

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
採購協議及融資租賃交易

採購協議及融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2025年12月19日，(i)本公司作為買方與供應商II及承租人I訂立採購協議XIX，據此，本公司向供應商II購買租賃資產XIX，購買價款為人民幣1,988,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人I訂立融資租賃協議XIX，據此(其中包括)，本公司向承租人I出租租賃資產XIX，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣1,701,986元，包括融資租賃本金為人民幣1,590,400元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣111,586元。

於2025年12月19日，(i)本公司作為買方與供應商II及承租人III訂立採購協議XX，據此，本公司向供應商II購買租賃資產XX，購買價款為人民幣4,032,800元；及(ii)本公司作為出租人與承租人III訂立融資租賃協議XX，據此(其中包括)，本公司向承租人III出租租賃資產XX，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣3,452,601元，包括融資租賃本金為人民幣3,226,240元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣226,361元。

過去12個月內的歷史交易細節如下文「採購協議及融資租賃協議」一節表格所述。

由於承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述。由於採購協議及融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各採購協議及融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但採購協議及融資租賃協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議XIX、融資租賃協議XIX、採購協議XX及融資租賃協議XX項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

採購協議及融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2025年12月19日，(i)本公司作為買方與供應商II及承租人I訂立採購協議XIX，據此，本公司向供應商II購買租賃資產XIX，購買價款為人民幣1,988,000元；及(ii)本公司作為出租人與承租人I訂立融資租賃協議XIX，據此(其中包括)，本公司向承租人I出租租賃資產XIX，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣1,701,986元，包括融資租賃本金為人民幣1,590,400元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣111,586元。

於2025年12月19日，(i)本公司作為買方與供應商II及承租人III訂立採購協議XX，據此，本公司向供應商II購買租賃資產XX，購買價款為人民幣4,032,800元；及(ii)本公司作為出租人與承租人III訂立融資租賃協議XX，據此(其中包括)，本公司向承租人III出租租賃資產XX，租賃期為36個月，總租賃款項約為人民幣3,452,601元，包括融資租賃本金為人民幣3,226,240元及融資租賃利息收入(含增值稅)約為人民幣226,361元。

下表載列採購協議及融資租賃協議的交易細節：

採購協議	融資租賃協議	承租人	供應商	融資租賃協議日期	採購協議日期	採購價款 人民幣	首期款項 人民幣	融資租賃本金 人民幣	融資租賃利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣
採購協議I	融資租賃協議I	承租人I	供應商I	2024年12月20日	2024年12月20日	1,764,000	352,800	1,411,200	107,148	1,518,348
採購協議II	融資租賃協議II	承租人II	供應商I	2024年12月20日	2024年12月20日	1,795,500	359,100	1,436,400	109,065	1,545,465
採購協議III	融資租賃協議III	承租人I	供應商I	2025年3月31日	2025年3月31日	2,677,500	535,500	2,142,000	150,742	2,292,742
採購協議IV	融資租賃協議IV	承租人II	供應商I	2025年3月31日	2025年3月31日	2,016,000	403,200	1,612,800	113,500	1,726,300
採購協議V	融資租賃協議V	承租人I	供應商I	2025年4月30日	2025年4月30日	3,213,000	642,600	2,570,400	180,901	2,751,301
採購協議VI	融資租賃協議VI	承租人II	供應商I	2025年4月30日	2025年4月30日	2,709,000	541,800	2,167,200	152,526	2,319,726

採購協議	融資租賃協議	承租人	供應商	融資租賃 協議日期	採購協議日期	採購價款 人民幣	首期款項 人民幣	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣
採購協議VII	融資租賃協議VII	承租人I	供應商II	2025年4月30日	2025年4月30日	2,951,600	590,320	2,361,280	166,329	2,527,609
採購協議VIII	融資租賃協議VIII	承租人I	供應商II	2025年5月30日	2025年5月30日	3,654,960	730,992	2,923,968	206,711	3,130,679
採購協議IX	融資租賃協議IX	承租人II	供應商I	2025年6月18日	2025年6月18日	6,257,940	1,251,588	5,006,352	359,058	5,365,410
採購協議X	融資租賃協議X	承租人I	供應商I	2025年6月18日	2025年6月18日	6,581,120	1,316,224	5,264,896	377,600	5,642,496
採購協議XI	融資租賃協議XI	承租人II	供應商II	2025年6月18日	2025年6月18日	2,442,400	488,480	1,953,920	140,424	2,094,344
採購協議XII	融資租賃協議XII	承租人I	供應商II	2025年6月18日	2025年6月18日	3,606,800	721,360	2,885,440	207,370	3,092,810
採購協議XIII	融資租賃協議XIII	承租人I	供應商II	2025年8月29日	2025年8月29日	3,294,400	658,880	2,635,520	181,233	2,816,753
採購協議XIV	融資租賃協議XIV	承租人II	供應商II	2025年8月29日	2025年8月29日	2,840,000	568,000	2,272,000	156,237	2,428,237
採購協議XV	融資租賃協議XV	承租人III	供應商II	2025年9月26日	2025年9月26日	3,351,200	670,240	2,680,960	185,102	2,866,062
採購協議XVI	融資租賃協議XVI	承租人I	供應商III	2025年9月26日	2025年9月26日	7,946,085	1,589,217	6,356,868	430,836	6,787,704
採購協議XVII	融資租賃協議XVII	承租人I	供應商II	2025年9月26日	2025年9月26日	3,223,400	644,680	2,578,720	178,048	2,756,768
採購協議XVIII	融資租賃協議XVIII	承租人I	供應商III	2025年11月17日	2025年11月17日	3,295,740	659,148	2,636,592	182,069	2,818,661
採購協議XIX	融資租賃協議XIX	承租人I	供應商II	2025年12月19日	2025年12月19日	1,988,000	397,600	1,590,400	111,586	1,701,986
採購協議XX	融資租賃協議XX	承租人III	供應商II	2025年12月19日	2025年12月19日	4,032,800	806,560	3,226,240	226,361	3,452,601
總計						<u>69,641,445</u>	<u>13,928,289</u>	<u>55,713,156</u>	<u>3,922,846</u>	<u>59,636,002</u>

採購協議

採購協議的主要條款如下：

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供無人零售服務運營。

供應商： 供應商均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供無人零售服務運營。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人和供應商及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

代價及租賃資產的交付

各採購協議項下的購買價款、承租人應向本公司支付的首期款項及將由本公司一次性支付給供應商的剩餘購買價款均如「採購協議及融資租賃協議」一節表格所述。根據採購協議，各供應商應於採購協議簽訂10日內將租賃資產分別交付各自相應的承租人。

各採購協議項下的剩餘購買價款將由本公司一般營運資金及內部資源支付。採購協議的條款，包括全部購買價款，乃由各方參考中國同類型租賃資產的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

各供應商均不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。

融資租賃協議

融資租賃協議的主要條款如下：

日期：

各融資租賃協議日期如「採購協議及融資租賃協議」一節表格所述。

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供無人零售服務運營。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

租賃資產

融資租賃協議I至融資租賃協議XX的租賃資產均為無人智能貨櫃，各融資租賃協議項下的租賃資產之採購價款如「採購協議及融資租賃協議」一節下表格所示。

各承租人不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。用於收購融資租賃協議項下的租賃資產的轉讓價款由本公司一般營運資金及內部資源撥付。若各承租人已妥善、充分履行了融資租賃協議項下的所有義務，根據融資租賃協議的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議屆滿時以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產。

租賃期

融資租賃協議I至融資租賃協議XX的租賃期為36個月。

租賃款項及付款

各融資租賃協議項下的總租賃款項、融資租賃本金及融資租賃利息收入(含增值稅)如「採購協議及融資租賃協議」一節下表格所示。各承租人須根據融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議項下的條款，包括租賃資產的轉讓價款、融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的賬面淨值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

擔保及保證

各融資租賃協議的擔保及保證安排如下：

- 1) 各供應商就各自相應的融資租賃協議項下各承租人之債務分別承擔連帶責任保證；及
- 2) 各承租人之控股股東就融資租賃協議I、融資租賃協議III、融資租賃協議V、融資租賃協議VII、融資租賃協議VIII、融資租賃協議X、融資租賃協議XII、融資租賃協議XIII、融資租賃協議XV、融資租賃協議XVI、融資租賃協議XVII、融資租賃協議XVIII、融資租賃協議XIX及融資租賃協議XX項下各自相應的承租人之債務提供連帶責任保證。

訂立採購協議及融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立採購協議及融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立採購協議及融資租賃協議將在租賃期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於採購協議及融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為採購協議及融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供無人零售服務運營。

供應商的資料

供應商均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供無人零售服務運營。

上市規則的涵義

由於供應商及承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述。由於採購協議及融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各採購協議及融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但採購協議及融資租賃協議合併計算後的最大適用百分比率高於5%但低於25%，採購協議XIX、融資租賃協議XIX、採購協議XX及融資租賃協議XX項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市(股份代號1601)
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	出租人與各自相應的承租人訂立的共20份融資租賃協議，如「採購協議及融資租賃協議」一節下表格所示
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	融資租賃協議I至融資租賃協議XX的租賃資產均為無人智能貨櫃，各融資租賃協議項下的租賃資產之採購價款如「採購協議及融資租賃協議」一節下表格所示
「承租人」	指	承租人I、承租人II及承租人III

「承租人I」	指	衡陽市豐宜科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。承租人I為承租人II之全資附屬公司
「承租人II」	指	深圳市豐宜科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。承租人II之股權由SV Ample Life Limited、單新寧、寧波梅山保稅港區橙誼投資管理合夥企業(有限合夥)及袁升彪分別持有21.2757%、17.5666%、11.8187%及10.6379%。承租人II之其餘股權由不少於10名股東分散持有，每名不超過10%。SV Ample Life Limited之最終實益擁有人為軟銀亞洲，軟銀亞洲為亞洲知名投資機構。寧波梅山保稅港區橙誼投資管理合夥企業(有限合夥)之股權由單新寧及袁升彪分別持有77.1923%及22.7977%
「承租人III」	指	蕪湖市豐宜科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。承租人III為承租人II之全資附屬公司
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「採購協議」	指	出租人與各自相應的承租人及各自相應的供應商訂立的共20份採購協議，如「採購協議及融資租賃協議」一節下表格所示
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「供應商」	指	供應商I、供應商II及供應商III
「供應商I」	指	浙江嗨便利網絡科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。供應商I之股權由荊磊及張小龍分別持有36.4096%及10.3761%。供應商I之其餘股權由不少於11名股東分散持有，每名股東持有不超過9%
「供應商II」	指	<p>武漢市哈哈便利科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。供應商II之股權由樊偉、武漢點亮創業投資基金合夥企業(有限合夥)、西藏遠望壹創業投資合夥企業(有限合夥)及深圳松禾遠望壹號投資企業(有限合夥)分別持有42.3809%、12.4452%、12.2790%及10.6676%。</p> <p>武漢點亮創業投資基金合夥企業(有限合夥)為點亮資本旗下投資基金，其執行事務合夥人為武漢點亮股權投資管理有限公司，武漢點亮股權投資管理有限公司之最終實益擁有人為李翀。武漢點亮創業投資基金合夥企業(有限合夥)之股權由寧波梅山保稅港區點亮貳期股權投資合夥企業(有限合夥)及武漢產業發展基金有限公司分別持有53%及40%。寧波梅山保稅港區點亮貳期股權投資合夥企業(有限合夥)之最終實益擁有人為李翀。武漢產業發展基金有限公司之最終實益擁有人為武漢市人民政府國有資產監督管理委員會，一間政府機構。</p>

西藏遠望壹創業投資合夥企業(有限合夥)為遠望資本旗下投資基金，西藏遠望壹創業投資合夥企業(有限合夥)之執行事務合夥人為西藏遠望未來創業投資管理合夥企業(有限合夥)，西藏遠望未來創業投資管理合夥企業(有限合夥)之股權由程浩、田鴻飛及江平分別持有55%、30%及15%。西藏遠望壹創業投資合夥企業(有限合夥)之股權由福州遠望創業投資合夥企業(有限合夥)、陸國華、上海盛大網絡發展有限公司及上海耕湧商務諮詢中心(有限合夥)分別持有21.5385%、17.9887%、10.2564%及10.2564%。福州遠望創業投資合夥企業(有限合夥)及上海耕湧商務諮詢中心(有限合夥)之最終實益擁有人為程浩。上海盛大網絡發展有限公司之實益擁有人為陳天橋。西藏遠望壹創業投資合夥企業(有限合夥)之其餘股權由不少於11名合夥人分散持有，每名合夥人持有不超過7%。

深圳松禾遠望壹號投資企業(有限合夥)為松禾資本旗下投資基金，其執行事務合夥人為深圳松禾遠望資本管理有限公司。深圳松禾遠望資本管理有限公司之股權由程浩、汪洋及深圳市松禾創業投資有限公司分別持有40%、30%及30%。深圳市松禾創業投資有限公司之最終實益擁有人為崔京濤。深圳松禾遠望壹號投資企業(有限合夥)之股權由深圳市盤古三號股權投資中心(有限合夥)及李彥輝分別持有27.3976%及18.4963%。深圳市盤古三號股權投資中心(有限合夥)之股權由林繼忠持有16.6362%，深圳市盤古三號股權投資中心(有限合夥)之其餘股權由不少於43名合夥人持有，每名合夥人持有不超過5%。深圳松禾遠望壹號投資企業(有限合夥)之其餘股權由19名合夥人分散持有，每名合夥人不超過10%。

供應商II之其餘股權由不少於10名股東分散持有，每名股東持有不超過10%

「供應商III」	<p data-bbox="566 155 1410 372">指 武漢輕購雲科技有限公司，一間在中國成立的有限責任公司，主要從事無人零售服務運營。供應商III之股權由武漢輕購互盟科技合夥企業(有限合夥)、盧文傑及武漢輕購之家科技合夥企業(有限合夥)分別持有57.2989%、24.0503%及14.1490%。</p> <p data-bbox="566 414 1410 627">武漢輕購互盟科技合夥企業(有限合夥)之股權由盧文傑、向麗、武漢光年世紀科技有限公司及龔麗婷分別持有50.0612%、13.5888%、13.5888%及12.5697%。武漢光年世紀科技有限公司之股權由姜英豪、朱星分別持有60%及40%。</p> <p data-bbox="566 670 1410 840">武漢輕購之家科技合夥企業(有限合夥)之股權由盧雄輝、盧文傑、劉洋、王傑及姚劍分別持有32.3974%、14.9568%、13.4989%、13.4989%及10.7991%</p>
「增值稅」	指 增值稅

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
 主席
徐景泉

中國北京，2025年12月19日

於本公告日期，董事會包括執行董事徐景泉先生、何融峰先生、黃聞先生及楊鵬艷女士；非執行董事張春雷先生；及獨立非執行董事吳德龍先生及林禎女士。