

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED
寶龍地產控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：1238)

整體解決方案的進展

本公佈乃由寶龍地產控股有限公司(「本公司」)作出。茲提述本公司日期為2025年10月13日及2025年11月28日的公佈(「該等公佈」)，內容有關(其中包括)與特別小組成員訂立的重組支持協議。除另有指明者外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

經延長同意費用截止日期已於2025年12月19日下午五時正(香港時間)屆滿。本公司欣然宣佈，截至本公佈日期，計劃債務85.48%以上的持有人已遞交加入重組支持協議的函件。

誠如該等公佈所載列，同意費用須於重組生效日期或之前支付，前提是參與債權人(其中包括)：

- (a) 根據重組支持協議的相關規定持有或已獲得符合條件的參與債務；
- (b) 於各計劃會議上(不論親身或委任代理出席)，以其於記錄時間所持有符合條件的參與債務的全部總額投票贊成各計劃。參與債權人在各計劃會議上(不論親身或委任代理出席)如未就其當時持有符合條件的參與債務的全部總額投票贊成(無論是透過棄權、投反對票或不出席)各計劃，將無權獲得任何同意費用；及
- (c) 並無行使其權利終止重組支持協議，亦無於任何重大方面違反重組支持協議的任何相關條款及條件。

本公司謹此宣佈就計劃進行召開聆訊，屆時將尋求中華人民共和國香港特別行政區高等法院(「法院」)頒佈命令以召開計劃會議，以便計劃債權人審議並酌情批准(無論有否修改)計劃；法院聆訊定於2026年3月19日上午十時正(香港時間)進行。

本公司衷心感激來自計劃債權人的廣大支持，本公司將適時另行刊發公佈，以向股東及其他投資者告知有關本公司境外債務重組的任何重大發展。

股東及投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。如有疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
寶龍地產控股有限公司
主席
許健康

香港，2025年12月19日

於本公佈日期，本公司執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生及張洪峰先生；本公司非執行董事為許華芬女士；及本公司獨立非執行董事為歐陽寶豐先生、梅建平博士、丁祖昱博士及劉曉蘭女士。