.96	146,729	42,139.32	40.29	回函相符
40	二氧化硅-TY-2	广州市钜衍化工科技有限公司	吨	3.00	3,577.66	10,732.98	3.00	5,224.23	15,673	4,940.02	46.03	
41	二氧化硅-TY-3	广州阿斯顿生物科技有限公司	吨	0.71	3,577.55	2,540.06	0.71	5,886.57	4,179	1,638.94	64.52	
42	二氧化硅-TY-3	广州市钜衍化工科技有限公司	吨	17.04	3,602.92	61,393.68	17.04	5,224.23	89,021	27,627.32	45.00	
43	二氧化硅-TY-3	惠州绵俪生物科技有限公司	吨	1.01	3,585.08	3,620.93	1.01	6,414.94	6,479	2,858.07	78.93	
44	二氧化硅-Z-3	福建华瑞商贸有限公司	吨	145.32	3,689.99	536,228.90	145.32	6,817.70	990,748	454,519.10	84.76	回函相符
合计						2,932,825.50			4,413,401.00	1,480,575.50	50.48	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

固定资产评估汇总表

表4-10

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	44,099,202.59	26,499,607.70	51,264,361.00	37,201,632.00	7,165,158.41	10,702,024.30	16.25	40.39
4-10-1	固定资产-房屋建筑物	33,156,362.54	19,935,241.11	38,623,681.00	29,213,877.00	5,467,318.46	9,278,635.89	16.49	46.54
4-10-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	10,942,840.05	6,564,366.59	12,640,680.00	7,987,755.00	1,697,839.95	1,423,388.41	15.52	21.68
4-10-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	109,151,342.28	45,482,398.94	105,488,505.27	57,556,103.88	-3,662,837.01	12,073,704.94	-3.36	26.55
4-10-4	固定资产-机器设备	103,578,849.24	44,224,625.67	100,952,674.73	55,669,906.00	-2,626,174.51	11,445,280.33	-2.54	25.88
4-10-5	固定资产-车辆	2,141,253.90	233,385.57	1,506,910.00	479,415.00	-634,343.90	246,029.43	-29.62	105.42
4-10-6	固定资产-电子设备	3,431,239.14	1,024,387.70	3,028,920.54	1,406,782.88	-402,318.60	382,395.18	-11.73	37.33
4-10-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		153,250,544.87	71,982,006.64	156,752,866.27	94,757,735.88	3,502,321.40	22,775,729.24	2.29	31.64
减：固定资产减值准备			-		-	-	-	-	-
固定资产合计		153,250,544.87	71,982,006.64	156,752,866.27	94,757,735.88	3,502,321.40	22,775,729.24	2.29	31.64

评估人员：郑丽文　　戴林汀

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-10-1

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		**二车间**											
1.1	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	厂房	钢结构	2006-09-01	m²	3,499.98	2,460,260.95	311,105.45	5,182,838	51	2,622,998	111.84	
1.2		一期仓库包装车间	钢混	2020-11-30			1,222,174.05	927,070.08					
2		**三车间**											
2.1		土方	混合	2011-08-31			156,600.00	53,165.28					
2.2		三期装车台	混合	2011-09-30			34,154.00	11,731.82					
2.3	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	三期配电房	钢混	2011-09-30	m²	4,061.90	235,513.05	80,898.84	6,943,700	55	3,851,924	75.74	
2.4		三期厂房	钢结构	2011-09-30			4,843,468.43	1,704,004.52					
2.5		三期化验室	钢混	2015-03-31			265,579.64	135,844.16					
2.6		三期粉粹车间	钢混	2018-02-28			316,555.88	206,236.48					
3		**2号仓库**											
3.1	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	二期仓库地面硬化	混凝土	2006-09-01	m²	766.59	20,453.00	2,150.69	330,043	67	222,483	237.69	
3.2		二期仓库	钢结构	2009-03-01			284,678.85	63,733.17					
4		**综合楼**											
4.1		宿舍楼及食堂	混合	2006-09-01			349,861.00	40,696.80					
4.2	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	技术中心	混合	2012-05-31	m²	1,773.88	366,278.34	146,066.76	1,520,020	64	970,932	129.47	
4.3		综合楼土方、挡墙及排水沟	混合	2014-05-31			222,469.00	104,893.64					
4.4		技术中心工艺实验室	钢混	2018-05-31			198,133.63	131,461.58					
5	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	**后山办公楼**	**钢混**	**2017-10-31**	m²	607.90	**2,047,757.08**	**1,307,936.68**	2,345,296	87	2,040,408	56.00	
6	**未办证**	**后山厂房**	**钢混**	**2017-10-31**	m²	379.70	**1,606,710.94**	**945,281.34**	1,840,177	84	1,545,749	63.52	
7	**未办证**	**新宿舍楼**	**钢混**	**2019-11-30**	m²	850.03	**1,629,603.63**	**1,190,968.95**	1,878,521	90	1,690,669	41.96	
8	**未办证**	**机修车间**	**钢混**	**2015-07-31**	m²	139.88	**192,284.60**	**101,429.78**	242,504	80	194,003	91.27	
9	**未办证**	**4#仓库**	**钢结构**	**2018-05-31**	m²	1,648.37	**526,548.06**	**343,134.06**	580,176	86	498,951	45.41	
10	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号	水玻璃仓库	钢结构	2021-02-28	m²	737.27	559,139.83	444,050.31	651,853	87	567,112	27.71	
11	未办证	**一车间在线监测室**	**混合**	**2024-09-30**	m²	19.70	**58,798.31**	**56,703.65**	68,530	98	67,159	18.44	
12	闽（2021）沙县区不动产权第001378号	兴发硅厂房	钢结构	2021-08-31	m²	2,926.30	2,400,289.90	1,627,727.99	2,798,318	90	2,518,486	54.72	
13	**未办证**	河边3号成品库	钢混	2014-05-31	m²	2,003.52	940,024.00	422,814.73	1,153,348	73	841,944	99.13	
14	**未办证**	河边压滤机车间	钢混	2020-06-30	m²	173.95	127,457.00	93,654.16	150,114	88	132,100	41.05	
15	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号	砂碱库房	钢结构	2018-10-31	m²	1,646.27	989,561.76	664,449.10	1,090,307	86	937,664	41.12	其中：已办证面积922.2m²，未办证面积724.07m²
16	未办证	三车间冷水机操作室	混合	2024-09-30	m²	24.60	86,505.00	83,423.22	100,814	98	98,798	18.43	
17	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	**四期车间厂房**	**钢结构**	**2019-07-31**	**m²**	774.90	**3,065,948.23**	**1,997,975.83**	3,380,010	88	2,974,409	48.87	
18	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	**供热车间厂房**	**钢结构**	**2022-08-31**	**m²**	1,548.78	**6,470,243.54**	**5,522,622.48**	6,748,831	90	6,073,948	9.98	其中：已办证面积924m²，未办证面积624.78m²
19	**未办证**	**技术中心试生产线厂房**	**钢结构**	**2025-06-30**	**m²**	632.49	**1,076,980.84**	**1,076,980.84**	1,255,222	100	1,255,222	16.55	
20		**窑炉车间**											
20.1	**闽（2023）沙县区不动产权第 0006329号**	窑炉地面工程	混凝土	2011-08-31	m²	636.64	70,689.00	23,998.64	363,059	30	108,918	-20.51	
20.2		窑炉平台	钢结构	2011-09-30			109,500.00	37,613.04					
20.3		窑炉煤气发生炉钢构	钢结构	2011-08-31			222,141.00	75,417.04					
合　计						24,852.65	33,156,362.54	19,935,241.11	38,623,681.00		29,213,877.00	46.54	
减：房屋建筑物减值准备													
合　　计							33,156,362.54	19,935,241.11	38,623,681.00	-	29,213,877.00	46.54	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-10-2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	水池	钢混	2006-09-01	m^3	1,339.09	284,354.00	29,895.95	442,415	30	132,725	343.96	
2	烟囱	砖砌	2006-09-01	m	45.00	81,396.00	8,558.25	126,614	30	37,984	343.83	
3	厂区道路（配套）	混凝土	2006-09-01	m^2	2,075.44	225,680.71	90,222.73	347,313	30	104,194	15.49	
4	厂外公路（配套）	混凝土	2007-09-01	m^2	1,126.84	229,331.50	104,897.35	343,925	30	103,178	-1.64	
5	污水池	钢混	2008-04-01	m^3	184.00	85,733.00	15,461.30	115,545	32	36,974	139.14	
6	二期压滤平台	钢混	2009-03-01	m^2	304.77	53,655.58	12,012.25	75,110	54	40,559	237.65	
7	水池	钢混	2010-01-31	m^3	720.00	207,718.00	54,733.65	277,173	40	110,869	102.56	
8	路面硬化和档土墙工程	混合	2010-01-31	项	1.00	89,030.00	23,459.44	117,014	40	46,806	99.52	
9	引风道	混合	2010-01-31	m	87.00	45,212.40	11,913.07	60,314	50	30,157	153.14	
10	马路板岸	浆砌毛石	2010-02-28	m^3	1,006.00	181,000.00	48,417.36	237,980	40	95,192	96.61	
11	3期挡土墙	浆砌毛石	2011-08-31	m^3	1,000.00	179,861.60	60,510.35	216,633	44	95,319	57.53	
12	浆砌毛石挡墙	浆砌毛石	2011-08-31	m^3	270.00	84,450.00	28,670.88	101,653	44	44,727	56.00	
13	天桥、工作平台	钢混	2011-08-31	m^3	84.18	127,961.76	43,454.56	156,319	53	82,849	90.66	
14	三期厂区道路	混凝土	2011-08-31	m^2	131.98	77,370.00	26,266.80	93,182	30	27,955	6.43	
15	三期炉窑烟囱	砖砌	2011-08-31	m	55.00	277,131.00	13,856.55	338,616	44	148,991	975.24	
16	煤场地面硬化	混凝土	2011-08-31	m^2	874.60	188,041.00	78,197.34	226,460	30	67,938	-13.12	
17	三期白炭黑平台、护栏、钢梯	钢结构	2011-09-30	m^2	496.76	123,856.72	42,544.21	99,958	30	29,987	-29.52	
18	打浆池	钢混	2011-09-30	m^3	298.38	124,367.00	42,719.57	152,027	44	66,892	56.58	
19	窑炉煤气炉平台	钢结构	2011-09-30	m^2	60.66	156,135.89	53,632.79	126,049	30	37,815	-29.49	
20	三期排水沟	混合	2011-12-31	m	137.00	105,000.00	37,327.08	128,308	44	56,456	51.25	
21	厂区围墙（配套）	混凝土	2011-09-30	m^3	31.25	30,980.40	10,641.96	-	-	-	-100.00	
22	厂区道路（配套）	混凝土	2011-09-30	m^3	379.62	196,810.00	67,604.20	236,964	30	71,089	5.15	
23	河边环保池	钢混	2014-05-31	m^3	577.50	1,123,180.42	482,967.94	1,338,879	56	749,772	55.24	
24	后山仓库前硬化	钢混	2014-06-30	m^3	137.09	108,601.03	51,639.91	127,518	45	57,383	11.12	
25	煤场围墙	钢混	2011-09-30	m^3	26.00	58,472.00	22,848.20	71,496	44	31,458	37.68	
26	厂区新大门、路面（配套）	钢混	2018-03-31	项	1.00	320,699.72	210,423.57	366,878	72	264,152	25.53	包括门卫室，大门墩，挡土墙，路面硬化，路基
27	二级泵水池	钢混	2018-05-31	m^3	119.76	90,693.05	60,175.12	103,722	72	74,680	24.10	
28	花园土建	浆砌毛石、钢混	2018-10-31	项	1.00	329,010.75	224,824.35	387,611	77	298,460	32.75	主要包括：毛石挡墙；砖砌水沟；砖砌主道台阶；砖砌花带；砼砖挡土墙；砖砌支道台阶；平台砖砌花圃
29	砂场水沟道路硬化工程	混凝土	2019-04-30	m^2	724.68	177,982.33	125,848.59	217,182	70	152,027	20.80	
30	脱硫脱硝土建工程	钢混	2019-11-30	m^3	31.40	322,736.99	217,613.37	361,442	80	289,154	32.88	
31	反应釜外部平台	钢混	2020-01-31	m^2	64.23	98,168.18	72,910.48	112,328	83	93,232	27.87	
32	摩托车棚（配套）	钢结构	2020-06-30	m^2	233.75	54,420.00	39,772.12	62,279	75	46,709	17.44	
33	一期除尘尾气烟囱	砖砌	2020-11-30	m	30.00	68,968.65	53,953.60	78,924	80	63,139	17.02	
34	河边边披护栏	浆砌毛石、混合	2021-10-31	m^3	228.29	320,201.43	264,433.02	382,391	84	321,208	21.47	
35	河边仓库道路	混凝土	2022-07-31	m^2	1,067.45	275,567.00	237,389.35	312,072	85	265,261	11.74	

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-10-2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%	净值		
36	试验线压滤平台	钢混	2022-07-31	m^2	268.49	258,538.00	223,760.42	298,145	90	268,331	19.92	
37	河边圆罐平台	钢混	2022-09-30	m^2	36.00	50,667.00	44,048.52	58,542	90	52,688	19.61	
38	供热车间道路（配套）	混凝土、浆砌毛石	2022-12-31	m^2	961.00	221,801.00	195,462.20	246,284	85	209,341	7.10	
39	他山装车台及道路	混合	2022-12-31	m^2	391.24	125,463.00	110,564.40	142,108	85	120,792	9.25	项目内容主要包括他山水泥路面、装车台及其他相关附属零星工程
40	一车间水玻璃仓库混凝土挡墙	钢混	2024-01-31	m^3	16.66	38,297.03	35,720.00	43,369	97	42,068	17.77	
41	新燃煤堆储场（配套）											
41.1	燃煤堆储场	钢混	2023-11-30	m^3	35.34	122,916.28	113,672.02	214,918	92	197,084	13.06	
41.1	燃煤堆储场	混凝土	2024-06-30	m^2	506.27	63,672.28	60,647.80					
42	500立方环保水池（他山）	钢混	2024-12-31	m^3	500.00	112,835.25	110,155.41	127,728	97	123,896	12.47	
43	电梯及配套工程	钢混、混合	2025-01-31	项	1.00	2,315,140.33	2,269,319.83	2,484,916	99	2,460,067	8.41	包括电梯楼、电梯、挡墙、厂区新门、保安室
44	蒸球钢棚	简易钢结构	2009-03-01	m^2	475.75	66,300.00	18,180.33	67,317	30	20,195	11.08	
45	煤场地面硬化	混凝土	2006-09-01	m^2	3,858.52	71,347.00	7,500.73	109,785	30	32,936	339.10	
46	水泥路面及煤场地面	混凝土	2009-01-01			146,622.00	31,664.47	202,289	30	60,687	91.66	
47	煤库钢屋架	简易钢结构	2010-02-28	m^2	3,858.52	282,777.08	78,528.31	248,823	30	74,647	-4.94	
48	沸腾炉钢棚	简易钢结构	2011-09-30			490,005.69	270,379.17	395,542	30	118,663	-56.11	
49	水处理钢棚	简易钢结构	2011-09-30	m^2	180.48	72,680.00	24,965.72	58,620	53	31,069	24.45	
合　计						10,942,840.05	6,564,366.59	12,640,680.00		7,987,755.00	21.68	
减：构筑物及其他辅助设施减值准备												
合　　计						10,942,840.05	6,564,366.59	12,640,680.00	-	7,987,755.00	21.68	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	0200001	干燥系统一套	JGR-8500型	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	3,578,520.67	178,926.03	2,793,164.10	30%	837,949.00	368.32	二车间
2	0200005	过滤器	不锈钢	北京禾丽思创科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	8,000.00	400.00	6,286.92	15%	943.00	135.75	二车间
3	0200012	沉淀反应器	V=90 4000*4800*12	江苏悦华环保科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	98,409.83	4,920.49	93,988.35	30%	28,197.00	473.05	二车间
4	0200013	沉淀反应器	V=60 4000*4800*12	江苏悦华环保科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	141,564.58	7,078.23	121,213.00	30%	36,364.00	413.74	二车间
5	0200014	高水位槽	270立方米	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	188,572.64	9,428.63	173,976.63	30%	52,193.00	453.56	二车间
6	0200015	浆料回收罐	4000*4865*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	139,775.82	6,988.79	128,956.81	30%	38,687.00	453.56	二车间
7	0200017	精制槽	5700*6010*8	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	180,282.91	9,014.15	166,328.55	30%	49,899.00	453.56	二车间
8	0200018	水玻璃配置槽	4000*5010 V=100立方米	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	65,783.24	3,289.16	60,691.45	30%	18,207.00	453.55	二车间
9	0200022	助剂罐	1800*2200*8	江山市欣鑫工艺制罐厂	套	1	2006-09-01	2006-09-01	9,730.00	486.50	8,976.88	30%	2,693.00	453.55	三车间
10	0200025	打浆罐	12立方米	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	19,734.97	986.75	18,207.44	30%	5,462.00	453.53	二车间
11	0200026	浓浆罐	12立方米	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	31,575.95	1,578.80	29,131.90	30%	8,740.00	453.59	二车间
12	0200027	行车附属设备	LD3	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	14,430.51	721.53	15,432.28	15%	2,315.00	220.85	二车间
13	0200028	起重主机	3T	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	53,800.00	2,690.00	50,322.65	15%	7,548.00	180.59	二车间
14	0200029	压滤机	XMY50/800-4	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	136,741.90	6,837.10	88,537.84	15%	13,281.00	94.25	二车间
15	0200031	压滤机	XMZ100/800	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	138,851.90	6,942.60	98,375.38	15%	14,756.00	112.54	二车间
16	0200036	冷干机	JHD-020	杭州佳洁机电设备有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	52,100.00	2,605.00	53,677.49	15%	8,052.00	209.10	二车间
17	0200045	储水罐	5700*9620*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	144,286.32	7,214.32	133,118.19	30%	39,935.00	453.55	二车间
18	0200048	热软水储罐	4000*5009*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	131,829.61	6,591.48	121,625.67	30%	36,488.00	453.56	二车间
19	0200049	水玻璃罐	5700*9600*4	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	144,859.75	7,242.99	133,647.23	30%	40,094.00	453.56	一车间
20	0200067	抽水系统	抽水泵+管道+底阀+电机	福建省龙岩市九龙水泵制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	48,716.24	2,435.81	57,747.15	15%	8,662.00	255.61	管理部
21	0200069	管道	水泵、管道、阀门等组成	福建和盛管道建设技术有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	297,828.57	14,891.43	272,373.22	30%	81,712.00	448.72	二车间
22	0200071	碱高位计量槽	5立方，碳钢材质，	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	6,900.00	345.00	6,365.92	30%	1,910.00	453.62	二车间
23	0200074	计量柜	GGJ	施耐德电气 Schneider 裕成电器厂家	套	1	2006-09-01	2006-09-01	11,000.00	550.00	10,234.51	15%	1,535.00	179.09	二车间
24	0200075	变压器	10KV/1600KV.A	天津恒安源电气设备有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	44,800.00	2,240.00	39,005.20	25%	9,751.00	335.31	二车间
25	0200076	进出柜	S11M-1600/10	江苏诚扬电气有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	154,645.29	7,732.26	183,313.11	15%	27,497.00	255.61	二车间
26	0200077	变频器	chf/100-030G/037P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	23,000.00	1,150.00	39,968.36	15%	5,995.00	421.30	二车间
27	0200078	变频器	chf/100-110G/037P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	41,764.25	2,088.21	39,968.36	15%	5,995.00	187.09	二车间
28	0200079	变频器	1800*1200*A50	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	77,278.62	3,863.93	78,803.61	15%	11,821.00	205.93	二车间
29	0200080	动力柜系统	GGD	三明亿源电力勘察设计有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	386,293.09	19,314.65	457,903.27	15%	68,685.00	255.61	二车间
30	0200081	电缆线	RVV3*1mm2	福州海霞电线电缆厂	套	1	2006-09-01	2006-09-01	678,061.32	33,903.07	803,758.87	25%	200,940.00	492.69	二车间
31	0200087	沉淀反应器	V=60 4000*4800*12	江苏悦华环保科技有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	141,564.58	7,078.23	101,010.84	30%	30,303.00	328.12	二车间
32	0200088	浆料回收罐	4000*4865*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	139,775.81	6,988.79	128,956.97	30%	38,687.00	453.56	二车间
33	0200090	硫酸罐	4000*5011*10立方，304不锈钢	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	50,599.04	2,529.95	46,682.51	30%	14,005.00	453.57	二车间
34	0200092	打浆罐	12立方米	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	19,734.97	986.75	18,207.46	30%	5,462.00	453.53	二车间
35	0200094	储气罐	C-2.00/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	6,100.00	305.00	5,631.56	15%	845.00	177.05	二车间
36	0200096	储气罐	c-10/10	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	26,500.00	1,325.00	24,464.95	15%	3,670.00	176.98	二车间
37	0200098	压滤机	XMZ500/1500	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	506,353.40	25,317.67	501,714.41	15%	75,257.00	197.25	二车间
38	0200099	储气罐	C-2/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	6,100.00	305.00	5,631.56	15%	845.00	177.05	二车间
39	0200114	储水罐	5700*9620*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	144,286.32	7,214.32	133,117.90	30%	39,935.00	453.55	一车间
40	0200117	热软水储罐	4000*5009*8	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	131,829.61	6,591.48	121,626.02	30%	36,488.00	453.56	一车间
41	0200121	水玻璃罐	5700*9600*4	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	144,859.75	7,242.99	133,647.46	30%	40,094.00	453.56	一车间
42	0200122	水玻璃罐	5700*9600*4	青岛信泰压力容器有限公司	套	1	2006-09-01	2006-09-01	144,859.75	7,242.99	133,647.46	30%	40,094.00	453.56	一车间
43	0200123	水玻璃罐	5700*9600*4	青岛信泰压力容器有限公司	台	1	2006-09-01	2006-09-01	144,859.75	7,242.99	133,647.46	30%	40,094.00	453.56	一车间
44	0200131	麻石水膜除尘器	脱硫	长沙华泰环保设备工程有限公司	台	1	2006-09-01	2006-09-01	12,000.00	600.00	16,387.00	15%	2,458.00	309.67	二车间
45	0200011	低压控制柜	GGD-1AP	景津装备股份有限公司	台	1	2007-09-01	2007-09-01	9,126.00	456.30	9,205.86	15%	1,381.00	202.65	二车间
46	0200021	板式换热器	BR0.5-1.0-80-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2008-02-01	2008-02-01	64,000.00	3,200.00	58,330.75	15%	8,750.00	173.44	二车间
47	0200037	储气罐	C-10/10	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2008-04-01	2008-04-01	25,000.00	1,250.00	24,464.95	15%	3,670.00	193.60	二车间
48	0200033	压滤机	XMZ500/1500-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2008-06-01	2008-06-01	390,000.00	19,500.00	303,235.06	15%	45,485.00	133.26	二车间
49	0200032	压滤机	XMZ500/1500	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2008-08-01	2008-08-01	455,000.00	22,750.00	408,525.01	15%	61,279.00	169.36	二车间
50	0200082	计量控制柜	GGJ	上海中晗电气有限公司	台	1	2008-08-01	2008-08-01	80,073.00	4,003.65	75,240.00	15%	11,286.00	181.89	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
51	0200002	干燥机系统一套	304不锈钢，含打浆机、雾化系统、干燥塔等组合	天津市津南干燥设备有限公司	台	1	2008-09-01	2008-09-01	3,530,000.00	176,500.00	2,440,011.34	31%	756,404.00	328.56	二车间
52	0300012	普传变频器	矢量高性能变频器	福州申海机电设备有限公司	台	1	2008-09-01	2008-09-01	54,825.00	2,741.25	48,000.00	15%	7,200.00	162.65	二车间
53	0200024	PLC控制系统	1700*800*600	上海中晗电气有限公司	台	1	2008-10-01	2008-10-01	85,800.00	4,290.00	68,936.35	30%	20,681.00	382.07	二车间
54	0200091	PLC控制系统	1700*800*600	上海中晗电气有限公司	台	1	2008-10-01	2008-10-01	85,800.00	4,290.00	68,936.35	30%	20,681.00	382.07	二车间
55	0200083	电缆	1KV	福建闽华电线电缆有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01	126,748.00	6,337.40	150,244.27	33%	49,581.00	682.36	二车间
56	0200084	低压控制柜	GGD-1AP	上海中晗电气有限公司	台	1	2008-11-01	2008-11-01	9,126.00	456.30	9,154.30	17%	1,556.00	241.00	二车间
57	0300001	变频器电缆及配置	矢量高性能变频器	福州申海机电设备有限公司	台	1	2009-01-01	2009-01-01	53,248.71	2,662.44	63,119.83	15%	9,468.00	255.61	二车间
58	0200165	二期打浆罐	2*3.，10立方304不锈钢	自制	台	1	2009-03-01	2009-03-01	62,745.07	3,137.25	50,548.15	32%	16,175.00	415.58	二车间
59	0200166	二期打浆罐	2*3.，10立方304不锈钢	自制	台	1	2009-03-01	2009-03-01	62,745.07	3,137.25	50,548.15	32%	16,175.00	415.58	二车间
60	0200167	二期压滤管道	水泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	台	1	2009-03-01	2009-03-01	18,729.81	936.49	17,311.38	32%	5,540.00	491.57	二车间
61	0200169	泵整机	FJK100-65-250	靖江市凯阳泵业有限公司	台	1	2009-03-01	2009-03-01	20,085.47	1,004.27	14,635.72	15%	2,195.00	118.57	二车间
62	0200170	板式换热器	BRM0.2-1-0-8-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2009-03-01	2009-03-01	10,085.47	504.27	10,605.59	15%	1,591.00	215.51	二车间
63	0200171	液下泵	80EY-32/11KW	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2009-03-01	2009-03-01	15,897.40	794.87	14,953.88	15%	2,243.00	182.18	一车间
64	0200173	空压机	VD37A-8	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2009-04-01	2009-04-01	51,282.05	2,564.10	51,939.43	19%	9,868.00	284.85	二车间
65	0200174	风机变频控制柜设备	185KW	上海中晗电气有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	33,315.54	1,665.78	29,469.57	15%	4,420.00	165.34	二车间
66	0200175	风机变频控制柜设备	185KW	上海中晗电气有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	33,315.54	1,665.78	29,469.57	15%	4,420.00	165.34	二车间
67	0200176	风机变频控制柜设备	185KW	上海中晗电气有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	33,315.53	1,665.78	29,469.57	15%	4,420.00	165.34	二车间
68	0200177	风机变频控制柜设备	185KW	上海中晗电气有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	33,315.53	1,665.78	29,469.57	15%	4,420.00	165.34	二车间
69	0200179	英威腾变频器	110KW	福州申海机电设备有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	32,478.63	1,623.93	19,469.13	15%	2,920.00	79.81	二车间
70	0200180	英威腾变频器	132KW	福州申海机电设备有限公司	套	1	2009-05-01	2009-05-01	36,752.14	1,837.61	26,576.90	15%	3,987.00	116.97	二车间
71	0200181	水玻璃精制槽	170立方，碳钢	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2009-06-01	2009-06-01	82,051.28	4,102.56	70,868.12	32%	22,678.00	452.78	二车间
72	0200183	除尘袋滤器	不锈钢	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2009-06-01	2009-06-01	67,306.79	3,365.34	61,058.15	15%	9,159.00	172.16	二车间
73	0200184	旋转筛	HY1200-1S	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2009-06-01	2009-06-01	21,367.52	1,068.38	19,905.41	15%	2,986.00	179.49	二车间
74	0200186	配电安装工程	800KVA	福州申海机电设备有限公司	套	1	2009-06-01	2009-06-01	153,959.00	7,697.95	182,499.60	20%	36,500.00	374.15	二车间
75	0200188	沉淀反应器	90M3	江苏悦华环保科技有限公司	套	1	2009-07-01	2009-07-01	461,538.46	23,076.92	351,134.42	32%	112,363.00	386.91	二车间
76	0200189	稀浆罐	142.5M3，304不锈钢	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2009-07-01	2009-07-01	367,521.37	18,376.07	292,180.72	32%	93,498.00	408.80	二车间
77	0200190	稀浆罐	142.5M3，304不锈钢	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2009-07-01	2009-07-01	367,521.37	18,376.07	292,180.72	32%	93,498.00	408.80	二车间
78	0200191	浓浆罐	&2.4*4.5，304不锈钢	浙江昊星机械设备制造有限公司	套	1	2009-07-01	2009-07-01	81,068.38	4,053.42	57,189.37	32%	18,301.00	351.50	二车间
79	0200192	板式换热器	BR0.5-1-0-80-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2009-07-01	2009-07-01	49,572.65	2,478.63	47,725.16	15%	7,159.00	188.83	二车间
80	0300155	低压开关柜	GGD-1AP	德力西电气有限公司	套	1	2009-07-01	2009-07-01	34,188.03	1,709.40	33,548.43	20%	6,710.00	292.54	二车间
81	0200195	电动机	Y280S-2/75KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2009-08-01	2009-08-01	7,594.02	379.70	7,104.22	15%	1,066.00	180.75	二车间
82	0200196	电动机	Y280S-2/75KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2009-08-01	2009-08-01	7,594.02	379.70	7,104.22	15%	1,066.00	180.75	二车间
83	0200197	打浆机	2500*2500	泉州博德机械有限公司	套	1	2009-10-01	2009-10-01	141,880.34	7,094.02	155,546.12	15%	23,332.00	228.90	二车间
84	0200198	搅拌系统	%5*5.5	杭州精浩机械有限公司	套	1	2009-10-01	2009-10-01	55,117.95	2,755.90	57,032.34	15%	8,555.00	210.42	一车间
85	0200200	打浆机	双轴	泉州博德机械有限公司	套	1	2009-11-01	2009-11-01	76,685.47	3,834.27	76,111.25	15%	11,417.00	197.76	二车间
86	0200201	板框下料斗	304不锈钢	新乡市共成振动设备有限公司	套	1	2009-11-01	2009-11-01	41,100.85	2,055.04	34,788.99	32%	11,132.00	441.69	二车间
87	0200207	减速机	XLD11-13-456P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2009-11-01	2009-11-01	18,803.42	940.17	18,542.02	15%	2,781.00	195.80	二车间
88	0200209	化工泵	Z40-160 11KW	江苏一泉泵业有限公司	套	1	2009-11-01	2009-11-01	9,829.66	491.48	9,332.92	15%	1,400.00	184.85	二车间
89	0200210	压滤机	XMZ500/1500-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2009-11-01	2009-11-01	304,034.20	15,201.71	283,321.07	15%	42,498.00	179.56	二车间
90	0300160	变频器控制柜	185KW	福州申海机电设备有限公司	套	1	2009-12-01	2009-12-01	6,611.65	330.58	7,454.46	15%	1,118.00	238.19	二车间
91	0200211	减速机一套	XLD11-13-(456P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2010-02-28	2010-02-28	26,948.72	1,347.44	20,129.06	15%	3,019.00	124.05	二车间
92	0200212	化工泵	FCZ40-160 11KW-2	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2010-02-28	2010-02-28	10,129.06	506.45	9,332.92	15%	1,400.00	176.43	二车间
93	0200216	电机	Y280M-6/55	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2010-04-30	2010-04-30	8,290.60	414.53	8,034.88	15%	1,205.00	190.69	二车间
94	0200217	防腐.保温工程	自制	南平昌发保温有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	192,740.00	9,637.00	202,519.02	15%	30,378.00	215.22	二车间
95	0200218	泵整机	FJK100-65-250	南京绿环泵业有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	18,676.07	933.80	18,241.62	15%	2,736.00	193.00	二车间
96	0200219	空压机	UD75A-8B	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	85,470.09	4,273.50	75,621.81	25%	18,905.00	342.38	二车间
97	0200220	储气罐	c-10/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	19,658.12	982.91	16,267.41	25%	4,067.00	313.77	二车间
98	0200221	减速机	XLDY18.5-10-59	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	18,525.65	926.28	13,906.52	15%	2,086.00	125.20	二车间
99	0200222	减速机	XLK45-11-27	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2010-05-31	2010-05-31	24,935.89	1,246.79	26,846.79	15%	4,027.00	222.99	二车间
100	0200224	板式换热器	BR0.5-1-0-80-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2010-06-30	2010-06-30	49,017.95	2,450.90	47,725.16	15%	7,159.00	192.10	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
101	0200225	板式换热器	BRM0.2-1-0-8-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2010-06-30	2010-06-30	10,385.47	519.27	10,605.59	15%	1,591.00	206.39	二车间
102	0200226	减速机	XLD11-13-45	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2010-07-31	2010-07-31	18,803.42	940.17	18,542.02	15%	2,781.00	195.80	二车间
103	0200236	变频器	FCSG03.1-132K-3P380-A-EP	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2010-10-31	2010-10-31	32,500.00	1,625.00	32,963.60	15%	4,945.00	204.31	二车间
104	0200237	皮带输送机	B650	福建诚德输送设备有限公司	套	1	2010-10-31	2010-10-31	13,675.21	683.76	14,090.35	15%	2,114.00	209.17	二车间
105	0200239	振动筛	HY1200-1S	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2010-10-31	2010-10-31	10,683.76	534.19	8,931.02	15%	1,340.00	150.85	二车间
106	0200244	入料泵	FJK-100-65-250	南京绿环泵业有限公司	套	1	2011-01-31	2011-01-31	6,880.00	344.00	5,281.58	15%	792.00	130.23	二车间
107	0200252	风机	Y5-47NO.9C/45K	新乡市长通风机有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	18,486.32	924.32	17,726.05	15%	2,659.00	187.67	三车间
108	0200253	风机	Y5-47NO.8C/22K	新乡市长通风机有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	13,823.93	691.20	14,402.42	15%	2,160.00	212.50	三车间
109	0200254	减速机	XLD11-13-(45 6P)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	21,803.42	1,090.17	18,542.02	15%	2,781.00	155.10	二车间
110	0200255	螺杆泵	GF40-2AJ-3CJ29	南方泵业股份有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	8,761.54	438.08	7,063.32	15%	1,059.00	141.74	三车间
111	0200256	螺杆泵	GF40-2AJ-3CJ29	南方泵业股份有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	8,761.54	438.08	7,063.32	15%	1,059.00	141.74	三车间
112	0200257	螺杆泵	GF50-2AJ-5CJ327	南方泵业股份有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	11,282.48	564.12	9,545.03	15%	1,432.00	153.85	三车间
113	0200258	螺杆泵	GF50-2AJ-5CJ327	南方泵业股份有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	11,282.48	564.12	9,545.03	15%	1,432.00	153.85	三车间
114	0200260	窑炉仪表控制屏	800-1800-370	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-08-31	2011-08-31	13,247.86	662.39	13,146.82	33%	4,338.00	554.90	一车间
115	0200264	开炼机	X(S)K-160	东莞市九通机械有限公司	套	1	2011-09-28	2011-09-28	24,786.32	1,239.32	25,720.47	15%	3,858.00	211.30	实验室
116	0200266	3#浓浆搅拌系统	减速机YWD4-43-4+搅拌器	杭州精浩机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	25,641.03	1,282.05	23,483.91	15%	3,523.00	174.79	三车间
117	0200267	96m2袋滤器	96m2	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,529.92	626.50	12,025.15	15%	1,804.00	187.95	三车间
118	0200268	96m2袋滤器	96m2	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,529.92	626.50	12,025.15	15%	1,804.00	187.95	三车间
119	0200269	96m2袋滤器	96m2	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,529.91	626.50	12,025.15	15%	1,804.00	187.95	三车间
120	0200270	96m2袋滤器	96m2	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,529.91	626.50	12,025.15	15%	1,804.00	187.95	三车间
121	0200271	厢式自动压滤机	XMZ420/1500-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	288,019.15	14,400.96	252,467.61	15%	37,870.00	162.97	三车间
122	0200274	三期保温工程	自制	南平昌发保温有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	488,040.23	24,402.01	484,312.63	15%	72,647.00	197.71	三车间
123	0200275	板式换热器	BRM0.2-1.0-20-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,065.81	653.29	11,300.36	15%	1,695.00	159.46	一车间
124	0200276	板式换热器	BRM0.2-1.0-20-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,065.81	653.29	11,300.36	15%	1,695.00	159.46	三车间
125	0200277	振动筛	HY-1200-1S	郑州市红彤彤机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	46,735.04	2,336.75	48,379.46	15%	7,257.00	210.56	三车间
126	0200278	钢板框输送机	B1000-14.5	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	31,290.60	1,564.53	31,340.87	15%	4,701.00	200.47	三车间
127	0200279	钢板输送机	B1000-11.5	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	28,072.65	1,403.63	27,858.60	15%	4,179.00	197.73	三车间
128	0200280	钢板框输送机	B1000-11.5	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	28,072.65	1,403.63	28,117.75	15%	4,218.00	200.51	三车间
129	0200281	卸料阀	6型304	常州同得利机械厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,666.67	333.33	6,735.82	15%	1,010.00	203.00	三车间
130	0200282	卸料阀	6型304	常州同得利机械厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,666.67	333.33	6,735.82	15%	1,010.00	203.00	三车间
131	0200283	卸料阀	6型304	常州同得利机械厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,666.66	333.33	6,735.82	15%	1,010.00	203.00	三车间
132	0200285	减速机	BLD11-6-43DJ100A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	14,752.14	737.61	14,632.75	15%	2,195.00	197.58	三车间
133	0200286	减速机	BLD11-6-43DJ100A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	14,752.13	737.61	14,632.75	15%	2,195.00	197.58	三车间
134	0200287	夹壳联轴器	JQ130(304)	沧州市海鹏机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,128.21	256.41	4,704.01	15%	706.00	175.34	三车间
135	0200288	夹壳联轴器	JQ130(304)	沧州市海鹏机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,128.21	256.41	4,704.01	15%	706.00	175.34	三车间
136	0200289	夹壳联轴器	JQ130(304)	沧州市海鹏机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,128.20	256.41	4,704.01	15%	706.00	175.34	三车间
137	0200290	夹壳联轴器	JQ130(315L)	沧州市海鹏机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,521.37	376.07	6,794.68	15%	1,019.00	170.96	三车间
138	0200291	夹壳联轴器	JQ130(315L)	沧州市海鹏机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,521.37	376.07	6,794.68	15%	1,019.00	170.96	三车间
139	0200292	减速机	BLD37-56A-17.5DJ1	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	36,675.22	1,833.76	35,916.94	15%	5,388.00	193.82	三车间
140	0200293	减速机	BLD37-56A-17.5DJ1	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	36,675.21	1,833.76	35,916.94	15%	5,388.00	193.82	三车间
141	0200294	减速机	BLD15-46A-40DXJ110A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	21,632.48	1,081.62	21,018.42	15%	3,153.00	191.51	三车间
142	0200295	减速机	BDL15-6-29DJ100A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	15,521.37	776.07	15,451.69	15%	2,318.00	198.68	三车间
143	0200296	机架总成	SJ130A	闽西电机有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,307.69	615.38	13,419.37	15%	2,013.00	227.11	三车间
144	0200297	减速机	BLD45-56A-11.56J120A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	41,888.89	2,094.44	40,444.28	15%	6,067.00	189.67	三车间
145	0200298	减速机	BLD45-56A-11.56J120A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	41,888.89	2,094.44	40,444.28	15%	6,067.00	189.67	三车间
146	0200299	稀浆搅拌系统	包括打浆机 55kw电机，浆料输送泵 18.5kw电机 软起动器，7.5kw输送机直起	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	29,417.09	1,470.85	29,192.33	15%	4,379.00	197.72	三车间
147	0200300	500m2布袋除尘器	500平方米，304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	131,903.42	6,595.17	137,558.46	15%	20,634.00	212.87	三车间
148	0200301	碱调制槽搅拌系统	打浆机、电机、减速机组成	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	27,011.97	1,350.60	26,308.56	33%	8,682.00	542.83	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
149	0200302	325m2布袋除尘器	TD15-2 10.5KW 1000kg/次 20-30吨 300×180×180	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	94,017.09	4,700.85	98,962.93	15%	14,844.00	215.77	试验车间
150	0200303	合成搅拌系统	包括打浆机 55kw电机，浆料输送泵 18.5kw电机 软起动器，7.5kw输送机直起	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	40,147.01	2,007.35	39,840.38	15%	5,976.00	197.71	三车间
151	0200304	合成搅拌系统	包括打浆机 55kw电机，浆料输送泵 18.5kw电机 软起动器，7.5kw输送机直起	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	40,147.01	2,007.35	39,840.38	15%	5,976.00	197.71	三车间
152	0200305	打浆机搅拌系统	外购自行组装	泉州博德机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	28,769.23	1,438.46	28,549.28	15%	4,282.00	197.68	三车间
153	0200306	打浆机搅拌系统	外购自行组装	泉州博德机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	28,769.23	1,438.46	28,549.28	15%	4,282.00	197.68	三车间
154	0200307	打浆机搅拌系统	外购自行组装	泉州博德机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	28,769.23	1,438.46	28,549.28	15%	4,282.00	197.68	三车间
155	0200308	搪玻璃反应罐	K10000L	梁山美佳达机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	120,855.37	6,042.77	141,995.68	33%	46,859.00	675.46	三车间
156	0200309	搪玻璃反应罐	K10000L	梁山美佳达机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	120,855.36	6,042.77	141,995.68	33%	46,859.00	675.46	三车间
157	0200310	搪玻璃反应罐	K3000L	梁山美佳达机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	38,586.14	1,929.31	41,506.43	33%	13,697.00	609.94	三车间
158	0200311	搪玻璃反应罐	K3000L	梁山美佳达机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	38,586.13	1,929.31	41,506.43	33%	13,697.00	609.94	三车间
159	0200312	搪玻璃反应罐	K500L	梁山美佳达机械设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	18,539.12	926.96	21,834.57	33%	7,205.00	677.27	三车间
160	0200313	雾化机	JGR5T	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	103,564.11	5,178.21	99,053.69	33%	32,688.00	531.26	三车间
161	0200314	雾化机	JGR5T	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	103,564.10	5,178.21	99,053.69	33%	32,688.00	531.26	三车间
162	0200316	雾化机	JGR3T	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	52,282.05	2,614.10	61,932.36	33%	20,438.00	681.84	三车间
163	0200317	雾化机	JGR3T	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	52,282.05	2,614.10	61,932.24	33%	20,438.00	681.84	三车间
164	0200319	泵	80KFM-60K-30	西安嘉珍泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,238.46	361.92	7,211.80	15%	1,082.00	198.96	三车间
165	0200320	泵	80KFM-60K-30	西安嘉珍泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,238.46	361.92	7,211.80	15%	1,082.00	198.96	三车间
166	0200321	泵	65FHB-55K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,135.90	306.80	7,211.80	15%	1,082.00	252.67	三车间
167	0200322	泵	65FHB-55K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,135.89	306.79	7,211.80	15%	1,082.00	252.68	三车间
168	0200326	泵	65FHB-32K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,033.34	351.67	7,211.80	15%	1,082.00	207.67	三车间
169	0200327	泵	65FHB-32K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,033.33	351.67	7,211.80	15%	1,082.00	207.67	三车间
170	0200328	泵	65FHB-32K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,033.33	351.67	7,211.80	15%	1,082.00	207.67	三车间
171	0200329	泵	65FHB-32K-30	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,033.33	351.67	7,211.80	15%	1,082.00	207.67	三车间
172	0200338	浓浆槽搅拌系统	包括打浆机 55kw电机，浆料输送泵 18.5kw电机 软起动器，7.5kw输送机直起	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	23,959.83	1,197.99	23,986.75	33%	7,916.00	560.77	三车间
173	0200339	浓浆槽搅拌系统	包括打浆机 55kw电机，浆料输送泵 18.5kw电机 软起动器，7.5kw输送机直起	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	23,959.83	1,197.99	23,986.75	33%	7,916.00	560.77	三车间
174	0200340	压滤机	XMY60/1000-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	83,637.61	4,181.88	60,992.73	15%	9,149.00	118.78	试验车间
175	0200341	板式换热器	BRM0.2-1.0-20-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,065.81	653.29	13,787.27	15%	2,068.00	216.55	三车间
176	0200342	板式换热器	BRM0.2-1.-0-20-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,065.82	653.29	13,787.27	15%	2,068.00	216.55	三车间
177	0200343	板式换热器	BRM0.2-1.0-8-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	11,185.47	559.27	10,605.59	15%	1,591.00	184.48	三车间
178	0200344	板式换热器	BRM0.2A-1.0-5-F	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	35,288.03	1,764.40	40,301.25	15%	6,045.00	242.61	三车间
179	0200345	管式换热器	BEM-1.0-50	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2011-09-30	2011-09-30	65,602.56	3,280.13	61,505.46	15%	9,226.00	181.27	三车间
180	0200347	铸铁衬氛气动隔膜泵	QBY-100ZF	上海新光明泵业制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,200.85	260.04	4,772.52	15%	716.00	175.34	三车间
181	0200348	电机	Y280M-6V1/55	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,059.83	452.99	12,384.01	15%	1,858.00	310.16	三车间
182	0200349	电动单梁起重机	LD3T*17M*12M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	53,936.75	2,696.84	52,535.74	15%	7,880.00	192.19	三车间
183	0200356	储气罐	C-5/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	11,329.06	566.45	8,923.84	31%	2,766.00	388.30	三车间
184	0200357	空压机	UD37A-8B	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	51,372.65	2,568.63	51,939.43	31%	16,101.00	526.83	三车间
185	0200358	空压机	UD37A-8B	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	51,372.65	2,568.63	51,939.43	31%	16,101.00	526.83	三车间
186	0200359	变频控制柜	75KW	上海中晗电气有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	20,400.00	1,020.00	21,038.09	15%	3,156.00	209.41	三车间
187	0200362	钢板框输送机	B800	福建诚德输送设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,333.33	666.67	13,354.26	15%	2,003.00	200.45	三车间
188	0200363	压滤机	XAY60/1000-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	83,637.61	4,181.88	60,992.73	15%	9,149.00	118.78	试验车间
189	0200364	减速机	XWD7.5-8-87 6极	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,470.09	423.50	4,717.92	15%	708.00	67.18	三车间
190	0200365	减速机	BLD11-6-43DJ100A6极	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	15,136.75	756.84	14,679.10	15%	2,202.00	190.95	三车间
191	0200366	微粉机	QWJ60	浙江丰利粉碎设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	54,944.45	2,747.22	51,766.34	30%	15,530.00	465.30	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
192	0200367	微粉机	QWJ60	浙江丰利粉碎设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	54,944.46	2,747.22	51,766.34	30%	15,530.00	465.30	三车间
193	0200368	关风机	Z16	湘潭新力机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,428.20	271.41	4,891.83	15%	734.00	170.44	三车间
194	0200369	关风机	Z16	湘潭新力机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,428.20	271.41	4,891.83	15%	734.00	170.44	三车间
195	0200370	关风机	Z16	湘潭新力机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,428.21	271.41	4,891.83	15%	734.00	170.44	三车间
196	0200371	关风机	Z16	湘潭新力机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,428.21	271.41	4,891.83	15%	734.00	170.44	三车间
197	0200380	聚乙烯立式储罐	15立方	无锡新龙科技有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	16,088.68	804.43	15,791.15	33%	5,211.00	547.79	三车间
198	0200385	钢衬PE立式储罐	3立方	无锡新龙科技有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,751.91	687.60	13,497.41	33%	4,454.00	547.76	三车间
199	0200386	钢衬PE立式储罐	10立方	无锡新龙科技有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	26,145.07	1,307.25	25,660.98	33%	8,468.00	547.77	三车间
200	0200387	合成PLC控制屏	2200*800*600PLC、变频器、触摸屏、电气控制柜等	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	65,811.97	3,290.60	67,870.51	33%	22,397.00	580.64	三车间
201	0200388	干燥塔	4.6*8、304不锈钢	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	180,334.53	9,016.73	117,678.68	33%	38,834.00	330.69	试验车间
202	0200389	干燥塔	6*10、304不锈钢	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	276,369.57	13,818.48	180,346.89	33%	59,514.00	330.68	三车间
203	0200391	板框仪表控制箱	500*600*200	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,042.74	252.14	5,591.41	15%	839.00	232.75	三车间
204	0200401	精密过滤器	海诺斯/HR-200Q 海诺斯/HR-200P 海诺斯/HR-200S	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	12,565.82	628.29	8,633.13	15%	1,295.00	106.12	三车间
205	0200402	原水泵	FDL42	江苏美丰泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,520.52	676.03	12,726.71	15%	1,909.00	182.38	三车间
206	0200403	不锈钢化工泵	XYIJ100-65-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	11,700.00	585.00	9,417.77	15%	1,413.00	141.54	三车间
207	0200404	不锈钢化工泵	XYIJ100-65-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	11,700.00	585.00	9,417.77	15%	1,413.00	141.54	三车间
208	0200405	不锈钢化工泵	XYIJ65-315	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	15,187.18	759.36	10,605.59	15%	1,591.00	109.52	三车间
209	0200406	不锈钢化工泵	XYIJ65-315	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	15,187.18	759.36	10,605.59	15%	1,591.00	109.52	三车间
210	0200407	不锈钢化工泵	XYIJ32-160	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,058.98	302.95	4,772.52	15%	716.00	136.34	三车间
211	0200408	不锈钢化工泵	XYIJ32-160	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,058.98	302.95	4,772.52	15%	716.00	136.34	三车间
212	0200409	不锈钢化工泵	XYIJ32-160	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,058.97	302.95	4,772.52	15%	716.00	136.34	三车间
213	0200410	不锈钢化工泵	XYIJ32-160	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,058.97	302.95	4,772.52	15%	716.00	136.34	三车间
214	0200411	不锈钢化工泵	XYIJ40-200	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,135.90	406.80	5,833.08	15%	875.00	115.09	三车间
215	0200412	不锈钢化工泵	XYIJ40-200	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,135.89	406.79	5,833.08	15%	875.00	115.10	三车间
216	0200413	不锈钢化工泵	XYIJ80-200	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,076.07	403.80	5,833.08	15%	875.00	116.69	三车间
217	0200414	不锈钢化工泵	XYIJ80-200	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,076.07	403.80	5,833.08	15%	875.00	116.69	三车间
218	0200415	液下泵	80FY-20	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,135.90	456.80	9,014.75	15%	1,352.00	195.97	三车间
219	0200416	液下泵	80FY-20	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,135.89	456.79	9,014.75	15%	1,352.00	195.98	三车间
220	0200417	不锈钢化工泵	XYIJ100-65-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,315.39	465.77	9,417.77	15%	1,413.00	203.37	三车间
221	0200418	不锈钢化工泵	XYIJ100-65-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,315.38	465.77	9,417.77	15%	1,413.00	203.37	三车间
222	0200419	不锈钢化工泵	XYIJ100-65-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,315.38	465.77	9,417.77	15%	1,413.00	203.37	三车间
223	0200420	硫酸高位槽	1.4*2 3立方米（304不锈钢）无基础	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,152.22	257.61	5,056.61	33%	1,669.00	547.88	三车间
224	0200421	1*精碱槽	4*8 100立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	153,612.66	7,680.63	150,769.11	33%	49,754.00	547.79	三车间
225	0200422	2*精碱槽	4*8 100立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	153,612.65	7,680.63	150,769.11	33%	49,754.00	547.79	三车间
226	0200423	3*精碱槽	4*8 100立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	153,612.65	7,680.63	150,769.11	33%	49,754.00	547.79	三车间
227	0200424	1*浓碱槽	4*8 100立方米（碳钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	73,731.19	3,686.56	72,365.99	33%	23,881.00	547.79	三车间
228	0200425	2*浓碱槽	4*8 100立方米（碳钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	73,731.20	3,686.56	72,365.99	33%	23,881.00	547.79	三车间
229	0200426	QLM-3.5型流化床式气流磨	QLM-3.5型气流粉碎机与旋风分离器、除尘器、引风机组成一整套粉碎系统	龙岩炫风机械制造有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	314,717.08	15,735.85	306,785.05	15%	46,018.00	192.44	三车间
230	0200428	水泵	50-FY-15(304材质)	宜昌市西峡泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,651.46	282.57	4,772.52	15%	716.00	153.39	三车间
231	0200429	水泵	50-FY-25	宜昌市西峡泵业有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,175.73	308.79	5,833.08	15%	875.00	183.36	三车间
232	0200432	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	14,358.97	717.95	14,180.77	31%	4,396.00	512.30	三车间
233	0200433	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,401.71	670.09	13,235.65	31%	4,103.00	512.31	三车间
234	0200434	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,381.20	469.06	9,264.57	31%	2,872.00	512.29	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
235	0200435	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	8,615.38	430.77	8,508.08	31%	2,638.00	512.39	三车间
236	0200436	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	9,572.65	478.63	9,454.18	31%	2,931.00	512.37	三车间
237	0200439	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,317.95	315.90	6,239.59	31%	1,934.00	512.22	三车间
238	0200440	低压馈线柜	PGL/38G	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	6,317.95	315.90	6,239.59	31%	1,934.00	512.22	三车间
239	0200442	低压电容器	GGD-6.7AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	22,153.85	1,107.69	21,984.79	15%	3,298.00	197.74	三车间
240	0200443	低压电容器	GGD-6.7AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	22,153.84	1,107.69	21,984.79	15%	3,298.00	197.74	三车间
241	0200444	低压馈线柜	GGD-5AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	16,615.38	830.77	16,408.78	31%	5,087.00	512.32	三车间
242	0200445	低压馈线柜	GGD-4AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	16,615.38	830.77	16,408.78	31%	5,087.00	512.32	三车间
243	0200446	低压馈线柜	GGD-2.3AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	29,538.46	1,476.92	29,171.36	31%	9,043.00	512.29	三车间
244	0200447	低压馈线柜	GGD-2.3AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	29,538.46	1,476.92	29,171.36	31%	9,043.00	512.29	三车间
245	0200448	低压进线柜	GGD-1AP	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	90,658.12	4,532.91	89,965.61	31%	27,889.00	515.26	三车间
246	0200449	高压母线桥	五线耐火防水-6300A	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	5,555.56	277.78	5,513.56	15%	827.00	197.72	三车间
247	0200450	变压器	S11-2500/10	三明亿源电力勘察设计有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	63,247.86	3,162.39	87,043.19	45%	39,169.00	1,138.59	三车间
248	0200451	变压器	S11-2500/10	三明亿源电力勘察设计有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	85,470.09	4,273.50	87,043.19	45%	39,169.00	816.56	三车间
249	0200452	高压中置柜	KYN28-12	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	36,666.67	1,833.33	36,386.96	15%	5,458.00	197.71	三车间
250	0200454	变频器	CDE300-4P90P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	10,534.18	526.71	9,271.01	15%	1,391.00	164.09	三车间
251	0200455	变频器	CDE300-4P100P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	14,624.18	731.21	12,361.35	15%	1,854.00	153.55	三车间
252	0200464	1*碱高位槽	3.2*1.5 12立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,330.01	666.50	13,083.22	33%	4,317.00	547.71	三车间
253	0200465	2*碱高位槽及平台	1.4*2 3立方米（304不锈钢）含平台	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,456.84	672.84	13,207.87	33%	4,359.00	547.85	三车间
254	0200466	工艺水高位槽及平台	2*3 9 4立方米（304不锈钢）含平台	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	13,329.49	666.47	13,082.25	33%	4,317.00	547.74	三车间
255	0200467	热水槽	3.4*3.5 31立方米（304不锈钢）含平台、保温工程等	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	71,863.54	3,593.18	70,533.55	33%	23,276.00	547.78	三车间
256	0200468	压滤水槽	3.4*4.5 40立方米（非罐体，压滤机接水倒梯形水槽）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	26,482.01	1,324.10	25,991.73	33%	8,577.00	547.76	三车间
257	0200469	1*成品仓	2.2*5.28 20立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	40,082.71	2,004.14	38,996.93	33%	12,869.00	542.12	三车间
258	0200470	2*成品仓	1.8*4 10立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	25,236.49	1,261.82	24,552.22	33%	8,102.00	542.09	试验车间
259	0200471	稀浆槽	4*6 75立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	146,980.55	7,349.03	144,259.89	33%	47,606.00	547.79	三车间
260	0200472	1*浓浆槽	2.4*4.5 20立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	64,144.19	3,207.21	62,956.48	33%	20,776.00	547.79	三车间
261	0200473	2*浓浆槽	2.4*4.5 20立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	64,144.19	3,207.21	62,956.48	33%	20,776.00	547.79	三车间
262	0200474	3*浓浆槽	2.4*4.5 20立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	56,495.00	2,824.75	55,449.10	33%	18,298.00	547.77	三车间
263	0200475	1*打浆槽	2.4*4.5 20立方米304不锈钢	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	89,629.06	4,481.45	87,969.67	33%	29,030.00	547.78	三车间
264	0200476	厢式压滤机	XAZ210/1250-U	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	176,640.00	8,832.00	142,141.44	15%	21,321.00	141.41	三车间
265	0200477	2*打浆机	2500*2200	泉州博德机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	77,975.27	3,898.76	72,688.27	15%	10,903.00	179.65	三车间
266	0200478	3*打浆机	2500*2200	泉州博德机械有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	77,975.28	3,898.76	72,688.27	15%	10,903.00	179.65	三车间
267	0200482	三期电线电缆配电工程	自制	三明亿源电力勘察设计有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	1,220,066.92	61,003.35	1,210,748.80	31%	375,332.00	515.26	三车间
268	0200483	包装机	BZJ-III	沈阳景腾自动化设备有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	61,538.46	3,076.92	64,924.28	33%	21,425.00	596.31	三车间
269	0200484	缓冲罐	2.8*3.5 21立方米（（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	73,447.01	3,672.35	72,087.25	33%	23,789.00	547.79	三车间
270	0200486	1*二次水槽	3*3=21立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	53,572.82	2,678.64	52,581.18	33%	17,352.00	547.79	三车间
271	0200487	2*二次水槽	3*3=21立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	53,698.46	2,684.92	52,703.86	33%	17,392.00	547.77	三车间
272	0200489	三期合成管道	水泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	606,869.70	30,343.49	401,490.04	33%	132,492.00	336.64	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
273	0200492	板框输送机机架	B1000-16.5	景津装备股份有限公司	套	1	2011-09-30	2011-09-30	42,000.00	2,100.00	53,677.49	15%	8,052.00	283.43	三车间
274	0200493	1*板框下料斗	8900*1800（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	54,861.86	2,743.09	53,375.49	33%	17,614.00	542.12	三车间
275	0200494	2*板框下料斗	5750*1600（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	37,261.85	1,863.09	36,252.37	33%	11,963.00	542.11	三车间
276	0200495	3*板框下料斗	5750*1600（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	37,261.85	1,863.09	36,252.37	33%	11,963.00	542.11	三车间
277	0200496	打浆接斗及电柜架	304不锈钢、电柜组成	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	21,274.79	1,063.74	20,698.55	15%	3,105.00	191.89	三车间
278	0200499	喂料机	已报废	已报废	套	1	2011-09-30	2011-09-30	32,500.00	1,625.00	-	0%	-	-100.00	三车间
279	0200501	煤气炉水槽	3立方米（304不锈钢，梯形水槽）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	7,800.00	390.00	7,655.59	33%	2,526.00	547.69	一车间
280	0200505	缓冲罐	2.8*3.5 21立方米仅为罐体	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	31,200.00	1,560.00	30,622.38	33%	10,105.00	547.76	三车间
281	0200506	锅炉水槽	3立方米1.4*2（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	30,300.00	1,515.00	29,739.04	33%	9,814.00	547.79	一车间
282	0200507	水淬水卧罐	4立方（304不锈钢）	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	49,600.00	2,480.00	48,681.74	33%	16,065.00	547.78	一车间
283	0200511	水喷射真空泵	SP-2	辽阳宏氏真空设备有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	11,083.76	554.19	11,666.15	15%	1,750.00	215.78	三车间
284	0200512	三期水处理-精密过滤器	D500不锈钢	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	56,453.87	2,822.69	62,176.42	33%	20,518.00	626.90	三车间
285	0200513	三期水处理-活性炭过滤器	FLC-20T	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	49,872.65	2,493.63	54,236.63	33%	17,898.00	617.75	三车间
286	0200514	三期水处理-砂滤器	AFL15-20	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	43,889.75	2,194.49	48,086.09	33%	15,868.00	623.08	三车间
287	0200515	三期水处理-反渗透装置	JRO30	广东金宗机械有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	279,504.40	13,975.22	296,344.47	33%	97,794.00	599.77	三车间
288	0200516	电动机	Y315L1-6/110KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2011-10-31	2011-10-31	15,158.12	757.91	15,020.36	15%	2,253.00	197.26	三车间
289	0200520	空压机	LN75-10GP	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2011-11-30	2011-11-30	92,098.29	4,604.91	87,298.19	32%	27,935.00	506.64	三车间
290	0200523	气动衬氟塑调节阀	DN32	福建德特森阀门有限公司	套	1	2011-11-30	2011-11-30	5,931.63	296.58	5,591.41	15%	839.00	182.89	三车间
291	0200536	液下泵	50FY-32	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2012-01-31	2012-01-31	5,533.98	276.70	5,302.80	15%	795.00	187.31	三车间
292	0200537	入料泵	LCZ40-160	旅顺长城化工泵厂	套	1	2012-01-31	2012-01-31	7,728.16	386.41	6,500.00	15%	975.00	152.32	三车间
293	0200538	水处理信号动力线缆	水处理	福建闽华电线电缆有限公司	套	1	2012-02-25	2012-02-25	20,512.84	1,025.64	24,315.47	34%	8,267.00	706.03	三车间
294	0200539	反渗透高压泵	FDL42-100	广东金宗机械有限公司	套	1	2012-02-25	2012-02-25	29,914.55	1,495.73	22,908.08	15%	3,436.00	129.72	三车间
295	0200541	软化器	全自动组合阀	泉州润新阀业有限公司	套	1	2012-02-27	2012-02-27	55,555.60	2,777.78	61,980.67	15%	9,297.00	234.69	三车间
296	0200548	化工离心泵	HJ100-65-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	11,083.85	554.19	11,241.93	15%	1,686.00	204.23	三车间
297	0200549	化工离心泵	HJ100-65-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	11,083.85	554.19	11,241.93	15%	1,686.00	204.23	三车间
298	0200550	化工离心泵	HJ100-65-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	11,083.85	554.19	11,241.93	15%	1,686.00	204.23	三车间
299	0200551	化工离心泵	HJ100-65-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	11,083.85	554.19	11,241.93	15%	1,686.00	204.23	三车间
300	0200552	化工离心泵	CZ80-250B	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	8,374.36	418.72	8,569.32	15%	1,285.00	206.89	三车间
301	0200553	化工离心泵	CZ80-250B	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	8,374.36	418.72	8,569.32	15%	1,285.00	206.89	三车间
302	0200555	空压机	UD37A-8	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2012-02-29	2012-02-29	49,363.25	2,468.16	44,921.61	33%	14,824.00	500.61	三车间
303	0200557	密褶式过滤器	W型	深圳市中科创洁净化设备有限公司	套	1	2012-03-31	2012-03-31	6,120.00	306.00	895.97	15%	134.00	-56.21	三车间
304	0200558	亚高效过滤箱	V型	深圳市中科创洁净化设备有限公司	套	1	2012-03-31	2012-03-31	8,226.00	411.30	5,887.76	15%	883.00	114.69	三车间
305	0200562	气动衬氟球阀	32	福建森科阀门制造有限公司	套	1	2012-03-31	2012-03-31	5,717.95	285.90	5,815.06	15%	872.00	205.00	三车间
306	0200571	电机	Y280M-6/55	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2012-05-31	2012-05-31	8,290.60	414.53	8,240.90	15%	1,236.00	198.17	三车间
307	0200572	预拉薄膜缠绕机	MH-FG-2000B	浙江永创机械有限公司	套	1	2012-05-31	2012-05-31	21,794.87	1,089.74	22,365.62	15%	3,355.00	207.87	成品仓库
308	04200009	电动葫芦（带遥控）	CD12T-24	江苏天力机械股份有限公司：	套	1	2012-05-31	2012-05-31	6,581.20	329.06	6,709.69	15%	1,006.00	205.72	二车间
309	0200574	QS350气流粉碎机组	QS350	上海细创粉体装备有限公司	套	1	2012-07-31	2012-07-31	122,222.22	6,111.11	111,828.10	15%	16,774.00	174.48	三车间
310	0200575	硫酸罐	7.64M*6M（275立方米，（304不锈钢））	自制	套	1	2012-07-31	2012-07-31	299,290.04	14,964.50	338,208.61	33%	111,609.00	645.83	二车间
311	0200576	吸附式干燥机	MXF-25	杭州山立净化设备股份有限公司	套	1	2012-07-31	2012-07-31	34,940.17	1,747.01	27,358.87	35%	9,576.00	448.14	三车间
312	0200578	空压机	UD37A-8	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2012-07-31	2012-07-31	47,863.25	2,393.16	44,921.61	35%	15,723.00	557.00	三车间
313	0200579	预拉薄膜缠绕机	MH-FG-2000B	浙江永创机械有限公司	套	1	2012-07-31	2012-07-31	21,794.87	1,089.74	22,365.62	15%	3,355.00	207.87	成品仓库
314	0200584	磁力泵	CQB40-32	上海阳光泵业制造有限公司	套	1	2012-09-30	2012-09-30	6,116.50	305.83	4,454.35	15%	668.00	118.42	三车间
315	0200585	磁力泵	CQB40-32	上海阳光泵业制造有限公司	套	1	2012-09-30	2012-09-30	6,116.50	305.83	4,454.35	15%	668.00	118.42	三车间
316	0200586	PVC硫酸罐	2500*4000	厦门浙东塑胶容器有限公司	套	1	2012-10-31	2012-10-31	43,675.21	2,183.76	29,391.55	33%	9,699.00	344.14	三车间
317	0200587	PVC硫酸高位槽	1130*1500	厦门浙东塑胶容器有限公司	套	1	2012-10-31	2012-10-31	5,641.43	282.07	4,761.45	33%	1,571.00	456.95	三车间
318	0200589	微粉包装机	BZJ-III	上海博正包装机械制造有限公司	套	1	2012-12-31	2012-12-31	62,393.16	3,119.66	65,364.83	33%	21,570.00	591.42	三车间
319	0200594	摆线针轮减速机	YWD4-43-4	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-01-31	2013-01-31	6,095.73	304.79	6,363.36	15%	955.00	213.33	一车间
320	0200595	摆线针轮减速机	YWD4-43-4	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-01-31	2013-01-31	6,095.73	304.79	6,363.36	15%	955.00	213.33	一车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
321	0200596	预拉缠绕机	MH-FG-2000B	浙江永创机械有限公司	套	1	2013-02-28	2013-02-28	20,085.47	1,004.27	22,365.62	15%	3,355.00	234.07	成品仓库
322	0200597	离心风机Y5-13D主机	Y315M-4-132KW	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2013-04-30	2013-04-30	24,444.44	1,222.22	24,490.35	15%	3,674.00	200.60	二车间
323	0200600	卸料阀	YJD-G-C-6	泊头市诺金德除尘器配件厂	套	1	2013-04-30	2013-04-30	6,837.60	341.88	6,901.25	15%	1,035.00	202.74	三车间
324	0200601	卸料阀	YJD-G-C-6	泊头市诺金德除尘器配件厂	套	1	2013-04-30	2013-04-30	6,837.61	341.88	6,901.25	15%	1,035.00	202.74	三车间
325	0200602	卸料阀	YJD-G-C-6	泊头市诺金德除尘器配件厂	套	1	2013-04-30	2013-04-30	6,837.61	341.88	6,901.25	15%	1,035.00	202.74	三车间
326	0200603	卸料阀	YJD-G-C-6	泊头市诺金德除尘器配件厂	套	1	2013-04-30	2013-04-30	6,837.61	341.88	6,901.25	15%	1,035.00	202.74	三车间
327	0200604	铸铁全衬氟F46气动隔膜泵	QBK-100	温州安得利耐酸泵有限公司	套	1	2013-04-30	2013-04-30	15,384.62	769.23	9,854.72	15%	1,478.00	92.14	三车间
328	0200608	减速机	XLD11-13-45 6P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-04-30	2013-04-30	13,675.21	683.76	13,391.46	15%	2,009.00	193.82	三车间
329	0200609	摆线轮减速机	X11-13	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-04-30	2013-04-30	6,495.73	324.79	4,093.76	15%	614.00	89.05	三车间
330	0200610	能源采集设备	螺带式	河南明洋机械设备有限公司	套	1	2013-05-31	2013-05-31	50,256.41	2,512.82	50,145.97	15%	7,522.00	199.34	安环应急部
331	0200611	箱式压滤机	XNY-32/11KW	景津装备股份有限公司	套	1	2013-05-31	2013-05-31	72,649.57	3,632.48	65,616.38	15%	9,842.00	170.94	三车间
332	0200612	液下泵	80FY-32/11KW	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2013-05-31	2013-05-31	7,800.00	390.00	8,210.85	15%	1,232.00	215.90	三车间
333	0200613	摆线针轮减速机	YWD4-43-4	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-05-31	2013-05-31	6,095.73	304.79	6,363.36	15%	955.00	213.33	一车间
334	0200614	减速机	BLD1-71-1.1	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-05-31	2013-05-31	5,128.21	256.41	2,927.58	15%	439.00	71.21	三车间
335	0200620	微粉包装机	BZJ-III	上海博正包装机械制造有限公司	套	1	2013-10-31	2013-10-31	62,393.16	3,119.66	65,364.83	35%	22,878.00	633.35	三车间
336	0200622	3040小袋滤	覆膜滤袋 PTFE	自制	套	1	2013-12-31	2013-12-31	11,287.18	564.36	11,530.23	15%	1,730.00	206.54	三车间
337	0200623	304热水高位槽	3立方米1.4*2（304不锈钢）	自制	套	1	2013-12-31	2013-12-31	38,752.14	1,937.61	29,739.04	35%	10,409.00	437.21	三车间
338	0200625	减速机	XLD55-11-11.50 6极	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-12-31	2013-12-31	20,341.88	1,017.09	16,687.82	15%	2,503.00	146.09	二车间
339	0200626	减速机	XLD55-11-11.5 6极	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2013-12-31	2013-12-31	20,341.88	1,017.09	16,687.82	15%	2,503.00	146.09	二车间
340	0200627	水玻璃泵	FC265-50-160A	上海阳光泵业制造有限公司	套	1	2013-12-31	2013-12-31	7,800.00	390.00	6,363.36	15%	955.00	144.87	一车间
341	0200634	600立方水玻璃储罐	600立方（碳钢）	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2014-04-30	2014-04-30	88,726.50	4,436.33	82,730.15	35%	28,956.00	552.70	一车间
342	0200635	水玻璃缓冲罐	卧式	山东宏元环保科技有限公司	套	1	2014-04-30	2014-04-30	31,288.89	1,564.44	29,174.25	35%	10,211.00	552.69	一车间
343	0200636	不锈钢304成品吨袋仓	不锈钢304	江苏恒优包装科技有限公司	套	1	2014-04-30	2014-04-30	55,395.73	2,769.79	56,361.36	35%	19,726.00	612.18	二车间
344	0200640	储气罐	C-10/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2014-04-30	2014-04-30	17,869.23	893.46	16,267.41	44%	7,158.00	701.16	三车间
345	0200641	升降平台	SJG1.0-0.6	山东华雄机械有限公司	套	1	2014-05-31	2014-05-31	41,025.64	2,051.28	40,258.12	35%	14,090.00	586.89	二车间
346	0200642	板式换热器	BRM0.4A-1.0-40-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2014-05-31	2014-05-31	27,627.63	1,381.38	27,150.31	15%	4,073.00	194.85	二车间
347	0200643	罗茨风机FGS125整机	Y160L-4-15KW	山东临风科技股份有限公司	套	1	2014-06-30	2014-06-30	9,230.77	461.54	10,064.53	15%	1,510.00	227.17	二车间
348	0200645	浓碱粗滤储水罐	卧式	武汉诺顺塑料制品有限公司	套	1	2014-08-31	2014-08-31	13,558.12	677.91	12,641.64	35%	4,425.00	552.74	三车间
349	0200646	二期烟气袋滤	不锈钢	江苏奥凯环境技术有限公司	套	1	2014-08-31	2014-08-31	354,256.00	17,712.80	369,032.73	15%	55,355.00	212.51	二车间
350	0200647	一期烟气袋滤	不锈钢	江苏奥凯环境技术有限公司	套	1	2014-08-31	2014-08-31	324,910.00	16,245.50	369,032.73	15%	55,355.00	240.74	二车间
351	0200651	振动筛	HY1200-IS	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2014-08-31	2014-08-31	10,683.76	534.19	8,931.02	15%	1,340.00	150.85	三车间
352	0200652	离心泵	FCI80-50-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2014-09-30	2014-09-30	11,000.00	550.00	11,666.15	15%	1,750.00	218.18	三车间
353	0200656	300m烟气滤袋	300m	江苏奥凯环境技术有限公司	套	1	2014-11-29	2014-11-29	68,062.39	3,403.12	73,694.71	29%	21,371.00	527.98	一车间
354	0200657	2m脱硫塔	2m	自制	套	1	2014-11-29	2014-11-29	29,914.53	1,495.73	31,141.75	15%	4,671.00	212.29	三车间
355	0200658	圆罐	土建基础8.5*8.5	自制	套	1	2014-11-30	2014-11-30	69,190.00	3,459.50	64,513.60	35%	22,580.00	552.70	一车间
356	0200659	微粉包装机	BZJ-III	上海博正包装机械制造有限公司	套	1	2014-12-24	2014-12-24	63,247.86	3,162.39	65,364.83	35%	22,878.00	623.44	三车间
357	0200660	微粉包装机	BZJ-III	上海博正包装机械制造有限公司	套	1	2014-12-24	2014-12-24	62,393.16	3,119.66	65,364.83	35%	22,878.00	633.35	三车间
358	0200661	过滤器	Q235B/PE DN325*470	东莞市汉德过滤科技有限公司	套	1	2014-12-24	2014-12-24	14,500.00	725.00	15,088.62	15%	2,263.00	212.14	三车间
359	0200663	风机	GY4-159.8D	淄博兆拓风机有限公司	套	1	2014-12-31	2014-12-31	7,547.01	377.35	7,755.15	15%	1,163.00	208.20	一车间
360	0200666	摆线轮减速机	XLD11-19-45 6P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2015-03-31	2015-03-31	5,811.97	290.60	6,114.13	15%	917.00	215.55	三车间
361	0200667	摆线轮减速机	XLD11-19-45 6P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2015-03-31	2015-03-31	5,811.96	290.60	6,114.13	15%	917.00	215.55	三车间
362	0200668	电动机	Y315L14/160KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2015-03-31	2015-03-31	20,940.17	1,047.01	19,485.87	15%	2,923.00	179.18	二车间
363	0200670	离心泵	FCZ80-50-250A	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2015-03-31	2015-03-31	10,679.61	533.98	8,355.09	15%	1,253.00	134.65	三车间
364	0200671	卸料阀	YJD-G-C-6	泊头市诺金德除尘器配件厂	套	1	2015-03-31	2015-03-31	6,666.67	333.33	6,901.25	15%	1,035.00	210.50	二车间
365	0200673	电动机	Y280M-6B5	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2015-06-30	2015-06-30	11,880.34	594.02	9,895.17	15%	1,484.00	149.82	二车间
366	0200674	双螺杆空压机	ND3F-8E	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2015-06-30	2015-06-30	45,726.50	2,286.33	50,322.65	50%	25,161.00	1,000.50	三车间
367	0200679	冷却器	1622465380	宁波华承工控设备有限公司	套	1	2015-07-31	2015-07-31	7,350.43	430.02	7,211.80	15%	1,082.00	151.62	三车间
368	0200682	减速机	BLK15/6-9-43	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2015-08-31	2015-08-31	9,316.24	618.84	9,271.01	15%	1,391.00	124.78	三车间
369	0200684	液压升降机	SJG1.0-0.6	山东华雄机械有限公司	套	1	2015-08-31	2015-08-31	30,769.23	2,042.95	33,548.43	36%	12,077.00	491.15	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
370	0200685	油缸	圆柱：直径400mm，1米多、碳钢	福建振华液压冷拔钢管有限公司	套	1	2015-09-30	2015-09-30	32,991.45	2,451.54	23,043.58	15%	3,457.00	41.01	二车间
371	0200686	减速机摆线轮	XLD11-13-45 6P	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2015-11-30	2015-11-30	34,871.79	3,141.72	35,225.85	15%	5,284.00	68.19	三车间
372	0200687	减速机	BLD18.5-46A-43DXJ110A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2015-12-31	2015-12-31	18,290.60	1,792.40	18,748.05	15%	2,812.00	56.88	三车间
373	0200688	电动机	K80M-6B5.V155KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2015-12-31	2015-12-31	11,538.46	1,130.56	11,671.23	15%	1,751.00	54.88	三车间
374	0200689	电动机	K80M-6B5.V155KW	陕西异步西玛电机有限公司	套	1	2015-12-31	2015-12-31	11,538.46	1,130.56	11,671.23	15%	1,751.00	54.88	三车间
375	0200691	泵	FCZ100-65-250	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2016-02-29	2016-02-29	10,679.61	1,215.05	8,802.64	15%	1,320.00	8.64	三车间
376	0200692	减速机	XLK15/6-8190-23	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-02-29	2016-02-29	7,059.83	803.51	7,210.79	15%	1,082.00	34.66	三车间
377	0200693	合成控制系统（小三线）	2200*800*600	无锡信捷电气股份有限公司	套	1	2016-05-31	2016-05-31	83,760.68	11,516.69	93,715.17	39%	36,549.00	217.36	三车间
378	0200694	配电屏	GGD	无锡信捷电气股份有限公司	套	1	2016-05-31	2016-05-31	11,235.90	1,545.10	10,959.16	55%	6,028.00	290.14	三车间
379	0200695	减速机	BLD37-56A-17.5DJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-05-31	2016-05-31	41,025.64	5,640.78	40,444.28	15%	6,067.00	7.56	三车间
380	0200696	减速机	BLD37-56A-17，5DJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-05-31	2016-05-31	41,025.64	5,640.78	40,444.28	15%	6,067.00	7.56	三车间
381	0200697	换热器	BEM-1.0-50	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2016-06-30	2016-06-30	55,555.56	8,078.16	61,505.46	15%	9,226.00	14.21	三车间
382	0200698	24立方米溶解滚筒罐体	DN2600*18（主体）	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	198,017.83	29,514.67	246,956.22	40%	98,782.00	234.69	一车间
383	0200699	压滤机	XMYG80/1000-UB	景津装备股份有限公司	套	1	2016-07-31	2016-07-31	81,196.58	12,447.19	72,305.90	15%	10,846.00	-12.86	三车间
384	0200700	减速机	BLD15-46A-43DXJ110A(6级)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-08-31	2016-08-31	23,846.16	3,844.28	21,018.42	15%	3,153.00	-17.98	三车间
385	0200701	空压机	LU75-10GP	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2016-08-31	2016-08-31	88,888.89	14,329.25	87,298.19	56%	48,887.00	241.17	三车间
386	0200702	干燥机	HAD-13SNF	美森制冷	套	1	2016-08-31	2016-08-31	19,957.27	3,216.75	15,603.92	41%	6,398.00	98.90	三车间
387	0200703	干燥机	HAD-13SNF	美森制冷	套	1	2016-08-31	2016-08-31	19,957.26	3,217.58	15,603.92	41%	6,398.00	98.85	三车间
388	0200704	纯化水沉淀槽	2.87*4.5=30立方(304不锈钢)	自制	套	1	2016-08-31	2016-08-31	64,845.77	10,453.37	73,837.50	41%	30,273.00	189.60	三车间
389	0200705	三期3*合成釜	45立方米316L不锈钢	山东朝阳北搪机械有限公司	套	1	2016-08-31	2016-08-31	220,858.26	35,602.46	257,848.47	35%	90,247.00	153.49	三车间
390	0200706	一期热风道	304不锈钢	自制	套	1	2016-08-31	2016-08-31	82,214.93	13,252.85	91,985.43	15%	13,798.00	4.11	二车间
391	0200708	输送机	B650	景津装备股份有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	12,820.51	2,167.63	12,514.60	15%	1,877.00	-13.41	成品仓库
392	0200709	泵	FCZ65-50-160	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	6,673.58	1,128.74	6,151.24	15%	923.00	-18.23	三车间
393	0200710	泵	FCZ65-50-160	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	6,673.58	1,128.74	6,151.24	15%	923.00	-18.23	三车间
394	0200711	化工泵	IH100-80-160	上海协晋泵业有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	6,560.47	1,109.08	6,893.63	15%	1,034.00	-6.77	三车间
395	0200712	化工泵	IH100-80-160	上海协晋泵业有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	6,560.47	1,109.08	6,893.63	15%	1,034.00	-6.77	三车间
396	0200713	泵	XYIJ65-315	靖江市南方耐酸泵厂	套	1	2016-09-30	2016-09-30	8,935.81	1,511.26	7,341.19	15%	1,101.00	-27.15	三车间
397	0200714	泵	XYIJ65-315	靖江市南方耐酸泵厂	套	1	2016-09-30	2016-09-30	8,935.81	1,511.26	7,341.19	15%	1,101.00	-27.15	三车间
398	0200715	磁力泵	CQB40-32-160	上海阳光泵业制造有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	5,184.28	876.76	2,333.23	15%	350.00	-60.08	三车间
399	0200716	磁力泵	CQB40-32-160	上海阳光泵业制造有限公司	套	1	2016-09-30	2016-09-30	5,184.28	876.76	2,333.23	15%	350.00	-60.08	三车间
400	0200717	减速机	BLD15-6-43DJ100A(6极)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-10-31	2016-10-31	11,965.81	2,117.89	11,331.24	15%	1,700.00	-19.73	三车间
401	0200718	三期沉淀槽	180立方米(304不锈钢)	自制	套	1	2016-10-31	2016-10-31	166,368.93	31,526.94	127,327.99	42%	53,478.00	69.63	三车间
402	0200719	环保水处理系统	自制（304不锈钢）土地建工程、管道阀门	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2016-10-31	2016-10-31	134,291.34	23,769.58	148,943.63	42%	62,556.00	163.18	安环应急部
403	0200720	微粉机	QWJ60	浙江丰利粉碎设备有限公司	套	1	2016-11-30	2016-11-30	51,282.05	9,482.26	55,393.92	37%	20,496.00	116.15	三车间
404	0200721	减速机	X11-13	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-11-30	2016-11-30	5,811.97	1,074.84	3,976.23	15%	596.00	-44.55	三车间
405	0200722	减速机	X11-13	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2016-11-30	2016-11-30	5,811.97	1,074.84	3,976.23	15%	596.00	-44.55	三车间
406	0200725	水喷射真空泵	SP-2	长沙水泵厂有限公司	套	1	2016-12-29	2016-12-29	10,683.76	2,059.84	8,272.36	15%	1,241.00	-39.75	三车间
407	0200727	破粹机	20锤	福建美斯拓机械设备有限公司	套	1	2016-12-31	2016-12-31	16,923.07	3,263.17	18,451.64	15%	2,768.00	-15.17	二车间
408	0200728	破粹机	20锤	福建美斯拓机械设备有限公司	套	1	2016-12-31	2016-12-31	16,923.08	3,263.18	18,451.64	15%	2,768.00	-15.17	二车间
409	0200729	减速机	BLD22-56A-59DJ130A(6极)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-01-31	2017-01-31	34,188.03	6,861.06	34,932.15	16%	5,589.00	-18.54	二车间
410	0200730	稀浆槽	42立方3*6	自制	套	1	2017-01-31	2017-01-31	180,393.53	45,239.54	149,578.21	44%	65,814.00	45.48	三车间
411	0200731	精碱罐	229立方5.73*9	自制	套	1	2017-01-31	2017-01-31	203,142.50	49,986.35	150,886.85	44%	66,390.00	32.82	三车间
412	0200732	袋滤	105平方	科林环保装备股份有限公司	套	1	2017-01-31	2017-01-31	49,196.58	9,874.05	51,440.93	15%	7,716.00	-21.86	三车间
413	0200735	泵	65-FY-32-JY	上海宏亚机泵制造有限公司	套	1	2017-01-31	2017-01-31	5,631.07	1,130.02	4,083.15	16%	653.00	-42.21	二车间
414	0200736	液下泵	65FY-32	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2017-01-31	2017-01-31	5,728.16	1,149.51	6,011.25	16%	962.00	-16.31	二车间
415	0200738	空压机	LU75	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2017-02-28	2017-02-28	88,888.89	18,542.57	87,298.19	58%	50,633.00	173.06	三车间
416	0200739	振动筛	HY-1200-1S	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	8,974.36	1,942.66	8,931.02	18%	1,608.00	-17.23	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
417	0200740	振动筛	HY-1200-1S	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	8,974.36	1,942.66	8,931.02	18%	1,608.00	-17.23	二车间
418	0200742	减速机	BLD18.5-46A-59DXJ110A6级去电机带304	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	20,341.88	4,404.02	20,293.22	18%	3,653.00	-17.05	三车间
419	0200743	冷却器	1622465280	宁波华承工控设备有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	6,837.61	1,480.39	7,211.80	18%	1,298.00	-12.32	三车间
420	0200744	冷却器	1622465380	宁波华承工控设备有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	6,837.61	1,480.39	7,211.80	18%	1,298.00	-12.32	三车间
421	0200747	配电柜	2000X800	福建和通电气有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	6,256.41	1,354.44	6,709.69	59%	3,959.00	192.30	三车间
422	0200748	包装机	H400	温州市华泽机械有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	52,564.10	11,380.28	56,434.18	37%	20,881.00	83.48	三车间
423	0200749	整形机	HZX300	河南华工实业集团有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	55,555.56	12,028.17	55,914.05	18%	10,065.00	-16.32	试验粉碎车间
424	0200753	850万大卡中、低温段换热器	850万大卡	天津裕能环保科技有限公司	套	1	2017-03-30	2017-03-30	1,308,393.75	272,581.75	1,533,924.79	31%	475,517.00	74.45	二车间
425	0200754	变频器	CDE300-4P110P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2017-03-31	2017-03-31	15,019.42	3,252.07	14,936.63	18%	2,689.00	-17.31	三车间
426	0200755	变频器	CDE300-4P110P	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2017-03-31	2017-03-31	15,019.42	3,252.07	14,936.63	18%	2,689.00	-17.31	三车间
427	0200756	浓浆槽	99立方	自制	套	1	2017-04-30	2017-04-30	154,296.75	39,234.16	147,158.27	46%	67,693.00	72.54	二车间
428	0200757	碳钢碱罐	306方5.73*12碳钢	自制	套	1	2017-04-30	2017-04-30	168,865.13	42,681.36	159,109.19	46%	73,190.00	71.48	三车间
429	0200758	（河边3*）沉淀罐	108方4.3*7.5	江苏悦华环保科技有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	235,409.82	60,725.92	212,213.32	46%	97,618.00	60.75	三车间
430	0200759	泵	GF50-2A	江苏振兴泵业有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	14,854.40	3,333.10	14,529.66	18%	2,615.00	-21.54	三车间
431	0200760	泵	CZ40-160	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	7,135.92	1,601.58	5,302.80	18%	955.00	-40.37	二车间
432	0200761	泵	F32-30FSWSC	江苏飞跃机泵集团有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	6,601.94	1,481.02	6,026.10	18%	1,085.00	-26.74	二车间
433	0200762	泵	CQB32-20-125A	上海正奥泵业制造有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	12,427.20	2,788.90	11,666.15	18%	2,100.00	-24.70	三车间
434	0200763	减速机	XLD45-11-17.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	18,632.48	4,180.84	18,232.99	18%	3,282.00	-21.50	三车间
435	0200764	电子汽车磅	100t(3*18m)	福建科达衡器有限公司	套	1	2017-04-30	2017-04-30	151,196.77	36,660.19	169,165.28	46%	77,816.00	112.26	管理部
436	0200769	离心风机	Y5-51-13D	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2017-06-30	2017-06-30	25,299.15	6,077.31	26,615.09	33%	8,783.00	44.52	三车间
437	0200770	减速机	ZSY280/100	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-06-30	2017-06-30	7,264.96	1,745.44	5,954.05	20%	1,191.00	-31.77	一车间
438	0200771	水喷射真空泵	SP-2	长沙水泵厂有限公司	套	1	2017-07-31	2017-07-31	10,683.76	2,650.64	8,272.36	21%	1,737.00	-34.47	三车间
439	0200773	双轴螺旋搅拌机	SL 700-6米	河南省国鹏起重机械有限公司	套	1	2017-07-31	2017-07-31	48,717.95	12,087.26	53,230.18	21%	11,178.00	-7.52	一车间
440	0200774	输送机	B650	景津装备股份有限公司	套	1	2017-07-31	2017-07-31	13,333.33	3,307.66	12,514.60	21%	2,628.00	-20.55	二车间
441	0200775	不锈钢热水槽	100方	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2017-07-31	2017-07-31	56,654.70	14,377.81	49,127.38	47%	23,090.00	60.59	二车间
442	0200776	不锈钢稀浆槽	87方不锈钢	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2017-07-31	2017-07-31	75,724.12	19,217.86	70,363.57	47%	33,071.00	72.08	二车间
443	0200777	煤灰气流输送设备	DN100	齐重重工机械有限公司	套	1	2017-08-31	2017-08-31	59,508.12	15,233.78	64,860.30	22%	14,269.00	-6.33	二车间
444	0200778	白炭黑气流输送设备	DN125	纽科伦(新乡)起重机有限公司	套	1	2017-08-31	2017-08-31	79,157.09	20,264.25	85,883.98	22%	18,894.00	-6.76	二车间
445	0200779	输送带	B500	景津装备股份有限公司	套	1	2017-08-31	2017-08-31	28,529.91	7,303.77	22,365.62	22%	4,920.00	-32.64	二车间
446	0200780	煤气回收器	HS-06VF	江苏奥凯环境技术有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	89,743.59	23,683.38	89,462.48	48%	42,942.00	81.32	一车间
447	0200781	压滤机	XMG80/1000-UB	景津装备股份有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	193,829.05	51,151.48	137,725.53	23%	31,677.00	-38.07	三车间
448	0200782	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	52,564.10	13,871.84	56,434.18	39%	22,009.00	58.66	三车间
449	0200783	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	52,564.10	13,871.84	56,434.18	39%	22,009.00	58.66	三车间
450	0200784	过滤器	铝框板式粗效过滤器 595*595*45 效率G4	东莞市汉德过滤科技有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	12,820.51	3,382.99	9,879.45	23%	2,272.00	-32.84	三车间
451	0200785	过滤器	铝框板式粗效过滤器 595*595*45 效率G4	东莞市汉德过滤科技有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	12,820.51	3,382.99	9,879.45	23%	2,272.00	-32.84	三车间
452	0200786	粉粹机	ACM-935B	江苏颂赞环保设备有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	349,145.30	92,331.61	257,528.12	23%	59,231.00	-35.85	三车间
453	0200787	粉粹机	ACM-935B	江苏颂赞环保设备有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	349,145.29	92,331.60	257,528.12	23%	59,231.00	-35.85	三车间
454	0200791	不锈钢绞笼	不锈钢	厦门市顶峰螺旋科技有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	11,650.49	3,074.81	11,181.69	23%	2,572.00	-16.35	三车间
455	0200792	新三期输送管道	水泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	套	1	2017-09-30	2017-09-30	191,293.57	50,482.15	145,166.41	48%	69,680.00	38.03	三车间
456	0200793	不锈钢存料仓	30平方米304不锈钢	自制	套	1	2017-09-30	2017-09-30	103,468.95	27,305.43	78,519.04	48%	37,689.00	38.03	三车间
457	0200795	变频器	CDE350-4T45G	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2017-10-31	2017-10-31	7,380.00	2,005.48	7,102.63	23%	1,634.00	-18.52	三车间
458	0200796	变频器	CDE350-4T45G	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2017-10-31	2017-10-31	7,380.00	2,005.48	7,102.63	23%	1,634.00	-18.52	三车间
459	0200797	变频器	CDE350-4T90G	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2017-10-31	2017-10-31	13,400.00	3,642.40	12,361.35	23%	2,843.00	-21.95	三车间
460	0200798	减速机	XLD55-11-11.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-11-30	2017-11-30	20,512.82	5,737.71	20,293.22	24%	4,870.00	-15.12	三车间
461	0200799	摆线轮	BLD37-56A-17.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-11-30	2017-11-30	8,376.07	2,342.84	8,484.47	15%	1,273.00	-45.66	三车间
462	0200800	铸铁全衬氟气动隔膜泵	QBK-100	杭州良工阀门有限公司	套	1	2017-11-30	2017-11-30	15,512.82	4,338.93	9,854.72	24%	2,365.00	-45.49	三车间
463	0200801	振动筛	HY-1200-1S	新乡市世华振动机械有限公司	套	1	2017-12-31	2017-12-31	8,974.36	2,580.76	8,931.02	25%	2,233.00	-13.48	试验车间
464	0200802	减速机	BLD45-56A-11.5SSJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-12-31	2017-12-31	46,153.85	13,274.21	44,645.08	25%	11,161.00	-15.92	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
465	0200803	减速机	BLD11-6-43DJ100A(8级)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-12-31	2017-12-31	11,452.99	3,293.83	8,549.93	25%	2,137.00	-35.12	三车间
466	0200804	减速机	BLD18.5-46A-59DXJ110A(6级)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-12-31	2017-12-31	23,931.62	6,882.62	22,971.51	25%	5,743.00	-16.56	三车间
467	0200805	减速机	BLD15-6-29(6级)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2017-12-31	2017-12-31	5,555.56	1,597.90	5,665.62	25%	1,416.00	-11.38	三车间
468	0200806	程控快洗自动隔膜压滤机【外[	XAGZ185/1250-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2018-01-31	2018-01-31	236,239.31	69,808.54	236,797.39	26%	61,567.00	-11.81	三车间
469	0200807	粗滤厢式压滤机	XMY60/1000-U	衡水海宏环保设备制造有限公司	套	1	2018-01-31	2018-01-31	71,794.87	21,215.05	60,992.73	26%	15,858.00	-25.25	试验车间
470	0200808	精滤厢式压滤机【带胶管】	XAY60/1000-U	景津环保股份有限公司	套	1	2018-01-31	2018-01-31	82,478.63	24,372.09	60,992.73	26%	15,858.00	-34.93	试验车间
471	0200809	通风柜	1500*850*2250	山东智鑫医疗科技有限公司	套	1	2018-02-28	2018-02-28	12,504.27	3,793.99	13,419.37	27%	3,623.00	-4.51	三车间
472	0200810	减速机	BLD15-6-29100A(6极)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-03-31	2018-03-31	12,393.16	3,858.19	11,846.29	28%	3,317.00	-14.03	三车间
473	0200811	减速机	BLD45-56A-11.5SJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-04-30	2018-04-30	47,008.55	15,005.21	44,645.08	28%	12,501.00	-16.69	三车间
474	0200812	减速机	XLD45-11-17.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-04-30	2018-04-30	19,230.77	6,138.77	19,366.11	28%	5,423.00	-11.66	三车间
475	0200813	风机CDS150	4P-18.5KW	福建成达鼓风机有限公司	套	1	2018-04-30	2018-04-30	22,119.66	7,060.92	22,141.97	40%	8,857.00	25.44	二车间
476	0200814	后山碱罐	309方5.73*12（304不锈钢）	自制	套	1	2018-04-30	2018-04-30	117,625.76	37,546.48	105,167.66	52%	54,687.00	45.65	三车间
477	0200815	河边二级水站管道系统	水泵、管道、阀门等组成	南平市延平工业阀门供应处	套	1	2018-04-30	2018-04-30	23,004.23	7,342.69	18,128.37	52%	9,427.00	28.39	水处理
478	0200816	一期浓浆槽	81方3.6*8(304不锈钢)	自制	套	1	2018-04-30	2018-04-30	120,635.04	38,506.48	127,618.73	52%	66,362.00	72.34	二车间
479	0200817	（浓浆槽3.6*8）	81方3.6*8(304不锈钢)	自制	套	1	2018-04-30	2018-04-30	109,311.13	35,040.34	127,618.73	52%	66,362.00	89.39	三车间
480	0200818	浓浆槽	35方(304不锈钢)	自制	套	1	2018-04-30	2018-04-30	90,304.15	28,824.91	77,683.87	52%	40,396.00	40.14	三车间
481	0200819	洗碴系统	自制（304不锈钢）	自制	套	1	2018-04-30	2018-04-30	69,244.49	22,102.47	68,715.15	52%	35,732.00	61.67	一车间
482	0200820	高效湿法粉粹机机头	GSF120	常州迅雷干燥工程有限公司	套	1	2018-05-31	2018-05-31	28,448.28	9,305.06	28,507.50	29%	8,267.00	-11.16	三车间
483	0200821	提升机	TD350-17.5米	河南省中原凌空起重设备有限公司	套	1	2018-05-31	2018-05-31	75,213.68	24,602.53	72,688.27	53%	38,525.00	56.59	一车间
484	0200822	空气压缩机	UD75A-8B	柳州富达机械有限公司	套	1	2018-05-31	2018-05-31	89,310.34	29,213.43	97,737.76	65%	63,530.00	117.47	试验粉碎车间
485	0200823	干燥机	HAD-13SNF	美森制冷	套	1	2018-05-31	2018-05-31	20,612.07	6,742.11	15,603.92	53%	8,270.00	22.66	试验粉碎车间
486	0200824	食品级过滤器	不锈钢	美国 ATS 自动化工具系统公司	套	1	2018-05-31	2018-05-31	11,719.83	3,833.72	10,064.53	29%	2,919.00	-23.86	试验粉碎车间
487	0200825	精密过滤器	不锈钢	新乡市利菲尔特滤器股份有限公司	套	1	2018-05-31	2018-05-31	10,271.55	3,359.52	11,875.54	29%	3,444.00	2.51	试验粉碎车间
488	0200827	不锈钢多级泵	不锈钢	上海凯泉泵业（集团）有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	6,407.77	2,146.45	6,244.57	30%	1,873.00	-12.74	三车间
489	0200828	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	53,017.24	17,760.76	56,434.18	42%	23,702.00	33.45	三车间
490	0200829	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	53,017.24	17,760.76	56,434.18	42%	23,702.00	33.45	三车间
491	0200830	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	53,017.24	17,760.76	56,434.18	42%	23,702.00	33.45	三车间
492	0200831	超细粉粹机	ACM-935B不锈钢	福建丰力机械科技有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	327,586.21	109,741.45	279,570.25	30%	83,871.00	-23.57	三车间
493	0200832	变频器	CDE350-4T45G	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	7,359.22	2,465.38	7,102.63	30%	2,131.00	-13.56	三车间
494	0200833	变频器	CDE350-4T75G	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	10,679.61	3,577.41	10,300.10	30%	3,090.00	-13.62	三车间
495	0200834	一期到三期送料管道	泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	87,405.18	29,280.54	65,478.27	53%	34,703.00	18.52	三车间
496	0200835	吸尘袋滤	覆膜滤袋 PTFE	厦门信华宇科技有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	47,928.15	16,056.03	35,904.61	15%	5,386.00	-66.45	三车间
497	0200836	板框下料斗及送料管道	泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	63,567.68	21,295.52	47,621.11	53%	25,239.00	18.52	三车间
498	0200837	4#打浆机	2100*2200	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2018-06-30	2018-06-30	153,458.95	52,357.54	168,236.96	30%	50,471.00	-3.60	试验车间
499	0200085	热干机	(4-8)	汉粤净化	套	1	2018-07-31	2018-07-31	33,931.03	11,635.57	25,496.81	42%	10,709.00	-7.96	三车间
500	0200093	空压机	UD37A-8B	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2018-07-31	2018-07-31	55,000.00	18,860.14	51,939.43	65%	33,761.00	79.01	三车间
501	0200095	冷干机	JHD	杭州佳洁机电设备有限公司	套	1	2018-07-31	2018-07-31	6,267.24	2,148.78	6,709.69	42%	2,818.00	31.14	试验粉碎车间
502	0200097	热干机	吸附式	汉粤净化	套	1	2018-07-31	2018-07-31	22,344.83	7,662.13	25,496.81	42%	10,709.00	39.77	三车间
503	0200100	减速机	BLD15-6-29BJ100A(6极)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-07-31	2018-07-31	12,310.34	4,221.16	11,846.29	31%	3,672.00	-13.01	三车间
504	0200101	回转卸料阀	YLD-G-C-6-0.75	常州同得利机械厂	套	1	2018-08-31	2018-08-31	7,327.59	2,570.77	7,604.31	32%	2,433.00	-5.36	三车间
505	0200102	减速机	BLD37-56A-17.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-08-31	2018-08-31	20,689.66	7,258.88	20,293.22	32%	6,494.00	-10.54	三车间
506	0200103	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	3	2018-09-30	2018-09-30	171,982.77	61,698.84	169,302.54	44%	74,493.00	20.74	三车间
507	0200104	E型抽屉除铁器	MDO.9T300RFN-E	潍坊恒基磁电有限公司	套	1	2018-09-30	2018-09-30	6,896.55	2,473.95	6,708.57	16%	1,073.00	-56.63	三车间
508	0200107	减速机	BLD15-6-43(6极)去电机	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-10-31	2018-10-31	6,034.48	2,212.88	5,500.00	33%	1,815.00	-17.98	三车间
509	0200108	摆线轮	BLD37-56A-17.5	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2018-10-31	2018-10-31	10,344.83	3,792.83	8,484.47	17%	1,442.00	-61.98	三车间
510	0200110	硫酸储罐	3*3.2=22立方米）钢衬PE储罐外购，管道304材料（送料管和回流管）自制，包括2立方高位槽	无锡伟星环保科技有限公司	套	1	2018-10-31	2018-10-31	135,356.43	49,630.83	98,309.08	56%	55,053.00	10.93	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
511	0200111	1*83方调制槽	83立方，(304不锈钢)	自制	套	1	2018-10-31	2018-10-31	174,467.00	63,971.00	129,789.67	56%	72,682.00	13.62	试验车间
512	0200112	三期ACM-935B粉粹系统	主电机：45kw；分级机电机：7.5kw；其余与物料接触部份	福建丰力机械科技有限公司	套	1	2018-10-31	2018-10-31	262,866.50	114,744.75	232,562.87	56%	130,235.00	13.50	三车间
513	0200113	锅炉脱硫管道	泵、管道、阀门等组成	上海良工阀门厂有限公司	套	1	2018-10-31	2018-10-31	74,168.16	27,195.36	53,397.20	33%	17,621.00	-35.21	一车间
514	0200116	三期2*83方调制槽	83立方，(304不锈钢)	自制	套	1	2018-10-31	2018-10-31	175,168.18	64,228.18	129,789.67	56%	72,682.00	13.16	三车间
515	0200119	程控快洗自动隔膜压滤机	XAGZ185/1250-U	景津环保股份有限公司	套	1	2018-11-30	2018-11-30	225,862.07	84,604.54	236,797.39	34%	80,511.00	-4.84	三车间
516	0200126	引风机	Y9-26013D04-110KW	淄博铭博风机有限公司	套	1	2018-11-30	2018-11-30	38,793.10	14,531.41	41,152.74	45%	18,519.00	27.44	二车间
517	0200128	脱硫洗气塔	2300*9800	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2018-11-30	2018-11-30	327,403.76	101,362.40	285,581.14	45%	128,512.00	26.78	一车间
518	0200129	变频器	CDE35U-4T110G(110KW)	上海艾古自动化科技有限公司	套	1	2018-11-30	2018-11-30	15,145.64	5,673.54	14,421.57	34%	4,903.00	-13.58	三车间
519	0200130	减速机	BLD37-56A-17.5DJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2019-01-31	2019-01-31	44,827.58	17,501.05	44,645.08	36%	16,072.00	-8.17	三车间
520	0200132	减速机	BLD37-56A-17.5DJ130A	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2019-01-31	2019-01-31	44,827.59	17,501.06	44,645.08	36%	16,072.00	-8.17	三车间
521	0200134	电动单梁动起机	LD3	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2019-01-31	2019-01-31	43,400.00	17,126.52	43,586.95	60%	26,152.00	52.70	一车间
522	0200135	程控快洗自动隔膜压滤机	XAGZ185/1250-U	景津环保股份有限公司	套	1	2019-01-31	2019-01-31	225,862.07	88,180.68	236,797.39	36%	85,247.00	-3.33	三车间
523	0200136	钢板框输送机带	B650-24	景津装备股份有限公司	套	1	2019-01-31	2019-01-31	32,213.79	12,576.48	33,548.43	36%	12,077.00	-3.97	三车间
524	0200137	静压釜	25M&SUP3	福州克雷斯试验设备有限公司	套	1	2019-02-28	2019-02-28	141,765.00	59,233.04	163,222.28	47%	76,714.00	29.51	试验车间
525	0200139	电动单梁动起机	LD3	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2019-02-28	2019-02-28	13,600.00	5,417.08	12,483.14	60%	7,490.00	38.27	二车间
526	0200140	密相输送设备	泵体部件+发送罐+配电柜	诺特克智能设备商京有限公司、上海	套	1	2019-03-31	2019-03-31	215,517.23	87,553.73	218,959.42	38%	83,205.00	-4.97	三车间
527	0200141	除尘器	不锈钢	郑州朴华科技有限公司	套	1	2019-03-31	2019-03-31	17,241.38	7,004.63	15,603.92	22%	3,433.00	-50.99	三车间
528	0200142	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	3	2019-03-31	2019-03-31	171,982.77	69,868.02	169,302.54	48%	81,265.00	16.31	三车间
529	0200143	连续整形机	HZL10	河南省卫华起重机集团有限公司	套	3	2019-03-31	2019-03-31	175,862.07	71,444.07	187,345.20	38%	71,191.00	-0.35	三车间
530	0200145	合成控制柜系统	2200*800*600	景津装备股份有限公司	套	1	2019-03-31	2019-03-31	84,482.76	34,321.26	93,715.17	38%	35,612.00	3.76	三车间
531	0200146	配电箱	GGD	恒利源电气有限公司	套	1	2019-03-31	2019-03-31	10,000.00	4,062.25	10,414.56	38%	3,958.00	-2.57	三车间
532	0200149	引风机	GY4-15-9.8D	淄博兆拓风机有限公司	套	1	2019-03-31	2019-03-31	9,482.76	3,852.51	9,729.04	48%	4,670.00	21.22	三车间
533	0200153	碱高位槽	3立方米1.4*2（304不锈钢）	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	22,532.80	9,332.68	16,377.56	59%	9,663.00	3.54	三车间
534	0200154	酸高位槽	3立方米1.4*2（304不锈钢）	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	28,612.80	11,850.32	16,377.56	59%	9,663.00	-18.46	三车间
535	0200156	72方热水器及配管	72方3.82*6(304不锈钢）泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	93,350.40	38,662.92	72,656.50	59%	42,867.00	10.87	三车间
536	0200157	62方水淬水槽及配管	31方3.4*3.5(304不锈钢）泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	76,180.80	31,551.40	73,344.11	59%	43,273.00	37.15	二车间
537	0200158	热水槽	2.87*4.5=30立方（304不锈钢）	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	61,616.48	25,519.28	48,380.22	59%	28,544.00	11.85	三车间
538	0200161	合成釜	304不锈钢	山东朝阳北搪机械有限公司	套	2	2019-04-30	2019-04-30	266,604.00	110,418.12	207,504.18	49%	101,677.00	-7.92	三车间
539	0200162	3*板框及管道	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	26,680.00	11,049.72	20,765.68	59%	12,252.00	10.88	三车间
540	0200185	纯碱输送系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	229,709.34	95,138.12	227,954.61	59%	134,493.00	41.37	一车间
541	0200187	氨水罐	83立方米（304不锈钢）	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	170,329.09	70,544.53	129,789.67	59%	76,576.00	8.55	一车间
542	0200193	纯化水槽	2.87*4.5=30立方（304不锈钢）	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	75,820.40	31,402.64	73,837.50	59%	43,564.00	38.73	三车间
543	0200194	硫酸输送系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	110,673.60	45,837.02	109,828.73	59%	64,799.00	41.37	三车间
544	0200214	煤灰输送系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	23,218.15	9,616.21	23,040.66	59%	13,594.00	41.37	二车间
545	0200223	碱罐	10立方米（304不锈钢））	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	66,904.00	27,709.16	50,548.15	59%	29,823.00	7.63	三车间
546	0200261	氨气溶水罐	21立方，(304不锈钢)	自制	套	1	2019-04-30	2019-04-30	43,412.00	17,979.68	30,622.38	59%	18,067.00	0.49	安环应急部
547	0200262	空压机	LU160-10GP	福州优立富机电设备有限公司	套	2	2019-04-30	2019-04-30	328,951.32	134,879.52	333,211.38	69%	229,916.00	70.46	试验粉碎车间
548	0200263	冷冻式干燥机	HAD-30HTF	美森制冷	套	2	2019-04-30	2019-04-30	58,053.10	24,043.44	49,711.62	51%	25,353.00	5.45	三车间
549	0200265	储气罐	C-6/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	2	2019-04-30	2019-04-30	27,044.25	11,200.85	20,450.46	69%	14,111.00	25.98	三车间
550	0200284	储气罐	C-3/8	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	8,460.18	3,503.66	4,926.71	69%	3,399.00	-2.99	三车间
551	0200323	空压机	LU37-8GP	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2019-04-30	2019-04-30	56,460.18	23,383.66	57,932.43	69%	39,973.00	70.94	试验粉碎车间
552	0200324	冷冻式干燥机	HAD-8HTF	美森制冷	套	1	2019-04-30	2019-04-30	6,433.63	2,664.81	6,397.61	51%	3,263.00	22.45	三车间
553	0200325	过滤器	铝框板式粗效过滤器HF-	东莞市汉德过滤科技有限公司	套	2	2019-04-30	2019-04-30	11,203.54	4,640.48	9,879.46	38%	3,754.00	-19.10	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
554	0200330	过滤器	铝框板式粗效过滤器HF-35T	东莞市汉德过滤科技有限公司	套	2	2019-04-30	2019-04-30	11,203.54	4,640.48	9,879.46	38%	3,754.00	-19.10	三车间
555	0200331	高温电除尘器	DW16-2单室二电场	福建宏昌环保科技有限公司	套	1	2019-05-31	2019-05-31	761,357.09	315,328.75	871,356.85	49%	426,965.00	35.40	一车间
556	0200332	除尘器	不锈钢	郑州朴华科技有限公司	套	1	2019-05-31	2019-05-31	17,699.12	7,470.36	15,603.92	49%	7,646.00	2.35	一车间
557	0200334	合成釜管道系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	246,187.75	107,809.46	196,404.28	61%	119,807.00	11.13	三车间
558	0200335	一车间废水回收系统	泵、管道、阀门等组成	淄博尚润自动化设备有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	108,386.00	47,463.74	107,558.21	61%	65,611.00	38.23	一车间
559	0200336	水处理添加剂配制系统	泵、管道、阀门等组成	淄博尚润自动化设备有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	116,230.00	50,899.35	115,342.32	61%	70,359.00	38.23	一车间
560	0200337	RH850换热器	RH850	天津裕能环保科技有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	1,980,531.00	835,949.40	2,375,110.07	41%	973,795.00	16.49	一车间
561	0200353	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	60,867.26	26,654.49	56,434.18	51%	28,781.00	7.98	三车间
562	0200354	泵	CZ80-250	浙江扬子江泵业有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	7,669.90	3,358.78	5,302.80	41%	2,174.00	-35.27	三车间
563	0200374	泵	IH80-65-160	上海协晋泵业有限公司	套	1	2019-07-31	2019-07-31	5,436.89	2,381.05	4,772.52	41%	1,957.00	-17.81	三车间
564	0200375	减速机	XLD30-11-43去电机	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2019-08-31	2019-08-31	20,530.97	9,153.17	19,778.16	42%	8,307.00	-9.24	三车间
565	0200392	输送机	1000*2500*650	景津装备股份有限公司	套	1	2019-09-30	2019-09-30	21,743.36	9,866.39	22,271.74	43%	9,577.00	-2.93	试验粉碎车间
566	0200393	热管式余热锅炉	锅炉及辅助设备	湖州熔业锅炉容器制造有限公司	套	1	2019-09-30	2019-09-30	258,620.69	110,612.72	290,753.06	62%	180,267.00	62.97	一车间
567	0200395	阳树脂	水处理	福建永悦科技有限公司	套	2	2019-10-31	2019-10-31	26,548.67	12,256.43	25,720.46	15%	3,858.00	-68.52	三车间
568	0200427	软化罐自动多路阀	RF	润新阀业有限公司	套	2	2019-10-31	2019-10-31	25,663.72	11,848.16	20,160.26	62%	12,499.00	5.49	三车间
569	0200430	RO膜	反渗透	福建华膜环保有限公司	套	30	2019-10-31	2019-10-31	148,672.56	68,637.24	161,032.50	43%	69,244.00	0.88	三车间
570	0200431	粉粹机	QWJ60	江苏奥凯环境技术有限公司	套	1	2019-10-31	2019-10-31	55,752.21	25,739.05	51,505.62	43%	22,147.00	-13.96	三车间
571	0200441	喷码机	EA-16	伟迪捷（上海）标识技术有限公司	套	1	2019-10-31	2019-10-31	15,929.20	7,353.72	16,550.56	43%	7,117.00	-3.22	试验粉碎车间
572	0200481	15立方溶解滚筒罐体	DN2200*16（15立方）	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2019-10-31	2019-10-31	111,612.85	51,528.05	119,739.13	62%	74,238.00	44.07	一车间
573	0200504	减速机	BLD45-56A-11.5去电机	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2019-10-31	2019-10-31	20,707.96	9,560.04	14,936.63	43%	6,423.00	-32.81	三车间
574	0200522	电动机	EM280S-4	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2019-11-30	2019-11-30	8,595.58	4,036.23	8,365.01	44%	3,681.00	-8.80	三车间
575	0200525	电动机	EM280M-6B5	三禾电器（福建）有限公司	套	3	2019-11-30	2019-11-30	24,228.32	11,377.05	29,685.51	44%	13,062.00	14.81	二车间
576	0200526	电动机	EM315S-6	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2019-11-30	2019-11-30	13,853.98	6,505.42	13,295.05	44%	5,850.00	-10.07	三车间
577	0200530	电动机	EM280M-4	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2019-11-30	2019-11-30	9,823.89	4,613.30	9,844.42	44%	4,332.00	-6.10	三车间
578	0200531	电动机	EM280S-6B5	三禾电器（福建）有限公司	套	4	2019-11-30	2019-11-30	28,757.52	13,504.30	27,767.36	44%	12,218.00	-9.53	三车间
579	0200534	电动机	EM280S-2B5	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2019-11-30	2019-11-30	8,227.43	3,863.72	8,408.36	44%	3,700.00	-4.24	三车间
580	0200535	电动机	EM315M-4	三禾电器（福建）有限公司	套	2	2019-11-30	2019-11-30	32,884.96	15,442.18	32,070.50	44%	14,111.00	-8.62	三车间
581	0200543	电动机	EM315L1-6	三禾电器（福建）有限公司	套	2	2019-11-30	2019-11-30	35,026.55	16,448.12	33,491.34	44%	14,736.00	-10.41	三车间
582	0200544	电动机	EM280S-2	三禾电器（福建）有限公司	套	2	2019-11-30	2019-11-30	16,454.87	7,726.78	16,847.16	44%	7,413.00	-4.06	三车间
583	0200545	电动机	EM225M-4	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2019-11-30	2019-11-30	5,357.52	2,516.05	5,312.02	44%	2,337.00	-7.12	三车间
584	0200554	一期脱硫塔	自制（304不锈钢）	自制	套	1	2019-11-30	2019-11-30	214,721.00	100,829.71	215,170.10	54%	116,192.00	15.24	二车间
585	0200556	二期脱硫塔	自制（304不锈钢）	自制	套	1	2019-11-30	2019-11-30	208,063.00	97,702.61	208,498.19	54%	112,589.00	15.24	二车间
586	0200559	纯水槽及软化水槽	3.4*4.5 40立方米304不锈钢	自制	套	1	2019-11-30	2019-11-30	97,648.00	45,853.65	93,705.97	63%	59,035.00	28.75	三车间
587	0200566	304不锈钢化工泵	HJ65-50-160	安徽江南泵阀集团有限公司	套	2	2020-01-31	2020-01-31	20,388.35	9,896.70	21,062.70	46%	9,689.00	-2.10	三车间
588	0200567	304不锈钢化工泵	HJ65-40-200	安徽江南泵阀集团有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	13,398.06	6,503.51	13,363.05	46%	6,147.00	-5.48	三车间
589	0200568	304不锈钢化工泵	HJ65-50-160B	安徽江南泵阀集团有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	9,514.56	4,618.76	9,426.25	46%	4,336.00	-6.12	三车间
590	0200569	45KW变频器	CDE350-4I45G	福州申海机电设备有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	7,281.55	3,534.30	5,032.27	46%	2,315.00	-34.50	三车间
591	0200570	37KW变频器	CED350-4T37G	福州申海机电设备有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	5,883.50	2,855.80	6,217.65	46%	2,860.00	0.15	三车间
592	0200573	减速机	BLD45-56A-11.5 SJ130A(带JQ130夹壳联轴器304)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	70,353.99	34,150.94	45,881.21	46%	21,105.00	-38.20	三车间
593	0200577	隔膜板组件及主风管	XXU1500	福建欣隆环保有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	327,433.63	154,532.53	389,238.37	46%	179,050.00	15.87	二车间
594	0200592	24立方蒸球	24m³溶解滚筒DN2600*18(含主、被动轴)土建工程、顶棚、保温工程、管道工程等	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	303,707.00	142,615.55	242,291.88	46%	111,454.00	-21.85	一车间
595	0200639	窑炉脱硝设备	KHN-SCR-25	常熟凯弘节能环保科技有限公司	套	1	2020-03-31	2020-03-31	911,504.40	377,514.48	1,157,866.16	48%	555,776.00	47.22	一车间
596	0200644	热风炉SNCR脱硝设备	KHN-SNCR-15	常熟凯弘节能环保科技有限公司	套	1	2020-03-31	2020-03-31	839,638.62	380,985.96	603,673.81	48%	289,763.00	-23.94	安环应急部
597	0200648	电动单梁桥式起重机	LD2T-22.5M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2020-04-30	2020-04-30	76,225.66	38,811.76	65,978.58	68%	44,865.00	15.60	二车间
598	0200649	电动单梁桥式起重机	LD2T-15M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2020-04-30	2020-04-30	50,814.16	25,872.80	44,533.32	68%	30,283.00	17.05	二车间
599	0200650	电动单梁桥式起重机	LD2T-5M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2020-04-30	2020-04-30	16,942.48	8,626.42	17,813.33	68%	12,113.00	40.42	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
600	0200678	板式换热器	BRMO.4A-1.0-40-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2020-06-30	2020-06-30	21,238.94	11,150.54	21,211.18	50%	10,606.00	-4.88	试验车间
601	0200750	三期新1*反应釜	62立方含土建基础管道工程	山东朝阳北搪机械有限公司	套	1	2020-06-30	2020-06-30	221,962.00	88,414.80	223,656.20	58%	129,721.00	46.72	三车间
602	0200752	三期新2*反应釜	62立方含土建基础管道工程	山东朝阳北搪机械有限公司	套	1	2020-06-30	2020-06-30	221,962.00	88,414.80	223,656.20	58%	129,721.00	46.72	三车间
603	0200789	厢式隔膜压滤机	XGAZ500/1500-U	景津环保股份有限公司	套	1	2020-07-31	2020-07-31	633,662.98	332,672.98	501,714.41	51%	255,874.00	-23.09	二车间
604	0200790	不锈钢化工自吸泵	IHC80-65-125	上海连成（集团）有限公司	套	2	2020-07-31	2020-07-31	17,326.73	9,233.70	13,787.26	51%	7,032.00	-23.84	三车间
605	0200840	溶解滚筒罐体	24立方米（DN2600*18）	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2020-08-31	2020-08-31	154,867.26	83,757.52	159,159.99	68%	108,229.00	29.22	一车间
606	0200841	升降作业平台	SJG1.0-0.6	山东华雄机械有限公司	套	1	2020-08-31	2020-08-31	28,318.58	15,315.56	27,957.03	68%	19,011.00	24.13	试验粉碎车间
607	0200842	减速机	XLD11-13-(456P)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2020-08-31	2020-08-31	42,743.37	23,116.75	44,039.37	52%	22,900.00	-0.94	三车间
608	0200843	炉前输煤在线称重系统	MCGS	福州华衡称重设备系统有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	103,008.85	56,525.92	122,592.27	68%	83,363.00	47.48	一车间
609	0200844	不锈钢碱泵	CZ80-50-200K	安徽三联泵业股份有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	9,207.92	5,052.62	8,500.00	53%	4,505.00	-10.84	三车间
610	0200845	入料泵	cz65-40-200	上海阳光泵业制造有限公司	套	2	2020-09-30	2020-09-30	16,633.66	9,127.90	14,538.14	53%	7,705.00	-15.59	三车间
611	0200846	液下泵	50FY-15-800	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	5,148.51	2,825.19	4,083.15	53%	2,164.00	-23.40	三车间
612	0200847	液下泵	65FY-15-5.5	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	6,732.67	3,694.57	6,787.58	53%	3,597.00	-2.64	三车间
613	0200848	电动单梁起重机	LD2.8T-16M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	48,053.10	26,369.16	44,533.32	70%	31,173.00	18.22	一车间
614	0200849	电动单梁起重机	LD2.8T-17M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2020-09-30	2020-09-30	46,725.66	25,640.79	44,533.32	70%	31,173.00	21.58	一车间
615	0200850	超薄型高效水洗隔膜压滤机	XAZG439/1500-UK	景津环保股份有限公司	套	1	2020-10-31	2020-10-31	630,691.88	345,055.86	501,714.41	53%	265,909.00	-22.94	二车间
616	0200851	包装机	H400B	温州市华泽机械有限公司	套	2	2020-10-31	2020-10-31	123,893.80	68,967.32	112,868.36	61%	68,850.00	-0.17	试验粉碎车间
617	0200853	刷磨测试机	L8-II	上海美加净日化有限公司	套	1	2020-10-31	2020-10-31	97,345.13	54,188.73	115,851.79	53%	61,401.00	13.31	实验室
618	0200854	液下泵	65FY-1000	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2020-11-30	2020-11-30	6,782.18	3,829.23	6,787.58	54%	3,665.00	-4.29	三车间
619	0200856	卸料器	YCD-HX-6型	瑞安市南星机械有限公司	套	4	2020-11-30	2020-11-30	23,362.83	13,190.03	27,781.00	54%	15,002.00	13.74	二车间
620	0200859	压滤系统配管及附属设备	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2020-11-30	2020-11-30	58,916.78	31,398.00	60,186.64	69%	41,529.00	32.27	二车间
621	0200860	低压计量柜	GGJ	施耐德电气 Schneider 裕成电器厂家	套	1	2020-12-29	2020-12-29	9,557.52	5,471.88	8,842.22	55%	4,863.00	-11.13	二车间
622	0200861	低压计量柜	GGJ	施耐德电气 Schneider 裕成电器厂家	套	1	2020-12-29	2020-12-29	8,893.81	5,091.67	8,842.22	55%	4,863.00	-4.49	二车间
623	0200862	高温烟气沸腾炉	GXDF-8	黄石市建材节能设备总厂	套	1	2020-12-29	2020-12-29	690,265.49	395,177.09	808,513.91	55%	444,683.00	12.53	二车间
624	0200863	环保池提升系统	微型电动葫芦+手推车	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2020-12-31	2020-12-31	38,118.81	21,823.23	33,548.43	70%	23,484.00	7.61	安环应急部
625	0200864	水玻璃输送机	B500	景津装备股份有限公司	套	10	2020-12-31	2020-12-31	183,507.08	105,058.04	185,634.70	55%	102,099.00	-2.82	一车间
626	0200865	风机	Gy4-15No9.8D	淄博兆拓风机有限公司	套	1	2020-12-31	2020-12-31	10,176.99	5,826.21	11,078.78	63%	6,980.00	19.80	一车间
627	0200879	气流粉粹机	QS-350	江阴市新友机械制造有限公司	套	1	2020-12-31	2020-12-31	99,920.00	20,025.97	111,828.10	55%	61,505.00	207.13	三车间
628	01-02-0020	200方料仓	自制（304不锈钢）	自制	套	1	2021-01-31	2021-01-31	380,716.85	220,974.32	266,688.91	71%	189,349.00	-14.31	二车间
629	01-02-0017	输送螺旋	380*5500	南平延平辰立机械有限公司	套	1	2021-02-28	2021-02-28	40,336.28	23,731.12	42,494.68	57%	24,222.00	2.07	一车间
630	0200874	换热器喷流段	RH550-850	天津裕能环保科技有限公司	套	1	2021-02-28	2021-02-28	699,115.08	411,312.76	820,787.40	57%	467,849.00	13.75	二车间
631	01-02-0025	3#锅炉袋滤	自制（304不锈钢）	自制	套	1	2021-03-31	2021-03-31	141,269.92	84,232.03	134,193.72	47%	63,071.00	-25.12	锅炉
632	0200875	气力输送设备	风机等	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2021-03-31	2021-03-31	215,044.24	128,220.31	221,446.49	72%	159,441.00	24.35	二车间
633	01-02-0021	包装防尘系统	304不锈钢	南平市忠创设备制造有限公司	套	1	2021-04-30	2021-04-30	358,817.60	216,785.60	349,095.62	72%	251,349.00	15.94	二车间
634	01-02-0022	水井	自制	已报废	套	1	2021-04-30	2021-04-30	48,000.00	29,000.00	-	0%	-	-100.00	管理部
635	01-02-0015	板式换热器	BRMO.4A-1.0-40-E	泰州市凯瑞换热设备厂	套	1	2021-05-31	2021-05-31	50,442.48	30,874.82	47,725.16	59%	28,158.00	-8.80	三车间
636	01-02-0023	水井	自制	已报废	套	2	2021-06-30	2021-06-30	124,594.06	77,248.30	-	0%	-	-100.00	管理部
637	01-02-0145	搪玻璃开式搅拌容器	K6300L	淄博太极工业搪瓷有限公司	套	1	2024-09-27	2024-09-27	79,203.54	49,106.10	88,572.33	92%	81,487.00	65.94	三车间
638	0200894	微粉机	QWJ60	浙江丰利粉碎设备有限公司	套	1	2021-06-30	2021-06-30	57,079.65	35,389.41	55,393.92	67%	37,114.00	4.87	三车间
639	0200902	高效湿法分散粉啐机	GSF170	上海市化工装备研究所有限公司	套	1	2021-07-31	2021-07-31	57,522.12	36,119.26	65,754.92	61%	40,111.00	11.05	三车间
640	0200905	硫化床式气流磨和气送系统	QLM-3.5	营口航盛科技实业有限责任公司沈阳	套	2	2021-07-31	2021-07-31	769,482.80	456,102.45	849,893.56	61%	518,435.00	13.67	试验粉碎车间
641	0200896	输送码垛生产线	PFK系列	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	1	2021-08-31	2021-08-31	459,292.06	292,033.30	48,980.71	62%	30,368.00	-89.60	二车间
642	0200897	吨袋包装机	PFK-DCS-FWG	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	1	2021-08-31	2021-08-31	146,017.70	92,843.08	163,380.86	68%	111,099.00	19.66	二车间
643	0200898	敞口袋脱气包装机	PFK-DCS-FWG	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	2	2021-08-31	2021-08-31	261,946.92	166,554.42	301,935.88	68%	205,316.00	23.27	二车间
644	0200930	压滤机	XAZG430/1500-UK、含土建、管道等工程	景津装备股份有限公司	套	2	2021-09-30	2021-09-30	2,010,412.65	1,333,473.69	1,770,756.72	63%	1,115,577.00	-16.34	试验车间
645	0200933	单梁起重机	LD3T-11.17M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2021-09-30	2021-09-30	48,672.57	31,333.17	50,322.65	77%	38,748.00	23.66	成品仓库
646	0200934	单梁起重机	LD3T-7.14M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2021-09-30	2021-09-30	35,398.23	22,787.43	40,817.26	77%	31,429.00	37.92	一车间
647	0200935	单梁起重机	LD3T-22.3M	河南省矿山起重机有限公司	套	1	2021-09-30	2021-09-30	67,256.64	43,296.39	74,924.83	77%	57,692.00	33.25	二车间
648	0200936	送料机	304不锈钢	常熟市新谊线厂	套	1	2021-09-30	2021-09-30	6,991.15	4,500.40	7,447.75	63%	4,692.00	4.26	二车间
649	0200937	封包机	GK35-6A	常熟市新谊线厂	套	1	2021-09-30	2021-09-30	5,132.74	3,304.39	5,367.75	69%	3,704.00	12.09	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
650	0200938	输送机	GKS-ZD	景津装备股份有限公司	套	1	2021-09-30	2021-09-30	15,530.97	9,998.22	13,256.99	63%	8,352.00	-16.47	二车间
651	0200939	输送机	GKS-2	景津装备股份有限公司	套	1	2021-09-30	2021-09-30	23,008.85	14,812.10	21,211.18	63%	13,363.00	-9.78	二车间
652	0200940	输送机	B1000-11.5	景津装备股份有限公司	套	1	2021-10-26	2021-10-26	41,106.19	26,787.71	37,755.91	63%	23,786.00	-11.21	三车间
653	0200942	输送机	B1000-16.5	景津装备股份有限公司	套	2	2021-10-26	2021-10-26	99,247.79	64,676.55	101,813.68	63%	64,143.00	-0.82	试验车间
654	01-02-0013	柴油发电机组	KTA19-G9A	福建鑫恒鑫电机有限公司	套	1	2021-10-31	2021-10-31	65,221.24	42,502.72	69,333.42	82%	56,853.00	33.76	一车间
655	01-02-0010	敞口脱气包装机	PFK-DCS-FWG	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	1	2021-11-30	2021-11-30	132,743.36	87,555.52	150,967.94	70%	105,678.00	20.70	二车间
656	01-02-0018	超纯水机	优普	四川优普超纯科技有限公司	套	1	2021-11-30	2021-11-30	9,734.51	6,420.93	10,735.50	70%	7,515.00	17.04	实验室
657	0200954	氨蒸发器	1200*2000	福建省鑫炭化工设备制造有限公司	套	1	2021-11-30	2021-11-30	60,176.99	39,691.79	64,860.30	64%	41,511.00	4.58	一车间
658	0200956	玻璃钢脱硫塔	3500mm*16000mm	山东昌顺环保设备有限公司	套	1	2021-11-30	2021-11-30	407,079.62	291,062.06	442,859.19	64%	283,430.00	-2.62	供热车间
659	01-02-0008	干燥塔	JGR-8500型	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2021-12-31	2021-12-31	2,997,353.24	2,143,107.44	1,927,176.75	77%	1,483,926.00	-30.76	供热车间
660	01-02-0039	供热车间供电系统	1000KVA配变增容工程	三明亿源电力勘察设计有限公司	套	1	2021-12-31	2021-12-31	884,460.23	590,377.07	980,620.60	83%	813,915.00	37.86	供热车间
661	0200963	输送机	B650	景津装备股份有限公司	套	1	2021-12-31	2021-12-31	14,601.77	9,746.57	12,514.60	65%	8,134.00	-16.54	三车间
662	0200968	空气压缩机	LU75GP-8	福州优立富机电设备有限公司	套	2	2021-12-31	2021-12-31	243,946.90	174,421.90	257,204.64	83%	213,480.00	22.39	供热车间
663	0200969	倒包机	PFK系列	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	1	2021-12-31	2021-12-31	13,274.34	8,860.56	9,939.29	71%	7,057.00	-20.35	二车间
664	01-02-0002	溶解蒸球	15立方DN2200*16	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	2	2022-01-01	2022-01-01	123,008.84	83,082.22	126,332.20	71%	89,696.00	7.96	溶解（液体水玻璃）
665	01-02-0045	隔膜压滤机	XAZG250/1250-UK	景津环保股份有限公司	套	1	2022-01-31	2022-01-31	231,858.41	156,600.86	259,054.82	66%	170,976.00	9.18	三车间
666	01-02-0006	纳米砂磨机	TYNSM-0.3L	苏州硕舟科技有限公司	套	1	2022-02-28	2022-02-28	21,238.95	14,513.35	22,365.62	67%	14,985.00	3.25	实验室
667	01-02-0005	电动扫地机	YZ-S320	安徽扬子工业科技有限公司	套	1	2022-03-31	2022-03-31	5,292.04	3,657.94	5,569.04	68%	3,787.00	3.53	成品仓库
668	01-02-0054	化工离心泵	CI100-65-250	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	3	2022-03-31	2022-03-31	39,702.97	27,444.49	40,089.15	68%	27,261.00	-0.67	二车间
669	01-02-0055	液下泵	50FY-1.8米	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-03-31	2022-03-31	7,425.74	5,132.93	7,210.75	68%	4,903.00	-4.48	一车间
670	01-02-0011	输送机	B650	景津装备股份有限公司	套	1	2022-04-30	2022-04-30	13,013.27	9,098.51	12,514.60	68%	8,510.00	-6.47	一车间
671	01-02-0012	升降作业平台	SJG1.0-0.6	济南九鑫升降机械有限公司	套	1	2022-04-30	2022-04-30	11,061.95	7,734.29	12,301.10	79%	9,718.00	25.65	三车间
672	01-02-0027	振动筛	带刮板	无锡市前洲金裕机械制造厂	套	1	2022-05-22	2022-05-22	19,115.05	19,115.05	18,065.03	69%	12,465.00	-34.79	试验车间
673	01-02-0036	升降作业平台	SJG1.0-0.6	济南九鑫升降机械有限公司	套	4	2022-06-01	2022-06-01	44,247.79	31,636.99	49,204.40	79%	38,871.00	22.87	三车间
674	01-02-0031	扫地机	YZ-S320	安徽扬子工业科技有限公司	套	3	2022-06-23	2022-06-23	15,876.11	11,351.27	16,435.38	70%	11,505.00	1.35	成品仓库
675	01-02-0037	脱硝控制系统	PLC	福建迪笙电气自动化有限公司	套	1	2022-06-30	2022-06-30	41,415.93	29,612.25	43,612.96	80%	34,890.00	17.82	一车间
676	01-02-0038	动力柜	2200*800*800	景津装备股份有限公司	套	1	2022-06-30	2022-06-30	15,300.00	10,939.32	15,339.24	85%	13,038.00	19.18	三车间
677	01-02-0041	风冷式冷水机	SCY-50A	深创亿制冷（东莞）有限公司	套	1	2022-06-30	2022-06-30	57,522.12	41,128.44	62,623.74	75%	46,968.00	14.20	三车间
678	01-02-0044	干燥机	QFN-SXG-2	上海乔枫实业有限公司	套	1	2022-07-13	2022-07-13	60,176.99	43,502.99	70,217.64	80%	56,174.00	29.13	技术中心
679	01-02-0050	压平排气整形机	主体长度4.5米	常熟派菲克自动化设备有限公司	套	1	2022-07-30	2022-07-30	53,097.35	38,385.10	55,914.05	76%	42,495.00	10.71	三车间
680	01-02-0049	转盘式拉申薄膜缠绕机	MH-FG2000B	浙江永创机械有限公司	套	1	2022-07-30	2022-07-30	20,796.46	15,034.06	22,365.62	76%	16,998.00	13.06	三车间
681	01-02-0047	不锈钢碟阀	DN1000-6	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-07-27	2022-07-27	30,088.49	21,751.49	27,397.89	71%	19,453.00	-10.57	三车间干燥
682	01-02-0052	超声波纳米材料分散器	SM-1000C	南京舜玛仪器设备有限公司	套	1	2022-07-30	2022-07-30	11,327.43	8,188.63	13,419.37	71%	9,528.00	16.36	实验室
683	01-01-0002	一车间脱硝系统	自制储料仓、震动下料器、给料机组成	自制	套	1	2022-07-31	2022-07-31	60,176.99	43,502.99	67,096.86	81%	54,348.00	24.93	一车间
684	01-02-0057	试验线水槽	200立方，304不锈钢	自制	套	3	2022-07-31	2022-07-31	436,451.58	315,518.18	404,129.49	81%	327,345.00	3.75	试验车间
685	01-02-0058	试验线4#浓浆罐	2.87*4.5，56立方（304不锈钢）	自制	套	1	2022-07-31	2022-07-31	105,805.58	76,488.53	100,480.89	81%	81,390.00	6.41	试验车间
686	01-02-0059	试验线稀浆槽	21立方304不锈钢	自制	套	2	2022-07-31	2022-07-31	140,491.27	101,563.57	124,978.78	81%	101,233.00	-0.33	试验车间
687	01-02-0060	试验线浓碱罐	2*1.59 5立方（304不锈钢）	自制	套	1	2022-07-31	2022-07-31	55,000.00	39,760.30	45,119.74	81%	36,547.00	-8.08	试验车间
688	01-02-0064	供热车间换热系统	喷流插件换热器	天津裕能环保科技有限公司	套	1	2022-07-31	2022-07-31	5,823,741.38	4,210,079.68	5,994,696.22	81%	4,855,704.00	15.34	供热车间
689	01-02-0065	供热车间热风炉系统	热风炉 FR12.6-18h	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2022-07-31	2022-07-31	1,983,502.66	1,433,907.11	2,175,228.74	81%	1,761,935.00	22.88	供热车间
690	01-02-0066	供热车间烟尘系统（包含排风）	气力输送系统、PPS/PTFE基布双防滤袋、镀锌管等配件	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2022-07-31	2022-07-31	1,638,218.91	1,184,295.86	1,514,139.04	81%	1,226,453.00	3.56	供热车间
691	01-02-0061	试验线合成系统	316L不锈钢一体式电磁流量计、变频器、球阀等	三明市迅诚机电设备有限公司	套	1	2022-08-31	2022-08-31	1,395,512.61	1,019,887.07	1,086,160.66	81%	879,790.00	-13.74	试验车间
692	01-02-0063	供热车间干燥系统	304不锈钢，4mm，DN1350,	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2022-08-31	2022-08-31	983,423.84	718,718.88	754,987.29	79%	596,440.00	-17.01	供热车间
693	01-02-0067	锅炉	SZL20-1.6-WII	福建三明辉艺特种设备有限公司	套	1	2022-08-31	2022-08-31	2,899,642.15	2,119,155.15	3,271,488.54	72%	2,355,472.00	11.15	一车间
694	01-02-0070	稀酸泵	IHF40-25-125	上海连成（集团）有限公司	套	1	2022-09-30	2022-09-30	3,495.15	2,582.04	3,911.34	73%	2,855.00	10.57	三车间
695	01-02-0071	硫酸泵	IHF40-25-125	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-09-30	2022-09-30	4,805.83	3,550.18	3,911.34	73%	2,855.00	-19.58	三车间
696	01-02-0077	三期料浆管路系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-10-31	2022-10-31	780,487.24	582,763.72	607,471.42	73%	443,454.00	-23.91	三车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
697	01-02-0081	供热车间干燥塔配套收尘装置	PVC材质给水管、弯头、法兰等组成	自制	套	1	2022-10-31	2022-10-31	21,690.56	16,195.52	19,774.80	79%	15,622.00	-3.54	供热车间
698	01-02-0078	减速机	XLD10-59-(18.5 6P)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2022-11-04	2022-11-04	9,734.51	7,345.65	7,911.26	73%	5,775.00	-21.38	二车间
699	01-02-0079	减速机	XLD11-13-(45 6P)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2022-11-04	2022-11-04	21,061.95	15,893.01	18,542.02	73%	13,536.00	-14.83	二车间
700	01-02-0068	灯管式耐黄变试验机	GT-7035-UB	高铁检测仪器(东莞)有限公司	套	1	2022-11-28	2022-11-28	5,309.73	4,006.49	3,913.98	68%	2,662.00	-33.56	技术中心
701	01-02-0086	三期小二线搪瓷釜	搪玻璃开式搅拌容器	山东朝阳北搪机械有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	616,563.23	465,248.20	569,864.05	79%	450,193.00	-3.24	三车间
702	01-02-0087	冷冻水稀酸配制系统	石墨硫酸稀释器YKCHR500-20	南通润中石墨设备有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	98,941.62	74,659.63	91,448.06	83%	75,902.00	1.66	三车间
703	01-02-0090	试验线静压釜排料系统	304不锈钢钢管等组成	自制	套	1	2022-11-30	2022-11-30	35,877.40	27,072.47	33,159.66	83%	27,523.00	1.66	试验车间
704	01-02-0091	喂煤机配套装置	液压三爪、减速机RX67-25速比1:5配 0.75-6电机等组成	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	25,137.17	18,968.17	23,233.11	74%	17,193.00	-9.36	供热车间
705	01-02-0092	板框料浆管路系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	12,522.04	9,449.01	11,573.56	83%	9,606.00	1.66	试验车间
706	01-02-0093	洗涤水回收处理装置	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	15,436.74	11,648.23	14,267.79	74%	10,558.00	-9.36	三车间
707	01-02-0098	浓浆输送干燥塔配套装置	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-11-30	2022-11-30	18,976.19	14,319.06	17,299.64	80%	13,840.00	-3.35	试验车间
708	01-02-0084	减速机	XLD11-13-(45 6P)	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2022-12-03	2022-12-03	21,061.94	16,059.74	18,542.02	74%	13,721.00	-14.56	三车间
709	01-02-0072	整泵304不锈钢	1HW65-160	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-12-12	2022-12-12	6,019.42	4,589.92	5,804.45	75%	4,353.00	-5.16	锅炉
710	01-02-0073	真空泵	SSP型吸真空泵	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-12-12	2022-12-12	16,504.85	12,585.05	13,787.27	75%	10,340.00	-17.84	三车间干燥
711	01-02-0074	整泵	IHW80-65-160	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-12-12	2022-12-12	7,572.82	5,774.32	7,105.75	75%	5,329.00	-7.71	二车间
712	01-02-0075	潜水泵	7.5KW	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	2	2022-12-12	2022-12-12	6,637.17	5,060.97	6,320.94	75%	4,741.00	-6.32	水处理
713	01-02-0076	不锈钢气动蝶阀	D641-16P/DN400	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-12	2022-12-12	16,194.69	12,348.39	15,432.28	75%	11,574.00	-6.27	三车间干燥
714	01-02-0082	离心风机	Y9-19NO13.5D/110变频	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2022-12-22	2022-12-22	55,601.77	42,396.37	54,429.62	79%	42,999.00	1.42	三车间合成
715	01-02-0083	不锈钢离心泵	FCZ100-65-250	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	14,417.48	10,993.28	13,363.05	75%	10,022.00	-8.84	三车间
716	01-02-0089	粉碎机系统	ACM-700B(衬不锈钢)	福建丰力机械科技有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	143,726.66	109,591.46	232,562.87	83%	193,027.00	76.13	三车间
717	01-02-0094	窑炉出料口热空气回收装置	钢板、槽钢组成	自制	套	1	2022-12-31	2022-12-31	55,444.78	42,276.58	51,245.55	50%	25,623.00	-39.39	一车间
718	01-02-0095	锅炉环保处理系统（脱硫脱硝）	DN50 不锈钢304管道	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	15,433.33	11,767.93	14,264.08	83%	11,839.00	0.60	一车间
719	01-02-0096	一二期板框洗涤水换热系统	不锈钢离心泵、不锈钢球阀等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	28,715.38	21,895.48	26,540.10	75%	19,905.00	-9.09	二车间
720	01-02-0097	一二期硫酸高位槽衬氟管溢流	衬氟三通等自制（304不锈钢）	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	5,660.53	4,316.23	4,389.41	83%	3,643.00	-15.60	二车间
721	01-02-0099	二期环保处理系统（脱硫）	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	13,108.85	9,995.45	12,116.12	83%	10,056.00	0.61	二车间
722	01-02-0100	水处理碳滤系统	泵、管道、阀门等组成	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	20,286.85	15,468.85	18,750.46	83%	15,563.00	0.61	水处理
723	01-02-0101	LED路灯	ZD313-60W	福建源光亚明电器有限公司	套	1	2022-12-31	2022-12-31	11,730.00	8,944.20	12,301.10	69%	8,488.00	-5.10	管理部
724	01-02-0085	生产监控系统	安防企业交换机、网线、光纤收发器、公共安全设备*网络摄像机、机械硬盘	南平市华平智能装饰工程有限公司	套	1	2023-01-17	2023-01-17	13,501.76	10,401.95	13,307.54	84%	11,178.00	7.46	供热车间
725	01-02-0102	炉内脱硝系统	配套2000万大卡热风炉	福建威力斯环保科技有限公司	套	1	2023-01-28	2023-01-28	234,513.27	180,673.03	201,224.60	84%	169,029.00	-6.44	供热车间
726	01-02-0103	硫酸泵	IHF40-25-160	福建省南平市川硕机电设备有限公司	套	1	2023-01-31	2023-01-31	5,643.56	4,347.84	5,045.14	76%	3,834.00	-11.82	三车间合成
727	01-02-0104	水洗筛余物测定装置	TBY-60	中昊黑元化工研究设计院有限公司	套	1	2023-01-31	2023-01-31	20,176.99	15,544.82	27,957.03	70%	19,570.00	25.89	技术中心
728	01-02-0108	潜水泵	65-22.7.5	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2023-02-28	2023-02-28	3,451.33	2,686.37	3,181.68	77%	2,450.00	-8.80	水处理
729	01-02-0105	立式电机	YE3-180L-4-22KW	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2023-04-30	2023-04-30	7,345.13	5,833.23	7,339.07	78%	5,724.00	-1.87	三车间
730	01-02-0106	立式电机	YE3-160L-4-15KW	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2023-04-30	2023-04-30	4,867.26	3,865.48	4,252.84	78%	3,317.00	-14.19	三车间
731	01-02-0107	立式电机	YE3-280S-4-75KW	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2023-04-30	2023-04-30	17,256.64	13,704.52	18,665.84	78%	14,559.00	6.24	三车间
732	01-02-0109	电动葫芦	1T*24m	温州市宏宇阀门制造有限公司	套	1	2023-04-30	2023-04-30	6,238.94	4,954.80	5,378.91	78%	4,196.00	-15.31	供热车间
733	01-02-0110	离心泵	CZ100-65-200	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2023-05-31	2023-05-31	13,008.85	10,434.10	13,469.10	79%	10,641.00	1.98	三车间
734	01-02-0111	电动机	EM160L-4B5	三禾电器（福建）有限公司	套	1	2023-06-16	2023-06-16	2,883.19	2,335.27	2,841.69	80%	2,273.00	-2.67	三车间
735	01-02-0112	打浆机传动装置	2500*2200	天津市津南干燥设备有限公司	套	1	2023-07-20	2023-07-20	79,469.03	64,999.04	72,688.27	81%	58,877.00	-9.42	二车间
736	01-02-0113	封口机	FW-86	上海申越包装机械制造有限公司	套	1	2023-07-31	2023-07-31	6,017.70	4,921.98	6,452.48	84%	5,420.00	10.12	技术中心
737	01-02-0114	直流焊机	ZX7-315 GT	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	套	1	2023-07-31	2023-07-31	3,659.29	2,992.98	2,885.17	84%	2,424.00	-19.01	机电仪
738	01-02-0115	供热车间后置远程系统	控制柜SQ-GR、护套线	自制	套	1	2023-07-31	2023-07-31	115,361.71	94,356.27	123,010.91	87%	107,019.00	13.42	供热车间
739	01-02-0116	吨袋包装控制系统	JT3000	沈阳景腾自动化设备有限公司	套	1	2023-07-31	2023-07-31	698,350.73	571,192.70	665,840.22	87%	579,281.00	1.42	三车间
740	01-02-0117	二车间送供热车间浓浆管道工程	泵、管道、阀门等组成	南平市延平工业阀门供应处	套	1	2023-07-31	2023-07-31	181,559.98	148,500.93	146,611.64	87%	127,552.00	-14.11	供热车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
741	01-02-0118	缝包机	GK35-6A	河北青工缝纫机有限公司	套	1	2023-08-31	2023-08-31	6,034.65	4,983.71	6,150.54	85%	5,228.00	4.90	二车间干燥
742	01-02-0119	25T平板硫化机电热	350*350	上海双翼橡塑机械有限公司	套	1	2023-09-18	2023-09-18	24,778.76	20,659.19	29,172.51	82%	23,921.00	15.79	技术中心
743	01-02-0122	7#蒸球及配套	24m³溶解滚筒(DN2600x18)、土建工程、顶棚、保温工程、管道工程等	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2023-09-30	2023-09-30	588,616.54	490,759.06	570,753.85	85%	485,141.00	-1.14	一车间
744	01-02-0123	自动隔膜压滤机	XAGZ400/1600	景津装备股份有限公司	套	1	2023-09-30	2023-09-30	448,798.66	374,185.87	427,244.25	84%	358,885.00	-4.09	三车间
745	01-02-0120	化工离心泵	CZ80-50-250	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2023-10-17	2023-10-17	12,300.88	10,353.28	12,514.60	83%	10,387.00	0.33	三车间
746	01-02-0121	真空泵	2BB-5581	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2023-10-17	2023-10-17	7,522.12	6,331.12	6,575.47	83%	5,458.00	-13.79	三车间
747	01-02-0124	250KVA抽水站专线变压器	250KVA	三明亿源电力工程建设有限公司运检	套	1	2023-10-31	2023-10-31	115,596.33	97,293.53	111,828.10	93%	104,000.00	6.89	水处理
748	01-02-0125	不锈钢离心泵	FCZ100-65-200	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2023-12-04	2023-12-04	10,752.21	9,220.05	11,135.87	84%	9,354.00	1.45	三车间
749	01-02-0126	离心泵	CZ80-50-200K	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2023-12-18	2023-12-18	6,371.68	5,463.76	6,535.11	85%	5,555.00	1.67	一车间
750	01-02-0128	空压机站	自制（304不锈钢）含建筑物等土件工程	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2023-12-31	2023-12-31	310,120.08	265,927.92	250,425.21	93%	232,895.00	-12.42	三车间
751	01-02-0129	三期小四线3#合成斧	45立方米304不锈钢一体式电磁流量计、变频器、球阀	山东朝阳北搪机械有限公司	套	1	2023-12-31	2023-12-31	1,198,339.93	1,027,576.45	921,037.56	88%	810,513.00	-21.12	三车间
752	01-02-0130	200立方/时水处理	200立方/时主要为土建工程及管道工程	三明市三元区正鑫设备安装有限公司	套	1	2024-01-31	2024-01-31	2,062,951.38	1,785,312.48	2,115,663.51	91%	1,925,254.00	7.84	水处理
753	01-02-0131	50吨纯化水系统设备	50吨纯化水	厦门环净水处理工程设备有限公司	套	1	2024-01-31	2024-01-31	1,492,124.50	1,291,309.45	1,663,591.57	86%	1,430,689.00	10.79	三车间
754	01-02-0138	一车间煤气炉	3m单段煤气炉辅机	沙县特安锅炉水处理服务站	套	1	2024-03-15	2024-03-15	804,612.96	709,065.21	899,783.42	87%	782,812.00	10.40	一车间
755	01-02-0137	供热车间提升机系统	电动葫芦圆环链提升机、提升机料斗等组成	湖北金炉节能股份有限公司	套	1	2024-03-18	2024-03-18	78,787.94	69,431.84	88,107.13	91%	80,177.00	15.48	供热车间
756	01-02-0132	减速机	ZSY280-100-I	三明市闽西机电设备有限公司	套	2	2024-04-30	2024-04-30	26,902.66	23,920.94	25,973.26	88%	22,856.00	-4.45	一车间
757	01-02-0139	8#板框	XAZG250/1250-UK	景津装备股份有限公司	套	1	2024-05-31	2024-05-31	757,793.20	679,803.60	847,425.51	89%	754,209.00	10.95	试验车间
758	01-02-0133	板式换热器	BRM0.5-1.0-80-E 全包不锈钢304含管道工程	广州热尔热工设备有限公司	套	2	2024-05-31	2024-05-31	475,123.56	426,225.49	1,007,794.22	89%	896,937.00	110.44	二车间
759	01-02-0136	洗涤水处理系统	RO膜40寸	美国海德能	套	1	2024-05-31	2024-05-31	260,146.84	233,373.34	290,917.45	93%	270,553.00	15.93	水处理
760	01-02-0140	5#粉碎机房设施	ACM-935B冲击磨(不锈钢)	福建丰力机械科技有限公司	套	1	2024-06-30	2024-06-30	1,750,360.22	1,584,075.98	1,957,394.32	93%	1,820,377.00	14.92	三车间
761	01-02-0141	储气罐	C-1.0/8	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2024-08-31	2024-08-31	8,407.08	7,741.48	8,830.80	96%	8,478.00	9.51	三车间合成
762	01-02-0142	储气罐	C-5.0/8	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2024-08-31	2024-08-31	25,663.72	23,632.02	26,957.73	96%	25,879.00	9.51	三车间板框
763	01-02-0143	螺杆泵	NGF050P4	南平市弘通泵业有限公司	套	1	2024-08-31	2024-08-31	29,203.54	26,891.64	24,402.25	92%	22,450.00	-16.52	三车间
764	01-02-0146	供热车间3#浓浆槽系统	304不锈钢	自制	套	1	2024-09-30	2024-09-30	282,019.37	261,925.52	299,240.94	95%	284,279.00	8.53	供热车间
765	01-02-0147	300立方不锈钢槽罐	300立方（304不锈钢）	自制	套	2	2024-09-30	2024-09-30	517,569.25	480,692.47	497,828.26	95%	472,937.00	-1.61	三车间
766	01-02-0148	不锈钢储气罐	2m3/8kg	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2024-09-30	2024-09-30	10,442.48	9,698.45	11,079.66	96%	10,636.00	9.67	三车间
767	01-02-0149	500型雾化机	500型	许昌旭晟干燥设备有限公司	套	1	2024-09-30	2024-09-30	57,522.12	53,423.70	64,325.76	93%	59,823.00	11.98	三车间
768	01-02-0150	变频器	CDE800-4T132G/160L	无锡市和泉机电商行	套	1	2024-09-30	2024-09-30	10,176.99	9,451.86	10,483.46	93%	9,750.00	3.15	供热车间
769	01-02-0151	减速机	BLD7-43-Y15-6P-ZP-0908040	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2024-11-30	2024-11-30	8,946.90	8,451.09	9,216.31	94%	8,663.00	2.51	三车间合成
770	01-02-0152	减速机	BLD6-43-Y15-6P-ZP-TL	三明市闽西机电设备有限公司	套	1	2024-11-30	2024-11-30	5,309.73	5,015.45	5,469.62	94%	5,141.00	2.50	二车间合成
771	01-02-0153	空气压缩机	LU75-8.5+	福州优立富机电设备有限公司	套	1	2024-11-30	2024-11-30	90,442.48	85,430.48	101,139.57	97%	98,105.00	14.84	三车间
772	01-02-0154	密实螺旋输送机	直径200（316L）	福建鑫炭化工设备制造有限公司	套	1	2024-11-30	2024-11-30	17,699.12	16,718.28	19,792.46	94%	18,605.00	11.29	三车间
773	01-02-0155	二车间合成物料中转罐	不锈钢（304不锈钢）	自制	套	1	2024-12-31	2024-12-31	124,368.52	118,461.04	131,963.79	97%	128,005.00	8.06	二车间合成
774	01-02-0156	600立方浓碱罐	600立方（碳钢）	自制	套	1	2024-12-31	2024-12-31	396,238.02	377,416.74	357,790.11	97%	347,056.00	-8.04	一车间
775	01-02-0158	气力输送罗茨风机	CDS1258.13M/min34.3pa7.5km	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2025-01-26	2025-01-26	10,044.25	9,646.65	14,120.54	96%	13,556.00	40.53	二车间
776	01-02-0159	包装机	H400B	沈阳万立达粉体包装设备有限公司	套	2	2025-01-26	2025-01-26	114,159.29	109,640.49	128,849.72	96%	123,696.00	12.82	三车间
777	01-02-0160	一车间5号新蒸球	24m 溶解滚筒罐体(DN2600x18)(含主、被动轴)	福建三明市思锐自动化工程有限公司	套	1	2025-02-26	2025-02-26	275,081.71	266,370.79	307,618.97	97%	298,390.00	12.02	一车间
778	01-02-0161	二车间6号空压机	75KW.8KG.15M3	福州艾尔托普机器有限公司	套	1	2025-03-31	2025-03-31	128,666.56	125,610.73	143,885.87	99%	142,447.00	13.40	二车间
779	01-02-0162	减速机	GRF169-YE3/75-4P-16.98-M4-D550-IEC	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2025-04-30	2025-04-30	25,486.73	25,083.19	26,254.20	98%	25,729.00	2.57	三车间
780	01-02-0163	板式换热器	BRM0.5-1.0-80-E	广州热尔热工设备有限公司	套	1	2025-06-30	2025-06-30	46,017.70	46,017.70	48,804.50	100%	48,805.00	6.06	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
781	01-02-0164	锅炉鼓风机	Y5-47N09C	福建龙岩远大机电设备有限公司	套	1	2025-06-30	2025-06-30	15,884.96	15,884.96	14,127.25	100%	14,127.00	-11.07	三车间
782	0200230	电动葫芦	优2T-30M	江苏天力机械股份有限公司：	套	1	2010-09-30	2010-09-30	10,256.41	512.82	10,757.83	15%	1,614.00	214.73	三车间
783	0200249	电动葫芦	CD12T-24	江苏天力机械股份有限公司：	套	1	2011-08-31	2011-08-31	6,581.20	329.06	4,018.96	15%	603.00	83.25	二车间
784	0200259	遥控电动葫芦	CD2T/30M.36V	江苏天力机械股份有限公司：	套	1	2011-08-31	2011-08-31	11,538.46	576.92	11,853.78	15%	1,778.00	208.19	二车间
785	04200010	电动葫芦	1T*24m	江苏天力机械股份有限公司：	套	1	2012-05-31	2012-05-31	5,555.56	277.78	4,018.96	15%	603.00	117.08	三车间
786	04200019	天平台	不锈钢	常州市格美瑞钢格板有限公司	套	1	2018-02-28	2018-02-28	6,837.61	341.88	7,604.31	27%	2,053.00	500.50	实验室
787	04200020	卸料器	YJD-HX-16型	瑞安市南星机械有限公司	套	1	2018-04-30	2018-04-30	7,264.96	363.25	6,945.25	15%	1,042.00	186.85	三车间
788	04200021	卸料器	YJD-HX-16型	瑞安市南星机械有限公司	套	1	2018-04-30	2018-04-30	7,264.95	363.25	6,945.25	15%	1,042.00	186.85	三车间
789	01-05-0001	消防管道设施	DN100	厦门市林海洋消防工程有限公司沙县	套	1	2022-10-31	2022-10-31	147,183.78	72,610.66	136,036.18	87%	118,351.00	62.99	安环应急部
790	01-05-0002	供热车间消防工程	管道+喷淋	厦门林海洋消防工程有限公司	套	1	2023-06-08	2023-06-08	37,359.00	23,162.52	39,814.47	90%	35,833.00	54.70	安环应急部
791	01-05-0003	液压车	0.7*1.8	浙江元辉机械有限公司	套	1	2023-06-30	2023-06-30	2,185.84	1,355.20	1,796.26	80%	1,437.00	6.04	成品仓库
792	01-05-0004	液压车	0.7*1.6	浙江元辉机械有限公司	套	1	2023-06-30	2023-06-30	2,115.04	1,311.28	1,796.26	80%	1,437.00	9.59	成品仓库
793	01-05-0005	液氮罐	20L口径80mm	河南天驰低温机械设备制造有限公司	套	1	2023-08-31	2023-08-31	1,637.17	1,066.93	1,432.45	88%	1,261.00	18.19	技术中心
794	01-05-0006	除尘喷淋系统	除尘雾化	福建锦胜雾森环境工程有限公司	套	1	2023-08-31	2023-08-31	7,345.13	4,786.53	7,772.05	77%	5,984.00	25.02	供热车间
795	01-05-0007	液压车	0.68*1.5m/3T	浙江元辉机械有限公司	套	2	2024-01-31	2024-01-31	3,858.41	2,819.88	7,830.88	86%	6,735.00	138.84	二车间干燥
796	01-05-0008	液压车	1.2*0.7m/3T	浙江元辉机械有限公司	套	1	2024-01-31	2024-01-31	1,530.97	1,118.89	1,553.80	86%	1,336.00	19.40	二车间干燥
797	01-05-0009	液压车	3T/1.5m	浙江元辉机械有限公司	套	1	2024-03-28	2024-03-28	2,017.70	1,538.45	2,048.05	87%	1,782.00	15.83	成品仓库
798	01-05-0010	液压车	3T/8m	浙江元辉机械有限公司	套	1	2024-03-28	2024-03-28	2,185.84	1,666.69	2,218.55	87%	1,930.00	15.80	成品仓库
799	01-05-0011	电子地磅秤	3t	义乌市秤心衡器厂	套	1	2024-03-28	2024-03-28	1,442.48	1,099.88	1,612.56	87%	1,403.00	27.56	一车间
800	01-05-0012	液压车	850*1500/3T	厦门明蓝科技有限公司	套	2	2024-10-31	2024-10-31	4,123.89	3,601.57	8,370.80	93%	7,785.00	116.16	成品仓库
801	01-05-0013	台称	BBA231	厦门明蓝科技有限公司	套	2	2025-05-31	2025-05-31	8,407.08	8,273.97	18,802.80	99%	18,615.00	124.98	三车间
802	01-06-0006	液压车	68*1.8-3T	浙江元辉机械有限公司	辆	2	2025-05-31	2025-05-31	4,230.09	4,146.37	8,460.18	99%	8,376.00	102.01	管理部
803	01-06-0007	液压车	85*1.5-3T	浙江元辉机械有限公司	辆	2	2025-05-31	2025-05-31	4,123.89	4,042.27	8,247.78	99%	8,165.00	101.99	管理部
804	0600006	三期炉窑烟囱	15米，304不锈钢	自制	套	1	2011-08-31	2011-08-31			-	0%	-	-	一车间
805	0100017	二期干燥塔	不锈钢	自制	套	1	2009-03-01	2009-03-01	131,236.50	6,561.83	119,643.39	32%	38,286.00	483.47	二车间
806	0600007	三期窑炉	50立方米	徐州衡耀窑炉工程有限公司	套	1	2011-08-31	2011-08-31	4,660,271.68	233,013.58	4,965,183.00	56%	2,780,502.00	1,093.28	一车间
807	0100048	净化系统	自制	自制	套	1	2011-09-30	2011-09-30	385,384.62	19,269.23	397,439.35	15%	59,616.00	209.38	三车间
808	0300026	铂金坩埚等	20mL	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	1	2006-09-01	2006-09-01	9,775.50	488.78	4,711.50	15%	707.00	44.65	质管部
809	0200490	不锈钢过滤桶	304不锈钢、0.1m³	自制	台	1	2011-09-30	2011-09-30	13,116.03	655.80	10,500.00	15%	1,575.00	140.16	三车间
810	0200491	碳钢过滤器	碳钢、0.2m³	自制	台	1	2011-09-30	2011-09-30	7,500.00	375.00	7,950.00	15%	1,193.00	218.13	三车间
811	0200503	换热不锈钢桶	304不锈钢、0.1m³（报废）	自制	台	1	2011-09-30	2011-09-30	5,000.00	250.00	-	0%	-	-100.00	三车间
812	0200676	衬氟塑调节阀	S1-16FM	福建德特森阀门有限公司	台	1	2015-07-29	2015-07-29	5,598.29	327.36	4,988.00	15%	748.00	128.49	三车间
813	0200737	气动薄膜调节阀	KXZP-16K	杭州良工阀门有限公司	台	1	2017-02-28	2017-02-28	6,581.20	1,372.96	6,933.35	15%	1,040.00	-24.25	三车间
814	0300240	气动套筒调节阀	ZJHP-16 DN50	杭州良工阀门有限公司	台	1	2017-12-31	2017-12-31	5,299.14	264.96	2,000.00	15%	300.00	13.22	三车间
815	0300241	气动套筒调节阀	ZJHP-16 DN50	杭州良工阀门有限公司	台	1	2017-12-31	2017-12-31	5,299.15	264.96	3,960.00	15%	594.00	124.18	三车间
816	0300242	气动单座调节阀	ZJHP-16 DN32	杭州良工阀门有限公司	台	1	2017-12-31	2017-12-31	5,042.74	252.14	4,249.47	15%	637.00	152.64	三车间
817	0300518	气动衬氟调节阀	KXZP-16K DN20	杭州良工阀门有限公司	台	2	2019-11-30	2019-11-30	10,088.50	504.43	8,849.56	30%	2,655.00	426.34	三车间
818	0300948	铂坩埚	50ml LG050	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	2	2021-10-31	2021-10-31	24,345.13	7,384.89	22,000.00	54%	11,880.00	60.87	质管部
819	01-03-0004	铂坩埚	35mlLG035	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	3	2022-02-28	2022-02-28	23,628.32	8,663.52	25,650.00	58%	14,877.00	71.72	技术中心
820	01-03-0008	铂金坩埚	35ml/35g	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	2	2022-11-16	2022-11-16	17,345.13	8,831.60	18,053.76	74%	13,360.00	51.27	技术中心
821	01-03-0014	压力蒸汽灭菌器(定时数控)	不锈钢 手提式 YX-280/20	上海新诺仪器设备有限公司	台	1	2023-06-30	2023-06-30	2,707.96	1,678.84	2,551.37	75%	1,914.00	14.01	技术中心
822	01-03-0019	锈钢正压微孔膜过滤器	30L	苏州华泰空气过滤器有限公司	台	1	2024-04-30	2024-04-30	4,601.77	3,581.73	4,808.61	85%	4,087.00	14.11	实验室
823	01-03-0024	铂金坩埚	35ml	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	1	2024-08-31	2024-08-31	16,548.67	13,928.47	16,548.67	92%	15,225.00	9.31	技术中心
824	01-03-0030	高温回转窑	RGH1200-100	上海瑞晶机械设备有限公司	台	1	2024-11-30	2024-11-30	20,353.98	18,098.09	20,353.98	96%	19,540.00	7.97	技术中心
825	01-03-0042	PP耐酸碱实验器皿	900*450*1800mm	上海书培实验设备有限公司	台	2	2025-06-30	2025-06-30	2,587.61	2,587.61	2,587.62	100%	2,588.00	0.02	技术中心
826	01-03-0044	铂金坩埚	50ml/45g	天津银鹏发展金属制品有限公司	台	4	2025-06-30	2025-06-30	52,725.66	52,725.66	52,725.68	100%	52,726.00	-	技术中心
827	0500005	叉车	龙工LG30D	中国龙工控股有限公司	台	1	2009-10-01	2009-10-01	59,829.06	2,991.45	46,684.90	15%	7,003.00	134.10	二车间
828	0200630	叉车	龙工LG30D	中国龙工控股有限公司	台	1	2014-01-31	2014-01-31	59,829.06	2,991.45	46,684.90	15%	7,003.00	134.10	三车间
829	01-02-0127	内燃平衡重式叉车	CPC30	中国龙工控股有限公司	台	1	2023-12-20	2023-12-20	47,787.61	40,977.85	47,385.17	85%	40,277.00	-1.71	成品仓库
830	0200202	装载机	龙工LG818D	中国龙工控股有限公司	台	1	2009-11-01	2009-11-01	143,589.74	7,179.49	107,775.84	15%	16,166.00	125.17	二车间

固定资产—机器设备评估明细表

表4-10-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
831	0200624	装载机	龙工LG819D	中国龙工控股有限公司	台	1	2013-12-31	2013-12-31	160,683.76	8,034.19	150,886.18	15%	22,633.00	181.71	二车间
832	0200629	装载机	龙工1g833	中国龙工控股有限公司	台	1	2014-01-31	2014-01-31	106,837.61	5,341.88	74,544.96	15%	11,182.00	109.33	一车间
833	0500106	装载机	龙工1g833	中国龙工控股有限公司	台	1	2018-10-31	2018-10-31	84,482.76	4,224.14	74,544.96	44%	32,800.00	676.49	管理部
834	0200528	储气罐	2M/10KG	上海申江压力容器有限公司	台	1	2011-11-30	2011-11-30	5,128.20	256.41	8,261.99	32%	2,644.00	931.16	三车间
835	0200529	储气罐	2M/10KG	上海申江压力容器有限公司	台	1	2011-11-30	2011-11-30	5,128.20	256.41	4,276.01	32%	1,368.00	433.52	三车间
836	0200527	干燥机	HAD-13SNF	广州市汉粤净化科技有限公司	台	1	2011-11-30	2011-11-30	13,570.51	678.53	12,500.00	33%	4,125.00	507.93	三车间
837	0300243	电热恒温鼓风干燥箱	101-1-BS	上海龙跃仪器设备有限公司	台	1	2018-03-31	2018-03-31	2,547.01	127.35	2,098.93	21%	441.00	246.29	质管部
838	01-03-0011	电热恒温鼓风干燥箱	550*450*550不锈钢内胆	上海龙跃仪器设备有限公司	台	1	2023-06-30	2023-06-30	4,070.80	2,524.00	3,328.84	75%	2,497.00	-1.07	实验室
839	01-03-0018	电热鼓风干燥箱	GZX-GF101-1BS-II	上海贺德实验设备有限公司	台	1	2024-04-30	2024-04-30	2,093.81	1,629.71	2,070.40	85%	1,760.00	7.99	技术中心
840	01-03-0037	电热恒温鼓励风干燥箱	GZX-GF-101-1-BS-II	上海龙跃仪器设备有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	2,743.36	2,699.92	2,853.81	99%	2,825.00	4.63	质管部
841	01-03-0041	不锈钢真空干燥箱	25L	上海新诺仪器设备有限公司	台	1	2025-06-30	2025-06-30	1,840.71	1,840.71	1,914.82	100%	1,915.00	4.04	技术中心
842		三期炉窑一底座		自制	座	1	2011-08-31	2011-08-31			1,361,149.00	31%	421,956.00		一车间
合 计									103,578,849.24	44,224,625.67	100,952,674.73		55,669,906.00	25.88	
减：机器设备减值准备														-	
合 计									103,578,849.24	44,224,625.67	100,952,674.73		55,669,906.00	25.88	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

固定资产—车辆评估明细表

表4-10-5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	证载权利人名称	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率	净值		
1	闽GH8117	福建省三明同晟化工有限公司	朗逸牌LAVIDASVW7167MSD	大众-朗逸牌	辆	1	2012-03-31	2012-03-31	390059	113,800.00	5,690.00	87,147.00	6%	5,229.00	-8.10	管理部
2	闽GN5878	福建省三明同晟化工有限公司	梅赛德斯-奔驰牌BJ6453A	梅赛德斯-奔驰牌	辆	1	2012-07-31	2012-07-31	453007	527,000.00	26,350.00	447,139.00	9%	40,243.00	52.72	管理部
3	闽GAT517	福建省三明同晟化工有限公司	奥迪牌FV7301BFDBG	奥迪轿车	辆	1	2015-01-31	2015-01-31	338572	564,837.61	28,241.88	247,562.00	26%	64,366.00	127.91	管理部
4	闽GAT816	福建省三明同晟化工有限公司	丰田牌GTM7240GB	丰田	辆	1	2015-03-31	2015-03-31	284138	20,300.00	1,015.00	52,891.00	21%	11,107.00	994.29	管理部
5	闽G71666	福建省三明同晟化工有限公司	宇通牌ZK6609D5	宇通牌	辆	1	2020-07-31	2020-07-31	246833	230,000.00	11,500.00	165,986.00	41%	68,054.00	491.77	管理部
6	闽GB1862	福建省三明同晟化工有限公司	金龙牌XMQ6117Y	金龙牌	辆	1	2022-04-30	2022-04-30	156653	573,362.83	142,146.05	421,738.00	63%	265,695.00	86.92	管理部
7	-	福建省三明同晟化工有限公司	隆鑫汽油三轮车	隆鑫	辆	1	2016-09-30	2016-09-30		6,000.00	300.00	4,313.00	15%	647.00	115.67	二车间
8	-	福建省三明同晟化工有限公司	隆鑫汽油三轮车	隆鑫	辆	1	2017-11-30	2017-11-30		8,000.00	400.00	5,882.00	15%	882.00	120.50	二车间
9	-	福建省三明同晟化工有限公司	隆鑫汽油三轮车	隆鑫	辆	1	2017-11-30	2017-11-30		11,000.00	550.00	7,547.00	15%	1,132.00	105.82	三车间
10	-	福建省三明同晟化工有限公司	隆鑫汽油三轮车	隆鑫	辆	1	2018-07-31	2018-07-31		16,000.00	800.00	11,371.00	15%	1,706.00	113.25	三车间
11	-	福建省三明同晟化工有限公司	隆鑫水冷200汽油三轮车	隆鑫	辆	1	2019-12-31	2019-12-31		17,000.00	850.00	13,576.00	15%	2,036.00	139.53	三车间
12	-	福建省三明同晟化工有限公司	九轮双驱双桥350挂威水冷1.6*3	苏宗申车业有限公司	辆	2	2020-11-30	2020-11-30		35,141.58	1,757.08	23,134.00	18%	4,164.00	136.98	二车间
13	-	福建省三明同晟化工有限公司	LX110ZH-26	隆鑫	辆	1	2023-10-20	2023-10-20		9,405.94	5,682.74	9,312.00	67%	6,239.00	9.79	三车间合成
14	-	福建省三明同晟化工有限公司	LX110ZH-26	隆鑫	辆	1	2024-11-30	2024-11-30		9,405.94	8,102.82	9,312.00	85%	7,915.00	-2.32	三车间
合 计										2,141,253.90	233,385.57	1,506,910.00		479,415.00	105.42	
减：车辆减值准备															-	
合 计										2,141,253.90	233,385.57	1,506,910.00	-	479,415.00	105.42	

4-2-23

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

固定资产—电子设备评估明细表

表4-10-6
第1页，共5页

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
1	0300033	开炼机	XK-160	大连奥乾通用橡塑机械有限公司	台	1	2008-04-01	2008-04-01	22,000.00	1,100.00	17,522.12	5%	876.11	-20.35	技术中心
2	0300034	25T平板硫化机电热	350*350	厦门群隆仪器有限公司	台	1	2008-04-01	2008-04-01	16,000.00	800.00	13,716.81	5%	685.84	-14.27	技术中心
3	04100015	海尔空调	KFRd-72LW/D(CF)	青岛海尔空调器有限总公司	台	1	2009-10-01	2009-10-01	5,350.00	267.50	4,423.89	5%	221.19	-17.31	管理部
4	04100016	海尔空调	KFRd-72LW/(CF)	青岛海尔空调器有限总公司	台	1	2009-10-01	2009-10-01	5,350.00	267.50	4,423.89	5%	221.19	-17.31	管理部
5	04100017	海尔空调	KFRd-72lw/d(cf)	青岛海尔空调器有限总公司	台	1	2009-10-01	2009-10-01	5,350.00	267.50	4,423.89	5%	221.19	-17.31	管理部
6	0200208	制样粉碎机	GMF97-1	南昌光明化验设备有限公司	台	1	2009-11-01	2009-11-01	6,153.85	307.69	5,309.73	5%	265.49	-13.72	质管部
7	0700010	联想扬天电脑	M2622	延平区蓝欣电子设备商行	台	1	2011-06-30	2011-06-30	5,777.78	288.89	4,335.40	5%	216.77	-24.96	管理部
8	0300167	老化试验箱	401AB	上海实验仪器厂有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	8,427.35	421.37	4,793.81	5%	239.69	-43.12	技术中心
9	0300168	全自动比表面积和孔隙度分析仪	美国麦克micromeritics	南昌光明化验设备有限公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	195,006.00	9,750.30	128,629.20	5%	6,431.46	-34.04	技术中心
10	0300169	原子吸收分光光度计（单火焰）	TAS-986	北京普析通用仪器有限责任公司	台	1	2011-08-31	2011-08-31	59,658.12	2,982.91	58,672.57	5%	2,933.63	-1.65	技术中心
11	0200315	机油冷却器	SL-415全部304不锈钢	无锡福力德液压机械有限公司	台	1	2011-09-30	2011-09-30	5,228.21	261.41	2,013.69	5%	100.68	-61.49	三车间
12	0200318	机油冷却器	SL-415全部304不锈钢	无锡福力德液压机械有限公司	台	1	2011-09-30	2011-09-30	5,228.21	261.41	2,013.69	5%	100.68	-61.49	三车间
13	0200346	远川软启动器	YCJR2-160K/160KW	温州（上海）远川电子有限公司	台	1	2011-09-30	2011-09-30	7,500.00	375.00	3,330.53	5%	166.53	-55.59	三车间
14	0200457	变频器	AC890系列	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	6,764.18	338.21	6,101.77	5%	305.09	-9.79	三车间
15	0200458	变频器	210-WIA-039A-U4	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	10,534.18	526.71	8,849.56	5%	442.48	-15.99	三车间
16	0200459	变频器	210-WIA-039A-U4	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	11,194.18	559.71	8,849.56	5%	442.48	-20.94	三车间
17	0200460	变频器	AC890系列	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	6,324.18	316.21	6,101.77	5%	305.09	-3.52	三车间
18	0200461	变频器	CJX1-9/22	人民电器集团有限公司	台	1	2011-09-30	2011-09-30	34,364.18	1,718.21	29,026.55	5%	1,451.33	-15.53	三车间
19	0200462	变频器	G120C	西门子（Siemens）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	7,714.22	385.71	6,637.17	5%	331.86	-13.96	三车间
20	0200463	变频器	AC890系列	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	7,294.18	364.71	6,101.77	5%	305.09	-16.35	三车间
21	0300170	三期仪器仪表	变频器等	美国派克（Parker）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	57,088.89	2,854.44	60,514.22	5%	3,025.71	6.00	三车间
22	0300181	一体型电磁流量计	OPTIFLUX4050CDN50	德国科隆（KROHNE）	台	1	2011-09-30	2011-09-30	10,761.54	538.08	8,672.57	5%	433.63	-19.41	三车间
23	0200532	配电屏1AA	2200*1000*600	湖北博今电气有限公司	台	1	2011-12-31	2011-12-31	15,854.70	792.74	7,079.65	5%	353.98	-55.35	三车间
24	0300190	微生物限度检测仪	TW-303	温州图旺生物技术设备有限公司	台	1	2012-01-31	2012-01-31	6,666.67	333.33	6,902.65	5%	345.13	3.54	实验室
25	0300195	电磁流量计	QPR4100C	德国科隆（KROHNE）	台	1	2012-02-29	2012-02-29	9,081.20	454.06	7,079.65	5%	353.98	-22.04	三车间
26	0300197	万能式断路器	TCL320	TCL 电工	台	1	2012-05-31	2012-05-31	22,883.42	1,144.17	17,610.62	5%	880.53	-23.04	管理部
27	0300198	电磁流量计	QPR4100C	德国科隆（KROHNE）	台	1	2012-07-31	2012-07-31	10,000.00	500.00	7,079.65	5%	353.98	-29.20	三车间
28	0300199	原子荧光光度计	PF6-1	北京普析通用仪器有限责任公司	台	1	2012-07-31	2012-07-31	55,555.56	2,777.78	44,247.79	5%	2,212.39	-20.35	技术中心
29	0300200	液下泵	50FY-32	安徽扬子工业科技有限公司	台	1	2012-10-31	2012-10-31	5,538.98	276.95	6,088.50	5%	304.43	9.92	三车间
30	0300202	电磁流量计	CG11041100	德国科隆（KROHNE）	台	1	2012-11-30	2012-11-30	8,645.30	432.27	4,867.26	5%	243.36	-43.70	三车间
31	0200591	自动中心控制柜	ZK-S7	上海斯加自动控制有限公司	台	1	2012-12-31	2012-12-31	55,555.60	2,777.78	44,247.79	17%	7,522.12	170.80	三车间
32	0300216	电磁流量计	QPR4100C	德国科隆（KROHNE）	台	1	2013-11-30	2013-11-30	11,742.00	587.10	7,079.65	5%	353.98	-39.71	三车间
33	0300217	电磁流量计	OPT4100-10	德国科隆（KROHNE）	台	1	2013-11-30	2013-11-30	11,362.00	568.10	7,079.65	5%	353.98	-37.69	三车间
34	0300218	仪器仪表	CDE300-4T075G/090	德国科隆（KROHNE）	台	1	2013-12-31	2013-12-31	16,310.68	815.53	11,946.90	5%	597.35	-26.75	三车间
35	0300219	电磁流量计	OPTIFLUX4100C(50)	德国科隆（KROHNE）	台	1	2013-12-31	2013-12-31	10,035.90	501.80	8,672.57	5%	433.63	-13.59	三车间
36	0300220	电磁流量计	OPTIFLUX4100C(20)	德国科隆（KROHNE）	台	1	2013-12-31	2013-12-31	9,711.11	485.56	8,672.57	5%	433.63	-10.69	三车间
37	0700028	便携式苹果电脑	苹果电脑	延平区蓝欣电子设备商行	台	1	2014-03-31	2014-03-31	5,188.00	259.40	4,158.41	5%	207.92	-19.85	财务部
38	0300224	测量控制仪	PHG-217D	上海仪电科学仪器股份有限公司	台	1	2014-08-31	2014-08-31	7,023.93	351.20	3,956.64	5%	197.83	-43.67	三车间
39	0300228	分体型电磁流量计	OPTIHLUX4000W-100	德国科隆（KROHNE）	台	1	2015-02-28	2015-02-28	12,375.21	618.76	9,292.04	5%	464.60	-24.91	三车间
40	0300229	变频器	CDE300-4T132G-160P(160KW)	深圳市康沃控制技术发展有限公司	台	1	2015-03-31	2015-03-31	20,970.87	1,048.54	17,053.10	5%	852.66	-18.68	三车间

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
41	0300230	变频器	CDE300-4T160P	深圳市康沃控制技术发展有限公司	台	1	2015-04-30	2015-04-30	22,524.27	1,126.21	8,848.67	5%	442.43	-60.72	三车间
42	0300231	变频器	37KW	深圳市康沃控制技术发展有限公司	台	1	2015-06-30	2015-06-30	7,475.73	373.79	7,838.94	5%	391.95	4.86	三车间
43	0700030	格力空调	KFR-25GW	福建省明优贸易有限公司	台	1	2015-06-30	2015-06-30	5,180.00	259.00	3,804.42	5%	190.22	-26.56	二车间
44	0200675	电动调节阀	LHS941X	康信阀门有限公司	台	1	2015-07-29	2015-07-29	10,940.18	639.89	8,849.56	5%	442.48	-30.85	三车间
45	0300233	电磁流量计	OPTIFLUX4100C DN20	德国科隆（KROHNE）	台	1	2015-10-31	2015-10-31	10,646.15	532.31	8,672.57	5%	433.63	-18.54	三车间
46	0300234	电磁流量计	OPTIFLUX4100C DN50	德国科隆（KROHNE）	台	1	2015-10-31	2015-10-31	10,537.61	526.88	8,672.57	5%	433.63	-17.70	三车间
47	0300235	变频器	37W	深圳市康沃控制技术发展有限公司	台	1	2016-04-30	2016-04-30	8,236.89	411.84	7,838.94	8%	627.12	52.27	三车间
48	0300236	电磁流量计	LDG-100S-91-22-01-3-(200)	德国科隆（KROHNE）	台	1	2017-01-31	2017-01-31	7,863.25	393.16	5,504.42	5%	275.22	-30.00	三车间
49	0300238	电磁流量计	LDG-1 00S-91-22-01-3	德国科隆（KROHNE）	台	1	2017-03-30	2017-03-30	7,863.25	393.16	5,504.42	5%	275.22	-30.00	三车间
50	0300239	台式浊度仪	TSZO-400ATSZ	上海仪电科学仪器股份有限公司	台	1	2017-04-30	2017-04-30	6,239.32	311.97	4,159.29	5%	207.96	-33.34	质管部
51	0200767	激光粒度分析仪主机	LS-POP(9)	北京普析通用仪器有限责任公司	台	1	2017-05-31	2017-05-31	23,230.05	5,396.69	25,088.45	5%	1,254.42	-76.76	实验室
52	0200768	欧美克集成激光粒度分析仪控制软件V1.2	LS-POP(9)	北京普析通用仪器有限责任公司	台	1	2017-05-31	2017-05-31	21,214.39	4,927.92	22,911.54	5%	1,145.58	-76.75	三车间
53	04100024	会议桌椅	2.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-09-30	2017-09-30	10,940.17	547.01	9,625.13	23%	2,213.78	304.71	管理部
54	04100025	办公沙发	一套	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-09-30	2017-09-30	47,692.31	2,384.62	42,212.39	23%	9,708.85	307.14	管理部
55	04100026	会议桌椅	7.1米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-09-30	2017-09-30	31,282.05	1,564.10	24,690.27	23%	5,678.76	263.07	管理部
56	04100027	办公桌	3.5米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-09-30	2017-09-30	15,282.05	764.10	12,283.19	23%	2,825.13	269.73	管理部
57	0700031	电脑	联想T4900D	延平区蓝欣电子设备商行	台	1	2017-09-30	2017-09-30	5,436.89	271.84	2,654.87	5%	132.74	-51.17	财务部
58	04100028	班台	3.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	8,376.07	418.80	7,412.45	24%	1,778.99	324.78	管理部
59	04100029	班台	3.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	8,376.07	418.80	7,412.45	24%	1,778.99	324.78	管理部
60	04100030	组合书柜	4.8米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	10,085.47	504.27	8,145.13	24%	1,954.83	287.66	管理部
61	04100031	组合书柜	4.8米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	10,085.47	504.27	8,145.13	24%	1,954.83	287.66	管理部
62	04100032	班台	2.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	5,384.61	269.23	4,600.00	24%	1,104.00	310.06	管理部
63	04100033	班台	2.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	5,384.61	269.23	4,600.00	24%	1,104.00	310.06	管理部
64	04100034	班台	2.2迷	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	5,384.62	269.23	4,600.00	24%	1,104.00	310.06	管理部
65	04100035	班台	2.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	5,384.62	269.23	4,600.00	24%	1,104.00	310.06	管理部
66	04100036	班台	2.2米	南平市鑫众合办公家具有限公司	台	1	2017-11-30	2017-11-30	5,384.62	269.23	4,380.53	24%	1,051.33	290.50	管理部
67	0700032	会议音响设备	套	音王电声股份有限公司	台	1	2017-12-31	2017-12-31	15,117.95	755.90	13,053.10	6%	783.19	3.61	管理部
68	0700033	投影设备	套	索尼	台	1	2017-12-31	2017-12-31	7,399.15	369.96	6,548.67	5%	327.43	-11.50	管理部
69	0700034	TCL彩电	75C2	TCL 王牌电器（惠州）有限公司	台	1	2018-01-31	2018-01-31	16,666.67	833.33	14,158.41	7%	991.09	18.93	管理部
70	0700035	监控设备	一套	海康威视（HIKVISION）	台	1	2018-02-28	2018-02-28	26,213.59	1,310.68	11,617.17	8%	929.37	-29.09	管理部
71	0300244	箱式电阻炉	SX2-5-12-S	上海一恒科学仪器有限公司	台	1	2018-03-31	2018-03-31	3,589.74	179.49	2,920.35	28%	817.70	355.57	质管部
72	0300245	电磁流量计	SX-FDCFG2181L	德国科隆（KROHNE）	台	1	2018-03-31	2018-03-31	6,025.64	301.28	5,504.42	9%	495.40	64.43	三车间
73	0300246	全自动白度计	WSD-3C	北京康光光学仪器有限公司	台	1	2018-04-30	2018-04-30	6,666.67	333.33	5,309.73	10%	530.97	59.29	实验室
74	0300247	水份测定仪	MR120	奥豪斯（OHAUS）	台	1	2018-04-30	2018-04-30	18,803.42	940.17	12,831.86	10%	1,283.19	36.48	质管部
75	04100037	实验室家具一套	一套	山东业创实验设备有限公司	台	1	2018-04-30	2018-04-30	40,347.01	2,017.35	34,513.27	10%	3,451.33	71.08	实验室
76	0300251	电子天平	AR224CN	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2018-05-31	2018-05-31	6,336.21	316.81	5,132.74	12%	615.93	94.42	实验室
77	0300086	水份测定仪	MB120	奥豪斯（OHAUS）	台	1	2018-07-31	2018-07-31	18,965.52	948.28	14,159.29	14%	1,982.30	109.04	质管部
78	0300125	自动烟尘（气）测试仪	3012H型	青岛崂应环境科技有限公司	台	1	2018-11-30	2018-11-30	54,741.38	2,737.07	50,265.49	18%	9,047.79	230.56	安环应急部
79	0300151	电磁流量计转换器	LDY-100S	德国科隆（KROHNE）	台	2	2019-03-31	2019-03-31	10,689.66	534.48	11,008.84	22%	2,421.94	353.14	三车间
80	0300152	电磁流量计	OPTIFLUX4050C DN20	德国科隆（KROHNE）	台	2	2019-03-31	2019-03-31	19,589.66	979.48	17,345.14	22%	3,815.93	289.59	三车间
81	0300333	能耗在线监测系统	HCNyglSysVall	安科瑞电气	台	1	2019-06-30	2019-06-30	42,982.76	2,149.14	30,973.45	25%	7,743.36	260.30	安环应急部

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
82	0300378	衡器-数字传感器及打印机	1121	延平区蓝欣电子设备商行	台	1	2019-08-31	2019-08-31	9,203.54	460.18	8,274.34	27%	2,234.07	385.48	管理部
83	0700390	海尔空调	KFRd-72lw/d(cf)	福建省明优贸易有限公司	台	1	2019-08-31	2019-08-31	8,500.00	425.00	7,432.74	3%	222.98	-47.53	二车间
84	0300497	工业自动化V6.6系统	60000点开发版系列	Kepware Technologies 公司	台	1	2019-10-31	2019-10-31	30,884.95	1,544.25	32,429.20	29%	9,404.47	509.00	三车间
85	0300519	电磁流量计	OPTIFLUX4050CDN50	德国科隆（KROHNE）	台	1	2019-11-30	2019-11-30	10,393.81	519.69	8,672.57	30%	2,601.77	400.64	三车间
86	0300521	电磁流量计	OPTIELUX4050CDN20	德国科隆（KROHNE）	台	1	2019-11-30	2019-11-30	10,054.87	502.74	8,672.57	30%	2,601.77	417.52	三车间
87	0300598	电磁流量计	LDG-100SL-91-22-01-0(200	德国科隆（KROHNE）	台	1	2020-03-31	2020-03-31	8,141.59	407.08	7,191.15	34%	2,444.99	500.62	三车间
88	0300599	流量测量仪表	SX-FDCFG80L	德国科隆（KROHNE）	台	2	2020-03-31	2020-03-31	11,769.91	588.50	10,407.08	34%	3,538.41	501.26	三车间
89	0300607	流量测量仪表	SX-FDCFG65L	德国科隆（KROHNE）	台	1	2020-03-31	2020-03-31	5,663.72	283.19	4,955.75	34%	1,684.96	494.99	三车间
90	0300638	流量测量仪表	SX-MQFG19L	德国科隆（KROHNE）	台	1	2020-03-31	2020-03-31	5,398.23	269.91	5,203.54	34%	1,769.20	555.48	三车间
91	0300839	电磁流量计转换器	IFC100	德国科隆（KROHNE）	台	1	2020-08-31	2020-08-31	7,699.12	628.92	6,715.04	40%	2,686.02	327.08	三车间
92	0300852	电磁流量计转换器	IFC100W	德国科隆（KROHNE）	台	1	2020-10-31	2020-10-31	7,699.12	872.72	6,715.04	42%	2,820.32	223.16	三车间
93	0300866	牙膏硬度计	M3.1/192564	北京海富达科技有限公司	台	1	2020-12-31	2020-12-31	5,309.73	769.95	4,279.65	44%	1,883.05	144.57	技术中心
94	0700886	电脑	iGddriGddr4B460,4B460iGddr4B460,,256G+1TB	延平区蓝欣电子设备商行	台	2	2021-06-30	2021-06-30	12,300.00	615.00	10,831.86	20%	2,166.37	252.26	财务部
95	0700887	电脑	i-10500,B460,16G,256G+1T	延平区蓝欣电子设备商行	台	1	2021-06-30	2021-06-30	6,095.00	304.75	5,309.73	20%	1,061.95	248.47	财务部
96	0300889	流量计	SX-FDCFG2181L	三明市中闽智慧环保有限公司	台	1	2021-07-31	2021-07-31	12,623.76	3,229.40	9,734.51	51%	4,964.60	53.73	三车间
97	01-04-0001	保密柜	FN-05a	南平市闽港家私有限责任公司	台	1	2021-07-31	2021-07-31	31,980.20	8,181.75	29,115.04	61%	17,760.17	117.07	财务部
98	01-04-0002	会议桌椅	3.5米	南平市闽港家私有限责任公司	台	2	2021-07-31	2021-07-31	10,415.84	2,664.60	8,761.06	61%	5,344.25	100.56	财务部
99	01-04-0003	办公桌椅	3.5米	南平市闽港家私有限责任公司	台	1	2021-07-31	2021-07-31	60,366.34	15,443.74	53,840.71	61%	32,842.83	112.66	财务部
100	0500952	实验台、通风系统	3090*1050*800、other	上海优帮实验室设备有限公司	台	1	2021-11-30	2021-11-30	32,815.93	10,473.56	29,212.39	64%	18,695.93	78.51	实验室
101	01-03-0003	激光粒度分析仪	LS-POP(9)	北京普析通用仪器有限责任公司	台	2	2022-03-31	2022-03-31	42,477.88	16,247.65	31,504.42	59%	18,587.61	14.40	技术中心
102	01-03-0005	快速水份测定仪	MB120	南平市嘉信贸易有限公司	台	1	2022-04-30	2022-04-30	47,221.24	18,809.78	39,614.05	60%	23,768.43	26.36	质管部
103	01-07-0001	电脑	台式机	冠捷科技集团	台	3	2022-05-31	2022-05-31	15,000.00	750.00	13,274.34	38%	5,044.25	572.57	实验室
104	01-07-0002	扫描复印机	7180D N	兄弟工业株式会社	台	1	2022-05-31	2022-05-31	2,000.00	100.00	1,769.03	38%	672.23	572.23	实验室
105	01-07-0003	笔机本电脑	华硕	华硕电脑股份有限公司	台	1	2022-05-31	2022-05-31	6,900.00	345.00	4,954.87	38%	1,882.85	445.75	财务部
106	01-07-0004	电脑	台式机	冠捷科技集团	台	1	2022-05-31	2022-05-31	6,400.00	320.00	4,424.78	38%	1,681.42	425.44	财务部
107	01-04-0004	办公家具	1600*800*760	三明市家椋乐家具有限公司	台	1	2022-06-30	2022-06-30	5,475.00	2,354.16	3,858.41	63%	2,430.80	3.26	技术中心
108	01-03-0006	激光粒度仪	Mastersizer	福州格致仪器有限公司	台	1	2022-07-31	2022-07-31	433,628.30	193,326.00	442,477.88	64%	283,185.84	46.48	技术中心
109	01-07-0005	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	2	2022-08-30	2022-08-30	10,000.00	1,027.74	8,849.56	43%	3,805.31	270.26	技术中心
110	01-07-0006	打印机	7480D	兄弟工业株式会社	台	1	2022-08-30	2022-08-30	2,000.00	205.48	1,769.03	43%	760.68	270.20	技术中心
111	01-04-0005	格力空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2022-09-15	2022-09-15	2,327.43	1,111.38	2,212.39	54%	1,194.69	7.50	三车间合成
112	01-03-0007	仪表型密炼机	BD-8875-A-0.2L	东莞市宝鼎精密仪器有限公司	台	1	2022-09-16	2022-09-16	39,823.01	19,015.52	30,796.46	65%	20,017.70	5.27	技术中心
113	01-07-0007	彩色数码打印机	兄弟DCP-7180DN	兄弟工业株式会社	台	1	2022-09-30	2022-09-30	3,600.00	465.00	1,503.54	45%	676.59	45.50	成品仓库
114	01-04-0006	实验台	36508*1050*800	上海优帮实验室设备有限公司	台	1	2022-10-24	2022-10-24	8,849.56	4,365.72	6,017.70	73%	4,392.92	0.62	技术中心
115	01-04-0007	实验台	3090*1050*800	上海优帮实验室设备有限公司	台	1	2022-10-24	2022-10-24	7,522.12	3,710.92	6,017.70	73%	4,392.92	18.38	技术中心
116	01-04-0008	通风柜	1500*850*2250	上海优帮实验室设备有限公司	台	1	2022-10-24	2022-10-24	11,946.90	5,893.78	8,053.10	73%	5,878.76	-0.25	实验室
117	01-07-0008	在线监测系统	HB—P1698E	三明奥拓美信息科技有限公司	台	1	2022-11-30	2022-11-30	234,063.20	42,586.43	222,360.04	68%	151,204.83	255.05	安环应急部
118	01-03-0009	环保数采仪	K37	三明市润泽环保科技有限公司	台	1	2023-03-15	2023-03-15	5,309.73	3,039.84	4,807.96	71%	3,413.65	12.30	安环应急部
119	01-07-0009	电脑主机	台式机	冠捷科技集团	台	1	2023-03-23	2023-03-23	2,850.00	819.33	2,211.50	55%	1,216.33	48.45	质管部
120	01-04-0009	空气源热水器	C3300AIUI	艾欧史密斯（中国）热水器有限公司	台	1	2023-03-31	2023-03-31	25,026.55	14,327.80	19,578.66	55%	10,768.26	-24.84	管理部
121	01-07-0010	电脑	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	1	2023-05-23	2023-05-23	2,900.00	986.75	2,212.39	58%	1,283.19	30.04	质管部
122	01-07-0011	传真复印打印机	7480D	兄弟工业株式会社	台	1	2023-05-31	2023-05-31	2,000.00	680.50	1,459.29	58%	846.39	24.38	管理部

固定资产—电子设备评估明细表

表4-10-6

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
123	01-07-0012	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	3	2023-05-31	2023-05-31	10,500.00	3,573.00	9,023.88	58%	5,233.85	46.48	技术中心
124	01-07-0013	扫描复印机	7180D N	兄弟工业株式会社	台	2	2023-05-31	2023-05-31	3,300.00	1,123.00	2,402.18	58%	1,393.26	24.07	技术中心
125	01-07-0014	扫描复印一体机	7170DN	兄弟工业株式会社	台	1	2023-05-31	2023-05-31	1,650.00	561.50	1,318.58	58%	764.78	36.20	工程部
126	01-03-0010	环保数采仪	K37	三明市润泽环保科技有限公司	台	1	2023-06-07	2023-06-07	5,309.73	3,292.05	4,254.87	74%	3,148.60	-4.36	安环应急部
127	01-04-0010	格力空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2023-06-13	2023-06-13	2,168.14	1,344.22	2,212.39	66%	1,460.18	8.63	三车间
128	01-03-0012	电热恒温培养箱	DH-124D型	天津市泰斯特仪器有限公司	台	1	2023-06-30	2023-06-30	3,292.04	2,041.16	3,391.15	80%	2,712.92	32.91	技术中心
129	01-03-0013	自动水分快速测定仪	DHS20-A	上海天美天平仪器有限公司	台	1	2023-06-30	2023-06-30	3,150.44	1,953.32	2,061.95	75%	1,546.46	-20.83	实验室
130	01-07-0015	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-07-27	2023-07-27	4,520.00	1,776.56	3,892.92	61%	2,374.68	33.67	质管部
131	01-03-0015	全自动比表面积分析仪	Tristar ll Plus 3030	麦克默瑞提克【上海】仪器有限公司	台	1	2023-07-31	2023-07-31	424,778.76	270,088.58	416,283.18	76%	316,375.22	17.14	技术中心
132	01-04-0011	空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2023-07-31	2023-07-31	2,389.38	1,519.29	2,212.39	68%	1,504.43	-0.98	技术中心
133	01-04-0012	空调	PF12WQ	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2023-07-31	2023-07-31	7,831.86	4,979.86	5,574.34	68%	3,790.55	-23.88	三车间
134	01-04-0013	空调	KF-26GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2023-07-31	2023-07-31	2,168.14	1,378.55	1,636.28	68%	1,112.67	-19.29	三车间
135	01-07-0016	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-08-28	2023-08-28	3,500.00	1,468.08	3,007.96	63%	1,895.01	29.08	安环应急部
136	01-07-0017	电脑主机	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-08-28	2023-08-28	2,850.00	1,195.38	2,211.50	63%	1,393.25	16.55	质管部
137	01-07-0018	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-08-28	2023-08-28	3,500.00	1,468.08	3,007.96	63%	1,895.01	29.08	技术中心
138	01-07-0019	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-08-28	2023-08-28	2,850.00	1,195.38	2,212.39	63%	1,393.81	16.60	技术中心
139	01-07-0020	扫描复印一体机	7180DN	兄弟工业株式会社	台	1	2023-08-28	2023-08-28	1,650.00	692.12	1,165.69	63%	734.38	6.11	技术中心
140	01-03-0016	旋转粘度计	NDJ-1	上海衡平仪器仪表有限公司	台	1	2023-08-31	2023-08-31	2,203.54	1,435.96	1,548.67	77%	1,192.48	-16.96	技术中心
141	01-07-0021	电子天平	PX224ZH/E	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2023-08-31	2023-08-31	6,150.44	2,579.84	5,374.34	77%	4,138.24	60.41	技术中心
142	01-07-0022	电子天平	JA12002/1000g/0.01g	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2023-08-31	2023-08-31	2,477.88	1,039.30	2,066.37	77%	1,591.10	53.09	技术中心
143	01-04-0014	空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2023-09-13	2023-09-13	11,946.90	7,974.54	8,848.67	70%	6,194.07	-22.33	技术中心
144	01-06-0004	电子称	IND231 420*550mm 60KG	梅特勒 - 托利多（METTLER TOLEDO）	台	3	2023-09-30	2023-09-30	10,626.96	4,737.93	11,601.78	78%	9,049.39	91.00	三车间干燥
145	01-07-0023	牙膏硬度计	M31/192564	北京海富达科技有限公司	台	1	2023-11-15	2023-11-15	4,424.78	2,206.15	4,279.65	80%	3,423.72	55.19	技术中心
146	01-07-0024	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2023-11-28	2023-11-28	3,600.00	1,795.00	2,654.87	68%	1,805.31	0.57	二车间
147	01-07-0025	扫描复印一体机	80DN	兄弟工业株式会社	台	1	2023-11-28	2023-11-28	1,650.00	822.74	1,201.09	68%	816.74	-0.73	二车间
148	01-07-0026	电脑	台式机	华硕电脑股份有限公司	台	1	2024-03-15	2024-03-15	10,513.27	6,351.82	8,849.56	74%	6,548.67	3.10	技术中心
149	01-07-0027	热水器	60VC0-B	艾欧史密斯（中国）热水器有限公司	台	1	2024-03-15	2024-03-15	2,211.50	1,336.10	2,210.62	74%	1,635.86	22.44	管理部
150	01-03-0017	快速量热仪ZDHW-60	ZDHW-60型	鹤壁市万和煤炭化验设备有限公司	台	1	2024-03-20	2024-03-20	4,867.26	3,711.36	3,982.30	84%	3,345.13	-9.87	技术中心
151	01-07-0028	UPS不间断电源及监控设备	220V	南平市华平智能装饰工程有限公司	台	1	2024-03-22	2024-03-22	9,825.51	5,936.31	8,495.58	87%	7,391.15	24.51	安环应急部
152	01-07-0029	打印机	HL-2260D	上海帆钦网络科技有限公司	台	1	2024-04-30	2024-04-30	858.41	541.31	849.56	77%	654.16	20.85	技术中心
153	01-03-0020	分光光度仪	722	上海仪电分析仪器有限公司	台	1	2024-05-31	2024-05-31	2,345.13	1,862.44	2,276.55	87%	1,980.60	6.34	质管部
154	01-03-0021	酸度计	PHS-3C	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	2	2024-06-30	2024-06-30	3,628.32	2,938.92	4,181.42	88%	3,679.65	25.20	三车间合成
155	01-07-0030	打印机	DCP-7180DN	上海帆钦网络科技有限公司	台	1	2024-06-30	2024-06-30	1,300.88	888.92	1,017.70	80%	814.16	-8.41	总经办
156	01-03-0022	电子精密天平	JA12002	上海洪纪仪器设备有限公司	台	2	2024-07-31	2024-07-31	4,159.29	3,434.83	4,035.40	89%	3,591.51	4.56	技术中心
157	01-03-0023	正置生物显微镜	Ei三目	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2024-07-31	2024-07-31	7,964.60	6,577.39	7,964.60	89%	7,088.49	7.77	技术中心
158	01-07-0031	多功能一体机	DCP-7180DN	上海帆钦网络科技有限公司	台	2	2024-08-31	2024-08-31	2,619.47	1,928.27	5,238.94	83%	4,348.32	125.50	技术中心
159	01-04-0015	格力空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2024-08-31	2024-08-31	6,634.51	5,584.01	6,634.51	86%	5,705.68	2.18	技术中心
160	01-02-0032	格力空调	KFR-50GW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	2022-05-31	2022-05-31	4,159.29	2,940.88	4,423.89	49%	2,167.71	-26.29	技术中心
161	01-02-0033	空调	KFR-72GW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	2022-05-31	2022-05-31	4,867.26	3,441.65	4,867.26	49%	2,384.96	-30.70	试验车间
162	01-02-0034	空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	2022-05-31	2022-05-31	2,327.43	1,645.52	2,114.16	49%	1,035.94	-37.04	三车间
163	01-02-0042	格力空调	KFR-35GW	珠海格力电器股份有限公司	套	3	2022-06-30	2022-06-30	6,982.30	4,992.22	6,342.48	50%	3,171.24	-36.48	技术中心

固定资产—电子设备评估明细表

表4-10-6
第5页，共5页

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值		
164	01-02-0043	格力空调	KFR-50GW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	2022-07-13	2022-07-13	4,159.29	1,854.19	4,423.89	51%	2,256.18	21.68	锅炉
165	01-02-0056	空调	KFR-50GW	珠海格力电器股份有限公司	套	2	2022-08-24	2022-08-24	9,292.03	4,289.95	8,847.78	53%	4,689.32	9.31	供热车间
166	01-07-0032	电子计算机	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	3	2024-08-31	2024-08-31	8,550.00	6,293.70	8,550.00	83%	7,096.50	12.76	技术中心
167	01-07-0033	电子计算机	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	1	2024-08-31	2024-08-31	2,850.00	2,097.90	2,850.00	83%	2,365.50	12.76	财务部
168	01-03-0025	台式浊度仪	TSZ0-400A	厦门飞华环保有限公司	台	1	2024-09-30	2024-09-30	5,840.71	5,008.39	5,840.71	91%	5,315.05	6.12	技术中心
169	01-03-0026	PH计	PHS-3C	上海洪纪仪器设备有限公司	台	2	2024-09-30	2024-09-30	2,761.06	2,367.58	2,761.06	91%	2,512.56	6.12	技术中心
170	01-03-0027	在线浊度仪	MDS-22101	河南胜辉智能科技有限公司	台	1	2024-09-30	2024-09-30	3,810.82	3,267.76	3,810.82	91%	3,467.85	6.12	水处理
171	01-03-0028	原子吸收分光光度计（含原子吸收检测软件）	TAS-990F	北京普析通用仪器有限责任公司	台	1	2024-09-30	2024-09-30	58,672.57	50,311.75	58,672.57	91%	53,392.04	6.12	技术中心
172	01-07-0034	电脑	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	2	2024-09-30	2024-09-30	5,600.00	4,269.98	5,600.00	85%	4,760.00	11.48	技术中心
173	01-03-0029	电子精密天平	JA12002	上海洪纪仪器设备有限公司	台	2	2024-11-30	2024-11-30	4,159.29	3,698.27	4,159.30	93%	3,868.15	4.59	质管部
174	01-03-0031	快速水分测定仪	LHS-121A	上海天美天平仪器有限公司	台	1	2024-12-31	2024-12-31	3,300.88	2,987.32	3,300.88	94%	3,102.83	3.87	质管部
175	01-07-0035	电子计算机	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	1	2024-12-31	2024-12-31	2,750.00	2,314.58	2,750.00	90%	2,475.00	6.93	技术中心
176	01-03-0032	分光光度计	722N	上海仪电分析仪器有限公司	台	1	2025-01-26	2025-01-26	2,654.87	2,444.67	2,654.87	95%	2,522.13	3.17	技术中心
177	01-04-0016	格力空调	KFR35GW	珠海格力电器股份有限公司	台	2	2025-01-26	2025-01-26	4,423.01	4,072.86	4,423.02	93%	4,113.41	1.00	安环应急部
178	01-07-0036	公司大门车牌识别设备	Q/HMZN 003-2021 NO:50345758-10	福建省三明新亿门业有限公司	台	1	2025-04-11	2025-04-11	55,752.21	52,809.73	55,752.21	97%	54,079.64	2.40	管理部
179	01-03-0033	PH计	PHS-3C	上海洪纪仪器设备有限公司	台	1	2025-04-30	2025-04-30	1,380.53	1,336.81	1,380.53	98%	1,352.92	1.21	水处理
180	01-03-0034	一体式箱式电阻炉	SX2-5-12NP九段程序控制	上海叶拓科技有限公司	台	1	2025-04-30	2025-04-30	2,831.86	2,742.18	2,831.86	98%	2,775.22	1.20	技术中心
181	01-04-0017	AO史密斯热水器	602	艾欧史密斯（中国）热水器有限公司	台	1	2025-04-30	2025-04-30	1,482.30	1,435.36	1,482.30	98%	1,452.65	1.20	技术中心
182	01-07-0037	创维电视	55寸	创维集团有限公司	台	1	2025-04-30	2025-04-30	1,847.79	1,750.27	1,847.79	98%	1,810.83	3.46	管理部
183	01-07-0038	多功能一体机	DCP-7180DN	上海帆钦网络科技有限公司	台	1	2025-04-30	2025-04-30	1,327.43	1,257.37	1,327.43	97%	1,287.61	2.41	技术中心
184	01-07-0039	电子计算机	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	3	2025-04-30	2025-04-30	8,100.00	7,672.50	8,100.00	97%	7,857.00	2.40	技术中心
185	01-07-0040	电子计算机	台式机	冠捷科技集团旗下的电脑产品	台	1	2025-04-30	2025-04-30	2,700.00	2,557.50	2,700.00	97%	2,619.00	2.40	管理部
186	01-03-0035	阿贝折射仪	WYA-2W	上海仪电物理光学仪器有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	1,902.65	1,872.52	1,902.65	99%	1,883.62	0.59	技术中心
187	01-03-0036	万分位精密电子天平秤	量程200g精度0.1mg	常州市万泰天平仪器有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	1,649.56	1,623.44	1,649.56	99%	1,633.06	0.59	技术中心
188	01-03-0038	多参数水质检测仪	GNST-900	河南绥净环保科技有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	9,734.51	9,580.38	9,734.51	99%	9,637.16	0.59	技术中心
189	01-03-0039	卤素水份测定仪	LHS -121A	天美仪拓实验室设备（上海）有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	3,300.88	3,248.62	3,300.88	99%	3,267.87	0.59	二车间
190	01-03-0040	卤素水份测定仪	LHS -121A	天美仪拓实验室设备（上海）有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	3,300.89	3,248.63	3,300.89	99%	3,267.88	0.59	三车间
191	01-07-0041	激光打印机	7180DN	上海帆钦网络科技有限公司	台	1	2025-05-31	2025-05-31	1,276.99	1,243.29	1,276.99	99%	1,264.22	1.68	三车间
192	01-03-0043	卤素水分测定仪	LHS-121A	天美仪拓实验室设备（上海）有限公司	台	1	2025-06-30	2025-06-30	3,300.88	3,300.88	3,300.88	100%	3,300.88	-	三车间板框
合　　计									3,431,239.14	1,024,387.70	3,028,920.54	83.18	1,406,782.88	37.33	
减：电子设备减值准备														-	
合　　计									3,431,239.14	1,024,387.70	3,028,920.54	83.18	1,406,782.88	37.33	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

在建工程评估汇总表

表4-11

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-11-1	在建工程—土建工程	309,794.62	312,831.00	3,036.38	0.98
4-11-2	在建工程—设备安装工程	5,352,292.27	5,815,433.85	463,141.58	8.65
4-11-3	在建工程—工程物质	16,496.33	16,496.33	-	-

在建工程—土建工程评估明细表

表4-11-1

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四车间（钢结构及土建）	钢结构	413.47	2024-11-1	2025-9-1	55%	55%	309,794.62	312,831.00	3,036.38	0.98	
合　计								309,794.62	312,831.00	3,036.38	0.98	
减：在建土建工程减值准备										-	-	
合　计								309,794.62	312,831.00	3,036.38	0.98	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-11-2

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
							设备费	合计	设备费	资金成本	合计			
1	技术中心中试生产线干燥塔	干燥塔∅6000x10000x2 热风分布器、保温：保温厚100，保温皮0.5mm 加强骨架、观察、塔门、塔顶、裙座	1	套	2024-6-30	2025-9-30	1,674,469.96	1,674,469.96	2,072,700.00	30,860.75	2,103,560.75	429,090.79	25.63	
2	生产中心废水处理站	河边污水处理站带传动的搅拌罐有：直径5米*高7米2套，直径4.3米*高7.5米1套；不带传动的储罐直径5.73米*高4.8米1个；压滤机210平方1台，80平方2台	1	套	2024年9月		839,059.16	839,059.16	839,059.16	10,356.05	849,415.00	10,355.84	1.23	
3	四车间机器设备	1.1 合成 DCS 控制系统（六个釜系统扩产线）1 套；1.2 打浆机，规格为 φ21002200（4-8），共 3 套；1.3 GGD 动力柜，规格为 2200800800，共 2 台；1.4 超薄型高效水洗隔膜压滤机，规格为 XAZG250/1250-UK，共 3 套；1.5 皮带输送机，规格为 DTII-1000=12.5 米，共 3 台；1.6 电动单梁起重机，规格为 LD3T-16.3m，共 1 台；1.7 搪瓷反应釜，规格为 K6300L，共 6 台；1.8 30m³ 立式锥顶平底储罐，规格为 Φ 2500h60008，共 2 台；1.9 3m³ 立式锥顶平底储罐，规格为 Φ 1400h21006，共 1 台	1	套	2024年11月	2025-10-1	2,417,336.05	2,417,336.05	2,417,336.05	23,695.05	2,441,031	23,694.95	0.98	
4	四号变压电力工程	电力增容2000KVA	1	套	2025-4-28	2025-9-30	241,347.80	241,347.80	241,347.80		241,347.80	-	-	结算金额36812元
5	三车间7号空压机	微热再生组合式吸附式干燥机、304不锈钢储气罐等组成	1	套	2025-5-29	2025-9-30	115,523.58	115,523.58	115,523.58		115,523.58	-	-	
6	试验车间助剂添加系统	气流粉碎机、2m³ 立式锥顶平底储罐、管道过滤器、一体式电磁流量计等组成	1	套	2025-6-26	2025-9-30	64,555.72	64,555.72	64,555.72		64,555.72	-	-	
合　计							5,352,292.27	5,352,292.27			5,815,433.85	463,141.58	8.65	
减：在建设备安装工程减值准备												-	-	
合　计							5,352,292.27	5,352,292.27	-	-	5,815,433.85	463,141.58	8.65	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

在建工程-工程物资评估明细表

表4-11-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称	工程项目	计量单位	账面价值			对应核算单位	评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	单价	金额		实际数量	单价	金额			
1	C型钢		吨	0.51	3,982.29	2,030.97		0.51	3,982.29	2,030.97	-	-	
2	元钢		米	25.00	27.43	685.84		25	27.43	685.84	-	-	
3	四氟垫片		片	2.00	261.06	522.12		2	261.06	522.12	-	-	
4	小轴		件	2.00	19.42	38.83		2	19.42	38.83	-	-	
5	元钢304		米	30.00	69.03	2,070.80		30	69.03	2,070.80	-	-	
6	球头锁		把	3.00	38.05	114.16		3	38.05	114.16	-	-	
7	玻璃胶		件	1.00	243.36	243.36		1	243.36	243.36	-	-	
8	PE活接球阀		个	3.00	45.13	135.40		3	45.13	135.40	-	-	
9	PE绝缘波纹管		米	300.00	0.88	265.49		300	0.88	265.49	-	-	
10	微弯		个	4.00	1,769.91	7,079.65		4	1,769.91	7,079.65	-	-	
11	丝牙异径头		个	6.00	6.20	37.17		6	6.20	37.17	-	-	
12	涡轮蝶阀		个	1.00	309.73	309.73		1	309.73	309.73	-	-	
13	加强型螺栓		套	50.00	1.42	70.80		50	1.42	70.80	-	-	
14	膨胀螺栓		个	20.00	1.33	26.55		20	1.33	26.55	-	-	
15	冲压弯头		个	2.00	190.27	380.53		2	190.27	380.53	-	-	
16	法兰片		片	1.00	54.87	54.87		1	54.87	54.87	-	-	
17	橡胶波纹管		根	2.00	1,002.66	2,005.31		2	1,002.66	2,005.31	-	-	
18	PE绝缘波纹管		米	300.00	1.42	424.75		300	1.42	424.75	-	-	
合　　计						16,496.33				16,496.33	-	-	
减：工程物资减值准备											-	-	
合　计						16,496.33				16,496.33	-	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

无形资产评估汇总表

表4-17

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	3,980,177.93	8,447,879.00	4,467,701.07	112.25
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	109,144.38	176,991.15	67,846.77	62.16
4-12-4	无形资产-专利	-	10,293,000.00	10,293,000.00	-
合　计		4,089,322.31	18,917,870.15	14,828,547.84	362.62
减：无形资产减值准备				-	-
合　计		4,089,322.31	18,917,870.15	14,828,547.84	362.62

评估人员：郑丽文　　戴林汀

无形资产—土地使用权评估明细表

表4-17-1

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地使用权类型	土地用途	取得日期	土地终止年期	面积(m2)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	出让	工业用地	2006年4月29日	2056年4月27日	40,002.00	1,868,009.75	1,158,015.90	5,187,459.00	4,580,159.10	347.96	出让
2	建设用地规划许可证（地字第350427201700019号）	沙县高砂工业集中区F地块	出让	工业用地	2010年12月30日	2060年12月29日	4,182.00			550,716.00			出让
3	闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号	三明市沙县区高砂村新区 357 号	出让	工业用地（石英砂加工）	2021年9月6日	2056年12月31日	20,737.00	3,155,032.29	2,822,162.03	2,709,704.00	-112,458.03	-3.98	协议转让
合　计							64,921.00	5,023,042.04	3,980,177.93	8,447,879.00	4,467,701.07	112.25	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　　戴林汀

无形资产—其他无形资产评估明细表

表4-17-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	T+软件	2021-9-1	10	176,991.16	109,144.38	6.17	176,991.15	67,846.77	62.16	
合　　计				176,991.16	109,144.38		176,991.15	67,846.77	62.16	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

无形资产—专利无形资产评估明细表

表4-17-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	类型	申请日期	法定/预计使用年限	到期日	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种高透明度高分散性白炭黑的制备方法	发明专利	2013-7-6	20	2033-7-6	-	8.02		-	-	表外资产
2	一种电池隔板用二氧化硅的制备方法	发明专利	2013-8-17	20	2033-8-17	-	8.14		-	-	表外资产
3	一种牙膏用二氧化硅的制备方法	发明专利	2013-8-17	20	2033-8-17	-	8.14		-	-	表外资产
4	一种电子级超细二氧化硅及其制备方法	发明专利	2014-5-19	20	2034-5-19	-	8.89		-	-	表外资产
5	一种医药辅料二氧化硅的制备方法	发明专利	2016-3-24	20	2036-3-24	-	10.74		-	-	表外资产
6	一种大比表面积、高吸油值沉淀二氧化硅的制备方法	发明专利	2017-3-16	20	2037-3-16	-	11.72		-	-	表外资产
7	一种液晶树脂填充剂微球二氧化硅的制备方法	发明专利	2020-6-18	20	2040-6-18	-	14.98		-	-	表外资产
8	一种熔融水玻璃分级热回收装置及回收方法	发明专利	2021-7-21	20	2041-7-21	-	16.07		-	-	表外资产
9	一种生产二氧化硅的双波组合反应釜	实用新型	2021-9-29	10	2031-9-29	-	6.25		-	-	表外资产
10	一种高纯水玻璃后处理装置	实用新型	2021-11-26	10	2031-11-26	-	6.41		-	-	表外资产
11	一种二氧化硅生产的破碎、搅拌组合装置	实用新型	2021-12-24	10	2031-12-24	-	6.49		-	-	表外资产
12	一种生产二氧化硅反应釜硫酸管道泄漏保护装置	实用新型	2022-1-29	10	2032-1-29	-	6.59		-	-	表外资产
13	白炭黑生产设备的腐蚀性液体输送管道自动堵漏装置	实用新型	2022-2-22	10	2032-2-22	-	6.65		-	-	表外资产
14	一种蓄电池隔板二氧化硅铁含量分析样品预处理器	实用新型	2022-3-31	10	2032-3-31	-	6.76		-	-	表外资产
15	一种二氧化硅浆料解聚疏水改性反应釜	实用新型	2022-4-2	10	2032-4-2	-	6.76		-	-	表外资产
16	一种熔融水玻璃双温段组合热回收装置	实用新型	2022-5-30	10	2032-5-30	-	6.92				表外资产
17	一种超细二氧化硅粉料吨袋自动包装装置	实用新型	2022-5-30	10	2032-5-30	-	6.92				表外资产
18	一种二氧化硅消光剂气流粉碎增产节能装置	实用新型	2022-6-2	10	2032-6-2	-	6.93				表外资产
19	一种造纸添加剂用合成二氧化硅的制备工艺	发明专利	2022-7-12	20	2042-7-12	-	17.04				表外资产
20	一种高透明度硅橡胶用沉淀法二氧化硅煅烧装置	实用新型	2022-8-8	10	2032-8-8	-	7.11				表外资产
21	一种牙膏用二氧化硅包装纸袋的三重组合杀菌装置	实用新型	2022-12-31	10	2032-12-31	-	7.51				表外资产
22	一种精制水玻璃的植酸除铁装置	实用新型	2023-2-3	10	2033-2-3	-	7.60				表外资产
23	一种白炭黑浆料压滤机清洗装置	实用新型	2023-2-27	10	2033-2-27	-	7.67				表外资产
24	二氧化硅滤饼破碎输送一体机	实用新型	2023-4-7	10	2033-4-7	-	7.78				表外资产
25	一种二氧化硅反应釜内壁除垢装置	实用新型	2023-2-28	10	2033-2-28	-	7.67				表外资产
26	一种二氧化硅合成釜在线PH检测装置	实用新型	2023-4-17	10	2033-4-17	-	7.80		-	-	表外资产
27	一种二氧化硅粉料变容闪蒸干燥装置	实用新型	2023-4-17	10	2033-4-17	-	7.80		-	-	表外资产
28	一种沉淀法白炭黑反应釜在线PH检测装置	实用新型	2023-6-25	10	2033-6-25	-	7.99		-	-	表外资产
29	一种牙膏用二氧化硅粉料包装成品压力消毒仓装置	实用新型	2023-5-8	10	2033-5-8	-	7.86		-	-	表外资产
30	一种作为牙膏添加剂的二氧化硅及其生产工艺	发明专利	2023-7-13	20	2043-7-13	-	18.05		-	-	表外资产
31	一种成品仓出料结构	实用新型	2023-7-13	10	2033-7-13	-	8.04		-	-	表外资产
32	一种沉淀法二氧化硅深度疏水改性后处理装置	实用新型	2023-7-28	10	2033-7-28	-	8.08				表外资产

无形资产—专利无形资产评估明细表

表4-17-4
第 2 页，共 2 页

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	类型	申请日期	法定/预计使用年限	到期日	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
33	一种二氧化硅合成釜内壁环弧开降铲汽结合清理装置及清理方法	实用新型	2024-2-5	10	2034-2-5	-	8.61				表外资产
34	一种双循环双效制备白炭黑碳化装置	实用新型	2024-7-23	10	2034-7-23	-	9.07				表外资产
35	一种具有全状态打浆和自动取样装置的白炭黑打浆槽	实用新型	2024-7-31	10	2034-7-31	-	9.09				表外资产
合　　计						-		10,293,000.00	10,293,000.00	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

长期待摊费用评估明细表

表4-20

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	试验粉碎车间装修	2022-8-31	71,716.82	36	1,992.13	1	1,992.13	-	-	
2	2024窑炉大修	2024-3-31	5,761,938.02	36	3,201,076.88	16		-3,201,076.88	-100.00	
合　　计			5,833,654.84		3,203,069.01		1,992.13	-3,201,076.88	-99.94	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

递延所得税资产评估明细表

表4-21

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	信用减值减备计提递延所得税资产	2025-6-30	439,130.12	439,130.12	
2	递延收益计提递延所得税资产	2025-6-30	187,189.69	187,189.69	
合　　计			626,319.81	626,319.81	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

其他非流动资产评估明细表

表4-22

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	对应核算单位	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	四车间合成DCS控制系统	2025-4-16	230,000.00	福州闽软信息技术有限公司	230,000.00	-	-	合同总额330000元，预付230000元
2	蒸汽管道安装工程	2025-6-22	80,000.00	福建三明辉艺特种设备有限公司	80,000.00	-	-	合同总额114780付款
3	喷流管	2025-6-20	20,000.00	天津裕能环保科技有限公司	20,000.00	-	-	合同总额40000元，预付50%计20000元
4	GGD配电柜	2025-6-30	20,100.00	景津装备股份有限公司	20,100.00	-	-	工程款
5	公司大门	2025-5-8	14,023.50	福建省三明新亿门业有限公司	14,023.50	-	-	合同金额57425元
6	ZF860电能质量在线监测装置软件V1.0.0	2025-6-19	10,500.00	西安兆孚电气科技股份有限公司	10,500.00	-	-	合同金额10500元
7	高速雾化机（已到货）	2024-10-25	405,000.00	江苏先锋智能科技股份有限公司		-405,000.00	-100.00	合同总额45万，已付30%，现付设备验收合格款60%。
8	加热窑	2025-5-3	139,800.00	深圳喆能电子技术有限公司	139,800.00	-	-	合同总额466000元，预付30%计139800元
9	粉碎机	2025-6-5	48,000.00	上海细创粉体装备有限公司	48,000.00	-	-	合同总额60000元，预付80%计48000元
10	购研磨机和研磨罐	2025-6-17	11,900.00	山东莱恩德智能科技有限公司	11,900.00	-	-	技术中心购研磨机和研磨罐款
11	电能治理APF模块	2025-6-19	69,000.00	北京瑞迈三和科技有限公司	69,000.00	-	-	合同总额115000元，预付60%计69000元
12	高效湿法分散粉碎机	2025-6-18	101,520.00	上海市化工装备研究所有限公司	101,520.00	-	-	合同总额126900元，预付80%计101520元
13	电缆配件	2025-6-20	93,143.88	福建南平太阳电缆股份有限公司	93,143.88	-	-	合同总额257967.61元，预付30%计77390.28元，付款15753.60
合　　计			1,242,987.38		837,987.38	-405,000.00	-32.58	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	40,923,938.46	40,923,938.46	-	-
5-4	应付账款	10,255,545.83	10,300,545.83	45,000.00	0.44
5-5	预收款项	-	-	-	-
5-6	合同负债	1,190,082.11	1,190,082.11	-	-
5-7	应付职工薪酬	2,426,454.40	2,426,454.40	-	-
5-8	应交税费	2,989,133.52	2,989,133.52	-	-
5-9	应付利息	-	-	-	-
5-10	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-11	其他应付款	400,243.87	400,243.87	-	-
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-13	其他流动负债	82,480.60	82,480.60	-	-
流动负债合计		58,267,878.79	58,312,878.79	45,000.00	0.08

评估人员：郑丽文　　戴林汀

应付票据评估明细表

表5-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-01-13	2025-7-13		946,058.61	946,058.61	农业银行办理承兑货款
2	福建省沙县金沙白炭黑制造有限公司	2025-01-13	2025-7-13		440,944.02	440,944.02	农业银行办理承兑货款
3	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-01-13	2025-7-13		120,000.00	120,000.00	农业银行办理承兑货款
4	福建多利化工贸易有限公司	2025-01-13	2025-7-13		236,868.89	236,868.89	农业银行办理承兑货款
5	三明市福宸科技有限公司	2025-01-13	2025-7-13		804,149.70	804,149.70	农业银行办理承兑货款
6	江苏华昌化工股份有限公司	2025-01-13	2025-7-13		1,000,000.00	1,000,000.00	农业银行办理承兑货款
7	福建柘一化工有限公司	2025-01-13	2025-7-13		503,629.14	503,629.14	农业银行办理承兑货款
8	连城锋华硅业有限公司	2025-01-13	2025-7-13		381,487.90	381,487.90	农业银行办理承兑货款
9	三明市正鑫化工有限公司	2025-01-13	2025-7-13		111,612.20	111,612.20	农业银行办理承兑货款
10	三明市福盛能源有限公司	2025-01-13	2025-7-13		493,523.12	493,523.12	农业银行办理承兑货款
11	福建中逸科技有限公司	2025-01-13	2025-7-13		126,544.60	126,544.60	农业银行办理承兑货款
12	福州广汇实业有限责任公司	2025-01-13	2025-7-13		471,900.36	471,900.36	农业银行办理承兑货款
13	温州晨光集团有限公司	2025-01-13	2025-7-13		39,521.57	39,521.57	农业银行办理承兑货款
14	江苏华昌化工股份有限公司	2025-01-22	2025-7-22		1,040,500.00	1,040,500.00	兴业银行办理承兑货款
15	福建中逸科技有限公司	2025-02-24	2025-8-24		802,991.20	802,991.20	农业银行办理承兑货款
16	三明市福宸科技有限公司	2025-02-24	2025-8-24		884,635.60	884,635.60	农业银行办理承兑货款
17	江苏华昌化工股份有限公司	2025-02-24	2025-8-24		1,449,000.00	1,449,000.00	农业银行办理承兑货款
18	三明市福盛能源有限公司	2025-02-24	2025-8-24		451,909.80	451,909.80	农业银行办理承兑货款
19	福州和谦环保科技有限公司	2025-02-24	2025-8-24		494,527.60	494,527.60	农业银行办理承兑货款
20	连城锋华硅业有限公司	2025-02-24	2025-8-24		415,224.90	415,224.90	农业银行办理承兑货款
21	福州广汇实业有限责任公司	2025-02-24	2025-8-24		337,386.80	337,386.80	农业银行办理承兑货款
22	福建柘一化工有限公司	2025-02-24	2025-8-24		416,061.40	416,061.40	农业银行办理承兑货款
23	三明市正鑫化工有限公司	2025-02-24	2025-8-24		103,668.00	103,668.00	农业银行办理承兑货款
24	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-02-24	2025-8-24		1,253,785.90	1,253,785.90	农业银行办理承兑货款
25	福建多利化工贸易有限公司	2025-02-24	2025-8-24		77,403.40	77,403.40	农业银行办理承兑货款
26	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-02-24	2025-8-24		100,000.00	100,000.00	农业银行办理承兑货款
27	温州晨光集团有限公司	2025-02-24	2025-8-24		26,325.00	26,325.00	农业银行办理承兑货款

应付票据评估明细表

表5-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
28	江苏华昌化工股份有限公司	2025-03-13	2025-9-13		1,000,000.00	1,000,000.00	兴业银行办理承兑货款
29	江苏华昌化工股份有限公司	2025-03-25	2025-9-25		1,057,300.00	1,057,300.00	兴业银行办理承兑货款
30	福建中逸科技有限公司	2025-03-25	2025-9-25		180,374.80	180,374.80	兴业银行办理承兑货款
31	三明市正鑫化工有限公司	2025-03-25	2025-9-25		119,685.20	119,685.20	兴业银行办理承兑货款
32	三明市福宸科技有限公司	2025-03-25	2025-9-25		475,467.10	475,467.10	兴业银行办理承兑货款
33	福建多利化工贸易有限公司	2025-03-25	2025-9-25		41,512.50	41,512.50	兴业银行办理承兑货款
34	三明市福盛能源有限公司	2025-03-25	2025-9-25		648,329.00	648,329.00	兴业银行办理承兑货款
35	福州和谦环保科技有限公司	2025-03-25	2025-9-25		270,971.00	270,971.00	兴业银行办理承兑货款
36	福州广汇实业有限责任公司	2025-03-25	2025-9-25		246,426.60	246,426.60	兴业银行办理承兑货款
37	温州晨光集团有限公司	2025-03-25	2025-9-25		18,620.90	18,620.90	兴业银行办理承兑货款
38	福建柘一化工有限公司	2025-03-25	2025-9-25		534,898.00	534,898.00	兴业银行办理承兑货款
39	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-03-25	2025-9-25		110,000.00	110,000.00	兴业银行办理承兑货款
40	连城锋华硅业有限公司	2025-03-25	2025-9-25		48,108.60	48,108.60	兴业银行办理承兑货款
41	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-03-27	2025-9-25		1,219,617.00	1,219,617.00	兴业银行办理承兑货款
42	天津市津南干燥设备有限公司	2025-04-07	2025-10-7		345,000.00	345,000.00	兴业银行办理承兑货款
43	江苏华昌化工股份有限公司	2025-04-15	2025-10-15		1,000,000.00	1,000,000.00	兴业银行办理承兑货款
44	江苏华昌化工股份有限公司	2025-04-24	2025-10-24		893,500.00	893,500.00	兴业银行办理承兑货款
45	三明市福盛能源有限公司	2025-04-24	2025-10-24		668,626.60	668,626.60	兴业银行办理承兑货款
46	连城锋华硅业有限公司	2025-04-24	2025-10-24		229,921.20	229,921.20	兴业银行办理承兑货款
47	福建中逸科技有限公司	2025-04-24	2025-10-24		301,754.80	301,754.80	兴业银行办理承兑货款
48	福建省沙县金沙白炭黑制造有限公司	2025-04-24	2025-10-24		19,400.00	19,400.00	兴业银行办理承兑货款
49	福州广汇实业有限责任公司	2025-04-24	2025-10-24		281,427.40	281,427.40	兴业银行办理承兑货款
50	福建柘一化工有限公司	2025-04-24	2025-10-24		910,624.50	910,624.50	兴业银行办理承兑货款
51	三明市正鑫化工有限公司	2025-04-24	2025-10-24		183,340.00	183,340.00	兴业银行办理承兑货款
52	三明市福宸科技有限公司	2025-04-24	2025-10-24		959,090.10	959,090.10	兴业银行办理承兑货款
53	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-04-24	2025-10-24		1,249,942.20	1,249,942.20	兴业银行办理承兑货款
54	福建多利化工贸易有限公司	2025-04-24	2025-10-24		81,829.80	81,829.80	兴业银行办理承兑货款

应付票据评估明细表

表5-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
55	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-04-24	2025-10-24		170,000.00	170,000.00	兴业银行办理承兑货款
56	温州晨光集团有限公司	2025-04-24	2025-10-24		29,250.00	29,250.00	兴业银行办理承兑货款
57	江苏华昌化工股份有限公司	2025-05-15	2025-10-24		1,000,000.00	1,000,000.00	兴业银行办理承兑货款
58	江苏华昌化工股份有限公司	2025-05-26	2025-11-26		1,206,400.00	1,206,400.00	兴业银行办理承兑货款
59	三明市福盛能源有限公司	2025-05-26	2025-11-26		547,748.30	547,748.30	兴业银行办理承兑货款
60	连城锋华硅业有限公司	2025-05-26	2025-10-24		218,594.70	218,594.70	兴业银行办理承兑货款
61	永安市合盛矿业有限公司	2025-05-26	2025-11-26		322,269.30	322,269.30	兴业银行办理承兑货款
62	福建中逸科技有限公司	2025-05-26	2025-11-26		176,277.20	176,277.20	兴业银行办理承兑货款
63	福州广汇实业有限责任公司	2025-05-26	2025-11-26		373,929.20	373,929.20	兴业银行办理承兑货款
64	福建柘一化工有限公司	2025-05-26	2025-11-26		680,828.30	680,828.30	兴业银行办理承兑货款
65	三明市正鑫化工有限公司	2025-05-26	2025-11-26		278,112.50	278,112.50	兴业银行办理承兑货款
66	三明市福宸科技有限公司	2025-05-26	2025-11-26		498,413.40	498,413.40	兴业银行办理承兑货款
67	江西华桂煤炭贸易有限公司	2025-05-26	2025-11-26		189,032.40	189,032.40	兴业银行办理承兑货款
68	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-05-26	2025-11-26		2,135,925.00	2,135,925.00	兴业银行办理承兑货款
69	福建多利化工贸易有限公司	2025-05-26	2025-11-26		124,655.70	124,655.70	兴业银行办理承兑货款
70	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-05-26	2025-11-26		170,000.00	170,000.00	兴业银行办理承兑货款
71	温州晨光集团有限公司	2025-05-26	2025-11-26		30,488.10	30,488.10	兴业银行办理承兑货款
72	福建多利化工贸易有限公司	2025-06-24	2025-12-24		67,163.60	67,163.60	农业银行办理承兑货款
73	福州广汇实业有限责任公司	2025-06-24	2025-12-24		330,668.80	330,668.80	农业银行办理承兑货款
74	永安市合盛矿业有限公司	2025-06-24	2025-12-24		489,086.10	489,086.10	农业银行办理承兑货款
75	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-06-24	2025-12-24		80,000.00	80,000.00	农业银行办理承兑货款
76	三明市正鑫化工有限公司	2025-06-24	2025-12-24		254,039.80	254,039.80	农业银行办理承兑货款
77	福建中逸科技有限公司	2025-06-24	2025-12-24		175,218.90	175,218.90	农业银行办理承兑货款
78	连城锋华硅业有限公司	2025-06-24	2025-12-24		252,425.70	252,425.70	农业银行办理承兑货款
79	江苏华昌化工股份有限公司	2025-06-24	2025-12-24		1,016,750.00	1,016,750.00	农业银行办理承兑货款
80	福建省沙县金沙白炭黑制造有限公司	2025-06-24	2025-12-24		80,500.00	80,500.00	农业银行办理承兑货款
81	福建柘一化工有限公司	2025-06-24	2025-12-24		841,836.10	841,836.10	农业银行办理承兑货款

应付票据评估明细表

表5-3

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
82	江西华桂煤炭贸易有限公司	2025-06-24	2025-12-24		297,289.60	297,289.60	农业银行办理承兑货款
83	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-06-24	2025-12-24		1,055,895.15	1,055,895.15	农业银行办理承兑货款
84	三明市福盛能源有限公司	2025-06-24	2025-12-24		761,113.80	761,113.80	农业银行办理承兑货款
85	三明市福宸科技有限公司	2025-06-24	2025-12-24		444,599.80	444,599.80	农业银行办理承兑货款
合　　计					40,923,938.46	40,923,938.46	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	福建纵横经纬国际物流有限公司	2025-6-30	报关费	1,608.00	1,608.00	
2	厦门龙翌报关行有限公司	2025-6-30	报关费	990.00	990.00	
3	福州外代国际货运代理有限公司	2025-6-30	拖车费、报关费	7,830.00	7,830.00	
4	厦门偕进物流有限公司	2025-6-30	拖车费	24,000.00	24,000.00	
5	福州欣华龙国际货运代理有限公司	2025-6-30	港杂费	5,169.00	5,169.00	
6	永安市合盛矿业有限公司	2025-6-30	货款	389,793.60	389,793.60	回函相符
7	连城锋华硅业有限公司	2025-6-30	货款	157,750.20	157,750.20	回函相符
8	广东仁谨节能材料有限公司	2025-6-30	货款	249,936.00	249,936.00	回函相符
9	永安市永洪矿业有限公司	2025-6-30	货款	391,000.50	391,000.50	回函相符
10	福建省南平市永大保温防腐有限公司	2025-6-30	管道保温	2,668.90	2,668.90	
11	三明市福盛能源有限公司	2025-6-30	货款	604,961.30	604,961.30	回函相符
12	福州和谦环保科技有限公司	2025-6-30	货款	461,682.90	461,682.90	回函相符
13	三明市正鑫化工有限公司	2025-6-30	货款	148,986.80	148,986.80	
14	福州广汇实业有限责任公司	2025-6-30	货款	263,270.70	263,270.70	回函相符
15	福建柘一化工有限公司	2025-6-30	货款	604,699.50	604,699.50	回函相符
16	福建省光泽县亿鑫贸易发展有限公司	2025-6-30	货款	701,272.60	701,272.60	回符相符
17	三明市福宸科技有限公司	2025-6-30	货款	338,829.00	338,829.00	回符相符
18	三明市华泰博展贸易有限公司	2025-6-30	货款	992,729.40	992,729.40	回函相符
19	南平市延平区盛旺燃料有限公司	2025-6-30	货款	668,702.25	668,702.25	回函相符
20	温州晨光集团有限公司	2025-6-30	货款	61,263.85	61,263.85	
21	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-6-30	货款	115,009.10	115,009.10	
22	上海艾录包装股份有限公司	2025-6-30	货款	118,793.20	118,793.20	
23	福建省南平市利鸿丰包装有限公司	2025-6-30	货款	9,440.00	9,440.00	

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
24	南平市丰森木业有限公司	2025-6-30	货款	61,753.00	61,753.00	
25	南平市华晨商贸有限公司	2025-6-30	货款	138,924.05	138,924.05	
26	南平市新龙木材有限公司	2025-6-30	货款	66,392.00	66,392.00	
27	浙江精正塑料科技有限公司	2025-6-30	货款	44,370.00	44,370.00	
28	南平市嘉信贸易有限公司	2025-6-30	货款	70,643.00	70,643.00	
29	福建全力国际物流有限公司	2025-6-30	港杂费	4,765.00	4,765.00	
30	厦门鑫一集装箱运输有限公司	2025-6-30	拖车费	45,000.00	45,000.00	
31	久一（厦门）国际物流有限公司	2025-6-30	拖车费	21,013.00	21,013.00	
32	三明市巨福物资贸易有限公司	2025-6-30	货款	9,515.00	9,515.00	
33	福建三明市思锐自动化工程有限公司	2024-12-31	货款	13,150.00	13,150.00	
34	衡水海宏环保设备制造有限公司	2023-8-22	货款	27,000.00	27,000.00	
35	江苏凯弘节能环保科技有限公司	2021-2-9	货款	48,939.64	48,939.64	
36	南平市延平区乔星贸易有限公司	2025-6-30	货款	14,164.50	14,164.50	
37	三明市金鸿机械设备有限公司	2025-6-30	货款	10,593.00	10,593.00	
38	延平区华辉机械厂	2025-6-30	配件维修费	510.00	510.00	
39	福州艾尔托普机器有限公司	2025-6-30	货款	9,843.00	9,843.00	
40	许昌旭晟干燥设备有限公司	2025-6-30	货款	32,322.00	32,322.00	
41	福建中逸科技有限公司	2025-6-30	货款	171,900.50	171,900.50	回函相符
42	江西华桂煤炭贸易有限公司	2025-6-30	货款	245,171.20	245,171.20	回函相符
43	芜湖贵祥包装制品有限公司	2025-6-30	货款	75,030.00	75,030.00	
44	福建鑫鸿森工贸有限公司	2025-6-30	货款	9,200.00	9,200.00	
45	福建多利化工贸易有限公司	2025-6-30	货款	96,088.10	96,088.10	
46	福州申海机电设备有限公司	2025-6-30	货款	3,230.00	3,230.00	

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
47	山东朝阳北搪机械有限公司	2025-6-9	货款	21,825.00	21,825.00	
48	无锡伟星环保科技有限公司	2025-6-30	货款	55,890.00	55,890.00	
49	龙岩炫风机械制造有限公司	2025-6-30	货款	17,950.00	17,950.00	
50	南平市弘通泵业有限公司	2025-6-30	货款	281,429.00	281,429.00	回函相符
51	徐州衡耀窑炉工程有限公司	2024-5-31	大修费	100,000.00	100,000.00	三车间热风炉布风室大修
52	福建顺泰建设工程有限公司	2025-4-29	电梯	86,725.65	86,725.65	电梯及配套工程项目
53	福建省三明市恒顿力特液压科技有限公司	2025-6-30	货款	6,450.00	6,450.00	
54	南平市华平智能装饰工程有限公司	2025-6-30	监控费用	2,899.00	2,899.00	
55	陈雨	2021-10-31	货款	6,720.92	6,720.92	窑炉维修费
56	广州热尔热工设备有限公司	2025-6-30	设备款	5,200.00	5,200.00	板式换热器
57	天津市津南干燥设备有限公司	2025-6-30	货款	444,770.00	444,770.00	回函相符
58	厦门信华宇科技有限公司	2025-6-30	货款	110,847.60	110,847.60	
59	三明市迅诚机电设备有限公司	2025-6-30	货款	260,320.00	260,320.00	回函相符
60	福州优立富机电设备有限公司	2024-6-30	设备款	10,220.00	10,220.00	空气压缩机
61	南平市延平工业阀门供应处	2025-6-30	货款	159,250.20	159,250.20	
62	苏州东山防腐仪表阀门有限公司	2025-6-30	货款	94,353.00	94,353.00	
63	诺特克智能设备南京有限公司	2021年1月前	货款	13,500.00	13,500.00	
64	南平市鑫长丰物资贸易有限公司	2025-4-30	货款	95,575.58	95,575.58	
65	国网福建省电力有限公司沙县供电公司	2025-6-30	计提电费	88,982.35	88,982.35	回函相符
66	福建南平宏兴塑胶包装制品有限公司	2025-6-30	货款	56,796.76	56,796.76	
67	南平市兄弟汽车运输有限公司	2025-4-30	运输费	112,242.81	112,242.81	
68	福建省四通物流集团有限公司	2025-6-30	运输费	4,900.00	4,900.00	
69	南平市延平区泓发运输有限公司	2025-6-30	纯碱运费	10,967.20	10,967.20	回函相符

应付账款评估明细表

表5-4

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
70	建瓯市现代物流有限公司	2025/6/30	运费	166,526.43	166,526.43	
71	福建省嘉德润供应链管理有限公司	2025/6/30	运费	165,960.55	165,960.55	
72	南平市誉鑫汽车运输有限公司沙县高砂分公司	2025/6/30	运费	25,519.72	25,519.72	
73	福建长盛通达物流有限公司三明沙县高砂分公司	2025/6/30	运费	52,500.00	52,500.00	
74	南平市捷通汽车运输有限公司沙县高砂分公司	2025/6/30	运费	169,976.12	169,976.12	回函相符
75	福州欣华龙国际货运代理有限公司	2025/6/30	海运费	3,068.82	3,068.82	
76	福建全力国际物流有限公司	2025/6/30	海运费	2,863.44	2,863.44	
77	久一（厦门）国际物流有限公司	2025/6/30	海运费	81,411.89	81,411.89	
78	江苏先锋智能科技股份有限公司		高速雾化机		45,000.00	中试生产线干燥塔
合　　计				10,255,545.83	10,300,545.83	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

合同负债评估明细表

表5-6

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1	晋江市顺海鞋材科技有限公司	2025-6-30	货款	人民币		6,391.15	6,391.15	
2	福建省南平市远创化工有限公司	2025-6-30	货款	人民币		66,106.19	66,106.19	
3	三明市金鸿机械设备有限公司	2025-6-30	货款	人民币		1,300.88	1,300.88	
4	佛山市旻旺贸易有限公司	2025-6-30	货款	人民币		118,088.50	118,088.50	
5	广东海化化工有限公司	2025-6-30	货款	人民币		156,637.17	156,637.17	函证相符
6	台山市长好工业有限公司	2025-6-30	货款	人民币		4,524.34	4,524.34	
7	广州阿斯顿生物科技有限公司	2025-6-30	货款	人民币		7,492.04	7,492.04	
8	惠州绵俪生物科技有限公司	2025-6-30	货款	人民币		7,737.61	7,737.61	
9	东莞市鑫厚新材料科技有限公司	2025-6-30	货款	人民币		139.84	139.84	
10	东莞市华绅新型材料科技有限公司	2025-6-30	货款	人民币		544,098.23	544,098.23	
11	杭州康化贸易有限公司	2025-6-30	货款	人民币		13,805.31	13,805.31	
12	常熟市风华橡塑制品有限公司	2025-6-30	货款	人民币		8,849.56	8,849.56	
13	南通臻鑫橡塑有限公司	2025-6-30	货款	人民币		70.80	70.80	
14	潍坊市弘胜新材料有限公司	2025-6-30	货款	人民币		28,306.86	28,306.86	
15	华挺纳米科技（上海）有限公司	2025-6-30	货款	人民币		18,357.96	18,357.96	
16	CHAURDAIENTERPRISECOLTD	2025-6-30	货款	人民币		208,175.67	208,175.67	
合　　计						1,190,082.11	1,190,082.11	

被评估单位填表人：沈锦坤　　评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

应付职工薪酬评估明细表

表5-7

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2025-6-30	2,426,454.40	2,426,454.40	
合　　计			2,426,454.40	2,426,454.40	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

应交税费评估明细表

表5-8

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	增值税	597,176.91	597,176.91	
2	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	环境保护税	18,836.38	18,836.38	
3	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	企业所得税	2,218,520.17	2,218,520.17	
4	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	城建税	25,119.65	25,119.65	
5	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	个人所得税	48,204.16	48,204.16	
6	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	教育费附加	15,071.79	15,071.79	
7	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	印花税	10,026.60	10,026.60	
8	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	地方教育费附加	10,047.86	10,047.86	
9	国家税务总局三明市沙县区税务局	2025-6-30	水资源税	46,130.00	46,130.00	
合　　计				2,989,133.52	2,989,133.52	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

其他应付款评估明细表

表5-11

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	福建武夷交通运输股份有限公司汽车服务分公司	2025-6-30	闽G71666维修费	1,348.00	1,348.00	
2	三明市中闽智慧环保有限公司	2024-3-22	BE-2024-03-22-03/废水、废气（锅炉、窑炉）在线运维服务费	16,000.00	16,000.00	
3	东莞福宁新材料有限公司	2023-5-4	东莞福宁包装袋押金	10,000.00	10,000.00	回函相符
4	丹徒区新城卡里尔新材料销售中心	2025-6-30	销售佣金	38,755.93	38,755.93	
5	丹徒区新城卡里尔新材料销售中心	2025-6-30	销售佣金	49,298.41	49,298.41	
6	福建金思咨询有限公司	2025-6-30	环保咨询	47,169.81	47,169.81	回函相符
7	兴业证券股份有限公司	2025-6-30	暂估兴业证券持续督导费	70,754.72	70,754.72	
8	中海油天津化工研究设计院	2025-6-30	咨询费	120,000.00	120,000.00	回函相符
9	南平市超俊服饰有限公司	2025-6-30	厂服款	46,917.00	46,917.00	
合　　计				400,243.87	400,243.87	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

其他流动负债评估明细表

表5-13

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	晋江市顺海鞋材科技有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	830.85	830.85	
2	三明市金鸿机械设备有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	169.12	169.12	
3	广东海化化工有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	20,362.83	20,362.83	
4	台山市长好工业有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	588.16	588.16	
5	东莞市华绅新型材料科技有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	53,303.57	53,303.57	
6	常熟市风华橡塑制品有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	1,150.44	1,150.44	
7	南通臻鑫橡塑有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	9.20	9.20	
8	潍坊市弘胜新材料有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	3,679.89	3,679.89	
9	华挺纳米科技（上海）有限公司	2025-6-30	预提合同负债增值税销项税	2,386.54	2,386.54	
合　　计				82,480.60	82,480.60	

被评估单位填表人：沈锦坤

填表日期：2025年7月31日

评估人员：郑丽文　戴林汀

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	-
6-2	租赁负债	-	-		
6-3	应付债券	-	-	-	-
6-4	长期应付款	-	-	-	-
6-5	专项应付款	-	-	-	-
6-6	预计负债	-	-	-	-
6-7	递延所得税负债	1,804,102.62	1,804,102.62	-	-
6-8	递延收益	1,247,931.24	-	-1,247,931.24	-100.00
非流动负债合计		3,052,033.86	1,804,102.62	-1,247,931.24	-40.89

评估人员：郑丽文　　戴林汀

递延所得税负债评估明细表

表6-7

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	固定资产折旧会税差异确认递延所得税负债	2025-6-30	1,804,102.62	1,804,102.62	
合　　计			1,804,102.62	1,804,102.62	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

递延收益评估明细表

表6-8

评估基准日：2025年6月30日

被评估单位：福建同晟新材料科技股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	技改项目完工投产奖励	2022年6月	依据三明市财政局、三明市工业和信息化局发布的关于下达 2017-2019年工业企业技术改造省级奖励资金的通知(明财企指[202219号)，三明市沙县区财政局支付的“白炭黑生产线改造和换热器技术改造项目”的补助金。	141,273.77	-	
2	节能循环经济专项奖励资金	2022年3月	依据三明市财政局、三明市工业和信息化局发布的关于下达 2021年市级节能循环经济专项资金资金的通知(明财企指[2021154号)，	142,124.12	-	
3	企业技术改造地方块专项资金	2022年6月	依据三明市财政局、三明市工业和信息化局发布的关于下达 2022年省级企业技术改造地方切块专项资金的通知(明财企指[2022134号)，本公司2022年收到三明市沙县区财政局支付的“三明同晟化工供热车间项目及三明同晟化工三期干燥车间项目”的补助金	943,700.02	-	
4	能耗在线监测1+N系统中央预算内投资生态文明建设专项资金	2022年11月	依据福建省工业和信息化厅发布的关于下达 2022年重点用能单位能耗在线监测1+N系统中央预算内投资生态文明建设专项补助资金(第二批)的通知(闽工信函节能(2022)500号)，	20,833.33	-	
合　　计				1,247,931.24	-	

被评估单位填表人：沈锦坤

评估人员：郑丽文　　戴林汀

填表日期：2025年7月31日

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益价值项目

资产评估说明

中锋评报字（2025）第 40076 号

北京中锋资产评估有限责任公司

二〇二五年十一月十五日

目　录

第一部分 关于《资产评估说明》使用范围的声明.....1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明.....2
第三部分 评估对象及评估范围说明.....3
一、 评估对象与评估范围.....3
二、 实物资产的分布情况及特点.....4
三、 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况.....5
四、 企业申报的表外资产的类型、数量.....7
五、 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额.....7
第四部分 资产核实情况总体说明.....8
一、 资产核实的过程.....8
二、 资产清查核实主要方法.....9
三、 影响资产核实的事项及处理方法.....12
四、 核实结论.....13
第五部分 资产基础法评估技术说明.....14
一、 流动资产评估技术说明.....14
二、 固定资产—建（构）筑物评估技术说明.....20
三、 固定资产—设备评估技术说明.....60
四、 在建工程评估技术说明.....81
五、 无形资产—土地使用权评估技术说明.....85
六、 无形资产—专利权评估技术说明.....105
七、 无形资产—其他无形资产评估技术说明.....119
八、 长期待摊费用评估技术说明.....119
九、 递延所得税资产评估技术说明.....119
十、 其他非流动资产评估技术说明.....120
十一、 负债评估技术说明.....121
第六部分 收益法评估说明.....125

一、 收益法的应用前提及选择理由 125
二、 收益预测的假设条件 126
三、 宏观、区域经济因素及行业现状与发展前景分析 128
四、 企业的业务情况 137
五、 企业财务分析 141
六、 收益法评估模型 145
七、 收益期限及预测期的说明 148
八、 折现率的确定 148
九、 经营性资产价值的估算及分析过程 151
十、 其他资产和负债价值的估算及分析过程 203
十一、 收益法评估结果 203
第七部分 评估结论及其分析 205
一、 资产基础法评估结果 205
二、 收益法评估结果 205
三、 评估结论的确定 206
附件：企业关于进行资产评估有关事项的说明 207

第一部分　关于《资产评估说明》使用范围的声明

本资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本项目的委托人为福建元力活性炭股份有限公司，被评估单位为福建同晟新材料科技股份公司，本说明由委托人与被评估单位共同撰写，并由法定代表人签字，加盖公章，详细内容请见附件：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 评估对象及评估范围说明

一、 评估对象与评估范围

1. 评估对象为福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。

2. 评估范围为福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权涉及的福建同晟新材料科技股份公司于评估基准日经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计的财务报表上的全部资产及负债，于评估基准日，福建同晟新材料科技股份公司资产总额 28,480.39 万元，负债总额 6,131.99 万元，股东全部权益 22,348.40 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

单位：人民币万元

资产项目	账面价值
流动资产	19,798.16
非流动资产	8,682.23
其中：固定资产	7,198.20
在建工程	567.86
无形资产	408.93
土地使用权	398.02
长期待摊费用	320.31
递延所得税资产	62.63
其他非流动资产	124.30
资产总计	**28,480.39**
流动负债	5,826.79
长期负债	305.20
负债合计	**6,131.99**
净资产	**22,348.40**

注：表中数据经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了华兴审字[2025]25010570019 号无保留意见审计报告

资产评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。委托人已承诺评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重不漏。

评估范围内的资产权属清晰，为同晟股份合法拥有，其中房屋、土地大部分办理有合法的产权证，其中部分房屋建筑物、1 宗土地（已取得建设用地规划许可证、国有建设用地交地确认书）未办理不动产权证书，该部分被评估单位已出具产权承诺函，承诺产权归其所有，

无产权纠纷。

固定资产中主要包括房屋建筑物、机器设备、车辆等。房屋建筑物有部分未办理不动产权证书。车辆均已经办理行驶证，证载权利人为福建同晟新材料科技股份公司。

无形资产包括：土地使用权、专利、财务软件等，土地使用权以出让、协议转让的方式取得，宗地 1 和宗地 3 已经办理不动产权证书，证载权利人为福建同晟新材料科技股份公司，宗地 2 土地面积 4,182.00 平方米，尚未取得权属证书，取得建设用地规划许可证（地字第 350427201700019 号）。

二、 实物资产的分布情况及特点

同晟股份是一家专业从事二氧化硅研发、生产和销售的高新技术企业。产品广泛应用于橡胶、蓄电池 PE 隔板、牙膏、饲料添加剂、涂料等多个领域。

公司现有一车间水玻璃生产线设计产能为 5 万吨/年，2006 年投入生产；二车间白炭黑生产线设计产能合计 3 万吨/年，于 2006 年逐步投入生产；三车间高端白炭黑精品生产线设计产能 2 万吨/年，2012 年投入生产。

同晟股份实物资产的种类主要有：存货、房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、电子设备、土地、在建工程等。上述实物资产主要分布在福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业区，部分固定资产的单位价值较大。具体实物资产类型及特点如下：

（一） 存货

存货是由库存原材料、低值易耗品、产成品等组成。主要分布在二车间仓库、3 号库、兴发硅厂房、后山仓库内，种类较多。库房保管制度健全，物品按大类堆放整齐，标签标示正确，进出库数量登记卡片记录及时准确。

（二） 固定资产—房屋建（构）筑物及管道沟槽

1. 房屋建筑物： 包括一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、2 号库、综合楼、后山办公楼、新宿舍楼、机修车间、4#仓库（现 5 号库）、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、一车间在线监测室、兴发硅厂房、3 号库、河边压滤机车间、砂碱库房、三车间冷水机操作室、四号车间、供热车间、技术中心试生产线厂房，分布在沙县区高砂镇高砂村新区 357 号及沙县高砂工业集中区 F 地块内。数量多且单位价值较大。

2. 构筑物：分布在沙县区高砂镇高砂村新区 357 号及沙县高砂工业集中区 F 地块，主要是烟囱、道路、地面硬化、水池、挡墙、压滤平台、引风道、马路板岸、天桥、工作平台、煤气炉平台、排水沟、花园土建、脱硫脱硝土建工程、反应釜外部平台、摩托车棚、河边边披

护栏、圆罐平台、装车台、燃煤堆储场、电梯及配套工程、钢棚等。

以上房屋建筑物结构主要为钢结构、钢混结构和混合结构，基础多采用独立基础基础和筏板基础，构筑物主要为钢混结构、浆砌毛石结构、混凝土结构。房屋建筑物、构筑物自 2006 年起陆续建成。企业资产日常使用及管理状况良好。

（三） 固定资产—设备类资产

1. 机器设备主要为窑炉、供热系统、干燥系统、水玻璃水淬溶解、调制过滤设备等主要设备及生产辅助设备，主要设备包括 50 立方米窑炉、提升机、混合机、配料系统、煤气炉、干燥塔及管道、罐槽。辅助设备包括配电设备、排放在线监测系统（废水、废气）、设备电子监控系统、装载机等其他辅助设备。分布在生产车间，单位价值量大，多为购买及自制设备。

2. 运输设备主要为各类客车、轿车、摩托车等生产、办公用车辆，分布在各生产车间及行政部门。

3. 电子设备为各类仪器、化验电子设备和办公用计算机、空调机、打印机、复印机等，分布在技术中心和各个部门。通用设备的规格种类多，而且某些相同名称的设备，因其规格型号不同，其价格差距较大。

企业设备由设备部门进行统一管理，定期进行维修，设备保养状态良好，使用状态较佳。

（四） 在建工程

在建工程包括土建工程、设备安装工程、工程物资，主要为企业筹建中的 4 车间项目、 技术中心中试生产线干燥塔等。

三、 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

纳入评估范围的无形资产包括同晟所拥有土地使用权、专利、其他无形资产，账面价值为 4,089,322.31 元，评估人员对土地的范围、面积、权属情况、账面价值等进行了核实，其他无形资产是财务软件。评估人员对相关合同及权属证明进行核实，对摊销及摊余价值进行了核对。具体无形资产类型及特点如下：

（一） 土地使用权

纳入评估范围的土地使用权账面价值 3,980,177.93 元，涉及的土地共计 3 宗，总面积 64,921.00 平方米，宗地 1 和宗地 2 以出让方式取得，宗地 3 以协议转让方式取得。宗地 2 土地

面积 4,182.00 平方米，尚未取得权属证书，取得建设用地规划许可证，土地具体信息如下所示：

序号	土地权证编号/规划许可	宗地名称	面积(㎡)	备注
1	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	40,002.00	出让
2	地字第 350427201700019 号	沙县高砂工业集中区 F 地块	4,182.00	出让
3	闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号	三明市沙县区高砂村新区 357 号	20,737.00	转让

（二） 专利

纳入评估范围的专利账面价值 0 元，包括：发明专利和实用新型专利，专利均为同晟股份自行研制开发获得，具体详见下表：

表 1

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
1	一种高透明度高分散性白炭黑的制备方法	ZL201310281482.8	发明专利	2013-7-6
2	一种电池隔板用二氧化硅的制备方法	ZL201310358716.4	发明专利	2013-8-17
3	一种牙膏用二氧化硅的制备方法	ZL201310358717.9	发明专利	2013-8-17
4	一种电子级超细二氧化硅及其制备方法	ZL201410210592.X	发明专利	2014-5-19
5	一种医药辅料二氧化硅的制备方法	ZL201610172009.X	发明专利	2016-3-24
6	一种大比表面积、高吸油值沉淀二氧化硅的制备方法	ZL201710155929.5	发明专利	2017-3-16
7	一种液晶树脂填充剂微球二氧化硅的制备方法	ZL202010556870.2	发明专利	2020-6-18
8	一种熔融水玻璃分级热回收装置及回收方法	ZL202110826558.5	发明专利	2021-7-21
9	一种造纸添加剂用合成二氧化硅的制备工艺	ZL202210197184.X	发明专利	2022-7-12
10	一种作为牙膏添加剂的二氧化硅及其生产工艺	CN202310860183.3	发明专利	2023-7-13

表 2

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
1	一种生产二氧化硅的双波组合反应釜	ZL202122382419.6	实用新型	2021-9-29
2	一种高纯水玻璃后处理装置	CN202122927789.3	实用新型	2021-11-26
3	一种二氧化硅生产的破碎、搅拌组合装置	CN202123282116.3	实用新型	2021-12-24
4	一种生产二氧化硅反应釜硫酸管道泄漏保护装置	CN202220242655.X	实用新型	2022-1-29
5	白炭黑生产设备的腐蚀性液体输送管道自动堵漏装置	CN202220356449.1	实用新型	2022-2-22
6	一种蓄电池隔板二氧化硅铁含量分析样品预处理器	CN202220721656.2	实用新型	2022-3-31
7	一种二氧化硅浆料解聚疏水改性反应釜	CN202220750934.7	实用新型	2022-4-2
8	一种熔融水玻璃双温段组合热回收装置	CN 218034494 U	实用新型	2022-5-30
9	一种超细二氧化硅粉料吨袋自动包装装置	CN 218022285 U	实用新型	2022-5-30
10	一种二氧化硅涂料剂气流粉碎增产节能装置	CN202221364176.1	实用新型	2022-6-2
11	一种高透明度硅橡胶用沉淀法二氧化硅煅烧装置	ZL202222071459.3	实用新型	2022-8-8
12	一种牙膏用二氧化硅包装纸袋的三重组合杀菌装置	ZL202223571747.1	实用新型	2022-12-31
13	一种精制水玻璃的植酸除铁装置	ZL202320104625.7	实用新型	2023-2-3
14	一种白炭黑浆料压滤机清洗装置	ZL202320324203.0	实用新型	2023-2-27
15	二氧化硅滤饼破碎输送一体机	ZL202320754595.4	实用新型	2023-4-7
16	一种二氧化硅反应釜内壁除垢装置	ZL202320325002.2	实用新型	2023-2-28

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
17	一种二氧化硅合成釜在线 PH 检测装置	ZL202320838611.8	实用新型	2023-4-17
18	一种二氧化硅粉料变容闪蒸干燥装置	ZL202320838605.2	实用新型	2023-4-17
19	一种沉淀法白炭黑反应釜在线 PH 检测装置	ZL202321609934.6	实用新型	2023-6-25
20	一种牙膏用二氧化硅粉料包装成品压力消毒仓装置	ZL202321081313.5	实用新型	2023-5-8
21	一种成品仓出料结构	ZL202321846594.9	实用新型	2023-7-13
22	一种沉淀法二氧化硅深度疏水改性后处理装置	ZL202322010463.3	实用新型	2023-7-28
23	一种二氧化硅合成釜内壁环弧升降铲汽结合清理装置及清理方式	ZL202420547528.X	实用新型	2024-2-5
24	一种双循环双效制备白炭黑碳化装置	202421745268.3	实用新型	2024-7-23
25	一种具有全状态打浆和自动取样装置的白炭黑打浆槽	202421835723.9	实用新型	2024-7-31

（三） 其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产 109,144.38 元，内容为财务软件，为同晟股份外购获得。

四、 企业申报的表外资产的类型、数量

纳入评估范围的表外资产包括：无形资产-专利。

五、 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

无。

第四部分 资产核实情况总体说明

一、 资产核实的过程

接受资产评估委托后，北京中锋资产评估有限公司指定了评估项目总体负责人、现场负责人，组建了评估项目组。根据同晟股份提供的评估申报表，制定了详细的现场清查核实计划，评估项目组在企业相关人员的配合下，于 2025 年 7 月 25 日至 8 月 12 日，对纳入评估范围的资产、负债进行了现场清查核实。

在企业如实申报资产并对被评估资产、负债进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产和负债进行了清查核实。非实物资产主要通过查阅企业的原始会计凭证、核查企业债权债务的形成过程和账面数字的准确性，通过访谈和账龄分析核实债权收回的可能性、债务的真实性。实物资产清查内容主要为核实资产数量、使用状态、产权及其他影响评估作价的重要事项。

（一） 指导被评估单位相关人员进行填表与准备相关资料

评估人员指导企业在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的"评估申报表"及其填写要求对纳入评估范围的资产、负债、未来收益状况进行填报，同时要求企业相关人员按照评估人员下发的"评估资料清单"准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

（二） 初步审查被评估单位填报的评估申报表

评估人员通过翻阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况和经营状况，然后审阅企业提供的 "评估申报表"，初步检查有无填项不全、错填、项目不明确、不完善等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查"评估申报表"是否符合要求，对于存在的问题反馈给企业进行补充完善。

（三） 现场实地勘察和数据核实

在企业如实申报并进行全面自查的基础上，根据评估范围涉及资产的类型、数量和分布状况，评估人员在企业相关人员的配合下，按照资产评估准则的规定，对各项资产进行了现场清查核实，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的清查核实方法。非实物资产、负债主要通过查阅企业的原始会计凭证、核查企业债权债务的形成过程和函证，通过访谈和账龄分析核实债权收回的可能性、债务的真实性；实物资产清查内容主要为核实资产数量、使

用状态、产权及其他影响评估作价的重要事项；未来经营情况，主要是分析历史数据和企业申报的收益预测数据的基础上对企业管理层、各业务部门进行访谈并搜集相关资料。

（四） 补充、修改和完善评估申报表

评估人员根据现场实地勘察结果，并和企业相关人员充分沟通，进一步完善"资产评估申报表"、"收益预测表"，以做到：账、表、实相符及符合客观和企业实际情况。

（五） 核实主要资质及产权证明文件

评估人员对纳入评估范围的房屋建筑物、机器设备、土地等资产的产权进行核实调查，以确认产权是否清晰。

二、 资产清查核实主要方法

在清查核实工作中，评估人员针对不同资产的形态、特点及实际情况，采取了不同的清查核实方法。

（一） 资产负债的清查核实

1. 流动资产

（1）实物性流动资产

纳入评估范围的实物性流动资产主要是存货，评估人员会同企业有关人员对企业申报存货的数量及质量按照评估准则的要求进行了必要的清查，对存货的申报内容、生产时间、购入时间等有关情况进行了详细的核实。为了准确确定存货价值，评估人员会同企业存货管理人员对库存的存货进行了清查和盘点，并推算到基准日与账面值进行核对。

（2）非实物性流动资产

对纳入评估范围的非实物性流动资产各科目，评估人员主要通过账务核对以及函证等行清查核实。评估人员对现金进行了盘点，对银行存款核对了银行对帐单和余额调节表，对往来账款进了部分函证和核验。

2. 房屋建筑物

根据企业提供的评估申报表，评估人员在被评估单位有关人员的配合下对纳入评估范围的房屋建（构）筑物进行了勘察。

（1）房屋建筑物的核实方法

对于房屋的座落位置、建筑面积、建成年月与企业提供的有关资料进行核对；核实房屋建筑物的结构类型、层数、层高、檐高、跨度、柱距、建筑面积；勘察并记录房屋建筑物的

装修、设施及其使用状况、实际用途以及企业维护维修状况；查阅主要房屋建筑物的预(决)算书及施工图纸等；查阅有关房屋所有权证，主要核对房屋所有权证中所载"所有权人"、"建筑面积"、"结构"，检查是否与评估申报表中所列内容一致，对于无房屋所有权证的房屋建筑面积，主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员与企业资产管理人员现场测量结果作为评估计算的依据。

（2）构筑物及管道沟槽的核实方法

主要根据企业提供的评估明细表，参照工程决算资料、财务决算和管网图等资料，就构筑物评估明细表中的相关技术数据进行核对，对于明细表中没有完善的部分要求企业逐项完善修改评估明细表。

3. 机器设备

根据企业提供的设备资产评估申报明细表，设备评估人员对表中所列的各类设备进行了现场勘察。在现场勘察过程中，评估人员查阅了主要设备的购建合同、技术档案、检测报告、运行记录、维修养护等历史资料，通过与设备管理人员和操作人员的广泛交流，了解了设备的购置日期、产地、各项费用的支出情况，填写了设备状况调查表等。调查了解是否有未进账的盘盈设备和已核销及报废的机器设备等，调查了解企业设备账面的构成是否合理，有无账面记录异常现象，为分析评估增减值做好基础工作。设备产权主要通过查阅购置合同、购置发票、车辆行驶证等进行核查，对产权权属存在瑕疵的，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托人和相关当事人出具了"说明"和"承诺函"。对于申报表中所填列内容与实际不符的，按照现场核实的情况，在征求企业有关管理人员意见的前提下进行了相应的调整。通过这些步骤比较充分地了解了设备的物理特征、技术特征和经济特征。

4. 在建工程

对纳入评估范围的在建工程，评估人员了解了在建工程项目的概况、合规性文件、付款情况、目前状态及工程形象进度等，查阅了各工程项目的费用支付相关原始凭证，深入在建工程施工现场对在建工程进行了现场勘察。对工程物资，存放在五金库，评估人员对企业申报的数量及存放情况进行了盘点及现场勘察，并进行了详细的核实记录，通过现场抽查盘点，核实企业申报数量及质量状况。

5. 无形资产

（1）土地使用权的核实

根据企业提供的土地使用权资产评估申报明细表，土地评估人员对表中所列各项土地的用途、性质、准用年限、开发程度、面积等与土地证等权属文件逐一核对，并对影响地价的一般因素、区域因素和个别因素等进行了详细了解和现场勘察，填写了土地使用权状况调查表等。

（2）其他无形资产的核实方法

其他无形资产为财务软件，评估人员查阅了无形资产的形成过程记录，收集了其他无形资产的购置合同及有关资料。

6. 长期待摊费用

评估人员首先对长期待摊费用明细账进行了审查及必要的分析，并检查长期待摊费用发生时的原始单据及相关的协议、合同等资料，在了解其合法性、合理性、真实性的基础上，根据其原始发生额、受益期，通过进一步查实确定在评估目的实现后被评估单位是否仍存在资产或权利，且与其他评估对象没有重复，审查核实支出和摊余情况。

7. 递延所得税资产（或负债）

评估人员了解了企业会计政策与税务规定抵扣政策的差异，对企业明细账、总账、报表数、纳税申报数进行核对；核实所得税的计算依据，取得纳税鉴定，验算应纳税所得额，核实应交所得税；经过核实，纳入评估范围的递延所得税资产（或负债）为企业由于会税原因产生。

8. 其他非流动资产

根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

9. 各类负债

对纳入评估范围的负债，评估人员在账务核对的基础上，调查了其内容、形成原因、发生日期、相关合同等，并重点了解各类负债是否为企业评估基准日所需实际承担的债务。

（二） 经营状况调查

评估人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对企业的经营业务进行调查，主要包括外部环境、经营情况、资产情况、财务状况等，收集了解的主要内容如下：

1. 企业所在行业相关经济要素及发展前景、企业生产经营的历史情况、面临的竞争情况及优劣势分析；

2. 企业内部管理制度、人力资源、核心技术、研发状况、销售网络、管理层构成等经营管理状况；

3. 企业主要业务和产品构成，分析各产品和业务对企业销售收入的贡献情况及企业获利能力和水平；

4. 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

5. 对企业历史年度主要经营数据进行调查和分析，主要包括收入、成本、费用、税金及附加、营业外收支、所得税、净利润等损益类科目，主营业务毛利率、成本费用率、投资收益情况、营业利润率等；

6. 收集了解企业各项生产指标、财务指标进行财务分析，分析各项指标变动原因及趋势；

7. 企业偿债能力和营运能力分析。主要包括资产负债率、流动比率、速动比率，存货周转速度、资金运用效率等；

8. 企业未来年度的经营计划、投资计划等；

9. 企业的税收及其他优惠政策；

10. 对经营性资产、非经营性资产、溢余资产进行分析。

11. 在以上调查分析的基础上编制企业未来年度收益预测表并提供相关资料。

三、 影响资产核实的事项及处理方法

通过资产清查，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

（一） 由于本次评估实物资产数量较多且空间分布相对分散，评估人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。

（二） 纳入评估范围的部分房屋，评估基准日尚未办理不动产权证书。为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估中，尚未办理不动产权证书的房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员与企业资产管理人员现场测量结果作为评估计算的依据。

（三） 纳入评估范围的沙县高砂工业集中区 F 地块土地使用权，评估基准日尚未办理土地使用权证，该部分土地面积合计 4,182.00 平方米，由被评估单位于 2010 年 12 月 30 日取得，评估人员根据国有建设用地交地确认书、建设用地规划许可证确定该部分土地的权属、面积、相关参数等。

（四） 现场勘查闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号宗地及沙县高砂工业集中区 F 地块上后山厂房、技术中心试生产线厂房等，截至于评估基准日尚未办理不动产权证书。该部分房屋建筑面积主要由企业据实申报，评估人员依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料进行核实验证。

（五） 纳入评估范围的隐蔽工程、预埋的各类监控仪器、金属结构预埋件等设备和仪器，考虑到工程的特殊性及复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、运行记录等进行现场核实。

由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

四、 核实结论

评估人员依据客观、独立、公正、科学的原则，对评估范围内的资产及负债的实际状况进行了认真、详细的清查，我们认为上述清查在所有重要的方面反映了委托评估资产的真实状况，资产清查的结果有助于对资产的市场价值进行公允的评定估算。

（一） 资产状况的清查结论

经清查，账、实、表相符，不存在错报、漏报的情况。

（二） 资产产权的清查结论

经清查，部分资产产权清晰，部分资产未办证，部分资产占地超用地红线。

现场勘查闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号宗地上后山厂房、技术中心试生产线厂房等，截至于评估基准日尚未办理不动产权证书。

现场勘查闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号宗地上三号库、机修车间；沙县高砂工业集中区 F 地块上 4#仓库、新宿舍楼的占地范围超用地红线。

（三） 账务清查结论

本次经济行为所涉及的同晟股份的评估基准日的财务报表系经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本次评估未发现需要调整的事项。

第五部分资产基础法评估技术说明

一、 流动资产评估技术说明

（一） 评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货。在评估基准日账面价值如下表所示：

单位：元

项目名称	账面价值
货币资金	91,099,716.24
交易性金融资产	7,000,000.00
应收票据	18,164,773.61
应收账款	28,212,244.12
应收款项融资	38,177,871.92
预付账款	239,242.42
其他应收款	263,249.15
存货	14,824,500.39
流动资产合计	197,981,597.85

（二） 评估过程

1. 进行总账、明细账、会计报表及评估明细表的核对；

2. 到现场进行查验、监盘、函证等核实工作；

3. 收集与评估有关的产权、法律法规文件、市场资料；

4. 在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上进行评定估算；

5. 完成流动资产评估结果汇总，撰写流动资产评估说明。

（三） 评估方法

根据企业提供的资产负债表、申报的流动资产各科目评估明细表，在清查核实的基础上，遵循独立性、客观性、公正性的工作原则进行评估工作。

1. 货币资金

货币资金账面价值 91,099,716.24 元，由库存现金、银行存款和其他货币资金三部分组成。

（1）库存现金

库存现金账面值 7,040.32 元，存放在生产财务本部及其所属各独立核算单位财务部门保险柜中，均为人民币。评估人员按币种核对现金日记账与总账、报表、评估明细表余额是否相

符，对现金盘点进行了监盘，对编制的"现金盘点表"进行了复核，根据盘点金额和基准日至盘点日的账务记录倒推出评估基准日的金额，账实相符。以盘点核实后账面价值作为评估值。库存现金评估值为 7,040.32 元。

（2）银行存款

银行存款账面值 50,168,737.46 元，共 5 个账户，4 个人民币存款账户，1 个美元存款账户。评估人员查阅了相关会计记录及对账单，外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值，并对其期末余额进行了函证，查阅银行对账单，银行函证金额与对账单相符。银行存款以核实后账面值作为评估值，其中，即评估值为 50,168,737.46 元。

（3）其他货币资金

其他货币资金账面价值 40,923,938.46 元，全部是企业为开具银行承兑汇票支付给银行的银行承兑汇票保证金。对于其他货币资金评估人员通过向各银行发函询证的方式进行评估确认。银行回函均与账面记录相符，故以核实后账面值 40,923,938.46 元确认评估值。

经评估，货币资金评估值 91,099,716.24 元。

2. 交易性金融资产

企业持有交易性金融资产的目的主要是为了近期内出售、回购或赎回，并通过一系列的买入卖出从中赚取差价。交易性金融资产账面原值 7,000,000.00 元，系企业购买银行发行的单位结构性存款。

对于交易性金融资产的评估，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，收集投资凭证、基准日对账单等资料，核实交易性金融资产的真实性和完整性。然后在核实的基础上，以持有期间获取得的收益加本金确定其评估值。

案例： 产品代码 NFZ02387（交易性金融资产评估明细表第 1 项）

企业于 2025 年 3 月 14 日买入，2025 年 9 月 15 日到期，产品期限 185 天，截止评估基准日持有天数 108 天，认购金额 5,000,000.00 元，根据产品说明书，该款产品浮动收益与黄金价格水平挂钩。所指黄金价格为每盎司黄金的美元标价的市场交易价格。关于黄金价格的观察约定。期初价格指起息日当日彭博资讯(BLOOMBERG)“XAU Curncy BFIX”页面公布的北京时间 14:00 中间定盘价。期末价格指观察日当日伦敦金银市场协会发布的下午定盘价，该价格在彭博资讯(BLOOMBERG)参照页面“GOLDLNPM Index”每日公布。 如果期末价格高于或等于障碍价格，则本产品到期收益率为 2..0%（年化）；如果期末价格低于障碍价格，则本产品到期收益率为 1.79%（年化），结构性存款收益＝购买金额×到期收益率×产品期限÷365。因产品

未到期，无法确定期末的价格，根据产品说明书，持有的单位存款性存款的保障到期收益率为 1.79%。

则结构性存款收益=5,000,000.00×1.79%×108÷365=26,482.19 元。

NFZ02387 单位结构性存款=5,000,000.00+26,482.19= 5,026,482.19 元。

同理，FFZ02541 单位结构性存款经评估 2,003,490.41 元。

经评估，交易性金融资产评估值为 7,029,972.60 元，评估增值 29,972.60 元，增值原因为交易性金融资产的持有期间的增值收益。

3. 应收票据

应收票据账面价值 18,164,773.61 元，共计 186 笔，全部为不带息银行承兑汇票。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对应收票据进行了监盘核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出入库单等原始记录。

经评估，应收票据评估 18,164,773.61 元。

4. 应收款项融资

应收款项融资账面价值 38,177,871.92 元，共计 296 笔，系应收票据中信用评级别较高的银行承兑汇票，全部为不带息银行承兑汇票。对于应收款项融资参照应收票据的方法评估，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对应收票据进行了监盘核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出入库单等原始记录。

经评估，应收票据评估 38,177,871.92 元。

5. 应收账款、其他应收款

应收账款账面余额 31,121,593.62 元，坏账准备 2,909,349.50 元，账面价值 28,212,244.12 元；其他应收款账面余额 280,933.74 元，坏账准备 17,684.59 元，账面价值 263,249.15 元。

对应收款项，核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄。对金额较大或金额异常的款项进行函证，对没有回函的款项实施替代程序（取得期后收回的款项的有关凭证或业务发生时的相关凭证），对关联单位应收款项进行相互核对，以证实应收款项的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。

评估人员在对上述应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全

部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或实施催款手段后账龄超长的，评估风险损失为100%；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以帐龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计提的坏帐准备评估为零。

其他应收款--三明市人民法院950.60元，经核实案件已执行完毕，涉案的宜兴市兴宁化工科技有限公司、江苏安普克科技有限公司两个往来单位就案件的费用已经结平，不存在向法院收回的可能性，故按0值评估。

经评估，应收账款评估值28,212,244.12元；其他应收款评估值 262,583.73 元，其他应收款评估减值665.42 元。

6. 预付款项

预付账款账面价值为239,242.42元，主要内容为预付的装卸费、设备款、律师费等。

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估人员检查存货、固定资产等资产及预付账款明细账，核实无误后，以账面值作为评估值。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物还未交付，或服务还未提供，评估人员通过函证，检查原始凭证，查询债务人的经营状况、资信状况，进行账龄分析等程序，综合分析判断，以该预付账款可收回货物、获得服务、或收回货币资金等可以形成相应资产和权益的金额的估计值作为评估值。

经评估，预付账款评估值239,242.42元。

7. 存货

存货账面余额14,824,500.39元，跌价准备0元，账面价值14,824,500.39元。存货包括原材料、在库周转材料、产成品、在产品、发出商品。

评估人员对存货申报表与明细账、总账及会计报表进行核对，查阅相关账簿记录和原始凭单，以确认存货的真实存在及产权状况。对企业的存货内控制度，存货进、出库和保管核算制度及定期盘点制度进行核查，通过查阅最近的存货进出库单等，掌握存货的周转情况，并对存货的品质进行了重点调查。经核实，确认该企业内控制度严格、健全，存货的收、发和保管的单据、账簿记录完整、清晰。评估人员对存货进行了抽盘，抽查数量占总量的 40%以上，抽查金额占总量的60%以上。抽查了评估基准日至盘点日之间的存货的出入库单等，确定评估基准日至盘点日之间的出入库存货的数量，并由此倒推计算出评估基准日存货的实有

数量。

（1）原材料、在库周转材料

原材料账面余额 1,886,190.95 元，跌价准备 0 元，账面价值 1,886,190.95 元；在库周转材料账面余额 3,988,716.38 元，跌价准备 0 元，账面价值 3,988,716.38 元。原材料、在库周转材料的评估采用市场法：按照现行市场价格并加上合理的运杂费及损耗后计算评估值。纳入本次评估范围的原材料和在库周转材料购进日期接近于评估基准日且价格变动很小，因此本次评估以核实后账面值确认评估值。

经评估，原材料评估值 1,886,190.95 元，在库周转材料评估值 3,988,716.38 元。

（2）产成品

产成品账面余额为 4,146,072.61 元，减值准备 0 元，账面价值 4,146,072.61 元。纳入评估范围的产成品全部为对外销售的产品，为各类型二氧化硅，具体涵盖型号 TS-180、JM-180、TK260A、TK267、TC-16、TQ-216、TY-3、RS-50、T-3、Z-3 等。评估人员首先查阅了有关会计记录、仓库记录，取得了企业基准日的产成品盘点表，并对产成品进行了抽查盘点，经核实账面数量和金额记录正确。其次通过了解相关产品的销售市场和公司在市场的占有率，确定产成品的销售情况。

对于对外销售的产成品。评估人员根据产成品经核实的数量、销售价格，以市场法法确定评估价值。即在产成品不含税销售价格的基础上扣除销售税金、销售费用、所得税及适当比例的税后利润确定其评估值。计算公式为：

产成品的评估值=产成品数量×不含税的销售单价×[1－销售费用率－销售税金率－销售利润率×所得税税率－销售利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]

其中：产成品不含税销售价格根据评估基准日销售情况确定；销售费用率、销售税金率、销售利润率等指标均依据企业近年来的会计报表综合确定；净利润折减率根据产成品的销售状况确定，其中畅销产品为 0，一般销售产品为 50%，勉强可销售的产品为 100%，本次评估企业产品属于正常销售产品，净利润折减率取 50%。对于滞销、积压、降价销售，按可回收净收益确定评估值。

典型案例：二氧化硅（TS-180），存货编码 1004（存货-产成品评估明细表第 3 项）

账面价值为 1,133,309.60 元，库存数量 401.22 吨，基准日含税销售单价 5,694.00 元/吨，基准日不含税销售单价 5,039.00 元/吨。

评估单价=不含税的销售单价×[1－销售费用率－销售税金及附加率－销售利润率×所得税

税率－销售利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]

=5,039.00×(1-1.5%-0.62%-24.6%×15%-24.6%×(1-15%)×50%)

=4,219.41（元）

评估总价=产成品数量×评估单价

=401.22×4,219.41=1,692,912.000（元）

经实施以上评估过程，产成品评估值为 5,856,315.00 元。

（3）在产品

在产品账面余额为 1,870,694.95 元，减值准备 0 元，账面价值 1,870,694.95 元，为尚未完工的在制品。根据被评估单位提供的在产品评估明细表，通过询问在产品的核算流程，审查有关在产品的原始单据、记账凭证及明细账，对在产品的形成和转出业务进行抽查审核，对在产品的价值构成情况进行调查，经核查，在产品成本结转及时完整，金额准确，且生产周期较短，企业按实际成本记账，其成本组成内容为生产领用的原材料、制造费用、辅助材料和人工费用等。评估人员在核查其成本构成与核算情况后认为其账面值基本可以体现在产品的现时价值，故以核实后的账面值确认评估值。

经评估，在产品评估值为 1,870,694.95 元。

（4）发出商品

发出商品账面余额 2,932,825.50 元，跌价准备 0 元，账面价值 2,932,825.50 元。为企业商品销售不满足收入确认条件但已发出商品的成本。企业按照实际成本进行核算。企业发出商品为各类型二氧化硅。评估人员首先对商品明细账进行了审查及必要的分析，并检查其发生时的原始单据及相关的协议、合同等资料，了解其合法性、合理性、真实性。发出商品的评估值=发出商品数量×不含税的销售单价×[1－销售税金率－销售利润率×所得税税率－销售利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]

典型案例：二氧化硅（Z-3）（存货-发出商品评估明细表第 44 项）

账面价值为 536,228.90 元，数量 145.32 吨，基准日不含税销售单价 8,142.00 元/吨。

评估单价=不含税的销售单价×[1－销售费用率－销售税金及附加率－销售利润率×所得税税率－销售利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]

=8,142.00×(1-1.5%-0.62%-24.6%×15%-24.6%×(1-15%)×50%)

=6,817.70（元）

评估总价=发出商品数量×评估单价

=145.32×6,817.70= 990,748.00（元）

经实施以上评估过程，发出商品评估值为 4,413,401.00 元。

（四） 评估结果及分析

经实施以上评估，流动资产评估结果见下表所示：

流动资产评估汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	91,099,716.24	91,099,716.24	-	-
交易性金融资产	7,000,000.00	7,029,972.60	29,972.60	0.43
应收票据	18,164,773.61	18,164,773.61	-	-
应收账款	28,212,244.12	28,212,244.12	-	-
应收款项融资	38,177,871.92	38,177,871.92	-	-
预付账款	239,242.42	239,242.42	-	-
其他应收款	263,249.15	262,298.55	-950.60	-0.36
存货	14,824,500.39	18,015,318.28	3,190,817.89	21.52
合计	197,981,597.85	201,201,437.74	3,219,839.89	1.63

增减值原因分析： 流动资产评估增值主要是由交易性金融资金、存货评估增值所致。具体原因分析如下：

（一）交易性金融资产评估增值 29,972.60 元，主要原因为交易性金融资产持有期间的增值收益：

（二）其他应收款评估减值 665.42 元，减值原因为案件的诉讼费不存在收回的可能性，按 0 值评估。

（三）存货评估增值 3,190,817.89 元，主要原因为产成品、发出商品增值，企业产成品、发出商品账面价值按照实际成本进行计量，本次产成品、发出商品按照市场法进行评估，评估值大于账面成本。

二、 固定资产—建（构）筑物评估技术说明

（一） 评估范围

纳入评估范围的建筑物分为房屋建筑物、构筑物二大类，建筑物账面原值 4,409.92 万元，账面净值 2,649.96 万元。具体如下表：

单位：万元

项目名称	账面原值	账面净值

项目名称	账面原值	账面净值
房屋建筑物	3,315.64	1,993.52
构筑物	1,094.28	656.44
合计	4,409.92	2,649.96

（二） 建筑物概况

1. 建筑物分布情况

同晟股份厂区位于福建省三明市沙县区。被评估单位建筑物主要为工业建筑，全部分布在被评估单位位于沙县区高砂镇高砂村新区357号及沙县高砂工业集中区F地块的厂区内。房屋建筑物、构筑物自2006年起陆续建成。

2. 建筑物类型介绍

纳入评估范围的建筑物分房屋建筑物、构筑物二大类。下面按房屋建筑物、构筑物、分类进行介绍：

（1）房屋建筑物

房屋建筑物主要包括一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、2号库、综合楼、后山办公楼、后山厂房、新宿舍楼、机修车间、4#仓库（现5号库）、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、一车间在线监测室、兴发硅厂房、3号库、河边压滤机车间、砂碱库房、三车间冷水机操作室、四号车间、供热车间、技术中心试生产线厂房等。

1) 按用途分类

直接为企业生产服务的：一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、后山厂房、四号车间、技术中心试生产线厂房等生产经营性用房；

间接为企业生产服务的：机修车间等辅助性生产经营用房；

动力用房：供热车间；

辅助用房：2号库、4#仓库（现5号库）、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、兴发硅厂房、3号库、河边压滤机车间、砂碱库房、一车间在线监测室、三车间冷水机操作室；

非生产用房：综合楼、后山办公楼、新宿舍楼。

2) 按承重结构分类

钢结构：一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、2号库、机修车间、4#仓库（现5号库）、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、兴发硅厂房、砂碱库房、四号车间、供热车间、技术中心试生产线厂房；

钢筋混凝土结构：后山办公楼、后山厂房、新宿舍楼、3号库、河边压滤机车间；

砖木、砖混或框架结构：综合楼、一车间在线监测室、三车间冷水机操作室。

3) 装修状况

企业厂房主要为涂料、彩钢板外墙；水泥、金刚砂地面；彩钢瓦、涂料顶棚；门窗大部分为塑钢窗、铝合金窗、铁门、铝合金卷帘门。企业非工业用房主要为涂料外墙；瓷砖、花岗岩地面；涂料、吊顶天棚；门窗大部分为塑钢窗、铝合金窗、木门、铝合金推拉门。

（2）构筑物及其他辅助设施

委估构筑物较多，主要为生产用房屋建筑物配套设施。主要有烟囱、道路、地面硬化、水池、挡墙、压滤平台、引风道、马路板岸、天桥、工作平台、煤气炉平台、排水沟、花园土建、脱硫脱硝土建工程、反应釜外部平台、摩托车棚、河边边披护栏、圆罐平台、装车台、燃煤堆储场、电梯及配套工程、钢棚。从结构来看主要为钢混结构、浆砌毛石结构、混凝土结构、钢结构。

3. 主要建（构）筑物工程技术特征

（1）二车间

二车间			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦隔热顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构；楼幢内部设有各类钢混、钢结构设备平台、廊道。层高最高处为9米，.最矮处为2.9米
建成时间	2006、2020年		
建筑面积	3499.98㎡		
结构类型	钢结构、钢混		
总层数	3	装饰装修	墙面涂料粉刷、瓷砖；地面水泥砂浆、瓷砖
层高	-		
檐高	12、13、27米		

（2）三车间

三车间			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦隔热顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构；局部为三层钢混结构；楼幢内部设有各类钢混、钢结构设备平台、廊道
建成时间	2011年		
建筑面积	4061.9㎡		
结构类型	钢结构、钢混		
总层数	3	装饰装修	墙面涂料粉刷、瓷砖；地面水泥砂浆、瓷砖
层高	一层4.5米,二层4.45米，三层3.2米		
檐高	12.15米		

（3）综合楼

综合楼			
不动产权证号	闽（2023）沙县	结构布局与	楼幢基础采用混凝土结构，上部构造采用砖混结构。

	区不动产权第0006329号	形式	
建成时间	始建于2006年		
建筑面积	1773.88㎡		
结构类型	砖混		
总层数	4	装饰装修	外墙涂料粉刷；室内墙面涂料粉刷、瓷砖贴面；花岗岩地砖、瓷砖贴面。
层高	2.8米		
檐高	11.2米		

（4）后山办公楼

后山办公楼			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土结构。
建成时间	2017年		
建筑面积	607.9㎡		
结构类型	钢混		
总层数	4	装饰装修	外墙涂料粉刷；室内墙面涂料粉刷、瓷砖贴面；花岗岩地砖、瓷砖贴面。
层高	各层均为3.6米		
檐高	14.4米		
层高	-		
檐高	2.9米		

（5）新宿舍楼

新宿舍楼			
不动产权证号	无	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土结构。
建成时间	2019年		
建筑面积	850.03㎡		
结构类型	钢混		
总层数	4	装饰装修	外墙涂料粉刷；室内墙面涂料粉刷、瓷砖贴面；花岗岩地砖、瓷砖贴面
层高	各层均为3米		
檐高	12米		

（6）4#仓库（现5号库）

4#仓库（现5号库）			
不动产权证号	无	结构布局与形式	楼幢采用浆砌毛石加钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦隔热顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构
建成时间	2021年		
建筑面积	1648.37㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	9米		
檐高	9米		

（7）原窑炉车间（现水玻璃仓库）

原窑炉车间（现水玻璃仓库）			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构
建成时间	2018年		
建筑面积	737.27㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆

层高	10 米		
檐高	10 米		

（8）兴发硅厂房

兴发硅厂房			
不动产权证号	闽（2021）沙县区不动产权第001378 号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构
建成时间	始建于 2006 年，后 2021 年翻新		
建筑面积	2926.3 ㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	9 米		
檐高	9 米		

（9）2 号库

2 号库			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329 号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构
建成时间	2014 年		
建筑面积	766.59 ㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	8.5 米		
檐高	8.5 米		

（10）砂碱库房

砂碱库房			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329 号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构
建成时间	2018 年		
建筑面积	1646.27 ㎡（其中已办证面积为 922.2 ㎡）		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	9、7.7 米		
檐高	9、7.7 米		

（11）四期车间厂房

四期车间厂房			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329 号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构。内设钢结构设备平台，泡沫夹芯板
建成时间	2019 年		
建筑面积	774.9 ㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆、金刚砂
层高	15 米		
檐高	15 米		

（12）供热车间厂房

供热车间厂房			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构；楼幢内部设有各类钢混、钢结构设备平台、廊道。层高最高处为20米，最矮处为12米
建成时间	2022年		
建筑面积	1548.78㎡（其中已办证面积为924㎡）		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	12-20米		
檐高	12-20米		

（13）技术中心试生产线厂房

技术中心试生产线厂房			
不动产权证号	无	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢四周为钢混、砖混围墙上设彩钢板的维护结构；楼幢内部设有钢结构设备平台、廊道。层高最高处为20米，最矮处为12米
建成时间	2025年		
建筑面积	632.49㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	3	装饰装修	墙面涂料粉刷；地面水泥砂浆
层高	一层7.5米、二层9米、三层6米		
檐高	22.5米		

（14）窑炉车间

窑炉车间			
不动产权证号	闽（2023）沙县区不动产权第0006329号.	结构布局与形式	楼幢采用钢筋混凝土基础，上部支撑结构主要为钢柱、钢梁、彩钢瓦顶棚；楼幢内部设有钢结构设备平台
建成时间	2011年		
建筑面积	636.64㎡		
结构类型	钢结构		
总层数	1	装饰装修	地面混凝土
层高	15米		
檐高	15米		

（15）花园土建

花园土建			
建成时间	2018年	结构布局与形式	毛石挡墙；砖砌水沟；砖砌主道台阶；砖砌花带；砼砖挡土墙；砖砌支道台阶；平台砖砌花圃
结构类型	浆砌毛石、钢混		

（16）供热车间道路

供热车间道路			
建成时间	2022年	结构布局与形式	包含大转弯道路工程：道路面板C25混凝土32.608m³；供热车间道路硬化工程：道路面板厚250mm，c25混凝土，135.995m³；供热车间道路配套土建工程：大转弯：道路稳定层C15混凝土13.005m³，五期上坡道路：道路面板25cmC25混凝土40.71m³。以及其他若干零星工程。挡墙、台阶、毛石浆砌。
结构类型	混凝土、浆砌毛石		

（17）电梯及配套工程

电梯及配套工程

建成时间	2025 年	结构布局与形式	包括电梯楼、电梯、挡墙、厂区新门、保安室
结构类型	钢混、混合		

4. 房屋建筑物权利状况

纳入本次评估范围内房屋建筑物共 20 项，房屋建筑物总建筑面积 24,852.65 平方米，其中 11 项取得了房屋所有权证，已办证建筑面积 17,631.56 平方米，房屋所有权证号为：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号、闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号，其余房屋建筑物有部分因历史遗留问题无法办理房屋所有权证，有 1 项为新建房屋所有权证尚未办理。纳入评估范围的房屋建筑物均未设定抵押担保等他项权利。

本次评估，对于有证的房屋建筑物评估人员以核实房屋所有权证确认建筑物的合法产权及建筑面积等；对于无证房屋建筑物评估人员以被评估单位提供的相关资料确认建筑物的合法产权及建筑面积等。

（三） 评估过程

1. 第一阶段：准备阶段

评估人员进入现场后根据委托人提供的资产明细表进行账表核对，同时对资产申报表中评估项目的工程量、结构特征与申报的建筑物技术特征表所报数量和特征是否相符进行了核对并加以调整。

2. 第二阶段：现场调查阶段

对被评估建筑物逐一进行了现场调查，根据申报表，核对各建筑物的名称、座落地点、结构形式、建筑面积等，并对照企业评估基准日时的资产现状，将资产申报表中的缺项、漏项进行填补，做到账实相符，不重不漏。在调查时，还主要察看了房屋、构筑物的外型、层数、高度、跨度、内外装修、室内设施、各构件现状、基础状况以及维修使用情况，并作了详细的观察记录。

评估人员对委托评估的房屋建筑物、构筑物作详细的查看，除核实建筑物、构筑物数量及内容是否与申报情况一致外，主要查看建筑物结构、装修、设施、配套使用状况。

（1）结构：为了判断建筑物基础的安全性，初步确定基础的可靠性和合理性，为评估提供依据。根据结构类型对承重墙、梁、板柱进行细心观测，查看有无变形开裂，有无不均匀沉降，查看混凝土构件有无露筋、麻面、变形，查看墙体是否有风化以及风化的严重程度。

（2）装饰：每个建筑物的装修标准和内容不尽相同，一般可分为内装修和外装修、高档装修和一般装修，但无论是对何种形式的装修，查看的主要内容是看装修的内容有无脱落、开裂、损坏，另外还要看装饰的新旧程度。

（3）设备：水电设施是否完好齐全，是否畅通，有无损坏和腐蚀，能否满足使用要求。

（4）维护结构：如非承重墙、门、窗、隔断、散水、防水、保温等，查看有无损坏、丢失、腐烂、开裂等现象。

3. 第三阶段：评估测算阶段

查阅了典型建(构)筑物、线路的有关图纸及预决算资料，并根据评估基准日当地的建材市场价格，按现行定额和行业取费标准进行评估值计算。

4. 第四阶段：建筑物评估技术说明撰写阶段

根据资产评估准则等资产评估相关规定等，编制"建筑物评估技术说明"。

（四） 评估依据

1. 被评估单位提供的房屋建筑物、构筑物清查评估明细表；

2. 被评估单位提供的不动产权证书；

3. 被评估单位提供的工程预(决)算及工程设计图纸等有关资料；

4. 三明市工程造价信息(2025 年第 6 期)；

5. 《资产评估常用数据与参数手册》；

6. 评估人员现场收集的其他资料。

（五） 评估方法

主要采用重置成本法进行评估。

重置成本法：评估值=重置全价×综合成新率

1. 重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本

（1）建安工程造价的确定

评估工作中，评估人员可通过查勘待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同估价方法分别确定待估建（构）筑物建安工程造价。一般综合造价的确定可根据实际情况采用决算调整法、类比系数调整法等方法中的一种方法

来确定评估对象的建安工程造价或同时运用几种方法综合确定评估对象的建安工程造价。

决算调整法：对于评估对象中工程竣工图纸、工程结算资料齐全的建（构）筑物，评估人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘，在对建（构）筑物的各项情况等进行逐项详细的记录后，将待估建（构）筑物按结构分类。从各主要结构类型中筛选出有代表性且工程决算资料较齐全的的建（构）筑物做为典型工程案例，运用决算调整法，以待估建（构）筑物决算资料中经确认的工程量为基础，分析已决算建（构）筑物建安工程造价各项构成费用，并根据评估基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对已决算建（构）筑物建安工程造价进行调整，最后经综合考虑待估建（构）筑物及当地建筑市场的实际情况，确定其建安工程造价。

类比系数调整法：对于设计图纸及工程决算资料不齐全的建（构）筑物可使用类比系数调整法进行测算，可通过对典型工程案例或省市当地工程造价主管部门公布的《已完工造价分析表》中的工程结算实例的建筑面积、结构型式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修维护等各项情况与评估对象进行比较，参考决算调整法测算出的典型工程案例人工费、材料费、机械费增长率，调整典型工程案例或工程结算实例建安工程造价后求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

本次评估，委托评估的建(构)筑物规模大、类型杂、项数多，因此，在计算重置价值时将委托评估的建（构）筑物进行分为二大类：A 类为大型、价值高、重要的建(构)筑物；B 类为一般建(构)筑物。

对于大型、价值高、重要的建(构)筑物采用决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建(构)筑物决算中的工程量为基础，按现行工程预算价格、费率，将调整为按现行计算的建安工程造价。

一般建(构)筑物：根据典型房屋和构筑物实物工程量，按照现行建筑安装工程定额(或指标)和取费标准及当地的材料价格、人工工资，确定其综合造价；计算出典型工程综合造价后，再运用类比法对类似房屋和构筑物进行分析，找出其与典型房屋和构筑物的差异因素，进行增减调整，从而计算出与典型工程类似的房屋和构筑物的综合造价。

（2）前期费用及其它费用确定

前期费用及其它费用主要包括勘察设计费、工程建设监理费、招标代理服务费、建设项目前期工作咨询费、环境影响咨询费等。经测算取费率如下：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	1.45%	计价格[2002]10 号

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
2	工程建设监理费	工程造价	1.02%	发改价格[2007]670 号
3	招标代理服务费	工程造价	0.11%	计价格[2002]1980 号
4	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.11%	计价格[1999]1283 号
5	环境影响咨询费	工程造价	0.04%	计价格[2002]125 号
			2.73%	

因考虑到评估对象的规模及难易程度，评估对象为厂区主要生产用房，则前期费用率为1.5%，其他工程费为1%。

（3）资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的贷款利率以建安工程费与前期及其他费用之和为基数确定。

资金成本＝(建安工程造价+前期及其他费用+管理费用）×（1+正常建设期贷款利率）^(正常建设期×1/2)

2. 综合成新率的评定

（1）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%＋年限成新率×40%

其中：

年限成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限＋已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，逐一算出这些建筑物的勘察成新率。

（2）对于建成时间距评估基准日较近或单价价值小、结构相对简单，目前在正常使用无特殊状况的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%

3. 评估值的计算

评估值=重置全价×综合成新率

（六） 评估结果及分析

1. 评估结果

经评估，建筑物评估原值5,126.44万元，评估净值3,720.16万元；评估原值增值率16.25%，

评估净值增值率 40.39%。建筑物评估汇总表见下表：

建筑物评估结果汇总表

金额单位：万元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-房屋建筑物	3,315.64	1,993.52	3,862.37	2,921.39	546.73	927.86	16.49	46.54
固定资产-构筑物	1,094.28	656.44	1,264.07	798.78	169.78	142.34	15.52	21.68
房屋建筑物类合计	4,409.92	2,649.96	5,126.44	3,720.16	716.52	1,070.20	16.25	40.39

2. 增减值原因分析

经评估后，房屋建筑物类原值增值 716.52 万元，增值率 16.25%，净值增值 1,070.20 万元，增值率 40.39%。原因如下：

（1）房屋评估原值增值原因是近年来人工、机械、材料费的上涨造成评估原值比调整后账面原值增值。

（2）房屋评估净值增值的主要原因是房屋建筑物的耐用年限比企业采用的会计折旧年限长。

（七） 特殊事项说明

纳入评估范围的部分房屋，评估基准日尚未办理不动产权证书。该部分房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员与企业资产管理人员现场测量结果作为评估计算的依据。

（八） 典型案例

案例：供热车间厂房（房屋建筑物评估明细表第 18 项）；账面原值：6,470,243.54 元，账面净值 5,522,622.48 元。

1. 房屋概况

不动产权证号：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号

结构类型：钢结构

总层数：1

层高：12-20 米

檐高：12-20 米

2. 重置全价

（1）建安造价的确定

供热车间项目账面价值主要由13份结算及若干零星工程、领料单组成，建安工程造价采用预（决）算调整法进行计算，套用福建省现行定额、2025年6月三明市建筑工程信息价。选择其中金额较大的结算书进行造价调整法举例，详见下表：

荣德胜供热车间（钢结构）

序号	名称	数量	单位	调整后造价（元）
一	直接费用			
1	钢构件			
1.1	钢板=6、8、10、12	2.94	T	12,956
1.2	钢板=20	1.151	T	5,395
1.3	钢板=25	0.296	T	1,394
1.4	钢板=30	1.196	T	5,653
1.5	HN450*200*9*14	22.05	T	110,219
1.6	HN350*175*7*11	8.627	T	43,123
1.7	HN300*150*6.5*9	3.098	T	15,486
1.8	系杆：Φ114*3.0	2.896	T	14,025
1.9	水撑：Φ20	0.352	T	1,540
1.1	雨蓬梁：[18a	0.249	T	1,070
1.11	套管：Φ32.2.0	0.342	T	1,683
1.12	隅撑：L50*4	0.492	T	2,133
1.13	柱撑：Φ25	1.133	T	4,957
1.14	抗剪键：[10a	0.019	T	82
2	钢构件加工费	44.84	T	20,948
3	抛丸除锈	44.84	T	6,982
4	油漆	44.84	T	5,237
5	镀锌檩条：C180*70*20*2.0	7.07	T	39,634
6	镀锌檩条：C180*70*20*2.2	5.44	T	30,496
7	拉条：φ12	1980.64	米	10,795
8	屋面板：0.8mm 厚 840 型铝板	917.76	m²	62,616
10	墙面板、雨棚板： 0.8mm 厚 840 型铝板	1409.23	m²	96,148
11	0.8mm 铝板天沟	67.32	米	4,912
12	屋面收边	62.22	米	3,537
13	墙面收边	118.59	米	6,742
14	地脚螺栓 M39	72	套	5,550
15	地脚螺栓 M30	36	套	1289
16	地脚螺栓 M24	16	套	386
17	10.9S 高强螺栓：M20*70	192	套	777
18	10.9S 高强螺栓：M20*50	348	套	1,300
19	法兰螺栓：M20	16	套	392
20	法兰螺栓：M25	32	套	1,046
21	上屋面爬梯	1	部	4,672
22	辅材	917.76	m²	3,573
23	PVC 落水管	200	米	0
28	合计			526,748
二	安装部分			0
1	构件安装人工费	44.84	吨	22,421
2	屋面板安装人工	917.76	m²	22,944
3	墙面板安装人工	1409.23	m²	42,277
4	钢结构运输	3	趟	7,800
5	围护运输费	2	趟	3,800

序号	名称	数量	单位	调整后造价（元）
7	檩条油漆费	12.51	吨	0
8	检测费	1	项	0
9	小计			99,242
三	工程直接费(一~二项)			625,990
四	企业施工管理费	2.00%		12,520
五	利润取值	6.00%		37,559
六	税金	9.00%		56,339
七	工程总造价（三~六项）			732,408
八	优惠价（下浮3%）			710,436

荣德胜供热车间（钢结构）-增补部分

序号	**名称**	**数量**	**单位**	调整后造价（元）
一	**直接费用**			
1	镀锌檩条：C180*70*20*2.0	0.85	T	5,030
2	彩板：0.8mm 厚 840 型 铝板	120.36	m²	8,554
3	收边	60	米	3,639
5	0.8mm 铝板天沟	1.02	米	78
6	辅材	120.36	m²	469
7	合计			
二	**安装部分**			
1	安装费	1	项	4,500
2	运输费	1	趟	2,716
3	小计			
三	**工程直接费（一~二项）**			19,956
四	**企业施工管理费**	2.00%		399
五	**利润取值**	6.00%		1,197
六	**税金**	9.00%		1,796
七	**工程总造价（三~六项）**			23,348

荣德胜供热车间（钢结构）汇总

序号	项目名称	调整后造价（元）
1	钢结构	710,436
2	增补	23,348
工程总造价		733,784
不含税工程造价（项目开专票，税点9%）		673,196

荣德胜干燥车间（第一部分）

序号	名称	数量	单位	调整后造价（元）
一	直接费用			
1	钢构件			
1.1	钢板=6、8、10、12	2.357	T	10,405
1.2	钢板=20	0.522	T	2,467
1.3	钢板=25	0.932	T	4,426
1.4	HN300*150*6.5*9	4.751	T	22,713
1.5	HN350*175*7*11	8.498	T	40,626
1.6	HN400*200*8*13	10.242	T	49,362
1.7	HN450*200*9*14	14.923	工	71,341
1.8	[10	1.858	T	8,058
1.9	[16a	0.616	T	2,671
1.1	L100*8	1.768	T	7,915
1.11	L110*8	1.677	T	7,795
1.12	L50*5	0.525	T	2,298
1.13	①20 圆钢	0.559	T	2,546

序号	名称	数量	单位	调整后造价（元）
1.14	Φ25*2.0	0.036	T	185
1.15	Φ89*3.0	0.308	T	1,516
1.16	4mm 花纹钢板	6.37	T	28,865
2	钢构件加工费	55.94	T	26,134
3	抛丸除锈	55.94	T	8,711
4	油漆	55.94	T	9,582
5	不锈钢檩条： 口 50*100*2.0	1337.07	米	56,737
6	拉条：φ12	418.27	米	2,280
7	屋面板：0.8mm 厚 840 型 铝板	270.67	m²	15,173
8	墙面板、雨棚板：0.8mm 厚 840 型铝板	1253.42	m²	70,266
9	0.8mm 铝板天沟	25.3	米	1,517
10	收边	165.09	米	9,527
11	自攻钉	8965	个	1,745
12	铝合金固定窗、推拉窗	50.67	m²	12,964
13	不锈钢门	16	m²	7,475
14	地脚螺栓 M27	96	套	3,424
15	10.9S 高强螺栓：M20	544	套	2203
16	M20 法兰螺栓	28	套	687
17	上屋面爬梯(角钢 L50*4 、圆钢 Φ20、扁铁护笼)	1	部	4,672
18	辅材	624.78	m²	2,432
19	合计			498,718
二	安装部分			
1	构件安装人工费	62.07	吨	46,553
2	屋面板安装人工	270.67	m²	8,661
3	墙面板安装人工	1253.42	m²	43,870
4	钢结构运输	5	趟	13,580
5	钢楼梯(圆管 Φ30、Φ 40、Φ50)	2	部	18,686
6	小计			131,350
三	工 程 直 接 费 (一 ~ 二 项)			630,068
四	企 业 施 工 管 理 费	2.00%		12,601
五	利润取值	6.00%		37,804
六	税金	9.00%		56,706
七	工 程 总 造 价 (三 ~ 六 项)			737,179

荣德胜干燥车间（第二部分）

序号	**名称**	**数量**	单位	调整后造价（元）
一	**直接费用**			
1	钢构件			
1.1	HN300*150*6.5*9	0.344	T	1,605
1.2	HN350*175*7*11	0.734	T	3,424
2	钢构件加工费	1.08	T	504
3	抛丸除锈	1.08	T	216
4	油漆	1.08	T	143
	合计			5,892
二	**安装部分**			
1	构件安装人工费	1	项	7,200
2	钢结构运输	1	趟	2,089
3	小计			9,289
三	**工程直接费(一~二项)**			15,181
四	**企 业 施 工 管 理 费**	2.00%		304
五	**利润取值**	6.00%		911
六	**税金**	9.00%		1,366
七	**工程总造价(三~六项)**			17,762

荣德胜干燥车间（第三部分）

序号	名称	合同重量(T) (过磅量正负 3%范围)	实际重量 (T)	重量差 (T)	调整后造价（元）
一	合同内				
1	合同内磅差	55.94(54.26~57.618)	52.18	-2.08	-10,073
2	合同包干价				
3	实际结算总额(1+2)				727,106
二	合同外新增				
4	新增支撑梁报价				17,762
三	总造价(3+4)				744,868
	不含税工程造价（项目开专票，税点 9%）				683,365

供热车间钢结构基础土建工程

一、分部分项工程量清单与计价表

工程名称：同晟供热车间钢结构基础工程（决算）

项目类别	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	调整后造价（元）
钢结构基础	人工挖灌孔桩	φ1000，III 类土	m	115.8	76,988
	人工挖孔无灌桩身	φ1000，III 类土	m	14.4	4,048
	承台、基础梁垫层	C15 混凝土	m^3	7.061	2,685
	独立基础 (承台)	C30 混凝土	m^3	20.736	10,250
	独立基础 (承台)	C30 混凝土	m^3	2.304	1,139
	矩形柱	C30 混凝土	m^3	14.336	7,086
	混凝土围墙	C30 混凝土	-	-	
	基础梁垫层	C15 混凝土	m^3	1.626	618
	围墙基础	C25 混凝土	m^3	11.132	5,503
	围墙	C25 混凝土	m^3	51.724	25,568
地坪	人工平整地坪基层	配合机械	m^2	357.1	2,143
	片石垫层	厚 20cm	m^3	71.421	8,764
	地坪面板	C25 混凝土	m^3	89.276	44,139
	地坪一次性抹光	-	m^2	357.1	4,117
措施项目	胶合板模板（基础）	-	m^2	167.92	9,846
	挡墙边基础模板	-	m^2	75.52	4,428
	模板（其他）	-	m^2	420.6	24,661
	扣件式钢管脚手架	-	m^2	191.275	6,189
	混凝土垂直运输	-	m^3	51.724	1,081
签证单	人工清理承台、基础梁土方	小工	天	6	1,320
	挖掘机挖土方（单据 2 张）	-	时	11	2,531
	挖掘机挖土方（零工）	-	分	70	268
	挖掘机进场费	-	台次	1	345
	孔桩笼钢筋制安	按理论重量	t	3.678	13,081
	钢筋补差价（5120-3500）	-	t	3.678	4,344
	钢筋制安（过磅单 1 张）	-	t	3.46	12,306
	钢筋补差价（5600-3500）	-	t	3.46	5,298
签证单（续）	钢筋制安（过磅单 1 张）	-	t	0.13	462
	钢筋补差价（5600-3500）	-	t	0.13	199
	钢筋制安（过磅单 2 张）	-	t	1.37	4,872
	钢筋补差价（6050-3500）	-	t	1.37	2,547
	钢筋制安（过磅单 1 张）	-	t	5.76	20,486
	钢筋补差价（6050-3500）	-	t	5.76	10,709
	钢筋制安（过磅单 1 张）	-	t	0.46	1,636
	钢筋补差价（6050-3500）	-	t	0.46	855
	挖掘机挖土方（单据 1 张）	-	时	5	1,150

	挖掘机挖土方（单据 1 张）	-	时	5	1,150
	挖掘机挖土方（零工）	-	分	30	115
	挖掘机挖土方（单据 1 张）	-	时	6	1,380
	挖掘机挖土方（零工）	-	分	30	115
	人工挖围墙基础土方	小工	天	2	440
	人工挖灰库基础土方	小工	天	2.5	550
沸腾炉地坪	人工平整地坪基层	-	m²	250.62	1,504
	碎石垫层 5 厚	-	m³	10.327	1,031
	片石垫层	-	m³	8.19	1,117
	地坪面板 H100mm	C25 混凝土	m³	21.205	10,079
				9.43	4,482
	地坪一次性抹光	-	m²	250.62	2,889
	砖砌挡土墙 24 厚			2.77	1,396
	墙面水泥砂抹面			25.505	784
	人工平整地坪基层			242.06	1,452
	碎石垫层 5 厚			11.898	1,188
	地坪面板 H100mm			23.801	11,765
	地坪一次性抹光			238.01	2,744
	钢构柱头二次浇筑			5	380
	水泥			50	9,981

二、单位工程造价汇总表

工程名称：同晟供热车间钢结构基础沸腾炉地坪换热器地坪工程（决算）

序号	项目名称	计算基数（元）	费率 (%)	金额（元，原表）	
1	分部分项工程量合计	-	-		376,204
2	税费	413,019.00	5%		18,810
合计	1+2 项总计	-	-		395,014

干燥车间工程

一、分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 同晟供热车间干燥塔工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	调整后造价（元）
基础工程						
1.1	1017	人工挖灌孔桩	φ1200	m	65.4	53,072
1.2	b1	人工挖孔无灌桩身	φ1200	m	14	3,625
1.3	1031	独立基础配垫层	C15 混凝土	m³	2.025	770
1.4	1031	基础梁价垫层	C15 混凝土	m³	2.685	1,021
1.5	1002	独立基础 (承台)	C25 混凝土	m³	17.64	8,384
1.6	1002	基础梁、挡土墙基础配垫层	C25 混凝土	m³	7.601	3,613
		砼垫层			7.1	2,700
1.8	1002	挡土墙	C25 混凝土	m³	64.88	30,837
设备地坑						
2.1	1031	地坑垫层	C15 混凝土	m³	3.227	1,227
2.2	1002	地坑底板、墙板	C25 混凝土	m³	21.263	10,106
2.3	1022	地坑外墙面防水油膏	聚氨脂防水	m²	59.176	2,312
2.4	1042	地坑周边回填土	-	m³	71.68	717
2.5	1004	内墙面水泥砂抹面	-	m²	54.6	1,679
2.6	b2	内墙面刮素水泥膏	-	m²	54.6	525
2.7	1039	坑底 2 厚水泥砂面层	-	m²	22.5	605
主体混凝土						
3.1	1002	矩形柱	C25 混凝土	m³	32	15,210
3.2	1002	挡土墙	C25 混凝土	m³	102.741	48,833
3.3	1002	有梁板（138.4m）	C25 混凝土	m³	46.566	22,133

砖砌体						
4.1	1002	构造柱	C25 混凝土	m³	0.825	392
4.2	1003	18 厚砖墙	红标砖	m³	10.605	5,195
楼地面						
5.1	1006	人工挖室内地坪土方	三类土	m³	49.375	2,568
5.2	1041	碎石垫层人工摊铺	-	m³	19.75	1,775
5.3	1002	地坪面板	-	m³	29.625	14,081
5.4	1039	138.4m 层 2 厚水泥砂面层	-	m²	186.17	5,008
装饰工程						
6.1	1004	外墙面水泥砂抹面	拉毛	m²	133.35	4,099
6.2	1004	内墙面水泥砂抹面	-	m²	104.261	3,205
6.3	b3	内墙面刮素水泥膏	-	m²	104.261	1,002
措施项目						
7.1	1005	基础胶合板模板	-	m²	98.26	5,761
-	-	挡土墙基础胶合板模板	-	m²	83.54	4,898
-	-	地坑胶合板模板	-	m²	123.314	7,230
-	-	矩形柱胶合板模板	-	m²	128	7,505
-	-	挡土墙胶合板模板	-	m²	570.224	33,433
-	-	有梁板胶合板模板	-	m²	422.98	24,800
-	-	构造柱胶合板模板	-	m²	13.2	774
7.7	按合同	安装模板补高温费		m2	1169.114	17,640
7.8	1005	模板施工难度过大		m2	55.407	280
7.9	1013	扣件式钢管模板支撑 02		m2	252	7,221
7.1	1031	模扳超高层 6.4-3.6=268x6		m2	252	4,203
7.11	1012	扣件式钢管外墙脚手架		m2	422.4	17,752
7.12	1026	里脚手架		m2	27.3	353
7.13	1035-1	材料垂直运输混凝土		m3	126.421	2,635
	1035-1	混凝土		m3	180.301	3,819
	1035-4	模板		m2	946.82	3,525
	1035-2	红砖		条	5577	64,083
	1035-5	钢筋		t	28.64	1,044
7.14	1044	电渣压力焊接		个	445	3,976
八		签证项目				0
8.1	1001	现浇混凝土钢筋制安	过榜单 4 张	t	28.64	101,860
		钢筋补差价	6120-3500	t	2.08	3,973
			5750-3500	t	17.46	28,643
			5550-3500	t	2.2	3,296
			5120-3500	t	6.9	8,150
8.2	签证单(1)	人工挖管槽土方	地坑排水管道	天	6	1,320
8.3	签证单(2)	空压机打承台土石方	一人一机	天	0.5	250
		人工清理平整		天	1.5	330
		地坑碎石垫层		m3	5.6	503
8.4	签证单(3)	人工挖上方 清理		天	11.5	2,530
		空压机打承台土方		天	2	1,000
8.5	b4	钢构		个	11	685

二、单位工程造价汇总表

工程名称： 同晟供热车间干燥塔工程

序号	项目名称	计算基数（元）	费率（%）	调整后造价（元）
1	干燥塔工	-	-	608,166

	程量合计			
2	税费	669,535.00	5%	30,408
合计	1+2 项总计	-	-	638,574

供热车间换热器平台工程

一、分部分项工程量清单与计价表

工程名称：同晟供热车间换热器平台工程（决算）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	调整后造价（元）
基础工程						
1.1	1043	人工平整场地	基础，整平放样	m²	235.62	1,414
1.2	1017	人工挖孔桩 + 扩孔	φ1200	m	77.05	62,525
1.3	b1	挖无桩身混凝土	830-565.2	m	8	2,071
1.4	1031	基础垫层 H100mm	C15 混凝土	m³	6.286	2,390
1.5	1002	独立基础 (承台)	C25 混凝土	m³	45.888	21,811
1.6	1042	基坑人工回填土	-	m³	121.545	1,215
主体混凝土						
2.1	1002	矩形柱	C25 混凝土	m³	7.788	3,702
2.2	1002	有梁板	C25 混凝土	m³	43.155	20,512
措施项目						
3.1	1005	胶合板模板（承台）	-	m²	86.72	5,085
-	1005	胶合板模板（矩形柱）	-	m²	73.92	4,334
-	1005	胶合板模板（有梁板）	-	m²	351.57	20,613
3.2	按合同	安装模板补高温费	-	m²	512.21	7,767
3.3	按合同	安装高难度模板补工资	-	m²		0
3.4	1012	扣件式钢管模板支撑	-	m²	192.52	5,517
3.5	1035-1	材料垂直运输（混凝土）	-	m³	50.943	1,064
-	1035-4	模板材料运输	-	m²	351.57	1,102
-	1035-5	钢筋运输	-	t	6.86	358
3.6	1044	柱钢筋电渣压力焊接	-	个	160	980
签证项目						
4.1	1001	现浇混凝土钢筋制安	过磅单	t	8.49	30,195
-	-	钢筋补差价（5200-3500）	-	t	6.86	8,503
-	-	钢筋补差价（5120-3500）	-	t	1.63	1,925
4.2	签证单 (1)	安装电焊预埋件	-	天	5	1,600
4.3	签证单 (2)	清理基础土方	-	天	11.5	2,910
4.4	签证单 (3)	代购胶合板	-	片	12	728
4.5	签证单 (4)	农用自卸车运弃土	-	天	2	2,149
4.6	签证单 (5)	挖掘机挖土方	-	时	6	1,380
-	-	挖掘机挖土方（零工）	-	分	30	115
4.7	签证单 (6)	挖掘机挖土方	-	时	7	1,610
-	-	挖掘机挖土方（零工）	-	分	30	115
-	-	挖掘机进场费	-	次	1	345

二、单位工程造价汇总表

工程名称：同晟供热车间换热器平台工程（决算）

项目名称	费率 (%)	金额（元）
换热器平台工程合计	-	214,035
税费	5%	10,702
合计（1+2）	-	224,737

沸腾炉车间土建工程

一、分部分项工程量清单与计价表						
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	调整后造价（元）
基础工程						
1.1	1043	平整场地	找平放样	m²	193.695	1,162
1.2	1017	人工挖灌孔桩 φ1200	-	m	44.55	36,152
1.3	b1	无孔身混凝土 φ1200	830-565.2	m	6	1,510
1.4	1016	人工挖灌孔桩 φ800	-	m	30.45	13,397
1.5	b2	无滩孔身混凝土 φ800	450-251.2	m	3.2	605
1.6	1031	配垫层 H100mm	C15 混凝土	m³	3.996	1,519
		独立基础（承台）	C25 混凝土		18.328	8,711
1.8	1002	地梁	C25 混凝土	m³	5.328	2,532
1.9	1042	基槽回填	-	m³	39.276	393
提升机坑						
2.1	1031	价垫层 H100mm	C15 混凝土	m³	1.944	739
2.2	1002	坑底板、墙板	C25 混凝土	m³	15.23	7,239
2.3	1002	坑面板	C25 混凝土	m³	1.307	621
2.4	1039	底 2 厚水泥砂面层	-	m²	14.1	379
2.5	1004	墙面水泥砂抹面	-	m²	48.048	1,477
2.6	b1	墙面刮素水泥膏	-	m²	46.24	444
2.7	1042	坑四周回填土	-	m³	40.224	402
主体混凝土						
3.1	1002	矩形柱（一层）	C25 混凝土	m³	10.764	5,116
3.2	1002	有梁板（一层）	C25 混凝土	m³	41.618	19,781
3.3	1002	矩形柱（二层）	C25 混凝土	m³	7.584	3,605
3.4	1002	有梁板（二层）	C25 混凝土	m³	37.958	18,041
砖砌体						
4.1	1003	18 厚填充墙	红标砖	m³	9.767	4,784
装饰工程						
5.1	1004	外墙面水泥砂抹面 + 粉线条	-	m²	85.997	2,644
5.2	1032	外墙水泥砂粉线条	-	m	14.1	135
5.3	1004	内墙面 + 天棚水泥砂抹面	基层找平	m²	67.2	2,066
5.4	1004	天棚水泥砂抹面	-	m²	19.5	599
5.5	1020	内墙面 + 天棚刮腻子灰二遍	乳胶漆面	m²	86.7	2,339
楼地面						
6.1	1039	2 厚水泥砂面层（层控制室）	-	m²	19.5	525
6.2	1032	水泥砂踢脚线	-	m	19	183
6.3	1031	风机座砼垫层厚 100mm	C15 混凝土	m³	0.622	237
6.4	1002	基础底板	C25 混凝	m²	1.193	567

			土			
6.5	1002	机座墩	C25 混凝土	m³	3.093	1,470
措施项目						
7.1	1005	胶合板模板（风机座）	-	m²	6.994	410
7.2	1005	胶合板模板（基础）	-	m²	94.16	5,521
7.3	1005	胶合板模板(提升机坑)	-	m²	110.043	6,452
7.4	1005	胶合板模板（矩形柱 - 一层）	-	m²	82.8	4,854
-	1005	胶合板模板（有梁板 - 二层）	-	m²	292.11	17,127
-	1005	胶合板模板（矩形柱 - 二层）	-	m²	61.44	3,602
-	1005	胶合板模板（有梁板 - 三层）	-	m²	246.488	14,452
8	按合同	安装模板补高温费	-	m²	894.03	13,557
9	1013	扣件式钢管模板支撑	-	m²	289.893	8,307
10	1012	扣件式钢管外墙双排脚手架	-	m²	403.449	11,934
11	1025	里脚手架	-	m²	76.44	919
12	1035-1	混凝土材料垂直运输	-	m³	106.343	2,222
-	1035-2	红砖	-	条	5137	513
-	1035-4	模板材料运输	-	m²	600.039	1,880
-	1035-5	钢筋钢管运输	-	t	22.24	1,162
13	1044	柱钢筋电渣压力焊接	-	个	264	1,617
签证项目						
-	1001	现浇混凝土钢筋制安	过磅单	t	31.96	113,667
-	-	钢筋补差价(5350-3500)	-	t	12.13	16,361
-	-	钢筋补差价(5380-3500)	-	t	5.14	7,045
-	-	钢筋补差价(5050-3500)	-	t	2.49	2,814
-	-	钢筋补差价(5400-3500)	-	t	6.72	9,309
-	-	钢筋补差价(5300-3500)	-	t	5.48	7,192
2	-	点工	-	天	1	320

一、单位工程造价汇总表

序号	项目名称	计算基数（元）	费率 (%)	金额（元）
1	沸腾炉土建工程合计	-	-	390,611
2	税费		5%	19,531
合计	1+2 项总计	-	-	410,142

经调整后确定供热车间厂房的不含税建安工程造价为 5,790,600.00 元。详见下表：

细分结算书名称	调整后造价（不含税）（元）	备注
道路硬化	263,981	该笔款项入账时开具普票
荣德胜供热车间	673,196	该笔款项入账时开具专票，税点 9%
荣德胜干燥车间	683,365	该笔款项入账时开具专票，税点 9%
供热车间配电房	150,746	入账时开具普票
供热车间空压机房土建	65,415	
供热车间水沟	198,587	
供热车间钢结构基础工程	395,014	
干燥车间工程	638,574	
换热器平台	224,737	
沸腾炉平台	410,142	

细分结算书名称	调整后造价（不含税）（元）	备注
附属钢结构工程	59,485	
供热车间零星土建（润华）	166,312	
挡墙工程（润华）	153,360	
零星工程 1	218,951	
零星工程 2	664,927	
领料单	823,843	
合计	5,790,600	百位取整

（2）前期及其他费用

前期费用主要包括勘察设计费、招标代理服务费、建设项目前期工作咨询费、环境影响咨询费等。经测算取费率如下：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	1.45%	计价格[2002]10 号
2	招标代理服务费	工程造价	0.11%	计价格[2002]1980 号
3	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.11%	计价格[1999]1283 号
4	环境影响咨询费	工程造价	0.04%	计价格[2002]125 号
			1.71%	

因考虑到评估对象的规模及难易程度，评估对象为厂区主要生产用房，取前期费用率为1.5%。则：

前期费用=5,790,600.00×1.5%=86,859.00（元）

（3）红线内基础设施建设费

红线内基础设施建设费，主要包括厂区水沟、围墙、绿化等。结合委估厂区实际情况，红线内基础设施建设费率取值为 3%，则：

红线内基础设施建设费=5,790,600.00×3%=173,718.00（元）

（4）其他工程费

其它费用主要为工程建设监理费。经测算取费率如下：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	工程建设监理费	工程造价	1.02%	发改价格[2007]670 号

因考虑到评估对象的规模及难易程度，评估对象为厂区主要生产用房，则其他工程费为1%。则：

其他工程费=5,790,600.00×1%=57,906.00（元）

综上：

建设成本=5,790,600.00+86,859.00+173,718.00+57,906.00=6,051,177.00（元）

（5）管理费用测算

管理费用包括开发企业的人员工资及福利费、办公费、差旅费等。管理费一般为建设成本 1%～3%,结合评估对象具体情况，管理费用率为 2%。则：

管理费用=6,051,177.00×2%= 122,181.66（元）

（6）销售费用

销售费用是指预售或销售开发完成后的房地产的必要支出，包括广告费、销售资料制作费、售楼处建设费、销售人员费用等。由于被评估单位自建自用配套用房，本次不考虑该费用，则：

销售费用=0（元）

（7）投资利息测算

投资利息是指在房地产开发完成或实现销售之前发生的必要费用应计算的利息。评估对象开发期为 2 年，评估基准日最近公布的 1 年期 lpr 利率为 3%，5 年期以上 lpr 利率为 3.5%，采用内插法，确定 2 年期的投资利息取 3.13%，假设项目资金在建设期均匀投入，计息期为 1 年，则：投资利息

=(5,790,600.00×1.09+86,859.00×1.06+173,718.00×1.09+57,906.00×1.06+122,181.66)×[(1+3.13%)$^{2/2}$-1]

=212,111.94（元）

（8）开发利润测算

开发利润指开发企业（或建设单位）的利润。本次评估按当地同类的开发利润水平，直接成本利润率 2%～10%；经分析，本次评估直接成本利润率按建设成本的 5%计取，则：

开发利润=6,109,083.00×5%=305,454.15（元）

（9）建筑物重新购建全价测算

建筑物重新购建全价 V 为以上各项费用合计：

V=6,109,083.00+122,181.66+212,111.94+305,454.15

求得：V=6,748,831.00（元）（取整）

（10）建筑物成新率的测算

1）年限法成新率

评估对象建成于 2022 年,该厂房为钢结构生产用房，经济耐用年限为 30 年，评估基准日剩余经济耐用年限为 27 年，采用年限法求取其成新率，公式为：建筑物的剩余耐用年限/建筑物耐用年限。则年限法成新率=27/30=90%（取整）

2）勘察成新率

现场勘察的现状为：

结构部分：基础沉降均匀，结构件承载力好，结构件无明显变形，个别部位保护层轻微脱落，屋面完整、局部部位轻微风化；

装修部分：内外部较新，地面平整有轻微磨损，个别门窗轻微变形；

设备部分：水、电设施使用较正常。

项目			标准分数	评定分数
结构部分（G)	1.地基基础	有足够承载能力，基本稳定	25	25
	2.承重结构	基本完好，钢柱、钢梁等结构基本稳定	25	25
	3.非承重墙	基本完好	15	15
	4.屋盖	轻微破损	20	15
	5.楼地面	轻微磨损	15	12
	小计：（1+2+3+4+5）×权重（87%）=80			
装饰部分（S）	6.门窗	玻璃基本完好，门窗较为完好	40	30
	7.外装修	外墙轻微自然性陈旧	20	15
	8.内部装修	局部墙面自然性陈旧、局部地面存在轻微磨损	40	30
	小计：（6+7+8）×权重（10%）=8			
设备部分（B)	9.给排水	供水排水基本完好	55	45
	10.电气照明	电器照明基本完好	45	35
	小计：（9+10）×权重（3%）=2			
鉴定评定分数：G+S+B=90%				

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

=90%×60%+90%×40%

=90%

（11）建筑物成本单价测算

建筑物成本价值=建筑物重新购建全价×成新率

=6,748,831.00×90%=6,073,948.00（元）（取整）

其他房屋建筑物测算过程同典型案例一，故不再复述。经测算，委估房屋建构筑物评估价值合计为29,213,877.00元。

典型案例二：电梯及配套工程，见《房屋建构筑物清查评估明细表》序号43

1. 构筑物概况

电梯及配套工程			
建成时间	2025年	结构布局与形式	包括电梯楼、电梯、挡墙、厂区新门、保安室
结构类型	钢混、混合		

2. 重置全价

（1）建安造价的确定

电梯及配套工程目账面价值主要由 11 份结算及若干领料单组成，建安工程造价采用预（决）算调整法进行计算，套用福建省现行定额、2025 年 6 月三明市建筑工程信息价。选择其中金额较大的结算书进行造价调整法举例，详见下表：

电梯土建井道及廊桥钢结构配套工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
1	101010040 01	挖基坑土方	(1)土壤类别：三类土 (2)挖土深度：2m 以内	m3	134.038	
1.1	10101030T	人工挖基坑土方(三类土坑深 2m 以内)人工辅助机械开挖不 超过总挖方量 5%		m3	6.702	414
1.2	10101055	挖掘机挖槽坑土方(不装车三 类土)		m3	127.336	546
2	101010040 02	挖基坑土方	(1)土壤类别：三类土 (2)挖土深度：4m 以内	m3	178.826	
2.1	10101031T	人工挖基坑土方(三类土坑深 4m 以内)人工辅助机械开挖不 超过总挖方量 5%		m3	8.94	638
2.2	10101055	挖掘机挖槽坑土方(不装车三 类土)		m3	169.885	729
3	101030010 01	回填方	(1)填方材料品种：原土回填	m3	273.317	3,549
3.1	10101101	回填工程(填土人工夯实槽 坑)		m3	273.317	3,613
桩基工程						
4	103020050 01	人工挖孔灌注桩	(1)挖孔深度：7.1m (2)弃土(石)运距：3km (3)桩芯直径、桩芯长度：φ=1000mm, h=3800mm (4)扩底直径、扩底高度：φ=1600mm, h=1200mm (5)护壁厚度、高 度：t=100~175mm, h=3800mm (6)护壁混凝土种类、强度等级：C35 非泵送混凝 土 (7)桩芯混凝土种类、强度等级：C35 非泵送混凝 土	m3	29.424	
4.1	10103086T	C35 人工挖孔灌注预拌非泵送 普通混凝土桩(桩外径 190cm 以 内孔深 10m 以内)		m3	29.424	23,338
4.2	10103094T	C35 人工挖孔灌注预拌		m3	12.018	4,161

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
		非泵送 普通混凝土桩(人工挖孔桩空 孔桩外径 190cm 以内)				
4.3	10101074	机械装土方(挖掘机装土方)		m3	43.265	170
5	103020080 01	灌注桩岩层增加费	(1)桩径：1.35m (2)岩层及长度：强风化砂砾岩 7.1m (3)成孔方法：人工挖孔	m	28.4	
5.1	10103097	人工挖孔灌注混凝土桩(人工 挖孔桩岩层成孔增加费)		m3	41.442	10,802
6	101030020 02	余方弃置	(1)废弃料品种：三类土 (2)运距：3km	m3	43.265	
6.1	10101084T	自卸汽车运土(载重 10t 以内 运距 3km 以内)		m3	43.265	802
7	103010040 01	截(凿)桩头	(1)桩类型：人工挖孔灌注桩 (2)桩头截面、高度：D=1.35m,H=2.1m (3)混凝土强度等级：C35 (4)有无钢筋：无	m3	12.018	
7.1	10103104	截桩、凿桩头(凿桩头灌注钢 筋混凝土桩)		m3	12.018	2,044
7.2	10101148	机械装石方(挖掘机装车石 碴)		m3	18.027	181
8	101030020 03	余方弃置	(1)废弃料品种：废桩头 (2)运距：3km	m3	18.027	
8.1	10101154T	自卸汽车运石碴(载重 10t 以内 运距 3km 以内)		m3	18.027	561
9	105150040 01	钢筋笼	(1)钢筋种类、规 格：HPB300Φ8	t	0.548	
9.1	10105088T	混凝土灌注桩钢筋笼(圆钢 HPB300Φ8)		t	0.548	2,967
10	105150040 02	钢筋笼	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ16	t	0.073	
10.1	10105089T	混凝土灌注桩钢筋笼(带肋钢 筋 HRB400Φ16)		t	0.073	369
11	105150040 03	钢筋笼	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ20	t	0.573	
11.1	10105089T	混凝土灌注桩钢筋笼(带肋钢 筋 HRB400Φ20)		t	0.573	2,918
混凝土工程						
12	105010010 01	垫层	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土	m3	5.666	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
12.1	10105001T	基础(C20 预拌泵送普通混凝土 垫层)		m3	5.666	2,769
13	10501004001	满堂基础	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (2)混凝土强度等级：C30P8	m3	9.025	
13.1	10105006T	C30 预拌泵送抗渗混凝土(有梁 式满堂基础)	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (2)混凝土强度等级：C30P8	m3	9.025	4,979
14	10501003001	独立基础		m3	18.972	
14.1	10105003T	C30 预拌泵送抗渗混凝土(独立 基础)		m3	18.972	10,333
15	10504001001	直形墙	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (2)混凝土强度等级：C30P8	m3	5.085	
15.1	10105022T	C30 预拌泵送抗渗混凝土(直形 墙 100mm 以外)		m3	5.085	2,811
16	10502001001	矩形柱	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (2)混凝土强度等级：C30	m3	10.712	
16.1	10105011T	C30 预拌泵送普通混凝土(独立 矩形柱)		m3	10.712	5,607
17	10502003001	异形柱	(1)柱形状：L 型 (2)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (3)混凝土强度等级：C30	m3	14.528	
17.1	10105012T	C30 预拌泵送普通混凝土(独立 异形柱)		m3	14.528	7,626
18	10503002001	矩形梁	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝土 (2)混凝土强度等级：C30	m3	7.26	
18.1	10105016T	C30 预拌泵送普通混凝土(梁)		m3	7.26	3,750
19	10505001001	有梁板	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):商品混凝	m3	16.867	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
			土 (2)混凝土强度等级：C30			
19.1	10105024T	C30 预拌泵送普通混凝土(有梁 板)		m3	16.867	8,608
20	105030050 01	过梁	(1)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):非泵送商品 混凝土 (2)混凝土强度等级：C25	m3	0.168	
20.1	10105020T	C25 预拌非泵送普通混凝土(过 梁)		m3	0.168	118
钢筋工程						
21	105150010 01	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HPB300Φ6	t	0.207	
21.1	10105065T	现浇构件圆钢筋 HPB300 以内 (直径 6mm)		t	0.207	1,217
22	105150010 02	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HPB300Φ8	t	2.06	
22.1	10105065T	现浇构件圆钢筋 HPB300 以内 (直径 8mm)		t	2.06	11,706
23	105150010 03	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HPB300Φ10	t	2.616	
23.1	10105065	现浇构件圆钢筋 HPB300 以内 (直径 10mm)		t	2.616	14,893
24	105150010 04	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ12	t	0.257	
24.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 12mm)		t	0.257	1,325
25	105150010 05	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ14	t	0.89	
25.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 14mm)		t	0.89	4,496
26	105150010 06	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ16	t	3.964	
26.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 16mm)		t	3.964	19,530
27	105150010 07	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ18	t	0.723	
27.1	10105068T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 18mm)		t	0.723	3,562
28	105150010 08	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ20	t	2.189	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
28.1	10105069T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 20mm)		t	2.189	10,244
29	10515001009	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ22	t	0.968	
29.1	10105069T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 22mm)		t	0.968	4,530
30	10515001010	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规 格：HRB400Φ25	t	0.02	
30.1	10105069T	现浇构件带肋钢筋 HRB400 以内 (直径 25mm)		t	0.02	94
31	10516006001	电渣压力焊接	(1)规格：φ≤18	个	160	
31.1	10105108	电渣压力焊接 φ≤18		个	160	872
32	10516006002	电渣压力焊接	(1)规格：φ≤32	个	108	
32.1	10105109	电渣压力焊接 φ≤32		个	108	707
33	01BC01001001	主筋焊接梁	(1)规格：φ≤20	个	20	
33.1	10105096	主筋焊接(螺纹钢筋焊接 φ20 以内)		个	20	144
砌筑工程						
34	10402001001	砌块墙	(1)砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土 砌块 (2)墙体类型、砌筑高度：200mm 厚 (3)砂浆强度等级：加气混凝土专用砌筑砂浆	m3	27.974	
34.1	10104019	砌块砌体(蒸压加气混凝土砌 块墙专用砂浆 200mm 厚以内)		m3	27.974	16,149
35	10607005001	砌块墙钢丝网加固	(1)材料品种、规格：钢丝网	m2	214.26	
35.1						
金属构件工程	10112065	界面剂、铺网(挂钢丝网)		m2	214.26	3,229
36	10516002001	预埋铁件	(1)规格：300*200*10mm 钢板、180mm 长 HRB400φ 12 钢筋	t	0.397	
36.1	10105126	铁件、螺栓(预埋铁件安装)		t	0.397	3,544
37	10603001001	实腹钢柱	(1)钢材品种、规格：200*100*8mm 热镀锌 L	t	2.169	
37.1	10302013T	钢柱制作(钢板柱制作箱型 最大钢板厚		t	2.169	19,061

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
		20mm 以内)				
37.2	10302127T	钢柱安装(3.0t 以内)		t	2.169	2,599
37.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	2.169	346
38	10604001001	钢梁	(1)检修通道 (2)钢材品种、规格：140*80*5mm 热镀锌钢 管、40*40*4mm 热镀锌钢	t	0.479	
38.1	10302039T	钢梁、钢吊车梁、钢制动梁制 作、钢屋架制作(焊接箱型钢 梁制作最大钢板厚 20mm 以内)		t	0.479	3,964
38.2	10302132	钢梁、吊车梁(钢梁安装 1.5t 以内)		t	0.479	456
38.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	0.479	76
39	10604001002	钢梁	(1)入口雨披 (2)钢材品种、规格：200*100*8mm 热镀锌 钢管、200*100*4mm 热镀 锌钢管、40*40*4mm 热镀 锌钢管	t	0.35	
39.1	10302039T	钢梁、钢吊车梁、钢制动梁制 作、钢屋架制作(焊接箱型钢 梁制作最大钢板厚 20mm 以内)		t	0.35	2,904
39.2	10302132	钢梁、吊车梁(钢梁安装 1.5t 以内)		t	0.35	334
39.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	0.35	56
40	10604001003	钢梁	(1)连廊通道 (2)钢材品种、规格：50*100*3mm 铝合金管	t	0.343	
40.1	10302040T	钢梁、钢吊车梁、钢制动梁制 作、钢屋架制作(焊接箱型钢 梁制作最大钢板厚 30mm 以内)		t	0.343	10,042
40.2	10302132T	钢梁、吊车梁(钢梁安装 1.5t 以内)		t	0.343	327
40.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	0.343	55

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
41	10604001004	钢梁	(1)连廊通道 (2)钢材品种、规格：100*150*5mm 热镀锌	t	0.902	
41.1	10302039T	钢梁、钢吊车梁、钢制动梁制 作、钢屋架制作(焊接箱型钢 梁制作最大钢板厚 20mm 以内)		t	0.902	7,464
41.2	10302132T	钢梁、吊车梁(钢梁安装 1.5t 以内)		t	0.902	859
41.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	0.902	144
42	10602001001	钢屋架	(1)连廊通道 (2)钢材品种、规格：100*150*5mm 热镀锌 钢管、90*40*4mm 热镀锌 钢管、50*50*5mm 热镀锌 钢管	t	3.096	
42.1	10302066T	钢梁、钢吊车梁、钢制动梁制 作、钢屋架制作(钢屋架制作 焊接箱型 3t 以内)		t	3.096	25,988
42.2	10302140	钢屋架、钢托架、钢桁架的拼 装和安装(钢屋架拼装)		t	3.096	3,327
42.3	10302198	金属构件运输(一类金属构件 运距 10km 以内)		t	3.096	493
43	11503001001	金属扶手、栏杆、栏板	(1)扶手材料种类、规格：50*50*3mm 镀锌钢管 扶手 (2)栏杆材料种类、规格：50*50*3mm 镀锌钢管 横杆、50*50*5mm 镀锌钢 管立杆 (3)栏板材料种类、规格 、颜色：3mm 穿孔铝板	m	42.3	
43.1	10115099T	钢管栏杆(镀锌钢管扶手穿孔 铝板栏板)		m	42.3	19,089
屋面工程						
44	10902002001	屋面涂膜防水	(1)防水膜品种：白色单组分抗流挂聚氨酯防水 涂料 (2)涂膜厚度、遍数：1.5mm 厚	m2	14.823	
44.1	10109082T	涂料防水(聚氨脂防水涂膜 1.5mm 厚平面)		m2	14.823	452
45	10902002002	屋面涂膜防水	(1)防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料	m2	14.823	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
			(2)涂膜厚度、遍数：2.0mm			
45.1	10109070T	涂料防水(非固化橡胶沥青防 水涂料 2mm 厚平面)		m2	14.823	499
46	109020010 01	屋面卷材防水	(1)卷材品种、规格、厚度：铝塑复合膜	m2	14.823	
46.1	10109044	卷材防水(铝箔复合防水层)		m2	14.823	578
47	109010020 01	型材屋面	(1)连廊通道(弧形) (2)型材品种、规格：3mm 厚铝单板	m2	113.284	
47.1	10109021T	型材屋面(铝单板屋面 双咬 口)25%<坡度≤45%及不规则 屋面或平面防水		m2	113.284	43,801
48	109010020 02	型材屋面	(1)检修通道、电梯井屋面、雨披屋面(平面) (2)型材品种、规格：3mm 厚铝单板	m2	35.925	
48.1	10109021T	型材屋面(铝单板屋面 双咬 口)		m2	35.925	13,798
门窗工程						
49	108070010 01	金属(塑钢、断桥)窗	(1)框、扇材质：铝合金百叶窗	m2	2.56	
49.1	10108073	铝合金窗(铝合金百叶窗制作)		m2	2.56	1,137
49.2	10108077	铝合金窗(铝合金百叶窗安装)		m2	2.56	210
50	108070010 02	金属(塑钢、断桥)窗	(1)框、扇材质：铝合金框 (2)玻璃品种、厚度：10+1.52PVB+10mm 钢 化夹层玻璃	m2	30.24	
50.1	10108072T	铝合金窗(铝合金固定窗制作)		m2	30.24	14,950
50.2	10108076	铝合金窗(铝合金固定窗安装)		m2	30.24	2,830
51	108080040 01	金属门窗套	(1)面层材料品种、规格：3mm 厚铝单板	m2	9.24	
51.1	10106018T	其他(门套、门架制作、安 装)		t	0.104	4,034
幕墙工程						
52	112090010 01	带骨架幕墙	(1)骨架材料种类、规格 、中距：80*80*4mm 热镀 锌钢方管，立杆中距 1480mm/1655mm,横杆中距 1200mm (2)面层材料品种、规格 、颜色：3mm 厚铝	m2	337.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
			单板 (3)面层固定方式：ST4.8*19 不锈钢自攻自钻钉 (4)嵌缝、塞口材料种类：φ18mm 泡沫填充料、 3.5~4.5mm 中性硅酮耐候 胶			
52.1	10112359T	带骨架幕墙(铝板幕墙 铝单板 钢骨架)		m2	337.89	203,308
53	112090010 03	带骨架幕墙	(1)钢柱 (2)骨架材料种类、规格 、中距：L20*4 角钢，立 杆每根柱四角共 4 根，横 杆中距 1200mm (3)面层材料品种、规格 、颜色：3mm 厚铝单板 (4)ST4.8*19 不锈钢自攻自钻钉 (5)嵌缝、塞口材料种类：φ18mm 泡沫填充料、 3.5~4.5mm 中性硅酮耐候 胶	m2	60.8	
53.1	10112359T	带骨架幕墙(铝板幕墙 铝单板 钢骨架)		m2	60.8	32,792
54	112090010 04	带骨架幕墙	(1)混凝土柱 (2)骨架材料种类、规格 、中距：L20*4 角钢，立 杆每根柱四角共 4 根，横 杆中距 1200mm (3)面层材料品种、规格 、颜色：3mm 厚铝单板 (4)ST4.8*19 不锈钢自攻自钻钉 (5)嵌缝、塞口材料种类：φ18mm 泡沫填充料、 3.5~4.5mm 中性硅酮耐候 胶	m2	110.112	
54.1	10112359T	带骨架幕墙(铝板幕墙 铝单板 钢骨架)		m2	110.112	57,999
55	112090010 02	带骨架幕墙	(1)面层材料品种、规格 、颜色：25mm 厚磨光花岗 岩板	m2	31.175	
55.1	112362	带骨架幕墙(干挂石材幕墙)		m2	31.175	11,519
楼地面工程						
56	105070010 01	散水、坡道	(1)垫层材料种类、厚度：300mm 厚 3:7 灰土垫 层，宽出面层 300mm (2)面层厚度：100mm 厚	m2	26.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
			花 岗岩板 (3)混凝土种类(商品混凝土、现场拌制，泵送 、非泵送):非泵送商品 混凝土 (4)混凝土强度等级：100mm 厚 C20 混凝土垫			
56.1	10104068	灰土垫层		m3	10.314	2,786
56.2	10105001T	基础(C20 预拌非泵送普通混凝 土垫层)		m3	2.685	1,221
56.3	10105057	混凝土调整费(非泵送调整费)		m3	2.712	49
56.4	10111036T	石板材楼地面水泥砂浆结合 层单色周长 3200mm 以内		m2	26.85	9,187
57	11101006001	平面砂浆找平层	(1)找平层厚度、砂浆配合比：25mm 厚 1:3 水泥砂 浆	m2	90.068	
57.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或 硬基层面上 25mm 厚)		m2	90.068	2,599
58	10904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)防水膜品种：白色单组分抗流挂聚氨酯防水 涂料 (2)涂膜厚度、遍数：1.5mm 厚	m2	90.068	
58.1	10109082T	涂料防水(聚氨脂防水涂膜 1.5mm 厚平面)		m2	90.068	2,748
59	10904002002	楼(地)面涂膜防水	(1)防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 (2)涂膜厚度、遍数：2.0mm 厚	m2	90.068	
59.1	10109070T	涂料防水(非固化橡胶沥青防 水涂料 2mm 厚平面)		m2	90.068	3,032
60	10904001001	楼(地)面卷材防水	(1)卷材品种、规格、厚度：铝塑复合膜	m2	90.068	
60.1	10109044	卷材防水(铝箔复合防水层)		m2	90.068	3,509
61	11101006002	平面砂浆找平层	(1)找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:3 水泥砂 浆	m2	90.068	
61.1	10111002T	水泥砂浆找平层(在混凝土或 硬基层面上 20mm 厚)		m2	90.068	2,176
62	11101005001	自流坪楼地面	(1)找平层砂浆配合比、厚度：20mm 厚 1:3 水泥砂 浆 (2)面层材料种类：1.5mm 厚无溶剂环氧	m2	90.068	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
			树脂自流 平			
62.1	10111028T	无溶剂环氧树脂自流平楼地面 (1.5mm 厚)		m2	90.068	4,960
天棚工程						
63	11302001002	天棚吊顶	(1)维修通道、入口雨披 、连廊通道 (2)面层材料品种、规格：3mm 厚铝单板	m2	102.116	
63.1	10113081T	铝塑板天棚面层(贴在龙骨底)		m2	102.116	36,920
安装工程						
排水系统						
64	31001006001	塑料管	(1)连接形式：粘接 (2)材质、规格：φ110mm PVC 排水管	m	48.4	
64.1	31001363T	室内塑料排水管(粘接)外径 110mm 以内≤10 时		m	48.4	3,060
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
1	11705001001	大型机械设备进出场及安拆	(1)履带式单斗挖掘 机液压斗容量 1.25m3	项	1	2,402
1.1	10117124T	履带式单斗挖掘机进出场费 (1m3 以外)		台次	1	
桩基工程						
混凝土工程						
2	11702033001	垫层模板	(1)支撑高度：0.1m	m2	7.19	489
2.1	10117035	现浇混凝土胶合板模板(基础 垫层)		m2	7.19	
3	11702001001	基础模板	(1)基础类型：满堂 基础	m2	8.55	450
3.1	10117038	现浇混凝土胶合板模板(基础 满堂基础、桩承台有梁式)		m2	8.55	
4	11702001002	基础模板	(1)基础类型：独立 基础	m2	30.48	2,131
4.1	10117037	现浇混凝土胶合板模板(基础 独立基础)		m2	30.48	
5	11702011001	墙模板	(1)支撑高度：1.9m	m2	40.68	2,707
5.1	10117062	现浇混凝土胶合板模板(墙直 形墙)		m2	40.68	
6	11702002001	柱模板	(1)支撑高度：超过 6m (2)构件形状：矩形	m2	100.2	17,776
6.1	10117045	现浇混凝土胶合板模板(柱独 立矩形柱)		m2	100.2	
6.2	10117085	增加费(柱、墙模板支撑高度超 过 3.6m、不		m2	86.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
		超过 6m 每增加 0.5m)				
6.3	10117086	增加费(柱、墙模板支撑高度超 过 6m,每增加 0.5m)		m2	1628.992	
7	11702002002	柱模板	(1)支撑高度：超过 6m (2)构件形状：L 形	m2	175.264	32,772
7.1	10117046	现浇混凝土胶合板模板(柱独 立异形柱)		m2	175.264	
7.2	10117085	增加费(柱、墙模板支撑高度超 过 3.6m、不超过 6m 每增加 0.5m)		m2	180.33	
7.3	10117086	增加费(柱、墙模板支撑高度超 过 6m,每增加 0.5m)		m2	2048.384	
8	11702006001	梁模板	(1)支撑高度：超过 6m (2)构件形状：矩形	m2	91.82	12,481
8.1	10117049	现浇混凝土胶合板模板(梁单 梁、连续梁)		m2	91.82	
8.2	10117087	增加费(梁、板模板支撑高度超 过 3.6m、不超过 6m 每增加 0.5m)		m2	90.2	
8.3	10117088	增加费(梁、板模板支撑高度超 过 6m、不超过 8m 每增加 0.5m)		m2	121.57	
9	11702014001	有梁板模板	(1)支撑高度：超过 6m	m2	146.324	26,029
9.1	10117053	现浇混凝土胶合板模板(板有 梁板)		m2	146.324	
9.2	10117087	增加费(梁、板模板支撑高度超 过 3.6m、不超过 6m 每增加 0.5m)		m2	74.46	
9.3	10117088	增加费(梁、板模板支撑高度超 过 6m、不超过 8m 每增加 0.5m)		m2	894.368	
10	11702009001	过梁模板	(1)支撑高度：0.1~0.15m	m2	2.32	240
10.1	10117052	现浇混凝土胶合板模板(梁过 梁)	(1)搭设方式：落地 式双排脚手架 (2)搭设高度：24.5m (3)脚手架材质：钢 管脚手架 (4)安全网材质：阻 燃安全网	m2	2.32	
11	11701002001	外脚手架及垂直封闭安全网		m2	831.84	43,624
11.1	10117001T	外脚手架(落地式钢管)(外墙 扣件式钢管		m2	831.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	调整后造价（元）
单体建筑						
房屋建筑与装饰工程						
土方工程						
		脚手架双排建筑 物高度 30m 以内)				
11.2	10117015	建筑物垂直封闭(阻燃安全网)		m2	831.84	
钢筋工程						
砌筑工程						
12	11701003002	砌筑脚手架	(1)服务对象：外墙 (2)搭设高度：6m 以 内	m2	187.645	1,893
12.1	10117018	砌筑脚手架(砌筑双排脚手架)		m2	187.645	
楼地面工程						
13	11702033002	垫层模板	(1)支撑高度：0.1m	m2	2.39	163
13.1	10117035	现浇混凝土胶合板模板(基础 垫层)		m2	2.39	
天棚工程						
安装工程						
排水系统						
14	31301017001	脚手架搭拆		项	1	64
合计						143,220
汇总						901,603
折后造价					=79000/954971	745,851
优惠						66,700/1.09
优惠后造价（不含税）						623,075

一层电梯门厅雨棚铝（单板增项含零星工程项目）

序号	工程名称	规格型号	单位	工程量	调整后造价（元）
1	廊桥吊顶	4 厚铝塑板	㎡	82.956	22,798
2	检修廊桥吊顶	4 厚铝塑板	㎡	16.56	4,551
3	检修廊桥	不锈钢栏杆栏板	m	21.18	9,618
4	检修廊桥延长	4 厚铝塑板	m	9.98	2,743
5	企业广告形象墙（厂名）	4 厚铝塑板	㎡	141.47	38,879
6	企业文化广场墙（广告）	4 厚铝塑板	㎡	139.436	38,320
7	企业文化广场墙（结构）	钢结构骨架	㎡	124	22,691
8	企业广告形象墙	大理石干挂（干挂型）	㎡	27.74	19,973
9	廊桥栏杆	喷塑碳漆	m	83.25	4,995
10	廊桥栏杆广告	喷塑碳漆	m	22.68	1,361
11	廊桥企业广告	不锈钢框架	㎡	30	6,646
12	廊桥企业广告	宣传栏	㎡	28.3	14,858
13	一层玻璃棚（电梯）门厅	大理石圆柱	根	4	5,192
14	一层门厅铺贴	石英砖铺贴	㎡	23.748	3,776
15	印度红大理石铺贴	门槛、边	㎡	23.093	12,913
16	廊桥铺贴	石英砖铺贴	㎡	163.42	25,984
17	检修廊桥铺贴	石英砖铺贴	㎡	32.86	5,225
18	保安室走道砌砖铺贴	石英砖铺贴	㎡	22.46	3,571
19	保安室走道砌砖	水泥	㎡	22.46	2,614
20	电梯门套	304 材质不锈钢	㎡	8.74	3,065

21	一层电梯铝单板雨棚	顶面喷漆	㎡	75.95	6,076
22	一层电梯前室	企业文化广告	项	1	10,000
23	一层电梯前室	2.5 厚铝单板	㎡	182.353	82,331
24	原电梯井道桥、检修平台、增加部分	3.0 厚铝板	㎡	84.894	43,995
25	廊桥	大理石	m	8	359
26	廊桥门厅	小灯	盏	16	
-	小吸顶灯	点	点	6	300
-	一层电梯前室门厅 圆吸顶灯	盏	盏	1	260
29	一层办公楼楼门厅 大圆顶灯	盏	盏	2	960
30	广告栏花圈（砌砖、粉刷）	㎡	㎡	23.28	4,177
31	广告栏花圈（压顶）	m	m	38.8	2,325
32	广告栏花圈（侧板）	㎡	㎡	23.28	6,741
33	办公室外路面（C25 厚 13）	㎡	㎡	15.74	1,145
34	一层室外路面（C25 厚 20）	㎡	㎡	251.03	26,777
34	一层室外路面（碎石 -15/5）	㎡	㎡	251.03	3,605
35	一层室外水沟（明沟）	m	m	28.2	2,390
35	一层室外水沟（明沟 - 盖板）	m	m	21.15	2,530
36	边坡喷浆（挂网喷浆）	㎡	㎡	335	43,576
37	人工开挖孔桩（Φ800）	m	m	36	24,754
合计	-	-	-	-	512,071
	不含税工程造价（项目开专票，税点 9%）				469,790

土建基础工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价（元）	调整后造价（元）
1	1016	人工挖孔桩	S800	m	70.4	572	39,556
2	1016	人工挖孔桩	S800	m	27.63	450	12,213
3	1002	混凝土独立基础（承台）	c25 混凝土	m³	8.93	520	4,503
4	1002	混凝土独立基础（承台）	c15 混凝土	m³	1.98	520	998
5	1002	混凝土基础短梁	c25 混凝土	m³	6.505	520	3,280
6	1002	混凝土挡土墙	c25 混凝土	m³	11.1	520	5,597
7	1002	混凝土独立基础（承台）	c25 混凝土	m³	5.34	520	2,693
8	1002	混凝土基础短梁	c25 混凝土	m³	1.563	520	788
9	1031	混凝土矩形柱	c15 混凝土	m³	2.48	400	962
10	1002	混凝土基础垫层	c15 混凝土	m³	8.972	520	4,524
11	1002	混凝土平台板 第一次	c25 混凝土	m³	39.69	520	20,013
12	1002	混凝土平台板 第一次	c25 混凝土	m³	29.502	520	14,876
13	1002	混凝土平台板 第三次	c25 混凝土	m³	29.294	520	14,771
14	1043	路床人工平整	-	m²	142.68	6	856
15	1031	捣灰混凝土垫层	-	m²	14.268	400	5,534
16	1039-2	混凝土栏板抹面	-	m²	374.78	12	4,361
17	1002	栏板一次性板	c25 混凝	m³	6.455	520	3,255

			土				
18	1004	栏板水泥砂浆面	-	m²	40.098	32	1,244
19	1002	混凝土包钢管水管	c25 混凝土	m³	5.758	520	2,903
20	1013	扣件式钢管模板支撑	-	m²	225.6	35	7,893
21	1014-2	砖砌检查井	-	座	1	1700	1,695
					1	220	
22	1003	12 厚砖模	-	m²	4.752	590	2,795
23	1005	胶合板模板 基础	-	m²	68.72	67	4,602
24	1005	胶合板模板 矩形柱	-	m²	56.872	67	3,809
25	1005	第一次平台板	-	m²	152.35	67	10,203
26	1005	第二次平台板	-	m²	80.92	67	5,419
27	1005	第三次平台板	-	m²	116.768	67	7,820
28	1005	包排水管	-	m²	58.68	67	3,930
29	1005	矩形柱	-	m²	24.52	67	1,642
30	过磅单(1)	钢筋制安	-	t	22.94	4878	103,285
31	过磅单(1)	钢筋补差价（4300-3500）	-	t	1.2	800	886
32	过磅单(1)	钢筋补差价（4100-3500）	-	t	16.65	600	9,221
33	签证单2-4	现浇混凝土吊车 3 次（基础）	-	次	5.18	500	2,544
34	签证单(5)	锯缝	-	m	13.6	18	245
35	签证单(5)	空压机打旧路砼（一人一机）	-	天	3.5	560	1,960
36	签证单(5)	清理、铲车运弃渣	-	天	1	240	237
37	签证单(6)	地坪修复（c25 混凝土）	-	m³	1.02	520	514
38	签证单(6)	除草	-	天	1	240	240
39	签证单(6)	人工挖基础土方	-	天	1	240	240
40	签证单(6)	铲车运毛石	-	时	1	150	148
本页合计	-	-	-	-	-	-	312,258

序号	项目名称	调整后造价（元）
1	第一页工程量合计	312,258
2	第二页工程量合计	5,521
3	分部分项工程量合计	317,779
4	税 费	15,889
合计	计 3+4	333,667
	不含税工程造价（项目开专票，税点 1%）	330,364

经调整后确定电梯及配套工程的不含税建安工程造价为 2,194,500 元。详见下表：

细分结算书名称	调整后造价（不含税）（元）	备注
电梯土建井道及廊桥钢结构配套工程	623,085	该笔款项入账时开具专票，税点 9%
办公楼钢结构铝单板雨棚	110,618	
保安室钢结构铝单板(含室内装修)	125,298	
电梯前室钢结构铝单板雨棚(钢结构部分)	35,780	
同晟电梯新增零星项目工程(含廊桥栏 杆、栏板增项)	65,949	

工作联系单内容及一层电梯门厅雨棚铝 单板增项含零星工程项目	469,799	
公司企业文化墙电梯幕墙八个大字	8,257	
延长检修廊桥钢结构	18,349	
土建基础工程	82,295	该笔款项入账时开具专票，税点1%
土建基础工程	330,374	
边坡喷浆	16,953	
领料 1	188,083	
领料 2	119,686	
合计	2,194,500	百位取整

（2）前期及其他费用

前期费用主要包括勘察设计费、招标代理服务费、建设项目前期工作咨询费、环境影响咨询费等。经测算取费率如下：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	1.45%	计价格[2002]10 号
2	招标代理服务费	工程造价	0.11%	计价格[2002]1980 号
3	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.11%	计价格[1999]1283 号
4	环境影响咨询费	工程造价	0.04%	计价格[2002]125 号
			1.71%	

因考虑到评估对象的规模及难易程度，评估对象为厂区主要生产用房，取前期费用率为1.5%。则：

前期费用=2,194,500.00×1.5%=32,917.50（元）

（3）其他工程费

其它费用主要为工程建设监理费。经测算取费率如下：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	工程建设监理费	工程造价	1.02%	发改价格[2007]670 号

因考虑到评估对象的规模及难易程度，评估对象为厂区主要生产用房，则其他工程费为1%。则：

其他工程费=2,194,500.00×1%=21,945.00（元）

综上：建设成本=2,194,500+32,917.50+21,945.00= 2,249,362.50（元）

（4）管理费用测算

管理费用包括开发企业的人员工资及福利费、办公费、差旅费等。管理费一般为建设成本 1%～3%, 结合评估对象具体情况，管理费用率为 2%。则：

管理费用=2,249,362.50×2%=44,987.25（元）

（5）销售费用

销售费用是指预售或销售开发完成后的房地产的必要支出，包括广告费、销售资料制作

费、售楼处建设费、销售人员费用等。由于被评估单位自建自用配套用房，本次不考虑该费用，则：

销售费用=0（元）

（6）投资利息测算

投资利息是指在房地产开发完成或实现销售之前发生的必要费用应计算的利息。评估对象开发期为2年，评估基准日最近公布的1年期lpr利率为3%，5年期以上lpr利率为3.5%，采用内插法，确定2年期的投资利息取3.13%，假设项目资金在建设期均匀投入，计息期为1年，则：

投资利息=(2,194,500.00×1.09+32,917.50×1.06+21,945.00×1.06+44,987.25)×[(1+3.13%)$^{2/2}$-1]

=78,098.09（元）

（7）开发利润测算

开发利润指开发企业（或建设单位）的利润。本次评估按当地同类的开发利润水平，直接成本利润率2%～10%；经分析，本次评估直接成本利润率按建设成本的5%计取，则：

开发利润=2249362.5×5%=112,468.13（元）

（8）建筑物重新购建全价测算

建筑物重新购建全价V为以上各项费用合计：

V= 2,249,362.50+44,987.25+78,098.09+112,468.13

求得：V=2,484,916.00（元）（取整）

（9）建筑物成新率的测算

评估对象建成于2025年初,经济耐用年限为40年，评估基准日剩余经济耐用年限为39.5年，采用年限法求取其成新率，公式为：建筑物的剩余耐用年限/建筑物耐用年限。则年限法成新率=39.5/40=99%（取整）

（10）建筑物成本价值测算

建筑物成本价值=建筑物重新购建全价×成新率

=2,484,916.00×99%

=2,460,067.00（元）（取整）

其他构筑物测算过程同典型案例二，故不再复述。经测算，委估构筑物评估价值合计为7,987,755.00元。

三、 固定资产—设备评估技术说明

（一） 评估范围

纳入评估范围的设备类资产分为机器设备、车辆及电子设备三大类，设备账面原值10,915.13万元，账面净值4,548.24万元。具体如下表：

单位：万元

项目名称	账面原值	账面净值
机器设备	10,357.88	4,422.46
车辆	214.13	23.34
电子设备	343.12	102.44
合计	10,915.14	4,548.24

（二） 设备概况

同晟股份位于福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业区，是一家专业从事二氧化硅研发、生产和销售的高新技术企业。公司产品主要包括橡胶用二氧化硅、PE 蓄电池隔板用二氧化硅、玻璃胶用二氧化硅、牙膏用二氧化硅、轮胎用二氧化硅、饲料用二氧化硅、涂料用二氧化硅等，公司产品广泛应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等多个领域，是行业内产品应用领域较为丰富的企业。

公司制备二氧化硅的主要工艺为沉淀法。沉淀法二氧化硅一般具有比表面积大、质轻、化学稳定性好、耐高温、阻燃、无毒无味以及电绝缘性好等优异特性，广泛用作橡胶的补强剂、电池隔板的主要材料、牙膏的摩擦剂和增稠剂、饲料和农药的载体和分散剂、涂料和油墨的涂料剂等。

公司生产的二氧化硅主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域。

目前，公司拥有四个车间，其中，一、二、三车间已全面投产，生产活动有序开展，而四车间正处于建设阶段。

一车间生产概况：主要承担水玻璃的生产任务,自 2006 年投入生产以来，该车间水玻璃生产线设计产能为 5 万吨/年，去年实际生产 4.6 万吨，以石英砂和纯碱为生产主要原料，生产出固体水玻璃，固体水玻璃经过水淬溶解、调制过滤成为液体水玻璃。该车间的主要设备包括水玻璃窑 1 个、煤气发生炉一台和 20t/h 燃煤锅炉一台及管道线路，设备目前均运行正常。其中，锅炉和煤炉每十年需进行一次大修，窑炉则三年大修一次，以确保设备的稳定运行和生产的持续高效。在 2023 年 5 月，锅炉更新改造；2024 年 2 月，窑炉完成大修改造，这两次改造进一步提升了设备性能与生产效率。

二车间生产概况：现有白炭黑生产线设计产能 3 万吨/年， 2006 年逐步投入生产，根据

近几年生产情况，二车间生产能力基本接近设计产能。引入了当时行业前沿的自动化控制系统，进一步提升了生产效率与产品质量。该车间主要采用沉淀法进行白炭黑产品的生产。沉淀法生产白炭黑是将水玻璃（硅酸钠溶液）与酸（如硫酸）在精确调控的温度、pH 值及反应时间条件下发生中和反应，生成二氧化硅沉淀。这一过程对反应条件要求极为严苛，车间配备了高精度的温度传感器与 pH 自动调节装置，确保反应稳定进行。生成沉淀后，需经过多级真空过滤系统进行固液分离，再利用去离子水进行深度洗涤，以彻底去除残留杂质。最后通过低温干燥塔与喷雾干燥技术相结合的方式，在保障产品活性的同时，精准控制产品粒径与比表面积，最终得到符合不同行业需求的高品质白炭黑产品。从橡胶补强剂到涂料增稠剂，这些产品广泛应用于轮胎、油墨、食品添加剂等多个领域。

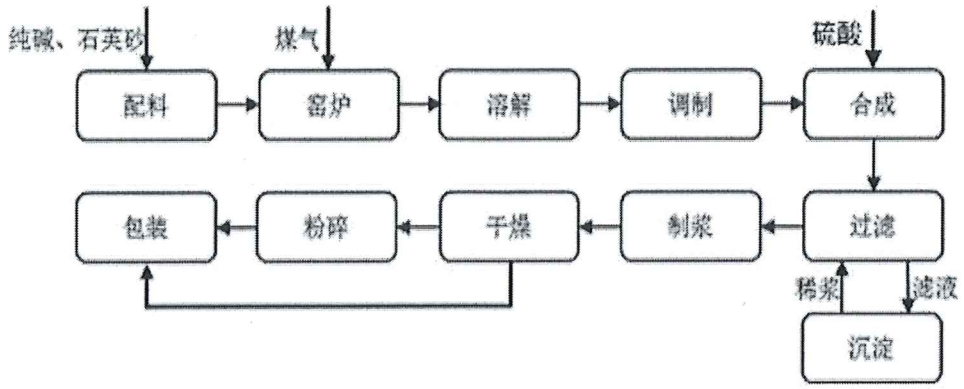
三车间生产概况：高端白炭黑精品生产专属车间，2012 年投产，设计产能 2 万吨/年，目前已实现 100%达产，重点聚焦牙膏用二氧化硅等高端细分产品。该车间虽以沉淀法为核心工艺，但针对高端产品对纯度、粒径分布、分散性及口感的严苛要求，对工艺进行了定制化升级优化。生产流程中，原料水玻璃需经过预处理提纯，去除钙、镁等杂质；反应阶段采用精准滴加控制系统，严格把控酸液浓度、反应温度（70-100℃）及 pH 值（最终控制在 2-4），确保生成的二氧化硅颗粒均匀、结构稳定；后续洗涤环节采用超纯水进行多轮精细洗涤，降低盐含量至 0.1%以下；干燥阶段选用离心喷雾干燥机，精准控制进风温度与雾化压力，保证产品流动性与分散性。车间关键设备均采用行业高端配置，包括全自动精密配料仪、不锈钢反应釜（内壁抛光处理）、超滤膜过滤装置、超纯水制备系统及激光粒度分析仪（在线监测产品粒径），同时配备万级洁净度的成品包装车间，满足牙膏等食品日化行业的卫生标准。

厂区内主要设备包括窑炉、煤气炉、自动配料设备、烟气处理设备、滚筒、槽、罐等生产设备及管道线路遍布厂区，评估基准日均处于正常使用状态，未存在功能性贬值。

委估设备包括机器设备、车辆及电子设备三大类，主要分布于福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业区。

1. 生产工艺流程

福建同晟新材料科技股份公司以石英砂和纯碱为生产主要原料，公司沉淀法二氧化硅的生产流程为:公司沉淀法二氧化硅的生产流程为：将石英砂、纯碱按比例混合，混合物在窑炉内进行煅烧，生成水玻璃，水玻璃经水淬凝成固体，后经溶解、调配浓度后得到符合工艺要求的稀液体，再与硫酸在合成反应釜中进行反应，得到合格的浆料，经洗涤、压榨后得到固体，经制浆、离心喷雾，干燥后得到粉状成品，可进行包装、入库，生产工艺流程如下：



2. 主要生产设备特点

（1）机器设备

主要生产设备为窑炉、窑炉相关的配料、供气及烟气处理设备以及生产液体水玻璃水淬溶解、调制过滤设备，具体包括企业自行采购耐火材料委托施工建造年产固定水玻璃窑炉（50立方米）1座、自行购买提升机、混合机等主要设备并委托施工建造自动配料系统2套、山东朝阳北塘机械有限公司制作的煤气炉 1 台、天津市津南干燥设备有限公司制作的干燥塔系统以及设备配套的管道等；企业自行购买钢材等材料并委托制作的罐槽、福建三明市思锐自动化工程有限公司溶解滚筒、景津装备股份有限公司压滤机等水淬溶解调制过滤设备。辅助设备包括配电设备、排放在线监测系统（废水、废气）、设备电子监控系统、数字式汽车衡及厂区内部使用固体转运车、装载机等其他辅助设备；配电设备主要为 1250KVA 变压器、高低压配电柜、柴油发电机等。

（2）车辆

车辆共14辆，包括大众、奔驰、奥迪、丰田4辆轿车，宇通、金龙2辆大型客车，汽油三轮车 8 辆，其中三轮车为厂内牌照，仅供厂区内使用，公司轿车主要为日常呢办公使用，客车主要为职工通勤使用。公司所有车辆正常使用，年检合格。车辆证载权利人均为同晟股份，无产权瑕疵事项。

（3）电子及办公设备

主要为各部门日常办公使用，包括视频监控设备、实验设备、空调、电脑、热水器等，分布于厂区各部门，均正常使用。

3. 设备的管理及维护保养

（1）管理制度

设备移交验收合格后应及时建立设备档案，设备运行中发现的问题、维护、检修、更换

配件等情况记录在设备巡回检查记录中，并及时填入设备档案中。操作工、维护工应严格按《人力资源程序》的要求进行上岗前培训，操作人员应按《生产和服务提供的控制程序》要求严格执行工艺安全操作规程和工艺参数控制标准。设备使用单位和维护单位应实行定人定机操作，对所有设备指定维修人员，同时对重点设备指定责任领导，以落实责任，确保正确使用设备和落实日常维护工作。

（2）维护制度

窑炉应根据炉龄定期进行维护；空气蓄热室：窑炉炉龄达到一年时检查蓄热室堵塞情况，若有堵塞可采用人工清理的方式清除堵塞，炉龄进入第二年时每半年检查一次蓄热室堵塞情况，若有堵塞采用人工清理的方式清除蓄热室堵塞，炉龄进入第三年，每三个月检查一次蓄热室堵塞情况，若有堵塞采用人工清理的方式清除蓄热室堵塞，从炉龄进入第二年开始，若蓄热室出现堵塞情况严重，人工清理无法清除堵塞，可以采用单边烧的方式清除蓄热室堵塞；煤气蓄热室：检查频次与空气蓄热室一致，若发现有堵塞情况，采用单边烧的方式清除煤气蓄热室堵塞；煤气管道：当煤气发生炉出口压力逐渐提升影响窑炉正常生产，且通过蒸汽吹扫管道无法降低时，可以在工厂安排下开启煤交机下端煤气管道人孔观察堵塞情况，并安排清理。

工厂负责定期进行设备检查，填写设备巡回检查记录对检查中发现的问题，应及时组织处理，使之尽快恢复完好状态。设备维修包括窑炉大修和日常维修，设备维修由工厂于每年底填写主要设备维护、保养计划报生技部审核，经总经理批准后实施，完成后由工厂组织生产班组，机电检修班组进行验收，并填写设备检修验收表。窑炉大修由生产技术部编制计划，填写设备检修计划单，报总经理批准，批准前总经理应召集有关部门召开大修会议，进行综合评审，经批准后的设备大修计划由生产技术部根据情况组织实施，窑炉大修周期一般三年一次（实际大修时间根据生产情况调整）。

（三） 评估依据

1.企业提供的 《设备评估清查申报明细表》；

2.设备购置合同和发票；

3.国家计委、建设部关于发布计价格[2002]10 号文《工程勘察设计收费管理规定》的通知；

4.国家发展改革委、建设部关于印发发改价格[2007]670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知；

5.国家计委、国家环境保护总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格

[2002]125 号文）；

6.国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）；

7.国家发展计划委员会文件《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）；

8.《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 538 号）；

9.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号）；

10.《福建省通用安装工程预算定额》 (FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017）；

11.有关网络询价；

12.国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料；

13.评估人员市场询价及向设备制造厂询价收集的价格信息；

14.评估人员收集的其他资料。

（四） 评估过程

1. 第一阶段：准备阶段

（1）为保证评估结果的准确性，根据企业设备资产的构成特点及资产评估明细表的内容，向企业有关资产管理部门及使用部门下发《设备调查表》，并指导企业根据实际情况进行填写，以此作为评估的参考资料。

（2）评估人员对企业提供的申报明细表进行检查，对表中的错填、漏填等不符合要求的部分，提请企业进行必要的修改和补充。

2. 第二阶段：现场调查阶段

（1）现场清点设备，查阅主要设备的竣工决算及验收记录、运行日志、重大事故报告书、大修理和技改等技术资料和文件，并通过向设备管理人员和操作人员详细了解设备的现状和对重要设备进行必要的详细勘察，掌握设备目前的技术状况。

（2）根据现场勘察结果进一步修正企业提供的评估申报明细表，然后由企业盖章，作为评估的依据。

（3）对评估范围内的设备及车辆的产权进行核查，如：抽查重大或进口设备的购置合同，复验车辆行驶证等。

3. 第三阶段：评估测算阶段

评估人员根据现场勘察情况以及收集的评估资料进行集中作价，综合分析评估结果的可靠性，增（减）值率的合理性，对可能影响评估结果准确性的因素进行了复查，在经审核修改的基础上，汇总设备评估明细表。

4. 第四阶段：撰写设备评估说明

按资产评估准则，撰写设备评估技术说明。

（五） 评估方法

本次机器设备的评估主要采用重置成本法。机器设备评估的重置成本法是通过估算全新机器设备的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定机器设备评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。本次评估采用的计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

1. 机器设备的评估

（1）机器设备重置全价的确定

重置全价＝设备购置价＋运杂费＋设备基础费＋安装调试费＋前期及其他费用＋资金成本－可抵扣的增值税进项税

对于零星购置的小型设备，不需要安装的设备，重置全价＝设备购置价格+运杂费－可抵扣的增值税进项税。对于一些运杂费和安装费包含在设备费中的，则直接用不含税购置价作为重置价值。

1) 设备购置价

①国产通用设备

对于仍在现行市场流通的设备，直接按现行市场价确定设备的购置价格；对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价格。

②非标自制设备

对于自制非标设备，采用综合估价法确定其重置全价。综合估价法是通过确定设备的主

材费用和主要外购件费用，计算出设备的完全制造成本，再加上加工费作价，确定设备的成本价格。本次评估主要依据委托人提供的设备图纸和技术要求，制造合同按照现行的价格，套用相关设备制作定额和费用定额标准，计算得出非标设备的价格。

2) 运杂费

对于国产设备，运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用，对于进口设备，运杂费是指国内运杂费，即从海关到设备安装现场的运输费用。本次评估被评估单位设备购置价均包含运杂费，故不再单独计算运杂费。

3) 设备基础费

对于设备的基础费，根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》、化工行业定额，以购置价为基础，按不同安装费率计取。如设备不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设，在计算设备重置全价时不再考虑设备基础费用。

本次评估设备基础费取值区间为 6%—20%，同时结合企业实际基础的费用确定各设备具体设备基础费率。

4) 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，参考《资产评估常用数据与参数手册》、《福建省通用安装工程预算定额》 (FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017），以购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

对大型需要安装设备本次评估安装调试费取值区间为 6%—15%，同时结合企业实际安装的费用确定各设备具体安装调试费率。

5) 前期及其他费用

前期及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程建设监理费、招投标管理费、建设项目前期工作咨询费、环境评价费等。

计算方法为工程费用或设备费乘以相应费率，相应费率根据行业定额、国家发展改革委、建设部发改价格[2007]670 号文件《工程勘察取费标准》、国家计委、建设部计价格[2002]10 号文件《工程设计取费标准》、［计价格 ［2002］1980 号]文件《招标代理取费标准》、[计价格 ［2002］125 号]文件有关规定等依据测算，同时结合企业所属行业、企业实际发生的前期及其他费用确定前期费用及其他费用费率如下表所示：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	1.30%	计价格[2002]10 号
2	工程建设监理费	工程造价	0.99%	发改价格[2007]670 号
3	招标代理服务费	工程造价	0.09%	计价格[2002]1980 号
4	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.09%	计价格[1999]1283 号
5	环境影响咨询费	工程造价	0.03%	计价格[2002]125 号
合计			2.50%	

6) 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。本次评估，对于大型设备，合理工期在 6 个月以上的计算其资金成本。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用)× [(1+3.00%)^0.5-1]。

贷款利率应按照合理工期长短来确定对应的利率，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2025 年 5 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）为：1 年期 LPR 为 3.00%，5 年期以上 LPR 为 3.50%。

（2） 综合成新率的确定

1) 对大型、关键设备，采用勘察成新率和理论成新率按权重确定

综合成新率=勘察成新率×0.6＋理论成新率×0.4

①勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

②理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=(经济寿命年限-已使用的年限)/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

2) 对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，

主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

（3）评估值的计算

评估值=重置全价×综合成新率

2.电子及办公设备的评估

（1）电子设备重置全价的确定

电子设备多为视频监控设备、实验设备、空调、电脑、热水器等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

（2）成新率的确定

电子及办公设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其成新率。

（3）评估价值的确定

评估值=重置全价×成新率

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

（六） 评估结果及分析

1. 评估结果

经评估，设备类资产评估原值为 10,548.85 万元，评估净值为 5,755.61 万元。评估原值减值率 3.36%，评估净值增值率 26.55%。设备评估结果汇总表见下表：

设备评估结果汇总表

单位：万元

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
固定资产-机器设备	10,357.88	4,422.46	10,095.27	5,566.99	-262.62	1,144.53	-2.54	25.88
固定资产-车辆	214.13	23.34	150.69	47.94	-63.43	24.60	-29.62	105.42
固定资产-电子设备	343.12	102.44	302.89	140.68	-40.23	38.24	-11.73	37.33
设备类合计	10,915.13	4,548.24	10,548.85	5,755.61	-366.28	1,207.37	-3.36	26.55

2. 增减值分析

(1) 机器设备：评估原值增值的主要原因是材料价及部分设备在评估基准日时市场价较购置时有所下降，造成评估原值减值；评估净值增值的主要原因是企业的折旧年限短于评估采用的经济寿命年限以及部分账面净值为零，从而引起评估净值增值。

(2) 车辆：评估原值减值近年来车辆技术进步，新能源车快速增长，导致车辆市场价格有较大幅度下价降，传统燃油车价格普遍下跌，造成评估原值减值；评估净值增值主要是企业的折旧年限短于评估的经济寿命年限，从而引起评估净值增值。

(3) 电子设备：评估原值减值主要原因是电子设备随着科技的进步和竞争的加剧，价格呈逐年下降趋势，从而造成评估原值减值；净值增值的主要原因是企业的折旧年限短于评估的经济寿命年限，从而引起评估净值增值。

（七） 特殊事项说明

无。

（八） 典型案例

案例一：三期窑炉（机器设备评估明细表第 806 项，编码 0600007）

1.设备概况；

设备名称：窑炉

主要设备生产厂家：企业委托徐州衡耀窑炉工程有限公司总承包施工建造

规格型号：50m³

购置日期：2011 年 8 月

启用日期：2011 年 8 月

账面原值：4,660,271.68 元

账面净值：233,013.58 元

设备数量：1 套

设备概况：包括 50m³ 水玻璃窑炉窑炉 1 座、块料链板机 1 台、玻璃陶瓷设备 1 台、鼓泡装置 1 台等，根据查询近期大修记录为 2020 年 11 月 25 日至 2021 年 1 月 3 日，2023 年 12 月 14 日至 2024 年 2 月 19 日。

窑炉主要经济技术指标：

(1) 炉型煤气发生炉蓄热室马蹄焰池炉:

(2) 产品种类硅酸钠;

(3) 产品模数 3.45-3.7;

(4) 可熔物>98%;

(5) 熔化率>2.8t 硅酸钠/m'.天;

(6) 煤耗 190-210kg/t.硅酸钠(燃煤低位热值>6500 大卡);

(7) 窑炉炉龄>42 个月。

窑炉于 2011 年 8 月投入使用，每 3 年进行大修 1 次，对大修拆除（卸）材料的账面价值企业未进行账务处理，导致固定资产窑炉账面原值虚增，而大修更新支出的费用记入长期待摊费用，按 3 年摊销，最新的一期大修支出（2023 年 12 月 14 日）窑炉大修费用原始入账价值 5,761,938.02 元，截止评估基准日长期待摊费用-窑炉大修账面净值为 3,201,076.88 元。

2.评定估算

（1）重置全价的确定

窑炉的重置全价包括设备购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。

1)设备购置价

评估人员查阅了该设备的采购合同、施工合同及发票等资料，该设备主体为耐火材料砌筑，委托徐州衡耀窑炉工程有限公司总承包施工。窑炉账面价值由材料费（包括耐火材料和辅助材料）、基础费、安装费、及其他费用构成，其中材料费占比最大。本次评估购置全价根据材料费确认，经查询了解目前主要材料在市场上均有销售，本次评估经向徐州衡耀窑炉工程有限公司询价，确认耐火材料购置价为 424.82 万元（新旧砖替换使用），辅助材料使用情况需参照被评估单位实际情况。窑炉主要材料构成如下表：

单位：T 元/吨、万元

序号	名称	规格	材质	总重	单价	金额	备注
1	电熔砖		33#AZS-WS-Y	40.22	14000	56.3	旧砖
2	电熔砖		41#AZS-WS-Y	2	38000	7.6	新砖
3	电熔砖		33#AZS-PT-Y	36.2	8000	28.96	旧砖
4	电熔砖		33#AZS-PT-Y	24.5	16000	39.2	新砖
5	优质硅砖		SI-96	170	均价 1900	32.3	新旧结合
6	优质硅砖	碹砖	SI-96	110	2800	30.8	新砖
7	高岭土浇注砖			103	2500	25.75	旧砖
8	镁砖	筒形砖	DM-95	221	2400	53.04	旧砖
9	低气孔砖	筒形砖	DN-12	203	1500	30.45	旧砖
10	低气孔砖	标准砖	DN-14	66	1500	9.9	旧砖
11	粘土砖	标准砖	N-1	66	800	5.28	旧砖
12	粘土保温砖		粘土质 NG-1.0	110	1500	16.5	旧砖
13	硅质保温砖			7	2500	1.75	旧砖
14	电熔刚玉莫来石砖		GM-75	60	8000	48	旧砖
15	锆质捣打料		ZrO2≥40%	10	8000	8	

序号	名称	规格	材质	总重	单价	金额	备注
16	锆质捣打料		ZrO2≥60%	10	15000	15	
17	锆英石砖			2	20000	4	
18	莫来石火泥			4	8000	3.2	必须通过 200 目
19	优质硅泥			24	1800	4.32	必须通过 200 目
20	低气孔火泥			6	1200	0.72	必须通过 200 目
21	粘土火泥			25	600	1.5	必须通过 200 目
22	保温棉		硅酸铝	100m²			价格极小不考虑
23	多晶莫来石　纤维棉		PMF-1600	35KG	70	0.245	堵膨胀缝用
24	磷酸		H3PO4≥85%				价格极小不考虑
25	硅质热补料			4	5000	2	
合计						424.815 万元(含税价格)	

经分析企业窑炉大修支出账面成本构成确定各项成本占比，具体账面金额如下表：

序号	项目名称	窑炉（元）	占比（%）
1	材料费	4,842,891	
2	50m²水玻璃窑炉耐火材料	4,646,829.60	
3	辅助材料	631,509.71	14%
4	安装工程费	483,598.71	9%
5	合计	5,761,938.02	

本次评估依据上述表格中辅助材料占主要材料比率，取辅助材料占比为 14%，辅助材料费：4,248,150.00 ×14%=594,741.00 元

设备购置价＝主要材料+辅助材料

＝4,248,150.00+594,741

＝4,842,891.00（元）

2) 运杂费

因购置价中包含运杂费，故不再重复计算。

3) 设备基础费

设备基础费是建造设备基础所需人工、材料、机械等费用。根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》的规定并结合企业实际发生的费用，本次评估按设备购置含税价的 25%考虑。

设备基础费＝设备购置价×设备基础费率

＝4,842,891.00×25%

＝1,210,723.00（元）

4)安装调试费

根据《资产评估常用数据与参数手册》、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》（2017），化工工业专用设备的安装调试费区间值为 6%—15%，结合企业实际安装的费用，本次评估按设备含税价的15%考虑。

安装调试费＝设备购置价×安装调试费率

＝4,842,891.00×15%

＝726,434.00（元）

5)前期及其它费用

前期及其他费用计算方法为工程费用或设备费乘以前期及其他费率，取费基础为设备购置价、国内运杂费、设备基础费、安装调试费的合计数。计算方法为工程费用或设备费乘以相应费率，相应费率根据行业定额、国家发展改革委、建设部发改价格[2007]670 号文件《工程勘察取费标准》、国家计委、建设部计价格[2002]10 号文件《工程设计取费标准》、 [计价格［2002］1980 号]文件《招标代理取费标准》、[计价格［2002］125 号]文件有关规定等依据测算，同时结合企业所属行业、企业实际发生的前期及其他费用确定前期费用及其他费用费率如下表所示：

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	1.30%	计价格[2002]10 号
2	工程建设监理费	工程造价	0.99%	发改价格[2007]670 号
3	招标代理服务费	工程造价	0.09%	计价格[2002]1980 号
4	建设项目前期工作咨询费	工程造价	0.09%	计价格[1999]1283 号
5	环境影响咨询费	工程造价	0.03%	计价格[2002]125 号
			2.50%	

前期及其它费用=（设备购置费+运杂费+基础费+安装调试费）×2.50%

=（4,842,891.00 +0+1,210,723.00+726,434.00）×2.50%

= 169,501.00（元）

6)资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率计算，计算基础为设备购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用之和，资金成本按建设期内均匀性投入计取。该设备从订货到安装调试完毕的合理 为 1 年，资金成本率按照评估基准日执行的 1 年期 LPR 为 3.00%确定。

资金成本＝（设备购置费+运杂费+基础费+安装调试费+前期及其他费用）×[(1+3.00%)$^{0.5}$-1]

=（4,842,891.00 +1,210,723.00+726,434.00+ 169,501.00）×[(1+3.00%)$^{0.5}$-1]

=103,473.00（元）

7)可抵扣增值税

设备购置价增值税、运杂费增值税、设备基础费、安装调试费、前期及其它费用五部分部分，计算公式如下：

可抵扣增值税＝设备购置价×设备增值税税率＋运杂费×运杂费增值税税率＋设备基础费×设备基础费增值税税率＋安装调试费×安装调试费增值税税率＋前期及其它费用×前期及其它费用增值税税率

= 4,842,891.00/1.13×13%+1,210,723.00/1.09×9%+726,434.00/1.09×9%+169,501.00 /1.06×6%

= 726,690.00（元）

8)重置全价的确定

重置全价＝设备购置价＋运杂费＋设备基础费＋安装调试费＋资金成本＋前期及其他费用－可抵扣进项税

＝（4,842,891.00 +0+1,210,723.00+726,434.00+169,501.00+103,473.00-726,690）

＝6,326,332.00（元）（取整）

窑炉基础重置全价=窑炉基础费+前期及其他费用＋资金成本－可抵扣进项税

＝4,842,891.00×25%+4,842,891.00×25%×2.5%+（4,842,891.00×25%+4,842,891.00×25%×2.5%）×[(1+3.00%)^0.5-1]－(4,842,891.00×25%/1.09×9%+4,842,891.00×25%×2.5%/1.06×6%）

=1,361,149.00（元）（取整）

窑炉上部分设备重置全价=窑炉重置全价-窑炉基础重置全价=6,326,332.00-1,361,149.00

=4,965,183.00（元）（取整）

（2）综合成新率的确定

1）窑炉上部分设备理论成新率：

根据《资产评估常用数据及参数手册》，根据调查了解及被评估单位说明窑炉上部分设备大修周期为 3 年，大修时窑炉上部分需要拆除更换。至评估基准日窑炉已使用 1.33 年，需大修部分尚可使用 1.67 年。则：

理论成新率 η1＝(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

＝(3-1.33)/ 3×100％

＝56%

2）窑炉设备基础部分理论成新率：

根据《资产评估常用数据及参数手册》，根据调查了解及被评估单位说明窑炉基础经济寿命为20年，至评估基准日窑炉已使用13.83年，尚可使用6.17年。则：

理论成新率 η1＝(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

＝(20-13.83)/20×100%

＝31%

3) 窑炉现场调查成新率：

评估人员在企业设备管理人员和技术人员的带领下，对该窑炉的实际工作环境和工作状态进行了实地勘查，并认真查阅了有关管理和技术资料，查看运行记录、大修记录，听取了工程技术人员和运行值班人员的有关说明。通过现场实地勘查设备状况，并向设备管理人员了解窑炉的运行、维护保养情况，了解到窑炉运行正常，相应自控装置、窑炉外观墙体基本完好，熔制温度正常，无重大故障发生。作为企业的主要设备和重点设备，有专人专人维护保管，功效指标符合技术要求，环境指标符合设计要求，综合确定窑炉上部分设备现场勘查成新率为56%，详见下表：

	项目或部位名称	标准状态	标准分	实际状态	实际分
勘查成新率	炉体	炉体结构完整，无明显变形、裂缝，耐火材料层完好，无脱落、侵蚀过度现象，炉体保温性能良好，表面温度符合相关安全及节能标准要求	60	主体及附件齐全完好，耐火材料部分蚀损、渣蚀；	35
	池壁冷却风系统	冷却风机运行正常，风量、风压满足设计要求，风管连接紧密，无漏风情况，池壁温度分布均匀，处于正常冷却控制范围内	20	工作平稳，无明显噪音，密封性良好；	10
	外观	设备表面整洁，无严重锈蚀、油污堆积，标识清晰、完整，各部件安装牢固，无松动、移位现象	10	窑炉外观墙体基本完好，熔制温度正常，基础资料完整情况良好	5
	控制系统	控制系统供电正常，仪表显示准确、清晰，控制程序运行稳定，各项参数（如温度、压力、流量等）可精准调节，报警装置灵敏可靠，能及时响应异常情况	5	电控、机械系统完好，操纵顺畅，内配器件齐全；	3
	安全附件	安全阀、压力表、温度计等安全附件齐全，经校验且在有效期内，安全阀开启压力符合规定，压力表指示准确，温度计测量精准，防爆装置等无损坏、失效情况	5	保护装置、安全阀门工作较正常	3
	合计		100		56

4) 窑炉上部分设备综合成新率 η：

η＝η1×40%+η2×60%

＝56%×40%+56%×60%

＝56%（取整）

5）窑炉基础底座综合成新率

通过与企业设备管理人员和技术人员沟通了解，由于窑炉基础为隐蔽工程，建成至今运行正常，故窑炉基础底座的综合成新率参考理论成新率，即取31%。

（3）窑炉评估值的确定：

窑炉上部分设备评估值＝窑炉上部分设备重置全价×综合成新率

＝4,965,183.00×56％

＝2,780,502.00（元）（取整）

窑炉基础评估值＝窑炉设备基础重置全价×综合成新率

＝1,361,149.00×31％

＝421,956.00（元）（取整）

窑炉评估值=窑炉上部分设备评估值+窑炉基础评估值

=2,780,502.00+421,956.00

=3,202,458.00（元）（取整）

案例二:自动隔膜压滤机(机器设备评估明细表第744项)

1. 设备概况

名称:自动隔膜压滤机

规格型号：:XAGZ400/1600

生产厂家：景津装备股份有限公司

启用日期：2023年9月

数量：1台

账面原值：448,798.66元

账面净值：374,185.87元

主要技术参数如下:

过滤面积：400平方米

滤板尺寸：1600毫米×1600毫米

滤室数量：45个

进料压力：8公斤（约0.8MPa）

滤室容积：7.99 立方米

油缸配置：双 320 油缸

电机配置：5.5 千瓦

外形尺寸：11460 毫米×2000 毫米×1820 毫米

整机重量：31500 千克

该压滤机采用全自动控制，具备高效过滤和低滤饼含水率的特点，适用于污水处理、污泥处理等行业。

设备状况:经评估人员现场查勘，自动隔膜压滤机使用情况正常，完全能满足工作需要。

2. 评定估算

（1）重置全价的确定

设备重置价的确定按以下公式确定:

重置价值=设备购置价×(1+运杂、安装费费率)十其它合理费用-可抵扣增值税

A. 设备购置价

经向原厂家衡水海宏环保设备制造有限公司处询价，该检测台目前销售单价为 430,000.00 元/台(含税)，辅材主要为抗磨液压油，根据辅材账面比例，本次辅材取设备主体的 1%,则辅助材料为 4,300.00 元/台

设备购置价（含税）＝主要设备+辅助材料

=430,000.00+4,300.00

=434,300.00 元/台（取整）

B. 设备运输费、安装调试费

根据《资产评估常用方法与参数手册》中的参考数据，结合设备实际确定。由于待估设备包含运杂费，故不再重复计算，由于厂家不负责压滤机吊运安装，根据《资产评估常用数据与参数手册》、《福建省通用安装工程预算定额》 (FJYD-301-2017 ～ FJYD-311-2017)和《福建省建筑安装工程费用定额》(2017)，化工工业专用设备的安装调试费区间值为 6%—15%，结合企业实际安装的费用，本次评估按设备含税价的 9%考虑。

设备运输费、安装调试费=434,300.00 ×9%=39,087.00 (元)

C. 设备基础费

设备基础费是建造设备基础所需人工、材料、机械等费用。由于压滤机直接放置在硬化

的地面上，无需另外制作设备基础，故本次不考虑该费用。

D. 可抵扣增值税

企业购入固定资产的增值税额可从销项税额中抵扣，本次评估的设备的重置价值中含增值税，可抵扣增值税＝设备购置价×设备增值税税率＋安装调试费×安装调试费增值税税率

= 434,300.00/1.13×13+39,087.00/1.09×9%

=53,191.08（元）

E. 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率计算，计算基础为设备购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费之和，资金成本按建设期内均匀性投入计取。该设备从订货到安装调试完毕的合理为1年，资金成本率按照评估基准日执行的1年期LPR为3.00%确定。

资金成本＝（设备购置费+设备运输费、安装调试费+设备基础费）×[(1+3.00%)$^{0.5}$-1]

=（434,300.00 +39,087.00+0）×[(1+3.00%)$^{0.5}$-1]

= 7,048.33（元）

将上述参数代入计算公式，则：

重置价值=设备购置价十设备运输费、安装调试费+设备基础费+资金成本-可抵扣增值税金

= 434,300.00+39,087.00+0+7,048.33-53,191.08

=427,244.25 元/台（取整）

（2）综合成新率的确定

①理论成新率：

根据设计标准、行业技术发展特点，评定该设备经济耐用年限为 10 年，该设备于 2023 年 9 月正式启用，至评估基准日已使用 1.75 年，尚可使用年限为 8.25 年。

成新率=(经济使用年限一已使用年限)/经济使用年限 x100%

=(10-1.75)/10×100%

=83%(取整)

②现场调查成新率：

评估人员在企业设备管理人员和技术人员的带领下，对该设备的实际工作环境和工作状态进行了实地勘查，并认真查阅了有关管理和技术资料，查看运行记录、大修记录，听取了工程技术人员和运行值班人员的有关说明。通过现场实地勘查设备状况，并向设备管理人员

了解设备的运行、维护保养情况，了解到设备运行正常，相应自控装置、无重大故障发生。作为企业的主要设备和重点设备，有专人专人维护保管，功效指标符合技术要求，环境指标符合设计要求，综合确定现场勘查成新率为85%。详见下表：

	技术测定及观察项目	标准分	实际状态	实际分
勘查成新率	动力传输系统	35	系统工作良好	30
	工作系统统	35	系统工作良好	30
	电控系统	20	系统工作良好	15
	机架部件	10	成色较新	10
	合计	100		85

③综合成新率 η：

η＝η1×40%+η2×60%

＝83％×40%+85％×60%

＝84％（取整）

（3）评估值的确定：

评估值＝重置全价×综合成新率

＝427,244.25×84％

＝358,885.00（元）（取整）

案例三：激光粒度仪（电子办公设备评估明细表第108项）

1. 电子设备概况：

电子设备名称：激光粒度仪

电子设备型号：Mastersizer

生产厂家：福州格致仪器有限公司

账面原值：433,628.30元

账面净值：193,326.00元

购置时间：2022年7月；

设备数量：1台；

设备主要参数：测量范围0.01-3500μm，数据采集速率10kHz，透镜有效焦距300mm，检测器角度范围 0.015-144 度，工作温度+5℃-40℃，储存温度-20℃至+50℃，外型尺寸690mm×300mm×450mm（长×宽×高），整机重量30kg。

2.重置全价的确定：

电子设备购置价：评估人员通过上网查询类似设备现行价格并综合考虑委估电子设备的功能性贬值等状况，确定委估设备含税购置价（含运费、含安装）为500,000.00元/台，不含税购置价（含运费、含安装）为 442,477.88元/台。

3.年限法成新率的确定

根据《资产评估常用数据手册》中的《通用设备经济寿命年限参考表》，查询该设备的经济寿命年限为8年，从2022年7月投入使用，到评估基准日已使用2.92年。则：

年限法成新率η1＝(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

＝(8-2.92)/ 8×100％

＝64%

4. 评估值的计算：

评估值=重置全价×成新率

= 442,477.88×64%

= 283,186.00 元

案例四：梅赛德斯-奔驰牌 BJ6453A3（车辆评估明细表第2项）

1.车辆概况：

车辆名称：梅赛德斯-奔驰牌 BJ6453A3

规格型号：梅赛德斯-奔驰牌 BJ6453A3

车辆号牌：闽 GN5878

生产厂家：梅赛德斯-奔驰集团股份公司

车辆证载所有人：福建省三明同晟化工有限公司

启用日期：2012年7月

账面原值：527,000.00 元

账面净值：26,350.00 元

车辆主要技术参数：车辆轴距:2755mm,轴数:2,轮胎数:4,前轮距: 1568mm,后轮距:1579mm,整车长:4528mm,整车宽:1840mm,整车高:1689mm。

车辆现场勘察情况：该车为梅赛德斯-奔驰集团股份公司生产的小型普通客车。至评估基准日止，未进行过大修。评估人员经对包括发动机、底盘、悬挂系统、转向机构、冷却系统等车辆的主要部件现场观察，以及向车辆管理管人员了解后认为：该车辆各系统均处于较良

好的工作状态，机件完整，车况较好，运行正常，可满足使用需要。

2.重置全价的确定：

（1）车辆购置价：通过市场查询类似车型现行价格并综合考虑委估车辆的功能性调整等状况，确定该款车辆购置不含税价406,035.00元。

（2）车辆购置税：按增值税前价的10%计算：

车辆购置税=406,035.00×10%

=40,604.00（元）

（3）牌照及杂费：每辆车按 500 元计算。

重置价值＝车辆购置价＋车辆购置税＋牌照及杂费

=406,035.00＋40,604.00＋500.00

=447,139.00（元）(取整）

3.成新率的确定：

本次车辆评估成新率按照使用年限法和行驶里程法二者孰低原则确定。

（1）车辆使用年限法成新率的确定：委估车辆于 2012 年 7 月使用，至评估基准日 2025 年 6 月 30 日实际使用了 12.9 年；该型车辆的经济使用年限为 15 年。

年限法成新率＝（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限× 100%

＝（15-12.9）/15× 100%

＝14%（取整）

（2）车辆行驶里程法成新率确定：车辆购置启用时间至评估基准日间实际已行驶 453,007.00 公里；该车型可行驶里程为 600,000 公里。

里程法成新率＝（总行驶里程数-已行驶里程数）/总行驶里程数×100%

＝（600,000.00-453,007.00）/ 600,000.00×100%

＝24%（取整）

（3）综合成新率确定：本次车辆评估成新率采用年限法和行驶里程法二者孰低原则确定。根据本次评估测算过程，综合成新率取 14%。现场观测该车辆外观无明显刮痕、发动机正常、车内仪器仪表齐全、车辆前后保险杆及号牌完整，门窗、前后挡风玻璃完整，座椅完整，现场勘察车辆新旧程度略低于该成新率，考虑修正 5%。

4.评估值的计算：

评估值＝重置全价×综合成新率

=447,139.00×（14%-5%）

=40,243.00（元）

四、 在建工程评估技术说明

（一） 评估范围

在建工程为正在建设中或正在安装中的工程项目，本次评估范围包括土建工程、设备安装工程、工程物资三大类，评估前账面值如下表：

单位：元

项目	账面价值
在建工程-土建工程	309,794.62
在建工程-设备安装	5,352,292.27
在建工程-工程物资	16,496.33
合计	5,678,583.22

（二） 在建工程概况

同晟股份在建工程共 7 项，主要以在建设备安装工程为主，其中在建土建工程为四车间（钢结构及土建），在建设备安装工程为技术中心中试生产线干燥塔、生产中心废水处理站、四车间机器设备、四号变压电力工程、三车间 7 号空压机、试验车间助剂添加系统。项目建设位置均位于沙县区高砂镇高砂村新区 357 号-闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号宗地上。

1. 土建工程部分

（1）四车间（钢结构及土建）

同晟股份的土建在建工程为四车间，项目于 2024 年 11 月开始建设，由原三车间热风炉车间改造，拆除原钢构、设备，现重新建设上部钢构厂房，预计于 2025 年底完工，建筑面积预计约 413 ㎡，层高约 16 米，采用筏板基础，内设钢混、钢结构设备平台及其他配套附属工程，至评估基准日账面价值 309,794.62 元。四车间项目整体（土建、设备）付款比例达 55%，现场形象进度达 55%。

2. 设备安装工程部分

（1）技术中心中试生产线干燥塔

技术中心中试生产线干燥塔于2024年6月开始建设，预计于2025年9月完工，该项目主要由干燥塔∅6000x10000x2、热风分布器、保温：保温厚100，保温皮0.5mm、加强骨架、观察、塔门、塔顶、裙座组成。

（2）生产中心废水处理站

生产中心废水处理站于2024年9月开始建设， 预计于2025年9月完工，该项目主要由2套直径5米*高7米带传动的搅拌罐、1套直径4.3米*高7.5米带传动的搅拌罐、1个直径5.73米*高4.8米不带传动的储罐、1台210平方压滤机、2台80平方压滤机及若干泵、管道组成。

（3）四车间机器设备

四车间在建设备安装工程，项目于2024年11月开始建设，预计于2025年10月完工。该项目主要是为特殊产品合成压滤生产凝胶法二氧化硅。主要设备包括合成DCS控制系统（六个釜系统扩产线）1套；打浆机，规格为Φ21002200(4-8)，共3套；GGD动力柜，规格为2200800800，共2台；超薄型高效水洗隔膜压滤机，规格为XAZG250/1250-UK，共3套；1.5皮带输送机，规格为DTII-1000=12.5米，共3台；电动单梁起重机，规格为LD3T-16.3m，共1台；搪瓷反应釜，规格为K6300L，共6台；30m³立式锥顶平底储罐，规格为Φ2500h60008，共2台；3m³立式锥顶平底储罐，规格为Φ1400h21006，共1台。

（4）四号变压电力工程

四号变压电力工程于2025年4月开始建设，预计于2025年9月完工，电力增容为2000KVA。

（5）三车间7号空压机

三车间7号空压机于2025年5月开始建设，预计于2025年9月完工，由微热再生组合式吸附式干燥机、304不锈钢储气罐等组成。

（6）试验车间助剂添加系统

三车间7号空压机于2025年6月开始建设，预计于2025年9月完工，由气流粉碎机、2m³立式锥顶平底储罐、管道过滤器、一体式电磁流量计等组成。

3. 账面值的构成

账面值中包括土建工程费用、设备安装费用、工程物资等。

（三） 评估依据

1. 相关项目批复文件

2. 土建合同

3. 设备购置合同

（四） 评估过程

1. 检查资产评估明细表各项内容填写情况，并核实在建工程评估明细表合计数与财务报表在建工程账面数是否一致；

2. 根据申报的在建工程项目，审核其"三证"是否齐全、合同内容，并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及设备款项支付情况，分析账面值的构成及其合理性；

3. 现场实地调查设备到位情况，安装情况，核实是否按照合同条款执行；

4. 通过现场了解，确定评估方法，测算在建工程评估值；

5. 撰写在建工程评估技术说明。

（五） 评估方法

在建工程采用重置成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

1. 开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

该类主要包括四号变压电力工程、三车间 7 号空压机、试验车间助剂添加系统等。

2. 开工时间距基准日半年以上的在建项目，如账面价值中不包含资本成本，需加计资金成本。

资金成本=(申报账面价值-不合理费用)×（（1+利率）^(工期/2)-1）

其中：

利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；

工期根据项目规模和实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定；

若在建工程申报价值中已含资金成本，则不再计取资金成本。

该类主要包括四车间（钢结构及土建）、四车间机器设备、技术中心中试生产线干燥塔、生产中心废水处理站等。

3. 工程物资购进日期接近于评估基准日且价格变动很小，因此本次评估以核实后账面值确认评估值。

（六） 评估结果及分析

1. 评估结果

经评估，在建工程评估值 614.48 万元，增值 46.62 万元，增值率 8.21%。具体见下表：

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
在建工程--土建工程	30.98	31.28	0.30	0.98
在建工程—设备安装	535.23	581.54	46.31	8.65
在建工程—工程物资	1.65	1.65		
合计	**567.86**	**614.48**	46.62	8.21

2. 增减值原因分析：

经评估后，在建工程评估增值 46.62 万元，增值率 8.21%，增值原因如下

（1） 设备安装类增值原因为其他非流动资产已经交付的货物列入在建工程评估以及账面价值不含资金成本，评估价值包含资金成本。

（2） 土建工程类增值原因为账面价值不含资金成本，评估价值包含资金成本。

（七） 特殊事项说明

无。

（八） 典型案例

案例一： 四车间机器设备（在建设备安装工程评估明细表——第 3 项）

账面值：2,417,336.05 元

四车间在建设备安装工程，项目于 2024 年 11 月开始建设，预计于 2025 年 10 月完工。该项目主要是为特殊产品合成压滤生产凝胶法二氧化硅合成及压滤。主要设备包括合成 DCS 控制系统（六个釜系统扩产线）1 套；打浆机，规格为Φ21002200（4-8），共 3 套；GGD 动力柜，规格为 2200800800，共 2 台；超薄型高效水洗隔膜压滤机，规格为 XAZG250/1250-UK，共 3 套；1.5 皮带输送机，规格为 DTII-1000=12.5 米，共 3 台；电动单梁起重机，规格为 LD3T-16.3m，共 1 台；搪瓷反应釜，规格为 K6300L，共 6 台；30m³立式锥顶平底储罐，规格为Φ2500h60008，共 2 台；3m³立式锥顶平底储罐，规格为Φ1400h21006，共 1 台。

评估人员根据企业填报的明细表对设备进行了核实，现场对该设备安装的实际进度进行了核实，评估时按已安装设备进行评估，设备费包含设备购置费和安装费，账面价值中不含资金占用费，则加计资金成本后确定评估价值。

资金成本=(申报账面价值-不合理费用×[（1+利率）^工期/2 -1]

=（2,417,336.05-0）×[（1+3%）^(0.66/2)-1]

=23,695.05（元）

评估价值=2,417,336.05+23,695.05= 2,441,031.00（元）（取整）

案例二：四车间在建土建工程

明细表序号：在建工程土建工程评估明细表—第 1 项

账面值：309,794.62 元

四车间在建土建工程，项目于 2024 年 11 月开始建设由原三车间热风炉车间改造，拆除原钢构、设备，现重新建设上部钢构厂房，预计于 2025 年 9 月完工，建筑面积预计约 413 ㎡，层高约 16 米，采用筏板基础，内设钢混、钢结构设备平台，土建工程总概算（不含税）为 1,184,895 元，至评估基准日账面价值 309,794.62 元，四车间项目整体（土建、设备）付款比例达 55%，现场形象进度达 55%。

评估人员根据企业填报的明细表对土建工程进行了核实，现场对该在建工程——土建工程的实际进度进行了核实，实际付款进度与形象进度相符，账面价值中不含资金占用费，则加计资金成本后确定评估价值。

资金成本=(申报账面价值-不合理费用)×[（1+利率）^工期/2 -1]

=（309,794.62 -0）×[（1+3%）^(0.66/2)-1]

= 3,036.65（元）

评估价值=309,794.62+3,036.65= 312,831.00（元）（取整）

五、 无形资产—土地使用权评估技术说明

（一） 评估范围

委估宗地为同晟股份使用的位于沙县区高砂镇高砂村新区 357 号及沙县高砂工业集中区 F 地块的三宗用地。具体情况如下表所示：

金额单位：万元

序号	宗地名称	土地权证号	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m²)	账面价值	
									原值	净值
1	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	2006 年 4 月 29 日	出让	2056 年 4 月 27 日	五通一平	40,002.00	186.80	115.80
2	沙县高砂工业集中区 F 地块		沙县高砂工业集中区 F 地块	2010 年 12 月 30 日	出让	2060 年 12 月 29 日	五通一平	4,182.00		
3	三明市沙县区高砂村新区 357 号	闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	2021 年 9 月 6 日	出让	2056 年 12 月 31 日	五通一平	20,737.00	315.50	282.22

（二） 土地使用权概况

1. 土地登记状况

（1） 宗地 1：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号

土地使用者：福建省三明同晟化工有限公司（现更名为福建同晟新材料科技股份公司）；土地座落：三明市沙县区高砂村新区 357 号；2006 年 4 月 29 日取得土地使用权；不动产权证号为：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号；不动产单元号为：350427104214GB00012F00010001；土地登记用途为：工业用地；土地使用权类型为：出让；使用年限：50 年，终止日期为 2056 年 4 月 23 日；土地登记面积为：40,002.00 平方米；四至：东-山地，南-山地，西-沙溪，北-其他项目界址；土地级别：高砂镇工业用地。

（2）宗地 2：建设用地规划许可证（地字第 350427201700019 号）

土地使用者：福建省三明同晟化工有限公司（现更名为福建同晟新材料科技股份公司）；土地座落：沙县高砂工业集中区 F 地块；根据国有建设用地交地确认书企业于 2010 年 12 月 30 日取得土地使用权；按照建设用地规划许可证土地登记用途为：工业用地（化学原料及化学制品制造业）；土地使用权类型为：出让；使用年限：50 年，终止日期为 2060 年 12 月 29 日；土地登记面积为：4,182.00 平方米；四至：东-山地，南-山地，西-沙溪，北-其他项目界址；土地级别：高砂镇工业用地。

（3）宗地 3：闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号

土地使用者：福建省三明同晟化工有限公司（现更名为福建同晟新材料科技股份公司）；土地座落：三明市沙县区高砂村新区 357 号；2021 年 9 月 6 日取得土地使用权；不动产权证号为：闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号；不动产单元号为：350427104214 GB00011F00010001；土地登记用途为：工业用地（石英砂加工）；土地使用权类型为：出让；使用年限：50 年，终止日期为 2056 年 12 月 31 日；土地登记面积为：20,737.00 平方米；四至：东-山地，南-其他项目界址，西-沙溪，北-沙溪；土地级别：高砂镇工业用地。

2. 土地权利状况

委估 3 宗地土地所有权均属国家所有，根据闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号、闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号、国有建设用地交地确认书，证载土地使用者均为：福建省三明同晟化工有限公司。

委估 3 宗地土地使用权性质均为出让，委估宗地 1 剩余土地使用年限均为 30.83 年（土地使用期限至 2056 年 4 月 27 日）；宗地 2 剩余土地使用年限为 35.50 年（尚未办理不动产权证书，交地确认书签订日期为 2010 年 12 月 30 日，假设起止日期为 2010 年 12 月 30 日至 2060 年

12 月 29 日）；宗地 3 剩余土地使用年限为 31.50 年（土地使用期限至 2056 年 12 月 31 日）。

至评估基准日委估宗地均未办理抵押，宗地 2 未办证，委托人仅提供了国有建设用地交地确认书、建设用地规划许可证。截至评估基准日委估宗地产权证尚未变更权利人名称。

3. 土地利用状况

宗地 1：位于三明市沙县区高砂村新区 357 号，土地用途为：工业用地，土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为：一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、2 号库、综合楼、后山办公楼、后山厂房、机修车间、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、3 号库、河边压滤机车间、砂碱库房、四号车间、供热车间、技术中心试生产线厂房等。

宗地 2：位于沙县高砂工业集中区 F 地块，土地用途为：工业用地（石英砂加工），土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为新宿舍楼、4#仓库（现 5 号库）。

宗地 3：位于三明市沙县区高砂村新区 357 号，土地用途为：工业用地（石英砂加工），土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为兴发硅厂房。

（三） 土地价格影响因素分析

1. 一般因素

（1）地理位置

沙县区位于福建省中部，沙溪河下游，介于北纬 26°6'—26°40'，东经 117°32'—118°6'之间，东邻尤溪县、南平市，南接大田县，西靠三元区、明溪县，北连顺昌县、将乐县，总面积 1815 平方千米。

截至 2016 年，沙县区人均土地面积 0.67 公顷。其中，农用地 166234.55 公顷，耕地 15979.56 顷，耕地保有量 15633.33 公顷，基本农田 13053.33 公顷；建设用地 6703.02 公顷，自然未利用土地 6531.57 公顷；共有林地总面积 145900 公顷，占土地总面积的 81%。林地面积 135953.33 公顷，森林覆盖率 75.55%，活立木总蓄积量 1000 万立方米。

（2）自然环境

1）地势、地貌

沙县区以构造侵蚀地貌为主，侵蚀剥蚀地貌、岩溶地貌、侵蚀堆积地貌为次。境内多山，

以中、低山和丘陵为主。地势由两侧向中部倾斜，山峦起伏，沟谷纵横，山间河谷坐落其间。地表形态分为山地、丘陵、河谷盆地三大类型。

2）地质构造

沙县区地质以岩浆岩发育，地层出露不全，部分缺失或断失，以震旦系一下古生界为主，侏罗系及白垩系为次，其他地层零星分布。岩性以酸性岩为主，变质岩分布面广为特征。岩浆岩出露面积 1134 平方千米，占总面积 62.48%；变质岩面积 368 平方千米，占总面积 20.27%；沉积岩面积 311 平方千米，占总面积 17.13%。

沙县区地层以震旦系—下古生界及侏罗系上统—白垩系上统大范围出露，侵入岩以燕山期花岗岩为主，褶皱、断裂构造多次活动，形成青州—城关、高桥—罗溪两条北东向断陷向斜盆地。断层发育以北东向为主。脉岩种类繁多，矿化活动较强，矿产比较丰富。

3）水资源

沙县区年平均径流量 108.2 亿立方米，水能蕴藏量 23.5 万千瓦。水资源总量 15.4 亿立方米，人均拥有水资源量 6062 立方米/人。

截至 2016 年，沙县区共有各类水利工程 3339 处，有效灌溉面积 13166.67 公顷，保证灌溉面积 12720 公顷，占耕地面积 80%，节水灌溉面积 12.745 万公顷。小（2）型以上水库 59 座，总库容 11866.2 万立方米，其中，中型水库 3 座、小（1）型水库 6 座、小（2）型水库 41 座、电站水库 9 座。在建水库两座：中型水库 1 座、小（一）型水库 1 座，设计库容 3027.5 万立方米。大小电站 153 座，总装机 18.85 万千瓦，年发电量 6.9 亿千瓦时。

4）气候

沙县区属亚热带大陆性气候，气温日际变化大，昼夜温差悬殊，冷暖不定，一年四季明显，雨水充沛，干湿明显，雨量集中，雨季常有洪涝。主导风向为东风，夏季盛行东南风，静风频率 61%；年均降雨日 174 天，年日照时数 1878 小时，无霜期 303 天。

5）陆地动植物

沙县区隶属南岭东部山地常绿槠类照叶林区，有植物 156 科 917 种，其中蕨类植物 22 科 63 种，裸子植物 9 科 43 种，被子植物 125 科 811 种（包括竹类 24 种）。动物区系属于东洋界的华中区和华南区交界地带。药用植物品种 654 种。动物资源有毛属、羽属、鳞属、介属、虫属等 127 种，鱼类资源共 13 科 47 种，稻田天敌已发现定名天敌 2 纲 6 目 24 科 75 种，未定名 10 种。

2020 年，沙县区植树造林总面积 24352 亩，其中，人工造林 312 亩，人工更新和人工促进

天然更新 24040 亩，非规划林地造林 197 亩。森林覆盖率 77.74%。商品材产量 185173 立方米，下降 14.44%。城市建成区绿地面积 1172.58 公顷，绿地率 40.49%，比上年提高 0.1%，新增公园绿地面积 0.18 公顷，人均公园绿地面积 17.08 平方米，比上年减少 1.55 平方米。截至 2020 年，沙县区共有省级以上自然保护区 1 个，总面积 261 公顷，占土地面积 0.15%。省级风景名胜区 1 处，总面积 648 公顷，占土地面积 0.36%。

6）土壤

沙县区有水稻土、红壤、黄壤、紫色土、冲积土、石灰性土和山地草甸土 7 个土类 17 个亚类 47 个土属。水稻土是境内的主要耕地土壤，面积 15387.667 公顷，占土地总面积 9.1%，主要分布于河谷地带和山间谷地，海拔高度在 80-1300 米之间，有潴育型、渗育型、潜育型和漂洗型 4 个亚类 13 个土属 30 个土种。

7）矿产

沙县区共发现的矿产 29 种：无烟煤、泥煤、铁、锰、铜、铅、锌、钨、钼、铌钽（TAN）、稀土、铀矿、硫铁矿、石灰岩、高岭土、瓷土、重晶石、粘土、水晶、硅石、珍珠岩、松脂岩、凝灰岩、建筑石材。其中，石灰岩、粘土、高岭土、无烟煤已探明储量，水南峡粘土矿达中型规模矿床，其他属小型矿床。已开发利用的矿产：无烟煤、萤石、石英石、石灰石、砖瓦黏土、花岗石、河沙石、高岭土、钾长石等 9 种。

（3）城市经济状况

2024 年沙县地区生产总值 330.76 亿元，按可比价格计算，比上年增长 5.3%。其中，第一产业实现增加值 37.08 亿元，增长 3.9%；第二产业实现增加值 145.54 亿元，增长 6.2%；第三产业实现增加值 148.15 亿元，增长 4.8%；三次产业结构调整为 11.2:44.0:44.8。全年人均地区生产总值 134184 元，比上年增长 6.0%。

2024 年全部工业增加值 145.54 亿元,比上年增长 6.2%。规模以上工业增加值增长 6.7%。全年工业用电量 11.73 亿千瓦时,增长 8.0%,规模以上工业用电量 8.79 亿千瓦时,增长 9.1%。

2024 年规模以上工业企业利润总额比上年增长 18.0%。全年规模以上工业企业每百元营业收入中的成本为 93.93 元,比上年下降 0.24 元,费用为 3.80 元,与上年持平;成本费用利润率为 2.43%,比上年提升 0.28 个百分点,营业收入利润率为 2.38%,比上年提升 0.28 个百分点。年末规模以上工业企业资产负债率为 46.60%,比上年末下降 0.71 个百分点。

（4）房地产市场状况

沙县区房地产市场曾深度受益于区域经济上行与基础设施迭代升级的双重红利，这一发

展红利不仅有效带动人口持续流入与城市空间扩容，更助推房地产市场迈入阶段性增长期。此后，受新冠疫情冲击及后续经济复苏进程不及预期的影响，市场上行走势被扭转，逐步进入明显降温通道；当前在区域基建持续完善的支撑下，市场已逐步过渡至平稳运行阶段。

2. 区域因素

（1）交通设施

1）铁路

沙县区作为闽西北重要的交通枢纽，其铁路网络构成了区域联系的核心骨架。位于虬江街道洋坊村的三明北站，是昌福铁路、鹰厦铁路和南龙铁路的三线枢纽站，属于客货二等站，设计规模达 5 台 16 线，采用 "上进下出" 的客流组织模式，站房总面积约 20000 平方米，最高聚集人数可达 5000 人。这一枢纽地位使沙县成为连接江西、福建沿海及省内各地的重要节点，2018 年南龙铁路通车后，进一步强化了其作为三明市综合交通枢纽的功能定位。

2）公路

公路网络方面，沙县区正加速构建 "多向放射" 的高速公路体系。沙厦高速（国家高速 G2517）作为连接三明与厦门的快速通道，北起沙县区际口枢纽，南至厦门集美枢纽，全长 243 千米，设计时速 100 千米 / 小时。2025 年推进中的沙厦高速南阳互通及接线工程，预算总投资约 1.79 亿元，建成后将使南阳乡和郑湖乡实现 30 分钟内通达高速，项目全长约 11.7 公里，包含 4 座桥梁、1 座 995 米隧道及 36 座涵洞，截至 2025 年 3 月已完成 B 标段总工程量的 59%。同时，沙南高速公路主体工程已于 2025 年 6 月全线贯通，这条连接南平建阳与沙县高桥镇的高速通道，设计时速 100 公里，采用双向四车道标准，预计 2025 年底通车后将使沙县至南平的通行时间由 2.5 小时缩短至 1.5 小时内。

3）航空

航空运输方面，三明沙县机场已形成覆盖国内主要城市并通达国际的航线网络。2025 年新增的 "上海虹桥 = 三明" 往返航线（每日一班）和 "广州 = 三明" 往返航线（每日一班），分别由东方航空和南方航空执飞，其中广州航线全程仅需 1 小时 40 分钟，较高铁节省 5 小时。更具战略意义的是，依托广州白云国际机场的中转联程服务，沙县机场已开通至匈牙利布达佩斯的国际航线，通过 8500 公里的空中通道，实现 14 小时直达欧洲，并可无缝衔接百余条国内外航线，显著提升了闽西北与全球的联通效率。

委估宗地均位于沙县区高砂镇高砂村，交通便捷程度一般。

（2）基础设施和公共设施

1）供水

供水系统建设正经历从保障基本需求到提升品质的转型。沙县区水北供水区目前由灵元水库、洞天岩一二级水库和马岩小（2）型水库联合供水，合计兴利库容 414.7 万立方米，在 97% 保证率下可供水量 2165 万立方米。为应对预计 2035 年出现的 1894 万立方米缺水量，拟建的马岩水库工程将通过富口溪引水（流域面积 132.3 平方公里），新增可供水量 1925 万立方米，不仅满足水北供水区（包括凤岗街道和金沙园工业区）6.8 万人口的生活工业用水需求，还将畔溪城区河段防洪标准从 20 年一遇提高到 30 年一遇。根据规划，到 2025 年沙县区饮用水综合合格率将达 95% 以上，供水管网漏损率控制在 8% 以下，用水普及率实现 100%。

2）排水

排水与污水处理设施建设成效显著。截至 2023 年 7 月，沙县区建成区排水管道总长约 367 公里，其中污水管道 177 公里，雨水管道 146 公里，合流管沟 44 公里，较 2017 年减少合流管道 22 公里。区域内设有 2 座城市污水处理厂，合计设计处理规模 3.5 万吨 / 日，近一年实际处理能力达 2.9912 万吨 / 日，有效保障了城区污水的收集处理。生活垃圾处理实现全量焚烧处理，城区日产生活垃圾约 170 吨，经压缩站处理后运至三明市垃圾焚烧发电厂处置，压缩过程产生的压滤液和清洗污水均得到规范处理。

3）供电

供电系统正加速向清洁高效转型。沙县区 "十五五" 电力发展规划明确构建 "清洁高效、备灾保底" 的新型电力系统，目标使清洁能源成为电力供应主体，推动分布式电源、微电网与大电网融合发展。重点领域包括工农业生产、建筑、交通运输及特色小吃产业的电气化改造，特别是烤烟、烤笋、沙县小吃等传统产业的电能替代，力争实现电能占终端能源比重超过 35% 的目标。这一转型不仅提升能源利用效率，更为区域低碳发展奠定基础。

通讯：通讯网络建设实现城乡全覆盖。截至 2021 年 11 月，沙县区已建成 103 个 5G 信号基站，实现 12 个乡镇街道的 5G 网络全覆盖，5G 用户达 4.1 万户，下载速率达 688M/S，是 4G 网络的 9 倍。2025 年持续推进的通信基础设施建设，包括在城区东大桥和生态新城金泉路新建 5G 通信基站，进一步优化网络覆盖质量。通过 700M 频段与 2.6G 频段的互补建设，形成了高密度、高质量的 5G 网络格局，为数字经济发展和智慧民生应用提供了有力支撑。

供气：供气设施建设逐步实现城乡统筹。沙县区安然马铺 LNG 气化站一期工程设计能力

为2000立方米/小时，二期可达10000立方米/小时，2021年10月完成天然气置换后，已实现与青州、青纸、涌溪等沿线乡镇管网的互联互通。在际口村等城乡结合区域，天然气入户率已达到100%，通过持续推进老旧小区燃气管网改造，全区燃气普及率正稳步提升。这一清洁能源供应体系的完善，不仅改善了居民生活品质，也为工业生产提供了稳定可靠的能源保障。

评估对象所在区域基础设施、公共设施比较完善，配套设施齐全。

（3）环境条件

委估宗地所在区域为三明市沙县区高砂镇高沙村，存在轻度粉尘和大气污染，环境质量较好。

（4）产业集聚规模

委估宗地位于三明市沙县区高砂镇高沙村，周边区 3 公里内工业企业数量适中，产业集聚规模一般。

3. 个别因素

影响评估对象价格水平的个别因素主要指与宗地直接有关的基础设施条件、宗地自身条件（形状、面积、地形）、宗地在区域中的位置、土地使用限制、宗地临街位置、宗地临街宽度等，本报告仅对评估对象土地价格产生影响的个别因素进行分析，对评估对象土地价格影响较小或因素条件无差异的个别因素不作分析。

注：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号，三明市沙县区高砂村新区 357 号，下称宗地 1；建设用地规划许可证（地字第 350427201700019 号），沙县高砂工业集中区 F 地块下称宗地 2；闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号，三明市沙县区高砂村新区 357 号，下称宗地 3。

（1）宗地临路状况

委估宗地 1、2、3 临支路，该道路厂区专用，该支路经高砂镇通往国道，临路的状况基本能满足区域内工业生产和生活的需要，交通条件一般。

（2）宗地面积

宗地 1：评估用途为工业，登记面积为 40,002.00 平方米，评估面积为 40,002.00 平方米，宗地面积对土地利用无不良影响，对地价水平无影响。

宗地 2:评估用途为工业，申报及证载面积为 4,182.00 平方米，评估面积为 4,182.00 平方米，

宗地面积对土地利用无不良影响，对地价水平无影响。

宗地 3：评估用途为工业，登记面积为 20,737.00 平方米，评估面积为 20,737.00 平方米，宗地面积对土地利用无不良影响，对地价水平无影响。

（3）宗地形状

委估 1、2、3 宗地形状均呈不规则几何形状，但不会影响地上建筑的设计布局，评估对象的宗地形状对地价水平无影响。

（4）土地开发程度

宗地 1：位于三明市沙县区高砂村新区 357 号，土地用途为：工业用地，土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为：一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、2 号库、综合楼、后山办公楼、后山厂房、机修车间、原窑炉车间（现水玻璃仓库）、3 号库、河边压滤机车间、砂碱库房、四号车间、供热车间、技术中心试生产线厂房等。

宗地 2：位于沙县高砂工业集中区 F 地块，土地用途为：工业用地（石英砂加工），土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为新宿舍楼、4#仓库（现 5 号库）。

宗地 3：位于三明市沙县区高砂村新区 357 号，土地用途为：工业用地（石英砂加工），土地开发程度为红线内外“五通一平”指通路、通上水、通下水、通电、通讯及红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”。地上主要建筑为兴发硅厂房。

（5）地质条件

委估 1、2、3 宗地区域，坡度较大，对工程有一定影响。

（四） 地价定义

根据《城镇土地估价规程》、委托人提供的资料及现场勘察情况根据和项目的具体要求，委估宗地在评估基准日是国有土地使用权，所有权属国家，使用权属于同晟股份。

在评估基准日为二〇二五年六月三十日，土地用途、开发程度、使用年期等定义如下表：

序号	宗地名称	土地用途		开发程度		使用年期		价格类型		容积率	
		实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定
1	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	工业用地	工业用地	五通一平	五通一平	30.83	30.83	出让使用权	出让使用权	容积率≥0.5	容积率≥0.5
2	沙县高砂工业集中区 F 地块	工业用地	工业用地	五通一平	五通一平	35.50	35.50	出让使用权	出让使用权	容积率≥0.6	容积率≥0.6
3	三明市沙县区高砂村	工业用地（石英	工业	五通	五通	31.50	31.50	出让使	出让使用权	容积率≥0.5	容积率≥0.5

序号	宗地名称	土地用途		开发程度		使用年期		价格类型		容积率	
		实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定	实际	评估设定
	新区 357 号	砂加工）	用地	一平	一平			用权			

（五） 评估依据

1. 有关法律法规

国家层面颁布的法规、条例、文件、通知：

（1）《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

（2）《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

（3）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正，自 2020 年 1 月 1 日起实施 ）；

（4）《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院令第 55 号)；

（5）《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发[2001]15 号）；

（6）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发[2006]31 号）；

（7）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（[2004]28 号）；

（8）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 7 月 2 日修订）；

（9）《中华人民共和国城乡规划法》（根据 2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次 会议《关于修改＜中华人民共和国建筑法＞等八部法律的决 定》第二次修正））。

2. 地方法规及有关部门颁布的相关文件

（1）《福建省国土资源厅关于进一步规范土地用途分类管理的通知》(闽国土资综[2009]225 号)；

（2）《福建省国有土地使用权出让和转让办法》（省人民政府令第 9 号）；

（3）《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》（明政地〔2021〕36 号）。

3. 征地补偿标准的文件名称；

（1）《三明市沙县区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》(沙政规〔2023〕4 号）；

（2）《福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局关于明确耕地占用税我省适用税额等有关问题的通知》（闽财税〔2019〕24号）；

（3）福建省人民政府批转省土地局、省财政厅、省物委关于福建省耕地开垦费征收和使用规定的通知（闽政［2000］文98号）；

（4）《福建省人民政府关于保障工业发展用地促进经济发展的若干意见》（闽政〔2003〕6号）要求，工业项目免征配套费。

4. 有关技术标准

（1）中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；

（2）中华人民共和国国家标准《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）；

（3）中华人民共和国国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）。

5. 被评估单位提供的资料

（1）《不动产权证书》及测绘报告和宗地图；

（2）《土地出让合同》《国有建设用地交地确认书》；

6. 评估人员人员现场勘察取得的资料

（1）宗地位置图；

（2）照片；

（3）地价影响因素；

（4）评估人员现场调查收集的其它相关资料。

（六） 评估原则

本次估价过程中，遵循的主要原则有：

1. 替代原则

土地估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相似的土地市场交易价格为依据，估价结果不得明显偏离具有替代性质的土地客观价格。

2. 最有效利用原则

土地估价应以待估宗地的最有效利用为前提。判断土地的最有效利用以土地利用是否复核其自身利用条件、法律法规政策及规程限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。

3. 预期收益原则

土地估价应以待估宗地在正常利用条件下的未来客观有效的预期收益为依据。

4. 供需原则

土地估价应以市场供需决定土地价格为依据，并充分考虑土地供需的特殊性和土地市场的地域性。

5. 贡献原则

不动产总收益是由土地及其他生产要素共同作用的结果，土地价格可根据土地对不动产收益的贡献大小决定。

（七） 评估过程

1. 评估人员首先对该企业的土地使用权的入账价值进行清理，填列出原始入账价值和评估基准日的账面价值。

2. 对照申报表，收集土地权属证明。

3. 调查了当地征用土地的成本费用，作为估价依据。

4. 实地勘察，调查影响宗地地价的因素。

5. 确定因素修正系数。

6. 依据实地勘察，评估宗地地价。

（八） 评估方法

1. 评估方法的选择

评估过程中，我们根据《城镇土地估价规程》以及评估对象的具体条件、用地性质及评估目的，结合资产评估师收集的有关资料，考虑到当地地产市场发育程度，选择适当的评估方法对评估对象进行评估。

（1）由于评估对象为工业用地，一级市场上虽然存在大量工矿仓储用地出让，但一级出让市场的工矿仓储用地大部分以工业用地出让最低标准进行出让，因此与待估宗地并不具备可比性，因此不宜采用市场法进行评估；

（2）由于评估对象为工业用地，地面建筑物主要用于工业生产及配套用房使用，不具有明显的独立收益性，因此无法采用收益还原法进行评估；

（3）由于评估对象为工业用地，不属于投资、商业性开发的土地，且该地块已开发利用，暂无重新开发的计划，因此，不适宜采用剩余法进行评估；

（4）由于评估对象为工业用地，所在区域有近年来的征地标准可参考，相关土地成本构

成的各项参数较易取得，因此可以选择成本逼近法。

（5）根据三明市人民政府于 2021 年 8 月 13 日已发布《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》（明政地〔2021〕36 号），评估对象在基准地价覆盖范围内，有相应的基准地价及计算宗地地价的修正体系，因此，可以选用基准地价系数修正法进行评估。

综上所述，本次评估采用成本逼近法、基准地价法进行评估。

2. 评估方法简介

（1）基准地价系数修正法

所谓基准地价系数修正法，就是指在求取一宗待估宗地价格时，根据当地基准地价水平，参照与待估宗地相同土地级别或均质区域内该类用地地价标准和各种修正因素说明表，根据两者在区域条件、个别条件、土地使用年限、市场行情、容积率、微观区位条件等，确定修正系数，修正基准地价从而得出评估对象地价的一种方法，其公式为：

$P=P1b\times(1\pm\sum Ki)\times Kj+D$

式中：

P—宗地价格；

P1b —某一用途、某级别（均质区域）的基准地价；

$\sum Ki$—宗地地价修正系数；

Kj—估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数；

D—土地开发程度修正值。

（2）成本逼近法

所谓成本逼近法，就是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来修正评估对象在评估期日地价的一种方法，其计算公式为：

土地价格=（土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益）×使用年期修正系数

（九） 典型案例

案例一：沙县区高砂镇高砂村新区 357 号（无形资产-土地使用权评估明细表第 1 项）

不动产权证证号：闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号，面积 40,002.00 平方米；取得日期 2006 年 4 月 29 日，账面原值 1,868,009.75 元，账面净值 1,158,015.90 元。待估宗地估价过程如下：

1. 基准地价系数修正法：

（1）基本原理

所谓公示地价系数修正法-基准地价系数修正法，利用城镇基准地价（路线价）、标定地价等政府公示地价及其地价修正体系成果，按照替代原则，将待估宗地的区域条件和个别条件等与公示地价的条件相比较，进而通过修正求取待估宗地在估价期日价格的方法。基本公式如下：

$P=P_{1b}\times(1\pm\Sigma K_i)\times K_j+D$

式中：

P—宗地价格；

P_{1b}—某一用途、某级别（均质区域）的基准地价；

ΣK_i—宗地地价修正系数；

K_j—估价期日、容积率、土地使用年期等其他修正系数；

D—土地开发程度修正值。

（2）基准地价及内涵

三明市沙县区人民政府于 2021 年 8 月 13 日公布了《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》（明政地〔2021〕36 号）及相关土地定级估价图件。

根据《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020年修编)的通知》，沙县区高砂镇工业用地基准地价是指基准日为 2019 年 7 月 1 日，土地开发程度为宗地红线外"五通"通路、通电、通讯、通上水、通下水，宗地红线内"场地平整"的开发条件下，工业用地 50 年使用年期的土地平均价格。

（3）确定待估宗地的土地级别及基准地价

待估宗地位于沙县区高砂镇高砂村新区 357 号，根据《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》，属沙县区高砂镇工业用地，相应基准地价为 130 元/m^2。

（4）各种因素修正

1）确定基准地价期日修正系数

根据中国地价信息服务平台，目前公布的福建省城市地价动态监测数据有福州、厦门、

泉州，无三明市沙县区地价动态监测的数据，且周边邻近的城市均无公布地价动态监测的数据，福州、厦门、泉州的经济水平与宗地所在的城市经济水平无比较性，故无法参照地价动态监测数据指数修正期日系数。评估人员通过调查分析周边区域已出让的土地成交价与基准地价的涨幅率作为我们期日修正的参考依据。

三明市人民政府于 2021 年完成了三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价更新估价工作并于 2021 年 8 月 13 日公告执行。基准地价估价期日为 2019 年 7 月 1 日，至本次评估期日约 6.00 年，通过近期评估对象所在沙县区已出让的类似用途地块与基准地价的地价上涨幅度分析，地价上涨，年上涨幅度为 2%，则:

期日修正系数=（1+2%）^6=112.62%

2）确定容积率修正系数

工业用地不进行容积率调整。

3）确定因素修正系数

使用下面公式测算宗地因素修正系数：

因素修正系数＝1＋∑Ki

其中 Ki：第 i 种因素的修正系数。

根据《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》，沙县区高砂镇工业用地宗地地价修正系数表和宗地地价修正系数说明表如下：

工矿仓储用地宗地地价影响因素指标说明表

影响因素因子		优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	交通条件	临主干道，路网密度高，交通方便	临次干道，路网密度较高，交通较方便	临一般道路，路网密度一般，交通方便度一般	临支路，路网密度较低，交通不方便	不临路，路网密度低，交通极不方便
	基础设施条件	设施齐全满足需要	设施齐全基本满足需要	设施齐全一般不影响生活	设施较差影响经营	设施差，严重影响经营
	环境条件	无污染环境好	内部环境较好	轻度污染无影响	中度污染有影响	严重污染影响大
	产业聚集度	聚集规模大，与市场衔接好	聚集规模较大，与市场衔接较好	聚集规模一般，与市场衔接一般	聚集规模较小，与市场衔接较差	聚集规模小，与市场衔接差
个别因素	宗地形状	形状规则易布置	基本规则	不影响布置	影响土地利用	严重影响土地利用
	地形地质	平坦无坡度，完全满足工程要求	有一定坡度，能较好满足工程要求	有坡度，但对工程基本无负面影响	坡度较大，对工程有一定影响	基本不能满足工程要求
	规划条件	无限制	个别条件有影响	部分工业可布局	工业受极大限制	禁止布置工业

各乡镇工矿仓储基准地价修正系数表

影响因素因子		修正幅度	等级划分				
			优	较优	一般	较劣	劣
区域因素	交通条件	±10%	+0.024	+0.012	0	-0.012	-0.024
	基础设施条件		+0.014	+0.007	0	-0.007	-0.014
	环境条件		+0.010	+0.005	0	-0.005	-0.010
	产业聚集度		+0.022	+0.011	0	-0.011	-0.022
个别因素	宗地形状		+0.010	+0.005	0	-0.005	-0.010
	地形地质		+0.010	+0.005	0	-0.005	-0.010
	规划条件		+0.010	+0.005	0	-0.005	-0.010

根据沙县区乡镇用地宗地地价修正系数表和修正系数说明表，对照评估对象的实际情况，对影响评估对象地价的各项因素进行评估，评估结果见下表：

评估对象地价修正系数评估结果表

影响因素		影响因素说明	影响因素调节系统优劣程度	修正系数	宗地地价修正系数%
区域因素	交通条件	临一般道路，路网密度一般，交通方便度一般	一般	0	0.0100
	基础设施条件	设施齐全一般不影响生活	一般	0	
	环境条件	内部环境较好	较优	0.005	
	产业聚集度	聚集规模一般，与市场衔接一般	一般	0	
个别因素	宗地形状	不影响布置	一般	0	
	地形地质	坡度较大，对工程有一定影响	较劣	-0.005	
	规划条件	无限制	优	0.01	

宗地因素修正系数=1+1%=101%

4）土地开发程度修正

基准地价是在一定开发程度限制下的均质区域的平均价格，根据《三明市人民政府关于公布三明市区(三元区、沙县区)城镇土地级别与基准地价(2020 年修编)的通知》(南政综〔2020〕89 号）基准地价的规定，宗地所在地基准地价的开发程度统一为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯、土地平整），评估对象实际开发程度为红线内外”五通”指通路、通上水、通下水、通电、通信，红线内“土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等”，评估对象开发程度按照实际开发程度设定，其开发程度与基准地价设定开发程度不同，需要进行修正，但土地平整及场地硬化、围墙、挡墙等已在房屋建构筑物中考虑，无需重复测算。综合确定

土地开发修正为 0 元/㎡。

5）确定使用年期修正系数：

待估宗地土地使用权性质为出让，截止评估基准日，剩余使用年期为 30.83 年，与三明市沙县区基准地价内涵商服用地土地年限 50 年不一致，需进行使用年期修正。

年期修正系数＝[1－1/（1＋r）^{n}]/[1－1/（1＋r）^{m}]

其中，r：土地还原利率（本次评估采用安全利率加风险调整值的方法。安全利率是指无风险的资本投资收益率，可选用同一时期的一年期国债利率或一年期定期存款年利率等;风险调整值应根据评估对象所处地区的社会经济发展和土地市场等状况对其影响程度而确定。这里取一年期定期存款利率 1.75%作为安全利率，综合分析该市社会经济发展和土地市场状况对土地投资的影响程度风险调值取 4.25%，确定土地还原利率为 6%）

n：宗地剩余使用年限 30.83 年

m：法定最高出让年限 50 年

则年期修正系数=[1-1/（1+6%）$^{30.83}$]/[1-1/（1+6%）^{50}]＝88.20%。

6）其它修正:

无其他修正事项。

（5）计算评估对象价格

待估宗地地面熟地价=基准地价×期日修正系数×容积率修正系数×因素修正系数×年期修正系数＋土地开发程度修正=130×112.62%×101.00%×100.00%×88.20%+0=130.42（元/m^{2}）

2. 成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地所有权收益等来确定土地价格的估价方法。

其基本公式为：土地价格＝土地取得费＋有关税费＋土地开发费用＋利息＋利润＋土地所有权收益。

（1）土地取得费及有关税费

1）土地取得费是指在评估基准日拆迁评估对象所在区域同类用地所支付的平均费用。

土地取得费：指为取得土地而向原土地使用者支付的费用。征用集体土地时土地取得费包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费，具体补偿标准参照《三明市沙县区人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（沙政规〔2023〕4 号）中的规定执行。

根据待估宗地所处区域近年来土地利用及征地费用补偿情况，依据相关文件规定，测算委估宗地所在区域土地平均取得费用为58.50元/平方米。

2）有关税费

有关税费是指征用评估对象同类用地时，应该向国家行政部门上缴的有关税费，主要包括耕地开垦费、耕地占用税、契税等。

① 耕地开垦费：根据《福建省人民政府批转省土地局、省财政厅、省物委关于福建省耕地开垦费征收和使用规定的通知》（ 闽政〔2000〕98号）规定，待估宗地所在区域耕地开垦费为12元/平方米。

② 耕地占用税：根据福建省人民政府关于印发《福建省耕地占用税实施办法》的通知（闽政〔2008〕17号）规定，待估宗地所在区域耕地占用税标准为25元/平方米。

③ 契税：契税为土地出让价格的3%，委估宗地基准地价为130元/平方米

契税=130×3%=3.90（元/平方米）

①+②+③=12+25+3.9=40.9（元/平方米）

（2）土地开发费：

主要考虑宗地红线外”五通”指通路、通上水、通下水、通电、通信，确定场地开发工程费30元/平方米。

（3）城市基础设施配套费：

根据《福建省人民政府关于保障工业发展用地促进经济发展的若干意见》（闽政〔2003〕6号）要求，工业项目免征配套费。

（4）利息：根据待估宗地的开发程度和开发规模，设定土地开发周期为二年，评估对象开发期为2年，评估基准日最近公布的1年期lpr利率为3%，5年期以上lpr利率为3.5%，采用内插法，确定2年期的投资利息取3.13%，假设土地取得费、有关税费一般为前期一次性投入，土地开发费均匀投入，则：

投资利息＝（土地取得费+有关税费）×（（1+利息率）^{开发周期}-1）＋（开发费用）×（（1+利息率）$^{开发周期/2}$-1）

＝（58.50+40.9）×[（1+3.13%）^{2}-1]+30×[（1+3.13%）$^{2/2}$-1]=7.26（元/平方米）

（5）利润：通过对土地市场的调查,确定本次投资开发的利润率为 3%。利润的计取基数为土地取得费及税费和土地开发费之和,则利润为:：

利润＝(土地取得费＋有关税费＋土地开发费)×利润率

＝(58.50+40.9+30)×3%

＝3.88（元/平方米）

（6）土地所有权收益：

政府出让土地除收回成本外,同时要使国家土地所有权在经济上得以实现,即获取一定的所有权收益。土地增值收益一般按成本价格(土地取得费及相关税费、土地开发费、投资利息、投资利润四项之和)的 10-40%计，考虑到待估宗地所在区域的经济发展水平和土地市场的发育程度，本次评估中土地增值收益按 10%计。

土地所有者权益＝（土地取得费及有关税费＋开发费＋利息＋利润）×收益率

＝（58.50+40.9+30+7.26+3.88）×10%

＝14.05（元/平方米）

（7）有限年期修正

成本逼近法评估结果由上述五部分构成，但其使用年限为无限年期的价格，需将其修正为待估宗地剩余使用年期 30.83 年的土地使用权价格。修正系数公式为：

$K=1-1/(1+R)^n$

其中：K--年期修正系数；

N--待估宗地剩余使用年期 30.83 年

R--土地还原率按 6%计（见基准地价系数修正法）

经计算，K＝0.8341

待估宗地土地价格＝（58.50+40.9+30+7.26+3.88+14.05）×0.8341＝128.94（元/平方米）

3. 评估结果的确定

根据地价估价技术规程及评估对象的具体情况，本次待估宗地分别采用公示地价系数修正法-基准地价系数修正法、成本逼近法进行评估，由于采用两种方法的计算结果相近，因此采用两种方法的算数平均数作为评估修正值。其余委估对象测算过程同委估宗地 1，不再重复描述，评估结果具体详见下表：

宗地名称	面积（㎡）	公示地价系数修正法-基准地价系数修正法（元/m²）	成本逼近法地价（元/m²）	待估宗地单位地价（元/ m²）	预计应缴纳的契税(元)	预计应缴纳的印花税（元）	待估宗地评估值(元)
沙县区高砂镇高砂村新区 357 号（宗地 1）	40,002	130.42	128.94	129.68	0	0	5,187,459

宗地名称	面积（㎡）	公示地价系数修正法-基准地价系数修正法（元/m²）	成本逼近法地价（元/m²）	待估宗地单位地价（元/ m²）	预计应缴纳的契税(元)	预计应缴纳的印花税（元）	待估宗地评估值(元)
沙县高砂工业集中区 F 地块（宗地 2）	4,182	136.6	135.05	135.83	17,041	284	550,716
三明市沙县区高砂村新区 357 号（宗地 3）	20,737	131.41	129.93	130.67	0	0	2,709,704
合计	64,921						8,447,879

（十） 评估结果及分析

1. 评估结果

经评估，无形资产—土地使用权评估结果 844.79 万元，具体见下表：

土地使用权评估结果汇总表

金额单位：万元

宗地名称	土地使用权证号	面积（㎡）	账面价值		评估价值	
			原值	净值	原值	净值
沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	闽（2023）沙县区不动产权第 0006329 号	40,002.00	186.80	115.80	518.75	518.75
沙县高砂工业集中区 F 地块		4,182.00			55.07	55.07
三明市沙县区高砂村新区 357 号	闽（2021）沙县区不动产权第 0011378 号	20,737.00	315.50	282.22	270.97	270.97
合计		64,921.00	502.3	398.02	844.79	844.79

2. 评估结果分析

土地使用权账面价值 398.02 万元，土地评估值为 844.79 万元，增值 446.77 万元，增值的主要原因是：宗地 1、2 购置时间较早，随着经济大环境发展及周边配套逐步完善，致地价上涨。

（十一） 特殊事项及说明

截至评估基准日委估宗地 2 沙县高砂工业集中区 F 地块尚未办理产权证书，宗地 2 沙县高砂工业集中区 F 地块土地使用权面积以被评估单位申报及其提供的国有建设用地交地确认书、建设用地规划许可证中记载为准。

截至评估基准日，同晟股份 F 地块土地使用权因存在违章建筑而未取得权属证书。该宗土地坐落于三明市沙县区高砂镇工业集中区，土地面积为 4,182.00 平方米。根据同晟股份与沙县国土资源局于 2010 年 12 月 30 日签订的《国有土地使用权出让合同书》（合同编号:350427201012 30G070 号）及《国有建设用地交地确认书》，同晟股份已通过出让方式取该宗

的土地使用权；但是，该宗土地上存在同晟股份未经批准建设的宿舍楼与仓库，因此该宗土地暂未能办理权属证书。上述情形不符合《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理条例》《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规及规范性文件。就上述情形，同晟股份存在被有权部门责令改正或拆除没收实物或者违法收入和罚款等行政处罚的风险。因我机构非土地相关职能部门且相关规定存在不确定性，无法预测行政处罚对评估价值的影响金额，若日后相关有权部门做出处罚决定，需据实对评估结果进行调整。

六、 无形资产—专利权评估技术说明

（一）评估范围

公司申报“无形资产—专利权资产评估明细表”中所列的实用新型及发明专利内容。评估人员根据委托人提供的专利资产评估申报明细表以及专利证书、相关技术等资料对评估范围内的专利资产进行了核实，核实的方法包括查阅资料、核对、询问、通过国家知识产权局检索等方式，核实内容主要包括专利权的有效性、类别、技术状况、法律状态、实施状况以及其他影响专利资产价值的事项。

通过查询国家专利权网站得知公司目前已授权 25 项实用新型专利、10 项发明专利。具体情况详见下表：

表 1

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
1	一种高透明度高分散性白炭黑的制备方法	ZL201310281482.8	发明专利	2013-7-6
2	一种电池隔板用二氧化硅的制备方法	ZL201310358716.4	发明专利	2013-8-17
3	一种牙膏用二氧化硅的制备方法	ZL201310358717.9	发明专利	2013-8-17
4	一种电子级超细二氧化硅及其制备方法	ZL201410210592.X	发明专利	2014-5-19
5	一种医药辅料二氧化硅的制备方法	ZL201610172009.X	发明专利	2016-3-24
6	一种大比表面积、高吸油值沉淀二氧化硅的制备方法	ZL201710155929.5	发明专利	2017-3-16
7	一种液晶树脂填充剂微球二氧化硅的制备方法	ZL202010556870.2	发明专利	2020-6-18
8	一种熔融水玻璃分级热回收装置及回收方法	ZL202110826558.5	发明专利	2021-7-21
9	一种造纸添加剂用合成二氧化硅的制备工艺	ZL202210197184.X	发明专利	2022-7-12
10	一种作为牙膏添加剂的二氧化硅及其生产工艺	CN202310860183.3	发明专利	2023-7-13

表 2

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
1	一种生产二氧化硅的双波组合反应釜	ZL202122382419.6	实用新型	2021-9-29
2	一种高纯水玻璃后处理装置	CN202122927789.3	实用新型	2021-11-26
3	一种二氧化硅生产的破碎、搅拌组合装置	CN202123282116.3	实用新型	2021-12-24
4	一种生产二氧化硅反应釜硫酸管道泄漏保护装置	CN202220242655.X	实用新型	2022-1-29

序号	专利名称	专利编号/申请号	类型	申请日期
5	白炭黑生产设备的腐蚀性液体输送管道自动堵漏装置	CN202220356449.1	实用新型	2022-2-22
6	一种蓄电池隔板二氧化硅铁含量分析样品预处理器	CN202220721656.2	实用新型	2022-3-31
7	一种二氧化硅浆料解聚疏水改性反应釜	CN202220750934.7	实用新型	2022-4-2
8	一种熔融水玻璃双温段组合热回收装置	CN 218034494 U	实用新型	2022-5-30
9	一种超细二氧化硅粉料吨袋自动包装装置	CN 218022285 U	实用新型	2022-5-30
10	一种二氧化硅涂料剂气流粉碎增产节能装置	CN202221364176.1	实用新型	2022-6-2
11	一种高透明度硅橡胶用沉淀法二氧化硅煅烧装置	ZL202222071459.3	实用新型	2022-8-8
12	一种牙膏用二氧化硅包装纸袋的三重组合杀菌装置	ZL202223571747.1	实用新型	2022-12-31
13	一种精制水玻璃的植酸除铁装置	ZL202320104625.7	实用新型	2023-2-3
14	一种白炭黑浆料压滤机清洗装置	ZL202320324203.0	实用新型	2023-2-27
15	二氧化硅滤饼破碎输送一体机	ZL202320754595.4	实用新型	2023-4-7
16	一种二氧化硅反应釜内壁除垢装置	ZL202320325002.2	实用新型	2023-2-28
17	一种二氧化硅合成釜在线 PH 检测装置	ZL202320838611.8	实用新型	2023-4-17
18	一种二氧化硅粉料变容闪蒸干燥装置	ZL202320838605.2	实用新型	2023-4-17
19	一种沉淀法白炭黑反应釜在线 PH 检测装置	ZL202321609934.6	实用新型	2023-6-25
20	一种牙膏用二氧化硅粉料包装成品压力消毒仓装置	ZL202321081313.5	实用新型	2023-5-8
21	一种成品仓出料结构	ZL202321846594.9	实用新型	2023-7-13
22	一种沉淀法二氧化硅深度疏水改性后处理装置	ZL202322010463.3	实用新型	2023-7-28
23	一种二氧化硅合成釜内壁环弧升降铲汽结合清理装置及清理方式	ZL202420547528.X	实用新型	2024-2-5
24	一种双循环双效制备白炭黑碳化装置	202421745268.3	实用新型	2024-7-23
25	一种具有全状态打浆和自动取样装置的白炭黑打浆槽	202421835723.9	实用新型	2024-7-31

（二）专利权概况

公司实用新型专利和发明专利自行研发取得，未授权和许可其他公司或个人使用。经过调查，授权专利 35 项，均具有实际使用价值，主要是用于玻璃胶用二氧化硅、硅橡胶用二氧化硅、轮胎用二氧化硅等二氧化硅相关产品；本次对目前授权且在用的 35 项专利形成的专利组合进行评估。

公司对核心生产工艺进行加密处理，对产品质量以及整个保障体系进行监督、审查和检验，确保核心技术安全，且专利组合配套使用形成的工艺相对于单个专利更加具有保护性，同时申请了相关知识产权，获得国家知识产权局颁发的发明专利证书及实用新型专利证书，达到了较好的防御性目的。

（三）评估依据

1. 法律法规依据

(1) 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

⑵ 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；

⑶ 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

2.准则依据

⑴ 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

⑵《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44 号）；

⑶《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

⑷《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

⑸ 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）。

⑹《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49 号）。

3. 权属依据

⑴企业法人营业执照；

⑵专利证书；

⑶其他权属文件。

4.取价依据

⑴被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测》；

⑵资产评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；

⑶被评估单位提供的历史年度审计报告、未来年度经营计划、盈利预测等资料；

⑷评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

⑸与此次资产评估有关的其他资料；

⑹被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料；

⑺国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

（四）评估假设

1.一般假设

⑴交易假设：假定所有待评估专利权资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估专利权资产的交易条件等模拟市场进行估价。

⑵公开市场假设：公开市场假设是对药品批准文号权资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有

获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

⑶ 持续使用假设：是对专利权组合拟进入市场的条件以及专利权组合在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估专利权组合正处于可使用状态，其次假定处于可使用状态的专利权组合还将继续使用下去，在预测的收益期内不被其他新技术取代而失去超额获利能力。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

⑷企业持续经营假设：即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

2. 收益法评估假设

⑴国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

⑵针对资产评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

⑶假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

⑷除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

⑸ 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

⑹假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

⑺ 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

⑻无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

⑼假设资产评估咨询基准日后企业的研发能力和技术先进性继续保持目前的水平，现有专利在有效期内保持技术先进性未被其他新技术替代，专利技术涵盖了现有全部产品。

（五）评估方法

根据评估目的，《资产评估准则—基本准则》及评估具体准则的要求，按照评估标准与评估方法相匹配的原则，考虑到委估资产为专利权组合，专利权组合取得成本与专利权价值呈弱对应关系，不适宜采用成本法评估；类似专利权交易案例较少，不适宜采用市场法评估；运用收益法对无形资产价值进行评估是国际上通行的做法，公司在正常经营并取得较好收益，

具备了收益法评估的基础；委估专利权组合基本涵盖公司所有产品，并带来较好的效益，具有明显的收益性，对委估专利组合适宜采用收益法进行评估。

1.概述

根据《专利资产评估指导意见》，运用收益法进行专利资产评估时，应当收集专利产品的相关收入、成本、费用等数据。资产评估专业人员对委托人或者其他相关当事人提供的专利未来实施情况和收益状况的预测进行分析、判断和调整，确信相关预测的合理性，根据专利资产的具体情况选择收益口径。

2. 评估思路

根据本次评估调查专利技术历史使用情况以及未来拟使用项目的计划等。

（1）采用收益法进行专利资产评估时，应当确定预期收益。

专利资产的预期收益应当是专利的使用而额外带来的收益，可以通过增量收益、节省许可费、收益分成或者超额收益等方式估算。确定预期收益时，应当区分并剔除与评估的专利资产无关的业务产生的收益，并关注专利产品或者服务所属行业的市场规模、市场地位及相关企业的经营情况。

（2）采用收益法进行专利资产评估时应当合理确定专利资产收益期限。

收益期限可以通过综合分析专利资产的技术寿命、技术成熟度、专利法定寿命、专利应用产品寿命及与专利资产相关的合同约定期限等确定。

（3）采用收益法进行专利资产评估时应当合理确定折现率。

折现率可以通过分析资产评估咨询基准日的利率、投资回报率，以及专利实施过程中的技术、经营、市场、资金等因素确定。专利资产折现率可以采用无风险报酬率加风险报酬率的方式确定。专利资产折现率应当与预期收益的口径保持一致。

专利资产评估中的收益法是通过预测未来专利资产的收益额并将其折现来确定专利资产价值的方法，其基本计算公式如下：

$$V=\sum_{i=1}^{n}R_i(1+r)^{-i}$$

式中：V ——专利资产评估值；

n——收益年限；

Ri——未来第 i 年专利资产的收益额；

r——折现率。

（六）评估过程

1.专利资产收益年限

专利资产的收益年限是指专利资产可发挥作用并具有超额获利能力的年限。评估对象是同晟股份玻璃胶用二氧化硅、硅橡胶用二氧化硅、轮胎用二氧化硅及二氧化硅相关产品的发明专利和实用新型专利，用于现有产品生产，技术成熟，产品销售情况良好，为公司带来了较好经济效益。

评估对象专利权法定保护期分别为：发明专利自申请日起 20 年、实用新型专利自申请日起 10 年。各项专利技术在运用中存在混合、交叉使用的情况，考虑到能够带来较好超额收益的主要是核心发明专利，实用新型和非核心发明专利起到辅助作用。综合考虑上述专利技术的特点、应用产品的寿命、化工行业的发展历程及更新周期，确定专利的剩余经济寿命主要依据核心专利权的法律保护期，故选择具有核心发明专利的保护期限作为经济收益期限，具体确定如下：

评估范围内发明专利 10 项及实用新型专利 25 项，属于二氧化硅类产品生产领域。10 项发明专利分别于 2033 年 7 月 6 日至 2043 年 7 月 13 日到期；25 项实用新型专利分别于 2031 年 9 月 29 日至 2034 年 7 月 31 日到期。根据受益期限，在有效保护和技术未被淘汰前提下，同时考虑评估专利组合是由发明和实用新型专利组成，核心发明专利能带来较好的超额收益，实用新型专利为辅，故选择发明专利最长的保护期限作为收益期限，“一种作为牙膏添加剂的二氧化硅及其生产工艺”于 2043 年 7 月 13 日到期，收益期确定为 18.04 年。

2.专利资产收益额

专利资产收益是指运用专利资产带来的超额收益，本次对专利资产超额收益的预测采用分成率法，分成率法是指以专利应用产品收益的一定比例作为专利资产超额收益的方法，该方法是目前国际和国内技术交易中常用的一种实用方法。分成率包括销售收入分成率和销售利润分成率，本次评估采用销售收入分成率。计算式如下：

专利资产收益=专利应用产品销售收入×分成率

(1)专利应用产品销售收入

销售量预测：2025 年 7-12 月总产量 23387 吨，总设计产能 5 万吨，其中，新增的四车间设计产能为 3000 吨，2026 年实际产能为设计产能的 70%，2027 年实际产能为设计产能的 85%，预计 2028 年四车间实际产能达到 3000 吨，根据下游市场需求及公司市场占有率情况分析，2030 年公司实际产能够达到 49452 吨，属于专利产品销售收入预测如下：

专利相关产品销售收入预测

单位：万元

序号	项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年
1	玻璃胶用二氧化硅	842.87	2,098.60	2,098.60	2,098.60
2	硅橡胶用二氧化硅	395.85	536.68	536.68	536.68
3	轮胎用二氧化硅	566.39	1,179.36	1,179.36	1,179.36
4	饲料用二氧化硅	217.74	438.75	438.75	438.75
5	橡胶用二氧化硅	4,663.51	8,818.28	8,818.28	8,818.28
6	涂料用二氧化硅	1,597.83	3,071.36	3,071.36	3,071.36
7	蓄电池隔板用二氧化硅	3,299.57	7,697.36	7,697.36	7,697.36
8	牙膏用二氧化硅	1,420.24	2,711.75	2,711.75	2,711.75
9	其他类	12.64	1,405.81	1,707.05	2,008.30
	收入合计	**13,016.63**	**27,957.96**	**28,259.20**	**28,560.45**

续表

序号	项目	2029 年	2030 年	2031 年-2042 年	2043 年 1 月-7 月 13 日
1	玻璃胶用二氧化硅	2,098.60	2,098.60	2,098.60	1,049.30
2	硅橡胶用二氧化硅	536.68	536.68	536.68	268.34
3	轮胎用二氧化硅	1,179.36	1,179.36	1,179.36	589.68
4	饲料用二氧化硅	438.75	438.75	438.75	219.37
5	橡胶用二氧化硅	8,818.28	8,818.28	8,818.28	4,409.14
6	涂料用二氧化硅	3,071.36	3,071.36	3,071.36	1,535.68
7	蓄电池隔板用二氧化硅	7,697.36	7,697.36	7,697.36	3,848.68
8	牙膏用二氧化硅	2,711.75	2,711.75	2,711.75	1,355.88
9	其他类	2,008.30	2,008.30	2,008.30	1,004.15
	收入合计	**28,560.45**	**28,560.45**	**28,560.45**	**14,280.22**

(2)分成率

1) 分成率取值范围随着国际技术市场的发展，技术(专利)分成率的大小已趋于一个规范的数值，联合国工业发展组织对各国的技术贸易合同的技术(专利)分成率(提成率)作了大量的统计，结果显示，技术(专利)分成率的一般取值范围为 0.5%－10%(分成基数为销售收入)。分行业的统计数据如下：

国际专利技术销售收入分成率

行业类别	销售收入分成率
石油化工业	0.5%-2%
日用消费品行业	1%-2.5%
机械制造行业	1.5%-3%
化学行业	2%-3.5%
制药行业	2.5%-4%
电器行业	3%-4.5%

行业类别	销售收入分成率
精密仪器行业	4%-5.5%
汽车行业	4.5%-6%
光学及电子产品	7%-10%

国内有研究表明，我国对专利技术的统计和调查中，如以净售价为分成基础，分成率一般不超过 5%。

国内各行业专利技术分成率参考

行业类别	技术分成率下限（%）	技术分成率上限（%）	（中国）各行业	技术分成率下限（%）	技术分成率上限（%）
全民所有制行业	0.47	1.42	重工业	0.60	1.80
全民与集体合营工业	0.60	1.79	轻工业	0.37	1.12
集体所有制工业	0.51	1.52	有色金属矿采选业	1.12	3.37
黑色金属矿采选业	1.17	3.50	建筑材料及其他非金属矿采选业	0.97	2.90
家具制造业	0.40	1.20	采盐业	1.42	4.27
木材加工及草编制造业	0.24	0.71	其他采选业	1.31	3.92
印刷业	0.99	2.98	木材及竹材采运业	1.71	5.21
造纸业	0.40	1.20	自来水生产和供应业	1.66	4.97
工业艺术品制造业	0.45	1.34	食品制造业	0.16	0.47
文教体育用品制造业	0.64	1.92	饮料制造业	0.51	1.53
石油加工业	0.50	1.50	纺织业	0.49	0.58
化学工业	0.51	1.54	饲料工业	0.28	0.84
电力，蒸汽，热水生产和供应业	0.99	2.97	皮革皮毛及其制造业	0.26	0.79
医药业	0.99	2.98	缝纫业	0.44	1.32
橡胶制造业	0.47	1.42	建筑材料及其他非金属矿物制造业	0.79	2.36
黑色金属冶炼及压延加工业	0.67	2.01	有色金属冶炼及压延加工业	0.61	1.84
金属制造业	0.56	1.67	机械工业	0.65	1.94
通用设备制造业	0.83	2.48	通用零部件制造业	0.79	2.38
铸炼毛坯制造业	0.56	1.67	工业专业设备制造业	0.77	2.32
农、林、牧、渔机械制造业	0.45	1.34	交通运输设备制造业	0.83	2.49
电器器材制造业	0.56	1.67	电子及通信设备制造业	0.53	1.59

专利技术应用产品为化工行业，参照上述统计数据，确定分成率取值范围为 0.51%-1.54%。

2) 分成率取值系数

分成率取值系数是指分成率在取值范围内的所处位置。本次采用综合评价法确定分成率取值系数。综合评价是对评价对象的多种因素的综合价值进行权衡、比较、优选和决策的活动，又称为多属性效用理论，简称 MAUT(MultipleAttributiveUtilityTheory)。利用综合评价法确定分成率取值系数，主要是通过对分成率的取值有影响的各个因素(即法律因素、技术因素及经济因素)进行评测，确定各因素对分成率取值的影响度(即权重)，再根据待估专利资产的特点对各影响因素进行打分，最终得到分成率取值系数。

①法律因素：

专利类型及法律状态：授权发明专利(100)；发明专利申请、授权实用新型专利(40)。

保护范围：权利要求涵盖或具有该类技术的某一必要技术特征(100)；权利要求包含该类技术的某些技术特征(50)；权利要求具有该类技术的某一技术特征(0)。

侵权判定：待估专利技术是生产某产品的唯一途径，易于判定侵权及取证(100)；通过对产品的分析，可以判定侵权，取证较容易(80)；通过对产品的分析，可以判定侵权， 取证存在一定困难(40)；通过对产品的分析，判定侵权及取证存在较大困难(0)。

②技术因素：

技术所属领域：新兴技术领域，发展前景广阔，属国家支持产业(100)；技术领域发展前景良好(60)；技术领域发展平稳(20)；技术领域即将进入衰退期，发展缓慢(0)。

替代技术：无替代产品(100)；存在若干替代产品(60)；替代产品较多(0)。

先进性：各方面均具有先进性(100)；大多数方面具有先进性或某方面具有显著先进性(60)；不具有显著先进性(0)。

创新性：首创技术(100)；改进型技术(40)；后续专利技术(0)。

成熟度：工业化生产(100)；小批量生产(80)；中试(60)；小试(20)；实验室阶段(0)。

应用范围：专利技术可应用于多个生产领域(100)；专利技术应用于某各生产领域 (50)；专利技术的应用具有某些限定条件(0)。

技术防御力：技术复杂且需大量资金研制(100)；技术复杂或所需资金多(50)；技术复杂程度一般，所需资金数量不大(0)。

③经济因素

供求关系：解决了行业的必须技术问题，为广大厂商所需要(100)；解决了一般技术问题(50)；解决了生产中某一附加技术问题或改进了某一技术环节(0)。

④分成率取值系数评价

经综合评价，分成率取值系数评价结果如下：

专利分成率取值系数综合评价表

评价因素		权重		评分	分值	备注
法律因素	专利类型及法律状态	0.3	0.4	70	8.4	10 项授权发明专利，25 项授权实用新型
	保护范围		0.3	0	0	权利要求具有该类技术的某一技术特征
	侵权判定		0.3	40	3.6	通过对产品的分析，可以判定侵权， 取证存在一定困难

评价因素		权重		评分	分值	备注
技术因素	技术所属领域	0.5	0.1	20	1	技术领域发展平稳
	替代技术		0.2	60	6	存在若干替代产品
	先进性		0.2	60	6	大多数方面具有先进性或某方面具有显著先进性
	创新性		0.1	40	2	改进型技术
	成熟度		0.2	100	10	工业化生产
	应用范围		0.1	50	2.5	专利技术应用于某各生产领域
	技术防御力		0.1	50	2.5	技术复杂或所需资金多
经济因素	供求关系	0.2	1	50	10	解决了一般技术问题
合计		1			52	

分成率取值系数 52%。

3) 分成率测算结果

根据分成率取值范围与取值系数，即可计算得出分成率数值，计算式如下：

$$k = m + (n - m) \times \eta$$

式中：

K—分成率

m—分成率取值范围下限

n—分成率取值范围上限

η—分成率取值系数

分成率=0.51%+(1.54%-0.51%)×52%=1.0456%

考虑在未来收益期内，由于市场竞争、技术更新等因素的影响，预计专利资产的贡献随着产量、使用年限的增长呈逐年下降趋势，最终趋于零，结合专利到期情况，从 2025 年次年起，确定无专利到期的分成减幅为 10%，若存在发明专利或实用新型到期的情况，则每到期一个发明专利或实用新型的当年分成减幅率在 10%的基础上分别递增 3%或 1%，即递增的分成减幅率与到期的专利数量挂钩。

(4) 未来年度专利资产收益额测算结果

专利资产收益额测算结果表

金额单位：万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
预测收入	13,016.63	27,957.96	28,259.20	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
分成率	1.0456%	0.9410%	0.8469%	0.7622%	0.6860%	0.6174%	0.4939%

项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
分成减幅		10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%
分成额	**136.10**	**263.10**	**239.34**	**217.70**	**195.93**	**176.34**	**141.07**
项目	**2032年**	**2033年**	**2034年**	**2035年**	**2036年**	**2037年**	**2038年**
预测收入	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
分成率	0.3951%	0.2568%	0.2106%	0.1896%	0.1611%	0.1370%	0.1233%
分成减幅	20.0%	35.0%	18.0%	10.0%	15.0%	15.0%	10.0%
分成额	**112.86**	**73.36**	**60.15**	**54.14**	**46.02**	**39.11**	**35.20**

续表

项目	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年1-7月	合计
预测收入	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45	14,280.22	
分成率	0.1109%	0.0943%	0.0801%	0.0681%	0.0579%	
分成减幅	10.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	
分成额	**31.68**	**26.93**	**22.89**	**19.46**	**8.27**	**1,899.63**

3.折现率

折现率又称报酬率，即投资者期望获得的报酬率，一般情况下，投资者期望获得的报酬率与投资者承担的风险程度相关，承担的投资风险程度高，则期望的报酬率也高，反之则低。专利技术作为无形资产，与企业的流动资产、固定资产等共同构成了企业的整体资产，与流动资产、固定资产相比，专利技术不具有实物形态，并且一般不能单独发挥作用，需要与其他有形资产一起发挥作用。因此，一般认为，无形资产的投资风险要高于其他资产的投资风险，即无形资产的投资报酬率要高于其他资产的投资报酬率，也就高于企业整体资产的平均报酬率折现率，采用风险累加法确定，由于本次专利技术收益额取销售收入分成额作为专利权税前超额收益（未扣除企业所得税），按照收益额与折现率口径一致的原则，采用税前折现率。折现率计算式如下：

$$r = \frac{R_f + MRP + \varepsilon}{1 - \mathrm{T}}$$

其中：

r------折现率

Rf------无风险收益率

MRP------市场风险溢价(r_m- Rf)

ε ------专利技术风险溢价

（1）无风险收益率 Rf 的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据中国资产评估协会所披露的信息，10 年期国债在评估基准日的到期年收益率为1.6469%，本评估报告以 1.6469%作为无风险收益率。

（2） 市场风险溢价 MRP 的确定

市场期望报酬率的确定即股权市场超额风险收益率的确定。一般来讲，股权市场超额风险收益率即股权风险溢价，是投资者所取得的风险补偿额相对于风险投资额的比率，该回报率超出在无风险证券投资上应得的回报率。目前在我国，通常采用证券市场上的公开资料来研究风险报酬率。

市场期望报酬率 r_m，一般认为，股票指数的波动能够反映市场整体的波动情况，指数的长期平均收益率可以反映市场期望的平均报酬率。通过对上证指数和深圳成指自 1995 年改革至 2025 年 6 月 30 日期间的指数平均收益率进行测算，取两个指数近十年的平均收益率的加权平均值，得出市场期望报酬率的近似，即：r_m=8.95%。

（3）专利技术风险溢价系数

专利技术风险溢价系数主要考虑专利技术实施过程中的市场、经营、资金等因素，以各因素风险系数之和确定。根据专利技术的特点，确定各因素风险系数取值范围为 0-3%，各因素风险系数的取值系数采用综合评价法。

①市场风险系数

1）取值说明:

A.市场容量风险：市场总容量大且平稳(0)；市场总容量一般，但发展前景好(20)；市场总容量一般且发展平稳(40)；市场总容量小，呈增长趋势(80)；市场总容量小，发展平稳(100)。

B.市场现有竞争风险：市场为新市场，无其他厂商(0)；市场中厂商数量较少，实力无明显优势(20)；市场中厂商数量较多，但仅有其中有几个厂商具有较明显的优势(60)；市场中厂商数量较多，且无明显优势(100)。

C.市场潜在竞争风险由以下三个因素决定：

a.规模经济性：市场存在明显规模经济(0)；市场存在一定的规模经济(40)；市场基本不具备规模经济(100)。

b.投资额：项目的投资额高(0)；项目的投资额中等(40)；项目的投资额低(100)。

c.销售网络：产品的销售依赖固有的销售网络(0)；产品的销售在一定程度上依赖固有的销售网络(40)；产品的销售不依赖固有的销售网络(100)。

2）市场风险系数

市场风险系数接近，综合评估过程如下：

市场风险系数调整表

风险因素			权重			评分	分值	备注
市场容量风险			0.4			40	16	市场总容量一般且发展平稳(40)
市场竞争风险	市场现有竞争风险		0.6	0.7		60	25.2	市场中厂商数量较多，但仅有其中有几个厂商具有较明显的优势(60)
	市场潜在竞争风险	规模经济性		0.3	0.3	40	2.16	市场存在一定的规模经济(40)
		投资额			0.4	40	2.88	项目的投资额中等(40)
		销售网络			0.3	100	5.4	产品的销售不依赖固有的销售网络(100)
合计			1				51.64	

市场风险系数=0%+(3%-0%)*51.64/100=1.5492%

②经营风险系数

1）取值说明:

A.销售服务风险：已有销售网点和人员(0)；除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点(20)；必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入(60)； 需全新开辟新网点(100)。

B.质量管理风险：质保体系建立完善，实施全过程质量控制(0)；质保体系建立但不完善，大部分生产过程实施质量控制(40)；质保体系尚待建立(100)。

C.技术开发风险：技术力量强，R&D 投入高(0)；技术力量较强，R&D 投入较高(40)；技术力量一般，有一定的 R&D 投入(60)；技术力量弱，R&D 投入少(100)。

2）经营风险系数

经营风险系数取值表

风险因素	权重	评分	分值	备注
销售服务风险	0.4	0	0	已有销售网点和人员(0)
质量管理风险	0.3	0	0	质保体系建立完善，实施全过程质量控制(0)
技术开发风险	0.3	60	18	技术力量一般，有一定的 R&D 投入(60)
合计	1		18	

经营风险系数=0%+(3%-0%)*18/100=0.54%

③资金风险系数

1）取值说明:

A.融资风险：项目投资额低(0)；项目投资额中等(40)；项目投资额高(100)。

B.流动资金风险：项目所需流动资金少(0)；项目所需流动资金中等(40)；项目所需流动资金多(100)。

2）资金风险系数

资金风险系数取值表

风险因素	权重	评分	分值	备注
融资风险	0.5	40	20	项目投资额中等（40）
流动资金风险	0.5	40	20	项目所需流动资金中等(40)
合计	1		40	

资金风险系数=0%+(3%-0%)*40/100=1.2%

④专利技术风险溢价系数

专利技术风险溢价系数=市场风险系数+经营风险系数+资金风险系数

专利技术风险溢价系数=1.5492%+0.54%+1.2%=3.2892%

(4)折现率测算结果

税前折现率=（1.65%+7.30%+3.29%）/（1-15%）=14.40%

4.评估值测算结果

根据上述各参数的测算结果，测算得出专利资产评估值如下：

专利技术评估结果表

金额单位：万元

项目	2025年7-12月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
分成额	136.10	263.10	239.34	217.70	195.93	176.34	141.07
折现率	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%
折现值	**127.25**	**215.02**	**170.98**	**135.95**	**106.95**	**84.14**	**58.84**

续表

项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
分成额	112.86	73.36	60.15	54.14	46.02	39.11	35.20
折现率	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%
折现值	**41.15**	**23.38**	**16.76**	**13.18**	**9.80**	**7.28**	**5.73**
项目	**2039 年**	**2040 年**	**2041 年**	**2042 年**	**2043月1-7月**	**合计**	
分成额	31.68	26.93	22.89	19.46	8.27		
折现率	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%	14.40%		
折现值	**4.50**	**3.35**	**2.49**	**1.85**	**0.73**	**1029.30**	

（七）评估结果及分析

经过上述评估过程，专利技术资产组合评估结果为 1,029.30 万元。评估增值原因为专利为自主研发取得，开发成本列入损益导致账面值为 0 元，本次评估采用收益法评估，反映的是

专利对产品的贡献额。

七、 无形资产—其他无形资产评估技术说明

无形资产-其他无形资产为用友财务软件系统，原始入账价值 176,991.16 元，累计摊销 67,846.78 元，账面价值 109,144.38 元。

对于合同约定有固定使用年限的无形资产，根据原始入账价值按已使用年限分摊后的账面值确认评估值；对于合同约定无固定使用年限的无形资产，按照市场重置价值评估。

评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，用友 T+财务软件未约定固定使用年限，参照现行市场价格评估，经查询，该款软件市场售价 200.000.00 元，增值税率为 13%，不含税价为 176,991.15 元，则评估价值为 176,991.15 元。

经评估，无形资产-其他资产评估值为 176,991.15 元。

八、 长期待摊费用评估技术说明

长期待摊费用账面值 3,203,069.01 元，为试验粉碎车间装修、窑炉大修。

试验粉碎车间装修费用原始入账价值较小，且占试验粉碎车间价值比例小，评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，按照受益期限、已使用年限和剩余年限进行均匀分摊，评估人员在核实了其发生金额及入账的摊销原值无误后，按照其账面值确认评估值。

窑炉大修系 50 立方米的窖炉大修支出，窑炉主要分为基础和主体部份，窑炉大修主要为窑炉主体耐火材料的大修支出，占窖炉价值的比例较大，窖炉作为固定资产列入机器设备评估，在长期待摊费用评估为 0.。

经评估，长期待摊费用评估值为 1,992.13 元，评估减值 3,201,076.88 元，减值原因为窑炉大修列入固定资产-机器设备评估。

九、 递延所得税资产评估技术说明

递延所得税资产账面价值 626,319.81 元，是企业会计核算在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，由资产的账面价值与其计税基础的差异所产生。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行了调查和了解。经核实企业该科目核算的内容由 2 项组成。分别为坏账准备、递延收益在会计记录中所形成的递延所得税资产。

（一） 坏账准备递延所得税资产核算的是企业计提的坏账准备，根据税法规定，坏账准备不能税前扣除，只有在以后期间实际发生时才按实际发生的坏账扣除，产生时间性差异的递延所得税资产。评估人员对其发生的合法性、合理性、真实性和准确性进行了核实，核实

结果与企业账面记录一致，该部分递延所得税资产可以在以后年度予以抵扣，在持续经营的前提下，为评估目的实现后的产权持有者实际拥有的资产权利，故本次评估按核实的账面值确认评估值。

（二） 递延收益所得税资产核算的是企业取得的项目奖励金，在会计核算上按照受益年限计算收入，而税法上按照取得政府补助时全额计入应纳税所得额，产生可抵扣的暂时性差异。评估人员对其发生的合法性、合理性、真实性和准确性进行了核实，核实结果与企业账面记录一致，该部分递延所得税资产可以在以后年度予以抵扣，在持续经营的前提下，为评估目的实现后的产权持有者实际拥有的资产权利，故本次评估按核实的账面值确认评估值。

经评估，递延所得税资产评估值 626,319.81 元。

十、 其他非流动资产评估技术说明

其他非流动资产账面价值 1,242,987.38 元，为预付设备及工程款，评估人员查阅了相关采购合同或供货协议，获取了采购凭证、合同等资料，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，故以核实后账面值作为评估值。

纳入评估范围的其他非流动资产账面价值 1,242,987.38 元，为企业预付的在建工程土建款、设备款等。评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估人员检查存货、固定资产等资产及预付账款明细账，核实无误后，以账面值作为评估值。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物还未交付，或服务还未提供，评估人员通过函证，检查原始凭证，查询债务人的经营状况、资信状况，进行账龄分析等程序，综合分析判断，以该预付账款可收回货物、获得服务、或收回货币资金等可以形成相应资产和权益的金额的估计值作为评估值，经核实，江苏先锋智能科技股份有限公司 405,000.00 元，是预付在建工程-中试生产线干燥塔的设备高速雾机化 1 套，在评估基准日，该设备已经交付给企业，纳入在建工程-中试生产线干燥塔评估。其他的非流动资产货物还未交付，按账面值评估。

经评估，其他非流动资产评估值 837,987.38 元，评估减值 405,000.00 元，减值原因为预付的非流动资产货物已经交付，列入在建工程评估。

十一、 负债评估技术说明

（一） 评估范围

评估范围为企业评估申报的各项流动负债和非流动负债。各项负债在评估基准日账面值如下所示：

单位：元

项目名称	账面价值
流动负债：	
应付票据	40,923,938.46
应付账款	10,255,545.83
应付职工薪酬	2,426,454.40
应交税费	2,989,133.52
其他应付款	400,243.87
合同负债	1,190,082.11
其他流动负债	82,480.60
流动负债合计	**58,267,878.79**
非流动负债：	
递延收益	**1,247,931.24**
递延所得税负债	**1,804,102.62**
非流动负债合计	**3,052,033.86**
负债合计	**61,319,912.65**

（二） 评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

1. 第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的负债的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表标准格式，按照评估规范的要求，指导企业填写负债评估明细表；

2. 第二阶段：现场调查阶段

（1）根据企业提供的负债评估申报资料，首先对财务台账和评估明细表进行互相核对使之相符。对内容不符、重复申报、遗漏未报项目进行改正，由企业重新填报，作到账表相符。

（2）由企业财务部门的有关人员介绍各项负债的形成原因、计账原则等情况；

（3）对负债原始凭据抽样核查，并对数额较大的债务款项进行了函证，确保债务情况属实。

3. 第三阶段：评定估算阶段

（1）将核实调整后的负债评估明细表，录入计算机，建立相应数据库；

（2）对各类负债，采用以核实的方法确定评估值，编制评估汇总表；

（3）撰写负债评估技术说明。

（三） 评估方法

1. 应付票据

应付票据账面值 40,923,938.46 元，共计 85 笔，为应付原材料供应商单位开具的短期银行承兑汇票。对应付票据，评估人员获取应付票据评估明细表，复核加计数，并与票据登记薄、明细账、总账、报表核对。实施函证程序或替代评估程序，核实相关债务真实性。抽查有关原始凭证，检查应付票据是否合法、会计处理是否正确。经核实，应付票据账、表、单相符，以核实后账面值确认评估值。

2. 应付账款

应付账款账面值 10,255,545.83 元，主要核算企业因购买材料、商品或接受劳务等而应付给供应单位的款项。主要是采购原材料、购买设备等采购应付未付款。

评估人员审查了企业的购货合同及有关凭证，企业购入并已验收入库的材料、商品等，均根据有关凭证(发票账单、随货同行发票上记载的实际价款或暂估价值)记入本科目，未发现漏记应付账款。以核实后账面值确认评估值。

经核实清查，在建工程-术中心中试生产线干燥塔使用的高速雾化机设备，在评估基准日，供应商已经交付安装，企业预付 90%的货款 405,000.00 元列入其他非流动资产，该项资产列入在建工程评估（包含 10%未付款）同时对应付未付的 10%货款 45,000.00 元列入应付账款评估。

综上，应付账款评估价值 10,300,545.83 元，评估增值 45,000.00 元，增值原因：对其他非流动资产已经交付的设备列入在建工程评估，在建工程包含了应付未付设备款价值，同时对应付未付的的设备工程款也计入应付账款评估。

3. 合同负债

合同负债账面值 1,190,082.11 元，主要核算企业因销售产品而预收客户的款项。

评估人员核实了有关合同，并对大额单位进行了发函询证，在确认其真实性的基础上以经过核实后的账面值作为评估值。

合同负债在经核实无误的情况下，以核实后账面值确认评估值。

4. 应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值 2,426,454.40 元，核算内容为企业根据有关规定应付给职工的各种

薪酬，包括按企业规定应支付给职工的工资、职工福利、社会保险费、工会经费、职工教育经费等。

评估人员按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，同时查阅明细账、入账凭证，检查各项目的计提、发放、使用情况。经核查，财务处理正确，合乎公司规定的各项相应政策，以核实后账面值确认评估值。

5. 应交税费

应交税金账面值 2,989,133.52 元，主要核算公司应交纳的各种税金，如增值税、城市维护建设税、所得税、资源税等。

评估人员经核实产品销售增值税销项税率为 13%，城建税按流转税 5%交纳，教育费附加按流转税 5%交纳，企业所得税享受高新技术企业 15%。评估人员查验了企业所交税金的税种和金额，审核纳税申报表和应交税金账户，核实基准日所应交纳的税种和金额无误。以核实后账面值确认评估值。

6. 其他应付款

其他应付款账面值为 400,243.87 元，是除主营业务以外，与外单位和本单位以及职工之间业务往来款项，主要内容为企业应付、暂收其他单位或个人的款项，如应付退休职工的统筹退休金、工会经费、保证金、住房公积金、欠付个人款项等。

评估人员审查了相关的文件、合同或相关凭证，无虚增虚减现象，在确认其真实性后，以核实后账面值确认评估值。

7. 其他流动负债

其他流动负债账面价值为 82,480.60 元，为预提合同负债增值税销项税。评估人员对其他流动负债的核算内容、形成过程及金额进行了核实。以核实后账面值确认评估值。

8. 递延所得税负债

递延所得税负债账面价值 1,804,102.62 元，是企业会计核算在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，由账面价值与其计税基础的差异所产生。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行了调查和了解。经核实企业该科目核算的内容为固定资产一次性计入当期成本费用在会计记录中所形成的递延所得税负债。根据《财政部 税务总局关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）规定，企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；而在会计核

算上采用固定资产的服役年限计提折旧，从而产生了会税差异。在持续经营的前提下，为企业实际承担的负债，故本次评估按核实的账面值确认评估值。

经评估，递延所得税负债评估值 1,804,102.62 元。

9.递延收益

递延收益的账面价值为 1,247,931.24 元，为企业对技改、节能循环项目取得的财政补贴分期结转收益的余额，该部分为不需偿还的负债，企业在财务处理上当期不能全部确认收入，而税务上根据收付实现制当期将其作为应纳税所得额，企业已于收到拨款的当期缴纳了企业所得税，故在财务上计入递延收益，每月结转。评估人员核查了技改、节能循环的财政补贴文件，并核实了原始入帐凭证与每期摊销凭证，确定该部分负债属于企业已经实际收到的政府补贴，不需偿还，故评估值为零。

（四） 评估结果及分析

1. 评估结果

经实施以上评估，负债评估结果见下表所示：

负债评估汇总表

单位：元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付票据	40,923,938.46	40,923,938.46	-	-
应付账款	10,255,545.83	10,300,545.83	45,000.00	0.44
合同负债	1,190,082.11	1,190,082.11	-	-
应付职工薪酬	2,426,454.40	2,426,454.40	-	-
应交税费	2,989,133.52	2,989,133.52	-	-
其他应付款	400,243.87	400,243.87	-	-
其他流动负债	82,480.60	82,480.60	-	-
流动负债合计	**58,267,878.79**	**58,312,878.79**	**45,000.00**	**0.08**
递延所得税负债	1,804,102.62	1,804,102.62	-	-
递延收益	1,247,931.24	-	**-1,247,931.24**	-100.00
非流动负债合计	**3,052,033.86**	**1,804,102.62**	**-1,247,931.24**	-40.89
负债总计	**61,319,912.65**	**60,116,981.41**	**-1,202,931.24**	**-1.96**

2. 增减值原因分析

(1) 应付账款增值增值原因为对其他非流动资产已经交付的设备列入在建工程评估，在建工程包含了应付未付设备款的价值，同时对应付未付的的设备工程款也计入应付账款评估。

(2) 递延收益评估减值原因为递延收益属于企业已经实际收到的政府补贴，不需偿还，故评估值为零。

第六部分　收益法评估说明

一、 收益法的应用前提及选择理由

(一) 收益法的定义

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

收益资本化法是将企业未来预期的具有代表性的相对稳定的收益，以资本化率转化为企业价值的一种计算方法。通常直接以单一年度的收益预测为基础进行价值估算，即通过将收益预测与一个合适的比率相除或将收益预测与一个合适的乘数相乘获得。

收益折现法通过估算被评估企业将来的预期经济收益，并以一定的折现率折现得出其价值。这种方法在企业价值评估中广泛应用，通常需要对预测期间（从评估基准日到企业达到相对稳定经营状况的这段期间）企业的发展计划、盈利能力、财务状况等进行详细的分析。

收益折现法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

(二) 收益法的应用前提

资产评估师应当结合企业的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。一般来说，收益法评估需要具备如下三个前提条件：

1. 被评估企业的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；

2. 被评估企业获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；

3. 被评估企业的未来收益年限可以合理预测。

(三) 收益法的选择理由

评估人员在对被评估单位历史年度的会计报表、经营数据进行了详细分析的基础上，对管理层进行了访谈和市场调研，取得了收益法盈利预测数据和相关依据。经综合分析，选择收益法的主要理由和依据如下：

1. 总体情况判断

根据对同晟股份历史沿革、所处行业、资产规模、盈利情况、市场占有率等各方面综合分析以后，评估人员认为本次评估所涉及的资产具有以下特征：

（1）被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好；企业具备持续经营条件；

（2）被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的资产，表现为企业营业收入、相匹配的成本费用、其他收支能够以货币计量。

（3）被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

2. 评估目的判断

本次评估是对同晟股份股东全部权益价值进行评估，为同晟股份拟发行股份收购股权的经济行为提供价值参考依据。要对同晟股份的市场公允价值予以客观、真实的反映，不仅仅是对各单项资产价值予以简单加总，而是要综合体现企业经营规模、行业地位、成熟的管理模式所蕴含的整体价值，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东权益价值。

3. 收益法参数的可选取判断

被评估单位未来收益能够合理预测，预期收益对应的风险能够合理量化。目前国内资本市场已经有了长足的发展，相关贝塔系数、无风险报酬率、市场风险报酬率等资料能够较为方便的取得，采用收益法评估的外部条件较成熟，同时采用收益法评估也符合国际惯例。

综合以上因素的分析，评估人员认为本次评估在理论上和操作上适合采用收益法，采用收益法评估能够更好地反映企业价值。

二、 收益预测的假设条件

本评估报告收益法分析估算采用的假设条件如下：

（一）一般假设

交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还

将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）收益法评估假设

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。

5. 假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6. 假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

7. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

8. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

9. 假设企业预测年度现金流为期中产生；

10. 假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势；

11. 假设评估基准日后企业的研发能力和技术先进性继续保持目前的水平；

12. 假设在建的四车间能够在 2025 年末竣工，2026 年初开始投产，第一年产量为设计产能的 70%，第二年产量为设计产能的 85%，第三年开始达产，实际投资额超预算价约 100 万元，相关产品能够达到设计质量要求，生产成本与三车间精品成本接近，本次收益法将四车间经营收益列入评估范围。

13. 假设高新技术企业认证到期后能够正常展期续证，享受所得税率 15%的优惠政策不变。

14. 评估人员根据运用资产基础法和收益法对企业进行评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变

化或其它假设条件不成立时，评估结果会发生较大的变化。

本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

三、 宏观、区域经济因素及行业现状与发展前景分析

(一)影响企业经营的宏观、区域经济因素

1. 国民经济概况

初步核算，上半年国内生产总值660536亿元，按不变价格计算，同比增长5.3%。分产业看，第一产业增加值31172亿元，同比增长3.7%；第二产业增加值239050亿元，增长5.3%；第三产业增加值390314亿元，增长5.5%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.4%，二季度增长5.2%。从环比看，二季度国内生产总值增长1.1%。

(1) 夏粮稳产丰收，畜牧业平稳增长

上半年，农业（种植业）增加值同比增长3.7%。全国夏粮总产量14974万吨，比上年减少15万吨，下降0.1%。上半年，猪牛羊禽肉产量4843万吨，同比增长2.8%，其中，猪肉、牛肉、禽肉产量分别增长1.3%、4.5%、7.4%，羊肉产量下降4.6%；牛奶产量增长0.5%，禽蛋产量增长1.5%。二季度末，生猪存栏42447万头，同比增长2.2%；上半年，生猪出栏36619万头，增长0.6%。

(2) 工业生产较快增长，装备制造业和高技术制造业增势良好

上半年，全国规模以上工业增加值同比增长6.4%。分三大门类看，采矿业增加值同比增长6.0%，制造业增长7.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长1.9%。装备制造业增加值同比增长10.2%，高技术制造业增加值增长9.5%，增速分别快于全部规模以上工业3.8和3.1个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值同比增长4.2%；股份制企业增长6.9%，外商及港澳台投资企业增长4.3%；私营企业增长6.7%。分产品看，3D打印设备、新能源汽车、工业机器人产品产量同比分别增长43.1%、36.2%、35.6%。6月份，规模以上工业增加值同比增长6.8%，环比增长0.50%。6月份，制造业采购经理指数为49.7%，比上月上升0.2个百分点；企业生产经营活动预期指数为52.0%。1-5月份，全国规模以上工业企业实现利润总额27204亿元，同比下降1.1%。

(3) 服务业增长加快，现代服务业发展良好

上半年，服务业增加值同比增长 5.5%，比一季度加快 0.2 个百分点。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，批发和零售业增加值分别增长 11.1%、9.6%、6.4%、5.9%。6 月份，全国服务业生产指数同比增长 6.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，金融业，批发和零售业生产指数分别增长 11.6%、8.4%、7.3%、6.9%。1-5 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 8.1%。6 月份，服务业商务活动指数为 50.1%，服务业业务活动预期指数为 56.0%。其中，邮政、电信广播电视及卫星传输服务、互联网软件及信息技术服务、货币金融服务、资本市场服务、保险等行业商务活动指数位于 55.0%以上较高景气区间。

(4) 市场销售增速回升，消费升级类商品销售形势较好

上半年，社会消费品零售总额 245458 亿元，同比增长 5.0%，比一季度加快 0.4 个百分点。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 213050 亿元，同比增长 5.0%；乡村消费品零售额 32409 亿元，增长 4.9%。按消费类型分，商品零售额 217978 亿元，增长 5.1%；餐饮收入 27480 亿元，增长 4.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，限额以上单位粮油食品类、体育娱乐用品类、金银珠宝类商品零售额分别增长 12.3%、22.2%、11.3%。消费品以旧换新政策持续显效，限额以上单位家用电器和音像器材类、文化办公用品类、通讯器材类、家具类商品零售额分别增长 30.7%、25.4%、24.1%、22.9%。全国网上零售额 74295 亿元，同比增长 8.5%。其中，实物商品网上零售额 61191 亿元，增长 6.0%，占社会消费品零售总额的比重为 24.9%。6 月份，社会消费品零售总额同比增长 4.8%，环比下降 0.16%。上半年，服务零售额同比增长 5.3%，比一季度加快 0.3 个百分点。

(5) 固定资产投资继续扩大，制造业投资增长较快

上半年，全国固定资产投资（不含农户）248654 亿元，同比增长 2.8%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 6.6%。分领域看，基础设施投资同比增长 4.6%，制造业投资增长 7.5%，房地产开发投资下降 11.2%。全国新建商品房销售面积 45851 万平方米，同比下降 3.5%；新建商品房销售额 44241 亿元，下降 5.5%。分产业看，第一产业投资同比增长 6.5%，第二产业投资增长 10.2%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资同比下降 0.6%；扣除房地产开发投资，其他民间投资增长 5.1%。高技术产业中，信息服务业，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资同比分别增长 37.4%、26.3%、21.5%。6 月份，固定资产投资（不

含农户）环比下降 0.12%。

(6) 货物进出口持续增长，贸易结构继续优化

上半年，货物进出口总额 217876 亿元，同比增长 2.9%。其中，出口 130000 亿元，增长 7.2%；进口 87875 亿元，下降 2.7%。民营企业进出口增长 7.3%，占进出口总额的比重为 57.3%，比上年同期提高 2.3 个百分点。对共建“一带一路”国家进出口增长 4.7%。机电产品出口增长 9.5%，占出口总额的比重为 60.0%。6 月份，进出口总额 38527 亿元，同比增长 5.2%。其中，出口 23394 亿元，增长 7.2%；进口 15134 亿元，增长 2.3%。

(7) 七、居民消费价格基本平稳，核心 CPI 温和回升

上半年，全国居民消费价格（CPI）同比下降 0.1%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.3%，衣着价格上涨 1.3%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格持平，交通通信价格下降 2.9%，教育文化娱乐价格上涨 0.8%，医疗保健价格上涨 0.3%，其他用品及服务价格上涨 6.7%。在食品烟酒价格中，鲜菜价格下降 5.3%，粮食价格下降 1.3%，鲜果价格上涨 2.7%，猪肉价格上涨 3.8%。6 月份，全国居民消费价格同比上涨 0.1%，环比下降 0.1%。上半年，扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.4%，比一季度扩大 0.1 个百分点。其中，6 月份核心 CPI 同比上涨 0.7%，比上月扩大 0.1 个百分点。

上半年，全国工业生产者出厂价格同比下降 2.8%。其中，6 月份同比下降 3.6%，环比下降 0.4%。上半年，工业生产者购进价格同比下降 2.9%。其中，6 月份同比下降 4.3%，环比下降 0.7%。

(8) 就业形势总体稳定，城镇调查失业率略有下降

上半年，全国城镇调查失业率平均值为 5.2%，比一季度下降 0.1 个百分点。6 月份，全国城镇调查失业率为 5.0%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.1%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.8%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.8%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.5 小时。二季度末，外出务工农村劳动力总量 19139 万人，同比增长 0.7%。

(9) 居民收入平稳增长，农村居民收入增长快于城镇居民

上半年，全国居民人均可支配收入 21840 元，同比名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.4%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 28844 元，同比名义增长 4.7%，实际增长 4.7%；农村居民人均可支配收入 11936 元，同比名义增长 5.9%，实际增长 6.2%。从收入来源看，全

国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长 5.7%、5.3%、2.5%、5.6%。全国居民人均可支配收入中位数 18186 元，同比名义增长 4.8%。

总的来看，上半年更加积极有为的宏观政策发力显效，经济运行延续稳中向好发展态势，展现出强大韧性和活力。也要看到，外部不稳定不确定因素较多，国内有效需求不足，经济回升向好基础仍需加力巩固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，统筹国内经济工作和国际经贸斗争，坚定不移办好自己的事，进一步做强国内大循环，以高质量发展的确定性应对外部不确定性，推动经济持续平稳健康发展。

2. 财政政策

(1) 保持货币信贷合理增长。5 月降低存款准备金率 0.5 个百分点，向市场提供长期流动性约 1 万亿元，并综合运用公开市场操作、中期借贷便利、再贷款再贴现等工具，保持流动性充裕。引导金融机构充分满足实体经济有效信贷需求，提高资金使用效率，提升服务实体经济质效。

(2) 推动社会综合融资成本下降。健全市场化的利率调控框架，5 月下调政策利率 0.1 个百分点，下调结构性货币政策工具利率 0.25 个百分点，降低个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点，强化利率政策执行，带动存贷款利率下行。

(3) 引导信贷结构调整优化。5 月设立 5000 亿元服务消费与养老再贷款，增加科技创新和技术改造再贷款额度 3000 亿元，创设科技创新债券风险分担工具，加力支持提振消费、科技创新等重点内需领域，落实好存续的结构性货币政策工具，持续做好金融“五篇大文章”。

(4) 保持汇率基本稳定。坚持市场在汇率形成中起决定性作用，发挥好汇率对宏观经济、国际 II 收支的调节功能，综合施策，促进预期平稳，在复杂形势下保持人民币汇率基本稳定。

(5) 加强风险防范化解。稳妥有序化解重点领域金融风险，持续完善金融风险监测、评估、预警体系。

(二) 行业现状与发展前景分析

1. 二氧化硅行业的发展现状与趋势

（1）二氧化硅行业的地位与作用

在新材料领域中，二氧化硅因其化学惰性和多孔结构等优良的理化性能而被广泛应用到

多种行业中充当涂料剂、吸附剂、开口剂、防锈颜料、催化剂载体等，具有较高的附加值，是重要的功能性新材料，有“工业味精”之美誉。

二氧化硅行业最早发展于20世纪30年代的欧美发达国家地区。德国、美国最早开始研制二氧化硅产品，在第二次世界大战期间，开始实现工业化生产。国际上掌握二氧化硅生产技术的只有少数几个国家，很多国家依靠进口。70 年代以来，随着西方国家对二氧化硅研究的不断深入，其生产和应用领域方面得到了很大发展，全球产能达到了较高水平。

（2）二氧化硅行业国际需求现状及发展趋势

沉淀法二氧化硅全球市场空间超过50亿美元和400万吨，高端二氧化硅市场约为每年150万吨。根据Notch Consulting数据，2024年，受益于新能源汽车、新材料等领域需求扩张，拉动轮胎、硅橡胶、薄膜开口剂、蓄电池隔板等沉淀法二氧化硅应用领域快速增长。从地区来看，中国作为全球最大生产与消费市场，依托全产业链优势与技术迭代，中国将继续成为全球需求的主要推动力，预计到2028年，年增长率达到4%，持续引领全球市场扩容。与此同时，南亚、东南亚新兴市场（印度、越南、泰国等）受益于制造业转移与基建投资，沉淀法二氧化硅需求年增长率达到 4.9%，成为全球增长最快的区域集群。欧洲和北美地区，预计每年增长约3%至3.5%。

（3）二氧化硅行行业国内需求现状及发展趋势

国内二氧化硅行业有50多年的发展历史，经过长期的起步发展，国内二氧化硅行业在上世纪90年代开始迅速发展，以沉淀法为例，从产能和产量看，截至目前我国沉淀法二氧化硅行业产能和产量位居世界首位，但存在低端产品整体供过于求、高端产品供不应求的局面，供过于求大多集中于轮胎、橡胶、鞋材、饲料等低端应用领域，而涂料、油墨、塑料薄膜、催化剂载体等中高端市场产能不足。从企业规模看，沉淀法二氧化硅生产企业向规模化、大型化和集中化发展。从产品应用领域看，我国沉淀法二氧化硅消费构成仍以价格和附加值相对较低的橡胶制品和兽药饲料为主。

（4）二氧化硅行业产品技术的发展趋势

1) 产业结构升级

目前，国内沉淀法二氧化硅市场存在低端产品过剩、高端产品不足的情况。低端二氧化硅产品技术含量较低，对生产设备和制造工艺的要求不高，准入门槛较低，国内市场呈现低端二氧化硅产品总体供大于求的现象。高分散型二氧化硅、纳米二氧化硅、食品级二氧化硅、牙膏级二氧化硅、蓄电池隔板用二氧化硅、涂料用二氧化硅等高端二氧化硅产品生产工艺复

杂，对生产设备要求较高，行业内能够实现量产的企业数量较少。未来，伴随着下游轮胎、涂料、牙膏、饲料、蓄电池等行业对于高端二氧化硅产品需求递增，二氧化硅产业结构将迎来较大的调整，高端产品的市场需求占比将不断提高。

2) 专业化水平提升

沉淀法二氧化硅的生产需要经过沉淀、过滤、干燥等多道工序，通过硅酸钠和一种无机酸（通常情况下为硫酸）发生化学反应沉淀而成。沉淀法二氧化硅在各个生产工序中控制的指标较为严格，原料的质量、各组分浓度、温度、反应时间、PH 值、搅拌速度等多种因素将直接影响到产品的比表面积、结构、分散性以及硅烷醇基团的浓度等性质，各个变量都要求精确的控制和调节。为实现各工艺过程中对于指标的严格把控，需要使用专业的特种非标核心生产设备。尤其是用于绿色轮胎、牙膏、电池隔板、涂料等的高端二氧化硅产品，需要花费较长时间进行经验积累才能实现稳定生产，也对企业的研发能力以及人才储备提出了较高要求。随着下游客户对产品品质要求的不断提升以及国家各类政策的不断加强，高端二氧化硅产品需求的持续增加，推动二氧化硅行业的专业化生产水平进一步提高。

3) 规模化、产业化生产

规模较小的二氧化硅生产企业易受到原材料价格波动影响，进而受到不可避免的损失。生产规模较大，同时产业链布局完善的生产企业具备较强的抗风险能力以及竞争优势。在原材料价格波动时具备较强的议价能力，减少原材料价格波动所带来的影响，保证了产品生产的持续性以及品质。因此，行业内企业为提升自身竞争优势以及抗风险能力，呈现出规模化、产业化生产趋势。

2. 二氧化硅行业的竞争格局

2025 年行业继续向规模化、全产业链发展，环保政策趋严加速产业整合，小企业淘汰率上升，行业整体呈现“规模扩张+结构升级”的双重特征。绿色轮胎、高性能材料、牙膏级、电池隔板用等中高端产品需求增长显著，推动了专业化生产和产业结构升级。

3. 二氧化硅行业的上下游影响

（1）上游行业对本行业发展的影响

沉淀法二氧化硅所需的主要原材料是硅酸钠和硫酸，硅酸钠的主要原材料包括纯碱、石英砂等。纯碱、石英砂、硫酸等原材料国内市场相对供应充足，原材料市场价格波动会对公司成本产生一定影响。

（2）下游行业对本行业发展的影响

沉淀法二氧化硅广泛用于轮胎工业、鞋类、饲料、牙膏工业、油漆、电池隔板等行业。目前公司产品主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域，未来，随着下游需求的增加及应用领域的延伸，沉淀法二氧化硅产品预计将拥有更大的市场空间沉淀法二氧化硅广泛用于轮胎工业、鞋类、饲料、牙膏工业、油漆、电池隔板等行业。目前公司产品主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域，未来，随着下游需求的增加及应用领域的延伸，沉淀法二氧化硅产品预计将拥有更大的市场空间。

4. 二氧化硅行业的进入壁垒

（1）资金壁垒

沉淀法二氧化硅生产设备购置需要投入大量的资金，对企业的资金实力要求较高；此外，新产品的研发到投产以及新产线的扩建周期较长，期间所需资金量大。行业内规模较小的企业抗风险能力较弱，难以准备充足的资金满足研发、建设周期内的资金需求。同时，伴随着行业产能逐步向大中型企业集中，行业集中度进一步提高，行业内企业对于资金的需求量将大幅提高。

（2）市场准入壁垒

行业内各厂商的产品性能及稳定性存在较大差异，而沉淀法二氧化硅产品的质量直接关系到下游产品质量，牙膏、蓄电池、涂料等领域的客户对沉淀法二氧化硅质量稳定的厂商更加青睐。同时，部分二氧化硅产品认证周期较长，在认证通过后客户通常会倾向于建立较为牢靠的长期合作关系。优良的产品质量会使下游客户形成一定的依赖性，对后续市场的进入者形成一定的客户壁垒。

（3）技术壁垒

沉淀法二氧化硅产品生产需要应用煅烧、水淬、溶解、调配、合成、洗涤压榨、离心喷雾、包装等多种生产工艺，产品特点主要体现在合成工艺中的控制环节，该环节中物料的比例、温度、时间、pH 值、搅拌速度等多种因素均会影响最终产品的性能，各指标的些许不同，最终都将影响沉淀法二氧化硅产品的性能。因此，需要通过长期的实践经验积累以及对生产工艺过程的不断创新改进才能掌握不同产品的特殊生产工艺，进而保证优良的产品品质。伴随着下游应用市场的不断扩张，对于沉淀法二氧化硅产品的特殊性能要求以及传统下游领域对产品质量的要求越来越高，行业内生产企业需保持创新研发能力，在技术研发上不断突破创新的同时积累足够的实践经验以应对未来多变的市场。因此，沉淀法二氧化硅行业存在一

定技术及经验壁垒。

（4）人才壁垒

沉淀法二氧化硅行业属于精细化工领域，对专业和创新型技术人才需求量较大。人才队伍的建设是企业提高自身竞争力的重中之重，尤其随着行业内竞争的加剧以及下游应用领域不断扩张，下游市场对于特殊材料的需求量持续增高，专业型人才与创新型人才愈发重要，具备充足人才储备的企业往往能够在激烈的行业竞争中取得优势。因此，公司所处行业具有较高的人才壁垒。

5. 二氧分硅行业的管理体制

根据《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》，标的公司所属行业为“制造业（C）-化学原料和化学制品制造业（C26）-基础化学原料制造（C261）-无机盐制造（C2613）”。

（1）二氧分硅行业的监管机制

公司所属行业主管部门及主要协会组织如下表：

类型	部门名称	主要职能
主要行政部门	国家发展和改革委员会	负责各产业政策的制订；指导行业技术法规和行业标准的拟订；指导技术改造；实施技术进步和产业现代化的宏观指导等
	工业和信息化部	针对行业资源做优化配置，提高综合利用水平，为行业的健康可持续发展制定相关准入标准，推动技术装备发展和自主创新
行业协会	中国石油和化学工业联合会	中国石油和化学工业联合会是石油和化工行业具有服务和一定管理职能的全国性、综合性的社会中介组织。其职责主要包括：开展行业经济发展调查研究，向政府提出有关经济政策和立法方面的意见与建议；开展行业统计调查工作，建立统计调查制度，负责统计信息的收集、分析、研究和发布；参与制定行业规划，对行业内重大投资与开发、技术改造、技术引进项目进行前期论证；加强行业自律，规范行业行为，维护市场公平竞争等
	中国无机盐工业协会	协会是以无机盐产品生产企业为主体、包括有关的设备、仪表生产企业、科研院所、地方协会等自愿参加的全国性行业组织。主要职责范围包括：为会员、行业、政府部门服务、贯彻国家产业政策；参与行业管理，开展行业自律，维护行业合法权益，引导行业健康发展；开展调查研究提出行业发展战略建议，及时反映行业和会员企业存在的问题和诉求；协助政府部门搞好宏观调控、产业政策和产品结构调整，积极为企业创造良好的发展条件；制定行规、行约，规范会员行为，维护行业公平竞争；开展技术交流、技术咨询活动，努力推动行业技术进步、提升企业管理水平
	中国橡胶工业协会	是经国家民政部核准注册登记，由全国橡胶企、事业单位按照自愿、平等原则组成的具有独立法人资格的全国性社会团体。协会主要职责为：提出行业发展和立法方面的意见和建议；制定并组织实施行业自律性规范；实施品牌战略，培育和推荐知名品牌；倡导科技创新，推荐循环经济、节能减排；开展行业预警和对外贸易磋商，组织协调企业应对贸易摩擦；联系相关国际组织，开展国内外经济技术交流与合作；举办各种会议展览，组织出国考察、交流、参展等

（2）二氧分硅行业的主要法律法规

与公司所属“无机盐制造（C2613）”行业相关的产业支持政策和产业发展规划情况如下：

序号	文件名	文号	颁布单位	颁布时间	主要涉及内容
1	《中国橡胶行业“十三五”发展规划指导纲要》	/	中国橡胶工业协会	2015 年 10 月	其中《沉淀法白炭黑专业“十三五”发展规划指导纲要》篇章之“三、白炭黑行业发展目标”之“（四）培养品牌规划目标”提出“轮胎用高分散沉淀法白炭黑、硅橡胶用高补强透明沉淀法白炭黑、涂料用特种沉淀法白炭黑、牙膏用特种沉淀法白炭黑是白炭黑行业最主要的发展方向。”
2	《石化和化学工业发展规划（2016—2020 年）》	工信部规[2016]318 号	工业和信息化部	2016 年 9 月	“三、重要任务和重大工程”之“（二）促进传统行业转型升级”之“专栏 2 传统化工提质增效工程”提到“发展航空子午胎、绿色子午胎、农用子午胎等高性能轮胎以及低滚动阻力填料、超高强和特高强钢丝帘线、高分散白炭黑及其分散剂等配套原料，推广湿法炼胶及充氮高温硫化等节能工艺，建设轮胎试验场。”
3	《战略性新兴产业分类（2018）》	/	国家统计局	2018 年 11 月	氟硅橡胶、高温硫化硅橡胶、室温硫化硅橡胶、液体硅橡胶、DMC、D4、硅油、MQ 硅树脂等列入战略性新兴产业新材料行业重点产品和服务目录。
4	《健康口腔行动方案（2019-2025 年）》	国卫办疾控函[2019]118 号	国家卫生健康委办公厅	2019 年 1 月	中青年（职业）人群口腔健康管理。以维护牙周健康为重点，推广使用保健牙刷、含氟牙膏、牙线等口腔保健用品，推动将口腔健康检查纳入常规体检项目，倡导定期接受口腔健康检查、预防性口腔洁治、早期治疗等口腔疾病防治服务。
5	《橡胶行业“十四五”发展规划指导纲要》	/	中国橡胶工业协会	2020 年 11 月	随着轮胎标签法的实施及绿色轮胎的普及程度不断提高，绿色轮胎用高分散白炭黑的需求量和消费占比将会进一步上升。技术含量低、规模较小、生产成本高的生产企业将会被淘汰；研发能力强、产品领先的高分散白炭黑生产企业和涂料、硅橡胶、牙膏等高端白炭黑的市场销量将会进一步扩大，从而实现二氧化硅行业内产品结构的优化升级。
6	《鼓励外商投资产业目录》（2022 年本）	/	国家发展和改革委员会、商务部	2022 年 10 月	鼓励外商投资高性能涂料，高固体份、无溶剂涂料及配套树脂，水性工业涂料及配套水性树脂生产；白炭黑（粒径＜100nm）生产。
7	《中国涂料行业“十四五”规划》	/	中国涂料工业协会	2021 年 3 月	到 2025 年，涂料行业总产值预计增长到 3,700 亿元左右；产量按年均 4%增长计算，到 2025 年，涂料行业总产量预计增长到 3,000 万吨左右；到 2025 年，环境友好的涂料品种占涂料总产量的 70%。
8	《“十四五”循环经济发展规划》	发改环资[2021]969 号	国家发展和改革委员会	2021 年 7 月	提升再生资源加工利用水平。推动再生资源规模化、规范化、清洁化利用，促进再生资

序号	文件名	文号	颁布单位	颁布时间	主要涉及内容
					源产业集聚发展，高水平建设现代化"城市矿产"基地。实施废旧动力电池等再生资源回收利用行业规范管理，提升行业规范化水平，促进资源向优势企业集聚。加快建立再生原材料推广使用制度，拓展再生原材料市场应用渠道，强化再生资源对战略性矿产资源供给保障能力。
9	《产业结构调整指导目录（2024年本）》	国家发展改革委令第7号	国家发展和改革委员会	2023年12月	新建"白炭黑（气相法及二氧化碳酸化工艺除外）"属于限制类范畴，"1.5万吨/年以下普通级白炭黑"属于淘汰类范畴。

四、 企业的业务情况

(一) 主要产品（或服务）介绍

同晟股份生产和销售的主要产品为二氧化硅（俗称白炭黑），二氧化硅主要包括沉淀法和气相法两种生产工艺，同晟股份选用沉淀法，在建的 4 车间及现有少量产品采用凝胶法生产工艺。沉淀法二氧化硅又称水合二氧化硅、活性二氧化硅，其组成可用 SiO2•nH2O 表示，其中 nH2O 是以表面羟基形式存在。沉淀法二氧化硅一般具有比表面积大、质轻、化学稳定性好、耐高温、阻燃、无毒无味以及电绝缘性好等优异特性，广泛用作橡胶的补强剂、电池隔板的主要材料、牙膏的摩擦剂和增稠剂、饲料和农药的载体和分散剂、涂料和油墨的涂料剂等，公司生产的二氧化硅主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域。

(二) 经营模式

1. 原材料采购模式

主要原材料包含纯碱、液碱、片碱、硫酸、石英砂、煤、部分外购半成品水玻璃。公司主要采用生产计划与安全库存相结合的采购模式，对于主要原材料保持一定的安全库存量，其中对纯碱、石英砂通常保持使用 3-7 天的库存量，对硫酸通常保持使用 5-6 天的库存量，对煤炭通常根据运输路途远近保持使用 3-7 天的库存量。在供应商选择和管理方面，公司按照《供应商等级评审制度》将供应商分为基础供应商和辅助供应商，公司主要向基础供应商采购原材料，等级评审时主要考虑原材料供应能力、服务水平、资金能力、产品质量、ISO 评分、性价比等因素。公司与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，为公司稳定供应产品提供有力保障。

2. 生产模式

公司生产的二氧化硅主要采用“以销定产，适当库存”的生产模式。由总经理负责在每

月根据市场需求情况制定月度生产任务，生产信息会根据实际情况进行传递、反馈；供应部门负责物资采购计划，对于销售量较大的常用规格材料，维持一定合理库存；质管部门负责对原材料和产品质量进行监督、检验和管理，确保产品质量，满足销售需求。

目前生产厂区为沙县高砂镇高砂工业集中区 1 个工厂（1 个窑炉），规划产能为 5 万吨，产品生产能力受限于沸腾炉的产能。对外销售产品分为精品二氧化硅（低铁）和普通二氧化硅。生产工艺分为两个阶段，具体如下：

第一阶段生产硅酸钠：硅酸钠的液体水溶液俗称水玻璃，硅酸钠的生产流程为：石英沙和碱混合后经过窑炉焙烧生产出固体水玻璃（半成品），再经蒸球等溶解过程生产出液体水玻璃（半产品）。受限于窑炉大修和产能限制，存在部分外购半成品用于生产，自产达产为 5 万吨水玻璃，如果二氧化硅达产业 5 万吨，按照一吨二氧化硅需要约 1.2 吨硅酸钠，需要外购 1 万吨左右硅酸钠。

第二阶段生产二氧化硅：沉淀法主要通过硅酸盐（主要为硅酸钠）与无机酸（主要为硫酸）中和沉淀反应的方法制备，经溶解、反应、压滤、干燥、粉碎或造粒而成，因其化学惰性及对化学制剂的稳定性和可明显提高橡胶产品的力学性能（如拉伸强度、耐磨、抗老化、抗撕裂等），被作为化工填充料广泛应用于轮胎、鞋类、硅橡胶、饲料、涂料、口腔护理、日用品、医药等多个领域。

3. 销售模式

二氧化硅属于工业原材料，主要采取向厂家直销模式，客户类型以生产商为主，贸易商为辅。生产商客户是指公司与鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等终端生产商客户直接签订销售合同或销售订单以实现销售。凭借优质的产品质量、专业的技术服务能力和快速及时的响应能力，提高了客户对公司产品的信任度，逐渐与客户建立长期合作的伙伴关系。同时，随着公司扩展对高端市场的布局，公司也将继续积极主动开发新的客户。

贸易商客户是指贸易商向公司下订单，公司与贸易商之间进行买断式销售，公司向贸易商销售产品后的风险报酬由贸易商自行承担。贸易商客户购买公司产品的用途非自用，而是销售给其他客户。由于公司下游客户相对分散，利用贸易商模式，一方面可以节约销售资源和人力成本，使公司销售资源主要集中于终端核心客户；另一方面，贸易商模式对公司销售起到了有效的补充，扩大了公司产品的市场占有率和知名度，符合行业惯例。

此外，公司在销售时也少量存在由居间商介绍客户的情况，居间商向公司介绍客户后由公司直接与客户签订合同或订单，同时给予居间商一定报酬。

(三) 主要产品的生产和销售情况

1. 主要产品的产能和产量

同晟股份生产和销售的主要产品为二氧化硅（俗称白炭黑），二氧化硅设计产能为 5 万吨/年，2024 年实际产量达到 4.74 万吨。一车间为硅酸钠（半成品）生产车间，设计一个年产能 5 万吨（50 立方米）的窑炉，窑炉 3 年需大修一次（除炉底基座保留外，炉身全部拆除重建）。 二车间为普通二氧化硅生产车间，生产线设计产能为 3 万吨/年，于 2006 年逐步投入生产，二车间除了生产普通二氧化硅，可生产精品 TK267 涂料二氧化硅（三车间合成后，在二车间洗涤、干燥）；三车间为精品二氧化硅生产车间，设计产能 2 万吨/年，2012 年投入生产，2018 年进行了技改，2021 年完成技改并投产；目前在建即将投产的 4 车间，建设 6 个 6 吨的合成釜，年产能为 0.3 万吨精品二氧化硅， 4 车间投产后，实际总产能达到 5 万吨。

2. 主要产品的销量和销售额

2024 年二氧化硅销售量为 4.74 万吨，销售额为 26,861.25 万元。主要产品销售情况：橡胶用二氧化硅 20,637.53 吨，蓄电池隔板用二氧化硅 8,720.98 吨，涂料用二氧化硅 4,276.91 万吨，牙膏用二氧化硅 4,662.51 吨，玻璃胶用二氧化硅 3,236.50 吨，硅橡胶用二氧化硅 2,633.75 吨，轮胎用二氧化硅 2,633.75 吨，饲料用二氧化硅 2,633.75 吨。

3. 产品的目标市场和市场地位

产品目前以发展精品为主，在各细分类别尽量保持存在感，根据市场行情变化便于能快速介入。传统橡胶和鞋行业销售占较高；专注于精品行业，如蓄电池隔板行业为目前主要发展方向，产品在逐步取代进口产品，为行业标准制定者；涂料（涂料行业）为主要拓展方向，在建 4 车间为涂料产品；玻璃胶（透明鞋底）行业为公司利润增长点，未来将积极拓展该业务。公司产能较小，发展精品为主要，蓄电池隔板市场占比较高，其他产品市场份额一般。

(四) 技术及研发状况

1. 产品技术概况

公司为高新技术企业，先进制造业，每年投入较多研发费用，积极开发新产品，提升原有产品质量性能。通过查询国家专利权网站得知公司目前已授权 25 项实用新型专利、10 项发明专利，处于实质审查阶段的发明专利以及实用新型共计 9 项（不含评估基准日后新申请专利）。

2. 科技研发体系

公司设有研发中心，配备专职研发人员，开展校企合作开发。

近三年研发投入如下表所示：

单位：万元

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
研发费用	724.52	762.70	873.65	440.47
营业收入	20,114.91	21,685.69	26,861.25	12,398.84
研发费用/营业收入	3.60%	3.52%	3.25%	3.55%

3. 高新技术企业认定

高新技术企业认定证书编号 GR202435000039，发证时间:2024 年 12 月 4 日，有效期:三年，发证机关：福建省科学技术厅、福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局。

(五) 优劣势分析（SWOT 分析）

1. 优势（S）

(1) 丰富的产品体系

公司专注于二氧化硅的研发、生产以及销售，已积累了丰富的产品体系，具备显著的竞争优势。公司目前生产的二氧化硅下游应用领域广泛，覆盖鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域，有利于满足各领域客户的不同需求。特别地，在电池隔板领域，目前铅酸蓄电池存在较大的市场空间，而国内生产电池隔板用二氧化硅的厂商较少；在牙膏领域，其需要的二氧化硅产品对生产厂商的生产工艺和技术实力要求较高、工艺复杂，对相关指标要求更高，产品定制化属性强，生产厂商往往需进行大量的研发投入；在涂料剂领域，由于二氧化硅的孔隙率、粒径、表面处理等特征均对涂料效率产生一定影响，因此下游客户对产品质量稳定性有更高的要求，目前，公司已掌握上述产品较为成熟的生产技术，具有一定规模的生产能力。丰富的产品结构提高了公司对抗宏观经济风险的能力，在产品体系方面，公司具备一定的竞争优势。

(2) 生产以及经验优势

经过多年的自主研发以及生产实践，公司积累了丰富的二氧化硅生产经验以及关键生产工艺。通过对合成环节等生产工艺的严格把控，精确控制合成过程中各组原材料浓度、温度、反应时间、PH 值、搅拌速度，以控制产品指标，进而针对产品应用领域生产不同性质的产品。公司凭借多年优异的生产技术以及稳定的产品质量，能够为客户提供具备高附加值的产品，以及根据订单进行定制化生产的能力，充分满足客户对产品的需求。稳定优异的产品质量以及定制化的生产能力保证了公司在行业内较强的竞争优势。

(3) 研发优势

公司自成立以来，始终坚持以技术创新为核心发展目标，以市场导向为首要发展任务的经营理念。为了保持优秀的研发创新实力，在不断提升的客户需求驱动下提升公司的行业技术地位，公司建立了一系列技术创新机制，完善的研发投入及研发项目管理流程体系，营造了良好的企业创新氛围，鼓励研发人员不断自主创新，有力提升了公司的综合竞争力。截至2022年12月31日，公司研发人员30人，占公司员工总人数的12.71%，核心技术人员均有多年基础化工领域经验，对公司主要产品及相关产业链有较深的理解。在专利方面，目前，公司拥有19项有效专利（专利状态处于专利权维持），其中发明专利8项，实用新型专利11项，并拥有 5 项核心技术。公司已形成了成熟的产品研发体系和生产工艺体系，伴随着市场以及需求的不断变化，公司在产品创新、生产工艺技术方面的优势将不断扩大。

(4) 客户优势

经过长期经营，公司以丰富的产品体系以及出色的产品质量赢得了下游客户的青睐，积累了大批优质客户的同时，也奠定了与客户长期合作、扩大公司规模的基础。公司现有客户包括泉州泰亚、安踏体育、福力德鞋业、江苏神力、英德美尔、中汉口腔、爱洁丽、正新橡胶、天智新材料、金昊纳米等鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、涂料行业知名企业，凭借产品的高定制化属性以及化工行业对于原材料品质的依赖性，大多数二氧化硅客户与公司建立了长期稳定的合作关系，不会轻易更换供应商。因此，高质量且稳定的客户资源，为公司未来产品扩张起到了良好的促进作用，也成为公司所具备的主要竞争优势之一。

2. 劣势（W）

目前公司生产产品覆盖领域较为广泛，产品质量在行业内也具备一定优势，但对比国内同行业公司仍存在一定规模劣势。在公司规模扩张方面仍需要增加投入的资金，进一步扩大公司规模，进而提高公司的综合实力。

五、 企业财务分析

(一) 历史年度财务状况和经营状况

1. 历史年度财务状况表

财务状况表

单位：万元

项目名称	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
流动资产：	-	-	-	-
货币资金	3,172.83	5,281.60	8,781.73	9,109.97

项目名称	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
交易性金融资产	-	-	-	700.00
应收票据	275.92	365.07	1,945.97	1,816.48
应收账款	2,908.86	2,555.77	3,204.06	2,821.22
应收款项融资	302.85	1,103.42	3,436.92	3,817.79
预付款项	76.80	72.66	83.85	23.92
其他应收款	18.92	18.63	27.20	26.32
存货	1,876.55	1,410.44	1,384.42	1,482.45
其他流动资产	1,210.15	1,920.61	0.60	-
流动资产合计	**9,842.87**	**12,728.21**	**18,864.74**	**19,798.16**
非流动资产：	-	-	-	-
固定资产	7,518.71	7,188.53	7,248.13	7,198.20
在建工程	61.96	779.86	422.56	567.86
无形资产	444.42	430.23	416.03	408.93
长期待摊费用	150.67	12.11	418.02	320.31
递延所得税资产	70.22	50.91	47.10	62.63
其他非流动资产	65.00	61.64	52.28	124.30
非流动资产合计	8,310.99	8,523.27	8,604.13	8,682.23
资产总计	**18,153.86**	**21,251.48**	**27,468.87**	**28,480.39**
应付票据	500.00	-	4,800.79	4,092.39
应付账款	1,508.06	1,339.42	1,222.65	1,025.55
合同负债	131.31	204.83	123.55	119.01
应付职工薪酬	223.40	225.98	247.08	242.65
应交税费	84.15	88.88	263.98	298.91
其他应付款	34.31	32.49	27.66	40.02
其他流动负债	1,115.56	1,920.37	5.80	8.25
流动负债合计	**3,596.79**	**3,811.98**	**6,691.51**	**5,826.79**
非流动负债：	-	-	-	-
递延收益	239.97	200.71	143.11	124.79
递延所得税负债	199.34	233.48	197.98	180.41
非流动负债合计	439.31	434.19	341.09	305.20
负债合计	**4,036.10**	**4,246.17**	**7,032.60**	**6,131.99**

2. 历史年度经营状况表

经营状况表

单位：万元

项　　目	2022年度	2023年度	2024年度	2025年1-6月
一、营业总收入	20,114.91	21,686.01	26,861.25	12,398.84
其中：营业成本	16,606.36	17,753.73	18,868.68	8,143.65

项　　目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
税金及附加	83.12	81.34	141.51	76.54
销售费用	406.60	327.61	357.20	186.08
管理费用	1,197.86	1,025.25	1,023.52	494.64
研发费用	724.52	762.70	873.65	440.47
财务费用	-127.37	-74.69	-120.71	-67.62
加：其他收益	94.51	193.14	210.43	46.50
信用减值损失	14.52	26.01	-32.21	-121.86
资产处置收益	8.00	20.81	-0.13	-
三、营业利润	1,340.84	2,050.03	5,895.48	3,049.71
加：营业外收入	7.35	3.02	1.27	-
减：营业外支出	13.75	4.06	28.75	3.15
四、利润总额	1,334.45	2,048.99	5,868.00	3,046.56
减：所得税费用	89.57	201.43	772.05	394.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,244.88	1,847.56	5,095.95	2,652.14

注：2022 年数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了致同审字（2023）第 351A013691 号无保留意见审计报告；2023 年、2024 年、2025 年 1-6 月数据业经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了华兴审字 [2025]25010570019 号无保留意见审计报告。

（二）财务分析

1. 资产与负债结构分析

（1）资产结构及重要项目分析

主要资产占比情况如下：

项目名称	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
货币资金	17.48%	24.85%	31.97%	31.99%
应收票据	1.52%	1.72%	7.63%	6.38%
应收账款	16.02%	12.03%	11.66%	9.91%
应收融资款	1.67%	5.19%	11.97%	13.40%
存货	10.34%	6.64%	5.04%	5.21%
固定资产	41.42%	33.83%	26.39%	25.27%
在建工程	0.34%	3.67%	1.54%	1.99%
无形资产	2.45%	2.02%	1.51%	1.44%
长期待摊费用	0.83%	0.06%	1.52%	1.12%
主要资产合计	92.07%	90.01%	99.23%	96.71%

从上表可以看出，同晟股份资产主要为货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、

存货、固定资产，占比分别为31.99%、6.38%、9.91%、13.4%、5.21%、25.27%，合计达到92.16%。

（2）负债结构及重要项目分析

主要负债占比情况如下：

项　目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
应付票据	12.39%	0.00%	68.26%	66.74%
应付账款	37.36%	31.54%	17.39%	16.72%
应付职工薪酬	5.54%	5.32%	3.51%	3.96%
应交税费	2.08%	2.09%	3.75%	4.87%
合计	57.37%	38.96%	92.92%	92.29%

从上表可以看出，同晟股份负债主要为应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费，占比分别为66.74%、16.72%、3.96%、4.87%，合计达到92.29%

2. 偿债能力分析

偿债能力是指企业用其资产偿还债务的能力。企业有无支付现金的能力和偿还债务能力，是企业能否健康生存和发展的关键。企业偿债能力是反映企业财务状况和经营能力的重要标志。指标主要包括利息保障倍数、流动比率、速动比率、资产负债率。公司主要偿债能力指标如下：

项目名称	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
利息保障倍数				
流动比率	2.74	3.34	2.82	3.40
速动比率	2.21	2.97	2.61	3.14
资产负债率	0.22	0.20	0.26	0.22

从偿债来看，公司债务结构比较稳健，偿还债务的能力较强，这个也为公司进一步扩张奠定了较好的基础。公司流动比率、速动比率略低于同行业上市公司平均水平，这表明公司短期偿债能力较强，短期债务风险较低。

3. 管理能力分析

资产管理能力主要用来衡量企业资产使用效率。指标主要包括应收账款周转率、存货周转率、总资产周转率。公司主要资产管理能力指标如下：

项目名称	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年6月30日
利息保障倍数				
应收账款周转率（次）	5.64	5.77	4.26	1.46
存货周转率（次）	10.02	10.80	13.50	5.68
总资产周转率（次）	1.17	1.10	1.10	0.44

从上表可以看出：应收账款周转率、存货周转率、各项资产周转率均保持在较合理水平，说明企业的资产管理能力较强，应收账款回收期、存货周转时间较短，营运资金使用效率较高。同晟股份总资产周转率、存货周转率比行业水平高，反映了同晟股份良好的运行状况。

4. 盈利能力分析

项目名称	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
毛利率	17.44%	18.13%	29.76%	34.32%
销售费用率	2.02%	1.51%	1.33%	1.50%
管理费用率	5.96%	4.73%	3.81%	3.99%
财务费用率	-0.63%	-0.34%	-0.45%	-0.55%
净利润率	6.19%	8.52%	18.97%	30.50%

从上表可以看出：受精品销售占比提高和主要材料价格下降影响，毛利率逐年提高；费用率比较平稳，随着销量的上升固定费用被摊薄，费用率逐年略有下降；在收入增长，毛利率提高的背景下，净利润率逐年提高。

5. 成长能力分析

企业成长能力是指反映企业未来发展趋势与发展速度的能力，包括企业规模的扩大，利润和所有者权益的增加。反映成长能力的指标主要有营业收入增长率、净利润增长率、净资产增长率等指标

项目名称	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
营业收入增长率	6.90%	7.81%	23.86%	/
净利润增长率	-6.49%	48.41%	175.82%	/
净资产增长率	16.25%	20.45%	20.18%	9.36%

从上表可以看出，企业的营业收入逐年增长，且增长速度呈上升趋势，净利润 2022 年负增长的原因为 2022 年主要原材料纯碱价格涨价，导致 2022 年毛利下降。2023 年主要原材料纯碱的价格与 2022 年持平，而净利润增长的原因为高附加值的产品比重提高。净资产增长的原因为持续经营带来的盈余。

六、 收益法评估模型

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

（一）评估模型

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。

（二）计算公式

$$E = B - D$$

E：评估对象的股东全部权益价值

B：评估对象的企业整体价值

$$B = P + \sum C_i + Q$$

其中：*P*：评估对象的经营性资产价值

ΣCi：溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

Q：评估对象的长期股权投资价值

D：评估对象的付息债务价值

1. 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，基准日后企业自有现金流量预测所涉及的资产与负债。根据评估对象的历史经营状况以及未来发展趋势，结合行业发展形势等估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，得到企业的经营性资产价值。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^{n} R_i(1+r)^{-i} + \frac{R_n \times (1+g)}{r-g} \times (1+r)^{-n}$$

其中：R_i：第 i 年的企业自由现金流量

R_n：预测期第 n 年的企业自由现金流量

r：折现率

g：永续期的增长率

n：预测收益期

（1）企业自由现金流量

企业自由现金流量计算公式为：

R=税后净利润＋折旧与摊销＋扣税后付息债务利息－资本性支出－营运资金增加

（2）折现率

折现率采用加权平均资本成本模型（WACC）确定。

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e$$

其中：W_d：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)}$$

W_e：评估对象的权益比率

$$w_e = \frac{E}{(E+D)}$$

r_e ：权益资本成本，采用资本资产定价模型（CAPM）确定

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

r_f：无风险报酬率

r_m：市场期望报酬率

β_e：评估对象权益资本的预期市场风险系数

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E})$$

βu：可比公司的无财务杠杆市场风险系数

ε ：评估对象的特有风险调整系数

（3）永续期增长率

在详细的预测期之后，被评估单位开始达到稳定的规模，本次假设其从预测期后维持预测期第 5 年的经营规模，本次评估中永续期增长率 g 为 0%。

2. 溢余资产和非经营性资产（负债）的价值

企业自由现金流量是经营活动产生的现金流量，不包含溢余资产和非经营性资产（负债）所产生的现金流量。溢余资产（负债）是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产（负债），非经营性资产（负债）是与企业生产经营活动无直接关系的资产（负债）。溢余或非经营性资产（负债）的价值需单独分析和评估。

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

其中：C_1：评估对象基准日存在的溢余现金类资产价值

C_2：评估对象基准日存在的其他溢余资产和非经营性资产（负债）价值

3. 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债，包括银行借款、发行的债券、融资租赁的长期应付款等。付息负债还应包括其他一些融资资本，这些资本本应该支付利息，但由于是关联方或由于其他方面的原因而没有支付利息，如其他应付款等。

七、 收益期限及预测期的说明

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等，可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定，并可以通过延续方式永续使用。故本评估报告假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期限为无限期限。由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照一般评估惯例，评估人员将企业的收益期限划分为明确预测期间和明确预测期后两个阶段。即：经营性资产价值=明确预测期价值+明确预测期后价值（终值）。

评估人员经过综合分析，确定评估基准日至2030年为明确预测期，2030年以后为永续期。

八、 折现率的确定

（一）折现率模型的选取

折现率应该与预期收益的口径保持一致。由于本评估报告选用的是企业现金流折现模型，预期收益口径为企业现金流，故相应的折现率选取加权平均资本成本（*WACC*），计算公式如下：

$$r = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

其中：

r：折现率

E：权益的市场价值

D：债务的市场价值

Ke：权益资本成本

Kd：债务资本成本

T：被评估企业的所得税税率。

加权平均资本成本 WACC 计算公式中，权益资本成本 Ke 按照国际惯常作法采用资本资产定价模型（CAPM）估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + \varepsilon$$

式中：

Ke：权益资本成本

Rf：无风险收益率

β：权益系统风险系数

MRP：市场风险溢价

ε：评估对象的特有风险调整系数

（二）折现率具体参数的确定

1. 无风险收益率 *Rf* 的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据无风险报酬率 rf，参照中国国债登记结算公司（CCDC）公布的基准日 2025 年 6 月 30 日十年期国债利率平均水平确定无风险报酬率 rf 的近似，即 rf=1.6469%。

2. 贝塔系数 *β* 的确定

（1）计算公式

被评估单位的权益系统风险系数 *β* 按有财务杠杆的 Beta 确定，计算公式如下：

$$\beta_L = [1+(1-t)\times D/E]\times \beta_U$$

式中：

βL：有财务杠杆的 Beta

βU：无财务杠杆的 Beta

T：被评估单位的所得税税率

D/E：被评估单位的目标资本结构。

（2）被评估单位无财务杠杠 βU 的确定

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺系统查询了 16 家沪深 A 股可比上市公司无机盐的 β U 值（起始交易日期：2022 年 7 月 1 日，同时将 3 家同类的二氧化硅企业调整到

计算体系；截止交易日期：2025 年 6 月 30 日），经同花顺数据查询的可比上市公司剔除财务杠杆调整的 βU 值平均为 0.9733。 具体数据见下表：

证券代码	证券名称	Beta（剔除财务杠杆）
600078. SH	澄星股份	0. 7512
600328. SH	中盐化工	0. 9547
600367. SH	红星发展	1. 0278
600714. SH	金瑞矿业	0. 848
603067. SH	振华股份	0. 929
603299. SH	苏盐井神	0. 7861
605183. SH	确成股份	1. 0203
688275. SH	万润新能	0. 6884
688357. SH	建龙微纳	1. 1263
002053. SZ	云南能投	0. 6802
002125. SZ	湘潭电化	1. 052
002192. SZ	融捷股份	1. 2269
002407. SZ	多氟多	0. 8859
003017. SZ	大洋生物	0. 7986
301300. SZ	远翔新材	1. 1149
301487. SZ	盟固利	1. 4557
301373. SZ	凌玮科技	1. 042
301059. SZ	金三江	1. 1068
001207. SZ	联科科技	0. 9977
	平　　均	**0. 9733**

（3）被评估单位资本结构 D/E 的确定

根据 2025 年 1-6 月财务数据，被评估单位无付息债务，故被评估单位的目标资本结构 D/E 为 0，预测期及永续期的目标资本结构 D/E 也确定为 0。

3. 市场风险溢价 *MRP* 的确定

市场风险溢价（Market Risk Premium）是市场（组合）的预期回报率与无风险利率的差。根据市场风险溢价的内涵，确定市场风险溢价的数值需要首先计算确定市场（组合）收益率和无风险收益率。

对于市场（组合）收益率的确定，一般认为，股票指数的波动能够反映市场整体的波动情况，指数的长期平均收益率可以反映市场期望的平均报酬率。通过对上证指数和深圳成指自 1995 年改革至 2025 年 6 月 30 日期间的指数平均收益率进行测算，取两个指数近十年的平均收益率的加权平均值，得出市场期望报酬率的近似，即：rm=8.5747%。

通过计算，市场风险溢价 *MRP* =8.5747%-1.6469%=6.9278%。

4. 企业特定风险调整系数 ε 的确定

企业特定风险调整系数指的是企业相对于同行业企业的特定风险，影响因素主要有：（1）企业所处经营阶段；（2）历史经营状况；（3）主要产品所处发展阶段 ；（4）企业经营业务、产品和地区的分布；（5）公司内部管理及控制机制；（6）管理人员的经验和资历；（7）企业经营规模；（8）对主要客户及供应商的依赖；（9）财务风险；（10）法律、环保等方面的风险。

综合考虑上述因素，经营性风险考虑 1%，财务风险（资金密集型行业）考虑 0.5%，法律及环保（重污染行业）考虑 0.5%，企业特定风险调整系数综合确定为 2%。

5. 折现率计算结果

(1) 权益资本成本

将上述确定的参数代入权益资本成本计算公式，计算得出被评估单位的权益资本成本。

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + \varepsilon$$

=1.6469%+0.9733×6.9278%+2%

=10.39%

(2) 计算加权平均资本成本

评估基准日被评估单位付息债务(D)为 0，将上述确定的参数代入加权平均资本成本计算公式，计算得出被评估单位的加权平均资本成本即为权益资本成本。

$$r = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

=10.39%

6. 永续期的折现率确定

永续期折现率的计算公式与明确预测期相同。本次评估中，永续期的折现率与明确预测期折现率相同。

即永续期折现率 r 为 10.39%。

九、 经营性资产价值的估算及分析过程

收益预测范围：预测口径为同晟股份单体报表口径，预测范围为福建同晟新材料科技股份公司经营性业务，包括普通二氧化硅产品、精品二氧化硅产品。

收益预测基准：本次评估收益预测是福建同晟新材料科技股份公司根据已经中国注册会计师审计的被评估单位 2022 年度、2023 年度、2024 年度、2025 年 1-6 月的会计报表，以近 3

年一期的经营业绩为基础，遵循我国现行的有关法律、法规的规定，根据国家宏观政策，研究了所处行业市场的现状与前景，分析了被评估单位的优势与劣势，尤其是所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，并依据被评估单位战略规划，经过综合分析研究由被评估单位编制并提供给评估机构。评估人员与委托人、被评估单位和其他相关当事人讨论了被评估单位未来各种可能性，结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，分析了未来收益预测资料与评估目的、评估假设、价值类型的适用性和一致性。被评估单位未来收益预测说明如下：

（一）营业收入预测

同晟股份主营业务为化学原料和化学制品制造业，经营业务近年呈逐年增长趋势，受设计产能限制，未来趋于相对稳定，考虑收益预测的合理性，我们确定被评估单位收益期收益主体为被评估单位报表口径主体，收益口径为预测期的企业自由现金流量。

同晟股份生产和销售的主要产品为二氧化硅（俗称白炭黑），二氧化硅主要包括沉淀法和气相法两种生产工艺，同晟股份选用沉淀法。沉淀法二氧化硅又称水合二氧化硅、活性二氧化硅，其组成可用 SiO2•nH2O 表示，其中 nH2O 是以表面羟基形式存在。目前生产厂区为沙县高砂镇高砂工业集中区 1 个工厂（1 个窑炉），规划产能为 5 万吨，产品生产能力受限于沸腾炉的产能。对外销售产品分为精品二氧化硅（低铁）和普通二氧化硅。生产工艺分为两个阶段，具体如下：

第一阶段生产硅酸钠：硅酸钠的液体水溶液俗称水玻璃，硅酸钠的生产流程为：石英沙和碱混合后经过窑炉焙烧生产出固体水玻璃（半成品），再经蒸球等溶解过程生产出液体水玻璃（半产品）。受限于窑炉大修和产能限制，存在部分外购半成品用于生产，自产达产为 5 万吨水玻璃，如果二氧化硅达产业 5 万吨，按照一吨二氧化硅需要约 1.2 吨硅酸钠，需要外购 1 万吨左右硅酸钠，考虑到窑炉检修等影响，外购硅酸钠预计为 20%，自产硅酸钠约 80%。

第二阶段生产二氧化硅：沉淀法主要通过硅酸盐（主要为硅酸钠）与无机酸（主要为硫酸）中和沉淀反应的方法制备，经溶解、反应、压滤、干燥、粉碎或造粒而成，因其化学惰性及对化学制剂的稳定性和可明显提高橡胶产品的力学性能（如拉伸强度、耐磨、抗老化、抗撕裂等），被作为化工填充料广泛应用于轮胎、鞋类、硅橡胶、饲料、涂料、口腔护理、日用品、医药等多个领域。

经实施以上分析，营业收入预测过程如下所示：

1. 主营业务收入历史数据分析

根据同晟股份财务账面记录和成本分析资料，销售相关历史数据如下：

历年主营业务收入明细表

单位：万元

序号	项　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一	**精品二氧化硅**	**9,660.57**	**12,311.38**	**14,941.00**	**7,210.54**
1	玻璃胶用二氧化硅	1,931.78	1,694.67	2,552.02	802.77
2	硅橡胶用二氧化硅	203.66	1,804.85	1,226.81	377.20
3	涂料用二氧化硅	1,103.87	1,369.39	2,786.81	1,521.86
4	蓄电池隔板用二氧化硅	3,403.86	5,169.83	5,401.81	3,142.17
5	牙膏用二氧化硅	1,738.90	2,244.81	2,973.55	1,352.32
6	其他类	1,278.50	27.83	-	14.22
二	**普通二氧化硅**	**10,179.17**	**9,374.33**	**11,920.25**	**5,188.30**
1	橡胶用二氧化硅	7,666.36	7,781.70	10,232.69	4,441.42
2	轮胎用二氧化硅	1,306.39	1,176.41	1,233.69	539.58
3	饲料用二氧化硅	1,206.42	416.22	453.87	207.30
三	**半成品**	**275.16**	-	-	-
合计		**20,114.90**	**21,685.71**	**26,861.25**	**12,398.84**

历年主营业务销售数量明细表

单位：吨

序号	项　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一	**精品二氧化硅**	**14,550.94**	**19,623.58**	**23,530.65**	**11,758.47**
1	玻璃胶用二氧化硅	2,341.91	2,141.29	3,236.50	1,032.42
2	硅橡胶用二氧化硅	365.23	4,113.12	2,633.75	881.42
3	涂料用二氧化硅	1,388.27	1,837.01	4,276.91	2,389.71
4	蓄电池隔板用二氧化硅	4,994.64	8,009.31	8,720.98	5,277.64
5	牙膏用二氧化硅	2,697.10	3,498.66	4,662.51	2,154.78
6	其他类	2,763.79	24.19	-	22.50
二	**普通二氧化硅**	**18,688.77**	**20,245.16**	**23,876.39**	**10,518.22**
1	橡胶用二氧化硅	14,067.78	17,221.64	20,637.53	9,066.64
2	轮胎用二氧化硅	2,248.80	2,100.12	2,303.36	1,007.92
3	饲料用二氧化硅	2,372.19	923.40	935.50	443.66
三	**半成品**	1,667.04	-	-	-
合计		**34,906.75**	**39,868.74**	**47,407.04**	**22,276.69**

历年主营业务销售单价明细表

单位：元/吨

序号	项　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一	**精品二氧化硅**	**6,639.14**	**6,273.77**	**6,349.59**	**6,132.21**
1	玻璃胶用二氧化硅	8,248.73	7,914.24	7,885.13	7,775.59

序号	项　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
2	硅橡胶用二氧化硅	5,576.25	4,388.02	4,658.03	4,279.46
3	涂料用二氧化硅	7,951.41	7,454.44	6,515.94	6,368.41
4	蓄电池隔板用二氧化硅	6,815.02	6,454.77	6,194.04	5,953.75
5	牙膏用二氧化硅	6,447.29	6,416.20	6,377.57	6,275.90
6	其他类	4,625.90	11,504.42		6,319.67
二	**普通二氧化硅**	**5,446.68**	**4,630.41**	**4,992.48**	**4,932.68**
1	橡胶用二氧化硅	5,449.59	4,518.56	4,958.29	4,898.64
2	轮胎用二氧化硅	5,809.27	5,601.61	5,356.04	5,353.37
3	饲料用二氧化硅	5,085.70	4,507.43	4,851.63	4,672.54
	平均单价	**5,762.47**	**5,439.27**	**5,666.09**	**5,565.84**

2. 主营业务销售数量预测

同晟股份是二氧化硅生产销售企业，生产的二氧化硅质量较好，客户稳定，销售额稳定增长，2024 年销售量达到 47,407.04 吨，已接近设计产能。现有生产车间三个，一车间为硅酸钠（半成品）生产车间， 2006 年投产，设计一个年产能 5 万吨（50 立方米）的窑炉，窑炉 3 年需大修一次（除炉底基座保留外，炉身全部拆除重建），最近一期于 2023 年 12 月开始修理，3 个月工期，2025 年 2 月开始复产；二车间为普通二氧化硅生产车间，生产线设计产能为 3 万吨/年，于 2006 年逐步投入生产 ，二车间除了生产普通二氧化硅，还可生产精品 TK267 涂料二氧化硅（三车间合成后，在二车间洗涤、干燥）；三车间为精品二氧化硅生产车间，设计产能 2 万吨/年，2012 年投入生产，2018 年进行了技改，2021 年完成技改并投产；目前在建即将投产的 4 车间，建设 6 个 6 吨的合成釜，年产能为 0.3 万吨精品二氧化硅， 4 车间投产后，实际总产能达到 5 万吨时，则预测销售量为产能上限。根据几类产品历史销售客户群体分析，预测各类产品未来销售量，具体预测过程如下：

（1）精品二氧化硅（低铁）

①玻璃胶用二氧化硅

同晟股份的玻璃胶用二氧化硅是未来主营业收入的增长点，目前收入占比不大，销售额由 2023 年 1,694.67 万元，增长至 2024 年 2,552.02 万元，涨幅 51.15%。

玻璃胶用二氧化硅业务主要客户 2024 年度较 2023 年度销售额增长情况如下：

单位：万元

公司名称	2023 年度销售金额	2024 年度销售金额	销售金额变动	2025 年 1-6 月销售金额
贡献玻璃胶行业 2024 年度业绩增长老客户				
福建桃贝尔国际贸易有限公司	786.97	923.03	136.06	-
福建华瑞商贸有限公司	-	531.19	531.19	423.92

老客户贡献小计	**786.97**	**1,454.22**	**667.25**	**423.92**

玻璃胶用二氧化硅销售额2024年度较2023年度增长857.35万元，上述2家客户销售增长额占总销售增长额的77.83%。

福建华瑞商贸有限公司（以下简称“华瑞商贸”）是一个贸易客户，自2021年开始与同晟股份合作，2023年因缺少订单导致合作中断，2024年接到新订单，双方继续合作，2025年度采购二氧化硅423.92万元。

综上，玻璃胶用二氧化硅业绩增长主要是老客户销售增长带来，具有可持续性，选用三年一期的加权平均数作为预测销售量，由于2022年、2023年产能富余较多，2024接近设计产能，2025年仅半年为实际数据，权重分配为：2022年10%，2023年20%，2024年35%，2025年35%；除2022年疫情影响外，正常年份上半年的销售量较下半年低，2025年预测下半年销售量较上半年增长5%；2026年之后采用三年一期的加权平均销售量为基础，2026年一次性递增5%，之后保持不变进行销量预测。近年销售单价随着主要原材料价格下跌，销售价格有一定的下浮，目前原材料价格已到底部，纯碱价格已在成本价边缘，2025年下半年销售价格预计与上半年相同；之后年份在合理成本率基础上预测售价，分析近10年主要原材料价格，2022年、2023年纯碱价格在历史高位，代表性小，2024年的纯碱平均采购价格接近十年平均价格，较有代表性，2025年纯碱价格跌到成本价附近，处于历史低位，且仅半年为实际数据，故售价权重分配为：2022年10%，2023年10%，2024年40%，2025年40%，2026年之后采用三年一期的加权平均销售单价进行预测。

②牙膏用二氧化硅

同晟股份的牙膏用二氧化硅是主营业收入未来的增长点，目前收入占比不大，销售额由2023年2,244.81万元，增长至2024年2,973.55万元，涨幅32.46%。

牙膏用二氧化硅业务主要客户2024年度较2023年度销售额增长情况如下：

单位：万元

公司名称	2023年度销售金额	2024年度销售金额	销售金额变动	2025年1-6月销售金额
贡献牙膏行业2024年度业绩增长新客户				
扬中格拉斯添加剂有限公司	30.46	537.17	506.71	294.12

牙膏用二氧化硅2024年销售数量和销售额增长，主要是该领域新客户扬中格拉斯添加剂有限公司（以下简称“扬中格拉斯”）采购量增长所致，2025年1-6月持续采购，该客户销

售增长额占销售总增长额的 69.53%。

综上，牙膏用二氧化硅的历史销售情况与玻璃胶用二氧化硅相似，参照玻璃胶用二氧化硅预测思路进行预测，但 2026 年销售量在三年一期加权平均销量基础上递增 3%，其他相同。

③涂料用二氧化硅

同晟股份涂料用二氧化硅是未来主营业收入的增长点，目前收入占比不大，销售额由 2023 年 1,369.39 万元，增长至 2024 年 2,786.81 万元，涨幅 103.51%。

涂料用二氧化硅业务主要客户 2024 年度较 2023 年度销售额增长情况如下：

单位：万元

公司名称	2023 年度销售金额	2024 年度销售金额	销售金额变动	2025 年 1-6 月销售金额
贡献涂料行业 2024 年度业绩增长老客户				
河北金昊纳米材料有限公司	765.42	1,041.68	276.26	529.84
老客户贡献小计	**765.42**	**1,041.68**	**276.26**	**529.84**
贡献涂料行业 2024 年度业绩增长新客户				
天津龙华诚信粉体技术有限公司	-	474.56	474.56	246.26
广东海化化工有限公司	-	231.93	231.93	177.50
山东屹诺新材料有限公司	-	210.39	210.39	-
东营斯坦达新材料有限公司	3.08	139.65	136.57	167.80
新客户贡献小计	**3.08**	**1,056.53**	**1,053.45**	**591.56**
主要客户贡献合计	**768.50**	**2,098.21**	**1,329.71**	**1,121.40**

涂料用二氧化硅 2024 年度较 2023 年度销售额增长 1,417.42 万元，上述 5 家客户销售增长额占销售总增长额的 79.12%。

其中老客户河北金昊纳米材料有限公司（以下简称“河北金昊”）销售金额 2024 年度较 2023 年度增长 276.26 万元。

天津龙华诚信粉体技术有限公司、广东海化化工有限公司、山东屹诺新材料有限公司、东营斯坦达新材料有限公司等 4 家新客户销售金额 2024 年度较 2023 年度增长 1,053.45 万元。

2024 年度，涂料用二氧化硅销售额增长主要来源于上述 5 家公司。除山东屹诺新材料有限公司外，另外 4 家 2025 年 1-6 月持续采购。

综上，涂料用二氧化硅销量增长主要是新增客户带来，属于重点拓展方向，未来收入在

近两年基础上具有可持续性。因新客户带来的销量增长较大，2022-2023 年的销量指标可比性较小，故仅选用 2024 年和 2025 年两年的简单算术平均数预测销售量；除 2022 年疫情影响外，正常年份上半年的销售量较下半年低，2025 年预测下半年销售量较上半年增长 5%；产量在逐年增加，考虑到未来 4 车间新增产量主要为涂料新产品，故把 4 车间作为增量独立预测，2026 年之后现有涂料产品采用近两年简单算术平均销售量进行预测。近年销售单价随着主要原材料价格下跌，销售价格有一定的下浮，目前原材料价格已到底部，纯碱价格已在成本价边缘，2025 年下半年销售价格预计与上半年相同，之后年份在合理成本率基础上预测售价，分析近 10 年主要原材料价格，2022 年、2023 年纯碱价格在历史高位，代表性小，2024 年的纯碱平均采购价格在接近十年平均价格，较有代表性，2025 纯碱价格跌到成本价附近，处于历史低位，且仅半年数据，故售价权重分配为：2022 年 10%，2023 年 10%，2024 年 40%，2025 年 40%。

④蓄电池隔板用二氧化硅

同晟股份参与制订蓄电池隔板用二氧化硅的行业标准，是目前国内主要供应商，在逐步替代进口同类产品。蓄电池隔板用二氧化硅逐年稳步增长，在营收占比较大，是未来利润的增长点，属于未来重点拓展方向，未来收入具有可持续性；销售价格随着主要材料成本的下降略有下降。因新客户带来的销量增长较大，2022 年的销量指标可比性较小，故仅选用 2023 年至 2025 年三年的加权平均数预测销售量，由于 2023 年之后销量逐年增长，权重分配为：2023 年 20%，2024 年 30%，2025 年 50%；除 2022 年疫情影响外，正常年份上半年的销售量较下半年低，2025 年预测下半年销售量较上半年增长 5%；2026 年以近三年加权平均销售量为基础，根据近三年的几何平均增长率，年递增 15%进行预测，之后年份保持不变。近年销售单价随着主要原材料价格下跌，销售价格有一定的下浮，目前原材料价格已到底部，纯碱价格已在成本价边缘，2025 年下半年销售价格预计与上半年相同，之后年份在合理成本率基础上预测售价，分析近 10 年主要原材料价格，2022 年、2023 年纯碱价格在历史高位，代表性小，2024 年的纯碱平均采购价格在接近十年平均价格，较有代表性，2025 纯碱价格跌到成本价附近，处于历史低位，且仅半年为实际数据，故售价权重分配为：2022 年 10%，2023 年 10%，2024 年 40%，2025 年 40%。

⑤硅橡胶用二氧化硅

产量在逐年缩减，目前销量已处于相对较低水平，根据公司对不同品类产品均保留最低份额，在市场好转时能够快速介入的经营策略，参照玻璃胶用二氧化硅预测思路进行预测。但 2026 年采用三年一期的加权平均销售量为基础，根据近三年的几何平均递减率，年递减率取整-34%进行预测，之后年份保持不变进行销量预测，其他相同。

⑥4 车间涂料用二氧化硅

预计 2026 年投产，4 车间产品为凝胶法生产的二氧化硅，第一年预计达产 70%，2027 年预计达产 85%，2028 年及之后 100%达产，以达产率计算未来销售量；销售价格由于比较历史数据少，参照现有涂料产品的销售价格进行预测。

⑵普通二氧化硅

①橡胶用二氧化硅

橡胶用二氧化硅主要用于生产绿色轮胎，受汽车市场向好等因素影响，我国的绿色轮胎需要旺盛，2024 年较 2023 年呈现温和上涨。受市场周期影响，2024 年下游企业对未来预期较好，下游厂商提升库存。受市场流行趋势的影响，比如平板鞋鞋底厚，对二氧化硅的需求较大。受关税政策影响，下游厂家存在提前备货现象；2023 年底在新三板挂牌后，为了提升业务规模和业绩，2024 年积极拓展业务领域，提高产能利用率。上述是导致 2024 年业绩增长的主要因素。

橡胶用二氧化硅销售额 2023 年 7,781.70 万元， 2024 年 10,232.69 万元，增长幅度 31.50%；销售量 2023 年 17,221.64 吨，2024 年 20,637.53 吨，增长幅度 19.83%；销售平均单价 2023 年 4,518.56 元/吨， 2024 年 4,958.29 元/吨，增长幅度 9.73%。2025 年上半年销售量出现回落。因为 2024 提前采购存货的影响，2025 年上半年价量均出现回落。

橡胶用二氧化硅业务 2024 年度较 2023 年度销售额增长变动情况如下：

单位：吨、万元

公司名称	2023 年度销售金额	2024 年度销售金额	销售金额变动	2025 年 1-6 月销售金额
贡献橡胶行业 2024 年度业绩增长老客户				
加久企业股份有限公司	1,067.07	1,691.21	624.14	832.36
台湾宝成国际集团	36.58	491.75	455.17	74.91
同加贸易股份有限公司	647.09	914.03	266.94	396.57
厦门腾丰行新材料有限公司	180.51	396.06	215.54	115.68
清远市新时代合成材料有限	1,007.98	1,200.33	192.35	600.05
晟闳兴(厦门)化工有限公司	8.32	176.30	167.98	70.95
东莞宏锐新材料有限公司	37.38	147.35	109.96	46.67
老客户贡献小计	**2,984.93**	**5,017.03**	**2,032.08**	**2,137.20**

橡胶用二氧化硅老客户 2024 年度较 2023 年度销售额增长 2,032.08 万元，上述 7 家老客户销售增长额占销售增长总额的 82.91%。

加久企业股份有限公司（以下简称“加久股份”）、台湾宝成国际集团（以下简称“宝

成集团”）和同加贸易股份有限公司（以下简称“同加股份”）3 家境外客户合计增长 1,346.25 万元。

厦门腾丰行新材料有限公司（以下简称“加久股份”）、清远市新时代合成材料有限公司（以下简称“清远新时代”）、晟闳兴(厦门)化工有限公司（以下简称“晟闳兴”）和东莞宏锐新材料有限公司（以下简称“宏锐新材”）4 家境内客户合计增长 775.29 万元。上述 7 家老客户 2025 年 1-6 月均持续采购。

综上，橡胶用二氧化硅主要是行业景气度提高，需求旺盛；同时关税影响客户提前备货，造成境外销售量明显增长。橡胶用二氧化硅选用三年一期的加权平均数作为预测销售量，由于 2022 年、2023 年产能富余较多，2024 接近设计产能，2025 年仅半年为实际数据，权重分配为：2022 年 10%，2023 年 20%，2024 年 35%，2025 年 35%；除 2022 年疫情影响外，正常年份上半年的销售量较下半年低，2025 年预测下半年销售量较上半年增长 5%；2026 年之后采用三年一期的加权平均销售量进行预测，考虑到 2024 年部分企业提前备货影响，计算加权平均销售量时，2024 年的实际销量下浮 5%作为加权平均数计算基础。近年销售单价随着主要原材料价格下跌，产品销售价格有一定的下浮，目前原材料价格已到底部，纯碱价格已在成本价边缘，2025 年下半年销售价格预计与上半年相同；之后年份在合理成本率基础上预测售价，分析近 10 年主要原材料价格，2022 年、2023 年纯碱价格在历史高位，代表性小，2024 年的纯碱平均采购价格在接近十年平均价格，较有代表性，2025 纯碱价格跌到成本价附近，处于历史低位，且仅半年为实际数据，故售价权重分配为：2022 年 10%，2023 年 10%，2024 年 40%，2025 年 40%，2024 年受部分客户提前备货影响，销售价格略有上涨，属于非正常因素，2024 年销售单价下修 5%作为预测基础售价，2026 年之后采用三年一期的加权平均销售单价进行预测。

②轮胎用二氧化硅

近年来销售量虽有起伏，但总体相对平稳，故 2025 年下半年销售量在上半年基础上增长 5%，之后年份采用加权平均销量作为 2026 年之后预测销量，权重分配为：2022 年 10%，2023 年 20%，2024 年 35%，2025 年 35%。销售单价 2025 年下半年销售价格预计与上半年相同；之后年份在合理成本率基础上预测售价，分析近 10 年主要原材料价格，2022 年、2023 年纯碱价格在历史高位，代表性小，2024 年的纯碱平均采购价格在接近十年平均价格，较有代表性，2025 纯碱价格跌到成本价附近，处于历史低位，故售价权重分配为：2022 年 10%，2023 年 10%，2024 年 40%，2025 年 40%，2026 年之后采用加权平均销售单价进行预测。

③饲料用二氧化硅

产量在逐年缩减，目前销量已处于相对较低水平，根据公司对不同品类产品均保留最低份额，在市场好转时能够快速介入的经营策略，参照轮胎用二氧化硅预测思路进行预测。但2023年销量较2022年下降较大，之后保持不变，销量预测加权平均数取2023年至2025年的数据，权重分别为2023年20%，2024年30%，2025年50%。

(3)二氧化硅销售量预测

综上，根据各品类二氧化硅的销售量预测思路，预测结果如下：

二氧化硅的销售量预测明细表

单位：吨

项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
精品小计	12,343.00	27,240.00	27,690.00	28,140.00	28,140.00	28,140.00
玻璃胶用二氧化硅	1,084.00	2,663.00	2,663.00	2,663.00	2,663.00	2,663.00
硅橡胶用二氧化硅	925.00	1,174.00	1,174.00	1,174.00	1,174.00	1,174.00
涂料用二氧化硅	2,509.00	4,588.00	4,588.00	4,588.00	4,588.00	4,588.00
蓄电池隔板用二氧化硅	5,542.00	12,443.00	12,443.00	12,443.00	12,443.00	12,443.00
牙膏用二氧化硅	2,263.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00	4,272.00
其他类（4车间产品）	20.00	2,100.00	2,550.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
普通小计	11,044.00	21,312.00	21,312.00	21,312.00	21,312.00	21,312.00
橡胶用二氧化硅	9,520.00	18,218.00	18,218.00	18,218.00	18,218.00	18,218.00
轮胎用二氧化硅	1,058.00	2,174.00	2,174.00	2,174.00	2,174.00	2,174.00
饲料用二氧化硅	466.00	920.00	920.00	920.00	920.00	920.00
合计	23,387.00	48,552.00	49,002.00	49,452.00	49,452.00	49,452.00

(4)二氧化硅销售单价预测

二氧化硅的销售单价预测明细表

单位：元/吨

项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
精品小计	**6,132.22**	**6,432.29**	**6,436.55**	**6,440.67**	**6,440.67**	**6,440.67**
玻璃胶用二氧化硅	7,775.59	7,880.59	7,880.59	7,880.59	7,880.59	7,880.59
硅橡胶用二氧化硅	4,279.46	4,571.42	4,571.42	4,571.42	4,571.42	4,571.42
涂料用二氧化硅	6,368.41	6,694.33	6,694.33	6,694.33	6,694.33	6,694.33
蓄电池隔板用二氧化硅	5,953.75	6,186.10	6,186.10	6,186.10	6,186.10	6,186.10

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
牙膏用二氧化硅	6,275.90	6,347.74	6,347.74	6,347.74	6,347.74	6,347.74
其他类（4 车间产品）	6,319.67	6,694.33	6,694.33	6,694.33	6,694.33	6,694.33
普通小计	**4,932.67**	**4,896.95**	**4,896.95**	**4,896.95**	**4,896.95**	**4,896.95**
橡胶用二氧化硅	4,898.64	4,840.42	4,840.42	4,840.42	4,840.42	4,840.42
轮胎用二氧化硅	5,353.37	5,424.85	5,424.85	5,424.85	5,424.85	5,424.85
饲料用二氧化硅	4,672.54	4,768.98	4,768.98	4,768.98	4,768.98	4,768.98
合计	**5,565.76**	**5,758.35**	**5,766.95**	**5,775.39**	**5,775.39**	**5,775.39**

(5)二氧化硅销售收入预测

二氧化硅的销售收入预测明细表

单位：万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
精品小计	7,569.00	17,521.56	17,822.80	18,124.05	18,124.05	18,124.05
玻璃胶用二氧化硅	842.87	2,098.60	2,098.60	2,098.60	2,098.60	2,098.60
硅橡胶用二氧化硅	395.85	536.68	536.68	536.68	536.68	536.68
涂料用二氧化硅	1,597.83	3,071.36	3,071.36	3,071.36	3,071.36	3,071.36
蓄电池隔板用二氧化硅	3,299.57	7,697.36	7,697.36	7,697.36	7,697.36	7,697.36
牙膏用二氧化硅	1,420.24	2,711.75	2,711.75	2,711.75	2,711.75	2,711.75
其他类	12.64	1,405.81	1,707.05	2,008.30	2,008.30	2,008.30
普通小计	5,447.64	10,436.39	10,436.39	10,436.39	10,436.39	10,436.39
橡胶用二氧化硅	4,663.51	8,818.28	8,818.28	8,818.28	8,818.28	8,818.28
轮胎用二氧化硅	566.39	1,179.36	1,179.36	1,179.36	1,179.36	1,179.36
饲料用二氧化硅	217.74	438.75	438.75	438.75	438.75	438.75
合计	13,016.64	27,957.95	28,259.19	28,560.44	28,560.44	28,560.44

（二）营业成本预测

1. 主营业务成本历史数据分析

历年主营业务成本明细表

单位：万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一、主营业务成本				
1.精品小计	**7,523.58**	**9,125.93**	**9,660.78**	**4,345.00**
玻璃胶用二氧化硅	1,261.63	1,051.29	1,408.84	402.22
硅橡胶用二氧化硅	180.06	1,608.32	959.15	298.70
涂料用二氧化硅	736.61	865.52	1,690.07	888.59
蓄电池隔板用二氧化硅	2,714.52	3,909.14	3,678.02	1,941.16

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
牙膏用二氧化硅	1,426.69	1,680.39	1,924.70	806.87
其他类	1,204.07	11.27	0.00	7.46
2.普通小计	**7,890.44**	**7,547.94**	**8,041.80**	**3,218.55**
橡胶用二氧化硅	5,950.81	6,349.35	6,907.89	2,769.64
轮胎用二氧化硅	961.50	837.64	813.38	314.74
饲料用二氧化硅	978.13	360.95	320.53	134.17
3.半成品	**300.36**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
成本合计	**15,714.38**	**16,673.87**	**17,702.58**	**7,563.55**
二、运费				
1.精品运费小计	**435.13**	**636.85**	**702.01**	**322.61**
玻璃胶用二氧化硅	46.83	39.39	46.85	15.98
硅橡胶用二氧化硅	7.67	64.30	26.98	4.99
涂料用二氧化硅	63.13	92.67	160.70	72.05
蓄电池隔板用二氧化硅	182.81	305.31	307.97	158.47
牙膏用二氧化硅	100.18	133.81	159.51	70.58
其他类	34.52	1.38	0.00	0.54
2.普通运费小计	**453.89**	**442.69**	**464.11**	**257.46**
橡胶用二氧化硅	346.24	367.58	392.42	227.11
轮胎用二氧化硅	50.35	49.78	47.38	20.50
饲料用二氧化硅	57.30	25.33	24.31	9.85
3.半成品运费小计	**2.97**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
运费合计	**892.00**	**1,079.55**	**1,166.12**	**580.07**

历年主营业务单位成本明细表

单位：元/吨

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一、成本单价				
1.精品平均成本单价	**5,170.51**	**4,650.49**	**4,105.61**	**3,695.23**
玻璃胶用二氧化硅	5,387.20	4,909.59	4,352.98	3,895.93
硅橡胶用二氧化硅	4,929.99	3,910.22	3,641.78	3,388.87
涂料用二氧化硅	5,305.92	4,711.58	3,951.61	3,718.42
蓄电池隔板用二氧化硅	5,434.87	4,880.75	4,217.44	3,678.09
牙膏用二氧化硅	5,289.72	4,802.95	4,128.02	3,744.58
其他类	4,356.58	4,657.58		3,315.59
2.普通平均成本单价	**4,222.02**	**3,728.27**	**3,368.09**	**3,059.99**
橡胶用二氧化硅	4,230.10	3,686.85	3,347.24	3,054.76
轮胎用二氧化硅	4,275.60	3,988.53	3,531.26	3,122.70
饲料用二氧化硅	4,123.33	3,908.95	3,426.25	3,024.26
3.半成品	1,819.57			

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
4. 精品运费小计	299.04	324.54	298.34	274.36
5. 普通运费小计	242.87	218.67	194.38	244.78
营业成本平均单价	4,757.35	4,452.97	3,980.14	3,655.68

历年主营业务销售成本率明细表(不含运费)

序号	项　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
一	**精品二氧化硅**	**77.88%**	**74.13%**	**64.66%**	**60.26%**	**69.48%**
1	玻璃胶用二氧化硅	65.31%	62.03%	55.20%	50.10%	59.07%
2	硅橡胶用二氧化硅	88.41%	89.11%	78.18%	79.19%	84.32%
3	涂料用二氧化硅	66.73%	63.21%	60.65%	58.39%	61.65%
4	蓄电池隔板用二氧化硅	79.75%	75.61%	68.09%	61.78%	71.52%
5	牙膏用二氧化硅	82.05%	74.86%	64.73%	59.67%	70.26%
6	其他类	94.18%	40.49%		52.46%	92.60%
二	**普通二氧化硅**	**77.52%**	**80.52%**	**67.46%**	**62.04%**	**72.82%**
1	橡胶用二氧化硅	73.60%	71.20%	65.93%	58.33%	68.78%
2	轮胎用二氧化硅	81.08%	86.72%	70.62%	64.72%	78.54%
3	饲料用二氧化硅	77.62%	81.59%	67.51%	62.36%	72.96%
三	**平均单价**	**77.69%**	**76.89%**	**65.90%**	**61.00%**	**71.00%**
四	**费用率**	**4.48%**	**4.98%**	**4.34%**	**4.68%**	**4.60%**
五	**主营业务销售成本率**	**82.17%**	**81.85%**	**70.23%**	**65.67%**	**75.59%**
六	**半成品**	**109.16%**				**109.16%**

历年毛利率明细表

序号	项　目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
1	销售收入	14,797	11,867	18,768	20,114	21,686	26,861	12,398	126,493
2	销售成本	11,412	8,899	14,650	16,606	17,753	18,868	8,143	96,334
3	毛利	3,385	2,967	4,118	3,508	3,932	7,992	4,255	30,159
4	毛利率	22.88%	25.00%	21.94%	17.44%	18.13%	29.76%	34.32%	23.84%

2022 年至 2025 年 6 月平均毛利率为 24.29%，在销售收入预测数基础上，本次营业成本预测参考该毛利率作为营业成本预测合理性的参考。

2. 生产成本历史数据分析

(1)一车间历史生产成本分析

一车间 2022 年历史生产成本分析表

单位：吨、万元、元/吨

序号	成本项目	项目	数量	金额	低铁	普通	主材单价	主材占比

1	直接材料	配料熔制（窑炉）	纯碱	17,158.86	4,301.74	1,653.26	2,648.47	2,507.01	56.40%
			低铁砂	13,572.98	662.71	662.71		488.25	8.69%
			普通砂	22,116.16	550.90		550.90	249.09	7.22%
2	直接人工	一车间	工资		125.37	47.25	78.11		
			五险一金		9.51	3.60	5.91		
3	水电费	配料熔制（窑炉）		9,565.82	1,596.73	613.03	983.70	1,669.20	20.94%
4	制造费用	一车间			379.87	145.96	233.90		
	合计			62,413.82	7,626.82	3,125.82	4,501.00		93.25%

一车间 2023 年历史生产成本分析表

单位：吨、万元、元/吨

序号	成本项目	项目		数量	金额	低铁	普通	主材单价	主材占比
1	直接材料	配料熔制（窑炉）	纯碱	16,747.32	3,860.71	1,661.42	2,199.29	2,305.27	55.02%
			低铁砂	15,203.53	693.42	693.42		456.09	9.88%
			普通砂	19,686.24	489.29		489.29	248.54	6.97%
2	直接人工	一车间	工资		165.06	73.70	91.36		
			五险一金		13.36	6.03	7.33		
3	水电费	配料熔制（窑炉）		9,523.22	1,278.22	563.43	714.79	1,342.22	18.22%
4	制造费用	一车间			516.83	236.20	280.63		
	合计			61,160.31	7,016.89	3,234.20	3,782.70		90.09%

一车间 2024 年历史生产成本分析表

单位：吨、万元、元/吨

序号	成本项目	项目		数量	金额	低铁	普通	主材单价	主材占比
1	直接材料	配料熔制（窑炉）	纯碱	18,678.93	3,204.53	1,389.00	1,815.52	1,715.58	50.10%
			低铁砂	16,866.46	678.92	678.92		402.53	10.61%
			普通砂	21,571.33	522.20		522.20	242.08	8.16%
2	直接人工	一车间	工资		189.75	74.09	103.43		
			五险一金		15.47	5.79	8.44		
3	水电费	配料熔制（窑炉）		10,227.51	1,161.44	509.26	652.18	1,135.60	18.16%
4	制造费用	一车间			623.61	270.10	340.64		
	合计			67,344.23	6,395.92	2,927.17	3,442.41		87.04%

一车间 2025 年 1-6 月历史生产成本分析表

单位：吨、万元、元/吨

序号	成本项目	项目		数量	金额	低铁	普通	主材单价	主材占比
1	直接材料	配料熔制（窑炉）	纯碱	10,979.27	1,487.86	612.01	875.85	1,355.16	46.32%
			低铁砂	9,231.93	380.05	380.05	0.00	411.67	11.83%
			普通砂	13,239.62	318.08	0.00	318.08	240.25	9.90%

序号	成本项目	项目		数量	金额	低铁	普通	主材单价	主材占比
2	直接人工	一车间	工资		100.96	41.60	59.36		
			五险一金		9.37	3.85	5.52		
3	水电费	配料熔制（窑炉）		5,602.33	558.03	231.46	326.57	996.07	17.37%
4	制造费用	一车间			357.75	146.85	210.90		
	合计			39,053.15	3,212.10	1,415.82	1,796.28		85.43%

一车间低铁硅酸纳历史单位生产成本分析表

单位：元/吨

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月	平均
纯碱	1,015.03	910.65	686.27	552.44	807.24
低铁砂	406.87	380.08	335.44	343.06	366.76
普通砂					
工资	29.01	40.40	36.61	37.55	35.94
五险一金	2.21	3.30	2.86	3.48	2.93
配料熔制（窑炉）	376.37	308.83	251.61	208.93	291.14
一车间	89.62	129.46	133.45	132.56	121.35
合计	**1,919.12**	**1,772.72**	**1,446.25**	**1,278.01**	**1,625.36**
产品数量	16,287.81	18,244.24	20,239.75	11,078.32	65,850.11
一车间消耗烧碱	17,158.86	16,747.32	18,678.93	10,979.27	63,564.38
每吨产品消耗烧碱	0.4007	0.4000	0.4050	0.4072	0.4029

一车间普通硅酸纳历史单位生产成本分析表

单位：元/吨

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月	平均
纯碱	997.94	930.98	701.36	551.28	820.04
低铁砂					
普通砂	207.58	207.12	201.74	200.20	204.54
工资	29.43	38.67	39.96	37.36	36.14
五险一金	2.23	3.10	3.26	3.47	2.96
配料熔制（窑炉）	370.66	302.58	251.95	205.55	291.21
一车间	88.13	118.79	131.59	132.75	115.96
合计	**1,695.97**	**1,601.24**	**1,329.86**	**1,130.62**	**1,470.85**
数量	26,539.36	23,623.50	25,885.60	15,887.54	91,936.00
消耗烧碱	17,158.86	16,747.32	18,678.93	10,979.27	63,564.38

一车间硅酸纳单位消耗材料量分析表

单位：吨、吨材料/吨产品

序号	消耗主要材料	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	合计/平均
1	产品产量	42,827.17	41,867.74	46,125.35	26,965.86	157,786.12
1.1	低铁二氧化硅产量	16,287.81	18,244.24	20,239.75	11,078.32	65,850.11
1.2	普通二氧化硅产量	26,539.36	23,623.50	25,885.60	15,887.54	91,936.00
2	**消耗主要材料**					
2.1	消耗纯碱	17,158.86	16,747.32	18,678.93	10,979.27	63,564.38
2.2	每吨产品消耗纯碱量	0.4007	0.4000	0.4050	0.4072	0.4029
3.1	消耗低铁石英砂	13,572.98	15,203.53	16,866.46	9,231.93	54,874.90
3.2	每吨产品消耗低铁石英砂	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333
4.1	消耗普通石英砂	22,116.16	19,686.24	21,571.33	13,239.62	76,613.35
4.2	每吨产品消耗普通石英砂	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333
5.1	消耗煤	9,565.82	9,523.22	10,227.51	5,602.33	34,918.88
5.2	每吨产品消耗煤	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213

(2)二车间历史生产成本分析

二车间历史生产成本分析表

单位：万元

项目			2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	合计
二车间白炭黑产品数量			**20,968.74**	**22,526.79**	**25,428.58**	**11,369.52**	**80,293.63**
直接材料	溶解（液体水玻璃）	二车间	4,341.97	4,443.67	4,353.14	1,541.88	14,680.66
		液碱	51.53	63.40	49.92	24.48	189.33
	二车间	硫酸	587.46	313.03	477.44	294.77	1,672.69
	车间干燥	成品返投	0.00	-4.28	0.00	0.00	-4.28
	二车间干燥	包装	245.34	232.53	257.83	111.55	847.25
直接人工	二车间	工资	245.57	319.59	364.13	186.22	1,115.51
		五险一金	27.22	39.26	50.01	28.75	145.23
燃料及动力	二车间		1,975.44	1,857.50	1,749.49	697.82	6,280.25
制造费用	二车间		1,044.12	960.19	1,126.98	451.52	3,582.81
二车间白炭黑产品成本合计			**8,518.65**	**8,224.89**	**8,428.95**	**3,336.98**	**28,509.46**

二车间历史单位生产成本分析表

单位：元/吨

项目			2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
直接材料	溶解（液体水玻璃）	二车间	2,070.68	1,972.61	1,711.91	1,356.15	1,828.37
		液碱	24.57	28.15	19.63	21.53	23.58
	二车间	硫酸	280.16	138.96	187.76	259.26	208.32
	车间干燥	成品返投		-1.90			-0.53
	二车间干	包装	117.00	103.22	101.39	98.11	105.52

项目			2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月	平均
直接人工	二车间	工资	117.11	141.87	143.20	163.79	138.93
		五险一金	12.98	17.43	19.67	25.28	18.09
燃料及动力	二车间		942.09	824.57	688.00	613.76	782.16
制造费用	二车间		497.94	426.24	443.19	397.13	446.21
二车间产品成本单价			**4,062.55**	**3,651.16**	**3,314.75**	**2,935.02**	**3,550.65**

二车间二氧化硅单位消耗材料量分析表

单位：吨、吨材料/吨产品

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月	平均
1.1	普通二氧化硅产量	20,968.74	22,526.79	25,428.58	11,369.52	80,293.63
1.2	普通二氧化硅在产品	787.38	311.44	439.10	972.90	972.90
2.1	消耗溶解（液体水玻璃）	25,800.30	27,741.80	31,479.99	14,374.64	99,396.73
2.2	每吨产品消耗水玻璃	1.1859	1.2147	1.2170	1.1647	1.2222
3.1	二车间每吨产品消耗纯碱	0.4751	0.4859	0.4928	0.4742	1.9280
4.1	二车间每吨产品消耗普通砂	0.9882	1.0123	1.0141	0.9705	1.0185
5.1	一车间吨硅酸钠产品消耗煤	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213
5.2	二车间消耗煤	20,371.17	19,985.40	21,098.00	10,059.38	71,513.96
5.3	二车间每吨产品消耗煤	0.9715	0.8872	0.8297	0.8848	0.8907
5.4	二车间每吨普通产品消耗煤	1.2364	1.1635	1.0995	1.1267	1.1611
6.1	二车间消耗硫酸	9,121.41	9,991.85	11,249.98	4,998.47	35,361.71
6.2	二车间吨产品消耗硫酸	0.4350	0.4436	0.4424	0.4396	0.4404

(3)三车间历史生产成本分析

三车间历史生产成本分析表

单位：万元

项目			2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月	合计
三车间白炭黑产品数量（吨）			12,180.15	17,593.02	21,927.50	11,110.68	62,811.35
直接材料	溶解（液体水玻璃）	三车间	2,903.78	3,908.85	4,113.11	1,682.09	12,607.84
		液碱	30.86	48.75	43.84	23.88	147.33
	三车间	硫酸	361.37	239.84	412.03	284.06	1,297.29
	车间干燥	成品返投	1.25	4.28	0.00	0.00	5.53
	三车间干	包装	361.06	431.71	427.20	175.34	1,395.31
直接人工	三车间	工资	266.80	418.40	498.64	254.38	1,438.22
		五险一金	33.69	43.48	58.04	38.02	173.23
燃料及动力	三车间		1,464.14	1,746.33	1,648.28	732.34	5,591.09
制造费用	三车间		1,177.10	1,409.20	1,705.61	816.98	5,108.88

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	合计
合计	6,600.06	8,250.82	8,906.75	4,007.10	27,764.73

三车间历史单位生产成本分析表

单位：元/吨

项目			2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
直接材料	溶解（液体水玻璃）	三车间	2,384.03	2,221.82	1,875.78	1,513.94	2,007.25
		液碱	25.34	27.71	19.99	21.50	23.46
	三车间	硫酸	296.69	136.32	187.90	255.67	206.54
	车间干燥	成品返投	1.02	2.43	0.00	0.00	0.88
	三车间干	包装	296.44	245.39	194.82	157.81	222.14
直接人工	三车间	工资	219.05	237.82	227.40	228.95	228.98
		五险一金	27.66	24.71	26.47	34.22	27.58
燃料及动力	三车间		1,202.07	992.62	751.70	659.13	890.14
制造费用	三车间		966.41	801.00	777.84	735.31	813.37
三车间产品成本单价			5,418.70	4,689.83	4,061.91	3,606.53	4,420.34

三车间二氧化硅单位消耗材料量分析表

单位：吨、吨材料/吨产品

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
1.1	精品二氧化硅产量	12,180.15	17,593.02	21,927.50	11,110.68	62,811.35
1.2	精品二氧化硅在产品	504.16	164.58	452.22	292.44	292.44
2.1	消耗溶解（液体水玻璃）	16,068.34	21,558.06	27,233.72	13,345.93	78,206.05
2.2	三车间每吨产品消耗水玻璃	1.2668	1.2140	1.2169	1.1704	1.2177
3.1	三车间每吨产品消耗纯碱	0.5075	0.4856	0.4928	0.4765	0.4905
4.1	三车间每吨低铁产品消耗低	1.0556	1.0117	1.0141	0.9753	1.0147
5.1	一车间每吨硅酸纳产品消耗	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213
5.2	三车间消耗煤	8,237.94	15,577.04	17,021.04	8,505.59	49,341.61
5.3	三车间每吨产品消耗煤	0.6763	0.8772	0.7606	0.7459	0.7743
5.4	三车间每吨精品产品消耗煤	0.9593	1.1533	1.0304	0.9891	1.0438
6.1	三车间消耗硫酸	5,610.87	8,214.54	10,351.35	5,169.04	29,345.80
6.2	三车间吨产品消耗硫酸	0.4607	0.4669	0.4721	0.4652	0.4672

(4)主要材料历史价格分析

①纯碱

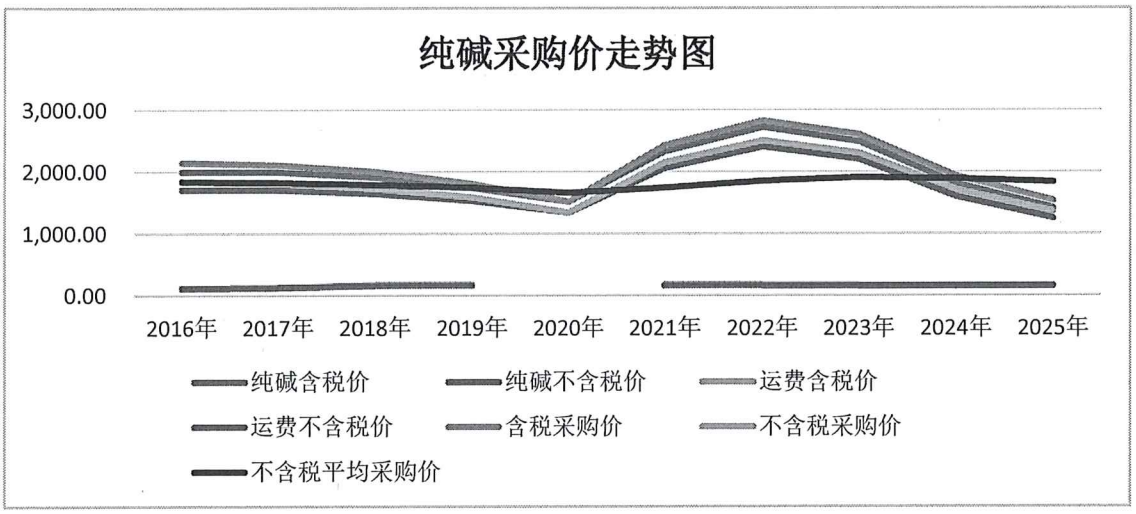
根据企业采购部门提供的近十年采购纯碱年平均采购价资料，分析纯碱采购价格波动情

况，具体采购价格如下：

近十年纯碱采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
纯碱含税价	1,998.76	1,998.76	1,913.44	1,742.09	1,517.59	2,330.23	2,723.60	2,492.86	1,806.45	1,419.21
纯碱不含税价	1,708.34	1,708.34	1,645.04	1,532.85	1,343.00	2,062.15	2,410.27	2,206.07	1,598.62	1,255.93
运费含税价	126.00	136.84	178.00	178.00	/	175.93	178.00	170.69	165.00	165.00
运费不含税价	113.52	123.28	161.33	162.84	/	161.41	163.30	156.59	151.38	151.38
采购价含税	2,147.87	2,115.38	2,004.98	1,806.99	1,517.59	2,429.59	2,829.49	2,603.31	1,931.56	1,536.04
采购价不含税	1,842.68	1,813.40	1,728.01	1,592.23	1,343.00	2,153.31	2,507.41	2,307.40	1,713.41	1,363.12
移动平均价不含税	1,842.68	1,828.04	1,794.70	1,744.08	1,663.87	1,745.44	1,854.29	1,910.93	1,888.98	1,836.40



通过采购历史数据，在不考虑运费的前提下，近十年采购纯碱平均含税价为 1,994.30 元/吨，不含税价为 1,747.06 元/吨；含运费近十年采购纯碱平均含税价为 2,092.28 元/吨，不含税价为 1,836.40 元/吨。

含运费三年一期平均含税价为 2,110.53 元/吨，不含税价为 1,867.72 元/吨；含运费三年一期的平均含税价为 2,225.10 元/吨，不含税价为 1,972.84 元/吨。

纯碱即碳酸钠，化学式 Na_2CO_3，属于基础化工原料盐类；用于医药、造纸、冶金、玻璃、纺织、染料等工业。纯碱工艺包括氨碱法、联碱法、以及天然碱。近年，内蒙古阿拉善地区天然碱项目投产，项目公开产能数据为：纯碱 780 万吨、小苏打 80 万吨。上述项目投产，对国内纯碱行业的格局产生重大影响。按生产成本来讲，天然碱生产成本优势明显，内蒙古阿拉善地区天然碱项目投产对市场价格有一定的抑制作用；当前三种制碱方法，在生产成本方面天然碱优于联碱法，联碱法优于氨碱法。根据行业协会数据，目前氨碱法产能约为 1,420 万吨，占总产能比例约为 37%。另外，纯碱产业具有地域性，运输费用等营运成本对产品销售半

径及区域会产生一定影响。下游浮法玻璃和光伏玻璃对纯碱的需求总体稳定，但缺乏强劲增长点，加上地产低迷，建筑玻璃用量在下降，对纯碱市场造成一定的影响。

根据主要供应商华昌化工公开信息，目前采用联碱法，纯碱销售毛利率分别为：2022 年 15.15%，2023 年 22.07%，2024 年 3.10%，2025 年 1-6 月-11.02%。按目前的价格销售，华昌化工纯碱销售已经处于亏损状态，故该销售价格不可持续。在明显低于成本价的情况下销售，预计在出清库存后，供应端会作出价格调整。预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及生产成本的变动影响，价格中枢在逐步提高，近三年一期的含运费加权平均价格比十年平均价上涨约 107.43%，五年一期含运费平均不含税价 1,897.94 元/吨，比十年平均价上涨约 103.35%，通过历史平均价和近年采购价及纯碱市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，五年一期含运费平均不含税价有一定的代表性，作为生产成本预测依据。

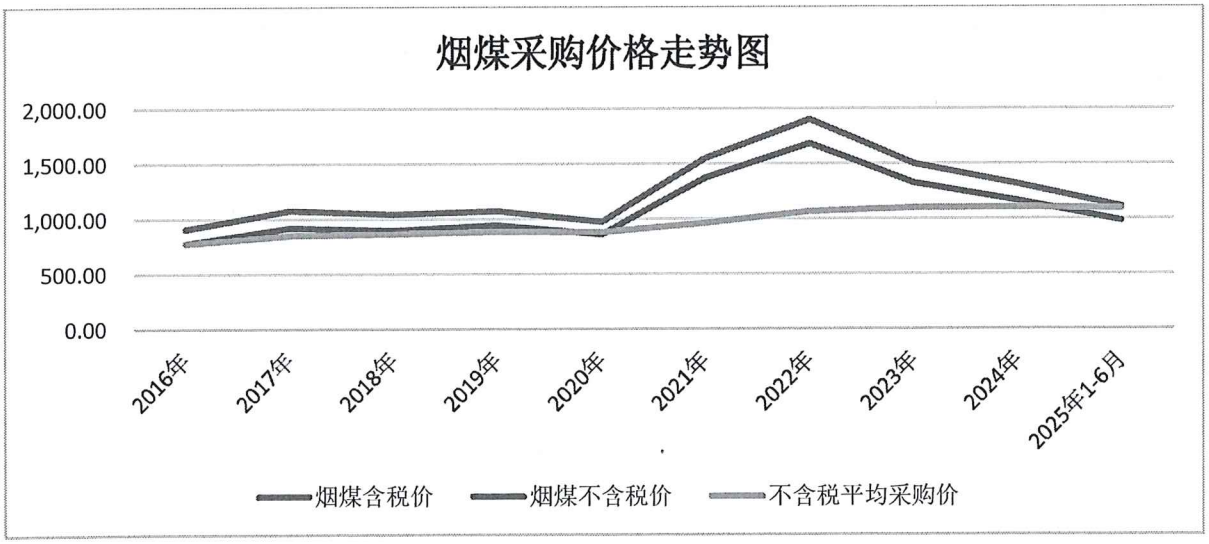
②烟煤

根据企业采购部门提供的近十年采购烟煤年平均采购价资料，分析烟煤采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年烟煤采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年1-6月
烟煤含税价	911.19	1,079.85	1,045.70	1,074.40	974.05	1,550.41	1,904.36	1,500.94	1,313.73	1,112.32
烟煤不含税价	778.79	922.95	899.04	945.60	861.99	1,372.04	1,685.27	1,328.26	1,162.59	984.35
不含税移动平均价	778.79	850.87	866.93	886.60	881.67	963.40	1,066.53	1,099.24	1,106.28	1,094.09



通过采购历史数据，近十年采购烟煤平均含税价为 1,238.37 元/吨，不含税价为 1,086.72 元

/吨；三年一期的平均含税价为 1,457.84 元/吨，不含税价为 1,290.12 元/吨。五年一期的平均含税价为 1,392.63 元/吨，不含税价为 1,232.42 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及开采成本的变动影响，价格中枢在逐步提高，煤受低碳限制的影响较为明显，通过历史平均价和近年采购价及烟煤市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期的加权平均采购价格预测未来烟煤采购价格是合理的。

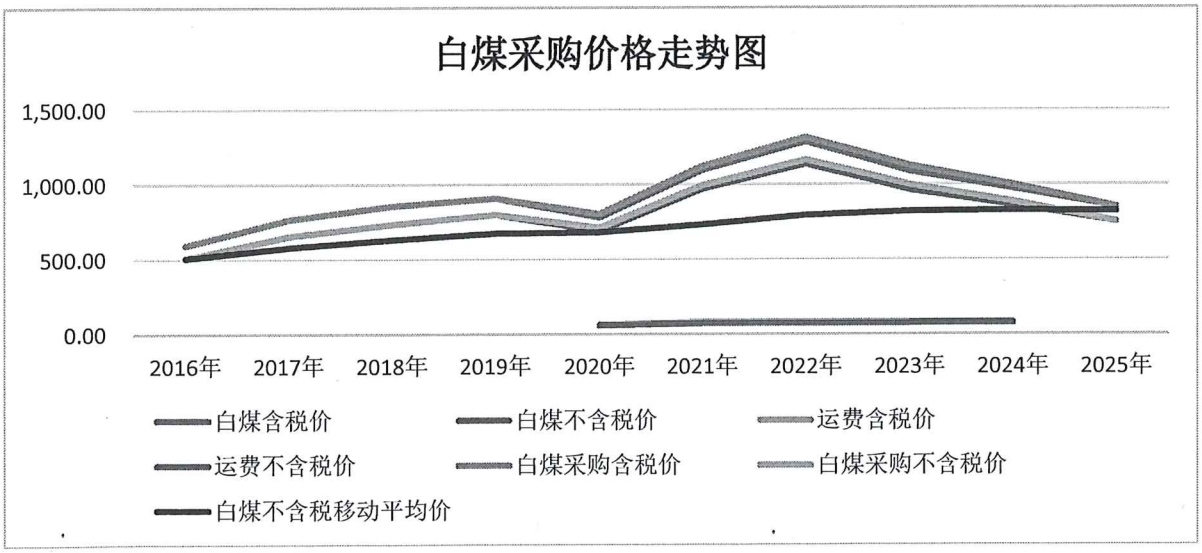
③白煤

根据企业采购部门提供的近十年采购白煤年平均采购价资料，分析烟煤采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年白煤采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
白煤含税价	594.30	766.45	856.20	908.76	780.71	1,095.85	1,286.15	1,089.20	972.25	850.69
白煤不含税价	507.95	655.08	736.07	798.99	690.89	969.78	1,138.18	963.89	860.40	752.83
运费含税价					63.27	79.22	79.22	80.00	80.00	
运费不含税价					58.05	72.68	72.68	73.39	73.39	
白煤采购含税价	594.30	766.45	856.20	908.76	802.96	1,122.66	1,314.82	1,127.49	999.10	850.69
白煤采购不含税价	507.95	655.08	736.07	798.99	711.31	994.37	1,164.48	999.03	885.04	752.83
白煤不含税移动平均价	507.95	581.52	633.04	674.53	681.88	733.96	795.47	820.91	828.04	820.52



通过采购历史数据，近十年采购白煤平均含税价为 920.06 元/吨，不含税价为 807.41 元/吨；三年一期的平均含税价为 1,049.57 元/吨，不含税价为 928.83 元/吨。三年一期含运费的平均含

税价为 1,073.03 元/吨，不含税价为 950.34 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及开采成本增加的影响，价格中枢在逐步提高，煤受低碳限制的影响较为明显，通过历史平均价和近年采购价及白煤市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期的加权平均采购价格 917.84 元/吨预测未来白煤采购价格是合理的。

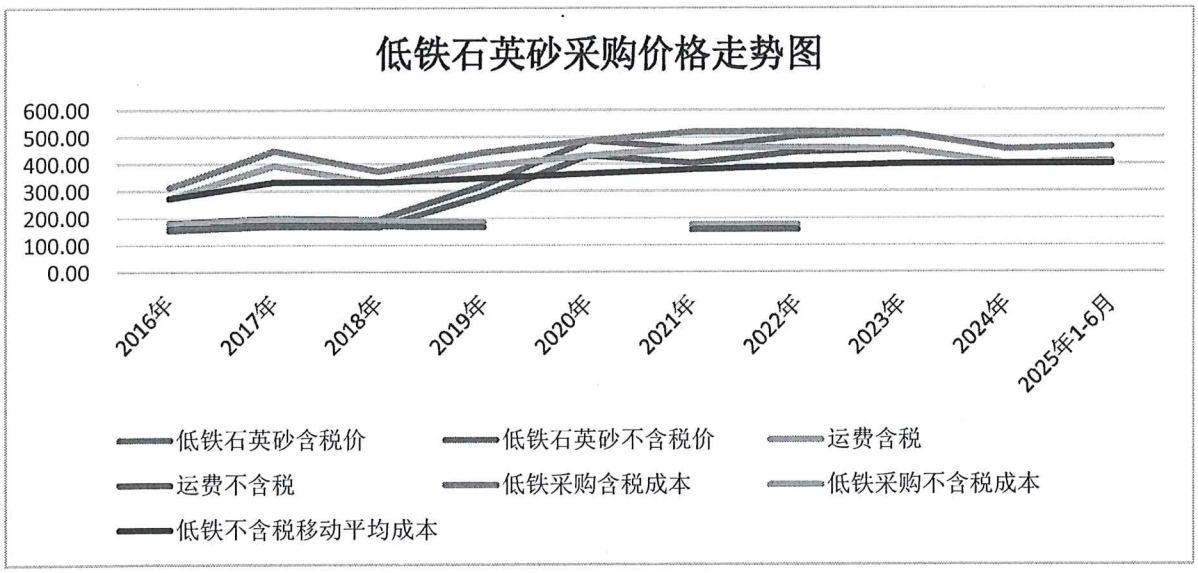
④低铁石英砂

根据企业采购部门提供的近十年采购低铁石英砂年平均采购价资料，分析低铁石英砂采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年低铁石英砂采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月
低铁石英砂含税价	182.00	199.53	194.23	322.77	487.10	457.15	502.30	514.01	454.86	465.19
低铁石英砂不含税价	155.56	170.54	167.04	284.63	431.06	404.56	444.51	454.88	402.53	411.67
运费含税	178.62	195.97	190.74	185.65		175.00	175.00			
运费不含税	160.92	176.55	171.84	167.25		157.66	157.66			
低铁采购含税成本	312.51	448.76	373.77	443.65	487.10	519.24	521.79	514.01	454.86	465.19
低铁采购不含税成本	273.13	395.07	329.92	395.22	431.06	460.49	462.07	454.88	402.53	411.67
低铁不含税移动平均成本	273.13	334.10	332.71	348.33	364.88	380.81	392.42	400.23	400.49	401.60



通过采购历史数据，近十年采购低铁石英砂平均含税价为 379.39 元/吨，不含税价为 334.00 元/吨；含运费的平均含税价为 455.23 元/吨，不含税价为 402.61 元/吨。

三年一期的平均含税价为 484.09 元/吨，不含税价为 428.40 元/吨；三年一期含运费的平均

含税价为 488.96 元/吨，不含税价为 432.79 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数、开采成本增加及资源逐步贫乏的影响，价格中枢在逐步提高，通过历史平均价和近年采购价及低铁石英砂市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期含运费的加权平均采购价格 437.12 元/吨预测未来低铁石英砂采购价格是合理的。

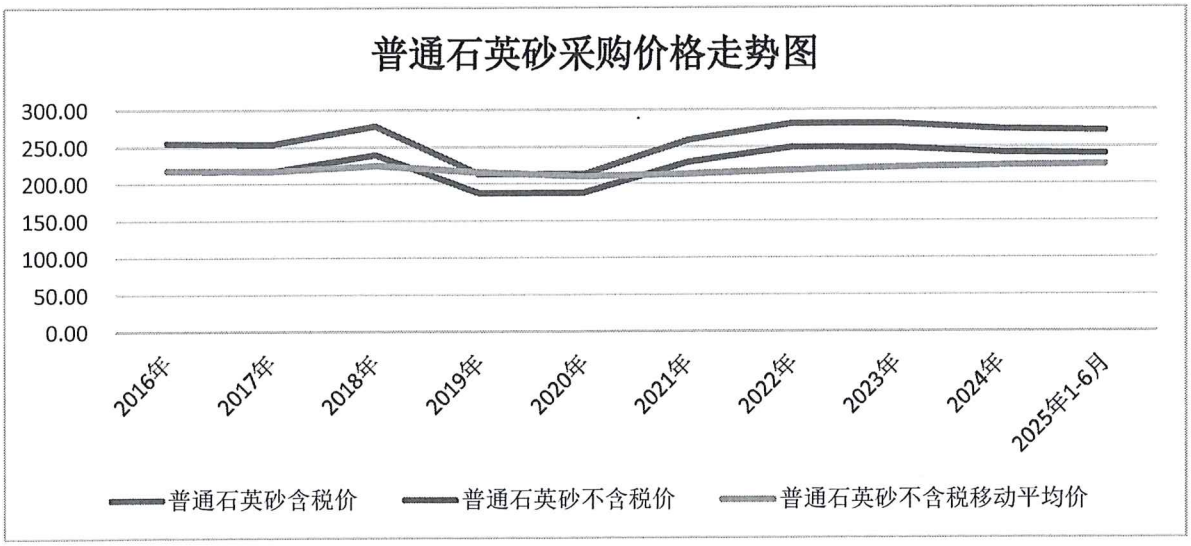
⑤普通石英砂

根据企业采购部门提供的近十年采购普通石英砂年平均采购价资料，分析普通石英砂采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年普通石英砂采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025年1-6月
普通石英砂含税价	255.01	253.60	278.42	213.15	213.00	258.79	281.54	280.83	273.55	271.47
普通石英砂不含税价	217.96	216.76	239.27	187.46	188.50	229.01	249.15	248.52	242.08	240.24
普通石英砂不含税移动平均价	217.96	217.36	224.66	215.36	209.99	213.16	218.30	222.08	224.30	225.89



通过采购历史数据，近十年采购普通石英砂平均含税价为 281.10 元/吨，不含税价为 225.89 元/吨；三年一期的平均含税价为 276.85 元/吨，不含税价为 245.00 元/吨。五年一期的平均含税价为 263.20 元/吨，不含税价为 232.92 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数、开采成本增加及资源逐步贫乏的影响，价格中枢在逐步提高，通

过历史平均价和近年采购价及普通石英砂市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期含运费的加权平均采购价格 232.92 元/吨预测未来普通石英砂采购价格是合理的。

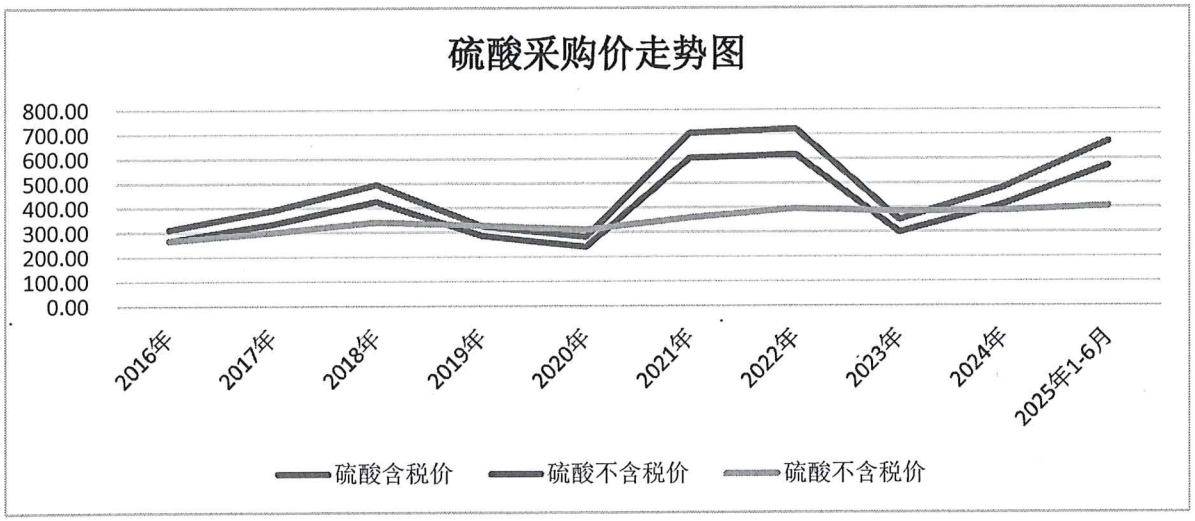
⑥硫酸

根据企业采购部门提供的近十年采购硫酸年平均采购价资料，分析硫酸采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年硫酸采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
硫酸含税价	312.60	391.24	495.54	325.66	281.32	705.49	721.99	350.86	481.57	669.17
硫酸不含税价	267.18	334.39	426.31	286.46	240.44	602.98	617.08	299.88	411.60	571.94
硫酸不含税价	267.18	300.79	342.63	328.58	310.96	359.63	396.41	384.34	387.37	405.83



通过采购历史数据，近十年采购硫酸平均含税价为 473.54 元/吨，不含税价为 405.83 元/吨；三年一期的平均含税价为 555.90 元/吨，不含税价为 475.12 元/吨。五年一期的平均含税价为 535.06 元/吨，不含税价为 457.32 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及生产成本增加的影响下，价格中枢在逐步提高，通过历史平均价和近年采购价及硫酸市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期含运费的加权平均采购价格 457.32 元/吨预测未来硫酸采购价格是合理的。

⑦液碱

根据企业采购部门提供的近十年采购液碱年平均采购价资料，分析液碱采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年液碱采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
液碱含税价	2,794.55	4,371.22	4,330.84	1,363.01	975.50	1,139.72	1,581.63	1,209.30	1,098.52	1,206.83
液碱不含税价	2,473.06	3,868.33	3,711.44	1,199.34	863.27	1,008.60	1,399.67	1,070.18	972.14	1,067.99
不含税移动平均价	2,473.06	3,170.70	3,350.94	2,813.04	2,423.09	2,187.34	2,074.82	1,949.24	1,840.67	1,763.40



三年一期的平均含税价为 1,274.07 元/吨，不含税价为 1,127.50 元/吨；五年一期的平均含税价为 1,201.92 元/吨，不含税价为 1,063.64 元/吨。因为液碱在成本中占比较小，直接采用三年一期的生产成本中液碱成本进行预测。

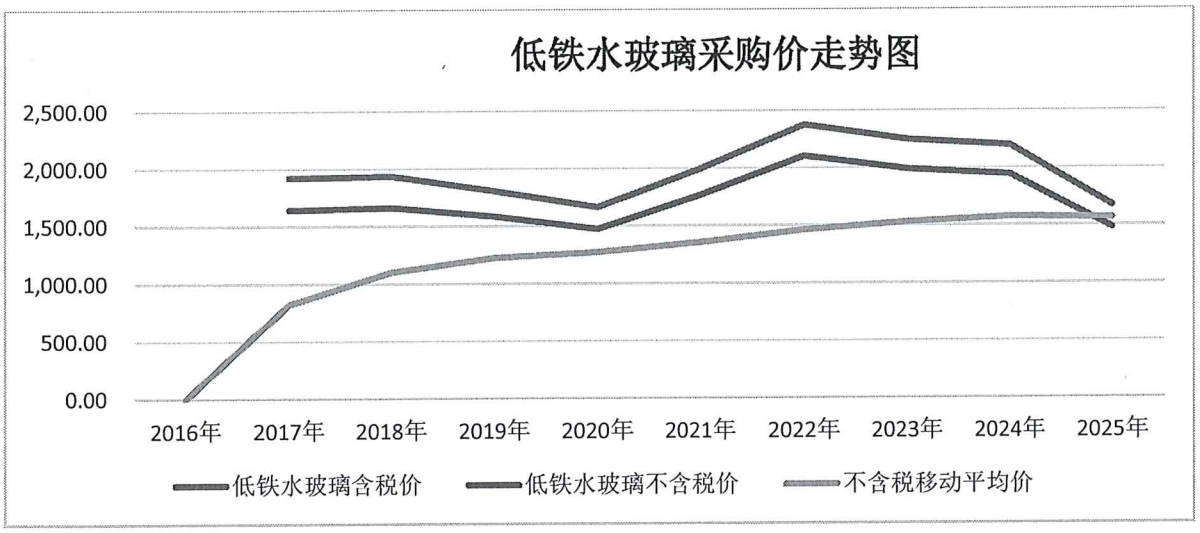
⑧低铁水玻璃

根据企业采购部门提供的近十年采购低铁水玻璃年平均采购价资料，分析低铁水玻璃采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年低铁水玻璃采购价格明细表

单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
低铁水玻璃含税价	/	1,922.81	1,936.47	1,806.16	1,663.38	1,995.52	2,376.96	2,248.17	2,196.43	1,672.08
低铁水玻璃不含税价	/	1,643.42	1,664.56	1,585.52	1,472.02	1,765.95	2,103.51	1,989.54	1,943.74	1,479.71
不含税移动平均价	/	821.71	1,102.66	1,223.38	1,273.10	1,355.25	1,462.14	1,528.06	1,574.25	1,564.80



三年一期的平均含税价为 2,123.41 元/吨，不含税价为 1,879.12 元/吨。五年一期的平均含税价为 2,025.42 元/吨，不含税价为 1,792.41 元/吨。

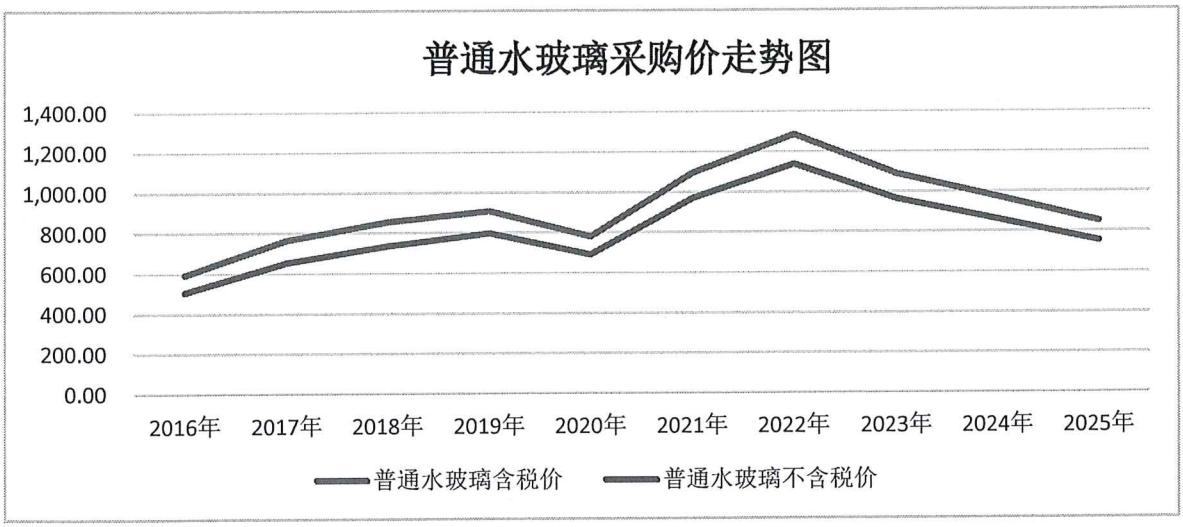
预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及生产成本增加的影响下，价格中枢在逐步提高，通过历史平均价和近年采购价及低铁水玻璃市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期含运费的加权平均采购价格，1,792.41 元/吨预测未来低铁水玻璃采购价格是合理的。

⑨普通水玻璃

根据企业采购部门提供的近十年采购普通水玻璃年平均采购价资料，分析普通水玻璃采购价格波动情况，具体采购价格如下：

近十年普通水玻璃采购价格明细表　　单价：元/吨

年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
普通水玻璃含税价	1,217.58	1,526.11			1,357.13	1,373.09		1,923.99	1,793.99	
普通水玻璃不含税价	1,040.67	1,304.37			1,201.00	1,215.13		1,702.64	1,587.61	



三年一期的平均含税价为 1,858.99 元/吨，不含税价为 1,645.13 元/吨。五年一期的平均含税价为 1,612.05 元/吨，不含税价为 1,426.59 元/吨。

预计 2025 年下半年保持上半年的销售价格；2026 年之后开始回升，考虑到工业原材料随着时间推移，在物价指数及生产成本增加的影响下，价格中枢在逐步提高，通过历史平均价和近年采购价及普通水玻璃市场供需分析，三年一期的采购价格波动较大，考虑平均价格的平滑，按近五年一期含运费的加权平均采购价格 1,426.59 元/吨预测未来普通水玻璃采购价格是合理的。

3.营业成本预测

根据历史库存产成品结余情况分析，每期末产成品余额较少，故评估假设每年保持产销平衡，即每年生产成本与营业成本相符，2025 年 7-12 月由于历史结存库存影响，以及主要原材料价格无明显变化，营业成本单价直接采用上半年的单价进行预测。2026 年及之后年份，根据生产成本构成项目分析，对产品成本主要构成材料消耗量进行分析，单位产品实际消耗主要材料量基本稳定，以分析的三年一期消耗量平均数，作为预测主要材料消耗量；主要材料单价通过上文分析，纯碱、煤、石英砂、硫酸等，受疫情期间的生产供应影响，及市场客观情况影响，近三年一期的采购价格波动较大，故选择五年一期的平均价格与近十年的采购价格和平均价格进行分析，以五年一期的平均价格作为主要材料预测价格较为合理，故选择五年一期的平均采购价格作为预测价格。

⑴生产车间主材消耗分析

一车间主材数量消耗分析表

吨

序号	消耗主要材料	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	合计/平均

序号	消耗主要材料	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	合计/平均
1	产品产量	42,827.17	41,867.74	46,125.35	26,965.86	157,786.12
1.1	低铁二氧化硅产量	16,287.81	18,244.24	20,239.75	11,078.32	65,850.11
1.2	普通二氧化硅产量	26,539.36	23,623.50	25,885.60	15,887.54	91,936.00
2	**消耗主要材料**					
2.1	消耗纯碱	17,158.86	16,747.32	18,678.93	10,979.27	63,564.38
2.2	每吨产品消耗纯碱量	0.4007	0.4000	0.4050	0.4072	0.4029
3.1	消耗低铁石英砂	13,572.98	15,203.53	16,866.46	9,231.93	54,874.90
3.2	每吨产品消耗低铁石英砂	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333
4.1	消耗普通石英砂	22,116.16	19,686.24	21,571.33	13,239.62	76,613.35
4.2	每吨产品消耗普通石英砂	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333	0.8333
5.1	消耗煤	9,565.82	9,523.22	10,227.51	5,602.33	34,918.88
5.2	每吨产品消耗煤	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213

二车间主材数量消耗分析表

吨

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
1.1	普通二氧化硅产量	20,968.74	22,526.79	25,428.58	11,369.52	80,293.63
1.2	普通二氧化硅在产品	787.38	311.44	439.10	972.90	972.90
2.1	消耗溶解（液体水玻璃）	25,800.30	27,741.80	31,479.99	14,374.64	99,396.73
2.2	每吨产品消耗水玻璃	1.1859	1.2147	1.2170	1.1647	1.2222
3.1	每吨产品消耗纯碱	0.4751	0.4859	0.4928	0.4742	1.9280
4.1	每吨普通产品消耗普通砂	0.9882	1.0123	1.0141	0.9705	1.0185
5.1	每吨硅酸纳产品消耗煤	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213
5.2	二车间消耗煤	20,371.17	19,985.40	21,098.00	10,059.38	71,513.96
5.3	二车间吨普通产品消耗煤	0.9715	0.8872	0.8297	0.8848	0.8907
5.4	每吨普通产品消耗煤	1.2364	1.1635	1.0995	1.1267	1.1611
6.1	二车间消耗硫酸	9,121.41	9,991.85	11,249.98	4,998.47	35,361.71
6.2	二车间每吨产品消耗硫酸	0.4350	0.4436	0.4424	0.4396	0.4404

三车间主材数量消耗分析表

吨

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
1.1	精品二氧化硅产量	12,180.15	17,593.02	21,927.50	11,110.68	62,811.35
1.2	精品二氧化硅在产品	504.16	164.58	452.22	292.44	292.44
2.1	消耗溶解（液体水玻璃）	16,068.34	21,558.06	27,233.72	13,345.93	78,206.05
2.2	每吨产品消耗水玻璃	1.2668	1.2140	1.2169	1.1704	1.2177
3.1	每吨产品消耗纯碱	0.5075	0.4856	0.4928	0.4765	0.4905
4.1	每吨低铁产品消耗低铁砂	1.0556	1.0117	1.0141	0.9753	1.0147
5.1	每吨硅酸纳产品消耗煤	0.2234	0.2275	0.2217	0.2078	0.2213
5.2	三车间消耗煤	8,237.94	15,577.04	17,021.04	8,505.59	49,341.61

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
5.3	三车间吨普通产品消耗煤	0.6763	0.8772	0.7606	0.7459	0.7743
5.4	每吨普通产品消耗煤	0.9593	1.1533	1.0304	0.9891	1.0438
6.1	三车间消耗硫酸	5,610.87	8,214.54	10,351.35	5,169.04	29,345.80
6.2	三车间每吨产品消耗硫酸	0.4607	0.4669	0.4721	0.4652	0.4672

(2)主要材料预测价格

根据前文分析，主要材料采用五年一期的不含税平均单价，具体如下：

主要材料五年一期平均采购价

单位：元/吨

纯碱	烟煤	白煤	硫酸
1,897.94	1,232.42	917.84	457.32
低铁石英砂	**普通石英砂**	**低铁水玻璃**	**普通水玻璃**
437.12	232.92	1,426.59	1,792.41

(3)生产成本预测

根据生产成本构成项目，主要采用分析的三年一期平均消耗量、单价采用五年一期的平均单价，计算主材的生产成本；工资及五险一金因为产量的提高，人员增加明显，车间人员工资在产量稳定的前提下，单位工资具有一定增幅，采用 2025 年 1-6 月实际数作为 2025 年 7-12 月的预测数，之后每年递增 3%；制造费用的折旧，根据计算的折旧进行预测，其他制造费用因为 2022 年产量较小可比性差，2026 年根据近两年一期的平均数预测，考虑到产量提高制造费用逐年下降，之后按每年递增 2%进行预测；液碱和包装物采用三年一期的平均成本预测。

一车间低铁水玻璃生产成本预测表

元/吨

项　　目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
纯碱	552.44	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59
低铁砂	343.06	364.26	364.26	364.26	364.26	364.26	364.26
普通砂	0.00						
工资	37.55	38.67	39.84	41.03	42.26	43.53	44.83
五险一金	3.48	3.58	3.69	3.80	3.91	4.03	4.15
配料熔制（窑炉）	208.93	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74
制造费用-折旧	23.70	47.31	56.65	56.34	54.74	54.61	59.35
制造费用-其他	108.86	109.93	112.13	114.37	116.66	118.99	118.99
合　　计	**1,278.01**	**1,601.09**	**1,613.89**	**1,617.13**	**1,619.16**	**1,622.75**	**1,628.92**

一车间普通水玻璃生产成本预测表

元/吨

项　目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
纯碱	551.28	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59
普通砂	200.20	194.10	194.10	194.10	194.10	194.10	194.10
工资	37.36	38.49	39.64	40.83	42.05	43.32	44.61
五险一金	3.47	3.58	3.68	3.79	3.91	4.02	4.15
配料熔制（窑炉）	205.55	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74
制造费用-折旧	23.70	47.31	56.65	56.34	54.74	54.61	59.35
制造费用-其他	109.05	105.81	107.93	110.09	112.29	114.54	114.54
合　计	**1,130.62**	**1,426.61**	**1,439.33**	**1,442.48**	**1,444.42**	**1,447.91**	**1,454.07**

二车间普通二氧化硅生产成本预测表

元/吨

项　目		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
直接材料	液体水玻璃	1,356.15	1,680.17	1,692.60	1,695.69	1,697.58	1,701.00	1,707.02
	液碱	21.53	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58
	硫酸	259.26	201.41	201.41	201.41	201.41	201.41	201.41
	包装	98.11	105.52	105.52	105.52	105.52	105.52	105.52
直接人工	工资	163.79	168.70	173.76	178.97	184.34	189.87	189.87
	五险一金	25.28	26.04	26.82	27.63	28.46	29.31	29.31
燃料及动力	煤	613.76	817.48	817.48	817.48	817.48	817.48	817.48
制造费用	折旧	65.15	68.05	75.56	73.53	80.93	101.69	101.51
	其他	331.98	357.86	365.02	372.32	379.77	387.36	387.36
二车间成本单价		**2,935.02**	**3,448.81**	**3,481.75**	**3,496.13**	**3,519.06**	**3,557.22**	**3,563.07**

三车间精品二氧化硅生产成本预测表

元/吨

项　目		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
直接材料	液体水玻璃	1,513.94	1,918.19	1,930.66	1,933.82	1,935.79	1,939.29	1,945.30
	液碱	21.50	23.46	23.46	23.46	23.46	23.46	23.46
	硫酸	255.67	213.66	213.66	213.66	213.66	213.66	213.66
	包装	157.81	222.14	222.14	222.14	222.14	222.14	222.14
直接人工	工资	228.95	240.40	247.61	255.04	262.69	270.57	270.57
	五险一金	34.22	35.93	37.01	38.12	39.27	40.44	40.44
燃料及动力	煤	659.13	710.72	710.72	710.72	710.72	710.72	710.72
制造费用	折旧	185.81	183.52	186.71	180.67	177.57	183.01	160.66

项　　目		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
	其他	549.50	564.19	575.47	586.98	598.72	610.69	610.69
三车间成本单价		3,606.53	4,112.21	4,147.45	4,164.62	4,184.03	4,214.00	4,197.66

(4)营业成本预测

考虑到二、三、四车间接近达产后，需要消耗的水玻璃接近 6 万吨/年，自产水玻璃根据产能和修理期间停产等因素，预计自产水玻璃约为 80%，外购水玻璃约为 20%。

营业成本账面价值包含运费、出口费用、包装物等，运费和出口费用已经单独在运费预测，而销售环节的包装费未在生产成本核算，2022 年因为财务账面分项核算不清晰，且单位包装费偏低，故用近两年一期的包装费单位平均价 49.62 元/吨进行预测。

销售环节包装费历史数据分析

单位：元/吨

项目	2022	2023	2024	2025	两年一期合计
包装费	804,925.33	1,731,060.89	2,459,284.58	1,245,777.51	5,436,122.98
数量	34,906.75	39,868.74	47,407.04	22,276.69	109,552.47
平均单价	**23.06**	**43.42**	**51.88**	**55.92**	**49.62**

经实施以上分析，营业成本预测如下表所示：

单位营业成本预测表

单位：元/吨

项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
玻璃胶用二氧化硅	3,895.93	4,161.83	4,197.07	4,214.24	4,233.65	4,263.62	4,247.28
硅橡胶用二氧化硅	3,388.87	4,161.83	4,197.07	4,214.24	4,233.65	4,263.62	4,247.28
轮胎用二氧化硅	3,122.70	3,498.43	3,531.37	3,545.75	3,568.68	3,606.84	3,612.69
饲料用二氧化硅	3,024.26	3,498.43	3,531.37	3,545.75	3,568.68	3,606.84	3,612.69
橡胶用二氧化硅	3,054.76	3,498.43	3,531.37	3,545.75	3,568.68	3,606.84	3,612.69
涂料用二氧化硅	3,718.42	4,161.83	4,197.07	4,214.24	4,233.65	4,263.62	4,247.28
蓄电池隔板用二氧化硅	3,678.09	4,161.83	4,197.07	4,214.24	4,233.65	4,263.62	4,247.28
牙膏用二氧化硅	3,315.59	3,498.43	3,531.37	3,545.75	3,568.68	3,606.84	3,612.69
其他类	3,315.59	4,161.83	4,197.07	4,214.24	4,233.65	4,263.62	4,247.28
精品小计	**3,695.35**	**4,161.83**	**4,197.07**	**4,214.24**	**4,233.65**	**4,263.62**	**4,247.28**
普通小计	**3,059.98**	**3,498.43**	**3,531.37**	**3,545.75**	**3,568.68**	**3,606.84**	**3,612.69**
精品平均运费	274.38	307.45	304.57	301.79	301.79	301.79	301.79
普通平均运费	244.78	223.40	223.40	223.40	223.40	223.40	223.40
合　　计	**3,655.71**	**4,141.19**	**4,176.81**	**4,194.15**	**4,215.08**	**4,248.58**	**4,241.80**

营业成本预测表

单位：万元

项　目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续
一、直接成本预测							
玻璃胶用二氧化硅	422.32	1,108.30	1,117.68	1,122.25	1,127.42	1,135.40	1,131.05
硅橡胶用二氧化硅	313.47	488.60	492.74	494.75	497.03	500.55	498.63
轮胎用二氧化硅	330.38	760.56	767.72	770.85	775.83	784.13	785.40
饲料用二氧化硅	140.93	321.86	324.89	326.21	328.32	331.83	332.37
橡胶用二氧化硅	2,908.13	6,373.44	6,433.45	6,459.65	6,501.42	6,570.94	6,581.60
涂料用二氧化硅	932.95	1,909.45	1,925.62	1,933.49	1,942.40	1,956.15	1,948.65
蓄电池隔板用二氧化硅	2,038.40	5,178.57	5,222.41	5,243.78	5,267.93	5,305.22	5,284.89
牙膏用二氧化硅	847.40	1,777.93	1,792.99	1,800.32	1,808.62	1,821.42	1,814.44
其他类	6.63	873.98	1,070.25	1,264.27	1,270.10	1,279.09	1,274.18
半成品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
精品小计	**4,561.17**	**11,336.83**	**11,621.69**	**11,858.86**	**11,913.50**	**11,997.83**	**11,951.84**
普通小计	**3,379.44**	**7,455.86**	**7,526.06**	**7,556.71**	**7,605.57**	**7,686.90**	**7,699.37**
半成品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合　计	**7,940.61**	**18,792.69**	**19,147.75**	**19,415.57**	**19,519.07**	**19,684.73**	**19,651.21**
二、运费预测							
玻璃胶用二氧化硅	16.77	44.89	44.89	44.89	44.89	44.89	44.89
硅橡胶用二氧化硅	5.24	14.37	14.37	14.37	14.37	14.37	14.37
轮胎用二氧化硅	21.52	47.26	47.26	47.26	47.26	47.26	47.26
饲料用二氧化硅	10.34	22.75	22.75	22.75	22.75	22.75	22.75
橡胶用二氧化硅	238.47	406.10	406.10	406.10	406.10	406.10	406.10
涂料用二氧化硅	75.65	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74	171.74
蓄电池隔板用二氧化硅	166.40	428.58	428.58	428.58	428.58	428.58	428.58
牙膏用二氧化硅	74.13	150.51	150.51	150.51	150.51	150.51	150.51
其他类	0.48	27.39	33.26	39.13	39.13	39.13	39.13
半成品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
精品运费小计	**338.67**	**837.49**	**843.36**	**849.23**	**849.23**	**849.23**	**849.23**
普通运费小计	**270.33**	**476.11**	**476.11**	**476.11**	**476.11**	**476.11**	**476.11**
半成品运费小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合　计	**609.00**	**1,313.59**	**1,319.46**	**1,325.33**	**1,325.33**	**1,325.33**	**1,325.33**
三、营业成本合计	**8,549.61**	**20,106.28**	**20,467.21**	**20,740.90**	**20,844.40**	**21,010.06**	**20,976.54**

（三）营业税金及附加预测

主要税金及附加包括城建税、教育费附加、印花税、车船税、水利建设基金、水资源税、环境保护税。增值税按应税收入13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后

的差额计缴增值税（运费税率 9%，水费 9%，制造费用其他 6%，房屋建筑物投资 9%，设备 13%，软件 6%），车间设备日维护与损坏修理按二八比例，税率分别为 6%、13%。根据内销应交增值税计算城市维护建设税按实际缴纳的流转税的 5%计缴，教育费附加按实际缴纳的流转税的 5%计缴。先进制造业退税 5%，进项税根据三年一期内销与出口销售收入比例计算，出口部分不享受退税，出口收入占比 16.59%。关于出口销售收入免抵退税款，财务财务记录的出口收入实际相当于含税价（零税率），销售收入预测采用历史数据预测，收入预测单价内涵相同，故不再考虑出口的税费影响。

出口销售收入占比分析表

单位：元

年份	内销	出口	合计	出口占比
2025 年	103,850,077.52	20,138,305.45	123,988,382.97	16.24%
2024 年	223,932,229.97	44,680,245.21	268,612,475.18	16.63%
2023 年	185,640,409.37	31,216,513.07	216,856,922.44	14.39%
2022 年	162,676,508.37	38,472,552.04	201,149,060.41	19.13%
合计	676,099,225.23	134,507,615.77	810,606,841.00	16.59%

1.近三年一期的税金及附加情况如下：

历年税金及附加明细表

单位：万元

序号	项目	历史年度			
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
1	应缴增值税	45.66	154.13	548.98	362.53
	销项	2,145.86	2,417.35	2,939.25	1,348.06
	进项转出	2.04	10.77	5.51	1.31
	其他进项	-	93.06	96.17	26.83
	进项	2,102.25	2,180.94	2,299.60	960.01
2	城市维护建设税	28.60	27.79	55.79	27.72
3	教育费附加	17.16	16.67	33.47	16.63
4	地方教育费附加	11.44	11.11	22.31	11.09
5	城镇土地使用税	-	-	-	-
6	房产税	-	-	-	-
7	印花税	12.64	15.35	15.43	6.75
8	车船税	0.52	0.53	0.49	0.25
9	水利建设基金	0.52	-	0.14	1.00
10	关税	-	0.85	-	-
11	水资源税	-	-	1.60	8.99
12	契税	-	-	-	0.04
13	环境保护税	12.23	9.03	12.29	4.07
	合计	83.12	81.34	141.51	76.54

2.增值税进项预测

可抵扣进项税主要是材料采购、运费、水电费、修理费、固定资产投资等，一、二、三车间成本中材料占比，运费占比，制造费用中可抵抗占比等分析，以此预测成本中可抵扣进项税。具体如下：

增值税进项税评估表

单位：万元

项　目	税率	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续
进项税额		**1,039.10**	**2,447.42**	**2,528.97**	**2,449.05**	**2,590.41**	**2,678.62**	**2,580.37**
普通品材料采购及电费等	13%	380.60	851.67	856.56	857.89	860.77	866.46	867.34
精品材料采购及电费等	13%	495.61	1,256.30	1,283.35	1,306.01	1,308.29	1,313.11	1,308.77
营业成本的运费	9%	54.81	118.22	118.75	119.28	119.28	119.28	119.28
研发材料采购	13%	25.53	54.18	55.80	57.47	59.20	60.98	60.98
普通品制造费用水费	9%	0.34	0.70	0.73	0.74	0.75	0.79	0.80
精品制造费用水费	9%	0.59	1.37	1.43	1.47	1.48	1.51	1.49
普通品制造费用材料采购	6%	8.35	16.84	17.62	17.82	18.25	19.10	19.25
精品制造费用材料采购	6%	14.21	33.17	34.72	35.56	35.91	36.63	36.02
房屋投资进项税	9%	15.39	0.99	0.00	0.00	2.43	2.24	12.35
机器设备投资进项税	13%	32.93	93.84	140.37	32.59	163.25	237.09	132.42
软件投资进项税	6%	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25
管理销售费用		10.73	19.09	19.64	20.21	20.80	21.41	21.41

通过预测的营业收入、营业成本、分析期间费用中可能取得进项税票的项目、资本性支出等分析计算增值税销项税额、进项税额、应交增值税额，然后计算相应的城建税、教育附加费、地方教育附加费；水利建设基金按营业收入的0.09%；水资源税按取水量的计算，环境保护费按排放量计算，因实际数量无法确定，参照历史平均数与产量的增长幅度进行预测。

⑴历史制造费用可抵扣项目占比

单位：万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年1-6月	合计	税率相同合计	占成本比例	税率
制造费用	2,639.71	2,940.96	3,517.03	1,652.77	10,750.47	0.00		
机物料消耗	81.49	42.88	37.11	15.44	176.92	4,913.16	45.70%	13%
人工	216.52	281.14	328.75	173.05	999.45	0.00		0.00
电费	1,131.97	1,314.13	1,486.41	739.39	4,671.89	0.00		13%
水费	8.74	18.24	32.01	4.69	63.68	63.68	0.59%	9%
折旧费	478.16	632.05	704.38	364.72	2,179.30	0.00		0%
维修维护费	559.46	609.92	824.91	308.03	2,302.31	2,302.31	21.42%	6%、13%
低值易耗品	0.00	0.24	0.13	0.66	1.04	0.00		13%
劳保费	0.00	9.65	13.28	8.48	31.41	0.00		13%

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年1-6 月	合计	税率相同合计	占成本比例	税率
铲车油费	0.00	5.22	18.27	8.40	31.90	0.00		13%
其他	3.48	1.63	2.24	0.54	7.88	0.00		0.00
社会统筹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
安全生产费	159.89	0.21	1.22	0.76	162.07	0.00		0.00
环保费用	0.00	25.66	68.33	28.61	122.60	0.00		0.00

(2)一车间普通品可抵扣主材占比

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
纯碱	551.28	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59
普通砂	200.20	194.10	194.10	194.10	194.10	194.10	194.10
工资	37.36	38.49	39.64	40.83	42.05	43.32	44.61
五险一金	3.47	3.58	3.68	3.79	3.91	4.02	4.15
配料熔制（窑炉）	205.55	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74
一车间	132.75	153.12	164.58	166.43	167.03	169.15	173.89
合计	**1,130.62**	**1,426.61**	**1,439.33**	**1,442.48**	**1,444.42**	**1,447.92**	**1,454.08**
材料小计	**1,046.93**	**1,335.12**	**1,342.88**	**1,344.13**	**1,344.54**	**1,345.97**	**1,349.19**
材料占比	**92.60%**	**93.59%**	**93.30%**	**93.18%**	**93.09%**	**92.96%**	**92.79%**

(3)一车间精品可抵扣主材占比

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
纯碱	552.44	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59	764.59
低铁砂	343.06	364.26	364.26	364.26	364.26	364.26	364.26
工资	37.55	38.67	39.84	41.03	42.26	43.53	44.83
五险一金	3.48	3.58	3.69	3.80	3.91	4.03	4.15
配料熔制（窑炉）	208.93	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74	272.74
一车间	132.56	157.24	168.77	170.71	171.39	173.60	178.34
合计	**1,278.01**	**1,601.09**	**1,613.89**	**1,617.13**	**1,619.16**	**1,622.75**	**1,628.92**
材料小计	**1,194.20**	**1,508.07**	**1,515.89**	**1,517.20**	**1,517.66**	**1,519.16**	**1,522.37**
材料占比	**93.44%**	**94.19%**	**93.93%**	**93.82%**	**93.73%**	**93.62%**	**93.46%**

(4)二车间可抵扣主材等占比

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
普通水玻璃	1,356.15	1,680.17	1,692.60	1,695.69	1,697.58	1,701.00	1,707.03
液碱	21.53	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58
硫酸	259.26	201.41	201.41	201.41	201.41	201.41	201.41

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
包装	98.11	105.52	105.52	105.52	105.52	105.52	105.52
工资	163.79	168.70	173.76	178.97	184.34	189.87	189.87
五险一金	25.28	26.04	26.82	27.63	28.46	29.31	29.31
燃料及动力	613.76	817.48	817.48	817.48	817.48	817.48	817.48
制造费用	404.85	425.92	440.58	445.86	460.71	489.08	488.94
合计	**2,935.02**	**3,448.82**	**3,481.76**	**3,496.13**	**3,519.08**	**3,557.26**	**3,563.13**
销售环节包装费	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62
成本合计	**2,984.64**	**3,531.38**	**3,545.75**	**3,568.70**	**3,606.88**	**3,612.75**	**3,498.44**
材料等（13%税率）	**2,542.68**	**3,030.39**	**3,048.22**	**3,053.12**	**3,063.65**	**3,084.39**	**3,087.61**
13%税率占比	**86.63%**	**87.87%**	**87.55%**	**87.33%**	**87.06%**	**86.71%**	**86.65%**
9%水费占比	**0.11%**	**0.10%**	**0.11%**	**0.11%**	**0.11%**	**0.11%**	**0.11%**
6%、13%修理占比	**3.88%**	**3.54%**	**3.66%**	**3.69%**	**3.76%**	**3.90%**	**3.92%**

(5)三车间可抵扣主材等占比

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	
低铁水玻璃	1,513.94	1,918.19	1,930.66	1,933.82	1,935.80	1,939.30	1,945.30
液碱	21.50	23.46	23.46	23.46	23.46	23.46	23.46
硫酸	255.67	213.66	213.66	213.66	213.66	213.66	213.66
包装	157.81	222.14	222.14	222.14	222.14	222.14	222.14
工资	228.95	240.40	247.61	255.04	262.69	270.57	270.57
五险一金	34.22	35.93	37.01	38.12	39.27	40.44	40.44
燃料及动力	659.13	710.72	710.72	710.72	710.72	710.72	710.72
制造费用	717.46	747.70	762.18	767.65	776.29	793.70	771.35
合计	**3,606.53**	**4,112.21**	**4,147.45**	**4,164.62**	**4,184.03**	**4,214.00**	**4,197.66**
销售环节包装费	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62	49.62
成本合计	**3,656.15**	**4,161.83**	**4,197.07**	**4,214.24**	**4,233.65**	**4,263.62**	**4,247.28**
材料等（13%税率）	3,014.48	3,505.37	3,523.00	3,528.06	3,534.41	3,547.73	3,535.85
13%税率占比	**83.58%**	**85.24%**	**84.94%**	**84.71%**	**84.47%**	**84.19%**	**84.23%**
9%水费占比	**0.14%**	**0.13%**	**0.14%**	**0.14%**	**0.14%**	**0.14%**	**0.14%**
6%、13%修理占比	**5.01%**	**4.68%**	**4.77%**	**4.79%**	**4.81%**	**4.88%**	**4.81%**

(6)营业税金及附加预测

经实施以上分析，营业税金及附加预测如下表所示：

税金及附加税评估表

单位：万元

项　目	2025年7-12月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续期
城市维护建设税	25.07	44.41	42.47	52.71	46.81	43.13	25.83

项　目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
教育费附加	15.04	26.64	25.48	31.62	28.09	25.88	15.50
地方教育费附加	10.03	17.76	16.99	21.08	18.72	17.25	10.33
城镇土地使用税	-	-	-	-	-	-	-
房产税	-	-	-	-	-	-	-
印花税	6.47	14.42	14.62	14.79	14.82	14.87	14.87
车船税	0.25	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
水利建设基金	11.72	25.16	25.43	25.70	25.70	25.70	25.70
关税	-	-	-	-	-	-	-
水资源税	9.44	19.53	19.71	19.90	19.90	19.90	19.90
契税	-	-	-	-	-	-	-
环境保护税	4.27	11.10	11.21	11.31	11.31	11.31	11.31
合　计	**82.28**	**159.53**	**156.42**	**177.63**	**165.87**	**158.56**	**123.95**

（四）销售费用预测

1.销售费用历史数据分析

销售费用主要为销售人员职工薪酬、出口费用、差旅费、办公费、五险一金、业务招待费、租金、通讯费、佣金、广告费、其他销售费用

近三年一期的销售费用情况如下：

历年销售费用明细表

单位：万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年1-6月
职工薪酬	224.58	225.72	262.88	131.99
出口费用	9.74	0.00	0.00	0.00
差旅费	14.70	13.43	7.49	4.23
差旅费	1.05	1.67	2.11	7.46
招待费	9.21	10.77	12.48	6.63
产品检测费	22.11	24.57	19.58	9.70
咨询服务	0.00	0.00	0.00	0.00
样品费	10.30	6.79	3.60	3.36
办公费	0.75	0.94	1.08	0.38
展览费	84.66	0.00	0.00	0.00
运损费	24.53	39.17	39.32	21.33
装卸费	0.00	0.00	4.44	0.00
合计	**406.60**	**327.61**	**357.20**	**186.08**

2.销售费用预测

营业费用主要与外销相关，故参照外销数量和历史营业费用发生额综合确定营业费用。

正常情况选择近三年一期平均数进行预测，因为历史数据存在上下波动，且近年产量提升明显，2025 年 7-12 月选择最近三年一期的加权平均数进行预测，根据与评估基准日的时间远近确定权重，权重分别为 2022 年 10%、2023 年 20%、2024 年 30%、2025 年 40%；但人员工资考虑到用工人数的变化，工资、五险一金等人员经费，直接选择 2025 年 1-6 月的实际发生额预测 2025 年 7-12 月数据；其他销售费用 2025 年 1-6 月数据较前三年波动较大，缺乏代表性，直接选择前三年的平均数进行预测。2026 年及之后预测期费用采用加权平均数或上年数进行预测的基础上每年递增 3%。房屋租金根据租赁合同约定预测。

经实施以上分析，销售费用预测如下表所示：

销售费用评估明细表

单位：万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
职工薪酬	131.99	271.90	280.06	288.46	297.12	306.03
出口费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	4.89	9.40	9.68	9.97	10.27	10.58
差旅费	3.52	11.31	11.65	12.00	12.36	12.73
招待费	6.63	13.66	14.07	14.49	14.92	15.37
产品检测费	10.38	20.68	21.30	21.94	22.60	23.28
咨询服务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
样品费	3.00	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36
办公费	0.44	0.84	0.87	0.90	0.92	0.95
展览费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
运损费	19.57	42.14	43.40	44.70	46.04	47.42
装卸费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他销售费用	2.29	3.38	3.48	3.59	3.70	3.81
合计	182.72	379.67	390.87	402.41	414.29	426.53

（五）管理费用预测

1.管理费用历史数据分析

管理费用主要为管理人员职工薪酬、办公费、业务招待费、职工教育经费、维修维护费用、水电费、差旅费、车辆费用、装修费、财产保险费、低值易耗品、咨询费、诉讼费、环保费用、安全费用、福利费、五险一金、工会经费、残疾人就业保障金、劳务派遣服务费、劳保费、会议费、其他管理费用、折旧、无形资产摊销等。

近三年一期的管理费用情况如下：

历年管理费用明细表

单位：万元

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
折旧	91.23	97.88	94.57	46.86
无形资产摊销	14.20	14.20	14.20	7.10
管理人员职工薪酬	420.31	353.23	445.91	222.39
办公费	31.96	15.54	20.05	9.52
业务招待费	13.72	17.18	20.67	4.41
职工教育经费	0.57	0.74	0.52	0.05
维修维护费用	55.24	45.41	32.19	23.43
水电费	3.60	3.60	3.60	1.80
差旅费	3.46	17.03	8.62	2.07
车辆费用	59.98	34.54	28.66	10.68
装修费	3.17	0.00	0.00	0.00
财产保险费	1.13	0.00	0.00	0.00
低值易耗品	3.80	0.79	2.25	0.35
咨询费	189.27	248.42	162.22	74.99
诉讼费	0.00	3.81	0.00	0.00
环保费用	7.02	-0.01	0.00	0.00
安全费用	16.59	0.00	0.75	0.00
福利费	58.97	92.59	99.42	49.58
五险一金	33.45	33.31	38.44	21.48
工会经费	15.65	15.09	17.23	8.93
残疾人就业保障金	2.69	3.92	3.98	0.00
劳务派遣服务费	0.00	16.56	16.20	6.75
股份支付	141.09	0.00	0.00	0.00
劳保费	0.00	4.33	2.19	1.88
会议费	0.00	0.00	8.71	0.60
其他管理费用	30.76	7.10	3.16	1.77
合计	**1,197.86**	**1,025.25**	**1,023.52**	**494.64**

1.管理费用预测

评估过程根据管理费用的历史数据分析，主要为人员经费、办公经费、日常修理、咨询费、折旧和摊销等。正常情况选择近三年一期平均数进行预测，但历史数据逐年走低，2025年7-12月选择最近三年一期的加权平均数进行预测，根据与评估基准日的时间远近确定权重，权重分别为2022年10%、2023年20%、2024年30%、2025年40%；但人员工资考虑到用工人数的变化，工资、五险一金等人员经费，直接选择2025年1-6月的实际发生额预测2025年7-12

月数据；历史数据存在部分年份无发生额的，仅三年的权重取 20%、30%、50%；仅两年的权重取 40%、60%；咨询费历史数据存在新三板挂牌发生的费用等临时性和其他特殊费用，对临时性和特殊性费用进行调整后再进行加权平均。2026 年及之后预测期费用采用加权平均数或上年数进行预测的基础上每年递增 3%。装修费、财产保险费（未投保）、诉讼费（偶然性）、环保费用（改为环保税）、安全费用、股份支付（已结束）近期没有发生，不进行预测。职工教育经费、差旅费、车辆费用、残疾人就业保障金、会议费、其他管理费用历史数据波动较大，2026 年采用 2025 年下半年相同的权重并递增 3%进行预测，之后均在上年基础递增 3%。折旧、摊销根据资产预测情况计算；车辆费用、其他管理费用 2022 年数据较异常，可比性不强，不作参考。

经实施以上分析，管理费用预测如下表所示：

管理费用评估明细表

单位：万元

项　　目	2025年7-12月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续期
固定部分	**49.67**	**88.34**	**85.48**	**82.71**	**82.05**	**84.88**	**75.02**
折旧	42.68	74.75	71.89	69.12	68.47	71.30	61.44
无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	6.79	13.59	13.59	13.59	13.59	13.59	13.59
可变部分	464.68	903.53	930.63	955.97	984.65	1,014.18	1,014.18
管理人员职工薪酬	222.39	458.12	471.87	486.02	500.60	515.62	515.62
办公费	9.97	20.07	20.67	21.29	21.93	22.59	22.59
业务招待费	7.27	14.97	15.42	15.88	16.36	16.85	16.85
职工教育经费	0.10	0.42	0.43	0.44	0.46	0.47	0.47
维修维护费用	21.50	46.29	47.68	49.11	50.58	52.10	52.10
水电费	1.80	3.71	3.82	3.93	4.05	4.17	4.17
差旅费	4.00	8.23	8.48	8.74	9.00	9.27	9.27
车辆费用	13.09	26.97	27.78	28.61	29.47	30.35	30.35
低值易耗品	0.75	1.13	1.16	1.19	1.23	1.27	1.27
咨询费	88.64	128.10	131.94	135.90	139.98	144.18	144.18
福利费	49.58	102.14	105.21	108.36	111.61	114.96	114.96
五险一金	21.48	44.25	45.58	44.36	45.69	47.06	47.06
工会经费	8.93	18.40	18.96	19.53	20.11	20.71	20.71
残疾人就业保障金	1.85	3.81	3.93	4.04	4.17	4.29	4.29
劳务派遣服务费	7.46	14.64	15.08	15.53	15.99	16.47	16.47
劳保费	1.70	3.68	3.79	3.91	4.02	4.15	4.15
会议费	2.10	4.33	4.46	4.60	4.74	4.88	4.88

其他管理费用	2.07	4.26	4.39	4.52	4.65	4.79	4.79
合　　计	**514.35**	**991.86**	**1,016.11**	**1,038.67**	**1,066.70**	**1,099.07**	**1,089.21**

（六）财务费用预测

1.财务费用历史数据分析

财务费用核算内容主要为利息收入、手续费、票据贴息、汇兑损益等。

近三年一期的财务费用情况如下：

历年财务费用明细表

单位：万元

项　　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
利息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
利息收入	-34.91	-48.87	-76.16	-78.10
汇总损失	-100.52	-31.70	-50.00	9.95
手续费及其他	8.06	5.88	5.45	0.54
票据贴息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
合　　计	**-127.37**	**-74.69**	**-120.71**	**-67.62**

2. 财务费用预测

财务费用的利息收入根据最低货币资金保有量参照企业存款协议合同约定利率进行预测；手续费 2025 年 1-6 月数据波动较大，缺乏参考性，根据前三年历史数据平均数预测；汇兑损益受政策和宏观市场变化影响较大，前三年均为收益，2025 年上半年为汇兑损失，主要受人民币汇率波动影响，上下波动预测缺乏依据，不进行预测。

经实施以上分析，财务费用预测如下表所示：

财务费用评估明细表

单位：万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
最低货币资金保有量	**1,523.62**	**1,772.16**	**1,813.82**	**1,847.37**	**1,860.57**	**1,874.50**
利息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
利息收入	-6.66	-7.77	-7.96	-8.11	-8.17	-8.24
汇总损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费及其他	5.93	6.46	6.46	6.46	6.46	6.46
票据贴息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	-0.73	-1.31	-1.50	-1.65	-1.71	-1.77

（七）研发费用预测

1.研发费用历史数据分析

研发费用主要由直接材料、直接人工、折旧、其他费用等组成。

近三年一期的研发费用情况如下：

历年研发费用明细表

单位：万元

项　　目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
人员人工	308.73	331.58	302.57	168.46
工资	284.97	299.92	266.33	144.46
五险一金	23.76	31.66	36.24	24.00
直接投入	307.40	314.08	445.06	208.22
材料	163.69	151.32	264.07	128.15
燃料	85.37	97.61	114.01	46.77
水电费	35.02	37.21	55.60	27.18
检验检测费	3.40	2.83	0.00	0.00
设备仪器维修维护费	19.94	25.10	11.38	6.13
折旧费用	71.75	85.78	96.77	51.07
房屋建筑物	0.00	3.92	3.92	1.96
设备仪器	71.75	81.87	92.86	49.11
无形资产摊销	0.00	0.00	0.00	0.00
其他相关费用	36.64	31.26	29.25	12.72
合　　计	724.52	762.70	873.65	440.47

2.研发费用预测

评估过程根据研发费用的历史数据分析，正常情况选择近三年一期平均数进行预测，但历史数据逐年增长，2025 年 7-12 月选择最近三年一期的加权平均数进行预测，根据与评估基准日的时间远近确定权重，权重分别为 2022 年 10%、2023 年 20%、2024 年 30%、2025 年 40%；但人员工资考虑到用工人数的变化，工资、五险一金等人员经费，直接选择 2025 年 1-6 月的实际发生额预测 2025 年 7-12 月数据。2026 年及之后预测期费用采用加权平均数或上年数进行预测的基础上每年递增 3%。折旧、摊销根据资产预测情况计算。

研发费用评估明细表

单位：万元

项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
人员人工	**168.46**	**347.03**	**357.44**	**368.16**	**379.21**	**390.58**	**390.58**
工资	144.46	297.59	306.52	315.72	325.19	334.95	334.95
五险一金	24.00	49.43	50.92	52.44	54.02	55.64	55.64
直接投入	**196.37**	**416.74**	**429.24**	**442.12**	**455.38**	**469.04**	**469.04**
材料	114.19	249.60	257.09	264.80	272.75	280.93	280.93

项　　目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续
燃料	49.84	99.50	102.49	105.56	108.73	111.99	111.99
水电费	24.68	53.42	55.02	56.68	58.38	60.13	60.13
设备仪器维修维护费	7.67	14.21	14.64	15.08	15.53	15.99	15.99
折旧费用	**57.09**	**112.37**	**107.70**	**96.38**	**85.86**	**89.36**	**92.18**
房屋建筑物	7.31	14.62	14.62	13.98	11.07	9.63	12.73
设备仪器	49.78	97.76	93.08	82.41	74.79	79.73	79.45
其他相关费用	**14.43**	**27.97**	**28.81**	**29.67**	**30.56**	**31.48**	**31.48**
合　　计	**436.35**	**904.11**	**923.19**	**936.33**	**951.01**	**980.46**	**983.28**

（八）补贴收入预测表

1.补贴收入历史数据分析

补贴收入主要由政府补助、增值税进项加计抵减收入等组成。

近三年一期的补贴收入情况如下：

历年研发费用明细表

单位：万元

项　　目	2022年	2023年	2024年	2025年1-6月
增值税进项加计抵减收入	-	93.06	96.17	26.83
政府补助	94.51	100.08	112.24	19.67
其他	-	-	2.02	-
合　　计	**94.51**	**193.14**	**210.43**	**46.50**

2.补贴收入预测

评估过程根据补贴收入的历史数据分析，评估过程如下：

⑴增值税进项加计抵减收入：主要是依据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第43号)，《工业和信息化部办公厅 财政部办公厅国家税务总局办公厅关于2024年度享受增值税加计抵减政策的先进制造业企业名单制定工作有关事项的通知》(工信厅联财函(2024)248号)，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。先进制造业企业同时符合多项增值税加计抵减政策的，可以择优选择适用，但在同一期间不得叠加适用。对于出口的进项税已享受免抵退政策，不享受加计抵减，出口收入占比16.59%（详见前文“营业税金及附加预测”），本次评估不考虑政策到期后能否续期延长，仅考虑现有政策享受期，计算过程如下：

增值税进项加计抵减收入评估明细表

单价：万元

项　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年
增值税进项税额	1,039.10	2,447.42	2,528.97
内销收入占比	83.41%	83.41%	83.41%
内销增值税进项税额	866.71	2,041.39	2,109.41
先进制造业享受增值税加计抵减 5%	42.10	100.69	103.92

⑵政府补助：政府补助收入存在偶然性，主要有递延收益转入，不属于现金收入，不进行预测；重点人群税收优惠、转型升级补助、市场监督科技进步奖励、增效奖励、稳岗位奖励、订财务顾问协议、新三板挂牌奖励、待报解预算收入、以工代训补贴收入、循环经济补助、一次性就业补助、技术改造省级补助、省级企业技术改造地方切块补助、技能比赛资金、春节留沙红包、生态文明宣传费、企业救灾资金等，这些补助均为偶然性所得，不进行预测；代扣个税退库收入，这属于经常性收入，根据近两年一期的实际收入的平均数进行预测。

历年代扣个税退库收入明细表

单位：元

项　目	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月	平均
代扣个税退库收入	19,300.60	9,892.76	10,506.09	16,736.00

⑶补贴收入预测

经实施以上分析，补贴收入预测如下表所示：

补贴收入评估明细表

单位：万元

项　　目	2025年7-12月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
增值税进项加计抵减收入	43.34	102.07	105.47	-	-	-
政府补助	0.84	1.67	1.67	1.67	1.67	1.67
合　　计	44.17	103.74	107.14	1.67	1.67	1.67

（九）营业外收支预测

1.营业外收支历史数据分析

营业外收入主要为固定资产报废材料处置收入、利息等坏账收入、保险理赔收入。资产处置收益财务作为独立科目核算，评估过程并入营业外收入进行预测。

营业外支出主要包含捐赠支出、罚款支出、滞纳金、其他等。

近三年一期的营业外收支情况如下：

历年营业外收支明细表

单位：万元

序号	品种	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年 1-6 月
一	**收入**	**15.35**	**23.83**	**1.14**	**0.00**
1	资产处置收益	8.00	20.81	-0.13	-
2	其它	7.35	3.02	1.27	
二	**支出**	**13.75**	**4.06**	**28.75**	**3.15**
1	捐赠支出	5.06	4.06	4.35	3.00
2	罚款支出	-	-	0.04	0.07
3	其他	8.68	-	24.36	0.08
三	**收支净额**	**1.60**	**19.77**	**-27.61**	**-3.15**

2.营业外收支预测

营业外收入的固定资产报废材料处置收入、利息等坏账收入、保险理赔收入；资产处置和坏账收益或损失，虽为偶然性事项，但作为正常经营的企业一般出现上述事项的概率较大，且与经营相关，故按历史平均数预测。营业外支出的捐赠支出、罚款支出、滞纳金、其他，其中罚款支出和滞纳金属于可避免违法或违约事项，不作预测；经营场所所处村庄，每年发生捐赠概率较大，常态化现象，近年来赞助村 3 万元/年、赞助小学 0.10 万元/年，参照历史数据预测，其他偶然性捐赠，不作预测；其他主要是固定资产报废损失和坏账损失，属于经营过程大概率事件，均按历史平均数预测。

经实施以上分析，营业外收支预测如下表所示：

营业外收支评估明细表

单位：万元

项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
收入	**6.72**	**13.44**	**13.44**	**13.44**	**13.44**	**13.44**
资产处置收益	4.78	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56
其它	1.94	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88
支出	**5.04**	**12.97**	**12.97**	**12.97**	**12.97**	**12.97**
捐赠支出	0.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
罚款支出	-	-	-	-	-	-
其他	4.94	9.87	9.87	9.87	9.87	9.87
收支净额	1.68	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47

（十）所得税预测

公司为高新技术企业，所得税率为 15%，重点发展精品二氧化硅的销售市场，近年研发费用持续投入，假设未来能保持现有研发水平，高新企业认证到期后能正常通过展期认证，高

新税收优惠正常保持不变。业务招待费按照40%扣除不可税前扣除部分，坏账准备进行纳税调整，评估直接进行坏账损失评估，导致税收差异；部分设备采用一次性进行税前抵扣，造成相关折旧差异，企业作为税款递延处理，评估预测直接进行纳税调整，不再重复对递延税款进行评估；赞助费进行纳税调整。研发费用根据政策可100%加计扣除。经过上述调整后计算未来应交所得税。

经实施以上分析，所得税费用预测如下表所示：

企业所得税评估明细表

单位：万元

序号	项目名称	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
一	**利润总额**	**3,297.89**	**5,522.00**	**5,414.49**	**5,268.28**	**5,121.99**	**4,889.59**	**4,964.72**
二	纳税调整项	-307.09	-654.03	-681.70	-704.86	-719.09	-763.58	-964.13
（一）	**纳税调增项**	**129.26**	**250.08**	**241.49**	**231.47**	**231.92**	**216.88**	**19.15**
1	税收滞纳金							
2	罚金、罚款和被没收财物的损失							
3	员工薪酬							
4	业务招待费：0.5%,60%	7.06	14.26	14.69	15.13	15.58	16.05	16.05
5	呆帐准备金：1%							
6	宣传广告费：15%							
7	捐赠：12%	0.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
8	折旧差异	122.10	232.72	223.70	213.24	213.24	197.73	0.00
（二）	**减少应税所得额项目**	**436.35**	**904.11**	**923.19**	**936.33**	**951.01**	**980.46**	**983.28**
1	国债利息收入							
2	开发新技术等发生的研发费用	436.35	904.11	923.19	936.33	951.01	980.46	983.28
3	安置残疾人员等所支付的工资							
4	坏账损失							
三	**应税所得额**	**2,990.80**	**4,867.97**	**4,732.79**	**4,563.42**	**4,402.90**	**4,126.01**	**4,000.59**
四	企业适用所得税率	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
五	**应交所得税额：现金所得税**	**448.62**	**730.20**	**709.92**	**684.51**	**660.43**	**618.90**	**600.09**

（十一）折旧预测

公司的固定资产主要为房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及办公设备。固定资产按取得时的实际成本计价，均采用直线法计提折旧，并按固定资产估计使用年限和预计净残值率确定其分类折旧率，对购入已使用的固定资产按尚可使用年限计提折旧。公司在预测期内维持经营规模不变，只需对各年资产的损耗（折旧）进行更新，即当资产累计折旧额接近资产原值或当资产净值接近预计的资产残值时，即假设该资产已折毕，需按照资产重置原值补充更新该资产。在发生资产更新支出的同时，原资产残值报废，按照更新后的资产原

值提取折旧直至经营期截止，折旧年限采用评估的经济耐用年限。窑炉大修支出财务在长期待摊费用处理，评估统一调整到折旧。4 车间假设 2026 年初投产，开始按预估投资额计提折旧。

经实施以上分析，折旧预测如下表所示：

折旧评估明细表

单位：万元

行次	项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续
1	**折旧合计**	**519.88**	**1,068.58**	**1,140.86**	**1,112.34**	**1,100.16**	**1,165.40**	**1,118.80**
2	其中：房屋	104.15	209.36	198.26	197.23	196.05	193.36	154.07
3	机器设备	383.01	811.88	902.13	885.65	879.96	936.63	916.39
4	车辆	7.03	5.98	4.83	4.63	4.57	8.20	12.21
5	电子设备	25.69	41.36	35.64	24.83	19.56	27.22	36.14

（十二）摊销预测

无形资产摊销主要为土地使用权、软件；长期待摊费用摊销主要为窑炉大修费、技术中心装修费、试验粉碎车间装修等。假设在预测期内经营规模不变，现有资产能满足需要。按照企业对上述资产的摊销原则，选择财务确定的摊销期限进行摊销预测。窑炉大修费用已调整到折旧计提，不再摊销。

经实施以上分析，摊销预测如下表所示：

长期待摊费用评估明细表

单位：万元

行次	项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
1	**无形资产**	**6.79**	**13.59**	**13.59**	**13.59**	**13.59**	**13.59**
2	沙县区高砂镇高砂村新区 357 号	1.87	3.74	3.74	3.74	3.74	3.74
3	沙县高砂工业集中区 F 地块	-	-	-	-	-	-
4	三明市沙县区高砂村新区 357 号	3.16	6.31	6.31	6.31	6.31	6.31
5	T+软件	1.77	3.54	3.54	3.54	3.54	3.54
6	**长期待摊费用**	**0.20**			**-**	**-**	**-**
7	2024 年窑炉修炉				-	-	-
8	试验粉碎车间装修	0.20	-	-	-	-	-
9	技术中心室内装修	-	-	-	-	-	-
10	技术中心装修	-	-	-	-	-	-
11	2021 年窑炉修炉	-	-	-	-	-	-
12	**合计**	**6.99**	**13.59**	**13.59**	**13.59**	**13.59**	**13.59**

（十三）营运资金预测

营运资金增加额系指资产组在不改变当前主营业务条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金，即为保持持续经营能力所需的新增资金。如正常经营所需保持的现金、客户欠付的应收款项等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。通常其他应收款为押金保证金等，其他应付款核算内容为预提费用等；应交税金和应付工资等多为经营中发生，属于跨月支付，周转相对较快，拖欠时间相对较短、金额相对较大。因此估算营运资金的增加考虑正常经营所需保持的现金（最低现金保有量）、应收款项、应付款项、应付工资、应交税金等主要因素。

本报告所定义的营运资金增加额为：

营运资金增加额=当期营运资金-上期营运资金

其中：

营运资金=经营性现金+应收款项-应付款项

经营性现金=年付现成本总额/现金周转率

年付现成本总额=营业成本总额+期间费用总额-非付现成本总额

现金周转率根据历史付现成本与货币资金平均周转次确定，考虑历史货币资金沉淀较多，存在溢余现象，故按每月周转一次，年周转次数 12 次进行预测。

应收款项=营业收入总额/应收账款周转率

预付款项=营业成本总额/预付账款周转率

应付款项=营业成本总额/应付账款周转率

预收款项=营业收入总额/预收账款周转率

其中，应收款项主要包括应收账款、应收票据以及与经营业务相关的其他应收账款等诸项，扣除异常应收账款等非经营性应收款项。

应付款项主要包括应付账款、应付票据、应付职工薪酬、应缴税金以及与经营业务相关的其他应付账款等诸项，扣除异常应付账款等非经营性应付款项。

采用历史平均周转率为依据进行预测，由于目前已达产两年，生产相对平稳，历史周转率波动较小，采用简单算术平均数进行预测；应收票据历史数据波动较大，主要是改变付款方式导致，故仅选择近相对平稳的近两年平均数。

应付票据在开据票据时需要存入等额保证金，与保证金相抵，不再考虑对营运资金的影响。

经实施以上分析，营运资金预测如下表所示：

营运资金评估结果表

单位：万元

序号	项目	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
1	**付现成本合计**	**9,141.70**	**21,265.94**	**21,765.88**	**22,168.39**	**22,326.86**	**22,494.01**	**22,465.48**
2	**最低现金保有量**	**1,523.62**	**1,772.16**	**1,813.82**	**1,847.37**	**1,860.57**	**1,874.50**	**1,872.12**
3	应收票据	5,492.25	5,812.47	5,875.09	5,937.72	5,937.72	5,937.72	5,937.72
4	应收账款（元）	3,213.98	3,455.87	3,493.10	3,530.34	3,530.34	3,530.34	3,530.34
5	预付账款（元）	68.59	82.85	84.34	85.47	85.89	86.58	86.44
6	其他应收款	24.12	25.45	25.73	26.00	26.00	26.00	26.00
7	存货（元）	1,537.70	1,811.38	1,843.90	1,868.55	1,877.88	1,892.81	1,889.79
8	其他流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	**流动资产合计**	**14,836.44**	**16,437.70**	**16,666.08**	**16,863.46**	**16,900.25**	**16,959.12**	**16,947.23**
10	应付票据	4,499.80	5,249.69	5,343.93	5,415.38	5,442.41	5,485.68	5,476.94
11	应付账款	1,297.36	1,545.45	1,573.19	1,594.23	1,602.19	1,614.92	1,612.35
12	应付职工薪酬	228.29	264.70	269.45	273.05	274.41	276.59	276.15
13	应交税费	142.63	143.88	145.43	146.98	146.98	146.98	146.98
14	其他应付款	49.02	52.04	52.60	53.16	53.16	53.16	53.16
15	**流动负债合计**	**6,359.20**	**7,425.29**	**7,557.18**	**7,657.69**	**7,694.92**	**7,754.50**	**7,742.46**
16	**营运资金合计**	**10,000.86**	**10,784.57**	**10,922.73**	**11,053.14**	**11,065.90**	**11,079.13**	**11,076.89**
17	**新增营运资金**	**286.61**	**783.71**	**138.16**	**130.41**	**12.77**	**13.23**	**-2.24**

（十四）资本性支出预测

资本性支出系指企业在不改变当前经营业务条件下，为保持持续经营所需增加资本性投入。如产能扩大所需的资本性投资（购置固定资产或其他长期资产）；经营规模变化所需的新增营运资金以及持续经营所必须的资产更新等。4车间的经营收入纳入本次主营业务收入范围，假设2025年末完工，2026年初投产，故根据预算投资额（预计超支100万元）扣减已实际支付的投资额，差额作为资本性支出在评估值进行扣减。

在本次评估除4车间外，假设企业不再对现有的经营能力进行资本性投资，未来经营期内的追加资本主要为持续经营所需的资产更新和营运资金增加额。即本报告所定义的追加资本为：

资产更新投资=固定资产更新+无形资产更新+长期待摊费用更新

经实施以上分析，资本性支出预测如下表所示：

资本性支出评估结果表

单位：万元

序号	项　　目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续期
1	房屋	171.02	10.98	0.00	0.00	26.96	24.88	137.20
2	机器设备	253.31	626.23	996.66	232.79	1,247.84	1,697.02	967.03
3	车辆	0.00	6.58	53.43	0.00	0.93	47.58	12.14
4	电子设备	0.00	89.03	29.66	17.91	6.97	79.21	39.48
5	无形资产	0.00	17.70	0.00	0.00	0.00	0.00	10.06
6	长期待摊费用	0.00	0.00	6.92	0.00	0.00	4.73	0.84
7	合计	424.33	750.52	1,086.67	250.70	1,282.70	1,853.42	1,166.75

（十五）永续期收益预测及主要参数的确定

永续期收益即终值，被评估单位终值按以下公式确定：

$$P_n = \frac{R_{n+1}}{(r - g)} \times (1 + r)^{-n}$$

式中：

r：折现率

R_{n+1}：永续期第一年企业自由现金流

g ：永续期的增长率

n：明确预测期第末年

1. 永续期折现率按目标资本结构等参数进行确定。

2. 永续期增长率：永续期业务规模按企业明确预测期最后一年确定，不再考虑增长，故 g 为零。

3. Rn+1 按预测期末第 n 年自由现金流量调整确定。

主要调整包括：

（1）折旧和摊销费：由于会计折旧年限与经济寿命年限存在差异，考虑折旧作为非现金付出加回，影响的仅是所得税前扣除，即会计折旧期满后与经济耐用年限这段时间的所得税。永续期折旧为了年金不部，采用评估重置价值与经济耐用年限和 5%残率进行预测，确定预测期后永续期的折旧为1,118.80万元，而在永续期的前期，部分现有固定资产仍在财务折旧期内，继续采用财务折旧政策计提折旧，这部分计提的折旧采用收益法折现率 10.39%计算到永续期初的折旧现值为 1,590.35 万元，而这部分资产采用永续期折旧办法计算的折旧现值为 2,079.81 万元，现值相差 489.46 万元，对永续期初企业所得税的影响为 73.42 万元；摊销为 13.59 万元。

（2）资本性支出：永续年资本性支出是考虑为了保证企业能够持续经营，各类资产经济年限到期后需要更新支出，但由于该项支出是按经济年限间隔支出的，因此本次评估将该资本性支出折算成年金，具体测算思路分两步进行，第一步将各类资产每一周期更新支出折现到预测末现值；第二步，将该现值年金化。经计算永续期资本性支出为 1,165.91 万元。

（3）关于资本性支出折算年金资本化率的确定

根据本次资产评估的特点和收集资料的情况，采用风险累加法确定适用的折现率。

计算公式为：

折现率=无风险报酬率+行业风险报酬率+特有风险报酬率

1) 无风险报酬率：国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据中国资产评估协会所披露的信息，10 年期国债在评估基准日的到期年收益率为 1.65%，本评估报告以 1.65%作为无风险收益率。

2) 行业风险报酬率：行业风险报酬率包括政策风险报酬率、经营风险报酬率及其他风险报酬率。

①政策风险

政策风险指未来国家对化工行业发展政策调整的风险，目前国家对化工行业政策主要是入园管理、环保、能耗等限制措施，除此外政策相对稳定，如果国家或地方未来对化工行业发展的政策出现重大变化，该资产将面临相关的政策风险。本次评估考虑到评估对象为限制性高能耗行业，政策风险确定为 2.35%。

②经营风险

化工行业属于传统产业，未来企业市场业务经营风险较小，本次评估确定为 0.5%。

③ 其他风险

根据现代投资理论，如果市场是有效的，根本就没有一家公司能够得到与风险不相称的回报，即在经营过程中难免承担一定风险。本次评估确定为 1%。

3) 特有风险报酬率：对于单个项目的投资风险，一般是要高于投资组合的风险。因此，本次评估对于固定资产资本性支出考虑了特有风险报酬率。根据评估人员对该固定资产资本性支出生产的产品的经营和市场竞争情况等因素判断，该资产组的特有风险报酬率取值为 2.5%。

综合以上因素，固定资产资本性支出折现率确定为 8%。

（4）税金及附加：永续期固定资产的可抵扣增值税进项，因为资本性支出金额变动，较

预测期不同，税金及附加为 123.95 万元。

（5）企业所得税：企业所得税因为税金及附加和折旧变动影响，永续期企业所得税为 600.09 万元。

则预测年后按上述调整后的自由现金流量 Rn+1 为 4,333.34 万元。

（十六）企业自由现金流量表的编制

经实施以上分析预测，企业自由现金流量汇总如下表所示：

企业自由现金流量预测表

单位：万元

项目	2025 年 7-12 月	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	永续期
营业收入	13,016.63	27,957.96	28,259.20	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
主营业务收入	13,016.63	27,957.96	28,259.20	28,560.45	28,560.45	28,560.45	28,560.45
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业成本	8,549.62	20,106.30	20,467.24	20,740.92	20,844.45	21,010.15	20,976.68
主营业务成本	8,549.62	20,106.30	20,467.24	20,740.92	20,844.45	21,010.15	20,976.68
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	82.28	159.53	156.42	177.63	165.87	158.56	123.95
管理费用	514.35	991.86	1,016.11	1,038.67	1,066.70	1,099.07	1,089.21
营业费用	182.72	379.67	390.87	402.41	414.29	426.53	426.53
财务费用	-0.73	-1.31	-1.50	-1.65	-1.71	-1.77	-1.77
研发费用	436.35	904.11	923.19	936.33	951.01	980.46	983.28
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
营业利润	3,252.04	5,417.80	5,306.87	5,266.14	5,119.84	4,887.45	4,962.57
投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外收支净额	1.68	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47
补贴收入	44.17	103.74	107.14	1.67	1.67	1.67	1.67
利润总额	**3,297.89**	**5,522.01**	**5,414.48**	**5,268.28**	**5,121.98**	**4,889.59**	**4,964.71**
所得税	448.62	730.20	709.92	684.51	660.43	618.90	600.09
净利润	**2,849.27**	**4,791.81**	**4,704.56**	**4,583.77**	**4,461.55**	**4,270.69**	**4,364.62**
加：利息支出（税后）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	519.88	1,068.58	1,140.86	1,112.34	1,100.16	1,165.40	1,118.80
摊销	103.02	205.65	45.60	13.59	13.59	13.59	13.59
资本性支出	424.33	750.52	1,079.75	250.70	1,282.70	1,848.69	1,165.91
营运资金追加额	286.61	783.71	138.16	130.41	12.77	13.23	-2.24
净现金流量	**2,761.23**	**4,531.81**	**4,673.11**	**5,328.59**	**4,279.83**	**3,587.76**	**4,333.34**

（十七）经营性资产评估结果

根据上述预测的现金流量以计算出的折现率进行折现，从而得出企业经营性资产价值为45,063.37万元。计算结果详见下表：

经营性资产评估结果

单位：万元

项目名称	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	永续期
企业自由现金流	**2,761.23**	**4,531.81**	**4,673.11**	**5,328.59**	**4,279.83**	**3,587.76**	**4,333.34**
折现率	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%	10.39%
折现期	0.25	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00
折现系数	0.9756	0.9059	0.8206	0.7434	0.6734	0.6100	5.8713
折现值	**2,693.86**	**4,105.37**	**3,834.75**	**3,961.27**	**2,882.04**	**2,188.53**	**25,442.34**
预测期自由现金流现值合计		**45,063.37万元（已包含折旧永续期差异对所得税影响44.79万元）**					

十、其他资产和负债价值的估算及分析过程

（一）溢余资产C_1的分析及估算

1.溢余货币资金

基准日货币资金余额-基准日最低现金保有量=9,109.97-4,092.39（应付票据保证金）-1,452.21=3,565.37（万元）

计算结果为货币资金溢余3,565.37万元。

2. 交易性金融资产

主要是结构性存款700万元，与主营业务无关，故溢余资产700万元；

（二）非经营性资产C_2的分析及估算

递延所得税资产62.63万元，属于时间性差异的所得税。

（三）长期股权投资Q的估算及分析

无

十一、收益法评估结果

（一）企业整体价值的计算

$$B = P + \sum C_i + Q$$

=45,063.37+4,265.37+62.63

=49,391.37（万元）

（二）付息债务价值的确定

无

（三）股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，同晟股份的股东全部权益价值为：

$$E = B - D$$

=49,391.37-0

=49,391.37（万元）

第七部分 评估结论及其分析

北京中锋资产评估有限公司受福建元力活性炭股份有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对福建同晟新材料科技股份公司的股东全部权益价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

一、资产基础法评估结果

在评估基准日持续经营假设前提下，同晟股份总资产账面价值为 28,480.39 万元，负债账面价值为 6,131.99 万元，净资产账面价值为 22,348.40 万元。

采用资产基础法评估后的总资产为 32,248.84 万元，负债为 6,011.70 万元，净资产为 26,237.14 万元，评估增值 3,889.74 万元，增值率为 17.40%。

各类资产及负债的评估结果见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	**流动资产**	**19,798.16**	**20,120.17**	**322.01**	**1.63**
2	**非流动资产**	**8,682.23**	**12,128.67**	**3,446.44**	**39.70**
3	其中：固定资产	7,198.20	9,475.77	2,277.57	31.64
4	在建工程	567.86	614.48	46.62	8.21
5	无形资产	408.93	1,891.79	1,482.86	362.62
6	长期待摊费用	320.31	0.20	-320.11	-99.94
7	递延所得税资产	62.63	62.63	-	0.00
8	其他非流动资产	124.30	83.80	-40.50	-32.58
9	**资产总计**	**28,480.39**	**32,248.84**	**3,768.45**	**13.23**
10	流动负债	5,826.79	5,831.29	4.50	0.08
11	非流动负债	305.20	180.41	-124.79	-40.89
12	**负债合计**	**6,131.99**	**6,011.70**	**-120.29**	**-1.96**
13	**净资产**	**22,348.40**	**26,237.14**	**3,888.74**	**17.40**

二、收益法评估结果

采用收益法评估后的同晟股份股东全部权益价值为 49,391.37 万元，评估增值 27,042.97 万

元，增值率为121.01%。

三、评估结论的确定

经收益法评估得出的企业价值与资产基础法评估得出的评估值差异较大，原因是：资产基础法只考虑了企业账面上存在的资产的价值，评估人员认为，企业的价值不仅是由账面资产创造的，还包括不在账面上体现的各项资源所创造的价值。同晟股份具有完善的现代企业管理制度，拥有行业内突出的技术、管理人才，也培养了大量的懂技术、肯专研的现代操作工人队伍。

考虑到同晟股份可单独作为获利主体进行评估，同时结合本次评估的目的，投资者主要考虑未来同晟股份可以提供给投资者的盈利。因此评估人员以收益法评估结论为最终评估结论，即同晟股份股东全部权益在2025年6月30日所表现的市场价值为49,391.37万元。

附件：企业关于进行资产评估有关事项的说明

附件

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：福建元力活性炭股份有限公司（以下简称“元力股份”）

公司类型：股份有限公司（上市）

证券代码：3001740

注册地址：福建省南平来舟经济开发区

法定代表人：许文显

注册资本：叁亿零玖佰玖拾万叁仟壹佰陆拾捌圆整

成立时间：1999 年 5 月 21 日

营业期限：1999 年 5 月 21 日至 2049 年 5 月 20 日

统一社会信用代码：　　91350000611069146L

经营范围：生产活性炭系列产品【含食品添加剂、植物活性炭(木质活性炭)】；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、机械设备、零配件及技术的进出口业务(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外)；经营进料加工和“三来一补”业务；药用辅料(药用炭)的生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

公司名称：福建同晟新材料科技股份公司（以下简称“同晟股份”）

公司类型：股份有限公司（新三板挂牌）

证券代码：874296

注册地址：福建省三明市沙县区高砂镇大龙工业园

法定代表人：卢元方

注册资本：肆仟陆佰贰拾伍万圆整

成立时间：2005 年 10 月 17 日

统一社会信用代码：9135042777963660XQ

经营范围：新材料技术研发；新材料技术推广服务；专用化学产品制造(不含危险化学品)；合成材料制造(不含危险学品)；化工产品生产(不含许可类化工产品)；基础化学原料制造(不含危险化学品等许可类化学品的制造)；化学产品销售(不含危险化学品)；合成材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；食品添加剂销售；饲料添加剂销售;货物进出口。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：食品添加剂生产；饲料添加剂生产。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

同晟股份为高新技术企业、先进制造业企业，高新技术企业认定证书编号GR202435000039，发证时间:2024年12月4日，有效期:三年，发证机关：福建省科学技术厅、福建省财政厅、国家税务总局福建省税务局。

2. 历史沿革

福建省三明同晟化工有限公司，是曾土儿、黄新财、罗思楚、李俊、颜成辉共同出资组建的有限责任公司，于2005年10月17日成立，注册资本1,000.00万元，实收资本439.88万元，2006年4月12日公司实收资本由439.88万元增加至1,000.00万元。公司成立时，其股权结构如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	曾土儿	480.00	48.00%
2	黄新财	270.00	13.00%
3	罗思楚	120.00	12.00%
4	李俊	80.00	8.00%
5	颜成辉	50.00	5.00%
6	合计	1,000.00	100.00%

2007年1月4日，经股东会决议，同意曾土儿将其持有的48.00%即480.00万元股权转让给齐玉珍。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	齐玉珍	480.00	48.00%
2	黄新财	270.00	27.00%
3	罗思楚	120.00	12.00%
4	李俊	80.00	8.00%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
5	颜成辉	50.00	5.00%
6	合计	1,000.00	100.00%

2007 年 12 月 23 日，经股东决议，同意严斌分别收购罗思楚、颜成辉、齐玉珍、黄新财所持公司 12.00%、5.00%、18.00%、7.00%的股权，同意李纬分别收购李俊、黄新财所持公司 8.00%、2.00%的股权。同时，该次股东会同意公司的注册资本由 1,000.00 万元增加至 1,500.00 万元，新增注册资本 500.00 万元，由转让后的股东严斌、齐玉珍、黄新财、李纬以货币方式认缴，其中，严斌认缴 210.00 万元，齐玉珍认缴 150.00 万元，黄新财认缴 90.00 万元，李纬认缴 50.00 万元。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	630.00	42.00%
2	齐玉珍	450.00	30.00%
3	黄新财	270.00	18.00%
4	李纬	150.00	10.00%
5	合计	1,500.00	100.00%

2008 年 3 月 4 日，经股东会决议，同意齐玉珍将其持有的 10.00%即 150.00 万元股权转让给李纬。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	630.00	42.00%
2	齐玉珍	300.00	20.00%
3	李纬	300.00	20.00%
4	黄新财	270.00	18.00%
5	合计	1,500.00	100.00%

2008 年 6 月 10 日，经股东会决议，注册资本由 1,500.00 万元增加至 2,000.00 万元，新增注册资本 500.00 万元，由原股东以货币方式缴纳。其中，严斌认缴 210.00 万元，齐玉珍认缴 100.00 万元，黄新财认缴 90.00 万元，李纬认缴 100.00 万元。本次增资后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	840.00	42.00%
2	齐玉珍	400.00	20.00%
3	李纬	400.00	20.00%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
4	黄新财	360.00	18.00%
5	合计	2,000.00	100.00%

2009 年 4 月 26 日，经股东会决议，同意齐玉珍分别将其持有的 17.00%即 340.00 万元股权转让给严斌，3.00%即 60.00 万元股权转让给陈家茂。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	严斌	1,180.00	59.00%
2	李纬	400.00	20.00%
3	黄新财	360.00	18.00%
4	陈家茂	60.00	3.00%
5	合计	2,000.00	100.00%

2010 年 3 月 19 日，经股东会决议，同意黄新财分别将其持有的 7.00%即 140.00 万元股权转让给陈家茂、3.00%即 60.00 万元股权转让给郑志东，同意严斌分别将其持有的 25.19%即 503.80 万元股权转让给卢元方、15.01%即 300.20 万股权转让给陈家茂、5.00%即 100.00 万元股权转让给余惠华。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	503.80	25.19%
2	陈家茂	500.20	25.01%
3	李纬	400.00	20.00%
4	严斌	276.00	13.80%
5	黄新财	160.00	8.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	60.00	3.00%
8	合计	2,000.00	100.00%

2010 年 12 月 28 日，经股东会决议，同意李纬将其持有的 5.00%即 100.00 万元股权转让给谢绵和。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	503.80	25.19%
2	陈家茂	500.20	25.01%
3	李纬	300.00	15.00%

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
4	严斌	276.00	13.80%
5	黄新财	160.00	8.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	谢绵和	100.00	5.00%
8	郑志东	60.00	3.00%
9	合计	2,000.00	100.00%

2011 年 5 月 28 日，经股东会决议，同意李纬将其持有的 15.00%即 300.00 万元股权转让给谢绵和；同意黄新财分别将其持有的 1.80%即 36.00 万元股权转让给谢绵和，1.20%即 24.00 万元股权转让给严斌，1.49%即 29.80 万元股权转让给陈家茂，3.31%即 66.20 万元股权转让给卢元方，0.20%即 4.00 万元股权转让给郑志东。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	570.00	28.50%
3	陈家茂	530.00	26.50%
4	谢绵和	436.00	21.80%
5	严斌	300.00	15.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	64.00	3.20%
8	合计	2.000.00	100.00%

2013 年 3 月 26 日，经股东会决议，同意谢绵和将其持有的 21.80%即 436.00 万元股权转让给李纬，同意陈家茂将其持有的 5.00%即 100.00 万元股权转让给卢元方。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	670.00	33.50%
3	李纬	436.00	21.80%
4	陈家茂	430.00	21.50%
5	严斌	300.00	15.00%
6	余惠华	100.00	5.00%
7	郑志东	64.00	3.20%
8	合计	2,000.00	100.00%

2016 年 10 月 27 日，经股东会决议，同意余惠华将其所持公司 5.00%即 100.00 万元股权转让给卢元方。本次股权变更后股东股权结构及出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	770.00	38.50%
2	李纬	436.00	21.80%
3	陈家茂	430.00	21.50%
4	严斌	300.00	15.00%
5	郑志东	64.00	3.20%
6	合计	2,000.00	100.00%

2020 年 3 月 10 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 2,000.00 万元增加至 3,000.00 万元，增加部分股东按原先的出资比例认缴，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,155.00	38.50%
2	李纬	654.00	21.80%
3	陈家茂	645.00	21.50%
4	严斌	450.00	15.00%
5	郑志东	96.00	3.20%
6	合计	3,000.00	100.00%

2021 年 11 月 20 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 3,000.00 万元增加至 4,200.00 万元，增加部分股东按原先的出资比例认缴，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	38.50%
2	李纬	915.60	21.80%
3	陈家茂	903.00	21.50%
4	严斌	630.00	15.00%
5	郑志东	134.40	3.20%
6	合计	4,200.00	100.00%

2022 年 7 月 8 日，经股东会决议，同意公司注册资本由 4,200.00 万元增加至 4,375.00 万元，增加部份 175.00 万由新股东认缴，其中，余惠华认缴 65.625 万元，陈欣鑫认缴 65.625 万元，沈锦坤认缴 43.75 万元，本次增资后股东出资情况如下：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	36.96%
2	李纬	915.60	20.93%
3	陈家茂	903.00	20.64%
4	严斌	630.00	14.40%
5	郑志东	134.40	3.07%
6	余惠华	65.625	1.50%
7	陈欣鑫	65.625	1.50%
8	沈锦坤	43.75	1.00%
9	合计	4,375.00	100.00%

2022 年 9 月 16 日，公司股东会通过了股改决议:同意福建省三明同晟化工有限公司依照《中华人民共和国公司法》的有关规定整体变更为福建同晟新材料科技股份公司。全体股东于 2022 年 12 月 8 日共同签署了《发起人协议》，以 2022 年 8 月 31 日的净资产为基础，以发起方式设立股份有限公司，股本为 4,375.00 万股，每股面值 1 元，净资产折合股本后的余额转为资本公积。

2022 年 12 月 8 日，经股东会决议，同意根据致同会计师事务所（特殊普通合伙）以 2022 年 8 月 31 日为审计基准日，以审计后的净资产 13,966.479724 万元以 3.192388：1 折合为 4,375.00 万股，每股面值为人民币 1 元，变更后的注册股本为人民币 4,375.00 万元，余额 9,591.479724 万元计股份公司资本公积金。折股完成后，股份公司注册资本为 4,375.00 万元，每股面值人民币 1 元，各发起人认购股份数额及其出资方式，股本结构如下：

金额单位：万元

发起人名称	认缴股份		实缴出资		出资方式
	认购股份数（万股）	持股比例	金额	出资时间	
卢元方	1,617.00	36.96%	1,617.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
李纬	915.60	20.93%	915.60	2022 年 8 月 31 日	净资产
陈家茂	903.00	20.64%	903.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
严斌	630.00	14.40%	630.00	2022 年 8 月 31 日	净资产
郑志东	134.40	3.07%	134.40	2022 年 8 月 31 日	净资产
余惠华	65.625	1.50%	65.625	2022 年 8 月 31 日	净资产
陈欣鑫	65.625	1.50%	65.625	2022 年 8 月 31 日	净资产
沈锦坤	43.75	1.00%	43.75	2022 年 8 月 31 日	净资产
合计	4,375.00	100.00%	4,375.00		

根据公司 2023 年第一次临时股东大会会议和第一届董事会第二次会议决议，并经全国中小企业股份转让系统有限责任公司《关于同意福建同晟新材料科技股份公司股票公

开转让并在全国股转系统挂牌及定向发行的函》(股转函[2023]2857 号)，公司获准定向发行不超过 250.00 万股新股。公司申请定向发行新股的注册资本，由三明市沙县区同晟投资合伙企业(有限合伙)及陈泳絮于 2023 年 10 月 16 日之前一次缴足，变更后的注册资本为人民币 4,625.00 万元。

截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，同晟股份股权结构如下表所示：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	卢元方	1,617.00	34.96%
2	李纬	915.60	19.80%
3	陈家茂	903.00	19.52%
4	严斌	630.00	13.62%
5	郑志东	134.40	2.91%
6	余惠华	65.625	1.42%
7	陈欣鑫	65.625	1.42%
8	沈锦坤	43.75	0.95%
9	三明市沙县区同晟投资合伙企业（有限合伙）	125.00	2.70%
10	陈泳絮	125.00	2.70%
11	合计	4,625.00	100.00%

3. 公司主要资产概况

同晟股份主要资产为货币资金、应收账款、应收款项融资、固定资产，货币资金占资产总额 31.99%，应收账款占资产总额 9.91%，应收款项融资占资产总额 13.40%，固定资产占资产总额 25.27%，主要资产概况如下：

（1） 货币资金

货币资金期末余额 91,099,716.24 元，其中：现金 7,040.32 元，银行存款 50,168,737.46 元，其他货币资金-汇票保证金 40,923,938.46 元。

（2） 应收账款

应收账款期末余额 28,212,244.12 元。

（3） 应收款项融资

应收款项融资期末余额 38,177,871.92 元。

（4） 固定资产

房屋建筑物类：账面净值 2,649.96 万元，主要有：包括一车间（窑炉车间）、二车间、三车间、四号车间、综合楼、后山办公楼、4#仓库（现 5 号库）、新宿舍楼、6 号仓库、砂碱库房、供热车间、原窑炉车间（现水玻璃仓库）。

设备类：账面净值 4,548.24 万元，一车间水玻璃生产线设计产能为 5 万吨/年，2006 年

投入生产；二车间白炭黑生产线设计产能为 3 万吨/年，于 2006 年逐步投入生产；三车间高端白炭黑精品生产线设计产能 2 万吨/年，2012 年投入生产。

4. 公司业务概况

（1）主营产品或服务

公司制备二氧化硅的工艺包括沉淀法和凝胶法，以沉淀法为主。沉淀法二氧化硅一般具有比表面积大、质轻、化学稳定性好、耐高温、阻燃、无毒无味以及电绝缘性好等优异特性，广泛用作橡胶的补强剂、电池隔板的主要材料、牙膏的摩擦剂和增稠剂、饲料和农药的载体和分散剂、涂料和油墨的消光剂等，公司生产的二氧化硅主要应用于鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等领域。

（2）经营模式

1)采购模式

公司主要采用生产计划与安全库存相结合的采购模式，对于主要原材料保持一定的安全库存量，其中对纯碱、石英砂通常保持使用 3-7 天的库存量，对硫酸通常保持使用 5-6 天的库存量，对煤炭通常根据运输路途远近保持使用 3-7 天的库存量。在供应商选择和管理方面，公司按照《供应商等级评审制度》将供应商分为基础供应商和辅助供应商，公司主要向基础供应商采购原材料，等级评审时主要考虑原材料供应能力、服务水平、资金能力、产品质量、ISO 评分、性价比等因素。公司与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，为公司稳定供应产品提供有力保障。

2)销售模式

公司产品的销售模式均为直销模式，客户类型以生产商为主，贸易商为辅。

生产商客户是指公司与鞋类、蓄电池隔板、牙膏、轮胎、饲料、涂料等终端生产商客户直接签订销售合同或销售订单以实现销售。凭借优质的产品质量、专业的技术服务能力和快速及时的响应能力，提高了客户对公司产品的信任度，逐渐与客户建立长期合作的伙伴关系。同时，随着公司扩展对高端市场的布局，公司也将继续积极主动开发新的客户。

贸易商客户是指贸易商向公司下订单，公司与贸易商之间进行买断式销售，公司向贸易商销售产品后的风险报酬由贸易商自行承担。贸易商客户购买公司产品的用途非自用，而是销售给其他客户。由于公司下游客户相对分散，利用贸易商模式，一方面可以

节约销售资源和人力成本，使公司销售资源主要集中于终端核心客户；另一方面，贸易商模式对公司销售起到了有效的补充，扩大了公司产品的市场占有率和知名度，符合行业惯例。

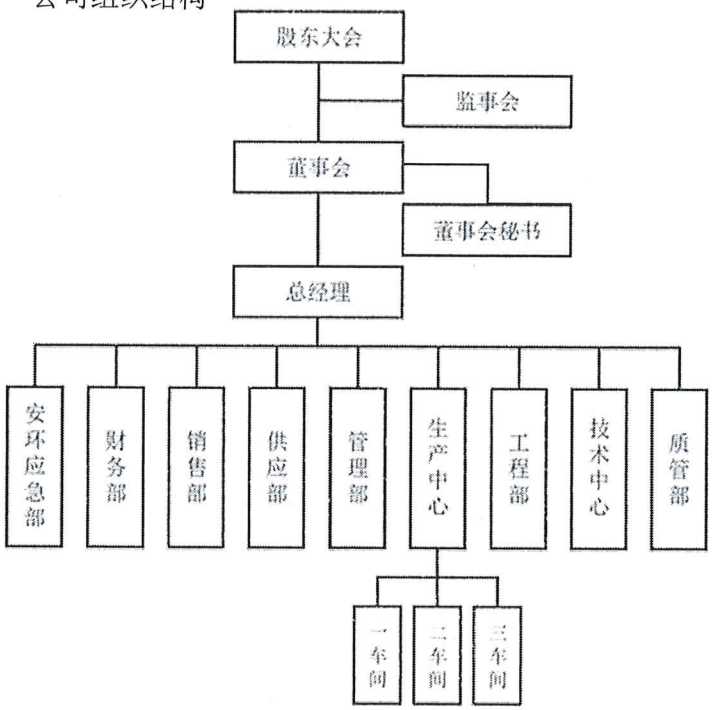
此外，公司在销售时也少量存在由居间商介绍客户的情况，居间商向公司介绍客户后由公司直接与客户签订合同或订单，同时给予居间商一定报酬。

（3）生产经营管理状况

公司生产的二氧化硅主要采用"以销定产，适当库存"的生产模式。由总经理负责在每月根据市场需求情况制定月度生产任务，生产信息会根据实际情况进行传递、反馈；供应部门负责物资采购计划，对于销售量较大的常用规格材料，维持一定合理库存；质管部门负责对原材料和产品质量进行监督、检验和管理，确保产品质量，满足销售需求。

5. 公司组织结构及人力资源

（1） 公司组织结构



（2） 人力资源组织结构

截至评估基准日，公司员工总人数 287 人，其人员结构如下表：

单位：人

按工作性质分类	期末人数
财务人员	8
生产人员	204
销售人员	10
行政管理人员	25
研发人员	40
合计	287

单位：人

学历	期末人数
硕士	1
本科	25
大专	49
高中	13
中专	15
初中	123
小学	61
合计	287

6. 财务状况和经营成果

评估基准日前三年的财务状况和经营成果如下：

财务状况表

金额单位：万元

项目	2022.12.31	2023.12.32	2024.12.33	2025.6.30
流动资产	9,842.87	12,728.21	18,864.74	19,798.16
非流动资产	8,310.99	8,523.27	8,604.13	8,682.23
其中：固定资产	7,518.71	7,188.53	7,248.13	7,198.20
在建工程	61.96	779.86	422.56	567.86
无形资产	444.42	430.23	416.03	408.93
长期待摊费用	150.67	12.11	418.02	320.31
递延所得税资产	70.22	50.91	47.10	62.63
其他非流动资产	65.00	61.64	52.28	124.30
资产总计	**18,153.86**	**21,251.48**	**27,468.87**	**28,480.39**
流动负债	3,596.79	3,811.98	6,691.51	5,826.79
非流动负债	439.31	434.19	341.09	305.20
负债总计	**4,036.10**	**4,246.17**	**7,032.60**	**6,131.99**
所有者权益	**14,117.76**	**17,005.32**	**20,436.26**	**22,348.40**

经营成果表

金额单位：万元

项　　目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
一、营业总收入	20,114.91	21,686.01	26,861.25	12,398.84
二、营业成本	16,606.36	17,753.73	18,868.68	8,143.65
其中：　税金及附加	83.12	81.34	141.51	76.54
销售费用	406.60	327.61	357.20	186.08
管理费用	1,197.86	1,025.25	1,023.52	494.64
研发费用	724.52	762.70	873.65	440.47
财务费用	-127.37	-74.69	-120.71	-67.62
加：其他收益	94.51	193.14	210.43	46.50
信用减值损失	14.52	26.01	-32.21	-121.86
资产处置收益	8.00	20.81	-0.13	-
三、营业利润	1,340.84	2,050.03	5,895.48	3,049.71
加：营业外收入	7.35	3.02	1.27	-
减：营业外支出	13.75	4.06	28.75	3.15
四、利润总额	1,334.45	2,048.99	5,868.00	3,046.56
减：所得税费用	89.57	201.43	772.05	394.42
五、净利润	1,244.88	1,847.56	5,095.95	2,652.14

注：上表中列示的财务数据，2022 年数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了致同审字（2023）第 351A013691 号无保留意见审计报告，2023 年、2024 年、2025 年 1-6 月数据业经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具华兴审字[2025]25010570019 无保留意见审计报告。

7. 执行的主要会计政策及税项

（1） 主要会计政策

1）财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》披露有关财务信息。本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况以及 2025 年 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。

3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4）重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项余额超过 100.00 万元（含本金额）
重要的在建工程	单项项目支出金额超过 500.00 万元（含本金额）
重要的投资活动项目	发生额超过 500.00 万元（含本金额）

5）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

7）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

A.收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

B.该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

8）存货

①存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、发出商品、周转材料等。

②发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

③存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。 本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。 资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

④存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

⑤低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

9）固定资产

①固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。 本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。 与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

②各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5-10	5%	19-9.5%

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备及其他	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

10)在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。 在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

11) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别使用寿命	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	50 年	产权证期限	直线法	
软件	3-10 年	预计使用期限	直线法	

12)研发支出

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括人工费、材料费、水电燃气费、折旧费、维修检测费、其他费用等。其中研发人员的工资按照各个项目工时占比分摊计入研发各个项目支出。研发活动均使用其专用场地及设备，不存在与其他生产经营活动共用设备、产线、场地。本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产

的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13)长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14)职工薪酬

①职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

②短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

③离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。设定提存计划设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

④辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。

正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

⑤其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

15)预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

16)收入

①一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

A.客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

B.客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

C.本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。

履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

A.本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

B.本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

C.本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

D.本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

E.客户已接受该商品或服务。

F.其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

②具体方法

A 境内销售：

公司已根据合同约定将产品交付给客户，经客户签收（如约定异议期的则异议期满）确认商品的控制权已转移给客户。

B 出口销售：

Ⅰ双方签订、识别并履行合同约定义务；

Ⅱ按照与客户的约定将产品报关出口并取得出口货运提单。

17)政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关

成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（2） 主要税项

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13
城市维护建设税	应纳流转税额	5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

（3） 税收优惠及批文

1） 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《福建省认定机构2024年认定报备的第一批高新技术企业备案公示》，本公司被认定为高新技术企业。自获取高新技术认定当年起三年内（2024年-2026年）享受高新技术企业15%的企业所得税优惠政策。

2) 《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第43号），先进制造业企业是指高新技术企业中的制造业一般纳税人，先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额的5%计提当期加计抵减额，公司列为先进制造企业。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用人。

（四）委托人和被评估单位的关系

元力股份拟收购同晟股份股东全部权益,同晟股份实际控制人卢元方，卢元方与元力股份实际控制人卢元健为兄妹关系，构成关联方交易

二、 关于经济行为的说明

福建元力活性炭股份有限公司拟发行股份收购股权，需要该经济行为所涉及的福建同晟新材料科技股份公司股东全部权益的市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参

考依据。

三、 关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

评估对象为福建同晟新材料科技股份公司的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为福建同晟新材料科技股份公司于评估基准日经审计的全部资产及负债，其中总资产账面价值28,480.39万元，负债账面价值6,131.99万元，净资产账面价值22,348.40万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：万元

项目	账面价值
流动资产	19,798.16
非流动资产	8,682.23
其中：固定资产	7,198.20
在建工程	567.86
无形资产	408.93
长期待摊费用	320.31
递延所得税资产	62.63
其他非流动资产	124.30
资产总计	**28,480.39**
流动负债	5,826.79
非流动负债	305.20
负债总计	**6,131.99**
净资产	**22,348.40**

注：表中数据经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具 [2025]25010570019 号无保留意见审计报告。

委托申报的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重不漏。

四、 关于评估基准日的说明

评估基准日是2025年6月30日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排，本着有利于保证评估结果

有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项做出的。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

五、 可能影响评估工作的重大事项说明

通过资产清查，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

（一）由于本次评估实物资产数量较多且空间分布相对分散，评估人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。对于井巷工程，由于地下巷道错综复杂，评估人员只是对各矿井的主要巷道进行勘查，未对其进行勘查的巷道，实施了查阅有关图纸、结算资料等相关的替代程序。

（二） 同晟股份纳入评估范围的部分房产因未履行报批报建和占地范围超用地红线，尚未取得不动产权证书。本次评估中，部分无证房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员与企业资产管理人员现场测量结果作为评估计算的依据，企业取得房产证时，应按证载面积考虑对评估结论进行调整。

（三） 同晟股份 F 地块土地使用权因存在违章建筑而未取得权属证书。该宗土地坐落于三明市沙县区高砂镇工业集中区，土地面积为 4,182.00 平方米。根据同晟股份与沙县国土资源局于 2010 年 12 月 30 日签订的《国有土地使用权出让合同书》（合同编号:35042720101230G070 号）及《国有建设用地交地确认书》，同晟股份已通过出让方式取该宗的土地使用权；但是，该宗土地上存在同晟股份未经批准建设的宿舍楼与仓库，因此该宗土地暂未能办理权属证书。

（四）纳入评估范围的地下管线、沟槽等隐蔽工程，考虑到工程的特殊性及复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、运行记录等进行现场核实。

（五）纳入评估范围的水工建筑的水下部分、隐蔽工程，大坝预埋的各类监控仪器、金属结构预埋件等设备和仪器，考虑到工程的特殊性及复杂性，评估人员主要通过核对图纸、施工合同、预决算书、检测报告、维修记录、运行记录等进行现场核实。

（六）同晟股份除上述因素外不存在对评估结果产生重大影响的事项；同晟股份公司除已向评估机构声明的事项外没有其他抵押、担保事项。

六、 资产负债清查情况、未来经营和收益预测说明

（一）资产负债清查情况说明

在本次清查过程中，同晟股份进行了详尽的部署，由公司主要负责人直接领导，以财务部门为主，有关部门密切配合，对列入评估范围内的资产、负债进行清查。清查工作按照资产的不同种类分别进行，主要分为现金和银行存款的清查、债权和债务的清查、固定资产和存货的清查盘点、无形资产的核实等。非实物资产主要由财务部负责，实物资产的清查按分管部门组织展开、清查结果统一报财务部门汇总。

在资产清查过程中，未发现严重影响资产评估的事项，本公司承诺所有纳入评估范围的资产权属清晰。

具体清查情况详见《资产评估申报表》。

（二）未来经营和收益状况预测说明

主要分析了企业历史经营情况和未来经营规划，对企业的经营业务、外部环境、经营情况、资产情况、财务状况等进行了调查，主要内容如下：

1. 企业所在行业相关经济要素及发展前景、企业生产经营的历史情况、面临的竞争情况及优劣势分析；

2. 企业内部管理制度、人力资源、核心技术、研发状况、销售网络、管理层构成等经营管理状况；

3. 企业主要业务和产品构成，分析各产品和业务对企业销售收入的贡献情况及企业获利能力和水平；

4. 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

5. 对企业历史年度主要经营数据进行调查和分析，主要包括收入、成本、费用、税金及附加、营业外收支、所得税、净利润等损益类科目，主营业务毛利率、成本费用率、投资收益情况、营业利润率等；

6. 收集了解企业各项生产指标、财务指标进行财务分析，分析各项指标变动原因及趋势；

7. 企业偿债能力和营运能力分析。主要包括资产负债率、流动比率、速动比率，存货周转速度、资金运用效率等；

8. 企业未来年度的经营计划、投资计划等；

9. 企业的税收及其他优惠政策；

10. 对经营性资产、非经营性资产、溢余资产进行分析。

11. 在以上调查分析的基础上编制企业未来年度收益预测表并提供相关资料。具体情况详见《收益预测表》。

七、 资料清单

1. 经济行为文件；

2. 企业法人营业执照、公司章程复印件；

3. 《资产评估申报明细表》、《收益预测表》；

4. 2022 年、2023 年、2024 年、2025 年 1-6 月的会计报表及审计报告；

5. 不动产权证书；

6. 建设用地规划许可证；

7. 机动车行驶证；

8. 重大资产购置合同、发票等产权证明资料；

9. 委托人及被评估单位承诺函；

10. 有关财务资料、经营合同等资料；

11. 其他资料。

（本页以下无正文）

（本页无正文，系《企业关于进行资产评估有关事项的说明》签字盖章页）

委托人： 福建元力活性炭股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025 年 11 月 15 日

（本页无正文，系《企业关于进行资产评估有关事项的说明》签字盖章页）

被评估单位： 福建同晟新材料科技股份公司

法定代表人或授权代表：

日期：2025 年 11 月 15 日